



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	4
2. ΟΡΙΣΜΟΙ.....	4
3. ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	5
4. ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ	6
5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ	9
6. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	10
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. (ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ)	11
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ)	12

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Προοίμιο

Ο Λιμένας Πειραιώς είναι ο μεγαλύτερος λιμένας στην Ελλάδα. Η ακτογραμμή του ξεπερνά σε μήκος τα είκοσι τέσσερα χιλιόμετρα και καλύπτει συνολική επιφάνεια άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Λόγω της γεωγραφικής θέσης του, ο Λιμένας Πειραιώς αποτελεί ζωτικό κόμβο μεταφορών, εμπορίου και προμηθειών, εξυπηρέτησης τουριστών και επικοινωνιών, καθώς συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και της εμπορικής μεταφοράς αγαθών. Η θέση του Λιμένος Πειραιώς ευνοεί τη λειτουργία του ως λιμένα τόσο για την ευρύτερη περιοχή της Ελλάδας, όσο και για τα Βαλκάνια και τις χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

1.2. Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (ΟΛΠ)

Ο ΟΛΠ είναι το νομικό πρόσωπο, που έχει αναλάβει τη διοίκηση και τη λειτουργία του Λιμένος Πειραιώς.

Τον Απρίλιο 2016, και αφού πραγματοποιήθηκε ανοιχτός δημόσιος διαγωνισμός, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), με την ιδιότητα του βασικού μετόχου του ΟΛΠ, και η εταιρεία COSCO HK Ltd συνήψαν Σύμβαση Αγοράς Μετοχών για την απόκτηση της πλειοψηφικής συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΛΠ. Από τον Αύγουστο 2016, ο ΟΛΠ είναι ιδιωτική εταιρεία, σκοπός της οποίας είναι να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της, να διεξάγει τις δραστηριότητές της και να ασκεί τις εξουσίες της δυνάμει της τροποποιηθείσας σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ, που κυρώθηκε με τον Νόμο 4404/2016, όπως σήμερα ισχύει.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

Προκειμένου οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος να καταστούν κατανοητοί, κατωτέρω παρατίθενται οι ορισμοί των ακόλουθων όρων:

1. **«Προσκαλούσα Εταιρεία»:** η ανώνυμη εταιρεία, με την εταιρική επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»
2. **«Εξουσιοδοτημένος Εκπρόσωπος»:** ο νόμιμος εκπρόσωπος του Αιτούντα (σύμφωνα με το καταστατικό/την ιδρυτική πράξη του Αιτούντα) ή ο ειδικώς εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος (με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Αιτούντα), κατά περίπτωση, με εξουσία να δεσμεύει τον Αιτούντα καθώς και να υπογράφει και να υποβάλει την Αίτηση του Αιτούντα
3. **«Υπεύθυνη Δήλωση»:** αναφέρεται στην Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr, στην περίπτωση αλλοδαπού Αιτούντα, σε κείμενο ανάλογης μορφής, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας προέλευσης αυτού, υπογεγραμμένη από τον Εξουσιοδοτημένο Εκπρόσωπο. Σε κάθε περίπτωση, η αναφορά στον όρο «Υπεύθυνη Δήλωση» θα σημαίνει ότι αυτή θα φέρει βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του υπογράφοντα.
4. **«Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος»:** το παρόν έγγραφο
5. **«Αιτών»:** Το πρόσωπο, που είναι ιδιοκτήτης ιδιωτικής εταιρείας που συμμετέχει, ή τα νομικά πρόσωπα/εταιρείες που συμμετέχουν, στη διαδικασία δημιουργίας ομάδας Εγκεκριμένων Προμηθευτών με την υποβολή Αίτησης στα πλαίσια της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
6. **«Αίτηση»:** Η αίτηση που θα υποβληθεί από τους Αιτούντες στα πλαίσια της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία θα συνοδεύεται από τον φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
7. **«Μητρώο Αναδόχων διαχείρισης χώρων στάθμευσης και κυκλοφορίας ή Μητρώο»:** Έχει την έννοια του άρθρου 11 του Κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ Α.Ε. όπως αυτός είναι σε ισχύ και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ. Η ομάδα των Υποψηφίων, που έχουν αξιολογηθεί από τον ΟΛΠ ΑΕ, σύμφωνα με τις διαδικασίες της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και έχουν ανακηρυχθεί ως επιλέξιμοι Προμηθευτές,

3. ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

3.1. Η Προσκαλούσα Εταιρεία

Οι Αιτήσεις απευθύνονται προς:

Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
Ακτή Μιαούλη 10,
185 38, Πειραιάς, Ελλάδα
Τμήμα Προμηθειών

3.2. Αντικείμενο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Α. Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς διατηρεί και διαχειρίζεται υπαίθριες και στεγασμένες θέσεις στάθμευσης εντός του χώρου δικαιοδοσίας του. Με την παρούσα πρόσκληση ο ΟΛΠ ενδιαφέρεται να δημιουργήσει, σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό προμηθειών και υποπαραχωρήσεων του, μητρώο εταιριών που σύμφωνα με την παρούσα δραστηριοποιούνται στην διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης. Σκοπός του ΟΛΠ είναι η ανάθεση διαχείρισης των σταθμών και θέσεων στάθμευσής του σε εξωτερικό ανάδοχο

Β. Στον ΟΛΠ υπάρχουν υπαίθριοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων στο Κεντρικό Λιμάνι αλλά και σε όλη την έκταση αυτού μέχρι το Πέραμα αλλά και στεγασμένος στη πλατεία Καραϊσκάκη χωρητικότητας 500 περίπου θέσεων

Το ανωτέρω μητρώο θα χρησιμοποιείται σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων του ΟΛΠ Α.Ε.

Οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τα κριτήρια της παρ.4 μπορούν να υποβάλλουν αίτηση προκειμένου να περιληφθούν στον κατάλογο που θα καταρτιστεί.

Οι κατηγορίες υπηρεσιών είναι της Διαχείριση υπαίθριων και στεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

3.3. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία

Στη διαδικασία δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (όχι κοινοπραξίες) που είναι εγγεγραμμένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Επιχειρήσεων και ο κωδικός δραστηριότητάς τους έχει αποκλειστικά ή βασικό αντικείμενο την διαχείριση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων

Επιτρέπεται η συμμετοχή Ενώσεων με την προϋπόθεση ότι όλα ανεξαιρέτως τα μέλη της ενώσεως πληρούν το ανωτέρω κριτήριο,

Ειδικές Σημειώσεις:

1. Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν συνιστά από μόνη της στάδιο διαγωνισμού ανάθεσης σύμβασης.
2. Η κατάρτιση του Μητρώου θα πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικασίας αξιολόγησης, που αναφέρεται λεπτομερώς στο Άρθρο 6 του παρόντος εγγράφου.
3. Οι υποψήφιοι που πληρούν τα ζητούμενα κριτήρια θα καταχωρούνται στο Μητρώο Εγκεκριμένων Προμηθευτών του ΟΛΠ και εφεξής θα θεωρείται ότι έχουν τα προσόντα να παρέχουν τις υπηρεσίες. Ο ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείει από το μητρώο των Εγκεκριμένων Προμηθευτών τους επιλέξιμους Προμηθευτές, που δεν συμμορφώνονται με τα κριτήρια της περιοδικής αξιολόγησης.
4. Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι σύμφωνη με τις αρχές της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης και της μη-διάκρισης.

3.4. Προθεσμία για την υποβολή των δικαιολογητικών της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος – Παροχή διευκρινίσεων.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να λάβουν επιπρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με την παρούσα διαδικασία / Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, υποβάλλοντας τις ερωτήσεις τους εγγράφως, έως και πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Αιτήσεων, στο Τμήμα Προμηθειών του

ΟΛΠ, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις ακόλουθες διευθύνσεις: procurement@olp.gr. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, καμία άλλη επικοινωνία ή αίτημα για παροχή διευκρινίσεων για οποιονδήποτε όρο δεν γίνεται δεκτό. Ο ΟΛΠ αποστέλλει τις έγγραφες απαντήσεις σε όλους τους ενδιαφερόμενους έως τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Αιτήσεων.

Η προθεσμία για την υποβολή των Αιτήσεων λήγει τη Δευτέρα 04/09/2023 και ώρα Ελλάδος 15.00.

4. ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να ακυρώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο κι αν βρίσκεται, όπως κρίνει ο ίδιος.

4.1. Δικαιολογητικά

Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να υποβληθούν **μόνο σε ηλεκτρονική μορφή (USB ή CD ή ηλεκτρονικό zip αρχείο)** εντός ενός (1) σφραγισμένου φακέλου (τον «φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος»), ο οποίος θα συνοδεύεται από την κάτωθι Αίτηση.

Η αίτηση θα πρέπει να αναφέρει σαφώς:

- Τον τίτλο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος «ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΑΔΟΧΩΝ διαχείρισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων διατύπωση «Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος»..
- Τα λεπτομερή στοιχεία του Αιτούντα και του Εξουσιοδοτημένου Εκπροσώπου του (όνομα /επωνυμία, επώνυμο, τίτλος, α) αριθμός τηλεφώνου, β) διεύθυνση εταιρικού ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
- Με την υποβολή της αίτησης, ο Αιτών δηλώνει ότι τα εν λόγω στοιχεία που υπέβαλλε, είναι αληθή και ορθά.

4.2. Υποβολή των Αιτήσεων

4.2.1. Οι Αιτούντες ευθύνονται για την αποστολή της αίτησης και του σφραγισμένου φακέλου της στον ΟΛΠ. Ο φάκελος της αίτησης υποβάλλεται από τον ίδιο τον Αιτούντα ή από τον Εξουσιοδοτημένο Εκπρόσωπό του. Οι Αιτούντες φέρουν την ευθύνη, και αποδέχονται τον κίνδυνο της απόρριψης της αίτησής τους για οποιοδήποτε λόγο συμπεριλαμβανομένης της ανωτέρας βίας, που μπορεί να συντελέσει στη μη έγκαιρη ή μη δέουσα υποβολή της αίτησης και του φακέλου αυτής.

4.2.2. Η αίτηση και ο φάκελος των δικαιολογητικών παραλαμβάνονται ή αποστέλλονται στη Γραμματεία του Τμήματος Προμηθειών του ΟΛΠ(Ακτή Μιαούλη 10-18538-1^{ος} όροφος – Γραφείο 209), με απόδειξη παραλαβής ή ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση: offersubmission@olp.gr **το αργότερο Δευτέρα 04/09/2023 και ώρα Ελλάδος 15.00.**

Οι αιτήσεις που υποβάλλονται μετά την παρέλευση της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας δεν λαμβάνονται υπόψη.

4.3. Ενδεικτικοί λόγοι απόρριψης μίας Αίτησης:

- Εάν διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που παρέχει ο Αιτών είναι αναληθή/ανακριβή.
- Εάν ο ΟΛΠ κρίνει ότι υφίστανται ανακολουθίες στο σύνολο των δικαιολογητικών.
- Εάν δεν καταθέσει τα δικαιολογητικά όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 4.4 της παρούσας.
- Εάν, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ για επιβεβαίωση, ο Αιτών δεν επιβεβαιώσει οποιοδήποτε στοιχείο περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά.
- Εάν δεν τηρούνται οι όροι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

4.4 Περιεχόμενο φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ο οποίος θα περιέχει τα παρακάτω στοιχεία σε **ηλεκτρονική μορφή (CD ή USB ή ηλεκτρονικό zip αρχείο)**:

4.4.1. Νομιμοποιητικά Έγγραφα

α. Αναλόγως της Νομικής μορφής οι υποψήφιοι θα πρέπει να προσκομίσουν:

Φυσικά Πρόσωπα / Ατομικές Επιχειρήσεις

Έναρξη στη Δ.Ο.Υ και τυχόν μεταβολές ή /και εκτύπωση της προσωποποιημένης πληροφόρησης από το TAXIS της ΑΑΔΕ.

Νομικά Πρόσωπα

Τα έγγραφα εκείνα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους. Ειδικότερα κωδικοποιημένο Καταστατικό και ανάλογα με τη νομική μορφή του καθενός, τα νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησής τους όπως το ΦΕΚ/ΓΕΜΗ , ή/και στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τυχόν υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί μη νεωτέρας τροποποίησης αυτών.

Ενώσεις

Όλες οι συμμετέχουσες επιχειρήσεις στην Ένωση θα πρέπει να έχουν ως αποκλειστική ή βασική δραστηριότητα την εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό της Ένωσης από το οποίο να προκύπτει ο Επικεφαλής (Leader) της Ένωσης και με το οποίο θα δηλώνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- i) η εκ μέρους των μελών αποδοχή της από κοινού υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος
 - ii) ο κοινός εκπρόσωπος και αντίκλητος των συμπραττόντων προσώπων έναντι της ΟΛΠ ΑΕ και
 - iii) ότι τα μέλη της ένωσης θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνα έναντι της ΟΛΠ ΑΕ και σε περίπτωση διαδοχής, ειδικής ή οιονεί καθολικής, θα έχουν δεσμεύσει και τους διαδόχους τους ότι θα συνεχίσουν να συμμετέχουν Ένωση με τους ίδιους όρους.
- β.** Εφόσον ο Υποψήφιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου, έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από την εκάστοτε αρμόδια αρχή.

4.4.2. Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα/επαγγελματικό μητρώο

Το σχετικό πιστοποιητικό θα πρέπει να αποδεικνύει την εγγραφή του Υποψηφίου στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα ή επαγγελματικό μητρώο **με δραστηριότητα την διαχείριση/εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.**

Για ατομικές επιχειρήσεις, αν δεν προβλέπεται βεβαίωση εγγραφής σε Επιμελητήριο κατά περίπτωση, ζητείται έναρξη **δραστηριότητας διαχείρισης/εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων** στη Δ.Ο.Υ και τυχόν μεταβολές ή /και εκτύπωση της προσωποποιημένης πληροφόρησης από το TAXIS της ΑΑΔΕ.

4.4.3. Αποδεικτικά στοιχεία εμπειρίας

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία, για τους συμμετέχοντες απαιτείται να προσκομίσει επι ποινή αποκλεισμού:

- πλήρη κατάλογο των συμβάσεων διαχείρισης χώρων στάθμευσης τις οποίες έχει συνάψει, εκτελέσει ή/και συνεχίζει να εκτελεί τα τελευταία επτά **(7) χρόνια**, με αναφορά του αριθμού των θέσεων στάθμευσης, της κατηγορίας (υπαίθριο ή στεγασμένο), των ποσοστών πληρότητας, του τύπου συμβολαίου (ιδιόκτητο/ διαχειριστικό/μισθωμένο) και της ύπαρξης ή μη πλήρως αυτοματοποιημένου συστήματος στάθμευσης, συνοδευόμενο από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά/αποδεικτικά στοιχεία (αριθμό σύμβασης, μισθωτήρια κλπ.). Οι ανωτέρω χώροι στάθμευσης θα πρέπει να είναι έκαστοι μεγαλύτεροι ή ίσοι από 150 θέσεις στάθμευσης.
- **Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των συμβάσεων από τον έτερο συμβαλλόμενο** για τις παρεχόμενες υπηρεσίες στάθμευσης.

Η ΟΛΠ Α.Ε έχει το δικαίωμα να ζητήσει από το συμμετέχοντα να υποβάλει πρόσθετες πράξεις που αποδεικνύουν και επιβεβαιώνουν την εμπειρία του. Η μη προσκόμιση τέτοιων εγγράφων θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησής του.

4.4.4. Αποδεικτικά στοιχεία Χρηματοοικονομικής Αξιοπιστίας

- **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο Υποψήφιος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).
- **Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο Υποψήφιος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
- **Βεβαίωση** ότι δεν είναι οφειλέτης της ΟΛΠ Α.Ε. και δεν εκκρεμεί υπόλοιπο οφειλής από διακανονισμό οφειλών. (Το αίτημα αποστέλλεται μέσω email στο billing@olp.gr και η απάντηση λαμβάνεται ηλεκτρονικά).

Σε περίπτωση Ένωσης τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται για καθένα από τα μέλη τους.

4.4.5. Χρηματοοικονομική Επάρκεια

Προκειμένου να αποδειχθεί η χρηματοοικονομική επάρκεια οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν:

- Δημοσιευμένες και ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των τελευταίων πέντε (5) διαχειριστικών χρήσεων ή στην περίπτωση των υποψηφίων που δεν φέρουν, σύμφωνα με το νόμο, την υποχρέωση δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, βεβαίωση από εγκεκριμένο ελεγκτή σχετικά με την οικονομική τους κατάσταση, η οποία αποδεικνύει τις απαιτούμενες πληροφορίες καθώς και κάθε άλλη πληροφορία που αποδεικνύει τη χρηματοοικονομική επάρκεια. Η καταλληλότητα του προσκομιζόμενου από τον συμμετέχοντα εγγράφου για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής του επάρκειας εναπόκειται στην κρίση της εταιρείας.

Στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις θα εμφανίζονται καθαρά τα συνολικά ποσά του κύκλου εργασιών για τα οικονομικά έτη.

- Σε περίπτωση ένωσης τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης ξεχωριστά. Οι Υποψήφιοι δύναται να υποβάλουν (δεν αποτελεί στοιχείο αποκλεισμού) :
- Τραπεζική αναφορά περί πιστοληπτικής ικανότητας του οικονομικού φορέα.

4.4.6. Οικονομικά κριτήρια

- Οι συμμετέχοντες απαιτείται να διαθέτουν μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών από τη δραστηριότητα διαχείρισης χώρων στάθμευσης, όπως προκύπτει από τις πέντε (5) πιο πρόσφατες δημοσιευμένες οικονομικές τους καταστάσεις, ίσο με 150.000 ευρώ.

4.4.7. Πιστοποιητικά:

Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν, εφόσον διαθέτουν (δεν αποτελεί στοιχείο αποκλεισμού), πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015, πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015, πιστοποιητικό ενεργειακής διαχείρισης ISO 50001:2018, πιστοποιητικό διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ISO 45001:2018 ή και άλλα. Σε περίπτωση οποιαδήποτε μεταβολής-ανανέωσης-απόσυρσης στα Πιστοποιητικά που θα προσκομίσουν οι ενδιαφερόμενοι, υποχρεούνται καθ' όλη τη διάρκεια ένταξής τους στο Μητρώο ΟΛΠ ΑΕ να ενημερώνουν άμεσα τον ΟΛΠ ΑΕ και σε περίπτωση μεταβολής ή ανανέωσης να προσκομίζουν το νέο Πιστοποιητικό. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που μετά την ένταξή τους στο Μητρώο ΟΛΠ, αποκτήσουν κάποιο Πιστοποιητικό το οποίο και θα πρέπει να προσκομίσουν.

Εφόσον δεν διαθέτουν Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 ή πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015 ή πιστοποιητικό ενεργειακής διαχείρισης ISO 50001:2018 ή πιστοποιητικό διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ISO 45001:2018, να υποβάλλουν μία Πολιτική Ποιότητας ή/και Περιβάλλοντος ή/και Ενέργειας ή/και Υγείας και Ασφάλειας υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας στη θέση του αντίστοιχου Πιστοποιητικού που δεν διαθέτουν.

4.4.8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου

με την οποία ο Υποψήφιος βεβαιώνει ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής όπως καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση ήτοι :

- 1) δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους :

α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαisiού 2008/841 / ΔΕΥ του Συμβουλίου (28)

β) Δωροδοκία όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στην οποία μετέχουν υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των υπαλλήλων των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (29) και το άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαisiού 2003/568 / ΔΕΥ του Συμβουλίου (30), καθώς και τη διαφθορά όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του αναθέτοντα φορέα

γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (31)

δ) Τρομοκρατικά αδικήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης πλαisiού 2002/475 / ΔΕΥ του Συμβουλίου (32) αντίστοιχα, ή υποκίνηση, συνδρομή ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης αξιόποινης πράξης, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης πλαisiού

ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60 / ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (33)

ζ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36 / ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου(34).

Το εν λόγω κριτήριο αποκλεισμού εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο που καταδικάστηκε με οριστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω υποψηφίου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, απόφασης ή ελέγχου σε αυτό, και

η) Νομιμοποίηση Εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για την Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες.

2) ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τη χώρα εγκατάστασής του, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις καταστάσεις αυτές,

3) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα,

4) ότι δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου για λόγους που συνδέονται με την εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών με εκείνες που περιγράφονται στην παρούσα.

5) ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύει πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεών της και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσηκούσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 8.2 του παρόντος άρθρου, εφόσον επιλεγεί ως προσωρινός υποπαραχωρησιούχος.

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα Φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για Νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε και ΙΚΕ ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου.

Σε περίπτωση Ένωσης η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί για καθένα από τα μέλη τους.

5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ

5.1 Η υποβολή του φακέλου και της αίτησης για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στο Μητρώο Εγκεκριμένων Προμηθευτών θα πραγματοποιηθεί σε ένα (1) στάδιο, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 4 του παρόντος εγγράφου.

Ο υποψήφιος θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια προσκομίζοντας το σύνολο των δικαιολογητικών του άρθρου 4.4. και ύστερα από απόφαση της Διοίκησης.

5,2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ:

Μετά την ένταξη στο μητρώο, τα μέλη του Μητρώου θα υπόκεινται σε περιοδική αξιολόγηση ως εξής:

- Τα μέλη του Μητρώου που υλοποιούν ή που έχουν υλοποιήσει Σύμβαση κατά το χρονικό διάστημα από την προηγούμενη αξιολόγηση θα αξιολογηθούν σύμφωνα με τα κριτήρια του Πίνακα Α του Παραρτήματος 2

- Μετά την ένταξη στο Μητρώο, τα μέλη του Μητρώου που ΔΕΝ έχουν υλοποιήσει Σύμβαση κατά το χρονικό διάστημα από την προηγούμενη αξιολόγηση θα αξιολογηθούν σύμφωνα με τα κριτήρια του Πίνακα Β του Παραρτήματος 2.

6. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η διενέργεια της διαδικασίας, η εκτέλεση των συμβάσεων συνολικά και οι υποχρεώσεις του υποψηφίων προμηθευτών διέπονται από το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α126) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις».

Η παρούσα διαδικασία διενεργείται σύμφωνα με:

- Τον Νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις» και τον Νόμο 4838 (ΦΕΚ Α 180/1-10-2021). όπως, σήμερα, ισχύει.
- Τον Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ,
- Το εν γένει Νομοθετικό Πλαίσιο (εθνικό και ενωσιακό) για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα το νέο Ευρωπαϊκό Κανονισμό ΕΕ περί προστασίας προσωπικών δεδομένων GDPR 2016/679 και το Ν. 4624/2019.
- Τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Ο ΟΛΠ ΑΕ εφαρμόζει πιστοποιημένο Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO 9001:2015 για τη Διαχείριση Ποιότητας, ISO 14001:2015 για τη Διαχείριση Περιβάλλοντος και ISO 50001:2018 για τη Διαχείριση Ενέργειας.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του εν λόγω Ενιαίου Συστήματος, ο ΟΛΠ ΑΕ έχει υιοθετήσει Ενιαία Πολιτική Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, ενώ παράλληλα θέτει συνεχώς Στόχους Ποιότητας, Προστασίας του Περιβάλλοντος και Διαχείρισης της Ενέργειας.

Η/Οι εταιρεία/ες που θα τους ανατεθεί από τον ΟΛΠ ΑΕ η ανάθεση διαχείρισης σταθμών και θέσεων στάθμευσής, καθ' όλη τη διάρκεια συνεργασίας με τον ΟΛΠ ΑΕ, οφείλει να είναι ενήμερος της Ενιαίας Πολιτικής Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας η οποία είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα του ΟΛΠ ΑΕ (<https://www.olp.gr/el/poiotikos-elegchos/politiki-poiotitas-perivallontos>).

Θα πρέπει να ακολουθεί τις οδηγίες και υποδείξεις του ΟΛΠ ΑΕ και να μεριμνά ώστε οι ενέργειές του να μην επηρεάζουν αρνητικά τη συνεχή βελτίωση του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, τη βελτίωση της ποιότητας των προσφερόμενων από τον ΟΛΠ ΑΕ υπηρεσιών, την περιβαλλοντική και ενεργειακή επίδοση του ΟΛΠ ΑΕ. Οι Προμηθευτές οφείλουν να είναι συμμετοχοί στην προσπάθεια του ΟΛΠ ΑΕ για βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών και της περιβαλλοντικής και ενεργειακής επίδοσης του. Για το λόγο αυτό, όπου απαιτείται, ο Προμηθευτής θα πρέπει να συμμετέχει στις σχετικές δράσεις και πρωτοβουλίες που αναλαμβάνει ο ΟΛΠ ΑΕ, ενώ παράλληλα μπορεί να υποβάλλει σχόλια και προτάσεις προς βελτίωση α) στο Τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου (quality@olp.gr) αναφορικά με το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος, την ποιοτική και περιβαλλοντική επίδοση και β) στην Ομάδα Ενεργειακής Διαχείρισης ΟΛΠ ΑΕ (energymanagementteam@olp.gr) αναφορικά με το Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας και την ενεργειακή επίδοση του ΟΛΠ ΑΕ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. (ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ)

ΠΡΟΣ: Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

ΑΙΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: " Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος "

Επωνυμία:
.....
.....
.....

Διεύθυνση:
.....

Υποβάλλουμε συνημμένα σε κλειστό φάκελο τα δικαιολογητικά για τη δημιουργία **Μητρώου Αναδόχων** διαχείρισης χώρων στάθμευσης και κυκλοφορίας αυτοκινήτων

Τηλ:

e-mail:

Ονοματεπώνυμο εκπροσώπου:
.....

Ιδιότητα:

Δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της πρόσκλησης αυτής

Πειραιάς, / /2023

Ο/Η αιτ..... & δηλ.....

Συνημμένα: ένας (1) κλειστός φάκελος «Εκδήλωσης ενδιαφέροντος».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝ Η ΥΛΟΠΟΙΗΣΑΝ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΛΠ

Ενδεικτικά και μη περιοριστικά κριτήρια αξιολόγησης μελών μητρώου για παροχή υπηρεσιών μίσθωσης εταιρικών οχημάτων με τον ΟΛΠ κατά τα δυο τελευταία έτη. Η ΟΛΠ ΑΕ δύναται να πραγματοποιεί κατόπιν συνεννόησης επισκέψεις στους χώρους και εγκαταστάσεις των μελών του Μητρώου.

No	ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΜΟΝΗ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ)
A.1	Προσκόμιση εγγραφής σε επιμελητήριο που δηλώθηκε κατά την εγγραφή στο Μητρώο.
A.2	Προσκόμιση βεβαίωσης της ενεργούς κατάστασης της επιχείρησης όπως αποτυπώνεται από το Μητρώο του taxisnet
A.3	Προσκόμιση Υπεύθυνης δήλωση με την οποία ο Υποψήφιος βεβαιώνει ότι δεν έχει επέλθει αλλαγή στα κωλύματα της παραγράφου 4.4.8 της αρχικής υποβληθείσας Υπεύθυνης Δήλωσης κατά την εγγραφή στο Μητρώο
A.4	Να μην έχει κηρυχθεί έκπτωτος στο πλαίσιο σχετικής σύμβασης με τον ΟΛΠ
No	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
A.5	Επικοινωνία – Συνεργατική Συμπεριφορά
A.6	Τήρηση χρονοδιαγράμματος παράδοσης
A.7	Τήρηση Συμβατικών όρων
A.8	Να μην έχει διακόψει τις σχετικές εργασίες με δική του πρωτοβουλία / ευθύνη
A.9	Πλήθος συμμετοχών ύστερα από πρόσκληση υποβολής προσφορών
A.10	Διατήρηση ή Απόκτηση Πιστοποιήσεων σύμφωνα με διεθνή, ευρωπαϊκά ή εθνικά πρότυπα.
A. 11	Ταχύτητα ανταπόκρισης – Αμεσότητα
A. 12	Τιμές
A. 13	Περιβαλλοντική επίδοση σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης και τις οδηγίες (γραφτές ή προφορικές) που παρέχονται από το ΟΛΠ (όπου είναι εφαρμοστέο).
A. 14	Ενεργειακή επίδοση σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης και τις οδηγίες (γραφτές ή προφορικές) που παρέχονται από τον ΟΛΠ (όπου είναι εφαρμοστέο).

ΠΙΝΑΚΑΣ Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Κριτήρια αξιολόγησης των μελών του Μητρώου Εγκεκριμένων Προμηθευτών της σσους οποίους κατά την περίοδο αξιολόγησης δεν έχει ανατεθεί σύμβαση/προμήθεια.

No	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΕΩ Ν ΑΠΟ ΟΛΠ	ΠΛΗΘΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΠΑΡΑΤΗΡ ΗΣΕΙΣ
B.1	Προσκόμιση της βεβαίωσης της ενεργούς κατάστασης της επιχείρησης Το σχετικό πιστοποιητικό θα πρέπει να αποδεικνύει την εγγραφή της επιχείρησης στο οικείο Επιμελητήριο, με δραστηριότητα την εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.όπως αποτυπώνεται από το Μητρώο του taxisnet					
B.2	Προσκόμιση Υπεύθυνης με την οποία ο Υποψήφιος βεβαιώνει ότι δεν έχει επέλθει αλλαγή στα κωλύματα της της παραγράφου 4.4.8 της αρχικής υποβληθείσας Υπεύθυνης Δήλωσης κατά την εγγραφή στο Μητρώο					
B.3	Πλήθος συμμετοχών ύστερα από πρόσκληση για υποβολή προσφορών.					
β.4	Ταχύτητα ανταπόκρισης – Αμεσότητα					
B.5	Τιμές					