

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμού για την ανάπτυξη σχεδίου βελτίωσης της χωροταξικής οργάνωσης των δραστηριοτήτων και χρήσεων εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης
Περάματος

Πειραιάς
Δεκέμβριος 2025

1. Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκπόνηση σχεδίου βελτίωσης της χωροταξικής οργάνωσης και των χρήσεων εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος (ΝΒΠ), σύμφωνα με τον όρο 4.5.5.3 της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94636/6224/15-09-2023 απόφασης Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 9Ξ8Γ4653Π8-ΙΑΜ).

Σύμφωνα με τον όρο αυτό, εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, θα πρέπει να εκπονηθεί, σε συνεργασία με τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός αυτής, και να εφαρμοστεί άμεσα, σχέδιο βελτίωσης της χωροταξικής οργάνωσης των επιμέρους δραστηριοτήτων και χρήσεων (π.χ. θέσεις εκτέλεσης ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων, θέσεις στάθμευσης, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι υποπαραχωρήσεων), με προτεραιότητα σε αυτές που συνδέονται άμεσα με τη ναυπηγοεπισκευή και αποθαρρύνοντας ή απομακρύνοντας τις μη σχετικές με τη ναυπηγοεπισκευή δραστηριότητες και χρήσεις.

2. Περιγραφή Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος (ΝΒΠ)

Το λιμάνι του Πειραιά είναι το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας, το οποίο εκτείνεται σε ακτογραμμή μήκους άνω των είκοσι τεσσάρων χιλιομέτρων και επεκτείνεται σε συνολική έκταση άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Η γεωγραφική θέση του λιμανιού του Πειραιά το καθιστά ζωτικό μεταφορικό, εμπορικό και εφοδιαστικό, τουριστικό και επικοινωνιακό κόμβο που συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, καθώς και διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και μεταφοράς αγαθών. Η θέση του λιμανιού ευνοεί τη λειτουργία του τόσο ως εμπορικής και τουριστικής πύλης της χώρας όσο και ως κόμβου διαμετακομιστικού εμπορίου για τις χώρες των Βαλκανίων και της Μαύρης Θάλασσας. Το λιμάνι του Πειραιά βρίσκεται στη διασταύρωση των θαλάσσιων οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη και λόγω της γεωγραφικής του θέσης (νότια του 38ου παραλλήλου) επιτρέπει στα μεγάλα πλοία να έχουν πρόσβαση χωρίς σημαντική απόκλιση από τις εμπορικές οδούς της Άπω Ανατολής.

Το λιμάνι φιλοξενεί μια πολύπλοκη και μοναδική ποικιλία λιμενικών δραστηριοτήτων, μεταξύ των οποίων είναι:

- οι μεταφορές με οχηματαγωγά/επιβατηγά πλοία (είναι το μεγαλύτερο λιμάνι μεταφοράς επιβατών στην Ευρώπη),
- η κρουαζιέρα,
- η εξυπηρέτηση όλων των τύπων φορτίων,
- οι ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, καθώς και
- η Ελεύθερη Ζώνη Πειραιώς (ζώνη ελεύθερων τελωνειακών ελέγχων τύπου I, που λειτουργεί βάσει της ισχύουσας φορολογικής και τελωνειακής νομοθεσίας).

Η ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη (ΝΒΠ/ΝΕΖ) εκτείνεται στη Δυτική περιοχή του λιμένα Πειραιά και καταλαμβάνει συνολικό χώρο $E=166.000 \text{ m}^2$ διατεταγμένη σε σχήμα (Π). Αποτελείται από δύο (2) βασικούς Προβλήτες (στη διεύθυνση Β-Ν). Το μήκος του Ανατολικού Προβλήτα είναι 350m και του Δυτικού 250m με πλάτους 100m έκαστο. Στον Δυτικό Προβλήτα (II) είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν δύο (2) πλωτές δεξαμενές, οι Πειραιάς I και Πειραιάς III, ενώ η Πειραιάς II βρίσκεται στον ανατολικό προβλήτα.

Στον χερσαίο χώρο υπάρχουν πέντε (5) κτήρια- κυρίως μεταλλικά- βιομηχανικού τύπου και συνολικού εμβαδού περίπου $E=20.000 \text{ m}^2$ που χρησιμεύουν κυρίως ως αποθηκευτικοί χώροι. Επίσης, υπάρχουν δύο (2) υποσταθμοί για την παροχή χαμηλής και μέσης τάσης στα κτήρια και στις τρεις (3) υφιστάμενες πλωτές δεξαμενές, καθώς και διάφορα άλλα προσωρινά στέγαστρα και βοηθητικά μικρά κτίσματα.

Σημειώνεται, ότι η ΝΒΠ αποτελεί περιοχή ISPS (περιοχή ελεγχόμενης πρόσβασης πεζών και οχημάτων).

Εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος λειτουργούν εγκαταστάσεις ιδιωτικών ναυπηγείων, στα οποία έχει παραχωρηθεί η χρήση θαλάσσιου μετώπου από τον ΟΛΠ. Τα εν λόγω ναυπηγεία λειτουργούν διαθέτουν δική τους Περιβαλλοντική Αδειοδότηση και Άδεια Λειτουργίας. Στη Ζώνη αυτή, χωροθετείται και η Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος (ΝΒΠ), της οποίας φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης είναι ο ΟΛΠ.

Τα συνοπτικά χαρακτηριστικά της ΝΒΠ έχουν ως ακολούθως:

- μήκος κρηπιδώματος 1.700m και βύθισμα 7,6m (εκτός του Προβλήτα Ι όπου είναι 3-4m),
- 12 θέσεις πρυμνοδέτησης, περί τις 8 θέσεις παραβολής και 5 θέσεις παραβολής έξωθεν εταίρου.

Στη ΝΒΠ λειτουργούν οι πλωτές δεξαμενές του ΟΛΠ και πρυμνοδετούνται / πλαγιοδετούνται πλοία για την εκτέλεση ναυπηγοεπισκευαστικών εργασιών υπό την ευθύνη του ΟΛΠ και το σχέδιο βελτίωσης της χωροταξικής οργάνωσης των επιμέρους δραστηριοτήτων και χρήσεων της ΝΑ.ΖΩ δεν θα επηρεάσει την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των ναυπηγοεπισκευαστικών εργασιών στις πλωτές δεξαμενές του ΟΛΠ και στις προβλήτες. Οι εργασίες εκτελούνται επί και εντός των πλοίων από ιδιωτικά συνεργεία, κατόπιν έγκρισης της Λιμενικής Αρχής. Εφαρμόζεται ο «Κανονισμός και Τιμολόγια στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη ΟΛΠ ΑΕ» (2018).

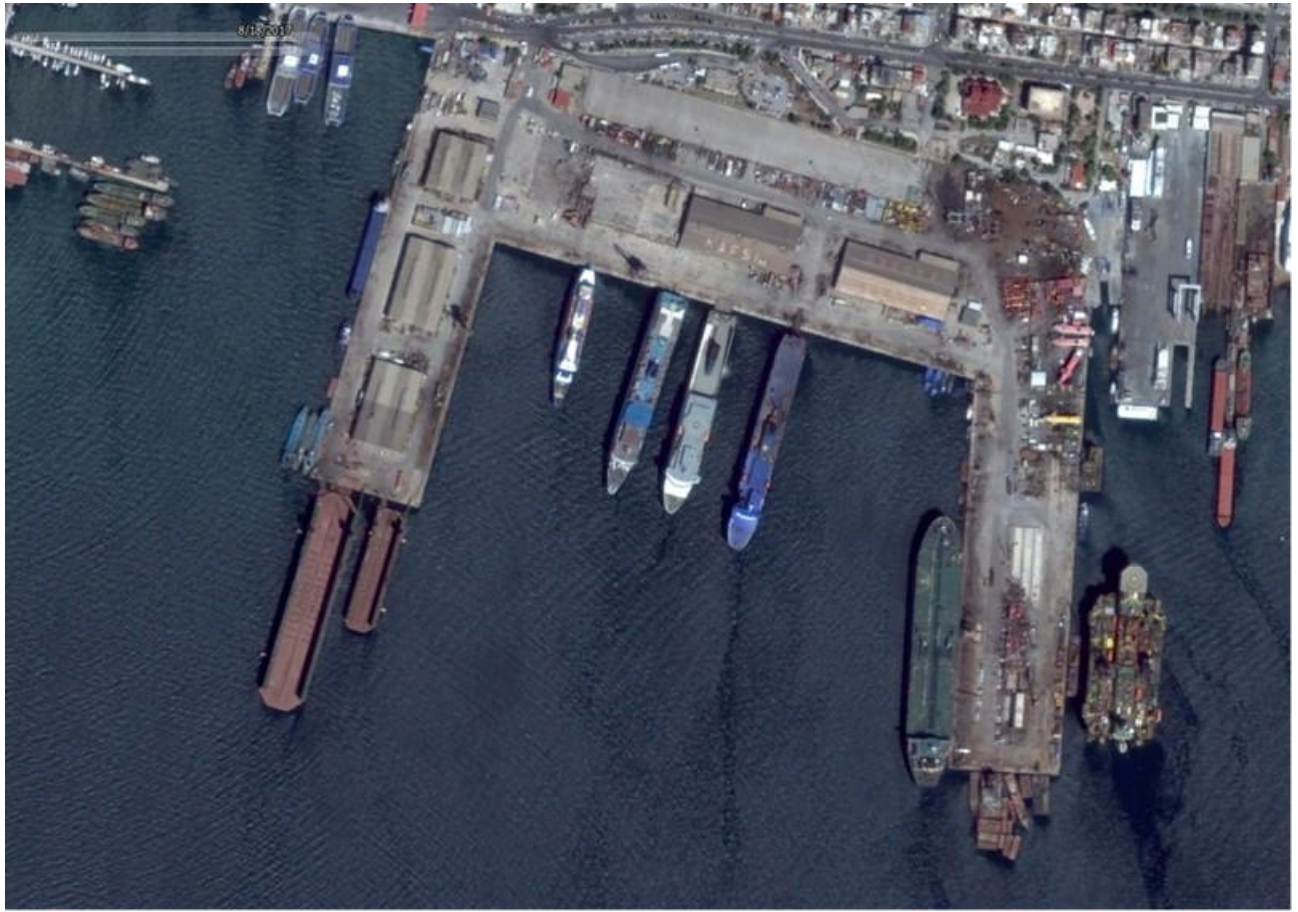
Συνοπτικά εργασίες στη ΝΒΠ εκτελούνται:

- επί πλοίων εντός δεξαμενών
- επί πλοίων εκτός δεξαμενών
- επί προβλητών όπου πρυμνοδετούνται / πλαγιοδετούνται πλοία για την εκτέλεση ναυπηγοεπισκευαστικών εργασιών
- σε κλειστούς χώρους που μισθώνονται από την ΟΛΠ ΑΕ σε τρίτους (πχ μηχανουργικές εργασίες)
- σε υπαίθριους χώρους που μισθώνονται από την ΟΛΠ ΑΕ σε τρίτους

Η έκταση των στεγασμένων χώρων εντός ΝΒΠ ανέρχεται περί τα 21.220 m² και η έκταση των μη στεγασμένων χώρων περί τα 116.260 m².

Οι κύριες εργασίες που γίνονται εντός ΝΒΠ επί πλοίων και προβλητών μπορεί να είναι:

- επεξεργασία εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών: ψηγματοβολές – αμμοβολές εσωτερικών επιφανειών και υδροβολές,
- ψυχρές εργασίες,
- θερμές εργασίες,
- βαφές,
- αντικατάσταση & επιδιόρθωση εξοπλισμού,
- καθαρισμοί δεξαμενών φορτίων
- ελασματοουργικές εργασίες
- ξυλουργικές εργασίες κ.λπ.



Εικόνα 1: Περιοχή μελέτης

3. Πρόγραμμα μελετών

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε 2 φάσεις. Η πρώτη φάση αφορά την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και η δεύτερη φάση την πρόταση χωροταξικής οργάνωσης της ΝΒΠ.

I. Τοπογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

Η τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης έχει ως στόχο τη δημιουργία ενός λεπτομερούς τοπογραφικού διαγράμματος κατάλληλης κλίμακας και ακρίβειας (χερσαίων χώρων, κατασκευών και εγκαταστάσεων), επί του οποίου θα βασιστεί η χωροταξική οργάνωση της ΝΒΠ.

II. Χωροταξική οργάνωση ΝΒΠ

Στην πρώτη φάση θα γίνει λεπτομερής καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης επί του τοπογραφικού υποβάθρου που θα δημιουργηθεί. Η φάση αυτή κοστολογείται στο 50% του συνόλου της αμοιβής της χωροταξικής οργάνωσης.

Στη δεύτερη φάση θα εκπονηθεί πρόταση χωροταξικής οργάνωσης των επιμέρους δραστηριοτήτων και χρήσεων (π.χ. θέσεις εκτέλεσης ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων, θέσεις στάθμευσης, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι υποπαραχωρήσεων), με προτεραιότητα σε αυτές που συνδέονται άμεσα με τη ναυπηγοεπισκευή και αποθαρρύνοντας ή απομακρύνοντας τις μη σχετικές με τη ναυπηγοεπισκευή δραστηριότητες και χρήσεις. Επίσης, αντικείμενο των εργασιών αποτελεί ο καθορισμός του συστήματος κυκλοφοριακής οργάνωσης της ΝΒΠ (μονόδρομοι, αμφίδρομοι, επιτρεπόμενες κατευθύνσεις κυκλοφορίας, διάδρομοι κίνησης πεζών κ.λπ.). Η φάση αυτή κοστολογείται στο 50% του συνόλου της αμοιβής της χωροταξικής οργάνωσης.

III. Οικονομική μελέτη

Η οικονομική μελέτη θα αποτελεί παράρτημα της χωροταξικής πρότασης οργάνωσης. Με τη μελέτη αυτή θα κοστολογηθούν τυχόν παρεμβάσεις και θα αιτιολογείται η βιωσιμότητα της ΝΒΠ στην περίπτωση που προστεθούν ή αφαιρεθούν χρήσεις οι οποίες θα έχουν οικονομική επίπτωση στη λειτουργία της ΝΒΠ.

IV. Μελέτη πλωτών μέσων

Η μελέτη πλωτών μέσων θα αποτελεί παράρτημα της χωροταξικής πρότασης οργάνωσης. Με τη μελέτη αυτή θα διαστασιοποιηθούν οι καταλαμβανόμενες επιφάνειες εκτέλεσης ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων και στάθμευσης, ώστε να μεγιστοποιηθεί το όφελος από την βελτιστοποίηση της χωροταξικής οργάνωσης.

4. Μεθοδολογία – Χρονοδιάγραμμα- Δικαιούμενοι συμμετοχής

4.1. Ο Ανάδοχος δύναται να συντάξει Χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των μελετών/εργασιών της παρούσας Έκθεσης, το οποίο θα υποβληθεί στην επιβλέπουσα υπηρεσία για έγκριση εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Το Χρονοδιάγραμμα της παρούσας Έκθεσης είναι ενδεικτικό ως προς τα ενδιάμεσα στάδια αλλά σταθερό ως προς το πρώτο και το τελευταίο στάδιο και ως προς την συνολική του διάρκεια. Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει προσπάθεια για την κατά το δυνατόν συντόμευση του χρόνου εργασιών.

Οι προτεινόμενες προθεσμίες ορίζονται σε μήνες από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και αφορούν τον καθαρό χρόνο εκπόνησης των απαιτούμενων εργασιών. Στο χρονοδιάγραμμα που θα υποβληθεί, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι χρόνοι ελέγχου και έγκρισης των υποβλητέων από την υπηρεσία. Η δέσμευση του Αναδόχου αφορά μόνον στον καθαρό χρόνο εκτέλεσης των εργασιών της παρούσας Έκθεσης.

Σε περίπτωση που, κατόπιν ελέγχου, διαπιστωθεί ότι απαιτείται «Αναθεώρηση και Επανυποβολή» σταδίου μελέτης, η νέα υποβολή θα γίνει εντός του χρόνου που θα καθορισθεί στο σχετικό έγγραφο. Τυχόν καθυστέρηση υποβολής θα επιφέρει την επιβολή ποινικών ρητρών, σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.

Με την υποβολή εκάστου σταδίου της μελέτης και μετά τον έλεγχο και την διαπίστωση της πληρότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων, μπορεί να καταβληθεί ποσοστό έως 70% της αμοιβής του σταδίου. Η πληρωμή του υπόλοιπου ποσοστού θα καταβληθεί μετά την έγκριση εκάστου σταδίου της μελέτης.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		
A/A ΣΤΑΔΙΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΑΔΙΟΥ
1	2 μήνες	<u>A Φάση</u> Α) Τοπογραφική αποτύπωση εγκαταστάσεων Β) Υφιστάμενη χωροταξική οργάνωση
2	6 μήνες	<u>B Φάση</u> Πρόταση χωροταξικής οργάνωσης ΝΒΠ <ul style="list-style-type: none">Χωροταξική μελέτηΟικονομική μελέτηΜελέτη πλωτών μέσων
ΣΥΝΟΛΟ	8 μήνες	

Ο χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων εγκρίσεων ανέρχεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, η οποία ορίζεται ως ημερομηνία έναρξης των μελετητικών εργασιών.

4.2. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν μεμονωμένες μελετητικές εταιρείες, αποκλειόμενης οποιασδήποτε σύμπραξης/ένωσης εταιριών ή κοινοπραξίας .

5. Αντικείμενο Μελετών

I. Α' Φάση: υφιστάμενη κατάσταση

A) Τοπογραφική αποτύπωση εγκαταστάσεων

Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις θα περιλαμβάνουν:

- την αποτύπωση (οριζοντιογραφική και υψομετρική) όλης της έκτασης της ΝΒΠ σε ακρίβεια κλίμακας 1:200
- την εξάρτηση στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87,
- την αποτύπωση όλων των χαρακτηριστικών σημείων του εδάφους (φυσικών και τεχνητών),
- τον καθορισμό των θεσμικών γραμμών (ΧΛΖ, Αιγιαλός, κ.λπ.) με απεικόνιση των αντίστοιχων Πινάκων συντεταγμένων στα σχέδια που θα παραδοθούν στην ΟΛΠ ΑΕ
- την ίδρυση σταθερών σημείων επί εδάφους (Χ,Υ,Ζ) με εξάρτηση και εξασφάλισή τους,
- τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους,
- παραγωγή και αναγραφή στα σχέδια που θα υποβληθούν του Πίνακα συντεταγμένων των υφιστάμενων κτιρίων - κτισμάτων (Χ,Υ-ΕΓΣΑ 87) με αναγραφή υψομέτρων (μέγιστων και ελάχιστων) περιμετρικά της στέψης όλων των κτιρίων – κτισμάτων.
- την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των παραπάνω στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή (dwg & pdf κατ' ελάχιστο),

Θα δοθεί επίσης τεύχος τοπογραφικής αποτύπωσης εγκαταστάσεων (τεχνική έκθεση).

B) Υφιστάμενη χωροταξική οργάνωση

Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιήσει λεπτομερή καταγραφή της υφιστάμενης χωροταξικής οργάνωσης στην περιοχή της ΝΒΠ. Για την καταγραφή αυτή θα χρησιμοποιηθεί το τοπογραφικό υπόβαθρο που θα έχει δημιουργηθεί.

II. Β' Φάση: Πρόταση χωροταξικής οργάνωσης ΝΒΠ

Χωροταξική μελέτη

Ο Ανάδοχος θα εκπονήσει πρόταση χωροταξικής οργάνωσης των επιμέρους δραστηριοτήτων και χρήσεων για το σύνολο της ΝΒΠ. Οι επιμέρους δραστηριότητες περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα ακόλουθα:

- θέσεις εκτέλεσης ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων,
- θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων Ι.Χ, φορτηγών οχημάτων, οχημάτων σχετικά με ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα
- υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι υποπαραχωρήσεων (με προτεραιότητα σε αυτές που συνδέονται άμεσα με τη ναυπηγοεπισκευή και αποθαρρύνοντας ή απομακρύνοντας τις μη σχετικές με τη ναυπηγοεπισκευή δραστηριότητες και χρήσεις)

Όλα τα ανωτέρω θα αποδοθούν και θα παραδοθούν σε Σχέδια κατάλληλης κλίμακας (πχ: 1:500 – ή άλλη εφόσον ζητηθεί από την ΟΛΠ ΑΕ). Οι περιοχές των επιμέρους δραστηριοτήτων θα απεικονίζονται στα σχέδια με πολύγωνα και θα περιλαμβάνονται οι αντίστοιχοι Πίνακες Συντεταγμένων – ΕΓΣΑ 87 (Point ID, X, Y, Μήκος Πλευράς).

Ο Ανάδοχος θα παραδώσει αναλυτικό τεύχος, το οποίο θα περιγράφει, μεταξύ άλλων, το μεθοδολογικό πλαίσιο που υιοθετήθηκε κατά τη διάρκεια της μελέτης, τις παραδοχές, τους σκοπούς που εξυπηρετούνται.

Βασικό συστατικό της εργασίας θα αποτελεί η σύνταξη ενός προγράμματος – γενικού χρονοδιαγράμματος, για την εφαρμογή της προτεινόμενης χωροταξικής οργάνωσης από την ΟΛΠ ΑΕ (π.χ. σε Φάσεις, με ενδεδειγμένους τρόπους αντιμετώπισης τυχόν προβλημάτων κ.λπ.)

Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτει η διαβούλευση των διαφόρων εναλλακτικών προτάσεων σχετικά με την Πρόταση χωροταξικής οργάνωσης ΝΒΠ με τους εμπλεκόμενους φορείς (Υπουργείο, ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, ΟΛΠ ΑΕ κ.λπ.), ώστε η τελική πρόταση που θα διαμορφωθεί να εξυπηρετεί στο μέγιστο βαθμό τους στόχους που έχουν τεθεί.

Επίσης, αντικείμενο των εργασιών του Αναδόχου αποτελεί ο καθορισμός του συστήματος κυκλοφοριακής οργάνωσης της ΝΒΠ (μονόδρομοι, αμφίδρομοι, επιτρεπόμενες κατευθύνσεις κυκλοφορίας, διάδρομοι κίνησης πεζών κ.λπ.) Το προτεινόμενο σύστημα κυκλοφοριακής οργάνωσης θα αποδοθεί σε σχέδιο κλίμακας 1:1000, σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή, το οποίο θα περιλαμβάνεται στα Παραδοτέα της μελέτης.

Οικονομική μελέτη

Η οικονομική μελέτη θα αποτελεί παράρτημα της χωροταξικής πρότασης οργάνωσης. Με τη μελέτη αυτή θα κοστολογηθούν τυχόν παρεμβάσεις και θα αιτιολογείται η βιωσιμότητα της ΝΒΠ στην περίπτωση που προστεθούν ή αφαιρεθούν χρήσεις οι οποίες θα έχουν οικονομική επίπτωση στη λειτουργία της ΝΒΠ. Τα οικονομικά στοιχεία θα παρασχεθούν υπό μορφή τεχνικής έκθεσης.

Μελέτη πλωτών μέσων

Με τη μελέτη αυτή θα διαστασιολογηθούν οι καταλαμβανόμενες επιφάνειες εκτέλεσης ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων και στάθμευσης, ώστε να μεγιστοποιηθεί το όφελος από την βελτιστοποίηση της χωροταξικής οργάνωσης.

Για το λόγο αυτό θα δοθούν ως παράρτημα της χωροταξικής πρότασης οργάνωσης τα ακόλουθα:

- Καταγραφή της δραστηριότητας των πλωτών μέσων
- Υπολογισμοί καταλαμβανόμενων υδάτινων και χερσαίων επιφανειών

6. Προεκτιμώμενες Αμοιβές Μελετών

I. Τοπογραφικές αποτυπώσεις

Άρθρο ΤΟΠ.6Α - Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.

2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) :

α/α	Κατηγορία κάλυψης	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:
-----	-------------------	--

(πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2. II. (αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:

3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.

3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.

4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Αναθεώρηση	Ιούλιος 2017
Συντελεστής Tk	1.435
Άρθρο προεκτιμώμενης αμοιβής	ΤΟΠ.6Α
Κλίμακα χάρτη επίγειας τοπογραφικής αποτύπωσης	1:200
Εμβαδόν επίγειας τοπογραφικής αποτύπωσης (στρέμματα)	115.0000
Βασική τιμή επίγειας τοπογραφικής αποτύπωσης (€)	229.60
Αμοιβή υποέργου (€)	26404.00
Συνολική αμοιβή υποέργου (€)	26404.00

Άρθρο ΤΟΠ.3 – Πολυγωνομετρίες

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

Αναθεώρηση	Ιούλιος 2017
Συντελεστής Tk	1.435
Άρθρο προεκτιμώμενης αμοιβής	ΤΟΠ.3

Αριθμός πολυγωνικών σημείων εντός κατοικημένων περιοχών (μόνιμη σήμανση)	35
Αμοιβή υποέργου (€)	4520.25
Συνολική αμοιβή υποέργου (€)	4520.25

Άρθρο ΤΟΠ.2 – Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
Τριγ 1 Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
Βάθρ 2 Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
Βάθρ 3 Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
Βάθρ 4 Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).
2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.
3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ

Αναθεώρηση	Ιούλιος 2017
Συντελεστής Tk	1.435
Άρθρο προεκτιμώμενης αμοιβής	ΤΟΠ.2
Τύπος εργασίας	Τριγωνομετρικό σημείο - IV τάξης
Πλήθος	10
Κόστος εργασίας (€)	11480.00
Αμοιβή υποέργου (€)	11480.00
Συνολική αμοιβή υποέργου (€)	11480.00

II. Χωροταξική οργάνωση (Άρθρο ΓΕΝ4)

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
 - α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
 - β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
 - γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,
 όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.
2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Αναθεώρηση	Ιούλιος 2017
Συντελεστής Τκ	1.435
Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών (€)	(93day x 600 x τκ) = 80073.00
Άρθρο προεκτιμώμενης αμοιβής	ΓΕΝ.4
Συνολική αμοιβή υποέργου (€)	80073.00

III. Οικονομική (Άρθρο ΓΕΝ4)

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
 - α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
 - β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
 - γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,
 όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.
2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην

ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Αναθεώρηση	Ιούλιος 2017
Συντελεστής Tk	1.435
Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€)	$(42\text{day} \times 300 \times \text{tk}) = 18081.00$
Συνολική αμοιβή υποέργου (€)	18081.00

IV. Πλωτών μέσων (Άρθρο ΓΕΝ4)

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Αναθεώρηση	Ιούλιος 2017
Συντελεστής Tk	1.435
Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας μέχρι 10 έτη (€)	$(42\text{day} \times 300 \times \text{tk}) = 18081.00$
Άρθρο προεκτιμώμενης αμοιβής	ΓΕΝ.4
Συνολική αμοιβή υποέργου (€)	18081.00

V. Συγκεντρωτικός πίνακας αμοιβών

Α' ΦΑΣΗ	
16. Μελέτες Τοπογραφίας.	42404.25

1. Χωροταξικές μελέτες.	40000.00
Β' ΦΑΣΗ	
1. Χωροταξικές μελέτες.	40073.00
3. Μελέτες Οικονομικές.	18081.00
12. Μελέτες Μεταφορικών Μέσων.	18081.00
ΣΥΝΟΛΑ	
Κόστος υποέργων (€)	158639.25
Απρόβλεπτα 15% (€)	23795.89
Φ.Π.Α 24% (€)	43784.43
Τελική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (με Φ.Π.Α 24%) (€)	226219.57

7. Παράδοση Μελέτης (Οριστικής)

I. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας

Υποχρέωση του Μελετητή είναι η τήρηση διαδικασιών “σωστής πρακτικής”, μέσω της πιστοποίησης ενός συστήματος διασφάλισης ποιότητας.

II. Αρχαιοθήτηση

Γενικά

Όλες οι εγκεκριμένες μελέτες θα υποβάλλονται τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή.

Προδιαγραφές για Παραδοτέα

Όλα τα έγγραφα, συμπεριλαμβανομένης και της αλληλογραφίας, θα φέρουν έναν μοναδικό αύξοντα αριθμό αναφοράς.

Όλα τα παραδοτέα θα περιλαμβάνουν τυποποιημένη πινακίδα.

Τα εκτυπωμένα σχέδια θα πρέπει να συμπεριλαμβάνουν στην τυποποιημένη πινακίδα σχεδίου, το όνομα του ηλεκτρονικού αρχείου (FILENAME) από το οποίο προήλθαν και την ημερομηνία και ώρα της τελευταίας εκτύπωσης (DATE & TIME OF PRINT) της τελευταίας εγκεκριμένης έκδοσής τους, στην κατάλληλη θέση που προβλέπεται για αυτά (κάτω από την θέση αναγραφής της κλίμακας του σχεδίου). Κάθε όνομα αρχείου θα πρέπει να είναι μοναδικό για κάθε μελέτη.

- Στάδιο πριν την έγκριση: Θα υποβάλλεται από το Μελετητή ένα (1) ψηφιακό αντίγραφο των μελετών.
- Στάδιο μετά την έγκριση: Θα υποβάλλονται από το Μελετητή ένα (1) έντυπο και ένα (1) ψηφιακό αντίγραφο των μελετών.

III. Συσκέψεις

Ο Μελετητής θα παρευρίσκεται στις συσκέψεις που θα διεξάγονται στα γραφεία της ΟΛΠ Α.Ε., όταν αυτό ζητηθεί.

8. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η διενέργεια της διαδικασίας, η εκτέλεση των συμβάσεων συνολικά και οι υποχρεώσεις των υποψηφίων προμηθευτών διέπονται από:

- i. Τον Νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- ii. Τον Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ,
- iii. Το εν γένει Νομοθετικό Πλαίσιο (εθνικό και ενωσιακό) για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα το νέο Ευρωπαϊκό Κανονισμό ΕΕ περί προστασίας προσωπικών δεδομένων GDPR 2016/679 και το Ν. 4624/2019.
- iv. Τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

9. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών στο διαγωνισμό, ορίζεται η 29/12/2025, ημέρα Δευτέρα. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 14:00.

Η κατάθεση των σχετικών φακέλων από τους ενδιαφερόμενους θα γίνεται στο πρωτόκολλο του Τμήματος Προμηθειών του ΟΛΠ (Ακτή Μιαούλη 10, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Γραφείο: 209). Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας κανένας φάκελος δεν θα γίνεται αποδεκτός από τον ΟΛΠ.

Οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν τοπογραφική απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης, κατόπιν γραπτής αίτησής τους μέσω email και αφού υποβάλουν στην ΟΛΠ Α.Ε. υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση εμπιστευτικότητας και τήρησης του απορρήτου, συνοδευόμενη από πρόσφατο πιστοποιητικό εκπροσώπησης του υπογράφοντος σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 3. Τα τεύχη θα αποσταλούν στους ενδιαφερομένους σε ηλεκτρονική μορφή μέσω e-mail (αποστολή σχετικού υπερσυνδέσμου υπηρεσίας μεταφοράς αρχείων). Προθεσμία για την υποβολή της Υπεύθυνης δήλωσης εμπιστευτικότητας ορίζεται η Τρίτη 23/12/2025.

Οι υποψήφιοι που έχουν ήδη υποβάλει προσφορές κατά τον αρχικό διαγωνισμό και επιθυμούν να τις διατηρήσουν, οφείλουν να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση ή γραπτή δήλωση ότι η προσφορά τους εξακολουθεί να ισχύει για τον επαναληπτικό διαγωνισμό. Επίσης στην ίδια Υπεύθυνη Δήλωση / γραπτή δήλωση, κάθε υποψήφιος θα πρέπει να δηλώσει ότι παρατείνει την ισχύ της υποβληθείσας Εγγυητικής Συμμετοχής, εφόσον απαιτείται.

10. Παροχή διευκρινίσεων επί της πρόσκλησης

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις/διευκρινήσεις σχετικά με την παρούσα πρόσκληση μέχρι και πέντε (5) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στην ακόλουθη διεύθυνση: procurement@olp.gr

10.1. Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται ότι ο υποψήφιος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Επίσης, σε περίπτωση νομικών προσώπων, θεωρείται ότι η υποβολή της Προσφοράς και η συμμετοχή στην παρούσα, έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι Προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι θα περιέρχονται στην ΟΛΠ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής τους.

Δε θα ληφθούν υπόψη Προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφθασαν στον ΟΛΠ έγκαιρα.

Ο ΟΛΠ ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή της Προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

11. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι Προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Οι Προσφορές κατατίθενται μέσα στον ενιαίο κλειστό και σφραγισμένο hardcopy φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα πρόσκληση .

Ο ενιαίος φάκελος περιέχει τρεις (3) επί μέρους, ανεξάρτητους, κλειστούς και σφραγισμένους hardcopy υποφακέλους, δηλαδή:

A. Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία των δικαιολογητικών συμμετοχής του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ.11.1: Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής»
B. «Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ.11.2: Περιεχόμενα Φακέλου «Τεχνική Προσφορά»
Γ. «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ 11.3: Περιεχόμενα φακέλου «Οικονομική Προσφορά»

Οι ανωτέρω Φάκελοι θα υποβληθούν ως εξής:

Δικαιολογητικά Συμμετοχής: ένα (1) πρωτότυπο hard copy, ένα (1) πλήρες ηλεκτρονικό αρχείο (CD ή USB)
Τεχνική Προσφορά: ένα (1) πρωτότυπο hard copy, ένα (1) πλήρες ηλεκτρονικό αρχείο (CD ή USB)
Οικονομική Προσφορά: ένα (1) πρωτότυπο hard copy, ένα (1) πλήρες ηλεκτρονικό αρχείο (CD ή USB)

Σε περίπτωση αναντιστοιχίας, το ηλεκτρονικό αρχείο υπερισχύει.

Οι Προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τα συνημμένα στην Τεχνική Προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορούν να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, είναι υποχρεωτικό για τον υποψήφιο Ανάδοχο να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.

Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο υποψήφιος είναι απολύτως ενήμερος από κάθε πλευρά των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης των ζητούμενων υπηρεσιών, και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσας διαδικασία.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της Προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση του ΟΛΠ εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή της Προσφοράς.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο Ανάδοχο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων Αναδόχων πρέπει να δίνονται γραπτά, εφόσον ζητηθούν, σε χρόνο που θα ορίζει η αρμόδια Επιτροπή.

11.1. Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής»

Ο φάκελος «Δικαιολογητικών συμμετοχής» που θα υποβάλει ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω σε σειρά και σε αρίθμηση δικαιολογητικά :

1	Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου
2.	Επίσημα έγγραφα που αποδεικνύουν την ίδρυση, το νομικό καθεστώς, τη διοίκηση και τους νόμιμους εκπρόσωπους του διαγωνιζόμενου
3	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής του άρθρου 11.5 της παρούσας, ποσού εννέα χιλιάδων (9.000) ευρώ
4	Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
5	Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς
6	Παρουσίαση του συμμετέχοντος- Δομή της ομάδας εργασίας. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει επαρκή αποδεικτικά στοιχεία ενδεικτικά με α. το δυναμικό της επιχείρησης β. την εμπειρία της ομάδας εργασίας , ώστε να προκύπτει η δυνατότητα για την αποτελεσματική εκπόνηση της μελέτης.

11.2.Περιεχόμενα Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς

Ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που θα υποβάλει ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω σε σειρά και σε αρίθμηση δικαιολογητικά:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
1	Εμπειρία σε Παρόμοια Έργα κατά την τελευταία δεκαετία (2014 – σήμερα)	
1.1	Μελέτες Χωροταξικές σε Διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ / ΤΠΣ / ΕΠΣ που	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων χωροταξικών μελετών που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία , ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών,

	έχουν εκδοθεί σε ΦΕΚ) κατά την τελευταία δεκαετία (2014-σήμερα)	
1.2.	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής κατά την μελέτη έργων (πολεοδομικές μελέτες) από το Ελληνικό Δημόσιο (ΟΤΑ Α', Β' βαθμού ή Κεντρική Κυβέρνηση)	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών,
1.3	Τεχνικός Σύμβουλος υποστήριξης του Ελληνικού Δημοσίου σε Περιβαλλοντικά θέματα ή / και στη διασφάλιση τήρησης Περιβαλλοντικών Όρων.	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών,
1.4	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής παροχής υπηρεσιών μελέτης, ωρίμανσης ή / και ελέγχου Λιμενικών Έργων κατά την τελευταία δεκαετία (2014 – σήμερα) (Προϋπολογισμός εκτελεσθέντων εργασιών στην περίοδο αυτή)	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών,
2	Συνολική Προσέγγιση του Έργου	
2.1.	Κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου	Αναλυτική παρουσίαση από την οποία να προκύπτει η κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου
2.2	Μεθοδολογική Προσέγγιση και προσαρμογή της σε σχέση με το περιβάλλον ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου	Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν μεθοδολογία εκτέλεσης των ζητούμενων μελετών.
2.3	Διασφάλιση ποιότητας, επικοινωνία με τους συντελεστές του Έργου	Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας, ISO 9001:2015 ,Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015, Πιστοποιητικό διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ISO 45001:2018 ή και άλλα, <u>εφόσον διαθέτουν (δεν αποτελεί στοιχείο αποκλεισμού)</u> . Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας και επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου.

Επίσης ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» πρέπει να περιέχει:

οποιοδήποτε επιπλέον στοιχείο τεκμηριώνει πληρέστερα την Προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου και απαντά στις επιμέρους απαιτήσεις που τίθενται στην παρούσα , αλλά και στα αντίστοιχα κριτήρια αξιολόγησης.

Η αρμόδια Επιτροπή θα αξιολογήσει τα παρεχόμενα από τους υποψήφιους Αναδόχους στοιχεία κατά την αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών.

11.3. Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»

Ο φάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που θα υποβάλει ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να περιέχει συμπληρωμένα τα παρακάτω σε σειρά:

Α΄ ΦΑΣΗ	
Μελέτες Τοπογραφίας.	
Χωροταξικές μελέτες.	
Β΄ ΦΑΣΗ	
Χωροταξικές μελέτες.	
. Μελέτες Οικονομικές.	
Μελέτες Μεταφορικών Μέσων.	
ΣΥΝΟΛΑ	
Κόστος υποέργων (€)	
Απρόβλεπτα 15% (€)	
Φ.Π.Α 24% (€)	
Τελική αμοιβή μελέτης (με Φ.Π.Α 24%) (€)	

11.4. Ισχύς Προσφορών

Οι Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για έξι (6) μήνες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από τον ΟΛΠ πριν από τη λήξη της, για διάστημα ακόμη έξι (6) μηνών.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον Ανάδοχο μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της Προσφοράς, σε αυτή την περίπτωση τον δεσμεύει όμως μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Εναλλακτικές Προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι τιμές των Προσφορών που αφορούν σε οποιοδήποτε προσφερόμενη υπηρεσία θα εκφράζονται σε Ευρώ. Σε ιδιαίτερη στήλη των ως άνω τιμών, ο υποψήφιος Ανάδοχος θα καθορίζει το ποσό με το οποίο θα επιβαρύνει αθροιστικά τις τιμές αυτές με τον ΦΠΑ. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός θα διορθώνεται από την αρμόδια Επιτροπή.

Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι τιμές των Προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν.

Η ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για τη τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών.

11.5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Οι απαιτούμενες εγγυήσεις (συμμετοχής και καλής εκτέλεσης) για τον παρόντα διαγωνισμό δύνανται να έχουν μία από τις παρακάτω μορφές:

- i. Εγγυητική Επιστολή, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 και 2 της παρούσας.
- ii. Κατάθεση στον ΟΛΠ (σε έναν από τους κάτωθι τραπεζικούς λογαριασμούς του ΟΛΠ), ως εγγύηση, του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

 ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GR1501101900000019050500651
 ALPHA BANK	GR7101401250125002320006462
 Eurobank	GR4902600250000440201113841
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 	GR8501721140005114032172486

Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον ΟΛΠ και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης Κοινοπραξίας ή Ένωσης πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του αναδόχου από ένα ή περισσότερα Αποδεκτά Ιδρύματα

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα της παρούσης, διάρκειας ≥ 120 ημερολογιακών ημερών προσμετρούμενης και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών που ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00 €).

Σε περίπτωση κατά την οποία η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό κατατεθεί σε λογαριασμό της ΟΛΠ ΑΕ, η εν λόγω κατάθεση θα πρέπει να λάβει χώρα, πριν την υποβολή του φακέλου της προσφοράς εντός της οποίας θα πρέπει να έχει ενσωματωθεί (στον υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής) το σχετικό καταθετήριο.

Η εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της ΟΛΠ ΑΕ εάν κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής (α) ο Διαγωνιζόμενος αποσύρει το φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής ή (β) ο Προεπιλεγείς αποσύρει την προσφορά του ή αν αυτός απλώς δεν υποβάλλει οικονομική προσφορά ή (γ) αν ο προσωρινός Ανάδοχος δεν προσκομίσει εγκαίρως τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της σύμβασης ή (δ) αν οι παραπάνω παράσχουν ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστραφεί:

(α) στον Ανάδοχο με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

(β) στους υπόλοιπους Διαγωνιζόμενους εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

12. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

12.1. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από τεχνικοοικονομική άποψη προσφορά.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια , καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

Κατάταξη των Προσφορών για την τελική επιλογή της πλέον συμφέρουσας προσφοράς με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$\Lambda_i = (70) * (B_i / B_{\max}) + (30) * (K_{\min} / K_i)$$

όπου:

B_{\max} η συνολική βαθμολογία που έλαβε η καλύτερη Τεχνική Προσφορά

B_i η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς i

K_{\min} το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς με τη μικρότερη τιμή

K_i το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς i που αφορά το σύνολο χωρίς το κόστος υποέργων , απρόβλεπτων και ΦΠΑ

Λ_i το οποίο στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία.

Επικρατέστερη είναι η Προσφορά με το μεγαλύτερο Λ .

12.2. Βαθμολόγηση Τεχνικών Προσφορών

Η Βαθμολόγηση των τεχνικών Προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα “Κριτήρια Αξιολόγησης”, όπως αυτά προσδιορίζονται στον Πίνακα του άρθρου 12.3: Ομάδες και Συντελεστές Βαρύτητας Κριτηρίων Τεχνικής Αξιολόγησης.

Όλα τα επί μέρους κριτήρια βαθμολογούνται αυτόνομα από 100 έως 120 βαθμούς.

Η βαθμολογία των επί μέρους κριτηρίων:

- είναι 100 όταν καλύπτονται ακριβώς όλες οι υποχρεωτικές απαιτήσεις / προδιαγραφές [απαράβατοι όροι],

- αυξάνεται έως 120 όταν καλύπτονται εκτός από τις υποχρεωτικές [απαράβατοι όροι] και λοιπές απαιτήσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, και υπερκαλύπτονται κάποιες από τις υποχρεωτικές ή/και λοιπές απαιτήσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του, το οποίο στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία, και η συνολική βαθμολογία της κάθε Προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

12.3. Ομάδες και Συντελεστές Κριτηρίων Τεχνικής Αξιολόγησης

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ (%)
1	Εμπειρία σε Παρόμοια Έργα		90%
1.1	Μελέτες Χωροταξικές σε Διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ / ΤΠΣ / ΕΠΣ που έχουν εκδοθεί σε ΦΕΚ) κατά την τελευταία δεκαετία (2014-σήμερα)	Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120. 100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει 1 τέτοιου είδους μελέτη (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ / ΤΠΣ / ΕΠΣ που έχουν εκδοθεί σε ΦΕΚ) και 120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει τις περισσότερες χωροταξικές μελέτες για Διαγωνισμούς Ελληνικού Δημοσίου. Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει κάνει καμία χωροταξική μελέτη, κρίνεται ως μη επιλέξιμος.	60%
1.2	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής κατά την μελέτη έργων (πολεοδομικές μελέτες) από το Ελληνικό Δημόσιο (ΟΤΑ Α', Β' βαθμού ή Κεντρική Κυβέρνηση)	Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120. 100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει 1 τέτοιου είδους μελέτη – παροχή συμβουλευτικής υπηρεσίας (Τεχνικός Σύμβουλος – Μελετητής πολεοδομικών έργων) και 120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει τις περισσότερες μελέτες / συμβουλευτικές υπηρεσίες τέτοιου είδους για το Δημόσιο. Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει κάνει καμία πολεοδομική μελέτη δημοσίου έργου, κρίνεται ως μη επιλέξιμος.	10%
1.3	Τεχνικός Σύμβουλος υποστήριξης του Ελληνικού Δημοσίου σε Περιβαλλοντικά θέματα ή / και στη διασφάλιση τήρησης Περιβαλλοντικών Όρων.	Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120. 100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει παράσχει ενός τέτοιου είδους συμβουλευτική υπηρεσία σε περιβαλλοντικά θέματα και 120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει παράσχει τις περισσότερες συμβουλευτικές υπηρεσίες τέτοιου είδους (περιβαλλοντικών θεμάτων / τήρησης όρων) για το Δημόσιο. Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει παράσχει κανενός τέτοιου είδους συμβουλευτική υπηρεσία, κρίνεται ως μη επιλέξιμος.	10%
1.4	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής παροχής υπηρεσιών μελέτης, ωρίμανσης ή / και ελέγχου Λιμενικών Έργων κατά την τελευταία δεκαετία (2014 – σήμερα) (Προϋπολογισμός εκτελεσθέντων εργασιών στην περίοδο αυτή)	Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120. 100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει παράσχει ενός τέτοιου είδους παροχή συμβουλευτικής υπηρεσίας, μελέτης, ωρίμανσης, ελέγχου Λιμενικών Έργων και 120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει τις περισσότερες συμβουλευτικές υπηρεσίες τέτοιου είδους (μελέτης, ωρίμανσης, ελέγχου Λιμενικών Έργων). Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει παράσχει κανενός τέτοιου είδους συμβουλευτική / μελετητική υπηρεσία, κρίνεται ως μη επιλέξιμος.	10%

2.	Συνολική Προσέγγιση του Έργου		(10%)
2.1.	Κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κατανοήσει οριακά (κατ' ελάχιστον) τις απαιτήσεις τους στόχους και την έκταση του εν λόγω συμβουλευτικού / μελετητικού αντικειμένου.</p> <p>120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κατανοήσει σε βάθος τις απαιτήσεις τους στόχους και την έκταση του εν λόγω συμβουλευτικού / μελετητικού αντικειμένου.</p>	2,5%
2.2	Μεθοδολογική Προσέγγιση και προσαρμογή της σε σχέση με το περιβάλλον ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει μία συνοπτική μεθοδολογική προσέγγιση με σημεία που ενδέχεται να χρήζουν διευκρίνισης.</p> <p>120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει μια κατανοητή και λεπτομερή μεθοδολογική προσέγγιση, απόλυτα προσαρμοσμένη στο περιβάλλον της ΝΕΖ Περάματος και εναρμονισμένη με τις επιχειρησιακές ανάγκες της ΟΛΠ Α.Ε.</p>	2,5%
2.3.	Διασφάλιση ποιότητας, επικοινωνία με τους συντελεστές του Έργου	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει μία συνοπτική μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας και επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.</p> <p>120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει μια κατανοητή και λεπτομερή μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας και επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.</p> <p>*Η κατάθεση πιστοποιητικών συστημάτων ποιότητας δεν βαθμολογείται. Συνήθως μπαίνει στα ON/OFF κριτήρια (εάν αποφασιστεί ότι αποτελεί κριτήριο αποκλεισμού).</p>	5%
	ΣΥΝΟΛΟ		100%

Η αξιολόγηση των Προσφορών των υποψηφίων Αναδόχων, για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς, θα γίνει με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

12.4 Διαμόρφωση Συγκριτικού Κόστους Προσφοράς

Το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς Κι αφορά το σύνολο κόστος για το Έργο χωρίς το κόστος υποέργων, απρόβλεπτων και ΦΠΑ

12.5 Διαδικασία Κατακύρωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και της Αξιολόγησης των Προσφορών, με Απόφαση της Αναθέτουσας, ο Ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, καλείται να υποβάλλει στον ΟΛΠ, εντός προθεσμίας που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης, τον Φάκελο Δικαιολογητικών Κατακύρωσης (βλ. Β: Δικαιολογητικά Κατακύρωσης), προκειμένου αυτά να ελεγχθούν από αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των Δικαιολογητικών κατακύρωσης συνιστά λόγο αποκλεισμού του προσφέροντος και κατάπτωση της Εγγυητικής Συμμετοχής του. Σε αυτή την περίπτωση η ΟΛΠ καλεί τον επόμενο στον τελικό Πίνακα Κατάταξης των διαγωνιζομένων υποψήφιο Ανάδοχο, να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης και συνεχίζεται η διαδικασία ως ανωτέρω.

12.6 Απόρριψη Προσφορών

Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΠ, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής.

Προσφορά που αφορά μόνο σε μέρος των υπηρεσιών και δεν καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

12.7 Αποτελέσματα – Κατακύρωση - Ματαίωση

Κριτήριο ανάθεσης είναι της πλέον συμφέρουσας από τεχνικοοικονομική άποψης Προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν κεφάλαιο. Η κατακύρωση γίνεται κατόπιν ελέγχου των υποβληθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας, Η απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται στον ανάδοχο από το αρμόδιο τμήμα.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον Ανάδοχο θα γίνει εγγράφως ή με αποστολή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον ΟΛΠ.

Η ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή επαναλάβει την παρούσα σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ιδίως:

- (i) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό,
- (ii) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Σε περίπτωση ματαίωσης, οι υποψήφιοι δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών, δηλαδή προσφορών με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων η ανάθεση γίνεται στην προσφορά με την μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς.

13. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 10% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι κατά τρεις (3) μήνες μεγαλύτερος από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης θα παρατείνεται αντιστοίχως και η εγγυητική επιστολή.

Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το Υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2 της παρούσας

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση ΟΛΠ έναντι του αναδόχου

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

14 . ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στα Δικαιολογητικά ποιοτικής επιλογής και στα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης Προσωρινού Αναδόχου της παρούσας, ο ΟΛΠ δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

2. Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η ΟΛΠ δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

3. Σε αμφότερες τις ως άνω περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης, αλλά και σε κάθε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης η ΟΛΠ δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρητή ρήτρα υποκατάστασης).

15. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

2. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι :

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατά αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα, από την στιγμή που θα λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων και συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (πχ σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορεί να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της Αναθέτουσας περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ΟΛΠ μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 9 παρ. 2 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

17. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Πληροφορίες για την κατάρτιση συμβάσεων παρέχονται στην πρόσκληση. Περαιτέρω γνωρίζεται ότι:
 - (α) Ο ΟΛΠ, μετά την κοινοποίηση της σχετικής κατακυρωτικής απόφασης, προβαίνει με βάση την κατακύρωση, τους όρους συμφωνιών και την προσφορά του μειοδότη, στη σύνταξη σχεδίου Σύμβασης.
 - (β) Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει της ως άνω σύμβαση μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική και τεχνική άποψη προσφορά.
 - (γ) Στο σχέδιο Σύμβασης περιέχονται κατ' ελάχιστον οι γενικοί, οικονομικοί και τεχνικοί όροι, οι υποχρεώσεις, η ημερομηνία έναρξης και λήξης της σύμβασης, οι ασφαλιστικές καλύψεις, οι ρήτρες που συμφωνήθηκαν από τα δύο μέρη.
2. Οι συμβάσεις συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα, υπογράφονται σε τρία πρωτότυπα. Επίσημη μετάφραση σε ξένη γλώσσα όταν απαιτείται θα γίνεται με μέριμνα του Αναδόχου και σε περίπτωση αμφιβολιών θα υπερισχύει το Ελληνικό κείμενο.
3. Η Τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκειά της είναι δυνατή.
4. Στην περίπτωση που ο ΟΛΠ διακόψει την σύμβαση ή για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η υλοποίηση του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του Μελετητή, αυτός αμείβεται για τις εργασίες που έχει κάνει μέχρι την γνωστοποίηση σε αυτόν της διακοπής της σύμβασης.

18. ΕΚΤΕΛΕΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε και εκκαθαρίστηκε όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Παραλήφθηκε οριστικά (ποσοτικά και ποιοτικά) το συμβατικό αντικείμενο που παραδόθηκε.
- (β) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.
- (γ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη Σύμβαση.

19. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΡΗΤΡΕΣ

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας (ως προς το δικαίωμα του ΟΛΠ, ως σπουδαίων λόγων νοουμένων, μεταξύ άλλων, και της υποβολής αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΠ για καταγγελία της σύμβασης για λόγους εθνικής ασφάλειας.
2. Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, ο ΟΛΠ θα αποστείλει προειδοποιητικό έγγραφο συμμόρφωσης με παρατηρήσεις και καταληκτική ημερομηνία συμμόρφωσης. Παρελθούσης της ημερομηνίας και διαπιστωθεί μη συμμόρφωση ο ΟΛΠ δύναται καταγγείλει την παρούσα σύμβαση.
3. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις: ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης και ο αποκλεισμός του αναδόχου από το Μητρώο Αναδόχων του ΟΛΠ και την μη συμμετοχή του σε διαδικασίες συμβάσεων.
4. Ο ΟΛΠ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την σύμβαση στην περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο η Σύμβαση Παραχώρησης και θα αποζημιώσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ για τις υπηρεσίες που αυτός έχει παράσχει μέχρι την ημέρα της καταγγελίας.
5. Ο ΟΛΠ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση που υφίσταται σήμερα ή προκύψει μεταγενέστερα περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων .
6. Σε κάθε περίπτωση πρόωρης λύσης ή καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, τα εκατέρωθεν δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων για παρασχεθείσες μέχρι της ισχύος της καταγγελίας ή της πρόωρης λύσης της σύμβασης υπηρεσίες ικανοποιούνται μέχρι την 15η ημέρα του επομένου ημερολογιακού μήνα.
7. Μετά την πρόωρη λύση ή την καταγγελία της σύμβασης κατά οποιοδήποτε τρόπο, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκκενώσει άμεσα τον χώρο εργασίας ως και όλους τους χώρους εργασίας που του έχουν παραχωρηθεί στα εργοτάξια, να επιστρέψει στον ΟΛΠ το σύνολο του υλικού και των στοιχείων που τυχόν βρίσκονται στα χέρια του και προέρχονται από τον ΟΛΠ ή τον αφορούν και να υποβάλει στον ΟΛΠ

λεπτομερή έκθεση και αντίστοιχες βεβαιώσεις σχετικά με την πρόοδο και τον βαθμό ολοκλήρωσης ενός εκάστου έργου για τα οποία παρείχε τις υπηρεσίες του.

8. Η ΟΛΠ ΑΕ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση που ανασταλούν προσωρινά ή οριστικά τα υπό εκτέλεση έργα που επιβλέπει, συνεπεία δικαστικών αποφάσεων ή συνεπεία έκδοσης διοικητικών πράξεων.

20. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον πέντε (5) ετών, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΟΛΠ .

Ειδικότερα:

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον ώστε ουδείς τρίτος υπερκείμενος ή υποκείμενος αυτού - να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του χωρίς την προηγούμενη δική του έγκριση.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της ΟΛΠ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από την Αναθέτουσα ως εμπιστευτικά.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα της ΟΛΠ, να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα, μελέτες , σχέδια κ.α. που έχει στην κατοχή του και αφορούν την ΟΛΠ , να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση και διοίκηση του Έργου καθώς και στις υπηρεσίες που θα παρέχονται στο πλαίσιο του Έργου από αυτόν.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι/συνεργάτες / του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στην ΟΛΠ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από τη Σύμβαση. Επίσης, η Αναθέτουσα διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.
5. Η ΟΛΠ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή της από τον Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
6. Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

21. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα αποτελέσματα - μελέτες, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το Έργο, όπου επιτρέπεται και δεν αποτελεί απλώς παραχώρηση άδειας χρήσης, καθώς και όλα τα υπόλοιπα παραδοτέα που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες του Έργου, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της ΟΛΠ , που μπορεί να τα διαχειρίζεται πλήρως και να τα εκμεταλλεύεται .

Τα αποτελέσματα θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων της ΟΛΠ κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, και εάν βρίσκονται στην κατοχή του Αναδόχου, θα παραδοθούν στην ΟΛΠ κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

Με την οριστική παραλαβή του Έργου τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που θα παραχθούν κατά την εκτέλεση του Έργου και δεν εμπίπτουν στις παραπάνω παραγράφους μεταβιβάζονται από τον Ανάδοχο αυτοδίκαια στην ΟΛΠ, η οποία θα είναι πλέον η αποκλειστική δικαιούχος επί του Έργου και θα φέρει όλες τις εξουσίες που απορρέουν από αυτό.

22. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Ο Ανάδοχος και η ΟΛΠ θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια του Πειραιά, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό και το Κοινοτικό δίκαιο.

Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη Σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – υπεύθυνη δήλωση εμπιστευτικότητας και τήρησης του απορρήτου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. : 18538
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ

ΕΥΡΩ 9.000€

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ της Εταιρείας Δ/νση..

και μέχρι του ποσού των 9.000ευρώ για την συμμετοχή της/τους στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΟΛΠ ΑΕ για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμού για την ανάπτυξη σχεδίου βελτίωσης της χωροταξικής οργάνωσης των δραστηριοτήτων και χρήσεων εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος»

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφό σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την κατωτέρω ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή 90+30=120 ημέρες).

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

TAX. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. :

18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ

της Εταιρείας Δ/νση..

και μέχρι του ποσού των -10% (υπολογιζόμενο χωρίς ΦΠΑ) επί του ποσού της σύμβασης

..... ευρώ, για την καλή εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεων της που απορρέουν από

την από .././202 σύμβαση με αριθμό

για την παροχή συμβουλευτικών

υπηρεσιών σχεδιασμού για την ανάπτυξη σχεδίου βελτίωσης της χωροταξικής οργάνωσης των δραστηριοτήτων και χρήσεων εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει πλήρως μέχρι και την ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Παράρτημα 3 : Υπεύθυνη Δήλωση Εμπιστευτικότητας και Τήρησης του Απορρήτου.

Ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/ητου κάτοικος, οδός αριθ., με ΑΔΤ που εκδόθηκε στην..... στις, Νόμιμος Εκπρόσωπος της Εταιρείας δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Ο/η Δηλών/ούσα, στο πλαίσιο της συμμετοχής μου στη διαδικασία του Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμού για την ανάπτυξη σχεδίου βελτίωσης της χωροταξικής οργάνωσης των δραστηριοτήτων και χρήσεων εντός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, στην οποία προτίθεμαι να συμμετέχω ως Διαγωνιζόμενος/ Υποψήφιος, λαμβάνω γνώση των τευχών της τοπογραφικής απεικόνισης της υφιστάμενης κατάστασης της ανωτέρω Διακήρυξης.

2. Ο/η Δηλών/ούσα δεσμεύομαι και αναλαμβάνω την υποχρέωση να τηρώ απόλυτη και αυστηρή εχεμύθεια για όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που γενικώς αφορούν τον ως άνω Διαγωνισμό και περιέρχονται εις γνώσιν μου, όπως επίσης να λαμβάνω πρόσφορα μέτρα με σκοπό να αποτρέπω την πρόσβαση στις εμπιστευτικές πληροφορίες σε μη εξουσιοδοτημένους τρίτους, καθώς και να μην αναπαράγω τις εμπιστευτικές πληροφορίες.

3. Η διάρκεια των ανωτέρω υποχρεώσεων της Εταιρείας, την οποία νομίμως εκπροσωπώ, ισχύει για τρία (3) χρόνια.

4. Σε περίπτωση εκ μέρους μου παράβασης από δόλο ή αμέλεια των ανωτέρω δεσμεύσεων και υποχρεώσεών μου, θα είμαι υπεύθυνος/η αποζημιώσεως και αποκαταστάσεως οποιαδήποτε ζημίας της ΟΛΠ ΑΕ που τυχόν προκύψει από την παράβασή μου αυτή.

Πειραιάς -...../..... 2025

Ο/Η ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

****Η παρούσα δήλωση να συνοδεύεται από το τελευταίο Πιστοποιητικό εκπροσώπησης της εταιρείας ώστε να προκύπτει ότι ο/ Δηλών/ούσα είναι νόμιμος/η εκπρόσωπος***