

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

**«Εκπόνηση μελέτης ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή» στο πλαίσιο του έργου «Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α΄)» του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά (Ο.Λ.Π.).»**

1. ΤΙΤΛΟΣ, ΤΟΠΟΣ, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	3
1.1. Συνοπτική Περιγραφή φυσικού αντικειμένου .....	3
2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ .....	6
2.1. Τόπος και χρόνος υποβολής προσφορών .....	6
2.2. Παροχή διευκρινίσεων επί της πρόσκλησης .....	6
2.3. Τρόπος Υποβολής Προσφορών .....	6
2.4. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων .....	7
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....	7
4. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ .....	7
4.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας .....	7
4.2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα .....	7
5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	8
6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....	8
7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	13
7.4 Διαμόρφωση Συγκριτικού Κόστους Προσφοράς .....	17
7.6 Απόρριψη Προσφορών .....	17
7.7 Αποτελέσματα – Κατακύρωση - Ματαίωση .....	17
8. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....	18
9 . ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	18
10. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	18
11. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	19
12. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	19
13. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΦΟΡΟΙ, ΔΑΣΜΟΪ, Κ.Λ.Π. - ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	19
13.5 Τρόπος πληρωμής.....	19
14. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....	20
14.1. Παρακολούθηση της σύμβασης.....	20
14.2. Διάρκεια σύμβασης .....	20
14.3. Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.....	20
15. ΕΚΤΕΛΕΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	20
16. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΡΗΤΡΕΣ.....	20
17. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ.....	21
18. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ .....	22
19. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ.....	22
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	23
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....	31
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	32
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 : Υπεύθυνη Δήλωση Εμπιστευτικότητας και Τήρησης του Απορρήτου. ....	33

## 1. ΤΙΤΛΟΣ, ΤΟΠΟΣ, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### Τίτλος έργου

**“Εκπόνηση μελέτης ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή” στο πλαίσιο του έργου «Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α’)» του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά (Ο.Λ.Π.).**

Εταιρεία : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

### Στοιχεία Επικοινωνίας:

Οργανισμός Λιμένος Πειραιά Α.Ε  
Ακτή Μιαούλη 10, 185 38, Πειραιάς  
Ηλ. Δ/νση: [procurement@olp.gr](mailto:procurement@olp.gr)

### 1.1. Συνοπτική Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

Στην περιοχή του Β’ επιβατικού σταθμού κρουαζιερόπλοιων στο νότιο τμήμα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Πειραιά, εντοπίζεται ορατό μεγάλο τμήμα του Κονώνειου τείχους, που αποτελεί σημαντικό οχυρωματικό έργο της αρχαιότητας και χαρακτηρισμένο ιστορικό μνημείο στο λιμάνι του Πειραιά, το οποίο αντιπροσωπεύει ένα από τα καλύτερα δείγματα της αρχαίας οχυρωματικής τέχνης στη Μεσόγειο.



**Εικ. 1.1** Άποψη του διασωζόμενου Κονώνειου Τείχους στον Β’ επιβατικό σταθμό.

Επιπρόσθετα, στην είσοδο του λιμένα, στην ακτή μπροστά από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου βρίσκεται το καλούμενο ως "Ταφικό Μνημείο του Θεμιστοκλή" που σώζεται επάνω στη βραχώδη ακτή, στο επίπεδο ακριβώς της θάλασσας. Πρόκειται, πιθανότατα, για οικογενειακό ταφικό περίβολο, σε μορφή συνηθισμένη στην αρχαία Αττική, ενώ ο μεγάλος κίονας που αναστηλώθηκε κατά τη δεύτερη πενήκονταετία του 20ού αιώνα με τους επί τόπου σωζόμενους τότε επτά αρράβδωτους σπονδύλους, σε ύψος 9 περίπου μέτρων, φαίνεται πως έφερε επίστεψη ιωνικού κιονοκράνου και πάνω σε αυτό υπήρχε αναθηματικό εικαστικό έργο τέχνης. Η περίπτωση να αποτελεί η κατασκευή οχυρωματικό τετράγωνο πύργο, αν και μοιάζει λιγότερο πιθανή, δεν μπορεί να αποκλειστεί.



**Εικ. 1.2** Ταφικό Μνημείο Θεμιστοκλή στην είσοδο του λιμένα.

Η θέση του συνόλου των μνημείων, στο νότιο τμήμα των λιμενικών εγκαταστάσεων, αποτυπώνεται στην ακόλουθη αεροφωτογραφία.



**Εικ. 1.3** Θέση Κονώνειου Τείχους και Ταφικού Μνημείου Θεμιστοκλή.

**Σκοπός του διαγωνισμού** είναι η ανάδειξη αναδόχου για την εκπόνηση μελετών, με σκοπό τη συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή στα πλαίσια του έργου «Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α΄)» κατά τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης.

Οι μελέτες πρέπει να εναρμονισθούν με τους τεθέντες όρους, στην υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/438189/45023/1301/492/12-10-2018 Υ.Α. (ΑΔΑ: ΩΓΣ94653Π4-5Τ3) με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση της προμελέτης του εν θέματι έργου.

Ο υποψήφιος του οποίου η προσφορά θα κριθεί η πλέον συμφέρουσα, θα κληθεί μετά τη σχετική ανάθεση να εκπονήσει εξειδικευμένες μελέτες με σκοπό τη συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή, και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτού

(συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής Παλατάκι σύμφωνα με την ως άνω έγκριση προμελέτης). Το αντικείμενο της ανάθεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας πρόσκλησης.

Ο ανάδοχος μελετητής του έργου, θα εκπονήσει τις σχετικές ως άνω μελέτες (έως και τις μελέτες εφαρμογής) οι οποίες θα υποβληθούν στις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, στο ΚΑΣ και σε κάθε αρμόδιο και εμπλεκόμενο φορέα για την κατά το νόμο γνωμοδότηση και αδειοδότηση.

Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται και η έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων για την κατασκευή του έργου της ανάδειξης, αποκατάστασης, συντήρησης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή (αρχαιολογίας, άδειας δόμησης, άδειας εκτέλεσης έργου κλπ.), καθώς και η σύνταξη των τευχών του έργου για τη δημοπράτηση του.

## 1.2. Θεσμικό πλαίσιο

Η διενέργεια της διαδικασίας, η εκτέλεση της σύμβασης συνολικά και οι υποχρεώσεις του αναδόχου διέπονται από:

1. Τον Νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένας Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τον Νόμο 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), και ιδίως του άρθρου 40.
3. Τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών και συγκεκριμένα το Π.Δ. 696/74 και το ΦΕΚ1047B/29-03-2019 και τις Τεχνικές Προδιαγραφές – Οδηγίες του Κυρίου του Έργου.
4. Το Π.Δ. 696/74 και συγκεκριμένα τα άρθρα 237 ως 241 και 127 και το Παράρτημα Παραδοτέων Στοιχείων Μελετών (ΦΕΚ1047B/29-03-2019) που ορίζουν τις προϋποθέσεις εκπόνησης των μελετών, τα περιεχόμενα κάθε σταδίου μελέτης και τον τρόπο παρουσίασης των μελετών.
5. Το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α'39).
6. Το ΦΕΚ2837/05-07-2019 «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
7. Τον Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ
8. Το εν γένει Νομοθετικό Πλαίσιο (εθνικό και ενωσιακό) για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα το νέο Ευρωπαϊκό Κανονισμό ΕΕ περί προστασίας προσωπικών δεδομένων GDPR 2016/679 και το Ν. 4624/2019.
9. Τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
10. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/438189/45023/1301/492/12.10.2018 και υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/53958/36754/996/412/24.05.2019 και την υπ' αριθμ. 253649/14.09.2021 Υπουργικές Αποφάσεις.
11. Την προμελέτη με τίτλο «Ανάδειξη Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή» στο πλαίσιο του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α')» του Οργανισμού Λιμένα Πειραιά (ΟΛΠ Α.Ε.). η οποία έλαβε την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/438189/45023/1301/492/12.10.2018 έγκριση.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 387332/11.08.2023 Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την κατασκευή και λειτουργία των έργων περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε. που εκδόθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού/Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
13. Την με Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94636/6224 Ημ/νία: 15/09/2023 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασής του.

Και εν γένει τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία κατά περίπτωση.

## 2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

### 2.1. Τόπος και χρόνος υποβολής προσφορών

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών στο διαγωνισμό, ορίζεται η **24/02/2026**, ημέρα Τρίτη Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 14:00.

Η κατάθεση των σχετικών φακέλων από τους Ενδιαφερόμενους θα γίνεται στο πρωτόκολλο του Τμήματος Προμηθειών του ΟΛΠ (Ακτή Μιαούλη 10, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Γραφείο: 209). Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας κανένας φάκελος δεν θα γίνεται αποδεκτός από τον ΟΛΠ.

Οι Ενδιαφερόμενοι θα λάβουν την εγκεκριμένη προμελέτη και τις σχετικές άδειες/εγκρίσεις, κατόπιν γραπτής αίτησής τους μέσω email και αφού υποβάλουν στην ΟΛΠ Α.Ε. υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση εμπιστευτικότητας και τήρησης του απορρήτου, συνοδευόμενη από πρόσφατο πιστοποιητικό εκπροσώπησης του υπογράφοντος σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα 3. Τα τεύχη θα αποσταλούν στους Ενδιαφερόμενους σε ηλεκτρονική μορφή μέσω e-mail (αποστολή σχετικού υπερσυνδέσμου υπηρεσίας μεταφοράς αρχείων). Προθεσμία για την υποβολή της Υπεύθυνης δήλωσης εμπιστευτικότητας ορίζεται η **19/02/2026** ημέρα Πέμπτη.

Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας κανένας φάκελος δεν θα γίνεται αποδεκτός από τον ΟΛΠ.

Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν αποτελεί δημόσια προσφορά που διέπεται από τους νόμους για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις φάσεις. Η αξιολόγηση των προσφορών και η διαδικασία αξιολόγησης αποτελεί εσωτερική διαδικασία του ΟΛΠ Α.Ε. και θα διεξαχθεί χωρίς τη συμμετοχή ή την παρουσία των υποψηφίων χωρίς δικαίωμα παρακολούθησης της διαδικασίας ή υποβολής ένστασης.

### 2.2. Παροχή διευκρινίσεων επί της πρόσκλησης

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις/διευκρινήσεις σχετικά με την παρούσα πρόσκληση μέχρι και τρεις (3) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στην ακόλουθη διεύθυνση: [procurement@olp.gr](mailto:procurement@olp.gr)

### 2.3. Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται ότι ο υποψήφιος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Επίσης, σε περίπτωση νομικών προσώπων, θεωρείται ότι η υποβολή της Προσφοράς και η συμμετοχή στην παρούσα έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι Προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι θα περιέρχονται στην ΟΛΠ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής τους.

Δε θα ληφθούν υπόψη Προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφθασαν στον ΟΛΠ έγκαιρα.

Ο ΟΛΠ ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή της Προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

Οι Προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τα συνημμένα στην Τεχνική Προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορούν να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, είναι υποχρεωτικό για τον υποψήφιο Ανάδοχο να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της Προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση του ΟΛΠ εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή της Προσφοράς.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο Ανάδοχο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων Αναδόχων πρέπει να δίνονται γραπτά, εφόσον ζητηθούν, σε χρόνο που θα ορίζει η αρμόδια Επιτροπή.

#### 2.4. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Εταιρεία ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

### 3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

### 4. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

#### 4.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

4.1.1 Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στην παρούσα πρόσκληση απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι εκπόνηση μελετών με σκοπό την ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και την έκδοση σχετικών εγκριτικών αποφάσεων.

4.1.2 Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

4.1.3 Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να:

- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους.
- σε περίπτωση φυσικού προσώπου, το φυσικό πρόσωπο και για τα νομικά πρόσωπα ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του νομικού προσώπου θα πρέπει να μην έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία). Ειδικότερα, για τις ανώνυμες εταιρίες η σχετική δήλωση αφορά στον πρόεδρο και στο διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρίας, ενώ για τα λοιπών τύπων νομικά πρόσωπα αφορά στον/ους διαχειριστές ή τον/ους νομίμους εκπροσώπους τους.
- μην τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης να μην έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία. Επίσης, να μην τελούν υπό καθεστώδες επιτήρησης και να μην υπόκεινται σε τυχόν άλλους νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.

#### 4.2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται στη στελέχωσή της κύριας ομάδας μελέτης να διαθέτουν υποχρεωτικά τουλάχιστον:

- Ένα (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, δωδεκαετούς εμπειρίας τουλάχιστον από τη λήψη του διπλώματος με εμπειρία στην αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου αυτών, ο οποίος θα είναι ο συντονιστής της ομάδας μελέτης.
- Ένα (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό με εξειδίκευση στην αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου αυτών, δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του διπλώματος.
- Ένα (1) Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του διπλώματος.
- Ένα (1) Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό, Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, με εμπειρία στην τοπογραφική και φωτογραμμετρική αποτύπωση μνημείων.
- Ένα (1) Μηχανολόγο Μηχανικό ή συναφούς ειδικότητας με εξειδίκευση στις Η/Μ μελέτες, δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του αντίστοιχου διπλώματος ειδίκευσης.

Κατά τη διάρκεια της τελευταίας 3ετίας θα πρέπει να έχουν συμμετάσχει, εκτελέσει και ολοκληρώσει:

- τουλάχιστον μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών σύνταξης μελετών αποκατάστασης και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

Η μη πλήρωση των προϋποθέσεων του άρθρου 4.1 και 4.2 αποτελούν λόγους αποκλεισμού.

## 5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από τεχνικο-οικονομική άποψη προσφοράς. Στην περίπτωση ισοβαθμίας ο υποψήφιος με την υψηλότερη βαθμολογία στην τεχνική προσφορά αναδεικνύεται ως ο προσωρινός Ανάδοχος.

Η τεχνική προσφορά που δεν πληροί την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων του άρθρου απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

## 6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι Προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. Οι Προσφορές κατατίθενται μέσα στον ενιαίο κλειστό και σφραγισμένο hardcopy φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα πρόσκληση .

Ο ενιαίος φάκελος περιέχει τρεις (3) επί μέρους, ανεξάρτητους, κλειστούς και σφραγισμένους hardcopy υποφακέλους, δηλαδή:

<p>A. Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία των δικαιολογητικών συμμετοχής του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ. 6.1: Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής»</p>
<p>B. «Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ. 6.2: Περιεχόμενα Φακέλου «Τεχνική Προσφορά»</p>
<p>Γ. «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, τα οποία προσδιορίζονται στην παρ. 6.3: Περιεχόμενα φακέλου «Οικονομική Προσφορά»</p>

Οι ανωτέρω Φάκελοι θα υποβληθούν ως εξής:

<p>Δικαιολογητικά Συμμετοχής:</p> <p>ένα (1) πρωτότυπο hard copy,  ένα (1) πλήρες ηλεκτρονικό αρχείο (CD ή USB)</p>
<p>Τεχνική Προσφορά:</p> <p>ένα (1) πρωτότυπο hard copy,  ένα (1) πλήρες ηλεκτρονικό αρχείο (CD ή USB)</p>
<p>Οικονομική Προσφορά:</p> <p>ένα (1) πρωτότυπο hard copy,  ένα (1) πλήρες ηλεκτρονικό αρχείο (CD ή USB)</p>

Σε περίπτωση αναντιστοιχίας, το ηλεκτρονικό αρχείο υπερισχύει.

Οι Προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τα συνημμένα στην Τεχνική Προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία που μπορούν να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, είναι υποχρεωτικό για τον υποψήφιο Ανάδοχο να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.

Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο υποψήφιος είναι απολύτως ενήμερος από κάθε πλευρά των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης των ζητούμενων υπηρεσιών, και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσας διαδικασία.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της Προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση του ΟΛΠ εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή της Προσφοράς.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο Ανάδοχο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων Αναδόχων πρέπει να δίνονται γραπτά, εφόσον ζητηθούν, σε χρόνο που θα ορίζει η αρμόδια Επιτροπή.

#### 6.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

1	Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου
2.	Επίσημα έγγραφα που αποδεικνύουν την ίδρυση, το νομικό καθεστώς, τη διοίκηση και τους νόμιμους εκπρόσωπους του διαγωνιζόμενου
3.	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής του άρθρου 6.5 της παρούσας, ποσού τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00€)

4.	Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
5.	Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς
6.	Παρουσίαση του συμμετέχοντος- Δομή της ομάδας εργασίας. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει επαρκή αποδεικτικά στοιχεία ενδεικτικά με α. το δυναμικό της επιχείρησης β. την εμπειρία της ομάδας εργασίας , ώστε να προκύπτει η δυνατότητα για την αποτελεσματική εκπόνηση της μελέτης.

## 6.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Περιεχόμενα Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς

Ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που θα υποβάλει ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω σε σειρά και σε αρίθμηση δικαιολογητικά:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
1	Εμπειρία σε Παρόμοια Έργα κατά την τελευταία δεκαετία (2014 – σήμερα )	
1.1	Μελέτες ανάδειξης, συντήρησης, αποκατάστασης μνημείων σε Διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου κατά την τελευταία δεκαετία (2014-σήμερα)	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων μελετών που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία, ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών
1.2	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής κατά την μελέτη έργων (μελέτες ανάδειξης, συντήρησης, αποκατάστασης μνημείων) από το Ελληνικό Δημόσιο (ΟΤΑ Α', Β' βαθμού ή Κεντρική Κυβέρνηση)	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών
1.3	Τεχνικός Σύμβουλος υποστήριξης του Ελληνικού Δημοσίου σε θέματα αρχαιολογίας	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών
1.4	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής παροχής υπηρεσιών μελέτης,	Αντίγραφα αποσπασμάτων συμβάσεων που θα αποδεικνύουν την δεκαετή εμπειρία ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εν λόγω συμβάσεων ή τιμολόγια μελετών

	ωρίμανσης ή / και ελέγχου Λιμενικών Έργων κατά την τελευταία δεκαετία (2014 – σήμερα) (Προϋπολογισμός εκτελεσθέντων εργασιών στην περίοδο αυτή)	
2	Συνολική Προσέγγιση του Έργου	
2.1	Κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου	Αναλυτική παρουσίαση από την οποία να προκύπτει η κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου
2.2	Μεθοδολογική Προσέγγιση και προσαρμογή της σε σχέση με το περιβάλλον ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου	Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν μεθοδολογία εκτέλεσης των ζητούμενων μελετών - για την ανάδειξη, συντήρηση, αποκατάσταση των μνημείων ( τμήμα του Κονώνειου Τείχους και το Ταφικό Μνημείο του Θεμιστοκλή) - για τη συνολική διαμόρφωση του εν λόγω αρχαιολογικού χώρου, η οποία λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία της περιοχής θα επιτρέψει την δημιουργία νέων πόλων έλξης των επισκεπτών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/438189/45023/1301/492/12-10-2018 Υ.Α. (ΑΔΑ: ΩΓΣ94653Π4-5Τ3) με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση της προμελέτης του εν θέματι έργου.
2.3	Διασφάλιση ποιότητας, επικοινωνία με τους συντελεστές του Έργου	Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας, ISO 9001:2015, Πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001:2015, Πιστοποιητικό διαχείρισης υγείας και ασφάλειας ISO 45001:2018 ή και άλλα, <u>εφόσον διαθέτουν (δεν αποτελεί στοιχείο αποκλεισμού)</u> . Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας και επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου.

Επίσης ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» πρέπει να περιέχει οποιοδήποτε επιπλέον στοιχείο τεκμηριώνει πληρέστερα την Προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου και απαντά στις επιμέρους απαιτήσεις που τίθενται στην παρούσα, αλλά και στα αντίστοιχα κριτήρια αξιολόγησης.

Η αρμόδια Επιτροπή θα αξιολογήσει τα παρεχόμενα από τους υποψήφιους Αναδόχους στοιχεία κατά την αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών.

Θα χορηγηθεί στους υποψηφίους η εγκεκριμένη με την ως άνω Απόφαση Προμελέτη του εν θέματι έργου.

### 6.3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Περιέχει συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με το Παράρτημα Β.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις για τα στοιχεία που υποβλήθηκαν, καθώς και τη συμπλήρωσή τους και οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να ανταποκριθούν στο αίτημα αυτό, εντός της προκαθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας.

#### 6.4 ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους για έξι (6) μήνες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από τον ΟΛΠ πριν από τη λήξη της, για διάστημα ακόμη έξι (6) μηνών.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον Ανάδοχο μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της Προσφοράς, σε αυτή την περίπτωση τον δεσμεύει όμως μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Εναλλακτικές Προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι τιμές των Προσφορών που αφορούν σε οποιοδήποτε προσφερόμενη υπηρεσία θα εκφράζονται σε Ευρώ. Σε ιδιαίτερη στήλη των ως άνω τιμών, ο υποψήφιος Ανάδοχος θα καθορίζει το ποσό με το οποίο θα επιβαρύνει αθροιστικά τις τιμές αυτές με τον ΦΠΑ. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός θα διορθώνεται από την αρμόδια Επιτροπή.

Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι τιμές των Προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν.

Η ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για τη τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών.

#### 6.5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Οι απαιτούμενες εγγυήσεις (συμμετοχής και καλής εκτέλεσης) για τον παρόντα διαγωνισμό δύνανται να έχουν μία από τις παρακάτω μορφές:

- i. Εγγυητική Επιστολή, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 και 2 της παρούσας.
- ii. Κατάθεση στον ΟΛΠ (σε έναν από τους κάτωθι τραπεζικούς λογαριασμούς του ΟΛΠ), ως εγγύηση, του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ (IBAN)
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GR1501101900000019050500651
ALPHA BANK	GR7101401250125002320006462
EUROBANK	GR4902600250000440201113841

Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον ΟΛΠ και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης Κοινοπραξίας ή Ένωσης πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του αναδόχου από ένα ή περισσότερα Αποδεκτά Ιδρύματα.

#### Εγγυητική επιστολή συμμετοχής

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα της παρούσας, διάρκειας  $\geq 120$  ημερολογιακών ημερών προσμετρούμενης και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών που ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00 €).

Σε περίπτωση κατά την οποία η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό κατατεθεί σε λογαριασμό της ΟΛΠ ΑΕ, η εν λόγω κατάθεση θα πρέπει να λάβει χώρα, πριν την υποβολή του φακέλου της προσφοράς εντός της οποίας θα πρέπει να έχει ενσωματωθεί (στον υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής) το σχετικό καταθετήριο.

Η εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της ΟΛΠ ΑΕ εάν κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής (α) ο Διαγωνιζόμενος αποσύρει το φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής ή (β) ο Προεπιλεγείς αποσύρει την προσφορά του ή αν αυτός απλώς δεν υποβάλλει οικονομική προσφορά ή (γ) αν ο προσωρινός Ανάδοχος δεν προσκομίσει εγκαίρως τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της σύμβασης ή (δ) αν οι παραπάνω παράσχουν ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστραφεί:

- (α) στον Ανάδοχο με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης
- (β) στους υπόλοιπους Διαγωνιζόμενους εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

## 7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

### 7.1. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από τεχνικοοικονομική άποψη προσφορά.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

Κατάταξη των Προσφορών για την τελική επιλογή της πλέον συμφέρουσας προσφοράς με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$\Lambda_i = (70) * (B_i / B_{\max}) + (30) * (K_{\min} / K_i)$$

όπου:

$B_{\max}$  η συνολική βαθμολογία που έλαβε η καλύτερη Τεχνική Προσφορά

$B_i$  η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς  $i$

$K_{\min}$  το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς με τη μικρότερη τιμή

$K_i$  το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς  $i$  που αφορά το σύνολο χωρίς το κόστος υποέργων, απρόβλεπτων και ΦΠΑ

$\Lambda_i$  το οποίο στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία.

Επικρατέστερη είναι η Προσφορά με το μεγαλύτερο  $\Lambda$ .

### 7.2. Βαθμολόγηση Τεχνικών Προσφορών

Η Βαθμολόγηση των τεχνικών Προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα “Κριτήρια Αξιολόγησης”, όπως αυτά προσδιορίζονται στον Πίνακα του άρθρου 7.3: Ομάδες και Συντελεστές Βαρύτητας Κριτηρίων Τεχνικής Αξιολόγησης.

Όλα τα επί μέρους κριτήρια βαθμολογούνται αυτόνομα από 100 έως 120 βαθμούς.

Η βαθμολογία των επί μέρους κριτηρίων:

- είναι 100 όταν καλύπτονται ακριβώς όλες οι υποχρεωτικές απαιτήσεις / προδιαγραφές [απαράβατοι όροι],
- αυξάνεται έως 120 όταν καλύπτονται εκτός από τις υποχρεωτικές [απαράβατοι όροι] και λοιπές απαιτήσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, και υπερκαλύπτονται κάποιες από τις υποχρεωτικές ή/και λοιπές απαιτήσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του, το οποίο στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία, και η συνολική βαθμολογία της κάθε Προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

### 7.3. Ομάδες και Συντελεστές Κριτηρίων Τεχνικής Αξιολόγησης

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ (%)
1	Εμπειρία σε Παρόμοια Έργα		90%
1.1	Μελέτες ανάδειξης, συντήρησης, αποκατάστασης μνημείων σε Διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου κατά την τελευταία δεκαετία (2014-σήμερα)	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει 1 τέτοιου είδους μελέτη και 120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει τις περισσότερες μελέτες του είδους αυτού για Διαγωνισμούς Ελληνικού Δημοσίου. Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει κάνει καμία μελέτη ανάδειξης συντήρησης, αποκατάστασης μνημείων, κρίνεται ως μη επιλέξιμος (ON /OFF κριτήριο - Δεν βαθμολογείται).</p>	60%
1.2	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής κατά την μελέτη έργων (μελέτες ανάδειξης, συντήρησης, αποκατάστασης μνημείων) από το Ελληνικό Δημόσιο (ΟΤΑ Α', Β' βαθμού ή Κεντρική Κυβέρνηση)	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει 1 τέτοιου είδους μελέτη – παροχή συμβουλευτικής υπηρεσίας (Τεχνικός Σύμβουλος – Μελετητής πολεοδομικών έργων) και 120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει τις περισσότερες μελέτες / συμβουλευτικές υπηρεσίες τέτοιου είδους για το Δημόσιο. Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει κάνει καμία τέτοιου είδους μελέτη δημοσίου έργου, κρίνεται ως μη επιλέξιμος (ON /OFF κριτήριο - Δεν βαθμολογείται).</p>	10%
1.3	Τεχνικός Σύμβουλος υποστήριξης του Ελληνικού Δημοσίου σε θέματα αρχαιολογίας	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει παράσχει ενός τέτοιου είδους συμβουλευτική υπηρεσία σε θέματα αρχαιολογίας και 120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει παράσχει τις περισσότερες συμβουλευτικές υπηρεσίες τέτοιου είδους για το Δημόσιο. Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει παράσχει κανενός τέτοιου είδους συμβουλευτική υπηρεσία, κρίνεται ως μη επιλέξιμος (ON /OFF κριτήριο - Δεν βαθμολογείται).</p>	10%
1.4	Τεχνικός Σύμβουλος ή μελετητής παροχής υπηρεσιών μελέτης, ωρίμανσης ή / και ελέγχου Λιμενικών Έργων κατά την τελευταία δεκαετία (2014 – σήμερα) (Προϋπολογισμός εκτελεσθέντων εργασιών στην περίοδο αυτή, σαν αναφορά και χωρίς να αξιολογηθεί περαιτέρω)	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει παράσχει ενός τέτοιου είδους παροχή συμβουλευτικής υπηρεσίας, μελέτης, ωρίμανσης, ελέγχου Λιμενικών Έργων και 120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κάνει τις περισσότερες συμβουλευτικές υπηρεσίες τέτοιου είδους (μελέτης, ωρίμανσης, ελέγχου Λιμενικών Έργων). Αν κάποιος Υποψήφιος δεν έχει παράσχει κανενός τέτοιου είδους συμβουλευτική / μελετητική</p>	10%

		υπηρεσία, κρίνεται ως μη επιλέξιμος(ON /OFF κριτήριο - Δεν βαθμολογείται).	
2.	Συνολική Προσέγγιση του Έργου		(10%)
2.1.	Κατανόηση απαιτήσεων, στόχου και έκτασης του αντικειμένου	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κατανοήσει <b>οριακά (κατ' ελάχιστον)</b> τις απαιτήσεις τους στόχους και την έκταση του εν λόγω συμβουλευτικού / μελετητικού αντικειμένου.</p> <p>120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει κατανοήσει <b>σε βάθος</b> τις απαιτήσεις τους στόχους και την έκταση του εν λόγω συμβουλευτικού / μελετητικού αντικειμένου.</p>	2,5%
2.2	Μεθοδολογική Προσέγγιση και προσαρμογή της σε σχέση με το περιβάλλον ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει μία συνοπτική μεθοδολογική προσέγγιση με σημεία που ενδέχεται να χρήζουν διευκρίνισης.</p> <p>120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει μια κατανοητή και λεπτομερή μεθοδολογική προσέγγιση, για την ανάδειξη των μνημείων ( τμήμα του Κονώνειου Τείχους και το Ταφικό Μνημείο του Θεμιστοκλή), για τη συνολική διαμόρφωση του εν λόγω αρχαιολογικού χώρου, η οποία λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία της περιοχής θα επιτρέψει την δημιουργία νέων πόλων έλξης των επισκεπτών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/438189/45023/13 01/492/12-10-2018 Υ.Α. (ΑΔΑ: ΩΓΣ94653Π4-5Τ3) με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση της προμελέτης του εν θέματι έργου.</p>	2,5%
2.3.	Διασφάλιση ποιότητας, επικοινωνία με τους συντελεστές του Έργου	<p>Η Βαθμολόγηση του κριτηρίου κυμαίνεται από 100 έως 120.</p> <p>100 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει μία συνοπτική μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας και επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.</p> <p>120 βαθμούς παίρνει ο Υποψήφιος που έχει υποβάλει μια κατανοητή και λεπτομερή μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας και</p>	5%

		επικοινωνίας με τους συντελεστές του Έργου και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.  *Η κατάθεση πιστοποιητικών συστημάτων ποιότητας δεν αποτελεί κριτήριο αποκλεισμού και δεν βαθμολογείται (βλ. άρθρο 6.2. κριτήριο 2.3.).	
	ΣΥΝΟΛΟ		100%

Η αξιολόγηση των Προσφορών των υποψηφίων Αναδόχων, για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς, θα γίνει με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

#### 7.4 Διαμόρφωση Συγκριτικού Κόστους Προσφοράς

Το συνολικό συγκριτικό κόστος της Προσφοράς Κί αφορά το σύνολο κόστος για το Έργο χωρίς το κόστος υποέργων, απρόβλεπτων και ΦΠΑ.

#### 7.5 Διαδικασία Κατακύρωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και της Αξιολόγησης των Προσφορών, με Απόφαση της Αναθέτουσας, ο Ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, καλείται να υποβάλλει στον ΟΛΠ, εντός προθεσμίας που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης, τον Φάκελο Δικαιολογητικών Κατακύρωσης (βλ. Β: Δικαιολογητικά Κατακύρωσης), προκειμένου αυτά να ελεγχθούν από αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης.

Η μη έγκαιρη και προσηκουσα υποβολή των Δικαιολογητικών κατακύρωσης συνιστά λόγο αποκλεισμού του προσφέροντος και κατάπτωση της Εγγυητικής Συμμετοχής του. Σε αυτή την περίπτωση η ΟΛΠ καλεί τον επόμενο στον τελικό Πίνακα Κατάταξης των διαγωνιζομένων υποψήφιο Ανάδοχο, να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης και συνεχίζεται η διαδικασία ως ανωτέρω.

#### 7.6 Απόρριψη Προσφορών

Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΠ, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής.

Προσφορά που αφορά μόνο σε μέρος των υπηρεσιών και δεν καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Εταιρεία με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα,
- β) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά, ή/και η οποία δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση
- γ) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές,
- δ) η οποία είναι υπό αίρεση,
- ε) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- στ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή,
- ζ) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

#### 7.7 Αποτελέσματα – Κατακύρωση - Ματαίωση

Κριτήριο ανάθεσης είναι αυτό της πλέον συμφέρουσας από τεχνικοοικονομική άποψης Προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν κεφάλαιο. Η κατακύρωση γίνεται κατόπιν ελέγχου των υποβληθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας, Η απόφαση κατακύρωσης κοινοποιείται στον ανάδοχο από το αρμόδιο τμήμα.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον Ανάδοχο θα γίνει εγγράφως ή με αποστολή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον ΟΛΠ.

Η ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή επαναλάβει την παρούσα σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ιδίως:

- (i) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό,
- (ii) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Σε περίπτωση ματαίωσης, οι υποψήφιοι δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών, δηλαδή προσφορών με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων η ανάθεση γίνεται στην προσφορά με την μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς.

## 8. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 10% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι κατά τρεις (3) μήνες μεγαλύτερος από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης θα παρατείνεται αντιστοίχως και η εγγυητική επιστολή.

Το περιεχόμενο της είναι σύμφωνο με το Υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2 της παρούσας

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση ΟΛΠ έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

## 9 . ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στα Δικαιολογητικά ποιοτικής επιλογής και στα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης Προσωρινού Αναδόχου της παρούσας, ο ΟΛΠ δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

2. Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η ΟΛΠ δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

3. Σε αμφότερες τις ως άνω περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης, αλλά και σε κάθε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης η ΟΛΠ δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου

## 10. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

2. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι :

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατά αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα, από την στιγμή που θα λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων και συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (πχ σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας που

εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στην διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορεί να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της Αναθέτουσας περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

#### 11. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ΟΛΠ μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση, λόγω νεότερης νομοθεσίας, έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,  
ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 9 παρ. 2 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

#### 12. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Πληροφορίες για την κατάρτιση συμβάσεων παρέχονται στην πρόσκληση. Περαιτέρω γνωρίζεται ότι:

(α) Ο ΟΛΠ, μετά την κοινοποίηση της σχετικής κατακυρωτικής απόφασης, προβαίνει με βάση την κατακύρωση, τους όρους συμφωνιών και την προσφορά του μειοδότη, στη σύνταξη σχεδίου Σύμβασης.  
(β) Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει της ως άνω σύμβαση μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική και τεχνική άποψη προσφορά.  
(γ) Στο σχέδιο Σύμβασης περιέχονται κατ' ελάχιστον οι γενικοί, οικονομικοί και τεχνικοί όροι, οι υποχρεώσεις, η ημερομηνία έναρξης και λήξης της σύμβασης, οι ασφαλιστικές καλύψεις

2. Οι συμβάσεις συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα, υπογράφονται σε τρία πρωτότυπα. Επίσημη μετάφραση σε ξένη γλώσσα όταν απαιτείται θα γίνεται με μέριμνα του Αναδόχου και σε περίπτωση αμφιβολιών θα υπερισχύει το Ελληνικό κείμενο.

3. Η Τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκειά της είναι δυνατή μόνο εάν οι όροι της τροποποίησης δεν έρχονται σε αντίθεση με κανένα όρο της διακήρυξης.

4. Στην περίπτωση που ο ΟΛΠ διακόψει την σύμβαση ή για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η υλοποίηση του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του Μελετητή, αυτός αμείβεται για τις εργασίες που έχει κάνει μέχρι την γνωστοποίηση σε αυτόν της διακοπής της σύμβασης.

#### 13. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΦΟΡΟΙ, ΔΑΣΜΟΪ, Κ.Λ.Π. - ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

13.1 Η αξία των εργασιών/υπηρεσιών προκύπτει από την τελικώς εγκριθείσα προσφορά του Αναδόχου. Η συνομολογηθείσα στην Σύμβαση συνολική αξία όλου του έργου, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μόνο στην περίπτωση που θα ληφθούν όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και ως εκ τούτου εκτελεσθούν όλες οι εργασίες όπως περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και προβλέπονται στη σύμβαση.

13.2 Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

13.4 Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 13.5 της παρούσας Πρόσκλησης και μετά τη θεώρηση των παραδοτέων από το Τμήμα Έργων της ΟΛΠ ΑΕ. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

##### 13.5 Τρόπος πληρωμής

- Ποσό ίσο με **15% επί της συνολικής αμοιβής** του Αναδόχου θα καταβληθεί σε αυτόν ως προκαταβολή. Για τη χορήγηση της προκαταβολής θα δοθεί απόν ανάδοχο ισόποσο εγγυητική επιστολή.
- Ποσό ίσο με **65% επί της συνολικής αμοιβής** του Αναδόχου θα καταβληθεί σε αυτόν μετά από την ολοκλήρωση και κατάθεση των οριστικών μελετών στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς.
- Ποσό ίσο με **20% επί της συνολικής αμοιβής** του Αναδόχου θα καταβληθεί σε αυτόν μετά από την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης εγκριτικής διαδικασίας από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών (π.χ. πολεοδομικών κλπ.) .

## 14. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

### 14.1. Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης θα διενεργηθεί από το Τμήμα Έργων της ΟΛΠ Α.Ε.

### 14.2. Διάρκεια σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε 9 (εννέα) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση του ΟΛΠ και ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της.

### 14.3. Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

14.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, από την ΟΛΠ Α.Ε

14.3.2 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

14.3.3 Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

14.3.4 Δεν προβλέπεται ρήτρα αναπροσαρμογής της τιμής.

Επισημαίνεται ότι όλα τα σχέδια και τα τεύχη που θα παραχθούν στα πλαίσια του Έργου θα παραδοθούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή στον ΟΛΠ ΑΕ. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα είναι σε format \*.dwg. και \*.pdf. Τα σχεδιαστικά αρχεία (\*.dwg.) θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική και γεωμετρική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα, αρχεία ctb, αρχεία shx κ.λπ. Σημειώνεται ότι η σχεδιαστική πληροφορία θα είναι δομημένη σε σχεδιαστικά επίπεδα (layers).

Τα τεύχη υπολογισμών και τεχνικών περιγραφών θα παραδοθούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή (\*.doc, \*.pdf, \*.xls).

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη του συνόλου των τευχών δημοπράτησης του τελικού έργου (Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμός, Περιγραφικό Τιμολόγιο Εργασιών, Αναλυτικό Τιμολόγιο Εργασιών κλπ.).

## 15. ΕΚΤΕΛΕΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε και εκκαθαρίστηκε όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Παραλήφθηκε οριστικά (ποσοτικά και ποιοτικά) το συμβατικό αντικείμενο που παραδόθηκε.

(β) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

(γ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη Σύμβαση.

## 16. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΡΗΤΡΕΣ

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας (ως προς το δικαίωμα του ΟΛΠ, ως σπουδαιών λόγων νοουμένων, μεταξύ άλλων, και της υποβολής αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΠ για καταγγελία της σύμβασης για λόγους εθνικής ασφάλειας) ισχύουν τα κάτωθι:

1. Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, ο ΟΛΠ θα αποστείλει προειδοποιητικό έγγραφο συμμόρφωσης με παρατηρήσεις και καταληκτική ημερομηνία συμμόρφωσης.

Παρελθούσης της ημερομηνίας και διαπιστωθεί μη συμμόρφωση ο ΟΛΠ δύναται καταγγείλει την παρούσα σύμβαση.

2. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις: ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης και ο αποκλεισμός του αναδόχου από το Μητρώο Αναδόχων του ΟΛΠ και την μη συμμετοχή του σε διαδικασίες συμβάσεων.
3. Ο ΟΛΠ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την σύμβαση στην περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο η Σύμβαση Παραχώρησης και θα αποζημιώσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ για τις υπηρεσίες που αυτός έχει παράσχει μέχρι την ημέρα της καταγγελίας.
4. Ο ΟΛΠ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση που υφίσταται σήμερα ή προκύψει μεταγενέστερα περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων .
5. Σε κάθε περίπτωση πρόωρης λύσης ή καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, τα εκατέρωθεν δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων για παρασχεθείσες μέχρι της ισχύος της καταγγελίας ή της πρόωρης λύσης της σύμβασης υπηρεσίες ικανοποιούνται μέχρι την 15η ημέρα του επομένου ημερολογιακού μήνα.
6. Μετά την πρόωρη λύση ή την καταγγελία της σύμβασης κατά οποιοδήποτε τρόπο, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκκενώσει άμεσα τον χώρο εργασίας ως και όλους τους χώρους εργασίας που του έχουν παραχωρηθεί στα εργοτάξια, να επιστρέψει στον ΟΛΠ το σύνολο του υλικού και των στοιχείων που τυχόν βρίσκονται στα χέρια του και προέρχονται από τον ΟΛΠ ή τον αφορούν και να υποβάλει στον ΟΛΠ λεπτομερή έκθεση και αντίστοιχες βεβαιώσεις σχετικά με την πρόοδο και τον βαθμό ολοκλήρωσης ενός εκάστου έργου για τα οποία παρείχε τις υπηρεσίες του.
7. Η ΟΛΠ ΑΕ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση που ανασταλούν προσωρινά ή οριστικά τα υπό εκτέλεση έργα που επιβλέπει, συνεπεία δικαστικών αποφάσεων ή συνεπεία έκδοσης διοικητικών πράξεων.

#### 17. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον πέντε (5) ετών, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΟΛΠ .

Ειδικότερα:

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον ώστε ουδείς τρίτος υπερκείμενος ή υποκείμενος αυτού - να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του χωρίς την προηγούμενη δική του έγκριση.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της ΟΛΠ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από την Αναθέτουσα ως εμπιστευτικά.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα της ΟΛΠ, να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα, μελέτες , σχέδια κ.α. που έχει στην κατοχή του και αφορούν την ΟΛΠ , να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση και διοίκηση του Έργου καθώς και στις υπηρεσίες που θα παρέχονται στο πλαίσιο του Έργου από αυτόν.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι/ συνεργάτες / του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στην ΟΛΠ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από τη Σύμβαση. Επίσης, η Αναθέτουσα διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.
5. Η ΟΛΠ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή της από τον Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η

εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

6. Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

#### 18. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα αποτελέσματα - μελέτες, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το Έργο, όπου επιτρέπεται και δεν αποτελεί απλώς παραχώρηση άδειας χρήσης, καθώς και όλα τα υπόλοιπα παραδοτέα που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες του Έργου, θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της ΟΛΠ, που μπορεί να τα διαχειρίζεται πλήρως και να τα εκμεταλλεύεται.

Τα αποτελέσματα θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων της ΟΛΠ κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, και εάν βρίσκονται στην κατοχή του Αναδόχου, θα παραδοθούν στην ΟΛΠ κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

Με την οριστική παραλαβή του Έργου τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που θα παραχθούν κατά την εκτέλεση του Έργου και δεν εμπίπτουν στις παραπάνω παραγράφους μεταβιβάζονται από τον Ανάδοχο αυτοδίκαια στην ΟΛΠ, η οποία θα είναι πλέον η αποκλειστική δικαιούχος επί του Έργου και θα φέρει όλες τις εξουσίες που απορρέουν από αυτό.

#### 19. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Ο Ανάδοχος και η ΟΛΠ θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια του Πειραιά, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό και το Κοινοτικό δίκαιο.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο του εν θέματι έργου είναι η εκπόνηση μελετών εφαρμογής του συνόλου των μελετών της εγκεκριμένης προμελέτης του έργου «Ανάδειξη Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή» στο πλαίσιο του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α΄) και η έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.

Πιο συγκεκριμένα, η εκπόνηση των μελετών θα ευθυγραμμισθεί με τους όρους της υπ' αριθμ. υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/438189/45023/1301/492/12-10-2018 Υ.Α. (ΑΔΑ: ΩΓΣ94653Π4-5Τ3) με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση της προμελέτης του εν θέματι έργου.

Οι μελέτες θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία για την ανάλυση, τεκμηρίωση, αποκατάσταση και ανάδειξη των ορατών καταλοίπων του Κονώνειου τείχους στο Β΄ επιβατικό σταθμό κρουαζιερόπλοιων στο νότιο τμήμα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Πειραιά και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή.

Το τείχος είναι ορατό σε δύο θέσεις:

- στο νότιο τμήμα του προβλήτα κρουαζιέρας, και για περίπου 60μ., μπροστά από τη δυτική όψη του κτηρίου του β΄ τερματικού σταθμού κρουαζιέρας, και
- βορειότερα, στην περιοχή που ορίζουν το Βασιλικό Περίπτερο και ο γ΄ τερματικός σταθμός κρουαζιέρας, όπου κατάλοιπα του τείχους είναι ορατά, για συνολικά περίπου 420μ.

Η παροχή υπηρεσιών από τον Συντονιστή της Ομάδας Μελέτης όπως αυτός ορίζεται ανωτέρω στο εν λόγω έργο αποσκοπεί στην συνδρομή για την ωρίμανση, την παρακολούθηση, τον έλεγχο για την ολοκλήρωση ικανοποιητικά των αναγκαίων μελετών, σύμφωνα και με το αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα του έργου που είναι αναγκαίες για την προστασία και ανάδειξη των αρχαιοτήτων του Κονώνειου τείχους και του ταφικού περιβάλλοντος του Θεμιστοκλή, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.

Ειδικότερα θα περιλαμβάνει:

**Α. Υποστήριξη για τον σχεδιασμό, την παρακολούθηση από την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με τους μελετητές έως και την υλοποίησή τους.**

**Β. Υποστήριξη στην παρακολούθηση και έλεγχο του φυσικού αντικειμένου**

Και θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Παρακολούθηση όλων των απαιτούμενων προπαρασκευαστικών εργασιών έως και την υπογραφή των συμβάσεων για την έναρξη εκπόνησης των εν θέματι μελετών.
- Συμβουλευτική υποστήριξη και παροχή κατευθύνσεων για την εκπόνηση των μελετών και για τυχόν αναπροσαρμογές ή επικαιροποιήσεις αυτών έως την έγκριση τους από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.
- Παρακολούθηση και έλεγχος του φυσικού αντικειμένου και την ολοκλήρωσή του σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου.
- Υποστήριξη στις διαδικασίες έγκρισης των ως άνω μελετών (οριστικές, εφαρμογής, αναπροσαρμογής ή επικαιροποίησης των μελετών κατά το στάδιο εκπόνησης) σε κάθε αρμόδιο και εμπλεκόμενο φορέα.
- Συμμετοχή σε συντονιστικές και ενημερωτικές συναντήσεις.
- Συνεχή επικοινωνία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.
- Γενικό συντονισμό, διασφάλιση των αλληλεπιδράσεων και της διεπαφής μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών και επίλυσης ενδεχομένων προβλημάτων που ενδέχεται να ανακύψουν στη διάρκεια εκπόνησης των ως άνω μελετών.
- Συμβολή στον εντοπισμό κρίσιμων θεμάτων/αποκλίσεων από τον αρχικό προγραμματισμό και προδιαγραφές καθώς και τυχόν κινδύνων ή/και προβλημάτων κατά την υλοποίηση, ενημέρωση του αναθέτοντος και διατύπωση σχετικών εισηγήσεων για την αντιμετώπισή τους.

**Σημείωση: Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των μελετών εφαρμογής προς σύνταξη θα καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/438189/45023/1301/492/12-10-2018 Υ.Α. (ΑΔΑ: ΩΓΣ94653Π4-5Τ3) με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση της προμελέτης του εν θέματι έργου.**

## **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Υφιστάμενη κατάσταση-Πρόταση)**

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η ανάλυση, τεκμηρίωση, αποκατάσταση και ανάδειξη των ορατών καταλοίπων του Κονώνειου τείχους στο Β' επιβατικό σταθμό κρουαζιερόπλοιων στο νότιο τμήμα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Πειραιά και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή.

Με σκοπό την ανάδειξη της μορφής και του περιγράμματος του μνημείου, καθώς και την διδακτική ανάδειξή του και τις προτεινόμενες επεμβάσεις για την ένταξή του στην βιωματική εμπειρία της επίσκεψης ή περιήγησης σε αυτό, η αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει:

### **Προδιαγραφές Αρχιτεκτονικής Μελέτης**

**A. Τεκμηρίωση της υπάρχουσας κατάστασης του μνημείου.** Θα περιλαμβάνει:

1. **Αρχαιολογική - ιστορική τεκμηρίωση** του μνημείου και του χώρου, η οποία θα συνίσταται στη συνοπτική παρουσίαση της σχετικής βιβλιογραφίας και στα πορίσματα των κατά καιρούς ανασκαφικών ή άλλων ερευνών. Θα αφορά στην παρουσίαση της ιστορίας του μνημείου (αρχική μορφή, οικοδομικές φάσεις κλπ.), το χρονικό και τα στοιχεία που έχουν προκύψει από την έως σήμερα έρευνα και κριτική παρουσίαση προηγούμενων επεμβάσεων.

2. **Γεωμετρική τεκμηρίωση** του μνημείου, η οποία θα βασίζεται σε τοπογραφική αποτύπωση που θα πρέπει να εκπονηθεί πριν ή παράλληλα με την αρχιτεκτονική μελέτη. Η γεωμετρική τεκμηρίωση του μνημείου θα περιγράφει την υφιστάμενη κατάσταση του μνημείου, αποτυπώνοντας με ακρίβεια τη θέση, τον περιβάλλοντα χώρο, το ανάγλυφο του εδάφους και τη γεωμετρία του μνημείου σε κατάλληλη κλίμακα (1:50).

3. **Αρχιτεκτονική αποτύπωση και περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης** του μνημείου, η οποία θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση με αναλυτική περιγραφή του μνημείου και του περιβάλλοντος χώρου του και σχέδια, με τα οποία θα αποδίδεται η μορφή του μνημείου στην υφιστάμενη κατάσταση, θα προσδιορίζονται ο φέρων οργανισμός του, καθώς και μορφολογικές και κατασκευαστικές λεπτομέρειες (βασική κλίμακα αποτύπωσης 1:25).

4. **Αρχιτεκτονική περιγραφή και τεκμηρίωση** του μνημείου και των οικοδομικών φάσεων. Θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση με περιγραφή της μορφής και αναγνώριση της τυπολογίας του μνημείου και πιθανών διαφορετικών οικοδομικών φάσεων, καθώς και τις κατά καιρούς επεμβάσεις (όπως επισκευές, στερεώσεις, επανατοποθετήσεις λίθων) εφόσον διαπιστωθούν με αποτίμηση της ιστορικής σημασίας τους.

5. **Κατασκευαστική ανάλυση** του μνημείου. Θα περιλαμβάνει καταγραφή των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών τεχνικών. Επιπλέον η εν λόγω έρευνα θα εμπλουτιστεί με δεδομένα που παρέχουν διατηρούμενα κατάλοιπα του μνημείου σε άλλες θέσεις.

6. **Καταγραφή φθορών και βλαβών και διάγνωση της παθολογίας** του μνημείου. Θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση με αναλυτική παρουσίαση της παθολογίας και εντοπισμό των αιτιών, φθορών και βλαβών, φθοροποιούς ή βλαπτικούς παράγοντες, μόνιμους ή περιστασιακούς, καθώς και την οικοδομική ιστορία του μνημείου. Θα συνοδεύεται με σχεδιαστική τεκμηρίωση. Τα παραπάνω σχέδια θα προκύψουν από τα αντίστοιχα της αρχιτεκτονικής τεκμηρίωσης.

7. **Καταγραφή και διάγνωση γενικότερων προβλημάτων** του μνημείου. Θα περιλαμβάνει περιγραφή των προβλημάτων: λειτουργικών, γεωτεχνικών, απορροής, προσέγγισης και περιήγησης επισκεπτών, ενημέρωσης, κ.α.

Η ενότητα της τεκμηρίωσης θα συνοδεύεται από την αντίστοιχη φωτογραφική τεκμηρίωση.

**B. Πρόταση αρχιτεκτονικής και μορφολογικής αποκατάστασης** που θα περιλαμβάνει:

1. **Τεχνική έκθεση** που θα περιέχει την παρουσίαση των γενικών αρχών της πρότασης όπως αυτές τεκμηριώνονται συνεκτιμώντας: i) τις διεθνείς αρχές αναστήλωσης - αποκατάστασης - ανάδειξης των μνημείων, σε συνδυασμό με τους στόχους του έργου, ii) την αξιοποίηση των στοιχείων της αρχαιολογικής και αρχιτεκτονικής τεκμηρίωσης που προαναφέρθηκαν, iii) τις λειτουργικές ανάγκες που προκύπτουν από τη χρήση του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου. Θα περιγράφονται οι προτάσεις για τη βασική επίλυση των μορφολογικών, τεχνικών και λειτουργικών προβλημάτων του μνημείου, με διατύπωση και αιτιολόγηση των προτεινόμενων επεμβάσεων, της προτεινόμενης μεθοδολογίας καθώς και των απαιτήσεων για την υλοποίησή τους.

2. **Σχέδια προτάσεων**, τα οποία θα αποδίδουν γραφικώς τα αναφερόμενα στην έκθεση σε κατάλληλες κλίμακες.

Οι προτάσεις αποκατάστασης και μορφολογικής αποκατάστασης θα εναρμονίζονται πλήρως με τις προτάσεις ανάδειξης του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου.

Η ως άνω αρχιτεκτονική μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής για το σύνολο των ορατών καταλοίπων του Κονώνειου τείχους στην περιοχή ενδιαφέροντος και του Ταφικού Μνημείου του Θεμιστοκλή.

## **ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Υφιστάμενη κατάσταση-Πρόταση)**

### **1. Γενικά στοιχεία:**

Η μελέτη επεμβάσεων δομικής αποκατάστασης και προστασίας για το Κονώνειο τείχος και το μνημείο του Θεμιστοκλή έχει ως αντικείμενο την δομική τεκμηρίωση των αρχιτεκτονικών καταλοίπων των παραπάνω μνημείων, την καταγραφή και ερμηνεία των δομικών βλαβών που παρουσιάζουν, καθώς και την διατύπωση πρότασης επεμβάσεων στερέωσης και προστασίας στο πλαίσιο της μελέτης αποκατάστασης και ανάδειξης τους.

Η μελέτη εκπονείται παράλληλα και σε συνδυασμό με την αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης των εν λόγω μνημείων, και περιλαμβάνει τον δομικό σχεδιασμό των ενδεχόμενων επεμβάσεων που θα προτείνει η αρχιτεκτονική μελέτη, όπως επεμβάσεις αναστήλωσης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

### **2. Γενικές Αρχές**

Η μελέτη θα εκπονηθεί στο πλαίσιο που ορίζει η θεωρία αποκατάστασης των μνημείων και σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες επέμβασης που έχουν καθιερωθεί ή απορρέουν από τους χάρτες, τις διακηρύξεις και τις συμβάσεις που αφορούν στην προστασία μνημείων, ιστορικών κατασκευών και τόπων. Ακόμη, θα ληφθούν υπόψη οι συστάσεις σχετικά με την δομική τεκμηρίωση και την δομική αποκατάσταση των μνημείων που έχουν διατυπωθεί από φορείς όπως το ΥΠΠΟ και το ICOMOS. Πιο συγκεκριμένα, σε σχέση με το συγκεκριμένο μνημείο, αναγνωρίζεται η σημασία της δομικής διάρθρωσης και της στατικής λειτουργίας των μερών του ως στοιχείων αλληλένδετων με την ιστορικότητα και την ταυτότητα της υλικής του υπόστασης (αυθεντικότητα). Ειδικότερα, αναγνωρίζεται ως θεμελιώδες χαρακτηριστικών των συγκεκριμένων κατασκευών η εν ξηρώ δομή τους. Τέλος, στην εκπόνηση της μελέτης θα ληφθούν υπόψη τυχόν υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ (ΕΦΑ Πειραιώς και Νήσων, ΔΑΑΜ).

### **3. Προδιαγραφές Στατικής Μελέτης**

#### **Αντικείμενο μελέτης**

Αντικείμενο της μελέτης επεμβάσεων δομικής αποκατάστασης και προστασίας για το Κονώνειο τείχος και το μνημείο του Θεμιστοκλή είναι η δομική τεκμηρίωση των αρχιτεκτονικών καταλοίπων τους, η καταγραφή και ερμηνεία των δομικών βλαβών που παρουσιάζουν, καθώς και η διατύπωση πρότασης επεμβάσεων στερέωσης και προστασίας τους. Συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

- Αναγνώριση της δομικής διάρθρωσης των καταλοίπων και της δομικής λειτουργίας που επιτελούν τα επιμέρους συστατικά τους στοιχεία.
- Καταγραφή και αποτύπωση των δομικών βλαβών ή/και των φθορών σε επίπεδο δομικού στοιχείου (τοιχοποιίας) ή/και σε επίπεδο δομικού μέλους (λιθοπλίνθου).
- Ερμηνεία των βλαβών και διάγνωση των αιτιών που προκάλεσαν τις φθορές και τις βλάβες στα μέλη του μνημείου.
- Αξιολόγηση της κατάστασης διατήρησης του μνημείου από δομικής απόψεως και αποτίμηση της ικανότητάς του να ανταπεξέλθει στους επιβαρυντικούς παράγοντες για το άμεσο μέλλον.
- Συνδρομή και συνεργασία με την ομάδα εκπόνησης της αρχιτεκτονικής μελέτης για τον σχεδιασμό των επεμβάσεων αποκατάστασης και αναστήλωσης του μνημείου, καθώς και των επεμβάσεων διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.
- Διατύπωση πρότασης δομικής αποκατάστασης του μνημείου, καθώς και ενδεχόμενων μέτρων προστασίας για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των επιβαρυντικών παραγόντων του περιβάλλοντος.
- Δομική ανάλυση και σχεδιασμός των επεμβάσεων ενίσχυσης που ενδεχομένως θα κριθούν αναγκαίες για την στερέωση του μνημείου.

- Ανάλυση και σχεδιασμός των κατασκευών προστασίας.

## **ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (Υφιστάμενη κατάσταση-Πρόταση)**

Σχετικά με την εκπόνηση/σύνταξη μελέτης συντήρησης για το Κονώνειο Τείχος και το Ταφικό μνημείο του Θεμιστοκλή στον προς μελέτη αρχαιολογικό χώρο, εντός των ορίων του ΟΛΠ, η εν θέματι μελέτη θα περιλαμβάνει

- Σύντομη περιγραφή του τείχους και του μνημείου και ιστορικό των μέχρι τώρα καταγεγραμμένων επεμβάσεων.
- Εξέταση και περιγραφή των δομικών υλικών (λίθων και κονιαμάτων) και του τρόπου που αυτά χρησιμοποιούνται στο τείχος και στο μνημείο.
- Αναγνώριση και καταγραφή της παθολογίας όπως αυτή εκδηλώνεται στα διάφορα υλικά και στοιχεία της κατασκευής.
- Μικροσκοπικές εξετάσεις και εργαστηριακές αναλύσεις σε χαρακτηριστικό δείγμα του δομικού υλικού του τείχους με στόχο την ταυτοποίηση του μετά από δειγματοληψία.
- Μικροσκοπικές εξετάσεις και εργαστηριακές αναλύσεις σε χαρακτηριστικό δείγμα κονιαμάτων που έχουν χρησιμοποιηθεί στο τείχος ως συμπληρώσεις για τη διερεύνηση πιθανών μηχανισμών φθοράς.
- Προσδιορισμός των επεμβάσεων συντήρησης (Καθαρισμοί συγκολλήσεις συμπληρώσεις στερεώσεις λίθων και κονιαμάτων) λαμβάνοντας υπόψη τις εργασίες που θα περιγράφονται στην Αρχιτεκτονική και Στατική μελέτη.
- Σύνταξη ειδικής μελέτης καθαρισμού του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή από τις πίσσες σε συνεργασία με την ΔΣΑΝΜ
- Δοκιμές καθαρισμού στην περίπτωση που κριθεί απαραίτητη αντίστοιχη επέμβαση.

Σχεδιαστική αποτύπωση φθορών και προτεινόμενων επεμβάσεων σε σχεδιαστικό υπόβαθρο.

- Προτεινόμενη σύσταση συμπλήρωσης λίθων, ή ενεμάτων.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση.
- Σύνταξη τεύχους μελέτης συντήρησης που θα περιλαμβάνει τα ανωτέρω με φωτογραφίες και σχέδια, καθώς και αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή.

## **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

### **1. Γενικά στοιχεία:**

Η προς εκπόνηση τρισδιάστατη τοπογραφική μελέτη αφορά το μνημείο του Θεμιστοκλή, τα ορατά αρχιτεκτονικά κατάλοιπα από το Κονώνειο τείχος, τα οποία εντοπίζονται στο Β' επιβατικό σταθμό κρουαζιερόπλοιων στο νότιο τμήμα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Πειραιά και ειδικότερα:

- στο νότιο τμήμα του προβλήτα κρουαζιέρας, και για περίπου 60μ., μπροστά από τη δυτική όψη του κτηρίου του β' τερματικού σταθμού κρουαζιέρας, και
- βορειότερα, στην περιοχή που ορίζουν το Βασιλικό Περίπτερο και ο γ' τερματικός σταθμός κρουαζιέρας, όπου κατάλοιπα του τείχους, για συνολικά περίπου 420μ.

Και έχει ως σκοπό την να αποδοθούν με ακρίβεια η θέση, ο περιβάλλων χώρος, το ανάγλυφο του εδάφους και η βασική γεωμετρία των μνημείων του εν θέματι αρχαιολογικού χώρου, σε κατάλληλη κλίμακα.

### **2. Γενικές Κατευθύνσεις**

Το επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα των καταλοίπων:

- Να είναι ενταγμένο στο ΕΓΣΑ ' 87
- Να χαρακτηρίζεται από υψηλή ακρίβεια, αντίστοιχη της κλίμακας απόδοσης (1/50)
- Να απεικονίζει ορθά όλα τα ορατά κατάλοιπα, που βρίσκονται στην περιοχή ενδιαφέροντος, με τη βέλτιστη δυνατή σχεδιαστική απόδοση που ορίζεται κάθε φορά από τη κλίμακα αποτύπωσης των εν λόγω μνημείων.
- Να περιγράφει το ανάγλυφο του εδάφους

### **3. Προδιαγραφές**

Αντικείμενο της εν θέματι ανάθεσης είναι η φωτογραμμετρική και τοπογραφική αποτύπωση του αρχαιολογικού χώρου του Κονώνειου τείχους, του ταφικού περιβόλου του Θεμιστοκλή και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και περιλαμβάνει:

- 1) Φωτογραμμετρική Αποτύπωση Γενικής Κάτοψης του μνημείου
- 2) Φωτογραμμετρική Αποτύπωση όψεων και τομών των αρχιτεκτονικών καταλοίπων.
- 3) Ορθοφωτοχάρτη του αρχαιολογικού χώρου σε κατάλληλη κλίμακα
- 4) Τοπογραφικό διάγραμμα του αρχαιολογικού χώρου κατάλληλη κλίμακα

#### **Μεθοδολογία**

- Τα φωτομωσαϊκά και οι ορθοφωτοχάρτες που θα παραχθούν, θα έχουν ως πρωτογενές υλικό στερεοσκοπικές φωτογραφικές λήψεις υψηλής ανάλυσης (τουλάχιστον 20MP) και αλληλοεπικάλυψης 80% ανά φωτογραφική λήψη. Σε καμία περίπτωση, το απεικονιστικό προϊόν (Φωτομωσαϊκά), δεν θα βασίζεται αποκλειστικά και μόνο σε προϊόντα τρισδιάστατου σαρωτή (LaserScanner), όπως ορθές λήψεις ή απεικονίσεις του PointCloud από 3D σαρωτή Laser.
- Οι επίγειες στερεοσκοπικές ψηφιακές φωτογραφικές λήψεις, θα πραγματοποιηθούν αποκλειστικά με τη χρήση τριπόδου, για την απόλυτη σταθεροποίηση αυτών και την καθαρότητα του αποτελέσματος
- Οι εναέρια στερεοσκοπικές ψηφιακές φωτογραφικές λήψεις, θα πραγματοποιηθούν με την χρήση μη επανδρωμένου εναέριου συστήματος (UAS – Drone), με 20MPκατ ελάχιστο ανά φωτογραφική ψηφιακή λήψη.
- Όλοι οι χειριστές του μη επανδρωμένου εναέριου συστήματος και οι πτήσεις του προσαρμόζονται σε όλα τα νόμιμα ζητούμενα, αλλά και στα δεδομένα του χώρου.
- Η ορθή κλίμακα και τα μεγέθη των υπό επεξεργασία αντικειμένων, θα πραγματοποιηθεί με χρήση γεωδαιτικού σταθμού (totalstation), γωνιακής ακρίβειας τουλάχιστον πέντε (5) δευτερολέπτων (15cc), χρησιμοποιώντας τεχνητά φωτοσταθερά σημεία που θα τοποθετηθούν με τη χρήση μη βλαπτικών μεθόδων επί των τειχών.
- Η επεξεργασία όλων των δεδομένων (φωτογραφικές λήψεις και μετρήσεις στόχων GCP's) θα πραγματοποιηθεί συνολικά εντός ιδιόκτητου φωτογραμμετρικού σταθμού, του οποίου η άδεια κατοχής και λειτουργίας (License), πρέπει να μπορεί να γνωστοποιηθεί.
- Τα παραγόμενα φωτογραμμετρικά προϊόντα, για να καλύψουν τις ανάγκες των κλιμάκων 1:50 και 1:20, θα έχουν μέγεθος εικονοψηφίδας τρία (3) χιλιοστά (pixelsize3mm)
- Στην ψηφιακή παράδοση θα συμπεριληφθούν και τα pointcloud, τόσο του επίγειου σαρωτή (3D LaserScanner), όσο και του φωτογραμμετρικού pointcloud, σε περιβάλλοντα CAD.

#### **4. Παραδοτέα**

Ορθοφωτοχάρτης της Κάτοψης και του περιβάλλοντος χώρου (κατά την ανωτέρω περιγραφή) με μέγεθος εικονοψηφίδας τρία (3) χιλιοστά (pixelsize3mm).

Ορθοφωτομωσαϊκό των Όψεων-Τομών, με μέγεθος εικονοψηφίδας τρία (3) χιλιοστά (pixelsize3mm).

Κατακόρυφες Σχεδιαστικές Τομές σε θέσεις που θα υποδειχθούν σε συνεργασία με τους μελετητές και τον Σύμβουλο.

Τοπογραφικό διάγραμμα του αρχαιολογικού χώρου με τις Οριζοντιογραφικές Τομές (Υψομετρικές καμπύλες) με ισοδιάσταση ανά 10 εκ. με το περίγραμμα των αρχαιολογικών ενοτήτων

Το νέφος σημείων (PointCloud) θα παραδοθεί μέσω της Υπηρεσίας στους Μελετητές. φωτογραμμετρικά υπόβαθρα που θα προκύψουν από τις τοπογραφικές εργασίες. Επίσης θα ληφθούν υπόψιν και τα υφιστάμενα σχεδιαστικά υπόβαθρα και στοιχεία για σύγκριση αποτελεσμάτων. Προβλέπεται επομένως επικαιροποίηση της υφιστάμενης αποτύπωσης σε ανάλογη κλίμακα, με αναπροσαρμογή της βάσει των απεικονιστικών αλλά και γεωμετρικών κυρίως στοιχείων της τοπογραφικής - τρισδιάστατης σάρωσης (διανυσματικά αρχεία).

Τοπογραφική μελέτη του περιβάλλοντος χώρου για τη σύνταξη της μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και ανάδειξής τους.

## **ΜΕΛΕΤΗ Περιβάλλοντος χώρου και ανάδειξης των εν θέματι μνημείων**

### **1. Γενικά στοιχεία:**

Από τα κατάλοιπα του αρχαιολογικού χώρου στο Β' επιβατικό σταθμό κρουαζιερόπλοιων στο νότιο τμήμα των λιμενικών εγκαταστάσεων του Πειραιά, σήμερα διατηρούνται κατά χώραν ενότητες του Κονώνειου τείχους στο νότιο τμήμα του προβλήτα κρουαζιέρας, μπροστά από τη δυτική όψη του κτηρίου του β' τερματικού σταθμού κρουαζιέρας, και στο βόρειο, στην περιοχή που ορίζουν το Βασιλικό Περίπτερο και ο γ' τερματικός σταθμός κρουαζιέρας, καθώς και ο περίβολος του ταφικού συνόλου του Θεμιστοκλή. Από το σύνολο των λίθινων δόμων του τείχους διατηρούνται στην εξωτερική παρειά ενότητες με ελάχιστες καθ' ύψος σειρές δόμων, ενώ στην εσωτερική όπου η στάθμη της αρχαίας κίνησης ήταν διαμορφωμένη ψηλότερα διατηρούνται ελάχιστοι λίθοι καθώς και οι λαξεύσεις για την έδρασή τους στο βράχο. Το εν λόγω μνημείο έχει δεχθεί κατά το παρελθόν επεμβάσεις, οι οποίες χαρακτηρίζονται κυρίως για την αποκατάσταση της οπτικής συνέχειας της εξωτερικής παρειάς του τείχους. Επιπλέον, ο περιβάλλον χώρος του εν θέματι αρχαιολογικού χώρου, λόγω των εκτεταμένων υποδομών που εξυπηρετούν τον επιβατικό σταθμό, επεκτείνεται ελάχιστα, συνήθως προς στα όρια του τείχους ή του φυσικού βράχου στον οποίο εδράζεται το τείχος, και χαρακτηρίζεται από την παρουσία προσθαμνώδους και πώδους βλάστησης (οργανωμένης ή αυτοφυούς) ή οποία καταλαμβάνει τον εναπομείναντα και ελεύθερο χώρο των τειχών.

Στο πλαίσιο της ανάδειξης των αρχαιοτήτων καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, με σκοπό την προβολή των ιστορικών/αρχαιολογικών και διδακτικών αξιών του μνημειακού αυτού τοπίου και τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό του χώρου αυτού, κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης του περιβάλλοντος χώρου. Η διαμόρφωση του χώρου γύρω από το Παλατάκι να αποτελέσουν αντικείμενο της εν λόγω μελέτης.

Η μελέτη θα πρέπει να λάβει υπόψη τις λειτουργικές ανάγκες της Κρουαζιέρας καθώς και την συνολική κίνηση οχημάτων στον περιβάλλοντα χώρο προκειμένου να μην διαταραχθεί η ομαλή επιχειρησιακή λειτουργία αλλά και να διασφαλισθεί η ασφαλής επισκεψιμότητα του κοινού. Απαιτείται συνεργασία του μελετητή με τα Τμήματα Κρουαζιέρας & Ακτοπλοΐας και Ασφάλειας.

### **Προδιαγραφές**

Η φυσιογνωμία των προτεινόμενων διαμορφώσεων του εν θέματι αρχαιολογικού χώρου ενδιαφέροντος θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε:

- Να έχουν υψηλή ποιότητα και αισθητική
- Να λαμβάνουν υπόψη σε επίπεδο σχεδιασμού την ευρύτερη ομαλή και αναγνώσιμη οργάνωση δικτύου κυκλοφορίας που σχετίζεται με τον εν θέματι χώρο
- Να ανταποκρίνονται στις ανάγκες του χώρου και οι όποιες διαμορφώσεις να είναι κατά το δυνατόν αντιστρέψιμες
- Να μην εγγράφονται έντονα στο φυσικό και στο αρχαιολογικό περιβάλλον, αλλά η παρουσία τους να είναι διακριτική με συμβατά υλικά ως προς το ύψος του χώρου και τη σχέση τους με τα αρχαία
- Να είναι αντάξιες της ιστορικότητας, της αξίας και της σημασίας του χώρου

### **3. Προδιαγραφές Μελέτης**

Η Αρχιτεκτονική μελέτη βελτίωσης των υποδομών και ανάδειξης του περιβάλλοντος χώρου του Κονώνειου τείχους, καθώς και του ταφικού περιβάλλοντος του Θεμιστοκλή και κατ' επέκταση των εν θέματι μνημείων θα περιλαμβάνει:

- Διαμόρφωση του χώρων κυκλοφορίας των επισκεπτών του αρχαιολογικού χώρου.
- Αναβάθμιση υποδομών των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης επισκεπτών που περιλαμβάνουν επιλεγμένα σημεία στάσης και θέασης του αρχαιολογικού χώρου.
- Διαμόρφωση του χώρου με την προσπέλαση προς τις διάφορες επιμέρους ενότητες του αρχαιολογικού χώρου.
- Διαμόρφωση των προσπελάσεων και της κυκλοφορίας στον αρχαιολογικό χώρο με ειδική μέριμνα για εμποδιζόμενα άτομα.
- Τη δυνατότητα συσχέτισης των επιμέρους αρχαιολογικών ενοτήτων και απόδοση της νοητής και οπτικής συνέχειας του τείχους
- Τη δυνατότητα συσχέτισης των επιμέρους αρχαιολογικών ενοτήτων με το θαλάσσιο μέτωπο και τον επιβατικό

- σταθμό, καθώς και τον σύγχρονο ιστό της πόλης του Πειραιά
- Την ενίσχυση του φυσιολατρικού χαρακτήρα, του περιβάλλοντος χώρου με την ανάδειξη του βράχου του παράκτιου μετώπου και την οργανωμένη χωροθέτηση της βλάστησης
  - Αναγκαίες επεμβάσεις απορροής ομβρίων, ύδρευσης, Η/Μ εγκαταστάσεων κλπ.

#### **4. Παραδοτέα**

- Σχεδίαση κάτοψης και τομών του περιβάλλοντος χώρου και των διαδρομών στις κατάλληλες κλίμακες, των έργων απορροής, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.
- Σχέδια κάτοψης και τομών σε κατάλληλες κλίμακες των χώρων στάσης-θέασης.
- Τεχνική Έκθεση με περιεχόμενα: Βασική ιδέα των επεμβάσεων, λειτουργικό διάγραμμα με αιτιολόγηση, αρχιτεκτονική περιγραφή.
- Τα παραδοτέα όπως περιγράφονται ανωτέρω θα παραδοθούν στον αναθέτοντα για έγκριση σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (επεξεργάσιμη και μη, σε αρχεία Word και pdf για τις τεχνικές εκθέσεις και αρχεία dwg και pdf για τα σχέδια).

#### **ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Στην ειδική μελέτη φωτισμού θα αναφέρεται η κεντρική ιδέα του φωτισμού των μνημείων και η επιθυμητή ένταση και θερμότητα του φωτός.

Στη μελέτη πρέπει να ληφθεί υπόψη η στάθμη φωτισμού του άμεσου περιβάλλοντος χώρου καθώς και της ευρύτερης περιοχής και να ορίζεται η ακριβής τοποθέτηση των φωτιστικών.

Στο παρόν αντικείμενο περιλαμβάνεται η πλήρης ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση για τη λειτουργία του φωτισμού (σχέδια, τεχνική περιγραφή κλπ.).

#### **ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Ο ανάδοχος μελετητής θα παραδώσει, προς έγκριση στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ, το σύνολο των μελετών που απαιτούνται για τις παραπάνω εργασίες (αρχιτεκτονικές, στατικές, Η/Μ, υδραυλικές, τοπίου, φύτευσης κλπ.) σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής.

Οι μελέτες καθώς και όλα τα σχέδια, θα είναι σφραγισμένες/υπογεγραμμένες, από Διπλωματούχους Μηχανικούς με αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής, αντίστοιχης ειδικότητας.

Με δική του μέριμνα και δαπάνες, ο ανάδοχος θα καταρτίσει τους φακέλους που θα απαιτηθούν για τις κατά περίπτωση απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές (ενδεικτικά: Υπουργείο Πολιτισμού, Υπουργείο Ναυτιλίας, Επιτροπές Αρχιτεκτονικών Ελέγχων, Υπηρεσίες Δόμησης, κ.λπ.) και θα προβεί στην έκδοση των αδειών για τις παρεμβάσεις στα εν λόγω μνημεία.

Με βάση την τελικά εγκεκριμένη μελέτη, ο ανάδοχος θα συντάξει το σύνολο των συμβατικών τευχών που απαιτούνται (Σχέδια Μελέτης, Τεχνική περιγραφή, Τεχνικές Προδιαγραφές, Προϋπολογισμός Έργου, Τιμολόγιο Μελέτης, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Σ.Α.Υ., Φ.Α.Υ., κ.λπ.) για την κατάρτιση των φακέλων αυτών, σύμφωνα με τις οδηγίες του Τμήματος Έργων της ΟΛΠ ΑΕ.

Με δική του μέριμνα και δαπάνες, ο ανάδοχος θα καταρτίσει τους φακέλους που θα απαιτηθούν για τις κατά περίπτωση απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές (ενδεικτικά: Υπουργείο Πολιτισμού, Υπουργείο Ναυτιλίας, Επιτροπές Αρχιτεκτονικών Ελέγχων, Υπηρεσίες Δόμησης, κ.λπ.) και θα προβεί στην έκδοση των αδειών για τις παρεμβάσεις στα εν λόγω μνημεία.

Με βάση την τελικά αδειοδοτημένη μελέτη, ο ανάδοχος θα επικαιροποιήσει το σύνολο των συμβατικών τευχών που απαιτούνται (Σχέδια Μελέτης, Τεχνική περιγραφή, Τεχνικές Προδιαγραφές, Προϋπολογισμός Έργου, Τιμολόγιο Μελέτης, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Σ.Α.Υ., Φ.Α.Υ., κ.λπ.) για την ανάθεση των έργων της των παρεμβάσεων στους κατασκευαστές / προμηθευτές σύμφωνα με τις οδηγίες του Τμήματος Έργων του ΟΛΠ ΑΕ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. : 18538  
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ

ΕΥΡΩ 4.500€

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ της Εταιρείας ..... Δ/νση.. .....

και μέχρι του ποσού των 9.000ευρώ για την συμμετοχή της/τους στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΟΛΠ ΑΕ για την «Εκπόνηση μελέτης ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή στο πλαίσιο του έργου «Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α΄)» του Οργανισμού Λιμένα Πειραιά»

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφό σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την κατωτέρω ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή 90+30=120 ημέρες).

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα.....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτή

Μιαούλη 10 Τ.Κ. : 18538

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ..... ΕΥΡΩ .....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ της Εταιρείας .....

Δ/νση.. .....

και μέχρι του ποσού των 5% (υπολογιζόμενο χωρίς ΦΠΑ) επί του ποσού της σύμβασης

..... ευρώ, για την καλή εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τη από .././202 σύμβαση με αριθμό ..... για την «Εκπόνηση μελέτης ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή στο πλαίσιο του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α')» του Οργανισμού Λιμένα Πειραιά»

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει πλήρως μέχρις ότου μας επιστραφεί από εσάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 : Υπεύθυνη Δήλωση Εμπιστευτικότητας και Τήρησης του Απορρήτου.

Ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/η .....του ..... κάτοικος ....., οδός ..... αριθ. ...., με ΑΔΤ ..... που εκδόθηκε στην..... στις ....., Νόμιμος Εκπρόσωπος της Εταιρείας ..... δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Ο/η Δηλών/ούσα, στο πλαίσιο της συμμετοχής μου στη διαδικασία του Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την «Εκπόνηση μελέτης ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή στο πλαίσιο του έργου «Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α')» του Οργανισμού Λιμένα Πειραιά», στην οποία προτίθεμαι να συμμετέχω ως Διαγωνιζόμενος/ Υποψήφιος, λαμβάνω γνώση των τευχών της τοπογραφικής απεικόνισης της υφιστάμενης κατάστασης της ανωτέρω Διακήρυξης.

2. Ο/η Δηλών/ούσα δεσμεύομαι και αναλαμβάνω την υποχρέωση να τηρώ απόλυτη και αυστηρή εχεμύθεια για όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που γενικώς αφορούν τον ως άνω Διαγωνισμό και περιέρχονται εις γνώσιν μου, όπως επίσης να λαμβάνω πρόσφορα μέτρα με σκοπό να αποτρέπω την πρόσβαση στις εμπιστευτικές πληροφορίες σε μη εξουσιοδοτημένους τρίτους, καθώς και να μην αναπαράγω τις εμπιστευτικές πληροφορίες.

3. Η διάρκεια των ανωτέρω υποχρεώσεων της Εταιρείας, την οποία νομίμως εκπροσωπώ, ισχύει για τρία (3) χρόνια.

4. Σε περίπτωση εκ μέρους μου παράβασης από δόλο ή αμέλεια των ανωτέρω δεσμεύσεων και υποχρεώσεών μου, θα είμαι υπεύθυνος/η αποζημίωσης και αποκατάστασης οποιαδήποτε ζημίας της ΟΛΠ ΑΕ που τυχόν προκύψει από την παράβασή μου αυτή.

Πειραιάς -...../..... 2025

Ο/Η ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

***\*Η παρούσα δήλωση να συνοδεύεται από το τελευταίο Πιστοποιητικό εκπροσώπησης της εταιρείας ώστε να προκύπτει ότι ο/ Δηλών/ούσα είναι νόμιμος/η εκπρόσωπος***