

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «Εργασίες συντήρησης στην περιοχή του Επιβατικού Σταθμού Άλκιμος για την εγκατάσταση των νέων τεντών εμβαδού 800τ.μ.»

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Μάϊος 2024

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά στις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου του τίτλου.

Σκοπός των Εργασιών

Σκοπός των εργασιών αποτελεί η προστασία των τεντών και κατά συνέπεια των επιβατών της Κρουαζιέρας, των βαλιτσών και του λοιπού εξοπλισμού από τα νερά της βροχής.

Οι εργασίες , οι οποίες θα γίνουν από την Ανάδοχο εταιρεία περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

1. Κατασκευή νέων κράσπεδων

Θα κατασκευαστεί νέο κράσπεδο, το οποίο μετά το πέρας των εργασιών θα βρίσκεται περί τους 25cm - 30cm υψηλότερα από το γύρω διαμορφωμένο έδαφος. Το κράσπεδο θα κατασκευαστεί κατά μήκος του Τμήματος (A3-A4-K1-B1-B4-B3) (βλ. συνημμένο Σχέδιο) συνολικού μήκους περί τα 75τρ.μ. Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιήσει αρμοκοπή με ασφαλτοκόπτη, σε κατάλληλο πλάτος. Στη συνέχεια , θα γίνουν εργασίες εκσκαφής – διαμόρφωσης του εδάφους μικρής κλίμακας σε ένα βάθος περί τους 30cm-40cm από το γύρω διαμορφωμένο έδαφος σε όλο το μήκος του τμήματος (A3-A4-K1-B1-B4-B3). Ο Ανάδοχος με αποκλειστική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη θα προβεί σε εργασίες φόρτωσης και μεταφοράς των παραπάνω προϊόντων εκσκαφής σε κατάλληλους χώρους απόθεσης. Τα κράσπεδα θα γίνουν από έγχυτο σκυρόδεμα ή προκατασκευασμένα.

Περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών για την άρτια τεχνικά ολοκλήρωση του έργου.

2. Κατασκευή καναλιών και προμήθεια και τοποθέτηση νέων σχαρών για την συλλογή και απορροή των ομβρίων

Ο Ανάδοχος θα κατασκευάσει νέο κανάλι και θα τοποθετήσει νέα σχάρα επί αυτού για την απορροή των ομβρίων:

- κατά μήκος (παράλληλα) του τμήματος (B1- B4) μήκους περί τα 30τρ.μ.
- κατά μήκος (παράλληλα) του τμήματος (K1- A4-A3) μήκους περί τα 25τρ.μ.
- κατά μήκος τμήματος μήκους περί τα 45τρ.μ. (παράλληλα στην υφιστάμενη μεγάλη τέντα εμβαδού περί τα 800τ.μ. σε θέση που θα υποδειχθεί). Η ακριβής θέση του καναλιού θα οριστικοποιηθεί μετά από διερευνητικές τομές επί του εδάφους, οι οποίες εμπίπτουν στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, για την εύρεση του υφιστάμενου αγωγού απορροής ομβρίων, ο οποίος υπάρχει στην περιοχή, και στον οποίο θα οδηγούνται τα όμβρια από το κανάλι. Η αποκατάσταση του εδάφους, μετά τις διερευνητικές τομές εμπίπτει στις υποχρεώσεις του Αναδόχου και θεωρείται ως ανηγμένη εργασία στην Οικονομική Προσφορά του.

Για την κατασκευή του γραμμικού καναλιού σε μήκος περί τα 100m, θα πραγματοποιηθούν οι εξής εργασίες:

- Θα πραγματοποιηθεί αρμοκοπή σε πλάτος 140-160cm.
- Εντός του παραπάνω χώρου, θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή σε πλάτος περί τα 80cm και βάθος από 40 έως 150 cm. Τα προϊόντα της εκσκαφής θα μεταφερθούν με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου σε χώρους που επιτρέπεται η απόρριψή τους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Θα κατασκευαστεί κανάλι από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37, με «καθαρό» άνοιγμα περίπου 40 cm και βάθος από 20 έως 120 cm περίπου. Η κλίση του καναλιού θα είναι τουλάχιστον 0,50% σε όλο το μήκος του. Τα τοιχώματα και η βάση του καναλιού θα έχουν πλάτος κατ' ελάχιστο 20cm και θα έχουν οπλισμό διπλή σχάρα #Φ10/15.
- Στο υπόλοιπο τμήμα (στις άκρες του καναλιού έως την άκρη της αρμοκοπής), προκειμένου να γίνει εξομάλυνση των ρύσεων και ομαλή συναρμογή με το υφιστάμενο δάπεδο, θα πραγματοποιηθεί διάστρωση με οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37 πάχους τουλάχιστον 20cm και οπλισμό διπλή σχάρα #Φ10/20.
- Τοποθέτηση σχαρών (D400 κατά EN124) καναλιών απορροής, πλάτους 40cm και μήκους 50cm, από ελατό χυτοσίδηρο (σφαιροειδούς γραφίτη) συνοδευόμενες από τις απαραίτητες ράγες έδρασης μήκους 1 μέτρου. Οι σχάρες ασφαλίζουν πάνω στις ράγες με βίδες ασφάλισης εξασφαλίζοντας σταθερή και αθόρυβη εγκατάσταση κατά μήκος του υπό κατασκευή καναλιού. Σε κάθε 1 μέτρο εγκατάστασης χρησιμοποιούνται 2 τεμάχια ράγες και 2 τεμάχια σχάρες.

Ως εκ τούτου, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτει η κατασκευή γραμμικού καναλιού με τοποθέτηση σχάρας επί αυτού σε ένα μήκος περί τα 100τρ.μ. (=30τρ.μ.+25τρ.μ.+45τρ.μ.)

Η τελική απόσταση του καναλιού από την υφιστάμενη τέντα (πχ περί τα 10μ. παράλληλα από αυτήν) θα οριστικοποιηθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Τροποποίηση των ανωτέρω χαρακτηριστικών ή της θέσης ή του συνολικού μήκους του καναλιού ή της σχάρας επιτρέπεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Έργων ΟΛΠ ΑΕ. Η ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ανάδοχο να κατασκευάσει τα ανωτέρω σε διαφορετικές θέσεις στην περιοχή.

Περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών για την άρτια τεχνικά ολοκλήρωση του έργου.

3. Κατασκευή ζεύγους κλειστών σωλήνων (δίδυμοι σωλήνες)

Θα κατασκευαστεί ζεύγος κλειστών σωλήνων (δίδυμοι σωλήνες) Φ120 έκαστος ή άλλων διαστάσεων μετά από σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Έργων. Το ζεύγος θα κατασκευαστεί στο

τμήμα Α3 – Α2 και θα είναι μήκους 15τρ.μ. Ο κάθε σωλήνας θα φέρει περί το μέσο του τάπα ή θα κατασκευαστεί φρεάτιο, για λόγους επισκευής – συντήρησης.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται οι εργασίες εκσκαφής και διαμόρφωσης του δαπέδου και όλες οι τυχόν εργασίες για την άρτια τεχνικά ολοκλήρωση του έργου.

4. Εργασίες κατασκευής νέας περίφραξης

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτουν οι εργασίες κατασκευής νέας περίφραξης με συρματόπλεγμα ύψους 3,0μ. Οι ορθοστάτες θα είναι από σωλήνες 2ιντσών ανά 2,00μ-2,50μ. , οι οποίοι θα εγκιβωτιστούν στο δάπεδο. Ανά τακτά διαστήματα θα τοποθετηθούν αντηρίδες.

Η νέα περίφραξη θα τοποθετηθεί σε μήκος περί τα 100τρ.μ. μετά από υπόδειξη των αρμόδιων τμημάτων της ΟΛΠ ΑΕ.

5. Κατασκευή νέων ραμπών

Στις εισόδους – εξόδους των τριών νέων τεντών θα κατασκευαστούν νέες ράμπες (και από τις δύο πλευρές της εισόδου – εξόδου) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτους όσο η είσοδος – έξοδος κάθε τέντας.

Η κλίση των ραμπών θα εξασφαλίζει την ασφαλή κίνηση ατόμων σε αμαξίδια και όλων των ευάλωτων χρηστών της λιμενικής υποδομής

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Απρόβλεπτα.

Με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών (απρόβλεπτα 20%) που περιλαμβάνονται καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί κατά τη εκπόνηση της μελέτης.

2. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου.

Σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες από την κοινοποίηση στον Ανάδοχο από την ΟΛΠ ΑΕ

3. Οι εργασίες θα εκτελούνται σε συνεννόηση με το Τμήμα Κρουαζιέρας της ΟΛΠ ΑΕ, για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Λιμένα.

4. Ασφαλιστική Κάλυψη έργου.

Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, ασφάλισης του Έργου, το οποίο θα έχει ισχύ έξι μήνες μετά την Περάτωση του έργου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιλαμβάνει και την "Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων" στα πλαίσια ή εξαιτίας της κατασκευής του έργου, με τουλάχιστον τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης που προβλέπει ο Νόμος για το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο και με κατονομαζόμενο ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016). Ο Ανάδοχος του Έργου θα ασφαρίζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα για την ασφάλεια των έργων και την πρόληψη ζημιών ή δυστυχημάτων, που μπορεί να προκληθούν απ' αυτόν ή από τα απ' αυτόν προσληφθέντα πρόσωπα ή χρησιμοποιούμενα υλικά και μηχανήματα, ευθυνόμενος για κάθε τυχόν ζημιά ή ατύχημα προκαλούμενα στον Ο.Λ.Π., στο εκτελούμενο έργο σε οποιοδήποτε τρίτον, υποχρεούμενος στην τήρηση των κείμενων διατάξεων και όλων γενικά των ισχυόντων κανονισμών. Ο Ο.Λ.Π. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές ή ατυχήματα στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, για τα οποία ο Ανάδοχος έχει αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη.

5. Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π. - Πληρωμή Αναδόχου.

Ο ΟΛΠ δικαιούται, με βάση τις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της εταιρείας, ενημερώνοντας εγκαίρως τον ανάδοχο, να προβεί σε αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελούνται

στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου, χωρίς να προκύπτει από αυτήν την μεταβολή υπέρβαση του συνολικού τιμήματος, σύμφωνα με τις ανηγμένες τιμές μονάδας που προσέφερε ο ανάδοχος.

Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Προκαταβολές δεν εγκρίνονται.

7. Γενικά

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών. Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στη λήψη όλων των ενδεδειγμένων μέτρων για την τήρηση της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

8. Διαχείριση Αποβλήτων

Σημειώνεται ότι η φόρτωση και μεταφορά και διαχείριση των προϊόντων καθαίρεσης σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση θα εκτελεσθεί από τον Ανάδοχο, με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ως εκ τούτου, το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους και διαχείρισης από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του