



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026**

**Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.  
Ακτή Μιαούλη 10, 185 38 Πειραιάς, website: [www.olp.gr](http://www.olp.gr)**

## Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

### Προκηρύσσει

**Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη οικονομική προσφορά της υποπαραχώρησης χρήσης τεσσάρων (4) υπαίθριων χώρων για τοποθέτηση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης ένα έτος (1) συν ένα έτος (1).**

#### Άρθρο 1: Αντικείμενο Διαγωνισμού

1.1 Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η τριετής υποπαραχώρηση με δυνατότητα παράτασης ένα έτος (1) συν ένα έτος (1) κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων, (εφόσον τηρούνται πλήρως οι όροι της σύμβασης υποπαραχώρησης που θα υπογραφεί), της χρήσης τεσσάρων (4) υπαίθριων χώρων για τοποθέτηση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται εντός της χερσαίας λιμενικής περιοχής της ΟΛΠ ΑΕ, και συγκεκριμένα:

- I. Υπαίθριος χώρος επιφανείας 95 τ.μ., πλησίον της Πύλης Ε2, στο Κεντρικό Λιμάνι
- II. Υπαίθριος χώρος επιφανείας 40 τ.μ. στην περιοχή έναντι του Ναού Αγίου Νικολάου
- III. Υπαίθριος χώρος επιφανείας 50 τ.μ., πλησίον της Γ1 Διαχείρισης, στην περιοχή Δραπετσώνας
- IV. Υπαίθριος χώρος επιφανείας 16 τ.μ., στην περιοχή του Β' Τελωνείου στο Κερατσίνι

Οι υποψήφιοι έχουν δικαίωμα να καταθέσουν προσφορές για κάθε χώρο μεμονωμένα ή συνολικά για όλους τους χώρους, τηρώντας τις προϋποθέσεις που θέτει η παρούσα.

Για την ανανέωση της υποπαραχώρησης, ο υποπαραχωρησιούχος πρέπει να υποβάλει σχετικό αίτημα έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της.

#### Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο – Ισχύουσες Διατάξεις

Η παρούσα διαδικασία διενεργείται σύμφωνα με:

- i. Τον Νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) και την κυρωθείσα με το άρθρο 1 αυτού από 24 Ιουνίου 2016 «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς», από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., δυνάμει της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο χορήγησε στην ΟΛΠ Α.Ε. το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων που παραχωρούνται με αυτήν, σύμφωνα με τους όρους της, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4838/2021 και ισχύει.
- ii. Τον Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ.
- iii. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/29-12-2001 τ.Α) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 2, εδαφ. β: «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα», καθώς και το άρθρο 24 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-6-2003 τ.Β').

iv. Το εν γένει Νομοθετικό Πλαίσιο (εθνικό και ενωσιακό) για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ειδικότερα τον νέο Ευρωπαϊκό Κανονισμό ΕΕ περί προστασίας προσωπικών δεδομένων GDPR 2016/679 και το Ν. 4624/2019.

v. Τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

Τους Γενικούς όρους που διέπουν τις συμβάσεις υποπαραχώρησης χώρων όπως αυτοί είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα της ΟΛΠ Α.Ε. [www.olp.gr/υπηρεσίες/αξιοποίηση χώρων/ενδεικτικοί όροι υποπαραχώρησης ή ήσσονος σημασίας ή <http://www.olp.gr/images/stories/uploads/oroi-ipoparahoriseon.pdf>](http://www.olp.gr/υπηρεσίες/αξιοποίηση_χώρων/ενδεικτικοί_όροι_υποπαραχώρησης_ή_ήσσονος_σημασίας_ή).

### Άρθρο 3: Προθεσμία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος - Παροχή διευκρινήσεων

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν τις προσφορές τους, σε κλειστό φάκελο που θα αναφέρει: Προσφορά – «Συμμετέχων (Όνομα Φυσικού Προσώπου ή Επωνυμία Νομικού Προσώπου)» - «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ (επιλογή ενός τίτλου από τους παρακάτω)»:

- ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 95 Τ.Μ. ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΥΛΗΣ Ε2
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 40 Τ.Μ. ΕΝΑΝΤΙ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 50 Τ.Μ. ΠΛΗΣΙΟΝ Γ1
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 16 Τ.Μ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β΄ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ

μέχρι και την **23<sup>η</sup> Απριλίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00** ως εξής:

α) είτε αυτοπροσώπως στο Τμήμα Προμηθειών του ΟΛΠ στη Διεύθυνση:

Οργανισμός Λιμένος Πειραιά Α.Ε  
Ακτή Μιαούλη 10, 185 38, Πειραιάς  
Γραφείο 209, 1ος όροφος.

β) είτε μέσω ταχυδρομείου στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την παραπάνω προθεσμία, με την προϋπόθεση ενημέρωσης μέσω email στο Τμήμα Προμηθειών στη διεύθυνση: [procurement@olp.gr](mailto:procurement@olp.gr) για την αποστολή της προσφοράς.

Τυχόν ερωτήματα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο εντός τριών ημερών πριν από την καταληκτική ημερομηνία της υποβολής των προσφορών στην ηλεκτρονική διεύθυνση [procurement@olp.gr](mailto:procurement@olp.gr). Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν αποτελεί δημόσια προσφορά που διέπεται από τους νόμους για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις φάσεις. Η αξιολόγηση των προσφορών και η διαδικασία αξιολόγησης αποτελεί εσωτερική διαδικασία του ΟΛΠ Α.Ε. και θα διεξαχθεί χωρίς τη συμμετοχή ή την παρουσία των υποψηφίων χωρίς δικαίωμα παρακολούθησης της διαδικασίας ή ένστασης.

### Άρθρο 4: Τεκμήριο από τη συμμετοχή στον διαγωνισμό

**4.1** Υποβάλλεται σχετική υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 7.3.2

**4.2** Οι ενδιαφερόμενοι, πριν υποβάλλουν τις προσφορές τους μπορούν να επισκεφτούν τον χώρο, κατόπιν συνεννοήσεως με τον Τομέα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Περιουσίας και Υπηρεσιών Περιβάλλοντος της ΟΛΠ Α.Ε., Κτίριο Διοίκησης Ακτή Μιαούλη 10, γραφεία 240-241, τηλ.: 210 4550149-138, email: [property@olp.gr](mailto:property@olp.gr), για να λάβουν γνώση επιτόπου των συνθηκών και της κατάστασης του χώρου.

### ΑΡΘΡΟ 5: Τρόπος υποβολής προσφορών

- 5.1** Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε έναν φάκελο σφραγισμένο στον οποίο αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:  
Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.  
Ο τίτλος του διαγωνισμού «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ (επιλογή ενός τίτλου από τους αναφερόμενους στο άρθρο 3)».  
Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.  
Τα στοιχεία του αποστολέα.  
Η Υπηρεσία του ΟΛΠ που διενεργεί τον διαγωνισμό (ΠΡΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΟΛΠ).  
Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται δύο (2) επιμέρους ανεξάρτητοι σφραγισμένοι φάκελοι με την ένδειξη:
- Α' υποφάκελος: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ και ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ
  - Β' υποφάκελος: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- 5.2** Ο Υποψήφιος θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις και δεν μπορεί με την προσφορά του ή με άλλο τρόπο να αποκρούσει τους όρους αυτής εν όλω ή εν μέρει. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δε γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις επί της προσφοράς παρέχονται μόνο γραπτώς και μόνο όταν ζητούνται από την ΟΛΠ Α.Ε., αποτελούν δε αναπόσπαστο τμήμα της Προσφοράς και δεσμεύουν τον Προσφέροντα.
- 5.3** Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση Κοινοπραξίας/ Ένωσης υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την Κοινοπραξία/ Ένωση, είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο, του οποίου η εξουσιοδότηση συμπεριλαμβάνεται στον φάκελο της προσφοράς. Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό που αντιστοιχεί στο καθένα Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Κοινοπραξία/ Ένωση.  
Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Κοινοπραξίας/Ένωσης ευθύνεται κοινώς αλληλεγγύως και εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.  
Σε περίπτωση που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Κοινοπραξίας/ Ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών (α), τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης (β), τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Κοινοπραξίας/Ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση με μέλος αντίστοιχων προσόντων. Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης της ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού στην (α) περίπτωση ή του αρμόδιου Τμήματος στη (β) περίπτωση.

## **ΑΡΘΡΟ 6 : Απαράδεκτες προσφορές**

- 6.1** Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη όταν:
- είναι εκπρόθεσμη (στην περίπτωση αυτή, η προσφορά δεν αποσφραγίζεται και επιστρέφεται στον αποστολέα της),

- δε συνοδεύεται από όλα τα στοιχεία που ζητούνται από την παρούσα,
- είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση.

## 6.2 Χρόνος ισχύος προσφοράς

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για ενενήντα (90) ημέρες προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη Πρόσκληση υποβολής προσφοράς απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την ΟΛΠ Α.Ε, με έγγραφη δήλωση του προσφέροντος που υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής ισχύος, ή κατά περίπτωση, της προηγούμενης παρατάσεως, και κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με εξήντα (60) ημέρες. Η παράταση ισχύος της προσφοράς συνιστά παράταση της διάρκειας ισχύος της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

## ΑΡΘΡΟ 7: ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Α΄ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ και ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

### 7.1 Αίτηση συμμετοχής

Αίτηση συμμετοχής, σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα Ι, η οποία θα δίδεται εκτός των σφραγισμένων φακέλων της προσφοράς.

### ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Α΄ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ και ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

### 7.2 Εγγύηση Συμμετοχής

Η εγγύηση συμμετοχής δίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13.5 είτε σε έντυπη μορφή είτε με την κατάθεση χρηματικού ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό της ΟΛΠ Α.Ε.. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.), οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή.

#### 7.3.1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2

με την οποία ο Υποψήφιος βεβαιώνει ότι δε συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής όπως καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση ήτοι:

1) δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους:

α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαισίου 2008/841 / ΔΕΥ του Συμβουλίου (28).

β) Δωροδοκία όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στην οποία μετέχουν υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των υπαλλήλων των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (29) και το άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης-πλαισίου 2003/568 / ΔΕΥ του Συμβουλίου (30), καθώς και τη διαφθορά όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του αναθέτοντα φορέα.

γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (31).

δ) Τρομοκρατικά αδικήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης πλαισίου 2002/475 / ΔΕΥ του Συμβουλίου (32) αντίστοιχα, ή υποκίνηση, συνδρομή ή συνέργεια ή απόπειρα

διάπραξης αξιόποινης πράξης, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης πλαισίου.

ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60 / ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (33).

ζ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36 / ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου(34).

Το εν λόγω κριτήριο αποκλεισμού εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο που καταδικάστηκε με οριστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω υποψηφίου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, απόφασης ή ελέγχου σε αυτό.

**2)** ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τη χώρα εγκατάστασής του, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις καταστάσεις αυτές,

**3)** ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα,

**4)** ότι δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου για λόγους που συνδέονται με την εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών με εκείνες που περιγράφονται στην παρούσα,

**5)** ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύει πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεών της και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών του Άρθρου 9 της παρούσας εφόσον επιλεγεί ως προσωρινός υποπαραχωρησιούχος.

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα Φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για Νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε και ΙΚΕ ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου.

Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να υποβληθεί για την Κοινοπραξία ή Ένωση και επιπλέον για καθένα από τα μέλη τους.

### 7.3 .2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2

με την οποία ο Υποψήφιος βεβαιώνει ότι «Η υποβολή προσφοράς στον Διαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι έχουμε λάβει πλήρη γνώση της παρούσας πρόσκλησης και των στοιχείων αυτής και ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όπως επίσης ότι έλαβε γνώση των τοπικών και των εν γένει συνθηκών και της πραγματικής κατάστασης του χώρου ως έχει κατά την διενέργεια του διαγωνισμού και διαπίστωσε ότι ο χώρος είναι της αρεσκείας του και κατάλληλος για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

### 7.4 Νομιμοποιητικά Έγγραφα – Εξουσιοδοτήσεις

**α.** Αναλόγως της Νομικής μορφής οι υποψήφιοι θα πρέπει να προσκομίσουν:

**Φυσικά Πρόσωπα / Ατομικές Επιχειρήσεις**

Έναρξη στη Δ.Ο.Υ. και τυχόν μεταβολές ή /και εκτύπωση της προσωποποιημένης πληροφόρησης από το TAXIS της ΑΑΔΕ.

**Νομικά Πρόσωπα**

Τα έγγραφα εκείνα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους. Ειδικότερα κωδικοποιημένο Καταστατικό και ανάλογα με τη νομική μορφή του καθενός, τα νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησής τους όπως το ΦΕΚ/ΓΕΜΗ , ή/και στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τυχόν υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί μη νεωτέρας τροποποίησης αυτών.

#### **Κοινοπραξίες ή Ενώσεις**

Το συμφωνητικό της σύστασης της Κοινοπραξίας ή το ιδιωτικό συμφωνητικό της Ένωσης από το οποίο να προκύπτει ο Επικεφαλής (Leader) της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης και με το οποίο θα δηλώνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- i) η εκ μέρους των μελών αποδοχή της από κοινού υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος (στις Κοινοπραξίες αρκεί να προκύπτει από τον σκοπό της σύστασής της),
- ii) τα ποσοστά συμμετοχής του κάθε μέλους στις ως άνω συμπράξεις,
- iii) ο κοινός εκπρόσωπος και αντίκλητος των συμπραττόντων ή κοινοπρακτούντων προσώπων έναντι της ΟΛΠ ΑΕ και
- iv) ότι τα μέλη της σύμπραξης θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνα έναντι της ΟΛΠ Α.Ε. και σε περίπτωση διαδοχής, ειδικής ή οιονεί καθολικής, θα έχουν δεσμεύσει και τους διαδόχους τους ότι θα συνεχίσουν να συμμετέχουν στην Κοινοπραξία με τους ίδιους όρους.

**β.** Εφόσον ο Υποψήφιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου, έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούμενου από την εκάστοτε αρμόδια αρχή.

#### **7.5 Αποδεικτικά Στοιχεία Επαγγελματικής Εμπειρίας**

Προκειμένου να διαπιστωθεί η εμπειρία και η επαγγελματική αξιοπιστία των υποψηφίων, θα πρέπει τα κριτήρια 7.6, 7.7 και 7.8, να πληρούνται στο σύνολό τους είτε από τον υποψήφιο είτε από άλλο νομικό πρόσωπο στη σύνθεση του οποίου μετέχει ή μετείχε έστω και ένας μέτοχος ή εταίρος του υποψηφίου. Τα κριτήρια αυτά ισχύουν και επί **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** και θα πρέπει να πληρούνται από ένα τουλάχιστον μέλος τους.

Ειδικά, τα αποδεικτικά στοιχεία της 7.8 επί **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** θα προσκομισθούν από κάθε μέλος της.

**Ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής θα συνοδεύεται, με ποινή αποκλεισμού, από τα ακόλουθα:**

#### **7.6 Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα**

Το σχετικό πιστοποιητικό θα πρέπει να αποδεικνύει την εγγραφή του προσφέροντα στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού.

Για ατομικές επιχειρήσεις, αν δεν προβλέπεται βεβαίωση εγγραφής σε Επιμελητήριο κατά περίπτωση, ζητείται έναρξη **επιτηδεύματος** στη Δ.Ο.Υ και τυχόν μεταβολές ή /και εκτύπωση της προσωποποιημένης πληροφόρησης από το TAXIS της ΑΑΔΕ.

#### **7.7 Αποδεικτικά στοιχεία Χρηματοοικονομικής Αξιοπιστίας**

- **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο Υποψήφιος

είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

- **Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο Υποψήφιος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.
- **Βεβαίωση** ότι δεν είναι οφειλέτης της ΟΛΠ Α.Ε. και δεν εκκρεμεί υπόλοιπο οφειλής από διακανονισμό οφειλών.

Σε περίπτωση **Κοινοπραξίας ή Ένωσης** τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται, επιπλέον, και για καθένα από τα μέλη τους.

### 7.8 Χρηματοοικονομικά κριτήρια

Οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν Οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2023 και 2024 (νόμιμα δημοσιευμένες για όσους εκ των Διαγωνιζομένων – νομικών προσώπων απαιτεί ο νόμος να δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις). Σε υποψηφίους χωρίς την υποχρέωση αυτή, να κατατεθεί αντίγραφο του Ε3 των ως άνω δύο τελευταίων ετών για τον έλεγχό τους.

Τα Ελάχιστα καθαρά έσοδα των δύο (2) τελευταίων οικονομικών ετών (2023-2024) πρέπει να είναι ίσα ή μεγαλύτερα από 30.000€ ετησίως.

## ΑΡΘΡΟ 8: ΥΠΟΦΑΚΕΛΛΟΣ Β' – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο υποφάκελος της Οικονομικής Προσφοράς θα αποσφραγισθεί εφόσον γίνει αποδεκτή, από την Επιτροπή του διαγωνισμού, η συμμετοχή κάθε υποψηφίου στον διαγωνισμό.

### 8.1 Τιμή Εκκίνησης

Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού αναφέρεται στο μηνιαίο προσφερόμενο αντάλλαγμα και καθορίζεται στο κάτωθι ποσό\_πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% (όπως εκάστοτε ισχύει από τη Νομοθεσία).

- Για το χώρο 95 τ.μ., πλησίον της Πύλης Ε2, το ποσό των **1.808 €**
- Για το χώρο 40 τ.μ. στην περιοχή έναντι του Ναού Αγίου Νικολάου, το ποσό των **1.103 €**
- Για το χώρο 50 τ.μ., πλησίον της Γ1 Διαχείρισης, το ποσό των **662 €**
- Για το χώρο 16 τ.μ., στην περιοχή του Β' Τελωνείου, το ποσό των **548 €**

### 8.2 Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική προσφορά του συμμετέχοντα θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να περιλαμβάνει ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%.

- 8.3. Εφ' όσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

## ΑΡΘΡΟ 9 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο Υποψήφιος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει υποχρεωτικά με ποινή αποκλεισμού, σε σφραγισμένο φάκελο, όλα τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά.

## **Φυσικά Πρόσωπα – Νομικά Πρόσωπα**

**9.1** Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του προσωρινού υποπαραχωρησιούχου, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δε συντρέχουν τα αδικήματα που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση και έχουν δηλωθεί με την Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του άρθρου 7.3.

**9.2** Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).

**9.3** Εάν τα έγγραφα και πιστοποιητικά των παραπάνω παραγράφων δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή στα κράτη που δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας προέλευσής του. Στην ένορκη βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρεται και η αδυναμία εκδόσεως αντίστοιχου πιστοποιητικού καθώς και ότι στο πρόσωπο του βεβαιούντος δε συντρέχει αντίστοιχο κώλυμα ή ότι δε βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

**9.4** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 με την οποία ρητά δηλώνει ότι:

- α) Ενημερώθηκε πως στην παρούσα υποπαραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων όπως ισχύουν ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσουν, δεδομένου ότι ο παραχωρούμενος χώρος βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα.
- β) Αποδέχεται ότι και αναλαμβάνει τον κίνδυνο οποιονδήποτε τυχόν αυξομειώσεων στον κύκλο εργασιών του λόγω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, απεργιακών κινητοποιήσεων, μείωση αριθμού επιβατών/χρηστών λιμένος, μείωση δρομολογίων των πλοίων κ.λπ. και αναγνωρίζει δεν αποτελούν λόγο τροποποίησης της σύμβασης και, ιδίως, μείωσης του ανταλλάγματος.

## **9.5 Νομικά Πρόσωπα**

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και ειδικά το απόσπασμα ποινικού μητρώου για όλα τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία όπως αυτά προκύπτουν από το τελευταίο (πρόσφατο) ΦΕΚ εκπροσώπησης της ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

Την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

Σε περίπτωση **Ένωσης** τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται για καθένα από τα μέλη τους.

## **9.6 Ενώσεις/Κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά**

Πέραν των ανωτέρω, οι Ενώσεις / Κοινοπραξίες θα πρέπει να προσκομίσουν τα έγγραφα εκείνα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους, ανάλογα με τη νομική μορφή του καθενός, ιδίως τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε μέλους όπως το ΦΕΚ/ΓΕΜΗ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για μέλη με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού των μελών και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε, Ε.Π.Ε. και ΙΚΕ) και στοιχείων εκπροσώπησης εφόσον δεν προκύπτουν ευθέως από το καταστατικό καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου περί μη νευτέρας τροποποίησης αυτών.

## **ΑΡΘΡΟ 10 : Αναβολή – Ματαίωση Διαγωνισμού**

- 10.1** Ο ΟΛΠ δε δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να αναβάλει, επαναλάβει ή ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου σε οποιοδήποτε στάδιο, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης στους Υποψηφίους.
- 10.2** Εάν η διαδικασία αναβληθεί, επαναληφθεί ή ματαιωθεί σε οποιοδήποτε στάδιο, οι Οικονομικές Προσφορές που θα έχουν τυχόν ήδη υποβληθεί επιστρέφονται στους Διαγωνιζόμενους μετά από έγγραφη πρόσκλησή τους. Εάν αυτοί δεν προσέλθουν εντός της καθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας, αυτές καταστρέφονται.
- 10.3** Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δε δικαιούται καμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό και τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς.

## **ΑΡΘΡΟ 11 : Κριτήριο Ανάθεσης**

11.1.Ο υποψήφιος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο οικονομικό αντάλλαγμα υπέρ του ΟΛΠ θα είναι ο προσωρινός Υποπαραχωρησιούχος.

## **ΑΡΘΡΟ 12 : Ανάθεση – Υπογραφή Σύμβασης**

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και με την ανακοίνωση της οριστικής κατακύρωσης, ο προσωρινός υποπαραχωρησιούχος καλείται να προσέλθει στο Νομικό Τμήμα της ΟΛΠ Α.Ε., μέσα σε εύλογη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας. Σε περίπτωση μη προσέλευσης, ανακαλείται η κατακύρωση. Η διάρκεια της σύμβασης υποπαραχώρησης άρχεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του χώρου.

Η καταβολή του ανταλλάγματος άρχεται με την υπογραφή της σύμβασης.

Η σύμβαση περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του παραχωρούμενου χώρου και τουλάχιστον όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση υποβολής προσφοράς. Το κείμενο της σύμβασης, κασιχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, Πρόσκληση υποβολής προσφοράς και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Η σύμβαση συντάσσεται στην ελληνική γλώσσα και η αλληλογραφία μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του υποπαραχωρησιούχου θα γίνεται επίσης στην ελληνική γλώσσα.

## **ΑΡΘΡΟ 13: Εγγυήσεις**

- 13.1** Οι εγγυήσεις εκδίδονται από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική ή την Αγγλική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.
- 13.2** Με την εγγυητική επιστολή – που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση – το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει το καθορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι

υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

**13.3** Οι εν γένει αναφερόμενες στην Πρόσκληση υποβολής προσφοράς εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

α. Την ημερομηνία έκδοσης,

β. Τον εκδότη,

γ. Την εταιρεία προς την οποία απευθύνεται (ΟΛΠ Α.Ε.),

δ. Το είδος της εγγυητικής επιστολής και τον αριθμό της,

ε. Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της,

στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,

ζ. Τον τίτλο της ΠΥΠ και την ημερομηνία διαγωνισμού,

η. Τους όρους ότι: i) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διζήσεως, ii) ο εκδότης της εγγύησης θα προβεί σε παράταση της διάρκειας ισχύος της ύστερα από έγγραφο της ΟΛΠ Α.Ε. που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της, iii) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης πέραν των ως άνω υποχρεωτικών στοιχείων μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου.

**13.4** Στην περίπτωση Ένωσης που υποβάλλουν κοινή προσφορά, οι εγγυήσεις θα περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της.

### **13.5 Εγγύηση Συμμετοχής**

Ο Υποψήφιος υποχρεούται να καταβάλει εγγύηση συμμετοχής με τη μορφή εγγυητικής επιστολής συμμετοχής από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα. Αντί εγγυητικής επιστολής μπορεί να κατατεθεί στον ΟΛΠ, (σε έναν από τους κάτωθι τραπεζικούς λογαριασμούς του ΟΛΠ), ως εγγύηση, **το αντίστοιχο χρηματικό ποσό**, πριν την υποβολή του φακέλου της προσφοράς εντός της οποίας θα πρέπει να έχει ενσωματωθεί (στον υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής) το σχετικό αποδεικτικό.

<b>ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ</b>	<b>GR1501101900000019050500651</b>
<b>ALPHABANK</b>	<b>GR7101401250125002320006462</b>
<b>EUROBANK</b>	<b>GR4902600250000440201113841</b>

Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε **δύο χιλιάδες ευρώ (2.000€)**.

Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της προσφοράς υποχρεωτικά παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής, που αφορά τον προσωρινό υποπαραχωρησιούχο, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης, μετά από σχετική αίτησή τους.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει:

α. Σε περίπτωση απόσυρσης της προσφοράς πριν τη λήξη της διάρκειας ισχύος της ή της

τυχόν παράτασης που δόθηκε καθώς και σε περίπτωση ανάκλησης της κατακύρωσης.

β. Σε περίπτωση που ο προσωρινός υποπαραχωρησιούχος αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρακτικό, στο οποίο καταγράφεται η προσφορά του εντός προθεσμίας που θα του τεθεί.

γ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης προσέλευσής του προσωρινού υποπαραχωρησιούχου για την υπογραφή της σύμβασης.

### 13.6 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ισχύουν επιπλέον τα εξής:

α. Ο υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αορίστου χρόνου, δηλαδή ισχύει μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, **το ποσό που αντιστοιχεί σε τέσσερα (4) μηνιαία ανταλλάγματα, όπως προκύπτει από το τελικό προσφερόμενο ανάλλαγμα**. Άλλως, δύναται να καταθέσει το αντίστοιχο χρηματικό ποσό σε έναν από τους τραπεζικούς λογαριασμούς του ΟΛΠ σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 13.5.

β. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα παραμείνει στη διάθεση της ΟΛΠ Α.Ε. άτοκη για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και μέχρι τέλους αυτής και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο. Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την λήξη της σύμβασης, την παράδοση του χώρου και την οριστική εκκαθάριση των απαιτήσεων μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του υποπαραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα, τον νόμο και τη σύμβαση.

γ. Το ποσό της εγγύησης ή το ύψος της εγγυητικής επιστολής αντίστοιχα θα αναπροσαρμόζεται ύστερα από κάθε αύξηση του μηνιαίου ανταλλάγματος. Ο υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγύηση ανάλογα εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε συμβατικού έτους χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση από την ΟΛΠ Α.Ε..

δ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από την ΟΛΠ Α.Ε. λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του υποπαραχωρησιούχου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της ΟΛΠ Α.Ε. κατά του υποπαραχωρησιούχου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.

ε. Εφόσον κατά τη διάρκεια της υποπαραχώρησης, η εγγύηση μειωθεί λόγω επιβολής ποινικής ρήτρας ή άλλου λόγου που προβλέπεται από την Πρόσκληση υποβολής προσφοράς, τον νόμο ή τη σύμβαση, ο υποπαραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίησή του από το αρμόδιο Τμήμα της ΟΛΠ Α.Ε., διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από τον ΟΛΠ Α.Ε..

στ. Το ποσό της εγγύησης, καθ' ολοκληρίαν ή μέρος αυτού, καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ της ΟΛΠ Α.Ε., εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπομένων περιπτώσεων έκπτωσης του υποπαραχωρησιούχου και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της σύμβασης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επιπλέον το δικαίωμα της ΟΛΠ Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.

ζ. Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις της ΟΛΠ Α.Ε. για καταβολή του ανταλλάγματος της υποπαραχώρησης.

## **ΑΡΘΡΟ 14: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (επιπλέον των δημοσιευμένων στην ιστοσελίδα της ΟΛΠ Α.Ε. Ενδεικτικών Γενικών Όρων Υποπαραχώρησης)**

### **14.1. Αντάλλαγμα της υποπαραχώρησης - Ανανέωση της υποπαραχώρησης**

**14.1.1.** Το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, στις αρχές κάθε ημερολογιακού έτους, κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Μ.Δ.Τ.Κ. του προηγούμενου έτους, όπως αυτό καθορίστηκε από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (ΕΛΣΤΑΤ) συν μια ποσοστιαία μονάδα.

**14.1.2.** Ο ΟΛΠ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την παράταση για λόγους επιχειρησιακούς δικούς του την ανανέωση ή να αποδεχτεί το αίτημα παράτασης το οποίο θα υποβληθεί εντός 6μήνου προ της λήξης της τριετίας για ένα έτος (1) ή και για δύο (2) κατόπιν αξιολόγησης και διαπραγμάτευσης όλων των όρων συμπεριλαμβανομένου και του ανταλλάγματος.

### **14.2 Καταγγελία - λύση της σύμβασης**

**14.2.1** Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από οποιοδήποτε από τα μέρη και πριν τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης για σπουδαίο λόγο.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως το άλλο μέρος τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την επιθυμητή λύση της. Ρητά αναφέρεται ότι στην περίπτωση αυτή ο υποπαραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι το πέρας του εξαμήνου, οπότε και επέρχεται η λύση της σύμβασης. Η ΟΛΠ Α.Ε. δεν υποχρεούται σε καμία περίπτωση στην καταβολή οποιαδήποτε αποζημίωσης για την καταγγελία της σύμβασης.

#### **14.2.2. Ιδίως για τον ΟΛΠ σπουδαίος λόγος θεωρείται:**

α) οποιαδήποτε αλλαγή στη χωροθέτηση των κατασκευών του Λιμένα, που θα επέλθει από την εφαρμογή του Master Plan,

β) οποιαδήποτε έργα αξιοποίησης ή ανάπλασης του Λιμένα που συναρτώνται με κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και λόγους ασφαλείας στη διέλευση και στάθμευση οχημάτων.

Στην περίπτωση χρήσης των ανωτέρω λόγων, εφόσον υπάρχει αναγκαιότητα θα υπάρχει διακοπή του συμβολαίου χωρίς καμιά αξίωση αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Τα ανωτέρω θα γίνουν μετά από έγγραφη ειδοποίησή του έξι (6) μήνες πριν. Στην περίπτωση αλλαγής θέσης θα επανακαθορισθεί το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα, ύστερα από διαπραγμάτευση των μερών λαμβάνοντας υπόψη την εμπορικότητα της νέας χωροθέτησης σε σχέση με την παλαιά και των δαπανών του υποπαραχωρησιούχου για τη λειτουργία νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα του σπουδαίου λόγου μετά την παρέλευση ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης.

### **14.3 Ειδικότεροι όροι υποπαραχώρησης**

**14.3.1** Ο προσωρινός υποπαραχωρησιούχος οφείλει εντός δύο μηνών από τη γνωστοποίηση της οριστικής κατακύρωσης, να καταθέσει Μελέτη – πρόταση διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου, η οποία θα περιλαμβάνει:

- χωροταξική απεικόνιση
- απαιτούμενες εργασίες και τον προβλεπόμενο χρόνο περαίωσης.

Η ΟΛΠ Α.Ε. θα ελέγξει τη μελέτη και, μετά την έγκρισή της ο υποπαραχωρησιούχος δύναται να προχωρήσει, με δική του δαπάνη και ευθύνη, στις απαραίτητες εργασίες για την εφαρμογή της.

Πριν την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος ο υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται στην προσκόμιση της άδειας λειτουργίας στο αρμόδιο τμήμα της ΟΛΠ Α.Ε.. Επιπλέον, οποιαδήποτε απαιτούμενη άδεια (αστυνομική, υγειονομική, πολεοδομική) από οποιαδήποτε δημόσια αρχή θα εκδοθεί με ευθύνη και δαπάνη του υποπαραχωρησιούχου. Σημειώνεται ρητά ότι το αντάλλαγμα θα οφείλεται και θα καταβάλεται στην ΟΛΠ Α.Ε. ανεξάρτητα από την έκδοση οποιασδήποτε άδειας.

Δίνεται η δυνατότητα στον υποπαραχωρησιούχο της ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον παραχωρούμενο χώρο, τηρώντας τις προβλέψεις των ισχυουσών διατάξεων για τη λήψη σχετικών αδειών.

Στον προσωρινό υποπαραχωρησιούχο απαγορεύεται οποιαδήποτε περαιτέρω υποπαραχώρηση με αντάλλαγμα ή χωρίς, της χρήσης μέρους ή του συνόλου του παραχωρούμενου χώρου σε οποιοδήποτε τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΟΛΠ Α.Ε.

**14.3.2** Επιτρέπεται η προβολή του εμπορικού σήματος του υποπαραχωρησιούχου κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της ΟΛΠ Α.Ε, τηρουμένων όλων των κείμενων νομοθετικών διατάξεων, όπως, ενδεικτικά, περί υπαίθριας διαφήμισης. Η ΟΛΠ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται διαφημιστικά τους χώρους αρμοδιότητάς της πάντοτε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με φροντίδα τα διαφημιστικά μηνύματα να μην αντιστρατεύονται – ανταγωνίζονται τα συμφέροντα των υποπαραχωρησιούχων.

**14.3.3** Ο χρήστης θα πρέπει να έχει ασφαλισμένο όλο το απασχολούμενο προσωπικό στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα, παραμένοντας ο ίδιος αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε αρμόδιου φορέα.

**14.3.4** Ο χρήστης οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας Υγειονομικής Διάταξης και νομοθεσίας περί διακίνησης τροφίμων και ποτών, φέρει δε την αποκλειστική ευθύνη και κάθε έννομη συνέπεια σε περίπτωση ενδεχόμενης πρόκλησης βλάβης στην υγεία των επισκεπτών του καταστήματος με κάθε επιφύλαξη της ΟΛΠ ΑΕ για την ανόρθωση κάθε ζημιάς που θα υποστεί εξ αιτίας αυτού του γεγονότος.

**14.3.5** Ο εξοπλισμός του κάθε καταστήματος βαρύνει τον χρήστη, θα είναι σε άριστη κατάσταση και ο χρήστης υποχρεούται να συμμορφώνεται στις υποδείξεις των οργάνων της ΟΛΠ ΑΕ.

**14.3.6** Η χρήση υγραερίου επιτρέπεται μόνο μετά από την πλήρη τήρηση των σχετικών διατάξεων και αδειών για την πυρασφάλεια και με αποκλειστική ευθύνη του χρήστη.

**14.3.7** Δεν επιτρέπεται η χρήση – αποθήκευση υλικών που προκαλούν δυσοσμία, είναι επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία ή επικίνδυνα προς ανάφλεξη κ.λπ.

**14.3.8** Σε περίπτωση περιορισμού της εκμετάλλευσης του καταστήματος για υγειονομικούς λόγους, ο χρήστης υποχρεούται στην καταβολή του ανταλλάγματος για το χρονικό διάστημα που η επιχείρηση παραμένει κλειστή.

**14.3.9** Ο Χρήστης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο Κεντρικό Λιμάνι για τις ανάγκες εξυπηρέτησης του προσωπικού και των πελατών των καταστημάτων, θα χρησιμοποιεί τα αποχωρητήρια - με προδιαγραφές για ΑΜΕΑ - που διαθέτει πλησίον η ΟΛΠ Α.Ε για το επιβατικό κοινό.

**14.3.10** Ο υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο για την Αστική του Ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της εργοδοτικής του ευθύνης.

Το όριο ασφάλισης για την Αστική Ευθύνη θα είναι κατ' ελάχιστο 500.000€ ανά άτομο, 1.000.000€ ανά γεγονός και ετησίως, ενώ το όριο για την Ευθύνη Εργοδότη θα είναι κατ' ελάχιστο 250.000€ ανά άτομο και 500.000€ ανά γεγονός.

Το ασφαλιστήριο για την Αστική Ευθύνη θα περιλαμβάνει τις ενδεικνυόμενες επεκτάσεις και κατ' ελάχιστο κάλυψη για πυρκαγιά και έκρηξη.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, ο υποπαραχωρησιούχος οφείλει να συνάψει ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών και να φροντίσει για τη διατήρηση ισχύος της ασφάλισης περιουσίας, όπως επίσης και της ισχύος της ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και της Εργοδοτικής Ευθύνης με τα προαναφερθέντα όρια ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών.

Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η ΟΛΠ Α.Ε. θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

**14.3.12** Ο υποπαραχωρησιούχος οφείλει κατά την λειτουργία να εφαρμόζει τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί διαχείρισης αποβλήτων. Στο πλαίσιο αυτό, θα πρέπει να εφαρμόζει σύστημα ανακύκλωσης αποβλήτων με διαχωρισμό στην πηγή με χρήση διαχωρισμένων κατάλληλων συλλεκτικών μέσων ανά ρεύμα αποβλήτου (ενδεικτικά γυαλί, πλαστικού, μέταλλα και χαρτί) καθώς επίσης και σύστημα διαχείρισης ειδικών ρευμάτων αποβλήτων όπως υπολείμματα τροφίμων, ζωικά υποπροϊόντα, μπαταρίες, ΑΗΗΕ κλπ.

**14.3.13** Ο υποπαραχωρησιούχος με ευθύνη του θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή οχληρών δραστηριοτήτων καθώς και τυχόν πρόκλησης ρύπανσης.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

ΠΡΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΑΙΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: "Αίτηση συμμετοχής σε διαγωνισμό"

Επωνυμία: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Διεύθυνση: \_\_\_\_\_

Τηλέφωνο: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Όνομα: \_\_\_\_\_

Επώνυμο: \_\_\_\_\_

Ιδιότητα: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Τηλέφωνο: \_\_\_\_\_

Υποβάλλουμε συνημμένα σε κλειστό  
φάκελο την προσφορά μας στο διαγωνισμό  
που διενεργεί η ΟΛΠ Α.Ε. με αντικείμενο

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε πλήρως και  
ανεπιφύλακτα τους όρους της διαδικασίας του  
διαγωνισμού αυτού.

Ο/Η αιτ... & δηλ.

Πειραιάς,     /     /2026

Συνημμένα: ένας (1) κλειστός φάκελος προσφοράς.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Επωνυμία Τράπεζας ..... Κατάστημα .....

*(αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό)*

Ημερομηνία έκδοσης: .....

Προς: ΟΛΠ Α.Ε., Ακτή Μιαούλη 10, 18538 Πειραιάς

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡΙΘ. ....

Ποσόν εγγυητικής επιστολής: ..... ευρώ (....€)

Σας εγγυώμεθα, δια της παρούσας επιστολής, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως μέχρι του ποσού των ..... ευρώ (...€) υπέρ της εταιρείας ..... *(Πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση)*. Το ως άνω ποσό θα χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση συμμετοχής στον ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό υποπαραχώρησης χρήσης υπαίθριων χώρων για τη λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων σύμφωνα με την ΠΥΠ της ΟΛΠ Α.Ε., που θα γίνει στις .....

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος ψηφιακής συναλλαγής.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

*(Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής είναι εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του ως άνω διαγωνισμού).*

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

## ΚΑΤ/ΜΑ ΟΔΟΥ

Π  
Ο

Κύριοι,

### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι ε  
ανεπιφύλακτα. παραιτούμενοι του δικαιώματος της