

Piraeus, 10/12/2025

Διευκρινίσεις (Μέρος 1ο)

Ερ.1: Λαμβάνοντας υπόψη:

- το μεγάλο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει από την ανάθεση και εκπόνηση ΓΠΣ
- το γεγονός ότι τα ΤΠΣ /ΕΠΣ έχουν προκηρυχθεί για πρώτη φορά, από το Ελληνικό Δημόσιο όλως προσφάτως και κατά συνέπεια δεν υφίσταται σχετική πιστοποιημένη εμπειρία η οποία να μπορεί να αποδοθεί και μέσω της δημοσίευσης σχετικών έργων σε ΦΕΚ,
- το γεγονός ότι η παροχή των υπηρεσιών προς το δημόσιο τομέα δεν θα πρέπει να διαφοροποιείται από την αντίστοιχη προς τον ιδιωτικό τομέα της οικονομίας για ανάλογα θέματα – αντικείμενα,

παρακαλούμε πολύ να μας διευκρινίσετε αν στις απαιτήσεις των παραγράφων 1.1 και 1.2 συμπεριλαμβάνονται και μελέτες χωροθέτησης, ΕΠΣ και Πολεοδομικές Μελέτες που έχουν συνταχθεί με εργοδότες φορείς της ιδιωτικής οικονομίας και έχουν λάβει σχετική έγκριση διαφόρων επιμέρους θεσμικών σταδίων, με την κατάλληλη θεσμική διαδικασία (πχ ΚΥΑ του νόμου 4982 / 22 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα) η οποία έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ ή όπως κατά περίπτωση ορίζεται πχ ΥΑ κλπ .

Απ.1: Σύμφωνα με την ΑΕΠΟ 2023 και τον όρο 4.5.5.3. *Εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, θα πρέπει να εκπονηθεί, σε συνεργασία με τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός αυτής, και να εφαρμοστεί άμεσα, σχέδιο βελτίωσης της χωροταξικής οργάνωσης των επιμέρους δραστηριοτήτων και χρήσεων (π.χ. θέσεις εκτέλεσης ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων, θέσεις στάθμευσης, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι υποπαραχωρήσεων), με προτεραιότητα σε αυτές που συνδέονται άμεσα με τη ναυπηγοεπισκευή και αποθαρρύνοντας ή απομακρύνοντας τις μη σχετικές με τη ναυπηγοεπισκευή δραστηριότητες και χρήσεις.*

Επειδή ο χωροταξικός και Πολεοδομικός σχεδιασμός έχουν προβλεφθεί από τον 4447/2016 και έχει εκσυγχρονισθεί με πρόσφατες τροποποιήσεις δεν μπορεί να θεωρηθεί πρόσφατος.

Επιπλέον η παροχή των υπηρεσιών προς τον ιδιωτικό τομέα και τον Δημόσιο διαφοροποιείται διότι προβλέπονται και ρυθμίζονται από διαφορετικές διατάξεις νόμου.

Περαιτέρω ο χωρικός σχεδιασμός εκπονείται σε εθνική ή περιφερειακή κλίμακα, με τη μορφή πλαισίων, με τα οποία τίθενται οι μεσοπρόθεσμοι ή και μακροπρόθεσμοι στόχοι της ανάπτυξης και οργάνωσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου, καθώς και οι κατευθύνσεις και οι αναγκαιές, όπου απαιτείται, ρυθμίσεις, για τη διαμόρφωση των οικιστικών περιοχών, των περιοχών άσκησης παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και των προστατευόμενων περιοχών.

Ο χωροταξικός σχεδιασμός είναι κυρίως στρατηγικού χαρακτήρα και περιλαμβάνει κατευθύνσεις και, όπου απαιτείται, ρυθμίσεις.

Αυτή την αρμοδιότητα ο Νομοθέτης δεν την έχει παραχωρήσει σε ιδιώτες.

Περαιτέρω η υποβολή των μελετών και των αποδεικτικών μέσων στον Διαγωνισμό και η αξιολόγηση αυτών θα κριθεί από την αρμόδια Επιτροπή και δεν μπορεί να θεωρηθεί διευκρίνιση η αξιολόγηση εκ προοιμίου των εγγράφων σας.

Ερ.2: Κατά ανάλογο τρόπο, αναφερόμενοι στις απαιτήσεις της παραγράφου 1.4, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε:

- αν αυτές εκπληρώνονται με την προσκόμιση βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης για περιβαλλοντικά θέματα με Εργοδότες φορείς της ιδιωτικής οικονομίας και επιπροσθέτως
- αν η υλοποίηση έργου παραγωγής νομοθεσίας με εργοδότη φορέα του ελληνικού Δημοσίου και αντικείμενο Περιβαλλοντικά θέματα και πιο συγκεκριμένα θέματα που αφορούν στην εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων, εκπληρώνει την εν λόγω απαίτηση.

Απ.2: *Αφορά την Επιτροπή αξιολόγησης αν και το δεύτερο σκέλος περί “ υλοποίηση έργου παραγωγής νομοθεσίας” δεν γίνεται αντιληπτό, εδώ μας ενδιαφέρει η Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης.*

Ερ.3: Τέλος παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αν για την ανταπόκριση των υποψηφίων στις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφορών, έχει ισχύ και μπορεί να εφαρμοστεί η περίπτωση εκπλήρωσης των απαιτήσεων – κριτηρίων (τεχνική και επαγγελματική ικανότητα) που τίθενται στην παράγραφο 11.2 "Περιεχόμενα φακέλου τεχνικής προσφοράς", μέσω της στήριξης στην ικανότητα τρίτων, όπως ορίζεται στην ευρωπαϊκή νομοθεσία και εξειδικεύεται στο άρθρο 82 του νόμου 4412 / 2016, ή στην ικανότητα άλλων φορέων οι οποίοι θα κληθούν να εκτελέσουν εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, κατά το άρθρο 78 παρ. 1 εδάφ. 2 του νόμου 4412 / 2016 και λοιπές συναφείς διατάξεις, εφαρμόζοντας απαρέγκλιτα τις κείμενες διατάξεις όπως κατά περίπτωση έχουν εξειδικευθεί και με σχετικές αποφάσεις του ΣτΕ.

Απ.3: *Δεν προβλέπεται στην Διακήρυξη “Στήριξη στην ικανότητα τρίτων” η εξ ολοκλήρου ανάθεση εκτέλεσης της μελέτης θα βαρύνει τον φορέα που θα υποβάλλει την προσφορά και θα είναι εκείνος που θα εκτελέσει τη σύμβαση κάνοντας χρήση των πόρων – μέσων ή επαγγελματικής εμπειρίας που διαθέτει ο ίδιος.*