



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ



ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

&

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

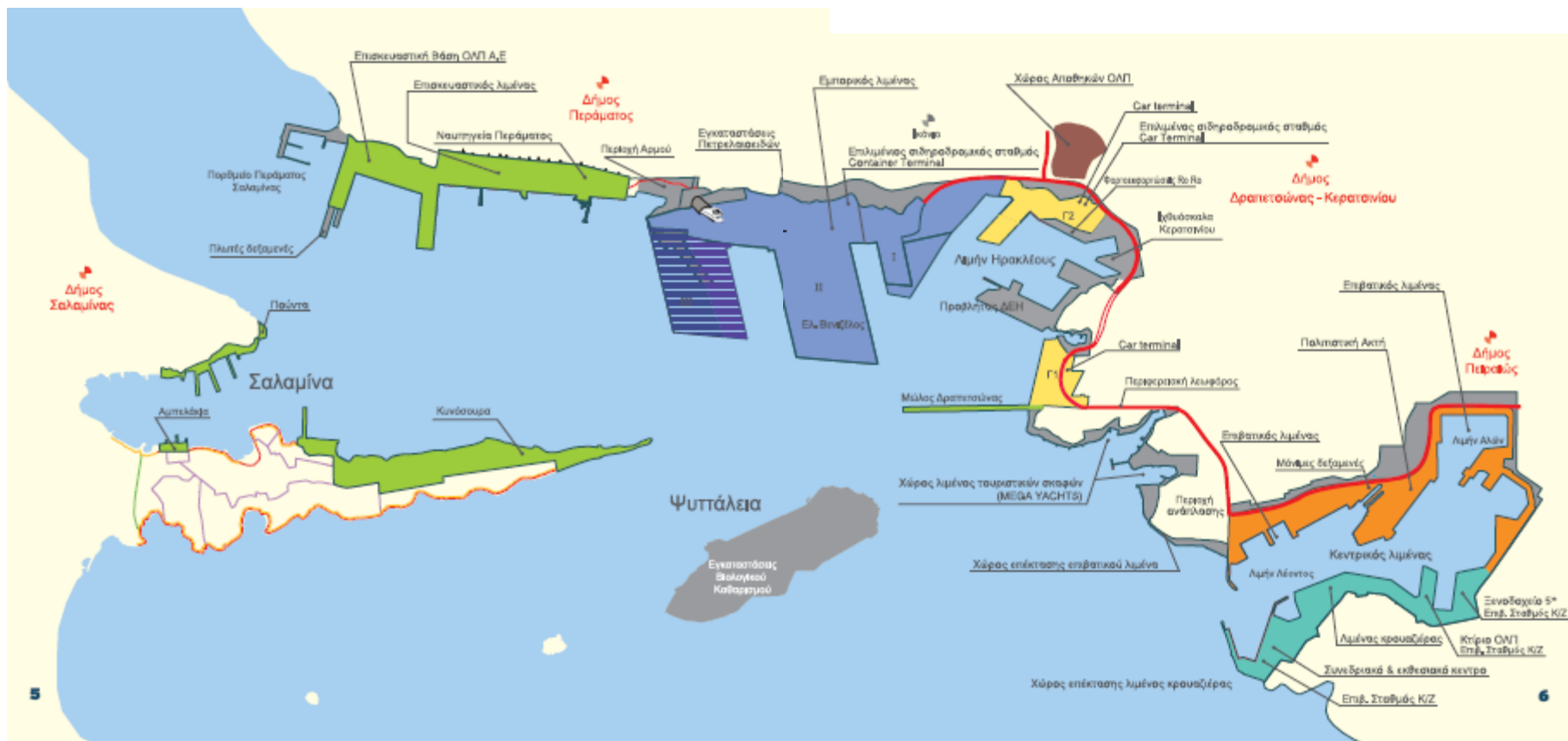
Τηλ: +30 210 4550250

+30 210 4550248

Fax +30 210 4550280

E-mail: ceo@olp.gr





ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

1930	ΙΔΡΥΣΗ ΟΛΠ
1997	ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΠΡΟΒΛΗΤΑ II ΣΤΟ ΣΕΜΠΟ
1999	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΛΠ ΣΕ Α.Ε.
2002	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΟΛΠ ΑΕ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ (40 ΕΤΗ)
2003	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΟΛΠ ΑΕ ΣΤΟ Χ.Α. (74,1% διατηρείται από το Ελλ. Δημόσιο)
2008	ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΟΛΠ ΑΕ- ΔΗΜΟΣΙΟΥ (10ΕΤΗ) - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ II & III ΜΕΤΑΞΥ ΟΛΠΑ ΑΕ ΚΑΙ Cosco Pacific
2010	ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑ I



ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

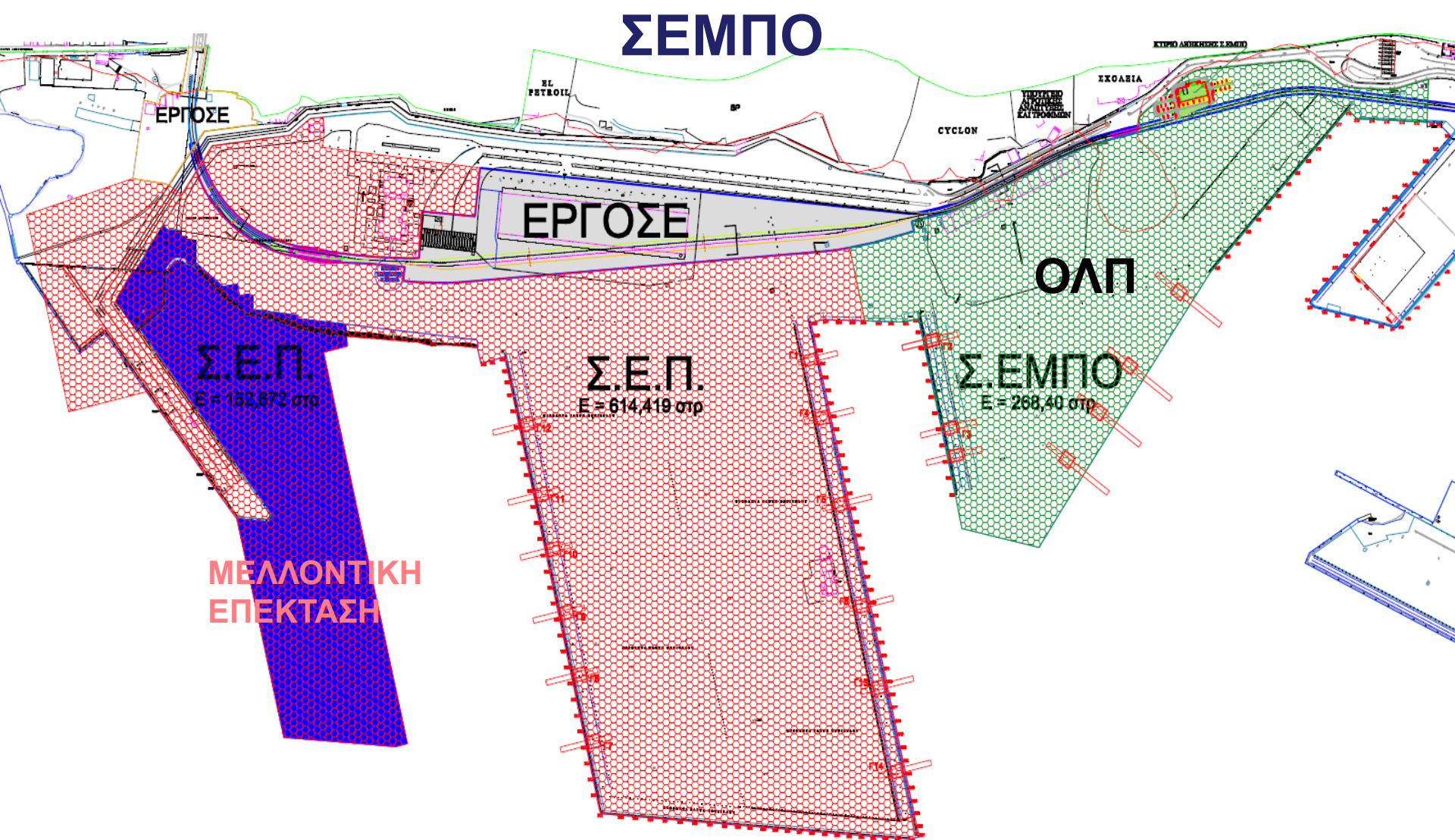
- ΠΛΕΟΝΕΚΤΙΚΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ – ΕΓΓΥΤΗΤΑ ΜΕ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ
- ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΛΙΜΑΝΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ (20εκ. Επιβάτες ετησίως)

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2010

- Έναρξη λειτουργίας Προβλήτα Ι –υπό τον ΟΛΠ- 1/6/2010
- Ολοκλήρωση εθελούσιας αποχώρησης του προσωπικού. Αποχώρησαν 253 άτομα την περίοδο 2009-2010. Συνολικό κόστος εθελούσιας €21,8εκ./Συνολικό όφελος €78,2 εκ.
- Εφαρμογή των Ν. 3833/2010 και 3845/2010, με αποτέλεσμα την κατά 10% μείωση των αποδοχών του προσωπικού.
- Παύση της δραστηριότητας αποθήκευσης και φορτοεκφόρτωσης δημητριακών στα SILO.
- Εφαρμογή νέου Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας από 2/2/2010.
- Ένταξη του ΟΛΠ στο δίκτυο λιμένων ECOPORTS της European Sea Ports Organisation με την οποία αναγνωρίζεται η περιβαλλοντική διαχείριση του λιμένος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ – ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ





ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ

ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ II & III ΣΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ I ΥΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΛΠ ΑΕ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ 4.7εκ.ΤΕΥ μέχρι το 2016

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ

ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ι ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ

Μήκος Ανατ. πλευράς: 520μ.
Βύθισμα: 18μ.
Γερανογέφυρες: 4 Super Post Panamax

Μήκος Δυτ. Πλευράς: 320μ.
Βύθισμα: 12μ
Γερανογέφυρες: 3 Panamax

Περιοχή Στοιβάσις
8 RMG

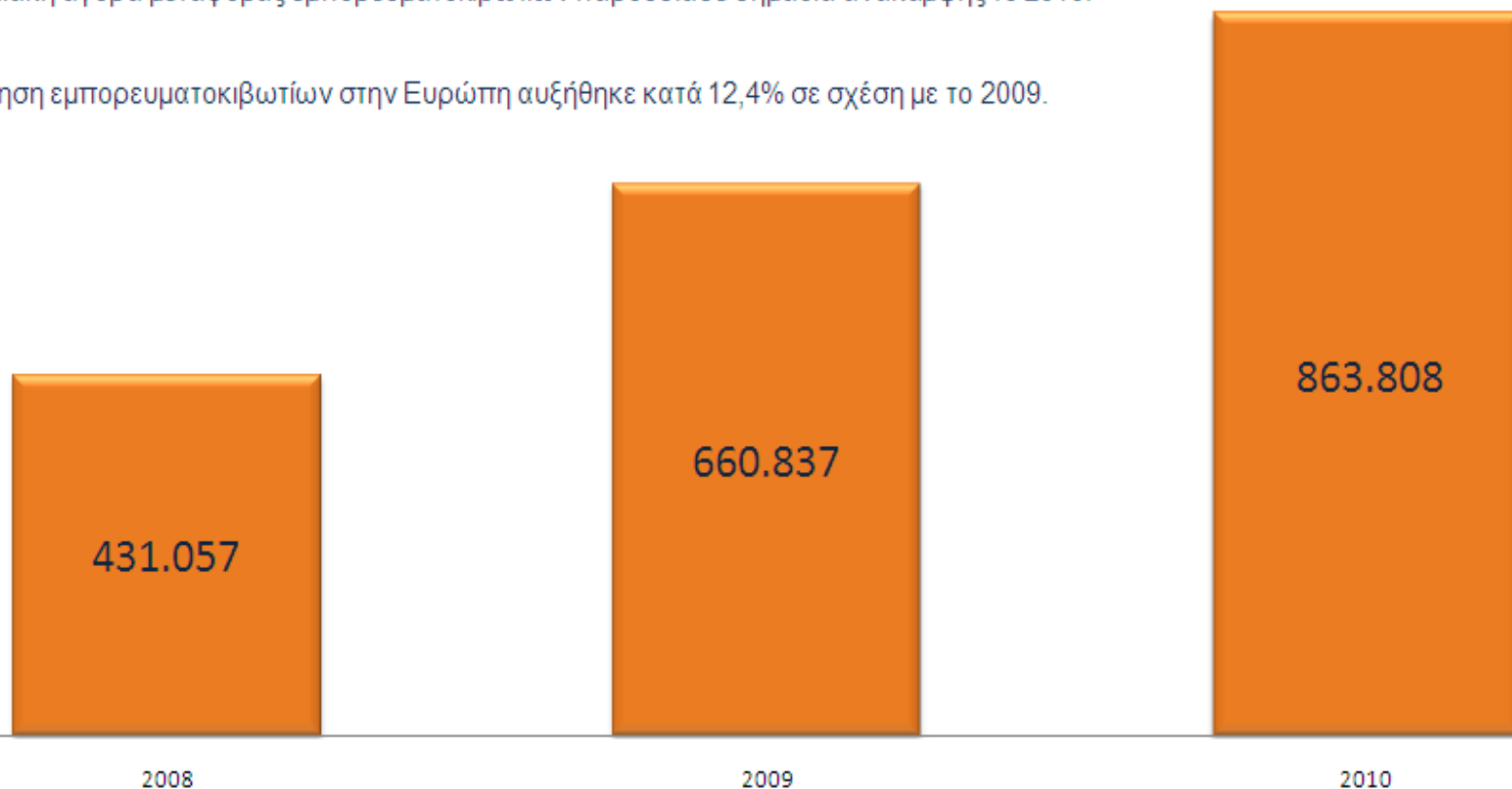
3556 θέσεις στοιβάσις περιλαμβανομένων
χώρων IMDG και ψυγείων



ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΕΥ

- Η ναυτιλιακή αγορά μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης το 2010.
- Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στην Ευρώπη αυξήθηκε κατά 12,4% σε σχέση με το 2009.



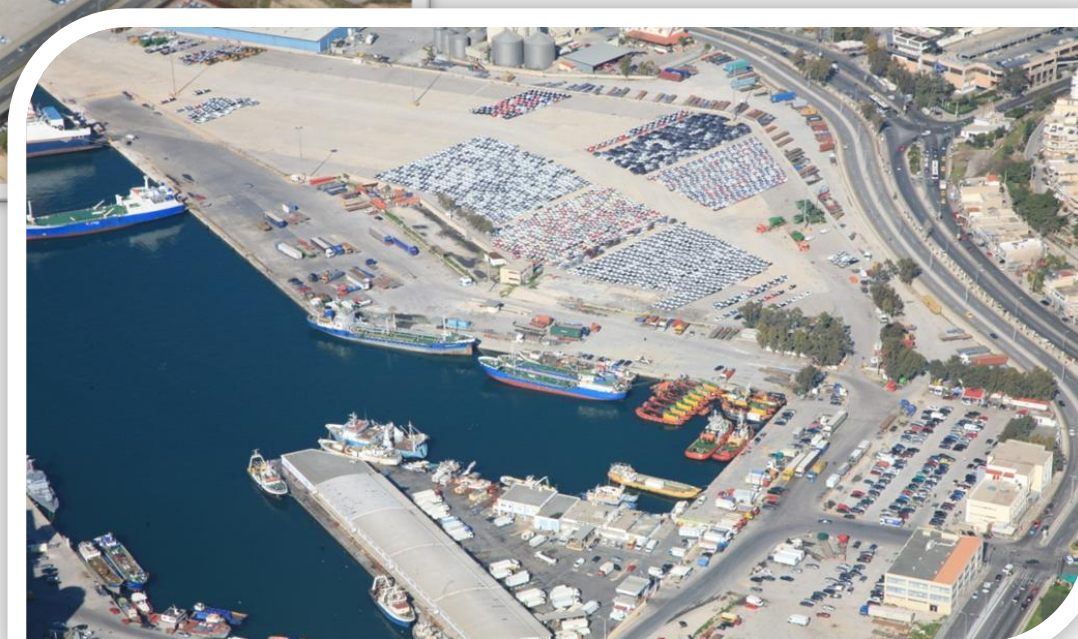
	2008	2009	2010
ΕΓΧΩΡΙΟ	396.991	576.967	-
ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ	34.066	83.870	-
ΣΥΝΟΛΟ	431.057	660.837	863.808

Για το **2010** περιλαμβάνεται η διακίνηση της ΣΕΠ ΑΕ στον Προβλήτα II για όλο το έτος και η διακίνηση του ΟΛΠ ΑΕ στον Προβλήτα I από 1/6/2010 που ανέρχεται σε 193.944 ΤΕΥ.

CAR TERMINALS



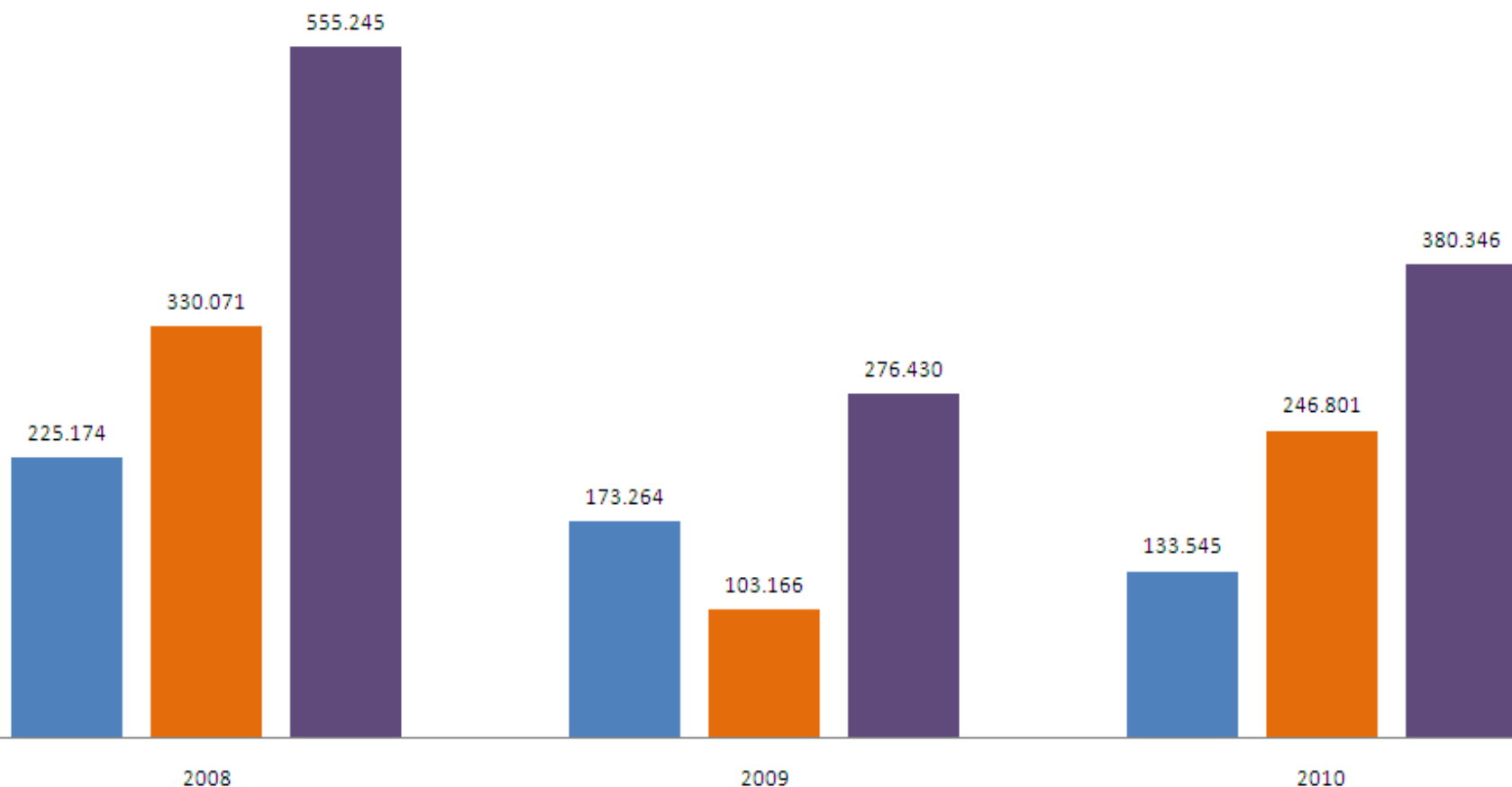
Διαχειρίσεις Γ1 & Γ2
11.000 θέσεις



1200μ προβλήτα
11μ βύθισμα
5 θέσεις παραβολής

ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΟΛΠ ΑΕ - CAR TERMINALS

■ ΕΓΧΩΡΙΟ ■ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ ■ ΣΥΝΟΛΟ



Μείωση εισαγωγών αυτοκινήτων λόγω οικονομικής δυσπραγίας κατά 22,9%
Σημαντική αύξηση φορτίου μεταφόρτωσης κατά 139,2%

ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ

ΑΚΤΟΠΛΟΪΑ

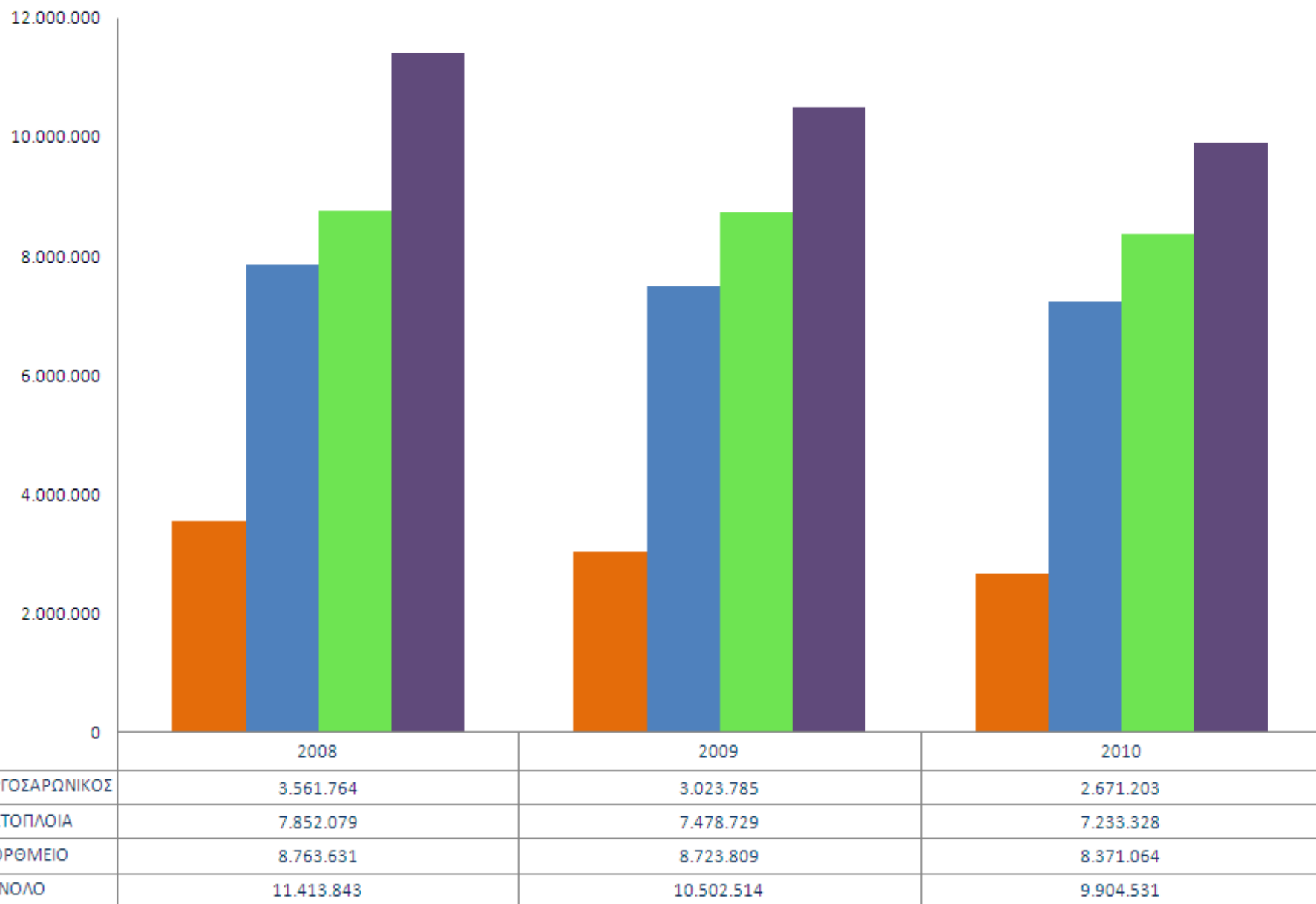
Περίπου 20εκ. επιβάτες
31 θέσεις παραβολής
5 επιβατικοί σταθμοί
25.000 αφιξοαναχωρήσεις
πλοίων ετησίως



ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ

Περίπου 2.0εκ. επιβάτες
11 θέσεις παραβολής
3 επιβατικοί σταθμοί
877 αφιξοαναχωρήσεις
πλοίων ετησίως

ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΣΩΤΕΡΙΚΟΥ

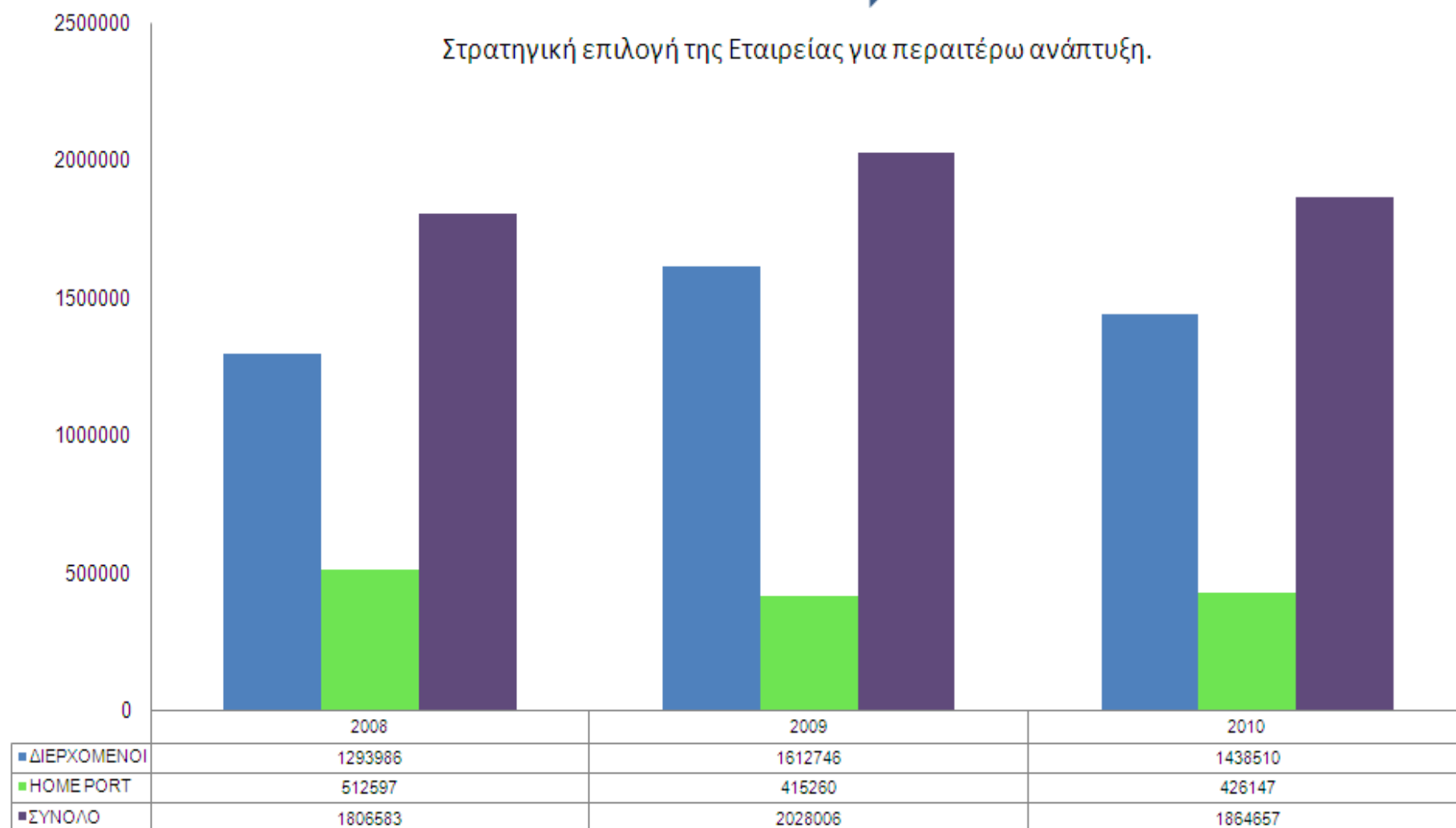


ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ

Κρουαζιέρα αύξηση παγκοσμίως ➡ 4,2%

Κρουαζιέρα αύξηση Ευρώπη ➡ 10,6%

Στρατηγική επιλογή της Εταιρείας για περαιτέρω ανάπτυξη.



ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ

2 πλωτές δεξαμενές που χρησιμοποιούνται από ναυτιλιακές επιχειρήσεις για επισκευές που πραγματοποιούν με ελεύθερα συνεργεία.



ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2011-2015



ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2011-2015

(Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Ολοκλήρωση Προβλήτας Ι	4.446	4.446					
2	Επέκταση Επιβατικού Σταθμού Κρουαζιέρας στην περιοχή "Λέοντος".	3.000	3.000	-	-	-	-	Ιδιοί πόροι
3	Επέκταση κρηπιδώματος ακτοπλοΐας στον λιμένα Αλών (ΕΗΣ).	2.890	2.890	-	-	-	-	ΕΣΠΑ / ΕΤΕπ
4	Αναβάθμιση Υποδομής - ΣΕΜΠΟ 1.120 - Ακτοπλοΐα 890 - Κρουαζιέρα 1.270 - Χώροι <u>1.020</u> 4.300	4.300	4.300					Ιδιοί πόροι
5	Κατασκευή νέου κτιρίου ΣΥΚΕ στο ΣΕΜΠΟ Π1 και Π2	300	300	-	-	-	-	Συγχρηματοδότηση ΟΛΠ - ΣΕΠ
6	Η/Μ Εξοπλισμός Μηχανήματα και Υποσταθμοί.	10.940	10.940	-	-	-	-	Ιδιοί πόροι
7	Κατασκευή υπόγειας σύνδεσης Γ4 με χώρο πρώην ΟΔΔΥ	3.000	-	3.000	-	-	-	Ιδιοί πόροι ΟΛΠ ΕΣΠΑ / ΕΤΕπ
8	Περιβαλλοντικές υποδομές	3.000	-	3.000	-	-	-	ΕΣΠΑ – ΕΤΕπ / Ιδιοί πόροι
9	Νέο ενιαίο κτίριο Τελωνείων στην περιοχή ΟΔΔΥ.	9.000	-	4.000	5.000	-	-	Ιδιοί πόροι- ΕΤΕΠ
10	Εκβάθυνση Κεντρικού Λιμένα.	8.000	-	2.000	2.000	2.000	2.000	Ιδιοί πόροι/ΕΤΕΠ
11	Αναβάθμιση Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος	10.000	-	3.000	2.000	2.500	2.500	Ιδιοί πόροι / ΕΤΕπ
12	Εξοπλισμός αναβάθμισης χώρων λιμένος.	4.000	-	1.000	1.000	1.000	1.000	Ιδιοί πόροι
13	Υποθαλάσσια διάβαση πεζών από περιοχή Λέοντος σε Ηεπιώνια Ακτή, στον Κεντρικό Λιμένα	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Ιδιοί πόροι / ΕΤΕπ
14	Αναβάθμιση περιοχής "Λεμονάδικα"	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	Ιδιοί πόροι / ΕΤΕπ
15	Αυτόνομη λειτουργία ISPS για τον Πειραιά.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	Ιδιοί πόροι
	Σύνολο	62.876	25.876	16.000	10.000	5.500	5.500	

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2011-2015

(Επέκταση λιμενικών εγκαταστάσεων)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Νέο κρηπίδωμα κρουαζιερόπλοιων σε Αγ. Νικόλαο.	5.000	600	4.400	-	-	-	Ίδιοι πόροι και ΕΣΠΑ/ΕΤΕπ
2	Ανάπτυξη Σταθμού Αυτοκινήτων	15.000	4.000	4.000	4.000	3.000	-	Ίδιοι πόροι / ΕΤΕπ
3	Μελέτες	4.000	1.000	1.000	1.000	1.000	-	Ίδιοι πόροι
4	Επέκταση νότιου Κεντρικού Λιμένα κρουαζιερόπλοιων.	190.000	-	20.000	40.000	60.000	70.000	ΕΤΕπ / ΕΣΠΑ Μεγάλο Έργο
5	Επέκταση βόρειου Κεντρικού Λιμένα Ακτοπλοΐας.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Συνδυαστικά με ανάπλαση Δραπετσώνας
6	Αντικατάσταση παλαιών δεξαμενών στο Πέραμα.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Συνδυαστικά με ΝΑΥΣΟΛΠ
Σύνολο		214.000	5.600	29.000	45.000	64.000	70.000	

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2011-2015

(Παραχώρηση – Εκμετάλλευση από τρίτους)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Αναπαλαίωση – Αξιοποίηση Υπερκατασκευής Μώλου Κράκαρη.	2.500	1.000	1.500	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης
2	Εκθεσιακό - Συνεδριακό κέντρο.	90.000	10.000	40.000	40.000	-	-	Σύμβαση παραχώρησης
3	Κατασκευή υπερυψωμένου μέσου σταθερής τροχιάς (Monorail) περιμετρικά του λιμένος.	120.000	10.000	50.000	60.000	-	-	ΕΤΕπ/ ΕΣΠΑ
4	Μετατροπή της "Παγόδας" σε Σταθμό κρουαζιέρας και Ξενοδοχείο 5*.	50.000	-	10.000	20.000	20.000	-	Σύμβαση παραχώρησης
	Σύνολο	262.500	21.000	101.500	120.000	20.000	0	

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2011-2015

(Επενδύσεις τρίτων με συντονισμό από ΟΛΠ)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Πολιτιστικής Ακτής 55στρ.	1.000 Έτοιμο master plan	1.000	-	-	-	-	Jessica & ΕΣΠΑ
2	Μετατροπή Πέτρινης Αποθήκης σε Μουσείο Μετανάστευσης & Προσφυγιάς	4.500	1.000	1.500	2.000	-	-	ΕΣΠΑ / ΕΤΕπ Σύμβαση με ΥΠΠΟ
3	Ένταξη του ακινήτου "Καστράκι" στην Ηετιώνια Ακτή στις υποδομές της Πολιτιστικής Ακτής.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης με ΥΠΠΟ Συγχρηματοδότηση / ΕΤΕπ
4	Μετατροπή της μεγάλης αποθήκης της Ηετιώνιας Ακτής σε κέντρο πολλαπλών χρήσεων και καινοτομίας.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης / Jessica
5	Μετατροπή της νότιας αποθήκης της Ηετιώνιας Ακτής σε αίθουσες μουσείων.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Σύμβαση παραχώρησης / Jessica
6	Μετατροπή του κτιρίου ΣΙΛΟ σε Εθνικό Ναυτικό Μουσείο.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Σύμβαση με ΥΠΠΟ
	Σύνολο	5.500	2.000	1.500	2.000	0	0	

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2011-2015

(Υλοποίηση έργων από τρίτους)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2011	2012	2013	2014	2015	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Κατασκευή ανατολικού τμήματος Προβλήτα III	110.000	-	20.000	30.000	60.000	-	Χρηματοδότηση από ΣΕΠ Α.Ε.
2	Αναβάθμιση υποδομών και εξοπλισμού Προβλήτας II	Έχει εγκριθεί Μελέτη						Χρηματοδότηση από ΣΕΠ Α.Ε.
3	Ολοκλήρωση σιδηροδρομικού δικτύου και σταθμών σε ΣΕΜΠΟ και Car Terminal.	Υπό εκτέλεση	-	-	-	-	-	Χρηματοδότηση ΟΣΕ
	Σύνολο	110.000	0	20.000	30.000	60.000	0	

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2011-2015*

(Συγκεντρωτικός Πίνακας)

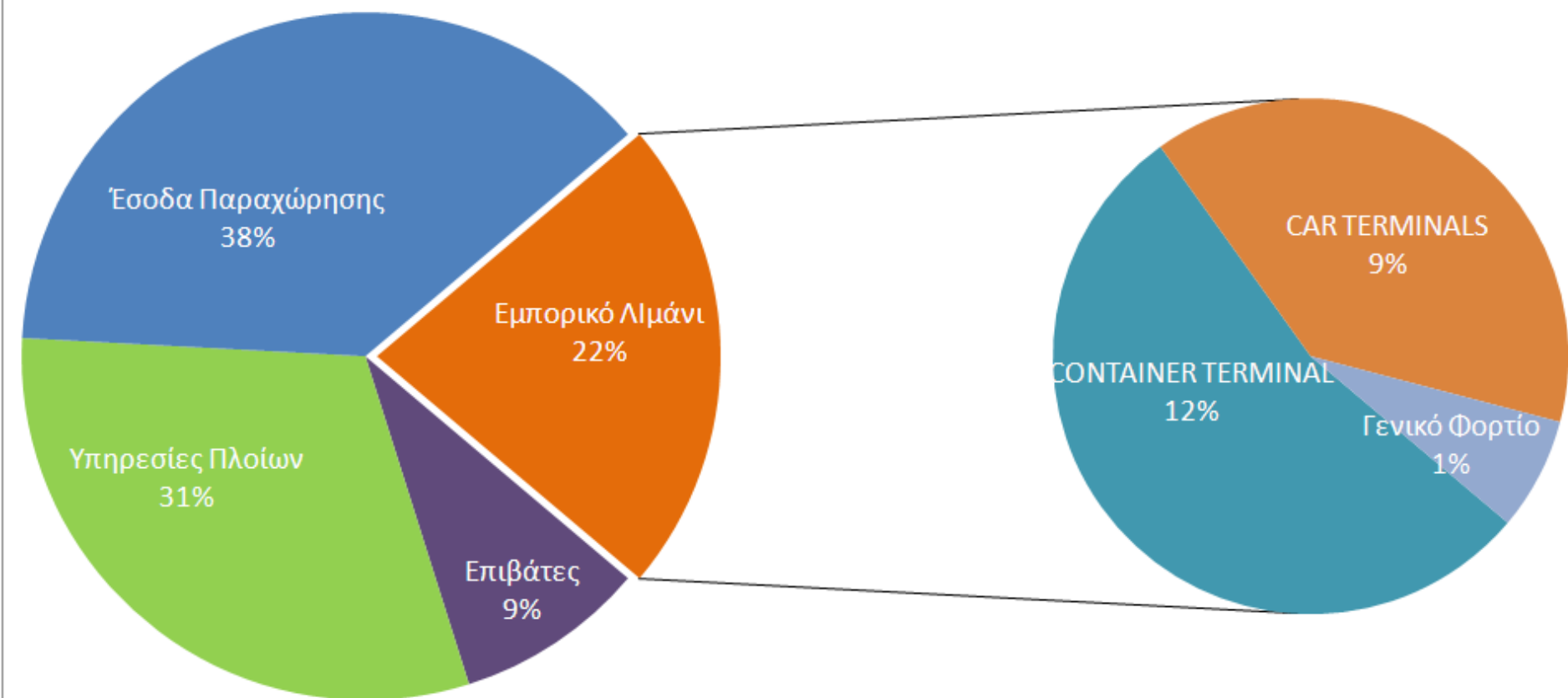
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΩΝ	2011	2012	2013	2014	2015	ΣΥΝΟΛΟ
Εκσυγχρονισμός Εγκαταστάσεων	15	25.876	16.000	10.000	5.500	5.500	62.876
Επέκταση Εγκαταστάσεων	6	5.600	29.400	45.000	64.000	70.000	214.000
Σύνολο ΟΛΠ	21	31.476	45.400	55.000	69.500	75.500	276.876
Παραχώρηση – Εκμετάλλευση από τρίτους	4	21.000	101.500	120.000	20.000	0	262.500
Επενδύσεις τρίτων με συντονισμό ΟΛΠ	6	2.000	1.500	2.000	0	0	5.500
Υλοποίηση από Τρίτους	3	0	20.000	30.000	60.000	0	110.000
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	34	54.476	168.400	207.000	149.500	75.500	654.876

* Δεν περιλαμβάνονται έργα- επενδύσεις υπό μελέτη

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

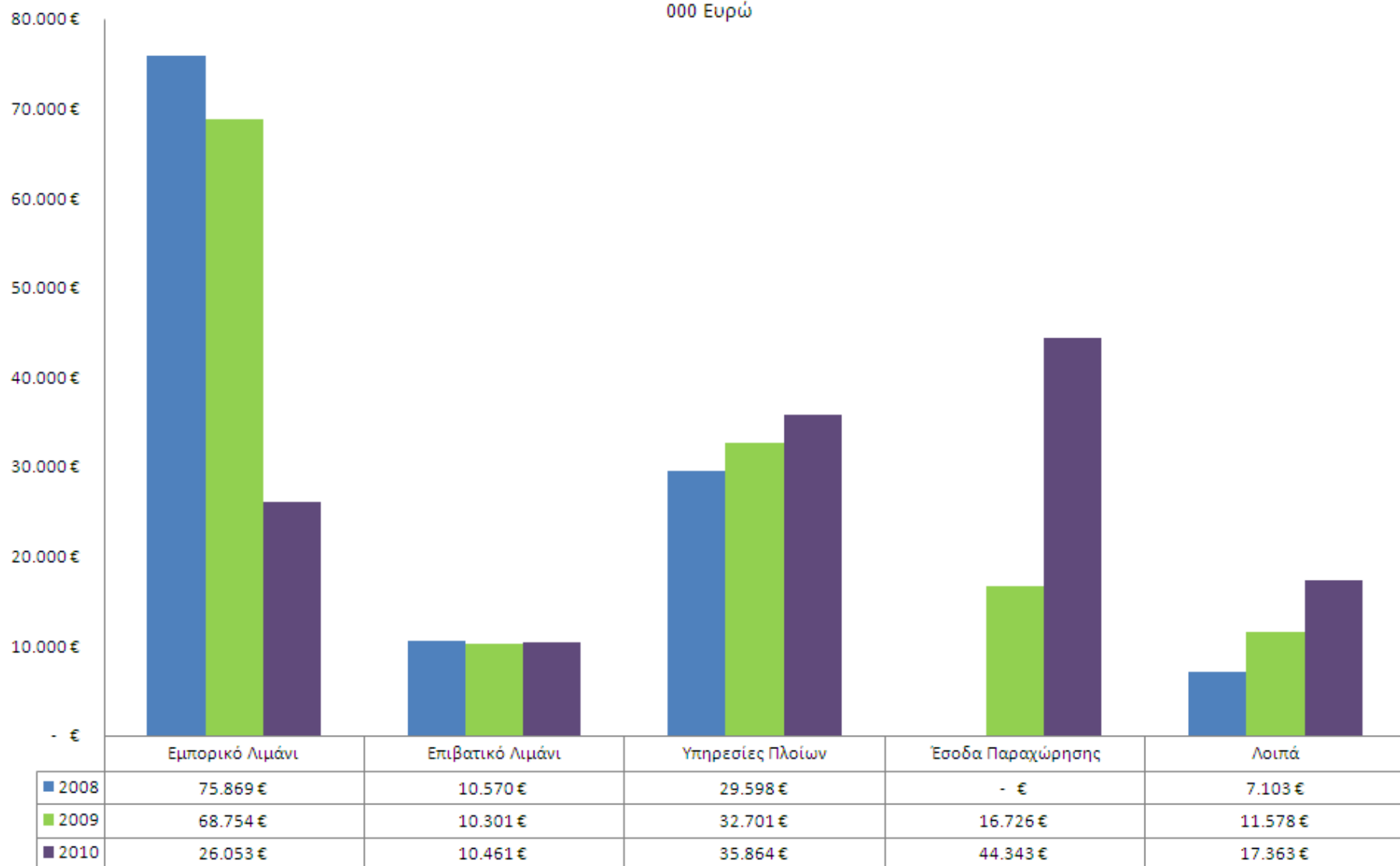


ΕΣΟΔΑ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ 2010

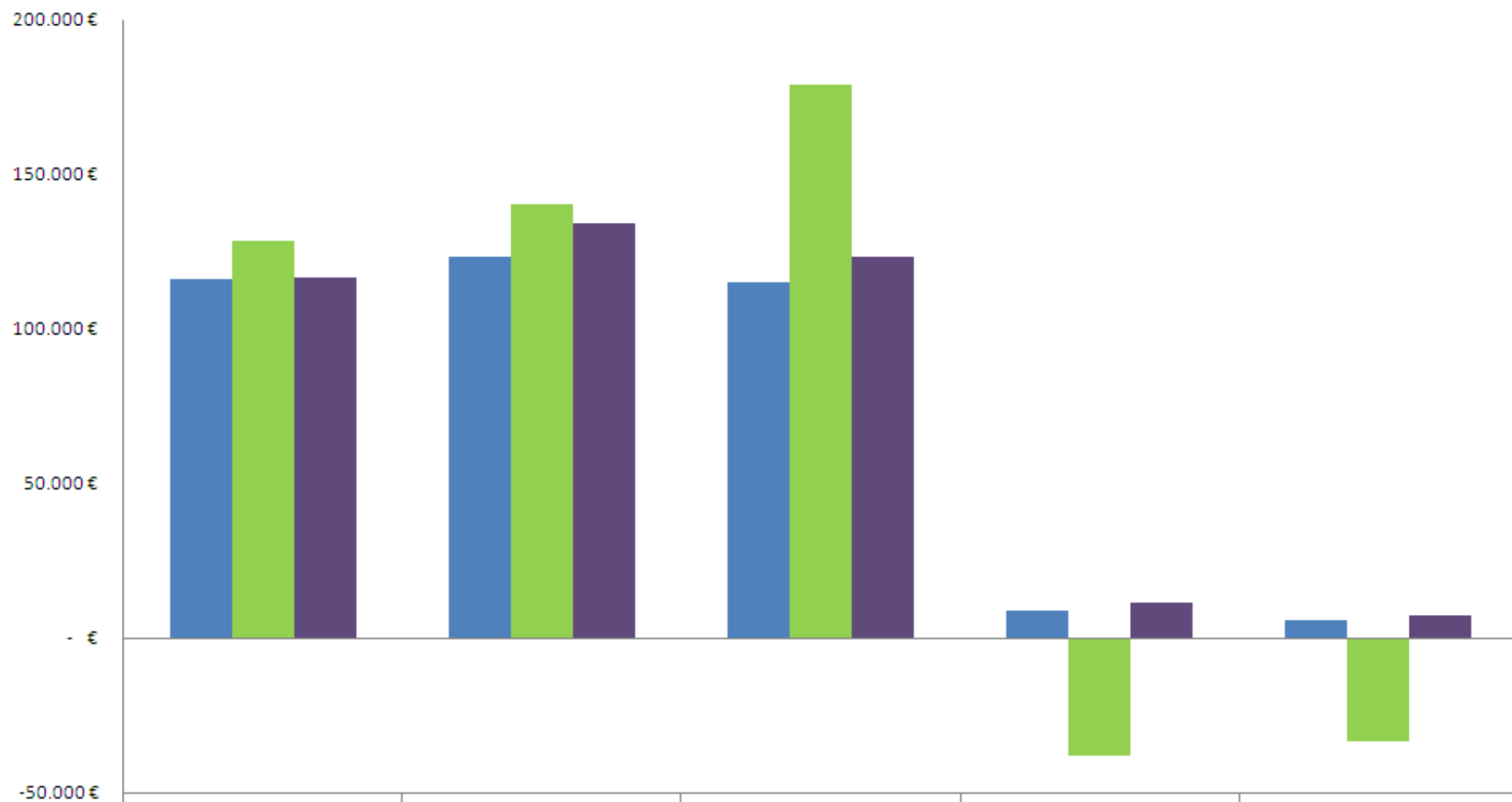


ΕΣΟΔΑ

000 Ευρώ



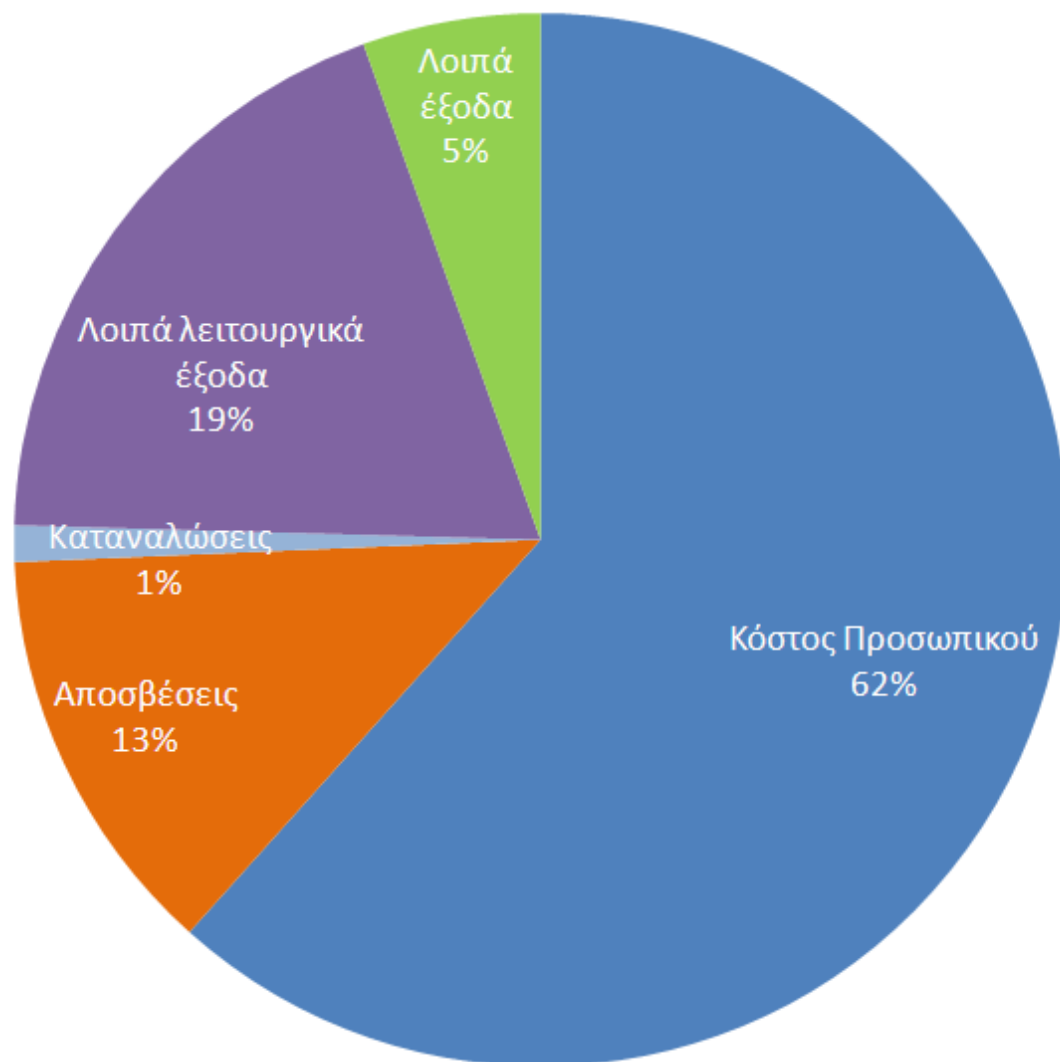
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ



	Κύκλος Εργασιών	Σύνολο Εσόδων	Έξοδα	Κέρδη προ Φόρων	Κέρδη μετά Φόρων
■ 2008	116.038 €	123.141 €	115.001 €	8.911 €	5.593 €
■ 2009	128.483 €	140.062 €	179.156 €	-38.325 €	-33.557 €
■ 2010	116.721 €	134.084 €	123.067 €	11.234 €	7.047 €

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ 2010

12 Μ 2010	(000' €)
Κόστος Προσωπικού (1.396 άτομα την 31/12)	75.831
Αποσβέσεις	15.638
Καταναλώσεις	1.376
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23.496
Λοιπά έξοδα	6.726
Σύνολο	123.067



ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

	000 €				%Μεταβολή 2010/2009
	2008	2009	2010		
Κόστος Προσωπικού	72.796 € ¹	91.655 €	75.831 € ²		-17,26%
Αποσβέσεις	10.239 €	10.421 €	15.638 €		50,06%
Καταναλώσεις	2.768 €	6.052 € ³	1.376 €		-77,26%
Λειτουργικά Έξοδα *	26.447 €	23.609 €	22.023 €		-6,72%
Προβλέψεις	579 €	1.779 €	1.473 €		-17,20%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	112.829 €	133.516 €	116.341 €		-12,86%

* Φόροι-Τέλη, αμοιβές τρίτων, αποζημιώσεις τρίτων, λοιπά λειτουργικά

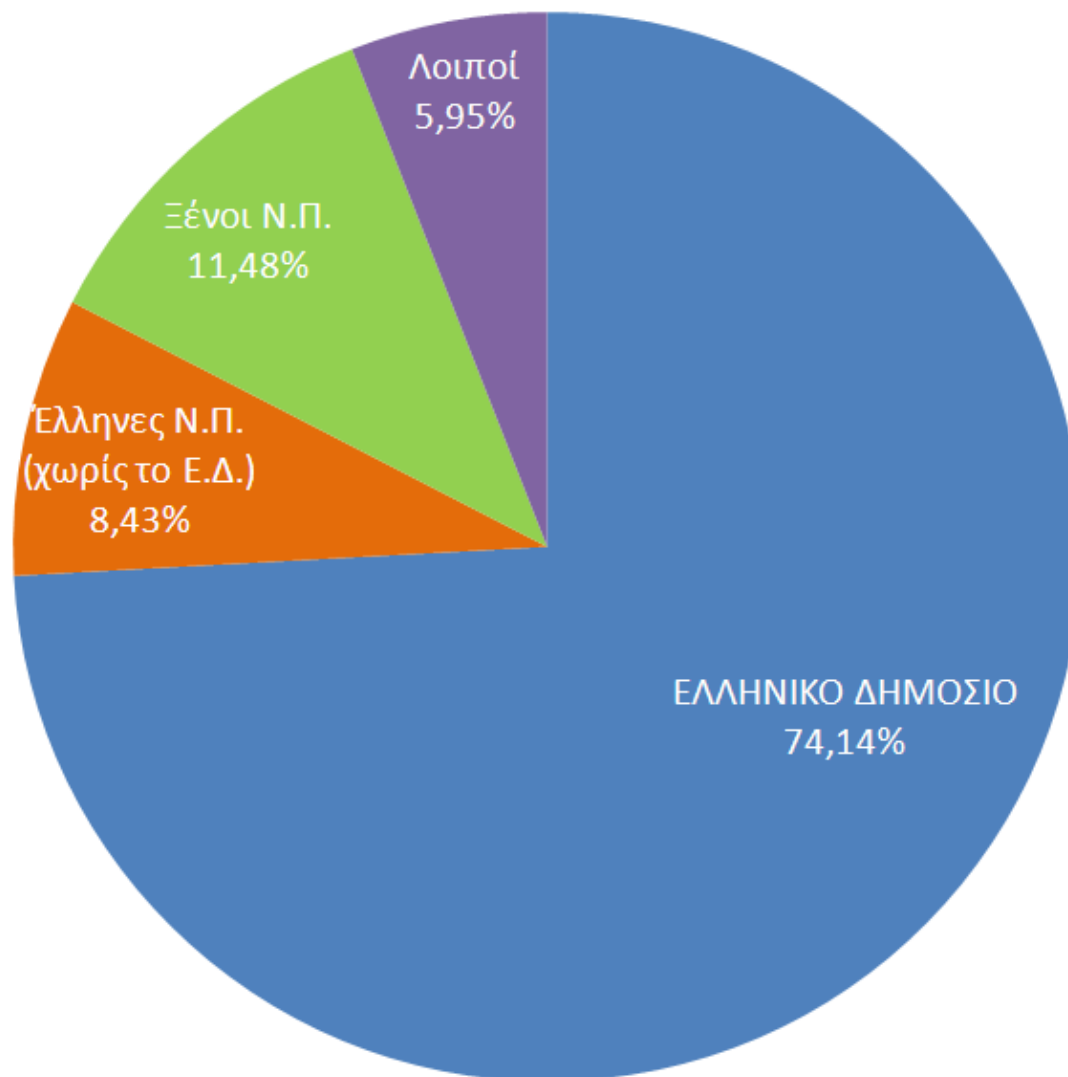
(1) Αποχή προσωπικού από υπερωρίες-αργίες-κινητοποιήσεις προσωπικού

(2) Μείωση αποδοχών προσωπικού (N 3833&3845/2010)

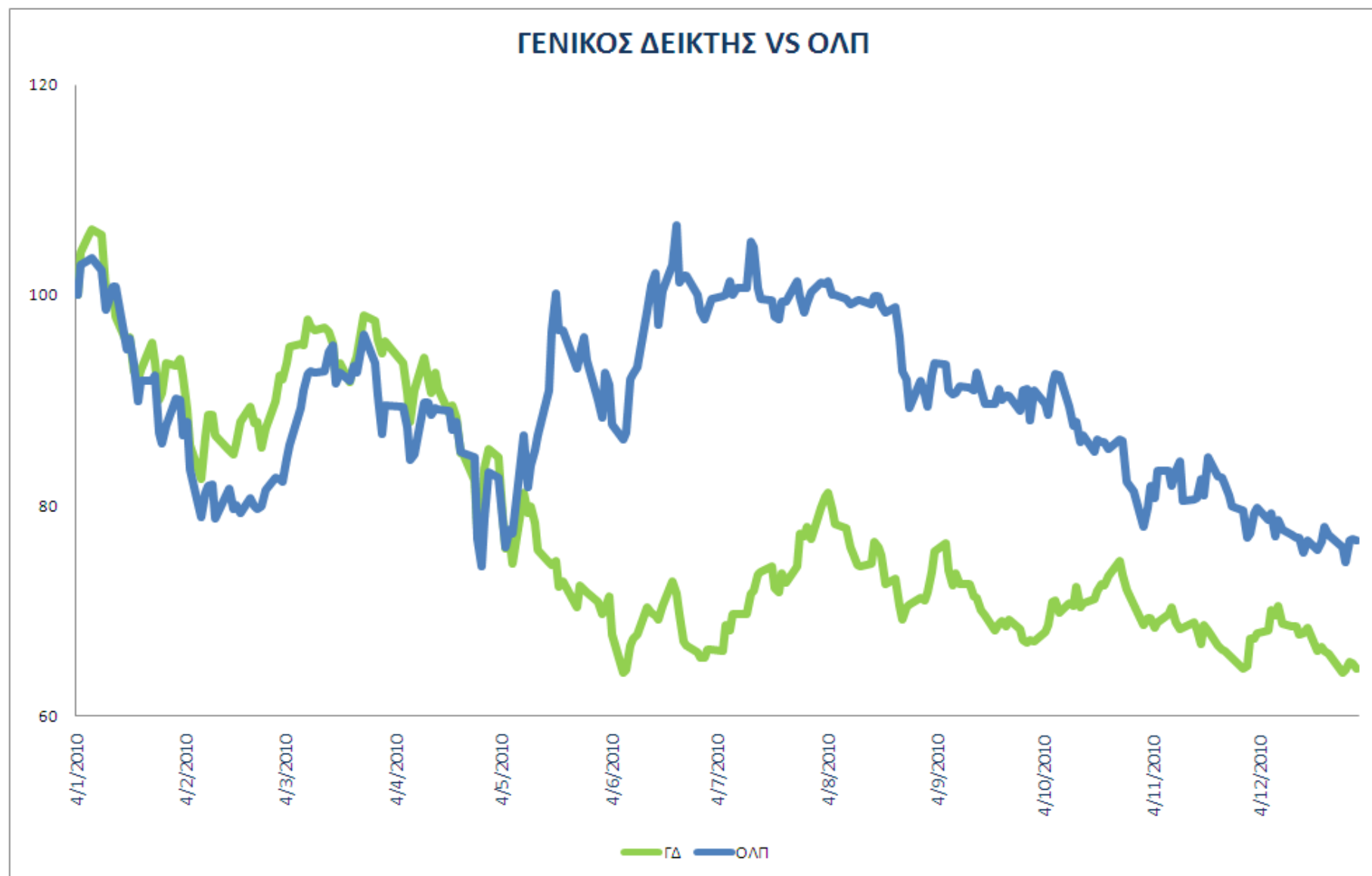
(3) Μέρος του ποσού 2.930χιλ. αφορά στην αξία των μεταβιβασθέντων στην ΣΕΠ ΑΕ ανταλλακτικών.

Μετοχική Σύνθεση

Μάρτιος 2011



ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ 2010



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ & ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ

- Προάσπιση του συμφέροντος των μετόχων μέσω των κατάλληλων επιλογών που υπηρετούν τη σταθερή και μακροχρόνια κερδοφορία της Εταιρείας και της δημιουργίας υπεραξίας μέσω της συνεχούς ανάπτυξης.
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας.
- Αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους πελάτες.
- Ανταπόκριση στις απαιτήσεις των επιβατών για εξυπηρέτηση, έγκαιρη ενημέρωση, ασφαλή και άνετη παραμονή στους επιβατικούς σταθμούς.
- Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας κατά τρόπο που να προάγει το ευρύτερο κοινωνικό όφελος
- Λειτουργία της Εταιρείας με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, με σεβασμό και επίγνωση του Δημόσιου χαρακτήρα της.
- Ανάπτυξη προγραμμάτων για τη προστασία του περιβάλλοντος
- Αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού.



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011