

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΟΛΠ».**

**ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2017**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται σε εργασίες χρωματισμών και τριψίματος μαρμάρων στο έμπροσθεν κτίριο του ισογείου του Μεγάρου ΟΛΠ, καθώς και σε εργασίες που απαιτούνται για την ενοποίηση δύο γραφείων (115 και 116) στο ισόγειο του Μεγάρου, για την επισκευή φθαρμένου υποστυλώματος στην είσοδο του Μεγάρου, καθώς και σε εργασίες αντικατάστασης υαλοπινάκων στην πρόσοψη του Μεγάρου. Το έργο περιλαμβάνει κυρίως εργασίες χρωματισμών, καθαίρεση γυψοσανίδων, τρίψιμο μαρμάρων, ηλεκτρολογικές εργασίες, επισκευές και αντικατάσταση υαλοπινάκων.

1. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι εργασίες χρωματισμών αφορούν στο σύνολο των επιφανειών τοίχων ή γυψοσανίδων και οροφών των χώρων που περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο. Οι χρωματισμοί των γυψοσανίδων και των τοίχων θα πραγματοποιηθούν με χρώμα σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Η εργασία χρωματισμών των γυψοσανίδων, περιλαμβάνει προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, σπατουλάρισμα (όπου απαιτείται) της γυψοσανίδας, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της), και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος.

Η εργασία χρωματισμών των τοίχων, περιλαμβάνει προετοιμασία των επιφανειών, σπατουλάρισμα (όπου απαιτείται) του τοίχου, αστάρωμα και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος.

Για τις εργασίες αυτές θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά άοσμες και οικολογικές βαφές και αστάρι, τις οποίες θα προτείνει ο ανάδοχος στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ. Η συνολική επιφάνεια των περιοχών που θα βαφούν είναι της τάξης των 3.050m². Στις εργασίες περιλαμβάνονται τυχόν ικριώματα ή άλλα ανυψωτικά μέσα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεσή τους.

Στις εργασίες περιλαμβάνεται όλος ο χώρος της εισόδου και των διαδρόμων στο έμπροσθεν κτίριο του ισογείου (ταβάνια, περιμετρικοί τοίχοι και κολώνες) καθώς και εσωτερικά η βαφή των τοίχων και των οροφών των γραφείων 115 – 116, 124, 125 των γραφείων 103, 103.1, 103.2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 καθώς και των w.c. στο ισόγειο του Μεγάρου ΟΛΠ. Οι εν λόγω περιοχές εργασιών σημειώνονται στο συνημμένο σχέδιο.

2. ΛΕΙΑΝΣΗ ΔΑΠΕΔΩΝ - ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

Θα πραγματοποιηθεί λείανση της επιφάνειας των μαρμάρων στον χώρο της εισόδου του Μεγάρου ΟΛΠ καθώς και στο ενοποιημένο πλέον γραφείο 115-116 του ισόγειου του Μεγάρου ΟΛΠ. Η λείανση θα γίνει ώστε να αποκτήσουν όλα τα μάρμαρα ομοιόμορφη υφή. Στην τιμή περιλαμβάνεται και η επιμέλεια ή συμπλήρωση των επενδύσεων του δαπέδου από μάρμαρο στα σημεία που θα απαιτηθεί λόγω της αποξήλωσης των εσωτερικών πετασμάτων από γυψοσανίδα (γραφεία 115-116) και των υπόλοιπων μεταβολών στην εσωτερική διαρρύθμιση του χώρου. Η διάστρωση, θα πραγματοποιηθεί με πλάκες από μάρμαρα όμοια με τα υφιστάμενα, ιδίου πάχους, ορθογωνισμένες και κομμένες σε τεμάχια κατάλληλων διαστάσεων για την κάλυψη του εκάστοτε ανοίγματος, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-03-00 "Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους". Η επίστρωση των μαρμαρόπλακων θα πραγματοποιηθεί επί κατάλληλου τσιμεντοκονιάματος. Ο τελικός τύπος του μαρμάρου που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να είναι συμβατός με τα υπάρχοντα μάρμαρα του κτιρίου και η επιλογή του υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας μετά την προσκόμιση κατάλληλων δειγμάτων. Η συνολική επιφάνεια των περιοχών στις οποίες θα γίνει λείανση των μαρμάρων είναι της τάξης των 470m². Η περιοχή των εν λόγω εργασιών σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

3. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση της διαχωριστικής γυψοσανίδας μεταξύ των γραφείων 115 και 116 της Δ/σης Οικονομικού στο ισόγειο χώρο του Μεγάρου ΟΛΠ, ώστε αυτά να ενοποιηθούν σε ένα γραφείο.

Στην περιοχή που θα γίνει καθαίρεση της γυψοσανίδας, θα γίνει συμπλήρωση της γυψοσανίδας της οροφής ώστε να μην υπάρχει κενό καθώς και οπουδήποτε αλλού προκύψει κενό κατά την καθαίρεση της γυψοσανίδας.

Επίσης, κατά την εκτέλεση των εργασιών βαφής των γυψοσανίδων, τυχόν κατεστραμμένες επιφάνειες γυψοσανίδας θα καθαίζονται και θα αντικαθίστανται με νέες.

Η περιοχή της καθαίρεσης της διαχωριστικής γυψοσανίδας σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

4. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Κατασκευή ή μεταφορά καλωδιώσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και τοποθέτηση νέων πριζών (εάν απαιτείται) ή μεταφορά δικτύων σχετικών με την θέρμανση θα γίνουν στο ενοποιημένο γραφείο 115-116 προκειμένου να μεταφερθούν και να αποκατασταθούν όλες οι συνδέσεις δικτύων που βρίσκονται πάνω στην καθαιρούμενη γυψοσανίδα.

Η περιοχή των εν λόγω εργασιών σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

5. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΛΩΝΑΣ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΛΠ

Θα επισκευαστεί η κολώνα στην είσοδο του Μεγάρου ΟΛΠ με την χρήση ειδικού επισκευαστικού κονιάματος και κατόπιν θα βαφτεί, σύμφωνα με το άρθρο των χρωματισμών. Για την εργασία αυτή, θα χρησιμοποιηθούν επισκευαστικά υλικά (κονιάματα) τα οποία θα προτείνει ο ανάδοχος στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ.

Η περιοχή της επισκευής σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

6. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΑΡΜΕΝΩΝ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ ΟΡΟΦΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Κατά την εκτέλεση της εργασίας χρωματισμών της οροφής, θα γίνεται αντικατάσταση των γυψοσανίδων που είναι φθαρμένες. Εμφανώς φθαρμένες γυψοσανίδες οροφής στο χώρο του ισογείου, βρίσκονται στα γραφεία 103, 103.1, 103.2 καθώς και στον χώρο έξω από τα w.c. του ισογείου.

Στην εργασία περιλαμβάνεται η καθαίρεση των υφιστάμενων φθαρμένων γυψοσανίδων καθώς και η προμήθεια και τοποθέτηση νέων ιδίου τύπου. Στις εργασίες περιλαμβάνονται τυχόν ικρίωματα ή άλλα ανυψωτικά μέσα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεσή τους. Επίσης περιλαμβάνεται η επανατοποθέτηση ηλεκτρικών σωμάτων που τυχόν βρίσκονται στην περιοχή της αποξήλωσης.

7. ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΕΡΣΙΔΩΝ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΟΡΟΦΗΣ, ΕΠΙΜΕΛΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΣ

Κατά την εκτέλεση των εργασιών βαφής, θα αφαιρεθούν οι περσίδες εξαερισμού που βρίσκονται στην οροφή των χώρων εισόδου του ισογείου που θα βαφτούν, προκειμένου να γίνει επιμελής καθαρισμός τους (ή τρίψιμο-γυάλισμα εάν απαιτείται) και στην συνέχεια επανατοποθέτηση στις αρχικές τους θέσεις.

Στην εργασία περιλαμβάνονται τυχόν ικριώματα ή άλλα ανυψωτικά μέσα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεσή της.

8. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΛΠ

Θα αντικατασταθούν φθαρμένες επιφάνειες υαλοπινάκων στην είσοδο του Μεγάρου ΟΛΠ. Θα αφαιρεθούν οι υφιστάμενοι φθαρμένοι υαλοπίνακες της πρόσοψης του Μεγάρου διαστάσεων περίπου 1,30X1,05 περίπου ο καθένας στην έμπροσθεν όψη και διαστάσεων 1,45X0,70 και 0,85x0,70 περίπου στην πλαϊνή όψη και θα αντικατασταθούν από διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες (5mm s/silver, 14mm κενό, 5mm διάφανο) ίδιων εξωτερικών διαστάσεων και λοιπών χαρακτηριστικών με τους υφιστάμενους. Οι φθαρμένοι προς αντικατάσταση υαλοπίνακες της πρόσοψης είναι περίπου 55 m².

Στην εργασία περιλαμβάνονται τα ικριώματα και τυχόν ανυψωτικά μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεσή της.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι παραπάνω εργασίες πρέπει να έχουν περατωθεί εντός εξήντα ημερών από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Μάρτιος, 2017