



中远海运比雷埃夫斯港口有限公司

PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Πειραιάς, 12/05/2026

## ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – Υπηρεσίες Σχεδιασμού και Διαχείρισης Έργου (PMD) για το Νέο Κτίριο του Σταθμού Κρουαζιέρας στο Πλαίσιο του Έργου “Επέκταση Επιβατικού Σταθμού (Νότια Ζώνη-Φάση Α)”**

### **Ερώτηση 1**

Στο Παράρτημα Α αναφέρεται ότι ο PMD θα παρέχει πλήρη και λεπτομερή σχεδιασμό του συνόλου του Έργου.

Παρακαλούμε διευκρινίστε: Οι χώροι εστίασης (F&B) και εμπορικής δραστηριότητας εντός του Σταθμού Κρουαζιέρας περιλαμβάνονται στο αντικείμενο πλήρους σχεδιασμού του PMD (αρχιτεκτονικά, Η/Μ, εξοπλισμός), ή θα σχεδιαστούν σε επίπεδο κελύφους και υποδομών (shell & core / provision spaces), με την τελική διαμόρφωσή τους να αποτελεί αντικείμενο των μελλοντικών μισθωτών; Η διευκρίνιση είναι απαραίτητη για τον καθορισμό του εύρους των μελετών και κατ' επέκταση της αμοιβής μας.

### **Απάντηση 1**

Οι χώροι εστίασης και εμπορικής δραστηριότητας εντός του Σταθμού Κρουαζιέρας θα είναι σε επίπεδο κελύφους και υποδομών με πρόταση χωροθέτησης και διαμερισματοποίησης, ωστόσο, η τελική διαμόρφωση των εν λόγω χώρων αποτελεί αντικείμενο των μελλοντικών μισθωτών.

### **Ερώτηση 2**

Παράρτημα Β, ΠΔ 305/96

Σύμφωνα με την απάντησή σας στο Ερώτημα 8 των από 04/05/2026 Διευκρινίσεων, η παραδοχή ενός Γενικού Εργολάβου δεν αντιμετωπίζει αντίρρηση, ωστόσο διευκρινίζεται ότι η νομική μορφή του αναδόχου κατασκευής δεν δύναται να καθορισθεί σε αυτό το στάδιο και ότι η ως άνω παραδοχή δεν δύναται να τροποποιήσει την αμοιβή του PMD στο μέλλον.

Δεδομένου ότι πρόκειται για τεχνικό έργο στο οποίο εφαρμόζεται το ΠΔ 305/96, η υποχρέωση ορισμού Συντονιστή Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας κατά τη φάση κατασκευής ανακύπτει είτε εάν η κατασκευή του κτιρίου ανατεθεί τελικά σε περισσότερους του ενός εργολάβους, είτε εάν, ανεξαρτήτως αριθμού εργολάβων του κτιρίου, συνυπάρχουν στον ίδιο χώρο εργολάβοι διαφορετικών συμβάσεων (π.χ. Ανάδοχος υποδομής Νότιας Ζώνης και Ανάδοχος κατασκευής κτιρίου).

Παρακαλούμε διευκρινίστε: Στις ανωτέρω περιπτώσεις, ο ρόλος του Συντονιστή Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας θα αναληφθεί από τον ΟΛΠ (ως Κύριο του Έργου) ή αποτελεί μέρος των υποχρεώσεων του PMD; Σημειώνουμε ότι η Ένωσή μας έχει τη δυνατότητα να αναλάβει τον εν λόγω ρόλο, εφόσον απαιτηθεί, ως πρόσθετη υπηρεσία.

## **Απάντηση 2**

Ο ορισμός του Συντονιστή Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας συνιστά υποχρέωση των αναδόχων εκτέλεσης των έργων.