

**ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις για τον διαγωνισμό μελέτης και υποβολής προτάσεων βελτίωσης του φωτισμού στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ.**

Κατόπιν υποβολής ερωτημάτων επί της πρόσκλησης υποβολής προσφορών στον αναφερόμενο στο θέμα διαγωνισμό που διενεργεί ο ΟΛΠ Α.Ε., σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α) Η Λιμενική Ζώνη Πειραιά, της οποίας η αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση έχει παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΠ Α.Ε. εκτείνεται από τον Πειραιά μέχρι το Πέραμα και αποτελείται από χερσαίους και θαλάσσιους χώρους. Η Λιμενική Ζώνη του ΟΛΠ υποδιαιρείται σε τρεις διακριτές περιοχές: α) τον Επιβατικό Λιμένα, β) τον Εμπορικό Λιμένα και γ) τον Ναυπηγοεπισκευαστικό Λιμένα.

Ο Επιβατικός Λιμένας (από Μόλο Θεμιστοκλέους μέχρι Μόλο Κράκαρη) έχει περίπου εμβαδόν χερσαίων χώρων 988.000 τ.μ. και εμβαδόν κτιρίων 64.000 τ.μ.

Ο Εμπορικός Λιμένας (από Μόλο Δραπετσώνας μέχρι Προβλήτα Πετρελαιοειδών) έχει περίπου εμβαδόν χερσαίων χώρων 1.839.000 τ.μ. και εμβαδόν κτιρίων 74.000 τ.μ.

Ο Ναυπηγοεπισκευαστικός Λιμένας (από Λιμενίσκο Αρμού μέχρι Λιμενίσκο Περάματος) έχει περίπου εμβαδόν χερσαίων χώρων 388.000 τ.μ. και εμβαδόν κτιρίων 21.000 τ.μ. και στην περιοχή Κυνόσουρας Σαλαμίνας έχει περίπου εμβαδόν χερσαίων χώρων 169.000 τ.μ.

Σε όλους τους ανωτέρω χερσαίους χώρους ο ΟΛΠ έχει κατά καιρούς εγκαταστήσει και λειτουργεί εξοπλισμό φωτισμού, του οποίου όμως η συνολική αποτύπωση δεν είναι επικαιροποιημένη, γι' αυτό το λόγο από τα κύρια αντικείμενα του έργου του αναδόχου είναι, σύμφωνα με την πρόσκληση υποβολής προσφορών στο διαγωνισμό, η:

*I. Καταγραφή των υφισταμένων συστημάτων φωτισμού όλων των χώρων της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε. (εσωτερικών, εξωτερικών, φωτισμών ανάδειξης, υπαίθριων χώρων εμπορικών λιμένων, οδοφωτισμού κ.λ.π.).*

*II. Ταξινόμηση φωτιστικών χώρων ανά περιοχή και είδος.*

Β) Οι μέθοδοι και τα μέσα καταγραφής των υφιστάμενων συνθηκών, συστημάτων και εξοπλισμού φωτισμού, ταξινόμησης, εκτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης, ο σχεδιασμός των κατάλληλων λύσεων βελτίωσης και αναβάθμισης, η υποβολή τελικών ή/και εναλλακτικών προτάσεων διαχείρισης και ελέγχου του φωτισμού, της συντήρησης φωτιστικών, καθώς και η χρηματοοικονομική ανάλυση της ενεργειακής εξοικονόμησης των προτεινόμενων λύσεων, είναι από τα στοιχεία αξιολόγησης της τεχνικής προσφοράς κάθε συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, τα οποία θα βαθμολογηθούν, στο μέτρο του δυνατού, για την επιστημονική και επαγγελματική τους επάρκεια και ποιότητα.

Γ) Οι ζητούμενες μετρήσεις φωτισμού αφορούν όλους τους χώρους της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, οι οποίοι αναφέρονται παραπάνω.

Δ) Τα στοιχεία που πρέπει να αποτυπωθούν αναφέρονται στο άρθρο 3 της πρόσκλησης υποβολής προσφορών στο διαγωνισμό. Τα στοιχεία για τον τύπο και την ισχύ των λαμπτήρων σε πυλώνες, καθώς και όσα άλλα στοιχεία διαθέτει ο ΟΛΠ θα δοθούν στον ανάδοχο του έργου.

Ανεξάρτητα από τα παραπάνω, θεωρούμε ότι, κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να επισκεφθεί τους χώρους της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, προκειμένου να λάβει γνώση για το είδος και το μέγεθος του έργου, καθώς και για τις τοπικές και λοιπές εν γένει συνθήκες και ιδιαιτερότητες, όσο αφορά την υλοποίησή του.