



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για την εκπόνηση μελέτης Πρασίνου και Φυτοτεχνικών Διαμορφώσεων στο  
Σύνολο της Λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ,  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	3
Συνοπτική Περιγραφή -Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας - Τεχνικό Αντικείμενο Μελέτης.....	3
1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	5
1.1. Τόπος και Χρόνος Υποβολής Προσφορών .....	5
1.2. Παροχή διευκρινίσεων επί της πρόσκλησης .....	5
1.3. Τρόπος Υποβολής Προσφορών.....	5
1.4. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων .....	6
2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	6
2.1. Περιεχόμενα Υποφακέλου Τεχνικής & Επαγγελματικής Καταλληλότητας.....	6
2.2. Περιεχόμενα Υποφακέλου Οικονομικής Προσφοράς .....	7
3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....	7
4. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....	7
5. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	8
6. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....	8
7. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	8
8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΤΩΤΟΥ.....	9
9. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ .....	9
10. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ.....	9
11. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ.....	10
12. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ .....	11
13. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ .....	11
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.....	12
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	13

## ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### Τίτλος Μελέτης

Εκπόνηση Μελέτης Πράσινου και Φυτοτεχνιών Διαμορφώσεων στο Σύνολο της Λιμενικής Ζώνης ΟΛΠ Α.Ε.

### Εταιρεία - Στοιχεία Επικοινωνίας

Οργανισμός Λιμένος Πειραιά Α.Ε  
Ακτή Μιαούλη 10, 185 38, Πειραιάς

ηλ. Δ/νση: [procurement@olp.gr](mailto:procurement@olp.gr)

### Στοιχεία Διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ Α.Ε. (απόφαση CEO's Decision No. 391/2025), που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του και ειδικότερα σύμφωνα το άρθρο 10 με το οποίο η πρόσκληση τίθεται σε ανοιχτή διαγωνιστική διαδικασία και δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας.

### Συνοπτική Περιγραφή -Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας - Τεχνικό Αντικείμενο Μελέτης

Αντικείμενο ανάθεσης είναι η **Μελέτη πρασίνου και φυτοτεχνικών διαμορφώσεων στην περιοχή δικαιοδοσίας του ΟΛΠ** (εν συντομία θα αναφέρεται εφεξής ως Φυτοτεχνική μελέτη).

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε εφαρμογή των απαιτήσεων της ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94636/6224/15-09-2023 Έγκρισης Περιβαλλοντικών του λιμένα Πειραιά (ΑΔΑ: 9Ξ8Γ4653Π8-ΙΑΜ) και συγκεκριμένα των περιβαλλοντικών όρων 4.3.10 έως και 4.3.12.

**Το αντικείμενο της παρούσας ανάθεσης αφορά στην επικαιροποίηση υφιστάμενης φυτοτεχνικής μελέτης ΟΛΠ ΑΕ. Ο Ανάδοχος θα λάβει υπόψη και θα συναξιολογήσει τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της μελέτης που έχει ήδη εκπονηθεί και θα διαμορφώσει μια επικαιροποιημένη και ολοκληρωμένη πρόταση πρασίνου και φυτοτεχνικής διαμόρφωσης νησίδων και παρτεριών στο σύνολο της λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ.**

Πιο συγκεκριμένα, η υπό ανάθεση μελέτη θα περιλαμβάνει:

- Αποτύπωση και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης βλάστησης.
- Εκτίμηση των απαιτούμενων εργασιών προετοιμασίας του χώρου (εργασίες μεταφοράς ή/και βελτίωσης εδαφών, κλπ.) πριν την εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης πρασίνου.
- Προτάσεις όσον αφορά στη διατήρησης και βελτίωση της υφισταμένης βλάστησης.

- Τυχόν προτάσεις αντικατάστασης φυτών ή μεταφύτευσης ατόμων φυτών, για λόγους αποτυχίας καλής διατήρησής τους ή για λόγους ομοιομορφίας. Οι επεμβάσεις σε καλά εγκατεστημένα φυτά πρέπει να αποφευχθούν.
- Εκτίμηση αναγκών των φυτών σε νερό άρδευσης και προτάσεις για επεμβάσεις/επεκτάσεις/ βελτιώσεις στο υφιστάμενο δίκτυο άρδευσης ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες των νέων φυτεύσεων.
- Λεπτομερή κατάρτιση οριστικών Σχεδίων φυτοτεχνικής διαμόρφωσης σε κατάλληλη κλίμακα, με σαφές υπόμνημα φυτών ώστε να είναι κατανοητές οι προτεινόμενες βασικές προτάσεις και λύσεις. Θα περιλαμβάνονται σε κατάλληλη κλίμακα Σχέδια Φύτευσης, Σχέδια Χωματοουργικών, Σχέδια Τυπικών Λεπτομερειών φύτευσης και λοιπών στοιχείων, Σχέδια Υποδομών Άρδευσης.
- Πίνακα Προμέτρησης Φυτικού υλικού, Υλικών Άρδευσης και Λοιπών Υλικών.
- Όλα τα παραπάνω θα περιλαμβάνονται σε τεύχος αναλυτικής Τεχνικής Περιγραφής. Μεταξύ άλλων θα περιγράφονται τα είδη των νέων φυτεύσεων/ επεμβάσεων ανά θέση, θα καταγράφονται το πλήθος των ατόμων κάθε είδους που θα πρέπει να προμηθευτούν στο σύνολο του έργου, θα δίνονται οι προδιαγραφές φύτευσης και άρδευσης, με τις βασικές πληροφορίες για τις προτεινόμενες υποδομές, την επιλογή του προτεινόμενου φυτικού υλικού και του χαρακτήρα της πρότασης και το πρόγραμμα διαχείρισης των φυτεμένων επιφανειών.
- Θα διαμορφωθούν Τεύχη Δημοπράτησης /τεύχος διαγωνισμού για την υλοποίηση των προτεινόμενων εργασιών φυτοτεχνικής διαμόρφωσης (τεχνικές προδιαγραφές, ανάλυση τιμών για προμήθεια φυτών και λοιπών υλικών, ανάλυση κόστους επεμβάσεων στο δίκτυο άρδευσης, προϋπολογισμός εργασιών κλπ).

Κύριος στόχος των προτεινόμενων φυτεύσεων θα είναι η βελτίωση του μικροκλίματος και η σκίαση/δροσισμός σε σχέση με τις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Το καλλωπιστικό αποτέλεσμα θα πρέπει να επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των ανωτέρω.

Τα είδη που θα προταθούν πρέπει να έχουν:

- Συμβατότητα με την άμεση έκθεση στο θαλάσσιο μικροκλίμα
- Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.
- Συμβατότητα με τη φυτοκοινωνία της Αττικής.
- Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.
- Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.
- Μικρές εδαφικές απαιτήσεις

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης θα πρέπει να είναι άμεσα δυνατή η υλοποίηση του έργου φυτοτεχνικής διαμόρφωσης.

Τα σχέδια και οι προτάσεις πρέπει να ορίζονται με σαφήνεια, ώστε να εφαρμόζονται στην πλήρη μορφή τους. Ο Ανάδοχος κατά την εκπόνηση της μελέτης θα λάβει υπόψη της τα επιμέρους υφιστάμενα και σχεδιαζόμενα έργα του λιμένα Πειραιά και ιδίως τη σύνδεση των αρχαιολογικών χώρων και των μνημείων μεταξύ τους και με τον αστικό χώρο της πόλης του Πειραιά.

## 1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

### 1.1. Τόπος και Χρόνος Υποβολής Προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν την προσφορά τους σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση [procurement@olp.gr](mailto:procurement@olp.gr) με ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών την **Παρασκευή 16 Ιανουαρίου και ώρα λήξης 13.00.**

Μετά την πάροδο της ως άνω προθεσμίας καμία προσφορά δεν θα γίνεται αποδεκτή από την ΟΛΠ Α.Ε.

### 1.2. Παροχή διευκρινίσεων επί της πρόσκλησης

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις/ διευκρινήσεις σχετικά με την παρούσα πρόσκληση μέχρι και πέντε (3) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στην ακόλουθη διεύθυνση: [procurement@olp.gr](mailto:procurement@olp.gr)

### 1.3. Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται ότι ο Υποψήφιος/Προσφέρων αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Επίσης, σε περίπτωση νομικών προσώπων, θεωρείται ότι η υποβολή της Προσφοράς και η συμμετοχή στην παρούσα έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο διοίκησης και εκπροσώπησης του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

Η ΟΛΠ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει για τη εκπρόθεσμη παραλαβή της Προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

Οι Προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τα συνημμένα στην Τεχνική Προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορούν να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, είναι υποχρεωτικό για τον υποψήφιο Ανάδοχο να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της Προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της ΟΛΠ Α.Ε. εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή της Προσφοράς.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων Αναδόχων πρέπει να δίνονται γραπτά, εφόσον ζητηθούν, σε χρόνο που θα ορίζει η αρμόδια Επιτροπή. Η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο Ανάδοχο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

#### 1.4. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Εταιρεία ΟΛΠ Α.Ε. ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

## 2. ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος προσφοράς (προσφορά) των διαγωνιζομένων περιλαμβάνει δύο (2) Υποφακέλους:

- Έναν Υποφάκελο τεχνικής και επαγγελματικής καταλληλότητας, όπου θα περιέχονται τα αποδεικτικά τεκμηρίωσης του άρθρου 3 και
- Έναν σφραγισμένο Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς

Τα αρχεία θα πρέπει να αποσταλούν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [procurement@olp.gr](mailto:procurement@olp.gr) πριν την λήξη της προθεσμίας, με θέμα «Προσφορά (όνομα εταιρείας)\_Φυτοτεχνική\_Μελέτη\_ΟΛΠ».

Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να είναι προστατευμένος με κωδικό, ο οποίος θα παρασχεθεί από τον υποψήφιο κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης από το αρμόδιο τμήμα του ΟΛΠ.

### 2.1. Περιεχόμενα Υποφακέλου Τεχνικής & Επαγγελματικής Καταλληλότητας

Ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ» που θα υποβάλει ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω σε σειρά και σε αρίθμηση δικαιολογητικά:

1. **Υπεύθυνη Δήλωση**, του υποβάλλοντος την προσφορά Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή του κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας, μέσω έγκυρης ηλεκτρονικής υπογραφής, στην οποία:

- Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού,

- Να δηλώνει ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΟΛΠ ΑΕ για αναβολή, ματαίωση ή ακύρωση του διαγωνισμού.

2. **Αντίγραφο του Πτυχίου Μελετητή Κατηγορίας 25 και Γ΄ τάξης** κατ' ελάχιστον για «Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου».
3. **Κατάλογο Εμπειρίας** σε αντίστοιχες μελέτες (κατηγορίας 25) της τελευταίας πενταετίας συνοδευόμενο από σχετικά αποδεικτικά λ.χ. μέρη ολοκληρωμένων συμβάσεων, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης κλπ.
4. **Ομάδα έργου όπου θα πρέπει να περιλαμβάνεται τουλάχιστον ένας (1) Γεωπόνος - Αρχιτέκτονας Τοπίου**
5. **Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς
6. **Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.** Δίνεται η δυνατότητα, εφ' όσον δεν έχει εκδοθεί μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών να κατατεθεί στον φάκελο των δικαιολογητικών η σχετική αίτηση για την έκδοσή του και η προσκόμιση του, σε περίπτωση Αναδόχου εταιρείας, να γίνει στο Τμήμα Προμηθειών πριν από την ανακοίνωση της κατακυρωτικής απόφασης και θα αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάθεση της σύμβασης.

## 2.2. Περιεχόμενα Υποφακέλου Οικονομικής Προσφοράς

Ο Υποφάκελος Οικονομικής Προφοράς πρέπει να περιέχει συμπληρωμένο, κατάλληλα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με το Παράρτημα Α της παρούσας Πρόσκλησης.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης της ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις για τα στοιχεία που υποβλήθηκαν, καθώς και τη συμπλήρωσή τους και οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να ανταποκριθούν στο αίτημα αυτό, εντός της προκαθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας.

## 3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η χαμηλότερη τιμή στο σύνολο της προσφοράς, εφ' όσον πληρούνται οι προϋποθέσεις τεχνικής και επαγγελματικής καταλληλότητας.

## 4. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΠ, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή επαναλάβει την παρούσα σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ιδίως:

- (i) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό,

(i) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση υπηρεσία.  
Σε περίπτωση ματαίωσης, οι υποψήφιοι δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

## 5. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στον Ανάδοχο αποστέλλεται, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σχετική ανακοίνωση κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών να προσέλθει στο Νομικό Τμήμα του ΟΛΠ ΑΕ για την υπογραφή της σύμβασης.

## 6. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 10% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι κατά τρεις (3) μήνες μεγαλύτερος από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης θα παρατείνεται αντιστοίχως και η εγγυητική επιστολή.

Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το Υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2 της παρούσας

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση ΟΛΠ έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

## 7. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικό-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

7.2. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατά αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.
- ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα, από την στιγμή που θα λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων,

συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων και συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (πχ σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορεί να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της Αναθέτουσας περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

## 8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

- α) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- β) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που τυχόν του δοθεί. Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

## 9. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνει από το Ταμείο της ΟΛΠ ΑΕ σε δύο στάδια. Το πρώτο στάδιο, με την καταβολή του 70% του συμβατικού τιμήματος, μετά την υποβολή και την αποδοχή της Μελέτης εφαρμογής από αρμόδια Επιτροπή παραλαβής της μελέτης και εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου.

Το δεύτερο στάδιο, με την καταβολή του υπολοίπου 30% του συμβατικού τιμήματος, μετά την υποβολή και την αποδοχή των Τευχών Δημοπράτησης από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής και εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου.

## 10. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η οριστική παράδοση από τον ανάδοχο της τελικής έκθεσης θα γίνει σε ένα αντίτυπο και ηλεκτρονικά (τεύχος και σχέδια) σε PDF και σε επεξεργάσιμη μορφή. Το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης εκπόνησης ανέρχεται σε συνολικά τρεις (3) μήνες.

Αναλυτικότερα η Μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο στάδια:

1. Μελέτη Εφαρμογής, με χρονοδιάγραμμα εκπόνησης δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Τεύχη Δημοπράτησης, με χρονοδιάγραμμα εκπόνησης ένα (1) μήνα.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος θα υποστηρίζει τη διαδικασία και θα προβαίνει στις αντίστοιχες συμπληρώσεις και προσαρμογές της μελέτης σε συνεννόηση με το Τμήμα Περιουσίας και Υπηρεσιών Περιβάλλοντος του ΟΛΠ.

## 11. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

11.1 Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον πέντε (5) ετών, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΟΛΠ Α.Ε.

Ειδικότερα:

11.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον ώστε ουδείς τρίτος υπερκείμενος ή υποκείμενος αυτού - να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του χωρίς την προηγούμενη δική του έγκριση.

11.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε.. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από την Αναθέτουσα ως εμπιστευτικά.

11.4 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα της ΟΛΠ Α.Ε., να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα, μελέτες, σχέδια κ.α. που έχει στην κατοχή του και αφορούν την ΟΛΠ Α.Ε., να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση και διοίκηση του Έργου καθώς και στις υπηρεσίες που θα παρέχονται στο πλαίσιο του Έργου από αυτόν.

11.5 Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι/ συνεργάτες / του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε. ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από τη Σύμβαση. Επίσης, η ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.

11.6 Η ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή της από τον Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει την ΟΛΠ ΑΕ προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

11.7 Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

## 12. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα αποτελέσματα - μελέτες, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το Έργο, όπου επιτρέπεται και δεν αποτελεί απλώς παραχώρηση άδειας χρήσης, καθώς και όλα τα υπόλοιπα παραδοτέα που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες του Έργου, θα αποτελούν πλήρη και αποκλειστική ιδιοκτησία της ΟΛΠ Α.Ε., την οποία θα μπορεί να διαχειρίζεται πλήρως και να εκμεταλλεύεται σύμφωνα με το νόμο.

Τα αποτελέσματα και γενικά τα πορίσματα της μελέτης θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων της ΟΛΠ Α.Ε. καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, και κατά την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης εάν βρίσκονται στην κατοχή του Αναδόχου, θα παραδοθούν στην ΟΛΠ Α.Ε. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους και με έγγραφη τεκμηρίωση και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

Με την οριστική παραλαβή του Έργου τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που θα παραχθούν κατά την εκτέλεση του Έργου και δεν εμπίπτουν στις παραπάνω παραγράφους μεταβιβάζονται από τον Ανάδοχο αυτοδίκαια στην ΟΛΠ Α.Ε., η οποία θα είναι πλέον η πλήρης και αποκλειστική δικαιούχος επί του Έργου και θα φέρει όλες τις εξουσίες που απορρέουν από αυτό.

## 13. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Ο Ανάδοχος και η ΟΛΠ Α.Ε. θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας αλλά και κατά διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ τους.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια του Πειραιά, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό δίκαιο.

Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη Σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία περί υπαγωγής στη διαιτησία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει και πάλι στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

α/α	Σύντομη περιγραφή αντικειμένου	Προσφορά (€)
1	Εκπόνηση Μελέτης Πρασίνου και Φυτοτεχνικών Διαμορφώσεων στο Σύνολο της Λιμενική ζώνης του ΟΛΠ	
2	Φ.Π.Α. 24%	
3	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>	

...../...../2025

Η παρούσα προσφορά ισχύει για 3 μήνες από την καταληκτική ημερομηνία του διαγωνισμού.

Ο προσφέρων Ανάδοχος  
Σφραγίδα/ Υπογραφή

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. : 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ..... ΕΥΡΩ .....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ της Εταιρείας ..... Δ/νση.. .....

και μέχρι του ποσού των 5% (υπολογιζόμενο χωρίς ΦΠΑ) επί του ποσού της σύμβασης ..... ευρώ, για την καλή εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τη από .././202 σύμβαση με αριθμό ..... για την « Εκπόνηση Μελέτης Πρασίνου και Φυτοτεχνικών Διαμορφώσεων στο Σύνολο της Λιμενική ζώνης του ΟΛΠ» Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει πλήρως μέχρις ότου μας επιστραφεί από εσάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανώτατου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)