

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Αντικείμενο της εν λόγω εργολαβίας, δαπάνης **922.500,00 €** (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), είναι η ανακαίνιση, συντήρηση και επισκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων στον κεντρικό λιμένα Πειραιά και σε διάφορες περιοχές της λιμενικής ζώνης αρμοδιότητας της Ο.Λ.Π. Α.Ε. Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στις επί μέρους εργασίες που θα εκτελεσθούν. Το είδος και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν περιγράφονται αναλυτικά στο Τιμολόγιο της Μελέτης.

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Στην προαναφερομένη εργολαβία περιλαμβάνονται:

1. Χρωματισμοί των διαφόρων παλαιών κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και επισκευές μονώσεων, έμφραξη διαρροών, συμπλήρωση υαλοπινάκων, κατασκευή γυψοσανίδων κ.λ.π.
2. Η επισκευή και συμπλήρωση των διαφόρων συστημάτων απορροής ομβρίων (οριζόντιες και κατακόρυφες υδρορροές, φρεάτια, εσχάρες κ.λ.π.)
3. Η επισκευή και συμπλήρωση του δικτύου απορροής ακαθάρτων (απόφραξη αγωγών εκκενώσεως βόθρων και κατασκευή νέων αγωγών ή βόθρων)
4. Η επισκευή, συμπλήρωση και εν γένει ανακαίνιση των χώρων υγιεινής (αντικατάσταση φθαρμένων ειδών υγιεινής, ανακαίνιση τοίχων και δαπέδων εξέταση και επισκευή υδραυλικής και αποχετευτικής εγκατάστασης Ο.Λ.Π. Α.Ε.)
5. Η κάλυψη των εκτάκτων επιτακτικών αναγκών Ο.Λ.Π. Α.Ε., συντήρησης, επισκευής, διαρρυθμίσεων και συμπληρώσεων των εν γένει κτιριακών εγκαταστάσεων, των χώρων ενδιαίτησεως προσωπικού και την κατασκευή μικρών αυτοτελών κτισμάτων (φυλακίων, αποχωρητηρίων, στεγάστρων κ.λ.π.)

6. Αντικατάσταση ή επισκευή σιδηρών ή αλουμινοκατασκευών (περιφράξεις, πόρτες, παράθυρα, χωρίσματα) και διάφορες χωματοургικές εργασίες.
7. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων στη λιμενική ζώνη αρμοδιότητος ΟΛΠ Α.Ε. (ανακατασκευή πεζοδρομίων, επισκευές ασφαλικών κλπ).
8. Η αναβάθμιση των ηλεκτρικών δικτύων των εγκαταστάσεων του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Ο Ανάδοχος οφείλει να παίρνει με δικές του δαπάνες όλα τα μέτρα που επιβάλλονται για κάθε περίπτωση για την ασφάλεια και την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς στο χρόνο που θα εκτελούνται τα έργα. Για την άμεση αποκατάσταση των έκτακτων περιστατικών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια της εργολαβίας (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης να συντηρεί σε μόνιμη βάση συνεργείο που θα αποτελείται από (1) εργοδηγό και (3) τεχνίτες διαφόρων ειδικοτήτων.

**Πειραιάς, Ιούλιος 2013**

**Ο Συντάξας**

**Ο Δ/της Έργων**

**Ι.Αλεφαντινός  
Πολ. Μηχ/κος**

**Κ. Παππάς  
Πολ. Μηχ/κος**