

25/04/2019

ΟΛΠ Α.Ε.
Ακτή Μιαούλη 10
185 38,
Πειραιάς, Ελλάδα.
e-mails: procurement@olp.gr

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις επί του διαγωνισμού για την ετήσια μίσθωση και διαχείριση είκοσι (20) χημικών τουαλετών .

Σε απάντηση ερωτημάτων που υποβλήθηκαν μέχρι σήμερα 25/04/2019 από τους ενδιαφερόμενους, σχετικά με τις τεχνικές περιγραφές των ανωτέρω διαγωνισμών διευκρινίζονται τα εξής:

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

Επιβεβαιώστε την απαιτούμενη συχνότητα καθαρισμού των χημικών τουαλετών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 1:

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να διατηρεί τις τουαλέτες και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό καθ' όλο το 24ωρο και είναι υπεύθυνος για την ρύπανση του περιβάλλοντος χώρου που οφείλεται στις τουαλέτες. Κατάλληλα εξοπλισμένο συνεργείο καθαρισμού με τα απαραίτητα μηχανικά μέσα (φορητό αυτοκίνητο, αντλητικά συστήματα κλπ) θα φροντίζει για την διατήρηση της καθαριότητας σε καθημερινή βάση.

Το συνεργείο καθαρισμού θα επισκέπτεται κάθε μία χημική τουαλέτα, δύο φορές την ημέρα, 07:00 – 09:00 και 14:00 – 16:00, που θα δηλωθούν με την προσφορά, έτσι ώστε να μπορεί να γίνεται αποτελεσματικός έλεγχος από τον ΟΛΠ ΑΕ για την παρεχόμενη υπηρεσία καθαρισμού.

Σε κάθε επίσκεψη του συνεργείου θα εκτελούνται οι παρακάτω εργασίες:

- A.** Περισυλλογή πάσης φύσεως απορριμμάτων από τον χώρο εντός του θαλάμου και εκτός αυτού σε ακτίνα τουλάχιστον 10 μέτρων.
- B.** Εκκένωση της δεξαμενής αποβλήτων, έκπλυσή της και απολύμανσή της.
- Γ.** Καθάρισμα με βούρτσα και απορρυπαντικό του καθίσματος της λεκάνης, των τοιχωμάτων και οιοδήποτε άλλου σημείου της τουαλέτας έχει λερωθεί.
- Δ.** Ξέπλυμα της τουαλέτας με νερό υπό πίεση, εσωτερικά και εξωτερικά.
- Ε.** Αντικατάσταση αναλωθέντων ή αφαιρεθέντων αναλωσίμων υλικών και επαναπλήρωση δεξαμενών υγρών.

ΣΤ. Επιθεώρηση για διαπίστωση και αποκατάσταση φθορών λόγω κακής χρήσεως ή βανδαλισμών, καθώς και αφαίρεση αυθαίρετης αφισοκόλλησης και σβήσιμο συνθημάτων και graffiti's.

Κάθε επίσκεψη του συνεργείου καθαρισμού θα πιστοποιείται, με ευθύνη του εργολάβου, με κατάλληλο έγγραφο που θα επικολλάται σε κατάλληλο σημείο της τουαλέτας και στο οποίο θα αναφέρεται το είδος του καθαρισμού και η ώρα που έγινε αυτός.

Ζημιές που τυχόν διαπιστώνονται στις τουαλέτες θα πρέπει να αποκαθίστανται εντός 12 ωρών. Εάν η ζημιά δεν μπορεί να αποκατασταθεί επί τόπου και χρειάζεται αντικατάσταση της τουαλέτας αυτή θα πρέπει να γίνεται εντός 24 ωρών.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

Υπάρχει συγκεκριμένη προδιαγραφή τύπου χημικής τουαλέτας που πρέπει να προσφέρουμε ή μπορούμε πέρα του ενός τύπου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 2:

Αναλυτικά απαιτούνται τα παρακάτω συγκεκριμένα χαρακτηριστικά :

Υλικό κατασκευής: Πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας και αρίστης ποιότητας με κατάλληλα πρόσμεικτα για αντίσταση στην υπεριώδη ακτινοβολία του ηλίου. Σε περίπτωση εμπρησμού ή πυρκαγιάς, το υλικό δεν πρέπει να αναφλέγεται αλλά να «λιώνει». Επίσης θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλα ανοίγματα για τον επαρκή αερισμό της χημικής τουαλέτας.

Χρώμα: Κατάλληλη βαφή (ομοιόχρωμες) για να «δένει» με τον περιβάλλοντα χώρο (επιθυμητό: μπλέ ΟΛΠ) να δρα θερμομονωτικά πάνω στο τοίχωμα της τουαλέτας, ειδικά δε στην σκεπή να είναι ανοικτή η απόχρωση για να διαχέει τον φωτισμό στο εσωτερικό.

. Ελάχιστες διαστάσεις (εξωτερικές):

ΚΟΙΝΕΣ

Μήκος : ελαχ. 1,05 μ.

Πλάτος : ελαχ. 1,05 μ.

Ύψος : ελαχ. 2,20 μ.

Δεξαμενές νερού: Ξεχωριστές δεξαμενές καθαρού νερού για την λεκάνη (min 90 lt) και τον νιπτήρα (min 50 lit) περίπου, ή εναλλακτικά μία δεξαμενή καθαρού νερού για λεκάνη και νιπτήρα (min 100 Lit.). Η δεξαμενή λυμάτων (min 200 lit) θα είναι τελείως κλειστή και με ειδικούς αεραγωγούς για τον εξαερισμό της.

Είναι επιθυμητό να μπορεί να ενεργοποιείται η ροή νερού προς έκπλυση της λεκάνης μέσω ποδοκίνητης και όχι χειροκίνητης αντλίας.

Χημικά υγρά: να προβλέπεται διπλάσια ποσότητα κατά την περίοδο 15/4 – 15/10 λόγω αυξημένης θερμοκρασίας και επομένως λόγω ευκολότερης δημιουργίας ζυμώσεων, αποσυνθέσεων και δυσοσμίας. Η ποσότητα να αναφερθεί στην προσφορά.

Εξοπλισμός:

- Βάση και χαρτί τουαλέτας.
- Βάση και πλαστικά καλύμματα στεφάνης της λεκάνης.

- Νιπτήρας χειρών.
- Συσκευή διανομής υγρού σαπουνιού.
- Δύο τουλάχιστον άγκιστρα για κρέμασμα ρούχων και μικροαντικειμένων.
- Βάση και μέσον στεγνώματος χειρών (ρολλό χαρτιού ή ύφασμα).
- Βάση και καθρέπτης.
- Συσκευή χαρτιού κάλυψης της λεκάνης και χαρτί, στις αντρικές και στις γυναικείες τουαλέτες.
- Οδηγίες χρήσεως ευκρινείς εντός και εκτός του θαλάμου, τοποθετημένες σε κατάλληλη και πλήρως στεγανή θέση.
- Άνοιγμα πόρτας εισόδου τουλάχιστον 90 μοίρες και μηχανισμός αυτόματου κλεισίματος της πόρτας. Θα υπάρχει ένα εσωτερικό κλείδωμα τουλάχιστον, και εξωτερική ένδειξη ότι η τουαλέτα είναι κατειλημμένη.

Λεκάνη: Θα έχει κανονικό ύψος και επιθυμητό είναι να προβλέπεται τουλάχιστον μία χειρολαβή για την διευκόλυνση του χρήστη. Επίσης επιθυμητό είναι να εμποδίζεται μέσω κατάλληλης διάταξης, η οπτική επαφή του χρήστη με το εσωτερικό της δεξαμενής λυμάτων, ενώ θα πρέπει να υπάρχει καπάκι και κάλυμμα μεγάλης αντοχής. Θα υπάρχει δοχείο απορριμμάτων στερεωμένο κατάλληλα στο κύριο σώμα της τουαλέτας. Τέλος, το δάπεδο της θα είναι τελείως αντιολισθητικό, ενώ πρέπει να υπάρχει δυνατότητα εσωτερικού ηλεκτροφωτισμού για την νύχτα.

Το βάρος της τουαλέτας δεν θα πρέπει να είναι γενικά μεγάλο, ώστε να μπορεί να μεταφέρεται εύκολα. Η στερέωσή της επί του εδάφους θα γίνεται με κατάλληλα στριφώνια, έτσι ώστε να εμποδίζεται η ανατροπή της από βίαιες ανεμορριπές, βανδαλισμούς ή προσκρούσεις οχημάτων, αλλά και να αποσυνδέεται εύκολα σε περίπτωση μετεγκατάστασής της.

Η καμπίνα εσωτερικά να περιλαμβάνει:

- 1. Λεκάνη κλειστού τύπου** κατασκευασμένη από ανθεκτικό υλικό με σκέπασμα και άνετο κάθισμα. Ο καθαρισμός της λεκάνης να μην γίνεται με ανακύκλωση των αποβλήτων αλλά να υπάρχει ενσωματωμένο μηχανικό σύστημα παροχής και περιδίνησης καθαρού νερού δηλ. μηχανισμός πλύσης του χώρου της λεκάνης με ποδοκίνητη ή χειροκίνητη αντλία (με εξαίρεση στις τουαλέτες για τα άτομα ειδικών αναγκών όπου η αντλία θα είναι χειροκίνητη).
- 2. Νιπτήρα,** ο οποίος να συνδέεται με δεξαμενή καθαρού νερού και να φέρει ποδοκίνητη αντλία νερού (με εξαίρεση στις τουαλέτες για τα άτομα ειδικών αναγκών όπου η αντλία θα είναι χειροκίνητη).
- 3. Δεξαμενή αποβλήτων** χωρητικότητας min. 200 Lt. Η δεξαμενή να διαθέτει σύστημα εξαερισμού και να περιέχει το απαραίτητο χημικό υγρό, το οποίο να εξασφαλίζει την απουσία δυσάρεστων οσμών, την απολύμανση και την τέλεια κάλυψη των αποβλήτων.
- 4.** Βάση χαρτιών υγιείας, ανθεκτική με κάλυμμα προστασίας χαρτιού.
- 5.** Καθρέπτη καλής ποιότητας χωρίς παραμορφώσεις.
- 6.** Συσκευή παροχής υγρού σάπωνος ασφαλισμένη και αντοχής.
- 7.** Συσκευή χαρτιού κάλυψης της λεκάνης, και χαρτί στις αντρικές και γυναικείες τουαλέτες, εύκολης χρήσης.

8. Ανοίγματα στο άνω μέρος του θαλάμου καλυπτόμενα με πλαστικές σίτες για τον εξαερισμό του χώρου.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΗΦΘΟΥΝ ΥΠΟΨΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με ευθύνη και δαπάνες του, για:

1. Να εξασφαλίσει, πριν την έναρξη των εργασιών του, όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες Αρχές.
2. Να λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.
3. Να έχει προβεί στην ασφαλιστική κάλυψη του προσωπικού του στους οικείους ασφαλιστικούς οργανισμούς.
4. Να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.
5. Να μεριμνήσει για τη διάθεση, στους χώρους εργασίας του, υπηρεσιών προστασίας και πρόληψης, π.χ. τεχνικού ασφαλείας κ.λ.π. εφόσον προβλέπεται.
6. Να διαθέτει όλα τα απαιτούμενα μηχανήματα, εργαλεία και εξοπλισμό για την εκτέλεση της σύμβασης.
7. Τα μηχανήματα, εργαλεία και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιήσει να είναι σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις για την ασφαλή λειτουργία τους.
8. Αποκλειστική αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του ΟΛΠ για οποιαδήποτε ζημία ή απαιτήσεις, οι οποίες θα προέλθουν από δικές του, ή των προστηθέντων του, ενέργειες ή παραλείψεις οφειλόμενες σε δόλο ή αμέλεια, κατά την μεταφορά και παράδοση των υλικών του, καθώς και κατά την εκτέλεση των εργασιών του.
9. Να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις των οργάνων του Κ.Λ.Π. και του ΟΛΠ ως προς την τήρηση των διατάξεων ασφάλειας της Λιμενικής Ζώνης.(ISPS code).

Παρακαλούμε όπως επισκέπτεσθε την ιστοσελίδα του ΟΛΠ για να λάβετε γνώση και τυχόν άλλων διευκρινίσεων που έχουν εκδοθεί για άλλα ζητήματα του διαγωνισμού.