

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ  
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ  
ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Διακηρύσσει  
ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου:

« ΝΕΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΛΠ Α.Ε.- COSCO SHIPPING ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ  
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»

Εκτιμώμενης αξίας **4.450.000,00** Ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%)

(ολογράφως: τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες Ευρώ (πλέον ΦΠΑ))

καλεί

τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορά

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α</b>	<b>4</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 1: ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ – ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ – ΕΙΝΑΙ: Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.</b>	<b>4</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 2: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ</b>	<b>4</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΥΡΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΕΚΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>	<b>5</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>6</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 5 : ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ</b>	<b>7</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 6 : ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</b>	<b>8</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 7 : ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ</b>	<b>9</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 8: ΦΟΡΟΙ, ΔΑΣΜΟΙ, κ.λ.π.- ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>	<b>9</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 9: ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ</b>	<b>10</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 10: ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ</b>	<b>10</b>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄</b>	<b>12</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 11 : ΤΙΤΛΟΣ, ΤΟΠΟΣ, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>12</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 12 :ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ -ΚΗΡΥΞΗ ΈΚΠΤΩΤΟΥ</b>	<b>13</b>
<b>12.4. ΚΗΡΥΞΗ ΈΚΠΤΩΤΟΥ</b>	<b>14</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 13: ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ</b>	<b>14</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 14: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ</b>	<b>15</b>
<b>14.2. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>15</b>
<b>14.3. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>17</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 15 : ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ – ΡΗΤΡΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ (ΠΡΙΜ)</b>	<b>17</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 16: ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	<b>18</b>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄</b>	<b>18</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 17: ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ</b>	<b>18</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 18: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ</b>	<b>19</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 19 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>	<b>21</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 20 : ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>	<b>24</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 21: ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ</b>	<b>26</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 22: ΑΣΦΑΛΙΣΗ</b>	<b>27</b>
<b>23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</b>	<b>29</b>
<b>24. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ (ΟΛΠ)</b>	<b>32</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 25 : ΑΝΑΒΟΛΗ – ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>32</b>
<b>ΆΡΘΡΟ 26 : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</b>	<b>33</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ</b>	<b>33</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης,**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ': Υπεύθυνη Δήλωση Εμπιστευτικότητας και Τήρησης του Απορρήτου**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

**Άρθρο 1:** Εργοδότης – Κύριος του Έργου – είναι: **Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Οδός : ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 10  
Ταχ.Κωδ. : 185 38, Πειραιάς  
Τηλ. : .....  
Telefax : .....  
E-mail : procurement@olp.gr

προς την οποία οι διαγωνιζόμενοι θα απευθύνουν την αλληλογραφία τους και θα καταθέσουν την Προσφορά τους.

**1.4** Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Τμ. Προμηθειών ΟΛΠ Α.Ε., την ημέρα **Πέμπτη 18.09.2025**. Ώρα λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η 12:00 μ.μ.(Τόπος- Ημερομηνία – Ώρα),

- 1.5**
- «Ενδιαφερόμενος / Υποψήφιος», είναι η Εργοληπτική Επιχείρηση (Εργ.Επ.) που έχει το εκ του νόμου δικαίωμα και προτίθεται να λάβει μέρος στον παρόντα διαγωνισμό.
  - «Προσφέρων / διαγωνιζόμενος», είναι κάθε Εργ.Επ. ή Κοινοπραξία που έχει υποβάλλει προσφορά στην παρούσα.
  - «Ανάδοχος / εργολάβος», είναι η Εργ.Επ.ή Κοινοπραξία που συνάπτει σύμβαση εκτέλεσης με τον κύριο του έργου.
  - «Τιμολόγιο Έργου» ή «Τιμολόγιο Προσφοράς» ή «Τιμολόγιο» ή «Συμβατικό Τιμολόγιο», είναι το Τιμολόγιο Μελέτης της υπηρεσίας με τις τιμές μονάδος μειωμένες κατά το ποσοστό έκπτωσης που προσφέρει ο ανάδοχος κατά το διαγωνισμό.

**Άρθρο 2:** Παραλαβή τευχών

- 2.1** Το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους, και τα τεύχη δημοπράτησης, που αναφέρονται στο άρθρο 5.1 διατίθενται από Τμήμα Προμηθειών της ΟΛΠ Α.Ε., οδός Ακτή Μιαούλη 10, Πληροφορίες: procurement@olp.gr κατόπιν γραπτής αίτησης των ενδιαφερομένων έως την **Παρασκευή 12.09.2025**. Εφόσον τα στοιχεία αυτά ζητηθούν έγκαιρα, η ΟΛΠ Α.Ε. που διεξάγει το διαγωνισμό υποχρεούται να τα παραδώσει στους διαγωνιζόμενους **εντός έξι (6) ημερών** από την ημερομηνία παραλαβής της αίτησης. Για την παραλαβή των τευχών οι ενδιαφερόμενοι

υποβάλλουν υπογεγραμμένη Υπευθυνα Δήλωση Εμπιστευτικότητας και Τήρησης του Απορρήτου σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα Δ' και καταβάλλουν τη δαπάνη αναπαραγωγής τους.

- 2.2** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ακόμα, τηρουμένης της ανωτέρω προθεσμίας, να λάβουν γνώση των υπόλοιπων στοιχείων και υπαρχουσών μελετών, ερευνών κ.λ.π..
- 2.3** Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να είναι ημεδαποί και αλλοδαποί, από τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. ή από τα κράτη του Ε.Ο.Χ. ή από τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες σύνδεσης με την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι οποίες έχουν κυρωθεί με σχετική Απόφαση του αρμόδιου οργάνου της τελευταίας.

### **Άρθρο 3: Προϋποθέσεις έγκυρης και παραδεκτής συμμετοχής στο διαγωνισμό – Τρόπος υποβολής φακέλου προσφοράς**

- 3.1** Για την **έγκυρη και παραδεκτή** συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στο Τμήμα Προμηθειών της ΟΛΠ Α.Ε. μέσα στην προθεσμία του άρθρου 1 το φάκελο της προσφοράς τους.

Οι φάκελοι υποβάλλονται είτε α) με συστημένη επιστολή προς την ΟΛΠ Α.Ε. ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ που διενεργεί το διαγωνισμό είτε (γ) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ που διεξάγει το διαγωνισμό.

- 3.2** Ο φάκελος προσφοράς (η προσφορά) συνίσταται σε **δύο** ξεχωριστούς φακέλους, το φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής και το φάκελο της οικονομικής προσφοράς. Οι φάκελοι αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος τον τίτλο του έργου, την επωνυμία, τη διεύθυνση (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο, fax και ενδεχομένως, εφόσον υπάρχει, e-mail) του υποψηφίου και τα στοιχεία όλων των μελών, σε περίπτωση κοινοπραξίας. Ο ένας φάκελος περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής (με την ένδειξη στο εξωτερικό του «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ») και ο άλλος την οικονομική προσφορά (με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»). Ελλείψεις στην αναγραφή των ανωτέρω (εξωτερικών) στοιχείων συμπληρώνονται κατά την κατάθεση της προσφοράς και δεν αποτελούν λόγο αποκλεισμού των υποψηφίων. **Ο φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά είναι απαραίτητα και επί ποινή αποκλεισμού σφραγισμένος**, δηλαδή κλεισμένος με τρόπο που δε μπορεί να ανοιχθεί χωρίς να καταστεί τούτο αντιληπτό.

- 3.3** Σε περίπτωση **ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο**, οι φάκελοι Προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο του Τμήματος Προμηθειών της ΟΛΠ Α.Ε., το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

**3.4** Η ΟΛΠ Α.Ε. που διεξάγει το διαγωνισμό δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δε θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η υπηρεσία ειδοποιηθεί εγκαίρως. Προσφορές **εκπρόθεσμες για οποιοδήποτε λόγο είναι απαράδεκτες** και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν. Η ανεπιφύλακτη παραλαβή της προσφοράς από τον εκπροθέσμως υποβάλλοντα τεκμαίρεται ως αποδοχή του αποκλεισμού και παραίτηση από το δικαίωμα δικαστικής αμφισβήτησης του αποκλεισμού.

#### **Άρθρο 4: Διαδικασία Διαγωνισμού - Αντικείμενο**

**4.1.** Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε ένα στάδιο.

**4.2.** Ο Διαγωνιζόμενος φέρει την ευθύνη αποδεχόμενος τον κίνδυνο για οποιοδήποτε γεγονός, έστω και ανωτέρας βίας που μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη ή μη προσήκουσα υποβολή του Φακέλου Προσφοράς του. Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας κανένας φάκελος δεν θα γίνεται αποδεκτός από τον ΟΛΠ.

**4.3.** Σε περίπτωση που υποβληθούν λιγότερες από τρεις προσφορές, τότε ο ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει τη διαδικασία κηρύσσοντας την ως μη επιτυχή και να επαναλάβει τη διαδικασία του διαγωνισμού με ή χωρίς τροποποιημένους όρους.

**4.4.** Σε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού όπου υποβάλλουν προσφορά λιγότερο από τρεις υποψήφιοι, τότε η ΟΛΠ Α.Ε. θα προχωρήσει σε διαδικασία αξιολόγησης.

**4.5.** Σε περίπτωση ακύρωσης της διαδικασίας του διαγωνισμού, ο ΟΛΠ μπορεί να διεξάγει διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς να ανοιχθούν οι αρχικά υποβληθείσες οικονομικές προσφορές. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να διαπραγματευθεί με τους συμμετέχοντες που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής και έχουν καταθέσει έγκυρη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η οποία θα είναι σε ισχύ κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, ο ΟΛΠ δύναται αλλά ουδόλως υποχρεούται να ζητήσει από τους προαναφερθέντες συμμετέχοντες να υποβάλουν σε σφραγισμένο φάκελο (όχι μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) βελτιωμένη οικονομική προσφορά εντός τριών εργάσιμων ημερών χωρίς να τροποποιήσουν οποιοσδήποτε από τις τεχνικές / ποιοτικές προδιαγραφές των ήδη υποβληθεισών προσφορών. Σε περίπτωση που η ανωτέρω βελτιωμένη οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την αρχική, η μη βελτιωμένη προσφορά θα απορρίπτεται. Σε κάθε περίπτωση ο ΟΛΠ θα δύναται να συνεχίσει με την αξιολόγηση της αρχικώς υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς η οποία είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα.

**4.6.** Διευκρινίζεται εν προκειμένω, ότι ο Διαγωνισμός δεν αποτελεί δημόσιο διαγωνισμό για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης και ότι η διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών των

Διαγωνιζομένων αποτελεί εσωτερική διαδικασία του ΟΛΠ και θα πραγματοποιηθεί χωρίς την συμμετοχή ή την παρουσία των Διαγωνιζομένων, οι οποίοι δεν αποκτούν δικαίωμα πληροφόρησης ή πρόσβασης στις υποβληθείσες προσφορές ή στα πρακτικά της Ε.Α.Δ

**4.7.** Οι αποφάσεις του ΟΛΠ είναι τελεσίδικες και καμία διαμαρτυρία ή ένσταση, που τυχόν θα υποβληθεί κατ' αυτών δεν θα ληφθεί υπόψη από τον ΟΛΠ. Η απόφαση ανάθεσης θα κοινοποιείται στον επιλεγέντα Ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο.

**4.8.** Απαντήσεις σε τυχόν διευκρινίσεις που ζητηθούν, αναρτώνται στον δημόσια προσβάσιμο ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού [www.olp.gr](http://www.olp.gr) μαζί με τα υπόλοιπα έγγραφα της σύμβασης προς ενημέρωση των ενδιαφερόμενων οικονομικών φορέων, οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι να ενημερώνονται με δική τους ευθύνη μέσα από τον υπόψη ηλεκτρονικό χώρο.

**4.9.** Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκτέλεση των εργασιών του έργου που αναφέρεται στον τίτλο, οι οποίες περιλαμβάνονται στα τεύχη και τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού και για τις οποίες ζητείται η υποβολή προσφοράς επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης.

Η ΟΛΠ Α.Ε. παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

**α)** όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο ΤΡΕΙΣ (3) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

**β)** όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της ΟΛΠ Α.Ε..

## **Άρθρο 5 : Σύμβαση και Συμβατικά Τεύχη**

### **Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη**

5.1. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία αλληλοσυμπληρώνονται αλλά σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως εξής, εκτός εάν ορίζεται

διαφορετικά στη Διακήρυξη:

- α. Το συμφωνητικό,
- β. Η Διακήρυξη,
- γ. Η Οικονομική Προσφορά,
- δ. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης,
- ε. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
- στ. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
- ζ. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
- η. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης,
- θ. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από το Τμήμα Έργων και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- ι. Το χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί αρμοδίως.

#### **Άρθρο 6 : Γλώσσα διαδικασίας**

- 6.1.** Η γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική και η Αγγλική και όλα τα στοιχεία αυτού καθώς και κάθε έγγραφο από τον Διαγωνιζόμενο/ Υποψήφιο προς τον Εργοδότη, είτε θα είναι συντεταγμένο στην Ελληνική ή στην Αγγλική, είτε (εφόσον είναι συντεταγμένο στην γλώσσα της χώρας προέλευσής του) θα συνοδεύεται από νόμιμη μετάφραση από το Υπουργείο Εξωτερικών, Προξενική Αρχή, Δικηγόρο ή συμβολαιογράφο (εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται από το εκάστοτε Δίκαιο της Χώρας). Επίσης οι έγγραφες συνεννοήσεις μεταξύ των Διαγωνιζομένων, της Επιτροπής του Διαγωνισμού και του ΟΛΠ θα γίνονται στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα.
- 6.2.** Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188).
- 6.3.** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα-εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

## **Άρθρο 7: Νομοθεσία - Κανονισμοί**

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, όπως εγκρίθηκε με την αρ. 833/04.10.2019 Απόφαση Προέδρου ΟΛΠ Α.Ε..
2. Οι υποψήφιοι πρέπει να γνωρίζουν και να συμμορφώνονται με την ακόλουθη ενδεικτική νομοθεσία και τις νέες προδιαγραφές που ενδέχεται να απαιτηθούν στο μέλλον κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων:
  - Την απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου ΟΛΠ Α.Ε. με αριθμ. 321/2025
  - Τον Νόμο υπ' αριθμ. 4404/2016 Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ Α.Ε., το Ν. 4838/2021 και το Νόμο υπ' αριθμ. 4949/2022, όπως ισχύουν μέχρι σήμερα.
  - Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) λιμένα Πειραιά (ΦΕΚ 32.Δ-05/01/2023).
  - Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία του λιμένα Πειραιά και την κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασής του από την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94636/6224/15-09-2023, ΑΔΑ 9Ξ8Γ4653Π8-ΙΑΜ).
  - Εθνικές Τεχνικές προδιαγραφές Εργασιών & Υλικών, Πρότυπα Σχεδιασμού & Κανονισμοί Μελετών, Τιμολόγια Εργασιών, Εθνικά & Ευρωπαϊκά Πρότυπα, Κανονιστικές απαιτήσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων & Οδηγίες υλοποίησης μελετών & εργασιών.

## **Άρθρο 8: Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου**

- 8.1** Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Εργοδότη.
- 8.2.** Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. .
- 8.3.** Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. 6.4.2.  
Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.
- 8.4.** Η υποχρέωση καταβολής του συμβατικού ανταλλάγματος άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου εγκατάστασης.

## **Άρθρο 9: Παροχή διευκρινίσεων για το διαγωνισμό**

**9.1.** Η ΟΛΠ Α.Ε. παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

**α)** όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο ΤΡΕΙΣ (3) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

**β)** όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της ΟΛΠ Α.Ε..

Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως συμπληρωματικές πληροφορίες, διευκρινίσεις κ.λ.π. για το διαγωνισμό, αυτές θα παρέχονται από την αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό, το αργότερο έξι ημερολογιακές (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

## **Άρθρο 10: Τεκμήριο από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό**

**10.1.** Η υποβολή προσφοράς στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ανάδοχος : α) αποδέχεται τους όρους της Διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης του έργου, β) έχει επισκεφθεί τον τόπο του έργου, γ) έχει λάβει γνώση και ελέγξει οποιοδήποτε στοιχείο αφορά άμεσα ή έμμεσα την κατασκευή του έργου και δ) πέραν των Συμβατικών Τευχών έχει μελετήσει και ενδεχόμενα πάρει αντίγραφα με μέριμνα και δαπάνη του, οποιαδήποτε από τα στοιχεία, τις έρευνες και τις μελέτες που υπάρχουν καθώς και άλλες έρευνες που έχουν εκτελεσθεί.

**10.2.** Στην περίπτωση που ζητηθεί από τους υποψηφίους, ο ΟΛΠ θα προγραμματίσει σε συγκεκριμένες ημέρες επίσκεψή τους στον χώρο.

**10.3.** Η ενδεχόμενη παράλειψη του υποψηφίου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία για τα παραπάνω θέματα και όρους θα γίνεται με την αποκλειστική ευθύνη του και σε καμία περίπτωση δεν θα τον απαλλάσσει από την ευθύνη και την υποχρέωση για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, εφόσον τελικώς επιλεγεί ως Ανάδοχος.

**10.4.** Εν όψει των ανωτέρω, οι Υποψήφιοι θα εγγυηθούν πλήρως και ανεπιφύλακτα την ακρίβεια του προϋπολογισμού των υπηρεσιών με την οικονομική προσφορά τους που θα υποβάλουν και

ακολουθως, με την Σύμβαση που θα υπογραφεί. Επίσης, δια της υποβολής της προσφοράς τους οι Υποψήφιοι θα αποδεχτούν ανεπιφύλακτα ότι εφ' όσον επιλεγούν Ανάδοχοι θα αναλάβουν την εκτέλεση όλων των εργασιών και την εν γένει εκτέλεση της Σύμβασης σε πλήρη συμμόρφωση με όλους τους όρους, που καθορίζονται ήδη με την παρούσα Πρόσκληση.

Διευκρινίζεται και επισημαίνεται ιδιαίτερα:

(α) Ότι οι ενιαίες τιμές μονάδας της Οικονομικής Προσφοράς, είναι σταθερές και αμετάβλητες. Οι ενιαίες αυτές τιμές μονάδος έχουν υπεύθυνα συνταχθεί από τον Ανάδοχο, ο οποίος και προσφέρει τις ενιαίες αυτές τιμές, μετά από εκτίμηση των πραγματικών δεδομένων εκτέλεσης του έργου.

(β) Ότι και μόνο η κατάθεση οικονομικής προσφοράς αποτελεί ανεπιφύλακτη απόδειξη και βεβαίωση πως ο Ανάδοχος μελέτησε την περιοχή του έργου, τη δυνατότητα εξεύρεσης των προδιαγραφόμενων ποιοτήτων και τις αναγκαίες ποσότητες των απαιτούμενων υλικών, τις αποστάσεις και τις χερσαίες και θαλάσσιες συνθήκες μεταφοράς των υλικών, καθώς και τις επικρατούσες θαλάσσιες και καιρικές συνθήκες της περιοχής καθώς και οποιεσδήποτε άλλες συνθήκες, που μπορούν να επηρεάσουν την πρόοδο των εργασιών του έργου και το κόστος αυτών, και ότι με βάση όλες αυτές τις διαπιστώσεις συνέταξε την προσφορά του, δηλαδή κοστολόγησε την αξία των επί μέρους εργασιών και συνέταξε τις τιμές μονάδων εργασιών, συμπληρώνοντας το Τιμολόγιο Προσφοράς του, με αποκλειστική ευθύνη του.

(γ) Ότι τα στοιχεία, με βάση τα οποία συντάχθηκε η μελέτη του έργου, είναι μόνο επιβοηθητικά και η κοστολόγηση της καθεμιάς εργασίας έγινε από τον Ανάδοχο, μετά από συμπληρωματικές έρευνες που έκανε και με βάση στοιχεία που ο ίδιος συγκέντρωσε (όπως επιμετρήσεις, πληροφορίες, και γενικά συνθήκες εκτέλεσης του έργου κλπ.), πριν από την ημέρα κατάθεσης οικονομικής προσφοράς.

(δ) Δεν δικαιούται ο Ανάδοχος, κατά την εκτέλεση των εργασιών, να προβάλλει οποιονδήποτε ισχυρισμό για άγνοια των συνθηκών εκτέλεσης του έργου ή για ανακρίβεια των στοιχείων της μελέτης (προμετρήσεις κλπ) και αυτό γιατί όλα αυτά τα στοιχεία που του παρέχει ο Εργοδότης, είναι μόνο βοηθητικά για την κοστολόγηση απ' αυτόν (τον Ανάδοχο) των ενιαίων τιμών μονάδων εργασιών της προσφοράς του, η οποία κοστολόγηση θα γίνει με δικιά του (του αναδόχου) απόλυτη ευθύνη.

- Κάθε Διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία οικονομική προσφορά.
- Οι προσφερόμενες τιμές θα εκφράζονται σε ευρώ (€), θα περιορίζονται σε δύο δεκαδικά ψηφία, δεν θα περιλαμβάνουν τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) και θα δεσμεύουν τον Διαγωνιζόμενο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς του.
- Οι τιμές που υποβάλλονται πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τους όρους του Διαγωνισμού, θα είναι σταθερές και δεν θα υπόκεινται σε αυξήσεις για οποιοδήποτε λόγο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και τις τυχόν παρατάσεις αυτής.
- Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένος, δακτυλογραφημένος, υπογεγραμμένος από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Προσφέροντος και να μη φέρει διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές κλπ.), επί ποινή αποκλεισμού.
- Σε περίπτωση ύπαρξης λαθών (άθροισμα, διαίρεση, πολλαπλασιασμός) στην Οικονομική Προσφορά, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στη διόρθωση των ως άνω αριθμητικών πράξεων

και χρησιμοποιεί, για την αξιολόγηση των Προσφορών, τη διορθωμένη πλέον Προσφορά του Προσφέροντος.

- Η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις για τα στοιχεία που υποβλήθηκαν και οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να ανταποκριθούν στο αίτημα αυτό, εντός της προκαθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας.
- Διατύπωση σχολίων ή αιρέσεων ή όρων ή επιφυλάξεων, θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων του Διαγωνισμού και θα οδηγήσουν στην απόρριψη της Προσφοράς του Προσφέροντα που τις διατυπώνει.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

### Άρθρο 11 : Τίτλος, τόπος, περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του διαγωνισμού

#### 11.1. Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι η κατασκευή του έργου

με τίτλο: «ΝΕΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΛΠ Α.Ε.- COSCO SHIPPING ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ», στο Δήμο Πειραιά στην περιοχή της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης διαχείρισης Ο.Λ.Π. Α.Ε. και συγκεκριμένα στην υποζώνη Α (Περιοχή Κρουαζιέρας Κεντρικού Λιμένα) του Τομέα Ι (Ζώνη Επιβατικού Λιμένα) στο οικοπέδο με ΚΑΕΚ 051167501001 και συνολική επιφάνειας 12.250,94m<sup>2</sup>.

Το έργο περιλαμβάνει τις κάτωθι διαμορφώσεις χώρων αναψυχής και άθλησης:

1. **Περιοχή εισόδου και στάθμευσης Ι.Χ.** έκτασης 1395 τ.μ., 50 θέσεων εκ των οποίων οι πέντε (5) για χρήση από ΑΜΕΑ, διαστάσεων 4.85x3.50 μ., και πρόβλεψη για στάθμευση μοτοσυκλετών.
2. **Φυλάκιο εισόδου** κάλυψης 11.06 τ.μ.
3. **Κτίριο υγειονομικού ενδιαφέροντος** με πραγματοποιούμενη δόμηση 173,69 τμ., με χώρο εστίασης, παρασκευαστήριο και χώρους υγιεινής με ανεξάρτητη πρόσβαση από το Πάρκο, καθώς και υπαίθριο χώρο τραπεζοκαθισμάτων.
4. **Παιδική Χαρά** συνολικής έκτασης 2200τ.μ, με περιοχές διαχωρισμένες ανάλογα με την ηλικιακή και αναπτυξιακή ομάδα για την οποία προορίζονται. Αναλυτικά οι επιφάνειες ανά περιοχή ορίζονται ως εξής: 202.30τ.μ. για βρέφη 6-23 μηνών, 286τ.μ. για νήπια 2-5 ετών, 560τ.μ. για παιδιά σχολικής ηλικίας 5-12 ετών και ΑΜΕΑ και χώρος εφήβων 12+ ετών έκτασης 360.60 τ.μ..
5. **Ποδηλατόδρομος** διπλής κατεύθυνσης πλάτους 2,5μ. που αναπτύσσεται περιμετρικά του πάρκου.
6. **Περιοχή υπαίθριου γυμναστηρίου** επιφάνειας 137τ.μ. με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
7. **Υπαίθριος χώρος πολλαπλών χρήσεων** μικρού αριθμού ατόμων επιφάνειας 64τ.μ.
8. **Περιοχή υπαίθριου χώρου με τραπέζια παιχνιδιού επιφάνειας** 209,80τ.μ. με τον αντίστοιχο εξοπλισμό.

**11.2.** Για την αποτελεσματική διαδοχή των εργασιών, ο Ανάδοχος με το χρονοδιάγραμμα - Πρόγραμμα Κατασκευής θα συμπεριλάβει (α) κυκλοφοριακή μελέτη – κανόνες κυκλοφορίας για τον εξοπλισμό και τα μηχανήματα του εργοταξίου και (β) οριστικοποίηση των επιμέρους σταδίων κατασκευής του έργου και τη διαμόρφωση των χώρων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων. Τα προαναφερόμενα θα πρέπει να γίνουν αποδεκτά από το Τμήμα Έργων και τον υπεύθυνο λειτουργίας του Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων και το Τμ. Ασφάλειας της ΟΛΠ Α.Ε.

## **Άρθρο 12 :Προθεσμία εκτέλεσης του έργου- Χρονοδιάγραμμα - Ποινικές Ρήτρες -Κήρυξη Έκπτωτου**

**12.1.** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε είκοσι τέσσερις μήνες (24) από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.:

**12.2.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει το χρονοδιάγραμμα του έργου και να το υποβάλλει στο Τμήμα Έργων και τον PM (Project Manager) προς έγκριση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης. Η τελική έγκριση θα δίδεται από το Τμήμα Έργων, κατόπιν εισήγησης του PM.

### **12.3. Ποινικές ρήτρες για τις προθεσμίες του έργου**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περαιώσει πλήρως όλες τις εργασίες της εργολαβίας μέσα στις συμβατικές προθεσμίες του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση», εάν ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την καθυστέρηση της εκτέλεσης των εργασιών, δύναται να επιβληθούν από τον ΟΛΠ ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε μέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε 10% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από τη σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες μέρες μέχρι ακόμα 10% της συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Για την εφαρμογή των ποινικών ρήτρων η μέση ημερήσια αξία του έργου προκύπτει αφού διαιρεθεί το συνολικό χρηματικό ποσό της σύμβασης με τον αριθμό ημερών της συνολικής προθεσμίας. Οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές μέρες και τα ποσά και οι προθεσμίες όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση, χωρίς παρατάσεις ή αναθεώρηση.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της ΟΛΠ Α.Ε. και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Με ίδια απόφαση ανακαλούνται οι ποινικές ρήτρες για ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες αν το έργο περατωθεί μέσα στη συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες γενικές παρατάσεις της.

Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να επιφέρει οποιεσδήποτε τροποποιήσεις στη μορφή του έργου, την ποιότητα, το είδος ή την ποσότητα των εργασιών, που επιβάλλονται για την αρτιότητα ή τη λειτουργικότητα του έργου. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να προβεί σε καμιά αντίστοιχη τροποποίηση χωρίς έγγραφη εντολή του ΡΜ και του Τμήματος έργων της ΟΛΠ Α.Ε.

#### **12.4. Κήρυξη Έκπτωτου**

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές του ΡΜ και του Τμήματος Έργων που του δίνονται σύμφωνα με τη σύμβαση μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος από την εργολαβία. Ιδιαίτερα ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος αν καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών ή την υποβολή του χρονοδιαγράμματος ή καθυστερεί την πρόοδο των εργασιών ώστε να είναι προφανώς αδύνατη η εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου ή αν οι εργασίες του είναι κατά σύστημα κακότεχνες, ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές, αν δεν εφαρμόζει τα εγκεκριμένα σχέδια ή αν συστηματικά παραλείπει την τήρηση των κανόνων ασφαλείας των εργαζομένων ή προστασίας του περιβάλλοντος ή αν έληξε η ολική προθεσμία του έργου χωρίς αυτό να έχει αποπερατωθεί. Για την διαδικασία Έκπτωσης ακολουθείται το άρθρο 10.5. της Ε.Σ.Υ.

#### **Άρθρο 13: Κριτήριο Ανάθεσης**

**13.1** Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**13.2.** Οικονομική Προσφορά που κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με το έργο, ο Εργοδότης, απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο 10 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης της.

**13.3.** Οι εξηγήσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2 μπορεί να αφορούν ιδίως:

α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής,

β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων την εκτέλεση του έργου,

**13.4.** Η ΟΛΠ Α.Ε. δια των οργάνων της αξιολογεί τις παρεχόμενες πληροφορίες, σε συνεννόηση με τον προσφέροντα. Μπορεί να απορρίψει την προσφορά μόνο εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων που αναφέρονται στην παράγραφο 3.

**13.5.** Η ΟΛΠ Α.Ε. απορρίπτει την προσφορά, εάν διαπιστώσει, ότι η προσφορά είναι ασυνήθιστα χαμηλή, διότι δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις της Ε.Σ.Υ.

#### Άρθρο 14: Εγγυήσεις Συμμετοχής και Καλής Εκτέλεσης του Έργου

Οι απαιτούμενες εγγυήσεις (Συμμετοχής και Καλής Εκτέλεσης) για τον παρόντα Διαγωνισμό, δύνανται να δοθούν μία από τις παρακάτω μορφές:

**14.1.** Με τη μορφή Εγγυητικής Επιστολής από τράπεζα ή Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, σύμφωνα με το υπόδειγμα των Παραρτημάτων Β' & Γ' της παρούσας.

**14.1.2.** Με κατάθεση στον ΟΛΠ (σε έναν από τους κάτωθι τραπεζικούς λογαριασμούς του ΟΛΠ), ως εγγύηση, του αντίστοιχου χρηματικού ποσού

ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (IBAN)
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GR1501101900000019050500651
ALPHA BANK	GR7101401250125002320006462
EUROBANK	GR4902600250000440201113841

**14.1.3.** Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον Εργοδότη και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης Κοινοπραξίας ή Ένωσης πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.

#### 14.2. Εγγύηση συμμετοχής

**14.2.1** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **90.000,00** ευρώ (**ενενήντα χιλιάδων Ευρώ**).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**14.2.2.** Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) τον κύριο του έργου, προς τον οποίο απευθύνονται,
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),

ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. (Η υποπερ. αα' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

η) τα στοιχεία της διακήρυξης (αριθμός, έτος, τίτλος έργου) και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός τριών (3) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται (Υπόδειγμα Παραρτήματος Β').

**14.2.3** Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι 16.12.2025, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί, πριν τη λήξη της εγγύησης συμμετοχής, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, τη διάρκεια ισχύος της.

**14.2.4** Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων:

- αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής,
- παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στο άρθρο 18 και 19
- δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 και 19 της παρούσας δικαιολογητικά
- στις περιπτώσεις, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα άρθρο της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των,
- δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού.

**14.2.5** Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, εντός 5 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

### **14.3. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και λειτουργίας του έργου**

**14.3.1.** Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού (Υπόδειγμα Παραρτήματος Γ'). Σε περίπτωση που το ποσοστό έκπτωσης που πρόσφερε στο διαγωνισμό ο ανάδοχος είναι μεγαλύτερο του ορίου 12%, ο ΟΛΠ δύναται να ζητήσει επιπλέον **πρόσθετη εγγύηση** καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας μπορεί να φτάσει και το 22% του προϋπολογισμού.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τρεις (3) τουλάχιστον μήνες από το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας, και του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του έργου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της ΟΛΠ Α.Ε., στην περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

**14.3.2.** Σε κάθε πληρωμή προς τον Ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις καλής εκτέλεσης των εργασιών που εκτελέστηκαν και οι οποίες ανέρχονται σε ποσοστό δέκα (10%) στην αξία των εργασιών μετά της αναλογούσας αναθεώρησης. Ο Ανάδοχος μπορεί να ζητήσει την αντικατάσταση της κράτησης καλής εκτέλεσης των εργασιών, μερικά ή ολικά, καταθέτοντας ισόποση εγγυητική επιστολή. Οποιαδήποτε εγγυητική επιστολή θα είναι σύμφωνη με τους όρους του άρθρου 3.5.1 της παρούσας.

**14.3.3.** Το σύνολο των κρατήσεων καλής εκτέλεσης του έργου που γίνεται στις πιστοποιήσεις του έργου, θα αποδοθεί ως ακολούθως : α) το 50% στην προσωρινή παραλαβή του έργου και β) υπόλοιπο το 50% των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης με την έγκριση της οριστικής παραλαβής του έργου.

**14.3.4.** Σε περίπτωση Αναδόχου κοινοπραξίας, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης είναι πάντοτε κοινές υπέρ όλων των μελών της. Σημειώνεται ότι οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, επιπρόσθετα καλύπτουν και την αδυναμία του Αναδόχου για πληρωμή των υποχρεώσεων του σε ότι αφορά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

### **Άρθρο 15 : Χορήγηση Προκαταβολής – Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (Πριμ)**

**15.1** Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση & χωρίς ΦΠΑ για δαπάνες πρώτων εγκαταστάσεων, μελέτες & άλλα έξοδα εκκίνησης του έργου. Η προκαταβολή που προβλέπεται εγκρίνεται μετά από αίτηση του Αναδόχου με την υποβολή ειδικού λογαριασμού προκαταβολής & καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά από την έγκρισή του από τον ΟΛΠ. Η απόσβεση της προκαταβολής γίνεται τμηματικά με παρακράτηση 5% από κάθε πιστοποίηση λογαριασμού του Αναδόχου. Ο ανάδοχος με την παραλαβή της προκαταβολής, πρέπει να καταθέσει ισόποση εγγυητική προκαταβολής.

**15.2.** Η προκαταβολή απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δεν σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το έργο. Ο Ανάδοχος μπορεί πάντα να ζητήσει ταχύτερη απόσβεση της προκαταβολής, από αυτήν που προβλέπεται. Όποτε το Τμήμα Έργων ζητήσει συνοπτική κατάσταση της κίνησης του τραπεζικού λογαριασμού που έχει κατατεθεί η προκαταβολή, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να την υποβάλει.

**15.3.** Δεν προβλέπεται Χορήγηση Ρήτρας πρόσθετης καταβολής (Πριμ).

#### **Άρθρο 16: Χρόνος ισχύος προσφορών**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, για διάστημα έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Ο Υποψήφιος οφείλει να παρατείνει τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του και της αντίστοιχης εγγυητικής συμμετοχής εφόσον ζητηθεί από τον ΟΛΠ, για διάστημα επιπλέον δύο (2) μηνών.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄**

#### **Άρθρο 17: Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν επί ποινή αποκλεισμού :

##### **17.1. Μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες:**

- α.** Είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., εφόσον ανήκουν από την 3η τάξη και άνω και από την 2<sup>η</sup> και άνω στα ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- β.** προέρχονται από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή από τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες σύνδεσης με την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι οποίες έχουν κυρωθεί με σχετική Απόφαση του αρμόδιου οργάνου της τελευταίας, και το κείμενο των οποίων επιτρέπει ρητώς το άνοιγμα των κοινοτικών διαγωνισμών σε υποψηφίους που προέρχονται από αυτές τις χώρες, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες σε αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου Μ.Ε.Ε.Π., είτε

**Κοινοπραξίες** Εργοληπτικών Επιχειρήσεων των παραπάνω περιπτώσεων α, β σε οποιονδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους, υπό τον όρο ότι κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25% της καλούμενης κατηγορίας. Σε κάθε περίπτωση κοινοπραξίας όλες οι επιχειρήσεις που κοινοπρακτούν ευθύνονται εις ολόκληρο για κάθε ευθύνη που προκύπτει από τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό.

Οι Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που ανήκουν στην 3<sup>η</sup> τάξη ως άνω δύνανται να αναθέσουν τις εργασίες πρασίνου με σύμβαση υπεργολαβίας σε εργοληπτική επιχείρηση που ανήκει στην 2<sup>η</sup> τάξη και άνω στα ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν τα αναφερόμενα στις παρ. 21.

#### **Άρθρο 18: Επαγγελματικά προσόντα**

1. Κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση που μετέχει στον διαγωνισμό μεμονωμένα ή ως μέλος Κοινοπραξίας οφείλει να διαθέτει τα παρακάτω επαγγελματικά προσόντα: Να μην τελεί ή να μην έχει κινηθεί σε βάρος της διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή (προκειμένου περί αλλοδαπών) σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από μια παρόμοια διαδικασία, η οποία προβλέπεται από την εθνική νομοθεσία του Κράτους προέλευσής της.

2. Να μην έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα για α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91./308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).

Τα υπό α'-δ' αδικήματα έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψηφίου σε κάθε περίπτωση, ενώ τα υπό ε'-κ', μόνο αν σχετίζονται με την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη.

3. Να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία (εφόσον είναι ημεδαπή ή αλλοδαπή μεν αλλά που έχει ήδη αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα) ή σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη.

4. Να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όσον αφορά στην καταβολή των φόρων, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία (σε περίπτωση που είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα)

#### **5. Χρηματοδοτική και Οικονομική Ικανότητα**

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν, **επί ποινή αποκλεισμού**, το παρακάτω χρηματοοικονομικό κριτήριο:

Να έχουν πραγματοποιήσει κατά τις πέντε (5) οικονομικές χρήσεις (2023-2019) κύκλο εργασιών ίσο ή μεγαλύτερο από είκοσι εκατομμύρια ευρώ (20.000.000,00 €) αθροιστικά για (3) τρία έτη από αυτά.

Προκειμένου να αποδειχθεί η Χρηματοοικονομική Επάρκεια οι Υποψήφιοι πρέπει να προσκομίσουν:

**5.1. α) Οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2019-2023** (νόμιμα δημοσιευμένες για όσους εκ των Διαγωνιζομένων – νομικών προσώπων απαιτεί ο νόμος να δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις ενώ σε υποψηφίους χωρίς την υποχρέωση αυτή, να κατατεθεί αντίγραφο του Ε3 των ως άνω πέντε τελευταίων ετών για τον έλεγχο τους) από τα οποία να προκύπτει ότι ο ετήσιος κύκλος εργασιών του Υποψηφίου στο αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού, ισούται ή υπερβαίνει το ποσό που τίθεται στο παρόν άρθρο.

**β) Να είναι ο μέσος όρος του λόγου των Ίδιων Κεφαλαίων/Σύνολο Υποχρεώσεων** σύμφωνα με τους τρεις τελευταίους δημοσιευμένους ισολογισμούς, δηλ. τα έτη 2021-2023 >1,1

**γ) Να είναι ο μέσος όρος του λόγου του Συνόλου των Υποχρεώσεων/Σύνολο του Παθητικού** σύμφωνα με τους τρεις τελευταίους δημοσιευμένους ισολογισμούς, δηλ. τα έτη 2021-2023 <0,5

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης το ανωτέρω κριτήριο α θα προκύπτει αθροιστικά για τα μέλη τους ενώ τα κριτήρια β & γ του παρόντος άρθρου πρέπει να πληρούνται από έκαστο των μελών της συμμετέχουσας ενώσεως ή κοινοπραξία.

## **5.2. Κατάλογο των εκτελεσθεισών ή εκτελούμενων συμβάσεων έργου**

Στον κατάλογο θα αναφέρονται:

- Το είδος και το μέγεθος των εργασιών που αφορούν αυτές οι συμβάσεις,
- η αξία των συμβάσεων
- η διάρκεια των συμβάσεων,
- Αντίγραφα συμβάσεων
- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης

**5.3. Οι υποψήφιοι θα πρέπει, να διαθέτουν εν ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής**

1. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας EN ISO 9001 :2015
2. Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας 45001:2018
3. Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EN ISO 14001 :2015

τα οποία θα πρέπει να έχουν εκδοθεί πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της ΠΥΠ έτσι ώστε αυτό να αποτελεί απόδειξη της εμπειρίας στην εφαρμογή των προτύπων των παρεχόμενων υπηρεσιών ΚΑΙ

#### **5.4. Το ανώτατο όριο του ανεκτέλεστου της τάξης με την οποία συμμετέχουν στον Διαγωνισμό.**

Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** τα κριτήρια των παραγράφων μπορούν να προκύπτουν αθροιστικά για τα μέλη τους.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

Στο άρθρο 18 παρ. 5.: Χρηματοδοτική και Οικονομική Ικανότητα, το κριτήριο που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι, **επί ποινή αποκλεισμού**, είναι το κάτωθι χρηματοοικονομικό κριτήριο: *«Να έχουν πραγματοποιήσει κατά τις πέντε (5) οικονομικές χρήσεις (2023-2019) κύκλο εργασιών ίσο ή μεγαλύτερο από είκοσι εκατομμύρια (20.000.000,00€) αθροιστικά για (3) τρία έτη από αυτά».*

Τα αναφερόμενα στις επί μέρους διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 5.1 έως και 5.4, συνιστούν αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται και ελέγχονται δίχως όμως να τίθενται σε αξιολόγηση για τον αποκλεισμό ή μη των υποψηφίων.

Για τους συμμετέχοντες που διαθέτουν τα αποδεικτικά μέσα σύμφωνα με το άρθρο 18.5 (5.1 έως και 5.4), αυτά θα προσκομίζονται.

Στην περίπτωση που δεν τα διαθέτουν, θα αποδεικνύουν την πιστοληπτική τους ικανότητα με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. βεβαιώσεις χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων).

Συνεπώς, ούτε το κριτήριο για το ανεκτέλεστο, υπό το άρθρο 5.4, συνιστά κριτήριο αξιολόγησης και αποκλεισμού των υποψηφίων από διαγωνισμό.

#### **Άρθρο 19 : Δικαιολογητικά**

Κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση που συμμετέχει στον διαγωνισμό, μεμονωμένα ή ως μέλος Κοινοπραξίας, επί ποινή απαράδεκτου, οφείλει να αποδείξει ότι πληροί τις **απαιτήσεις** και ότι διαθέτει τα **προσόντα του άρθρου 18**, προσκομίζοντας σε πρωτότυπο ή νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

#### **Δικαιολογητικά επαγγελματικής εγγραφής**

- α.** Προκειμένου περί Εργοληπτικής Επιχείρησης **εγγεγραμμένης στο Μ.Ε.Ε.Π.**, πιστοποιητικό εγγραφής σε αυτό, στην τάξη και κατηγορία που ορίζεται στο άρθρο 17 της παρούσας.
- β.** Προκειμένου περί Εργοληπτικής Επιχείρησης προερχόμενης από κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ε.Ο.Χ., ή από κράτος που έχει υπογράψει την Σ.Δ.Σ. του Π.Ο.Ε. ή από τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες σύνδεσης με την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι οποίες έχουν κυρωθεί με σχετική Απόφαση του αρμόδιου οργάνου της

τελευταίας, όπου **τηρούνται επίσημοι κατάλογοι** αναγνωρισμένων εργοληπτών, επικυρωμένο από την αρμόδια αρχή πιστοποιητικό εγγραφής στους καταλόγους, σε τάξη και κατηγορία όπως ορίζεται στο άρθρο 17 της παρούσας.

Τα δικαιολογητικά επαγγελματικής εγγραφής προκειμένου να γίνουν **αποδεκτά**, θα πρέπει να **ισχύουν** κατά την ημερομηνία λήξης της παραλαβής των προσφορών.

### **Δικαιολογητικά επαγγελματικής και τεχνικής καταλληλότητας**

Για την απόδειξη των προσόντων του άρθρου 18 θα προσκομιστούν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι **εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π.** θα προσκομίσουν **«Ενημερότητα Πτυχίου»** για χρήση σε διαγωνισμούς. Η Ενημερότητα Πτυχίου **επί ποινή αποκλεισμού**, πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία λήξης της παραλαβής των προσφορών. Στην περίπτωση που η φορολογική ή η ασφαλιστική ενημερότητα που αναγράφονται στην Ενημερότητα Πτυχίου έχουν λήξει, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση (του μεμονωμένου υποψήφιου ή του μέλους της υποψήφιας κοινοπραξίας) ότι ο συμμετέχων είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος κατά την ημέρα του διαγωνισμού και ότι είναι σε θέση να αποδείξει την ενημερότητα αυτή εφόσον αναδειχθεί μειοδότης. Εφόσον στην Ενημερότητα Πτυχίου δεν αναγράφεται ρητά ότι τα στελέχη του πτυχίου του διαγωνιζομένου είναι ασφαλιστικώς ενήμερα στο ΤΣΜΕΔΕ, ο διαγωνιζόμενος **προσκομίζει επιπλέον της Ε.Π. ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύει για τα στελέχη αυτά**. Δεν απαιτείται προσκόμιση ασφαλιστικής ενημερότητας από άλλα ταμεία, στα οποία ενδεχομένως είναι ασφαλισμένα τα παραπάνω στελέχη.
2. Οι **αλλοδαπές εργοληπτικές επιχειρήσεις** θα προσκομίσουν:
  - α. Πιστοποιητικό εκδιδόμενο από δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας προέλευσης, από το οποίο εμφανίζεται ότι πληρούνται οι απαιτήσεις αυτές.
  - β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ανάλογο έγγραφο Δικαστικής Αρχής της χώρας προέλευσης, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου, περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν κάποια από τις καταδίκες αφορά τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των υποψηφίων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.

- γ. Πιστοποιητικά εκδιδόμενα από την αρμόδια αρχή του κράτους εγκατάστασης ή του ελληνικού κράτους (εφόσον η επιχείρηση έχει υποχρεώσεις σε ελληνικούς ασφαλιστικούς οργανισμούς) περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις της Εργοληπτικής. Επιχείρησης., όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία αντίστοιχα.
- δ. Εφόσον η Εργοληπτική Επιχείρηση φορολογείται στην Ελλάδα, αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο, που αφορούν τόσο την ίδια όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει. Σε περίπτωση που η Εργοληπτική Επιχείρηση δε φορολογείται στην Ελλάδα, σχετική βεβαίωση αρμόδιας ελληνικής αρχής ή υπεύθυνη δήλωση περί του γεγονότος αυτού και ταυτόχρονα αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής της.
- στ. Για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις της παραγράφου 18.5.2.: Κατάλογο έργων που εκτελέστηκαν κατά την τελευταία πενταετία συνοδευόμενο από πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσής τους, από τα οποία στοιχεία αποδεικνύεται ότι έχουν εκτελέσει παρόμοια έργα με το δημοπρατούμενο. Τα πιστοποιητικά αυτά αναφέρουν την αξία, το χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των έργων και διευκρινίζουν αν τα έργα εκτελέστηκαν κατά τους κανόνες της τέχνης και αν περατώθηκαν κανονικά. Για την βεβαίωση του ανεκτέλεστου θα υποβληθεί Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψηφίου στην οποία θα βεβαιώνεται το ακριβές και αληθές του ανεκτέλεστου.
- Αλλοδαπές εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες σε επίσημους καταλόγους αναγνωρισμένων εργοληπτών της χώρας τους, απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που μνημονεύονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.
- Όλα τα ανωτέρω (α) έως και (δ) στοιχεία, προκειμένου να είναι παραδεκτή η προσφορά του διαγωνιζόμενου, θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία που καθορίζεται στο **άρθρο 16** της παρούσας Διακήρυξης. Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοσή τους, δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος των δικαιολογητικών, θεωρούνται έγκυρα εφόσον φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός των **έξι μηνών** που προηγούνται της ημερομηνίας λήξης της παραλαβής των προσφορών. Οι ένορκες βεβαιώσεις, που τυχόν προσκομίζονται για αναπλήρωση δικαιολογητικών, πρέπει επίσης να φέρουν ημερομηνία εντός των έξι μηνών που προηγούνται της δημοπράτησης.
- Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε πρωτότυπα ή (κατ' επιλογή του διαγωνιζόμενου) σε νόμιμα επικυρωμένα φωτοαντίγραφα. Αντί επικύρωσης των φωτοαντιγράφων αρκεί η υποβολή (μαζί με τα φωτοαντίγραφα μέσα στο φάκελο δικαιολογητικών) υπεύθυνης δήλωσης του νόμιμου εκπροσώπου της διαγωνιζόμενης επιχείρησης περί του ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι φωτοαντίγραφα του πρωτοτύπου. Η υπεύθυνη δήλωση πρέπει να αναφέρει, επί ποινή απαραδέκτου, ένα προς ένα τα δικαιολογητικά των οποίων βεβαιώνεται η ακρίβεια, χωρίς να απαιτείται αναφορά σε προσδιοριστικά της ταυτότητας των εγγράφων στοιχεία (αρ. πρωτ., ημερομηνία έκδοσης κ.λπ.).

Τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) γίνονται δεκτά χωρίς επικύρωση. Ειδικά το αποδεικτικό **φορολογικής ενημερότητας** των ελληνικών αρχών (όταν προσκομίζεται ιδιαίτερα και δεν καλύπτεται από την ενημερότητα πτυχίου) υποβάλλεται σε πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο θεωρημένο από αρμόδιο υπάλληλο της αρχής που διεξάγει το διαγωνισμό. Το θεωρημένο φωτοαντίγραφο έχει τον ίδιο χρόνο ισχύος όπως και το πρωτότυπο. Αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας από τον ειδικό διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών γίνονται δεκτά ως ακριβή αντίγραφα.

Εφόσον διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ότι ο διαγωνιζόμενος υπέβαλε ψευδή δήλωση κατά την παροχή σημαντικών πληροφοριών που ζητούνται στον εν λόγω διαγωνισμό, **αποκλείεται**.

## **Άρθρο 20 : Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς**

**Ο φάκελος προσφοράς (προσφορά) των διαγωνιζόμενων** περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, **φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και σφραγισμένο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς**, σύμφωνα με τα κατωτέρω:

**20.1** Ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει** όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στα άρθρα 18 και 19 και **επιπλέον** τα ακόλουθα:

1. Τις **εγγυητικές επιστολές** συμμετοχής του άρθρου 15 της παρούσας.
2. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσώπου που υπογράφει την προσφορά ότι έχει το εκ του καταστατικού δικαίωμα εκπροσώπησης της επιχείρησης στον εν λόγω διαγωνισμό. Η **Επιτροπή αξιολόγησης** διατηρεί το δικαίωμα αμφισβήτησης του δικαιώματος εκπροσώπησης, κατά τον επανέλεγχο των δικαιολογητικών πριν την σύναψη της σύμβασης.

Εφόσον η επιχείρηση **δεν αμφισβητήσει** μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας την εκπροσώπησή της από το πρόσωπο που υπέγραψε την προσφορά της, **η εκπροσώπηση τεκμαίρεται**.

Όταν προσκομίζεται **Ενημερότητα Πτυχίου**, από την οποία προκύπτει η νομιμοποίηση του προσώπου που υπογράφει την προσφορά, δεν υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, εκτός αν είναι απαραίτητη για τη νομιμοποίηση της υπογραφής προσώπου που δεν προκύπτει από την Ενημερότητα Πτυχίου (λόγω αλλαγής στα πρόσωπα που δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εργοληπτική επιχείρηση).

3. Σε περίπτωση διαγωνιζόμενης **Κοινοπραξίας**, υποβάλλεται δήλωση ή και ιδιωτικό συμφωνητικό υπογεγραμμένα από τους νομίμους εκπροσώπους των μελών, για τη σύσταση της Κοινοπραξίας. Δηλώνονται επίσης και τα ποσοστά συμμετοχής των κοινοπρακτούντων μελών.
4. Δικαιολογητικά **Ονομαστικοποίησης μετοχών**. Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο της χώρας εγκατάστασής τους και

υποβάλλουν περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου τους. Κατά τα λοιπά προσκομίζονται τα ακόλουθα στοιχεία :

**α) Οι επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π.,** προσκομίζουν αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

**β) Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις,** εφόσον έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν :

**αα)** πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές.

**ββ)** αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

**γγ)** Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

Τα δικαιολογητικά αυτά προσκομίζονται στην αναθέτουσα αρχή και πριν τη σύναψη της σύμβασης επικαιροποιημένα κατά τον ίδιο τρόπο.

**γ) Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις,** που δεν έχουν κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους ονομαστικές μετοχές, υποβάλλουν :

**αα)** Βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου.

**ββ)** Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών.

**γγ)** Αν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση μετόχων (με 1%), σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία.

**δδ)** Αν δεν προσκομισθεί κατάσταση κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δε μπορεί να

κρίνει την επάρκεια της αιτιολόγησης, αν όμως επιδείξει τη δυνατότητα απόκτησης ή σύνταξης της κατάστασης αυτής τότε η επιχείρηση αποκλείεται.

Τα ανωτέρω **υπό β) και γ) έγγραφα** πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση και όσα εξ αυτών προέρχονται από δημόσιες αρχές, να είναι επικυρωμένα από αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασης.

## **20.2 Ο σφραγισμένος φάκελος «Οικονομικής Προσφοράς» περιέχει συμπληρωμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της Υπηρεσίας.**

Το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς υπογράφεται, επί ποινή αποκλεισμού, από το νόμιμο εκπρόσωπο της εργοληπτικής επιχείρησης ή της Κοινοπραξίας και όλες οι σελίδες μονογράφονται από τον ίδιο. Επίσης, εφόσον λείπουν, συμπληρώνονται από τον προσφέροντα μετά το άνοιγμα των προσφορών τα ονοματεπώνυμα των προσφερόντων και οι σφραγίδες των επιχειρήσεων. Σε κάθε περίπτωση οι ελλείψεις αυτές δε θεωρούνται λόγος αποκλεισμού από τη δημοπρασία.

**Επισημαίνεται ότι:**

**α) αποκλείονται** από το διαγωνισμό προσφορές, στις οποίες δεν αναγράφεται **έστω και ένα επιμέρους ποσοστό έκπτωσης** ομάδας εργασιών του εντύπου της οικονομικής προσφοράς, **ολογράφως και αριθμητικώς.**

**β) η ολόγραφη αναγραφή των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης υπερισχύει της αντίστοιχης αριθμητικής.**

**γ) Αν** παρουσιαστούν **ελλείψεις** στην αναγραφή των στοιχείων της οικονομικής προσφοράς (πλην εκείνων που επιφέρουν αποκλεισμό), **διαφορές** μεταξύ της ολόγραφης και της αριθμητικής τιμής ή **λογιστικά σφάλματα** στα αθροίσματα, τα γινόμενα ή τη στρογγυλοποίηση, **η Επιτροπή Διαγωνισμού διορθώνει** τα σφάλματα και αναγράφει την ορθή οικονομική προσφορά.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'**

### **Άρθρο 21: Υπεργολαβία**

1. Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να αναθέσουν, εφόσον αναδειχθούν ανάδοχοι, τμήμα του έργου που αντιστοιχεί σε ποσοστό εργασιών έως 40% της συνολικής αξίας των εργασιών του έργου, σε εργοληπτική επιχείρηση, με σύμβαση υπεργολαβίας. Στο ποσοστό αυτό (έως 40%) ενσωματώνεται και η ενδεχόμενη υπεργολαβία στα έργα πρασίνου της παρ. 17.1.
2. Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να υποδείξουν τον υπεργολάβο στον οποίο θα αναθέσουν την υπεργολαβική σύμβαση προσκομίζοντας υπεύθυνη δήλωση του υπεργολάβου σύμφωνα με το άρθρο 20, με την οποία αποδέχεται

τη σύναψη της υπεργολαβίας, αν και εφόσον αναδειχθεί ο διαγωνιζόμενος ανάδοχος του έργου. Ο υποδεικνυόμενος υπεργολάβος πρέπει να έχει τα κατά νόμο προσόντα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 της παρούσας.

3. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση του υπεργολαβικού συμφωνητικού, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της κείμενης νομοθεσίας για την έγκριση της υπεργολαβίας. Με αίτηση του αναδόχου μπορεί το Τμήμα έργων της ΟΛΠ Α.Ε. να του χορηγήσει προθεσμία για την προσκόμιση του υπεργολαβικού συμφωνητικού. Επίσης, αν ο ανάδοχος επικαλεστεί και αποδείξει κατά την κρίση της ΟΛΠ Α.Ε. σοβαρό λόγο για τον οποίο δεν είναι δυνατή η ανάθεση της υπεργολαβίας στον υποδειχθέντα υπεργολάβο, μπορεί να εγκριθεί η αντικατάστασή του με άλλο που έχει τα νόμιμα προσόντα.

## **Άρθρο 22: Ασφάλιση**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό, το Έργο, τα πάσης φύσεως υλικά από την παραλαβή μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο έργο, τις εργοταξιακές εγκαταστάσεις και την τυχόν προϋπάρχουσα «παρακείμενη περιουσία» του ΟΛΠ, η οποία έχει άμεση σχέση με το υπό κατασκευή έργο και σύμφωνα με το άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ.

Η ασφάλιση θα είναι του τύπου "Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων" συμπεριλαμβάνοντας και την "Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων" στα πλαίσια ή εξαιτίας της κατασκευής του έργου, καθώς και την "Εργοδοτική Ευθύνη" του Αναδόχου έναντι του εργατοτεχνικού προσωπικού που απασχολείται στο έργο.

2. Η κάλυψη της Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων θα πραγματοποιείται με τα ακόλουθα ελάχιστα όρια αποζημίωσης, στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται και αποθετικές ζημιές, που οφείλονται σε άμεσες σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές Τρίτων, καθώς και δαπάνες πραγματογνωμοσύνης και δικαστικά έξοδα, μέχρι ορίου ευθύνης κατ' ελάχιστο ευρώ 1.000.000 ανά γεγονός και ευρώ 12.000.000 αθροιστικά ανά έτος. Συγκεκριμένα:

- Σωματική βλάβη ή θάνατος Τρίτου: 1.000.000 / άτομο / περιστατικό
- Για σωματική βλάβη ή θάνατο Τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων: 5.000.000 ευρώ / περιστατικό
- Υλικές ζημιές: 3.000.000 ευρώ / περιστατικό
- Το ανώτατο αθροιστικό όριο αποζημιώσεων ετησίως, για όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης, θα είναι το ποσό των 10.000.000 ευρώ.

3. Στο Ασφαλιστήριο συμβόλαιο τύπου «Κατά Παντός Κινδύνου», θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι «Ειδικό Όροι του Εργοδότη»

→ Κατά την κατασκευή του έργου, εκτός από τον Ανάδοχο οι Εργολάβοι και οι Υπεργολάβοι καθώς και ο Εργοδότης και τα εντεταλμένα όργανά του, καθώς και οι βοηθοί εκπλήρωσης, θα είναι συν-ασφαλισμένοι και η Ασφαλιστική Εταιρεία θα παραιτείται του δικαιώματος αναγωγής εναντίον τους.

- Ο ΟΛΠ, οι σύμβουλοί του και οι εκπρόσωποι του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα θεωρούνται τρίτα πρόσωπα για τις τυχόν σωματικές βλάβες στα πλαίσια του έργου.
- Κατά την περίοδο της Κατασκευής του έργου, σε περίπτωση ολικής ή εκτεταμένης μερικής καταστροφής λόγω Ανωτέρας Βίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα εκτός από την Ασφαλιστική Εταιρεία, τον Εργοδότη. Στα πλαίσια αποζημίωσης το ποσό της αφαιρετέας απαλλαγής που προβλέπεται στο Ασφαλιστήριο, θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
- Το Ασφαλιστήριο δεν δύναται να ακυρωθεί, τροποποιηθεί ή λήξει χωρίς τη γραπτή, δια συστημένης επιστολής, πριν από εξήντα (60) ημέρες, σχετική ειδοποίηση της Ασφαλιστικής Εταιρείας τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς τον Εργοδότη.
- Με το Ασφαλιστήριο έργου «Κατά Παντός Κινδύνου» ή με ανεξάρτητο ασφαλιστήριο, θα καλύπτεται και η αστική ευθύνη του Αναδόχου, έναντι του απασχολούμενου στο έργο Εργατοτεχνικού Προσωπικού, κατά τα άρθρα 657, 658 και 932 του Αστικού Κώδικα, για τις πέραν του ΕΦΚΑ.
- αποζημιώσεις («Ευθύνη Εργοδότη», σε περίπτωση ατυχήματος). Τα ελάχιστα ασφαλιστέα όρια κάλυψης της συγκεκριμένης ευθύνης θα είναι το ποσό των 1.000.000 ευρώ ανά άτομο, 3.000.000 ευρώ ανά ομαδικό ατύχημα και συνολικά, για όλη την περίοδο ασφάλισης του έργου.
- Η κάλυψη της Αστικής Ευθύνης του Αναδόχου έναντι Τρίτων και έναντι του εργατοτεχνικού προσωπικού του, θα επεκτείνεται και στην περίοδο της Εγγύησης (Εκτεταμένη Συντήρηση) του έργου και οποιεσδήποτε Ειδικές Διατάξεις απαιτούνται.

Ο Ανάδοχος του έργου θα ασφαρίζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**4.** Κατά την υπογραφή της Σύμβασης του έργου, ο Ανάδοχος θα προσκομίζει Πιστοποιητικό Ασφάλισης υπογεγραμμένο από την Ασφαλιστική Εταιρεία. Το Πιστοποιητικό αυτό θα περιλαμβάνει όλες τις παραμέτρους του Πίνακα Ασφάλισης (Ασφαλιζόμενοι, Διάρκεια Κάλυψης, Ασφαλιζόμενα Κεφάλαια, Όρια Κάλυψης Αστικής Ευθύνης, Ποσά Απαλλαγών, Ασφάλιστρα και Ειδικές Συμφωνίες που θα συνοδεύουν τους standard Γενικούς Όρους του υπό έκδοση Ασφαλιστηρίου).

Το ίδιο Πιστοποιητικό Ασφάλισης θα περιλαμβάνει επιπλέον και τη Δήλωση ότι "ελήφθησαν υπόψη οι περί ασφαλίσεων προβλέψεις της Σύμβασης του έργου και με το Ασφαλιστήριο που θα εκδοθεί και θα προσκομισθεί, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών, θα καλύπτονται οι συμβατικοί όροι και απαιτήσεις ασφάλισης".

Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο στον Εργοδότη, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης του έργου, μαζί με την απόδειξη πληρωμής της πρώτης δόσης των ασφαλιστρών.

**5.** Σε περίπτωση, που ο Ανάδοχος δεν προσκομίσει το Ασφαλιστήριο εντός της προθεσμίας των 30 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ή παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις

ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ή οι ασφαλίσεις που συνομολογήσει κριθούν μη ικανοποιητικές από τον Κύριο του Έργου, ο τελευταίος δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια και να παρακρατήσει (εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας) το ποσό των ασφαλίσεων, είτε από το λαβείν του, είτε με κατάπτωση ανάλογου ποσού από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλει στους Ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλίσεων, ο Εργοδότης, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση του ή των ασφαλιστηρίων, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους Ασφαλιστές για λογαριασμό του Αναδόχου και να τα παρακρατεί από το λαβείν του.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του Αναδόχου, το Έργο, σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, θα ασφαλιζεται από τον Εργοδότη και τα έξοδα της ασφάλισης θα εκπίπτουν από το λαβείν του Αναδόχου ή από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

Ειδικότερα προβλέπεται:

- Ασφάλιση απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής των θέσεων πλεύρισης, και των βοηθητικών εγκαταστάσεων για την αντικατάσταση στην αγοραία αξία.
- Ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης.
- Ασφάλιση για γεγονότα ανωτέρας βίας κατά την περίοδο κατασκευής-
- Ευθύνης έναντι τρίτων συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού της ΟΛΠ Α.Ε. που δύναται να εισέλθει στις παραχωρούμενες εγκαταστάσεις στο πλαίσιο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση απαιτείται από την Ελληνική Νομοθεσία.

### **23. Υποχρεώσεις του Αναδόχου**

**23.1.** Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο κατά τους όρους της σύμβασης και τις σύμφωνες προς αυτή και το νόμο έγγραφες εντολές του ΟΛΠ. Υποχρεούται να εφαρμόζει πιστά τα προβλεπόμενα από την εγκεκριμένη μελέτη, τη διακήρυξη και προϋπολογισμό του έργου σε ό,τι αφορά τις μονάδες εργασίας και την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών, χωρίς καμιά παρέκκλιση και χωρίς την έγκριση του ΡΜ και του Τ.Ε. .

Οι σύμφωνες με τους όρους της σύμβασης και το νόμο, έγγραφες εντολές που δίνονται από τον ΡΜ και το Τ.Ε. για συμπλήρωση ή τροποποίηση των στοιχείων της μελέτης καθώς και η εκτέλεση των εγκεκριμένων συμπληρωματικών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο.

### **23.2. Διεύθυνση του έργου από τον Ανάδοχο - Προσωπικό Αναδόχου**

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης του έργου ο Ανάδοχος θα δηλώσει στο Τμήμα Έργων τον Αντίκλητο του και τη διεύθυνση των κεντρικών γραφείων του. Ο Αντίκλητος θα είναι εξουσιοδοτημένος για την παραλαβή των κοινοποιούμενων στον Ανάδοχο εγγράφων. Ο ορισμός του Αντικλήτου θα συνοδεύεται με έγγραφο αποδοχής του διορισμού του.

Ο Προϊστάμενος του Εργοταξιακού Γραφείου του έργου, θα είναι έμπειρος διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, απόφοιτος Ελληνικού Ανώτατου Ιδρύματος, ή άλλης ισότιμης Σχολής, 15ετούς τουλάχιστον εμπειρίας, θα είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης για το υπόψη έργο και η απουσία του από το εργοτάξιο θα είναι αιτιολογημένη και θα οφείλεται μόνο σε εκτός εργοταξίου απασχόλησή του, με θέματα που θα αφορούν στο υπόψη έργο. Κατά τη διάρκεια της απουσίας του Προϊσταμένου του εργοταξιακού γραφείου από το εργοτάξιο θα υπάρχει στο εργοτάξιο ο αντικαταστάτης του.

Ο Προϊστάμενος του Εργοταξιακού Γραφείου θα είναι αρμόδιος για την έντευξη, άρθρα και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφαλείας των εργαζομένων στο έργο, καθώς και κάθε τρίτου και θα πρέπει να υποβάλλει στο Τμήμα Έργων υπεύθυνη δήλωση, με την οποία να αποδέχεται το διορισμό του και τις ευθύνες του, λαμβανομένων υπόψη τις σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την προαναφερόμενη θέση.

#### **23.4. Προσωπικό Αναδόχου**

Όλο το προσωπικό του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένου του Προϊστάμενου του εργοταξιακού γραφείου που θα απασχοληθεί στο έργο θα είναι της έγκρισης του Τμήματος Έργων. Το Τμήμα Έργων έχει δικαίωμα να κρίνει την τεχνική ικανότητα, την τεχνική επάρκεια, την εμπειρία, τη διάθεση και δυνατότητα συνεργασίας του προσωπικού του Αναδόχου και των υπεργολάβων αυτού, για την απρόσκοπτη και εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου και να επιβάλει στον Ανάδοχο ανάλογες υποδείξεις.

Από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης του έργου:

- Το αργότερο σε δεκαπέντε (15) ημερολογιακές μέρες θα αναλάβει τα καθήκοντά του ο Προϊστάμενος του Εργοταξιακού Γραφείου, για τον οποίο θα προβλέπεται αντικαταστάτης (αναπληρωτής σε περίπτωση κωλύματος) σε διαρκή βάση.
- Το αργότερο τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλλει οριστικό Οργανόγραμμα Εργοταξιακού Προσωπικού.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να στελεχώσει μονίμως τα γραφεία του στο εργοτάξιο με επιτελείο από ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό αναγκαίο για τη διεύθυνση, παρακολούθηση και εκτέλεση του έργου.

Τα στελέχη του Αναδόχου που απαραίτητα θα περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα του έργου, θα είναι κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα :

- Ένας Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός 5ετούς εμπειρίας ή πτυχιούχος Τ.Ε. 10ετούς τουλάχιστον εμπειρίας με κατασκευαστική εμπειρία σε αντίστοιχου τύπου εργασίες, με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση στο έργο σε όλη την διάρκεια των κατασκευών, υπεύθυνος για την εκτέλεση των εργασιών πολιτικού μηχανικού του έργου.
- Ένας Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός 5ετούς εμπειρίας ή πτυχιούχος Τ.Ε. 10ετούς τουλάχιστον εμπειρίας με κατασκευαστική εμπειρία σε αντίστοιχου τύπου εργασίες, με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση στο έργο σε όλη την διάρκεια των

H/M κατασκευών μέχρι την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης του έργου, υπεύθυνος για την εκτέλεση των H/M εγκαταστάσεων του έργου.

- Ένας Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός 5 ετούς εμπειρίας ή πτυχιούχος Τ.Ε. 10 ετούς εμπειρίας με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση στο έργο σε όλη την διάρκεια των κατασκευών μέχρι την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης του έργου, υπεύθυνος για την τήρηση των προβλεπόμενων τοπογραφικών εργασιών.
- Ένας Γεωπόνος πτυχιούχος Γεωπονικής Σχολής (Γεωπονικού Πανεπιστημίου) 10 ετούς εμπειρίας ή πτυχιούχος Τ.Ε. 15 ετούς τουλάχιστον εμπειρίας με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση στο έργο σε όλη τη διάρκεια των φυτεύσεων και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

Στο προσωπικό του εργοταξίου, θα πρέπει υποχρεωτικά να καλύπτονται και οι αρμοδιότητες Υπεύθυνου Χρονικού Προγραμματισμού και Ελέγχου της Προόδου του Έργου, Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας και Υπεύθυνου Διαχείρισης Ποιότητας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επί τόπου καθ' όλη την διάρκεια του έργου τουλάχιστον έναν έμπειρο εργοδηγό με εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών σε αντίστοιχα έργα.

Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει Ελληνικό ή αλλοδαπό προσωπικό σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Το αλλοδαπό προσωπικό του Αναδόχου πρέπει να εφοδιαστεί με σχετική άδεια παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα με μέριμνα του Αναδόχου και σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική και λοιπή Νομοθεσία.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα τεθεί υπόψη του Τμήμα Έργων και του ΡΜ, για έλεγχο και αποδοχή ως προς την ελάχιστη κάλυψη των υπεύθυνων θέσεων του εργοταξίου, και αποδοχή του από το Τμήμα Έργων εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

Το Τμήμα Έργων έπειτα από εισήγηση του ΡΜ έχει το δικαίωμα να διατάζει την απομάκρυνση από το έργο οποιουδήποτε εργαζόμενου του Αναδόχου, ο οποίος κατά τη γνώμη του, έχει ανάρμοστη συμπεριφορά, ή είναι ακατάλληλος για να εκτελεί τα καθήκοντά του ή δεν διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και εξειδίκευση ή η παρουσία του στο Εργοτάξιο θεωρείται καθ' οιονδήποτε τρόπο από το Τμήμα Έργων ανεπιθύμητη, και το πρόσωπο αυτό θα πρέπει να μην απασχοληθεί ξανά στο έργο χωρίς τη συναίνεσή του. Οποιοσδήποτε εργαζόμενος απομακρύνεται από το έργο πρέπει να αντικαθίσταται το συντομότερο δυνατόν.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά της υποχρέωση να διατηρεί το προσωπικό του ασφαλισμένο σύμφωνα με την οικεία ελληνική νομοθεσία. Ασφαλιστικές ενημερότητες για τους εργαζόμενους του Αναδόχου και των υπεργολάβων του πρέπει να είναι διαθέσιμες και να κατατεθούν εφόσον ζητηθούν από τον ΡΜ και το Τμήμα Έργων. Το Τμήμα Έργων έχει το δικαίωμα να απορρίψει ή να ζητήσει συμπληρωματικά πιστοποιητικά εμπειρίας, για το προσωπικό του Αναδόχου και των υπεργολάβων του.

Με ευθύνη του Προϊσταμένου του Εργοταξιακού Γραφείου, το οργανόγραμμα του έργου θα είναι σε διαρκή βάση ενημερωμένο και θα απεικονίζει την πραγματική κατάσταση του εργοταξίου από άποψη προσωπικού του Αναδόχου. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή αντικατάσταση

προσωπικού του Αναδόχου, προϋποθέτει προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση από το Τμήμα Έργων.

## **24. Εργοδότης (ΟΛΠ)**

### **24.1 Έκδοση αδειών**

Ο ΟΛΠ θα προσκομίσει στον Ανάδοχο τις εγκεκριμένες μελέτες, την άδεια δομησης από την ΥΔΟΜ καθώς και την προβλεπόμενη Άδεια Κατασκευής του έργου από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Ο Ανάδοχος με την εγκατάστασή του στο εργοτάξιο, ενημερώνει για τις άδειες που απαιτούνται να εκδοθούν για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών και την ολοκλήρωση του έργου, προκειμένου να διατεθούν εγκαίρως από τον ΟΛΠ τα απαραίτητα στοιχεία.

### **24.2. Διευκολύνσεις του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος πρέπει να εκπονήσει όλες τις απαραίτητες συμπληρωματικές μελέτες που απαιτούνται για την διάρθρωση των εργοταξιακών χώρων, την κυκλοφορία του προσωπικού του και των μηχανημάτων / εξοπλισμού του, τους χώρους εισόδου – εξόδου στο χώρο του εργοταξίου, και να διευκολύνει:

- Για την λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων συντήρησης και εν γένει την πλήρη λειτουργία των εγκαταστάσεων του ΟΛΠ, και να προσαρμόζει ή τροποποιεί όποιες αναγκαίες συνθήκες προκύπτουν κατά την εξέλιξη των εργασιών της παρούσας σύμβασης και να ακολουθεί τις σχετικές οδηγίες και επισημάνσεις των εκπροσώπων του ΟΛΠ,
- Για τις αναγκαίες διευκολύνσεις του προσωπικού και των μηχανημάτων & εξοπλισμού που αφορούν την λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων που βρίσκονται στο χώρο του έργου,
- Για τις διευκολύνσεις άλλων εργοληπτών, που ενδεχόμενα, θα εκτελούν εργασίες σε παραπλεύρους χώρους ή μέσα στο ίδιο εργοτάξιο, εφ' όσον πρόκειται περί αντικειμένου, που δεν καλύπτει η δική του σύμβαση.

Τις δυσχέρειες, που είναι δυνατό να προκύψουν από τις προϋποθέσεις, δεσμεύσεις και εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, θεωρείται ότι ο Ανάδοχος τις έλαβε υπόψη του κατά την εκτίμηση της προσφοράς του.

## **Άρθρο 25 : Αναβολή – Ματαίωση Διαγωνισμού**

**25.1.** Το όργανο του ΟΛΠ που είναι αρμόδιο για τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να αναβάλει, επαναλάβει ή ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου σε οποιοδήποτε στάδιο με αιτιολογημένη απόφασή του, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης στους Υποψηφίους.

- 25.2.** Εάν η διαδικασία αναβληθεί, επαναληφθεί ή ματαιωθεί, οι Οικονομικές Προσφορές που θα έχουν τυχόν ήδη υποβληθεί επιστρέφονται στους Προσφέροντες μετά από έγγραφη πρόσκλησή τους να προσέλθουν στα γραφεία του ΟΛΠ για να τις παραλάβουν. Εάν αυτοί δεν προσέλθουν εντός της καθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας, αυτές καταστρέφονται.
- 25.3.** Η Συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς.

#### **Άρθρο 26 : Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση διαφορών**

- 26.1.** Η διενέργεια του διαγωνισμού, η/οι σύμβαση/εις που θα υπογραφούν, η εκτέλεση του έργου συνολικά ως και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και την προαναφερθείσα διαδικασία.
- 26.2.** Ο/Οι Ανάδοχος/οι και ΟΛΠ υποχρεούνται να καταβάλουν κάθε προσπάθεια για εξωδικαστική επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Σε περίπτωση αποτυχίας της εξωδικαστικής επίλυσης αρμόδια για την επίλυση των διαφορών από τη σύμβαση είναι τα δικαστήρια του Πειραιά.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ : Υπόδειγμα Εγγυητικής Συμμετοχής

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

Ημερομηνία Έκδοσης.....

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ακτή Μιαούλη 10

Τ.Κ. 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ ..... ΕΥΡΩ .....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852 – 856 και 862 – 869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ (σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας)

Της Εταιρείας ..... Δ/νση .....

Ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης)

Των εταιρειών:

1. .... Δ/νση .....

2. .... Δ/νση .....

Μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης και μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ..... ΧΙΛΙΑΔΩΝ (€ .....) για την συμμετοχή της/τους στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΟΛΠ Α.Ε. για το:

«ΝΕΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΛΠ Α.Ε.- COSCO SHIPPING ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της (σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας) εν λόγω Εταιρείας ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των εταιρειών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφό σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την κατωτέρω ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή  $180+30=210$  ημέρες).

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' : Υπόδειγμα Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10

Τ.Κ. : 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ..... ΕΥΡΩ .....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ

(σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας)

της Εταιρείας ..... Δ/νση.. .....

ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των Εταιρειών :

1. .... Δ/νση .....

2. .... Δ/νση .....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης και μέχρι του ποσού των 5% (υπολογιζόμενο χωρίς ΦΠΑ) επί του ποσού της τετραετούς σύμβασης ..... ευρώ, για την καλή εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεών της/ τους που απορρέουν από τη σύμβαση για το:

«ΝΕΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΛΠ Α.Ε.- COSCO SHIPPING ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει πλήρως μέχρις ότου μας επιστραφεί από εσάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

## Παράρτημα Δ': Υπεύθυνη Δήλωση Εμπιστευτικότητας και Τήρησης του Απορρήτου.

Ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/η .....του ..... κάτοικος ....., οδός ..... αριθ. ...., με ΑΔΤ ..... που εκδόθηκε στην..... στις ....., Νόμιμος Εκπρόσωπος της Εταιρείας ..... δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Ο/η Δηλών/ούσα, στο πλαίσιο της συμμετοχής μου στη διαδικασία του Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του κατασκευαστικού έργου «ΝΕΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΛΠ Α.Ε.- COSCO SHIPPING ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ» (Διαγωνισμός), στην οποία συμμετέχω ως Διαγωνιζόμενος/ Υποψήφιος, λαμβάνω γνώση των κάτωθι τευχών της ανωτέρω Διακήρυξης:

1. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
2. Ο Προυπολογισμός Μελέτης
3. Το Τιμολόγιο Μελέτης
4. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
5. Τεχνική Περιγραφή
6. Οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες του έργου (σχέδια κλπ.)
7. Το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς

2. Ο/η Δηλών/ούσα δεσμεύομαι και αναλαμβάνω την υποχρέωση να τηρώ απόλυτη και αυστηρή εχεμύθεια για όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που γενικώς αφορούν τον ως άνω Διαγωνισμό και περιέρχονται εις γνώσιν μου, όπως επίσης να λαμβάνω πρόσφορα μέτρα με σκοπό να αποτρέπω την πρόσβαση στις εμπιστευτικές πληροφορίες σε μη εξουσιοδοτημένους τρίτους, καθώς και να μην αναπαράγω τις εμπιστευτικές πληροφορίες.

3. Η διάρκεια των ανωτέρω υποχρεώσεων της Εταιρείας, την οποία νομίμως εκπροσωπώ, ισχύει για τρία (3) χρόνια.

4. Σε περίπτωση εκ μέρους μου παράβασης από δόλο ή αμέλεια των ανωτέρω δεσμεύσεων και υποχρεώσεών μου, θα είμαι υπεύθυνος/η αποζημιώσεως και αποκαταστάσεως οποιαδήποτε ζημίας της ΟΛΠ ΑΕ που τυχόν προκύψει από την παράβασή μου αυτή.

Πειραιάς -...../..... 2025

Ο/Η ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ