

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΕΠΙΣΚΕΨΗ	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
I. Έλεγχοι			
A. Έλεγχοι / Καταγραφή λειτουργίας	✓	✓	
Έλεγχος ρυθμίσεων και λειτουργίας Controller	✓	✓	
Έλεγχος υπό ψυξης		✓	
Έλεγχος - Ρύθμιση λειτουργίας transducer πίεσης		✓	✓
Ρελέ συναγερμών		✓	✓
Interlocks αντλιών		✓	✓
Πρεσσοστάτες χαμηλής - υψηλής πίεσης	✓	✓	
Transducer Χαμηλής – Υψηλής πίεσης	✓	✓	
Θερμοκρασία discharge	✓	✓	
Έλεγχος / καταγραφή πιέσεων χαμηλής-Υψηλής	✓	✓	
Έλεγχος / καταγραφή Θερμοκρασιών	✓	✓	
Έλεγχος / καταγραφή ρεύματα παροχής μονάδας	✓	✓	
Έλεγχος / καταγραφή ρεύματα παροχής ανεμιστήρων (αερόψυκτοι)	✓	✓	
Μανόμετρα / Θερμόμετρα νερού		✓	✓
II. ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ			
Αξιολόγηση απόδοσης (καταγραφή & ανάλυση)	✓	✓	
A. Μηχανή			
Έλεγχος τυλιγμάτων Meg.		✓	✓
Συμμετρία αμπέρ (10%)		✓	✓
Έλεγχος ακροδέκτων (σύσφιξη, πορσελάνη καθαρή)		✓	
Ψύξη περιελίξεως (έλεγχος θερμοκρασίας)		✓	
B. Σύστημα λίπανσης			
Θερμοκρασίες λαδιού		✓	
Ανάλυση λαδιού / έλεγχο ποσότητας		✓	
Αλλαγή Λαδιού / φίλτρων λαδιού		✓	
Έλεγχος διαρροών		✓	
Τερματικά συμπιεστών		✓	
Ανακουφιστικές βαλβίδες		✓	
III. Συμπυκνωτής			
Αξιολόγηση απόδοσης	✓	✓	

Έλεγχος Ποιότητας νερού (Υδρόψυκτος)		✓	
Χημικός / Μηχανικός Καθαρισμός		✓	
Εποχιακή προστασία		✓	✓
Έλεγχος πτώση Πίεσης στον συμπυκνωτή		✓	
Έλεγχος Φίλτρων νερού / δείκτης ροής νερού		✓	
IV. Εξατμιστής			
Αξιολόγηση απόδοσης	✓		
Έλεγχος πτώση Πίεσης στον εξατμιστή		✓	
Έλεγχος Φίλτρων νερού / δείκτης ροής νερού		✓	
V. Εκτονωτική βαλβίδα			
Αξιολόγηση απόδοσης (έλεγχος υπερθέρμανσης)		✓	
VI. Ηλεκτρολογικός Πίνακας			
Έλεγχος Ρελέ (ανεμιστήρων , συμπιεστών)	✓		
Έλεγχος ρυθμίσεων θερμικών	✓		
Καθαρισμός ηλεκτρολογικού πίνακα		✓	
Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων μονάδας		✓	
VII. Έλεγχος - Συντήρηση τοπικών μονάδων αέρα & μονάδων νερού			
A. Γενικός έλεγχος			
Έλεγχος εξωτερικών τοιχωμάτων	✓		
Έλεγχος εσωτερικών τοιχωμάτων	✓		
Θύρες πρόσβασης – χερούλια	✓		
Σύνδεση μονάδας – κεντρικού αεραγωγού	✓		
Προστατευτικό πλέγμα ανεμιστήρα		✓	
Έλεγχος έδρασης ανεμιστήρα		✓	
Αισθητήρια θερμοκρασίας		✓	
Διακόπτες πίεσης		✓	
Σερβομηχανισμοί διαφραγμάτων		✓	
Μονώσεις σωληνώσεων στοιχείων		✓	
B. Υδραυλικός Έλεγχος			
Υδραυλικές συνδέσεις στοιχείου θερμού		✓	
Υδραυλικές συνδέσεις στοιχείου ψυχρού		✓	
Υδραυλικές συνδέσεις υγραντήρα		✓	
Κατάστημα λειτουργίας βαλβίδες ελέγχου		✓	

Φίλτρο νερού		✓	
Ακροφύσια Υγραντήρα		✓	
Φίλτρο νερού υγραντήρα		✓	
Έλεγχος όδευσης συμπυκνωμάτων		✓	
Γ. Ελεγχοι μονάδας			
Καθαρισμός στοιχείων		✓	
Κατάσταση πρόφιλτρων	✓		
Κατάσταση σακόφιλτρων	✓		
Απόλυτα σακόφιλτρα	✓		
Έλεγχος σύσφιξης μάντων	✓		
Δ. Ηλεκτρολογικοί έλεγχοι			
Οπτικός έλεγχος κινητήρα	✓		
Λίπανση κινητήρα, ρουλεμάν		✓	
Έλεγχος γειώσεων		✓	
Έλεγχος σωστής φοράς κινητήρα	✓		
Οπτικός έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων	✓		
Σύσφιξη ηλεκτρολογικών συνδέσεων		✓	
Εκκίνηση μονάδας και έλεγχος λειτουργίας	✓		