

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. διενεργεί κατά τις διατάξεις του Κανονισμού Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ΑΕ διαγωνισμό για την επιλογή Προμηθευτή, ο οποίος θα αναλάβει την τριετή συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων του Οργανισμού.

Η περιγραφή των κλιματιστικών μονάδων, ο τύπος ,η κατασκευάστρια εταιρεία, η ισχύς καθώς και το πρόγραμμα των ετήσιων συντηρήσεων περιγράφεται αναλυτικά στα παραρτήματα Ι και ΙΙ.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν τα κάτωθι :

- Πιστοποίηση κατά **ISO 9001** σύστημα διαχείρισης ποιότητας.
- Πιστοποίηση κατά **ISO 14001** σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης και ελέγχου (Συμμετοχή στην ανακύκλωση συσκευασιών, ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και μπαταριών).
- Αδειοδοτημένους τεχνικούς ψυκτικούς κατά το Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. 1/2013 (να υπάρχει κατ'ελάχιστον μια άδεια εργοδηγού σε κάθε συνεργείο)
- Πιστοποιημένους τεχνικούς ψυκτικούς κατά τον Ευρωπαϊκό κανονισμό 517/2014 και με βάση τον εφαρμοστικό κανονισμό 2015/2067
- Συμμόρφωση σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία όπως αυτά αναγράφονται στις ισχύουσες νομοθεσίες Ν. 1568/85, Π.Δ. 294/88, Π.Δ 396/94
- Πλήρως εξοπλισμένα οχήματα με απαιτούμενα εργαλεία για την ορθή συντήρηση καθώς και για την βέλτιστη αντιμετώπιση βλαβών και δυσλειτουργιών των μονάδων κλιματισμού και θέρμανσης.
- Απαραίτητη τεχνογνωσία (know how) λειτουργίας - συντήρησης των μονάδων κλιματισμού, ψύξης και θέρμανσης και την κατάλληλη υποδομή για την αποτελεσματική αντιμετώπιση τυχόν θεμάτων.
- Εμπειρία σε αντίστοιχα έργα κεντρικού κλιματισμού.
- Συνεργαζόμενο Τεχνικό ασφαλείας
- Αποθήκες ανταλλακτικών και αναλώσιμων υλικών με επάρκεια κυρίως για τις κεντρικές μονάδες κλιματισμού.

## **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με ευθύνη και δαπάνες του:

1. Να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες Αρχές.
2. Να λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.
3. Να έχει προβεί στην ασφαλιστική κάλυψη του προσωπικού του στους οικείους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

4. Να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.
5. Να μεριμνήσει για τη διάθεση, στους χώρους εργασίας του, υπηρεσιών προστασίας και πρόληψης, π.χ. τεχνικού ασφαλείας , μέσων προστασίας κ.λ.π..
6. Να διαθέτει όλα τα απαιτούμενα μηχανήματα, εργαλεία και εξοπλισμό για την εκτέλεση της σύμβασης.
7. Τα μηχανήματα, εργαλεία και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιήσει να είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις για την ασφαλή λειτουργία τους.
8. Η εταιρεία υποχρεούται να συμπληρώνει και να αποστέλλει στην ΟΛΠ Α.Ε τα έντυπα του παραρτήματος ΙΙ του ΦΕΚ 1232 / 11-04-2012. Για τα μηχανήματα που περιέχουν φθοριούχα αέρια σε ποσότητες πέντε (5) τόνων ισοδύναμου CO<sub>2</sub> ή περισσότερο, αλλά κάτω από πενήντα (50) τόνους ισοδύναμου CO<sub>2</sub> αποστέλλονται τα έντυπα μία (1) φορά τον χρόνο. Για τα μηχανήματα που περιέχουν φθοριούχα αέρια σε ποσότητες πενήντα (50) τόνων ισοδύναμου CO<sub>2</sub> ή περισσότερο, αλλά κάτω από πεντακόσια (500) τόνους ισοδύναμου CO<sub>2</sub> αποστέλλονται τα έντυπα δύο (2) φορές τον χρόνο.
9. Αποκλειστική αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του ΟΛΠ για οποιαδήποτε ζημία ή απαιτήσεις, οι οποίες θα προέλθουν από δικές του, ή των προστηθέντων του, ενέργειες ή παραλείψεις οφειλόμενες σε δόλο ή αμέλεια, κατά την μεταφορά και παράδοση των υλικών του, καθώς και κατά την εκτέλεση των εργασιών του.

Συνημμένα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και ΙΙ