



中远海运比雷埃夫斯港口有限公司

PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Πειραιάς, 19/02/2026

ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – Εκπόνηση μελέτης ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή” στο πλαίσιο του έργου «Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α’)

Ερώτηση 1

Αναφορικά με τις απαιτήσεις που αφορούν στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και συγκεκριμένα τη στελέχωση της ομάδας έργου, όπως αυτή αναφέρεται στην παράγραφο 4.2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και συγκεκριμένα:

- Ένα (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, δωδεκαετούς εμπειρίας τουλάχιστον από τη λήψη του διπλώματος με εμπειρία στην αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου αυτών, ο οποίος θα είναι ο συντονιστής της ομάδας μελέτης.
- Ένα (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό με εξειδίκευση στην αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου αυτών, δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του διπλώματος.
- Ένα (1) Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του διπλώματος.
- Ένα (1) Διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό, Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, με εμπειρία στην τοπογραφική και φωτογραμμετρική αποτύπωση μνημείων.
- Ένα (1) Μηχανολόγο Μηχανικό ή συναφούς ειδικότητας με εξειδίκευση στις Η/Μ μελέτες, δεκαετούς εμπειρίας από τη λήψη του αντίστοιχου διπλώματος ειδίκευσης.

Κατά τη διάρκεια της τελευταίας Ζετίας θα πρέπει να έχουν συμμετάσχει, εκτελέσει και ολοκληρώσει: τουλάχιστον μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών σύνταξης μελετών αποκατάστασης και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

είναι **τελείως διαφορετικές** από τις απαιτήσεις όπως αυτές αναφέρονται στην παράγραφο 6.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Παρακαλούμε πολύ όπως μας διευκρινίσετε αν οι απαιτήσεις που πρέπει να καλύπτουν τα δικαιολογητικά που θα υποβληθούν θα πρέπει να καλύπτουν τις απαιτήσεις της παραγράφου **4.2 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα ή της παραγράφου 6.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».**

Απάντηση 1

Οι απαιτήσεις της ομάδας έργου που περιγράφονται στην παρ. 4.2 συνιστούν περιεχόμενο του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» τα οποία είναι κριτήρια συμμετοχής η αποκλεισμού από αυτήν.

Οι απαιτήσεις της παρ. 6.2. αφορούν τα περιεχόμενα του υποφακέλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» τα οποία υπόκεινται σε βαθμολόγηση.

Ερώτηση 2

Αναφορικά με την Οικονομική Προσφορά που θα πρέπει να υποβληθεί, θέλουμε να μας επισημάνετε:

α) εάν υπάρχει συγκεκριμένο πρότυπο που θέλετε να συμπληρωθεί καθώς στην Πρόσκληση το σχετικό έντυπο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, είναι κενό και

β) καθώς στο τεύχος της Πρόσκλησης για την εκπόνηση της μελέτης «Εκπόνηση μελέτης ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή” στο πλαίσιο του έργου «Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α΄)» δεν υπάρχει προεκτίμηση ή συγκεκριμένος προϋπολογισμός συνεπώς η οικονομική προσφορά θα υποβληθεί βάσει της εκτίμησης της μελέτης από τον Οικονομικό Φορέα.

Απάντηση 2

α) Το Έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς θα αποσταλεί

β) Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται βάσει της εκτίμησης από τους Υποψηφίους επί του Εντύπου της Οικονομικής Προσφοράς.

Ερώτηση 3

Στην παρ. 6.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αναφέρεται: «Ο φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που θα υποβάλει ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω σε σειρά και σε αρίθμηση δικαιολογητικά:...».

Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε εάν κάποιο από τα παρόμοια έργα του πίνακα, δύναται να καλυφθεί και από βεβαίωση εμπειρίας – σύμβαση μέλους της κύριας ομάδας μελέτης.

Απάντηση 3

Τα κριτήρια συμμετοχής (άρθρο 4) οφείλουν να τα διαθέτουν οι οικονομικοί φορείς και όχι τα μέλη της Ομάδας.

Τα κριτήρια βαθμολόγησης της παρ. 6.2 αφορούν τον Οικονομικό Φορέα και ως εκ τούτου, τα μέλη της ομάδας δεν μπορούν να δανείζουν την εμπειρία τους στον οικονομικό Φορέα.

Ερώτηση 4

Στην παρ. 6.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» στον πίνακα παρόμοιων μελετών στη στήλη ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ αναφέρεται: Μελέτες ανάδειξης, συντήρησης, αποκατάστασης μνημείων σε Διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου κατά την τελευταία δεκαετία (2014-σήμερα). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412, κατά την δημοσίευση των δημοσίων συμβάσεων οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να επιλέγουν το είδος της διαδικασίας που θέλουν να ακολουθήσουν. Μπορούν να προσφύγουν σε ανοιχτή ή κλειστή διαδικασία, σε ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση ή ανταγωνιστικό διάλογο, σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, απευθείας ανάθεση κλπ.

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε εάν οποιαδήποτε από τις παραπάνω διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων είναι αποδεκτή για την συγκεκριμένη απαίτηση του Πίνακα.

Απάντηση 4

Η δημόσια σύμβαση του υποψήφιου Οικονομικού Φορέα, που υποβάλλεται στον υποφάκελο ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για την απόδειξη της εμπειρίας, είναι αποδεκτή με οποιοδήποτε διαδικασία ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων έχει αυτή πραγματοποιηθεί.