

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «Εργασίες ανάπλασης εξωτερικών χώρων στο Σταθμό Μιαούλης (Terminal A) και ανάπλασης υπαίθριου χώρου στάθμευσης πλησίον Εκθεσιακού Κέντρου ΟΛΠ ΑΕ»

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά τις εργασίες ανάπλασης, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν στον περιβάλλοντα χώρο της εισόδου του Σταθμού Κρουαζιέρας «Μιαούλης» και στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης πλησίον του Εκθεσιακού Κέντρου ΟΛΠ ΑΕ.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης των υποδομών και ανωδομών της ΟΛΠ ΑΕ προς τους χρήστες των υπηρεσιών, ο Οργανισμός έχει καταρτίσει σχέδιο ανάπλασης υπαίθριων χώρων στάθμευσης και αναδιαμόρφωσης χώρων Επιβατικού Λιμένα με σκοπό την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, αλλά και ανέλιξη του Πειραιά ως ένα από τα κορυφαία λιμάνια της Μεσογείου.

Κατά αυτήν την έννοια, θα πραγματοποιηθούν εργασίες με σκοπό να αναβαθμιστεί η εξυπηρέτηση των επιβατών από τον Σταθμό της Κρουαζιέρας προς το Polis Park.

Υπογραμμίζεται ότι λόγω αυξημένου όγκου τουριστικής κίνησης την περίοδο εκτέλεσης του εν λόγω έργου, το σύνολο των εργασιών **θα πραγματοποιούνται από την Ανάδοχο Εταιρεία μετά τις 10:00π.μ.** Εξαίρεση από αυτόν τον κανόνα επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο μετά τη σύμφωνη γνώμη του ΟΛΠ ΑΕ.

Επίσης, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτει η τοποθέτηση προσωρινών – μη μόνιμων πληροφοριακών πινακίδων (κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων), στις οποίες θα αναγράφεται μήνυμα στα ελληνικά και στα αγγλικά, με το οποίο θα ζητείται η κατανόηση των χρηστών για την προσωρινή ταλαιπωρία. Θα τοποθετηθούν τουλάχιστον δύο πληροφοριακές πινακίδες σε θέσεις που θα υποδειχτούν από τον ΟΛΠ ΑΕ.

Επιπροσθέτως, επισημαίνεται η ύπαρξη ενσωματωμένων στο πεζοδρόμιο αγωγών διέλευσης καλωδίων για την ηλεκτρολογική σύνδεση του Κεντρικού θαλάμου διαχείρισης της στάθμευσης της εταιρείας Polis Park με τις μονάδες εξόδου από τον χώρο. Πριν την έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί συνάντηση του Αναδόχου με στελέχη του ΟΛΠ ΑΕ και της εταιρείας Polis Park προκειμένου να καθοριστούν οι τυχόν λεπτομέρειες και απαιτήσεις κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Αναλυτικά οι εργασίες έχουν ως εξής:

1. Κατασκευή νέου πεζοδρομίου στην περιοχή του Polis Park.

Στην είσοδο των επιβατών στο Polis Park, θα πραγματοποιηθεί διαπλάτυνση του υφιστάμενου πεζοδρομίου. Η διαπλάτυνση θα γίνει ανάμεσα στα σημεία F και M, δηλ. κατά μήκος της βόρειας περιφράξης και θα είναι κυμαινόμενου πλάτους. Σήμερα, το πλάτος του πεζοδρομίου στο τμήμα ανάμεσα στα σημεία αυτά είναι της τάξης των 1,00μ με 1,20μ. Η κατασκευή του πεζοδρομίου θα γίνει με απόξεση της υφιστάμενης επιφάνειας και εν συνεχεία έγχυση σκυροδέματος ή τοποθέτηση έτοιμων κρασπέδων. Επίσης, θα κατασκευαστεί νέο ρείθρο.

Θα αποξηλωθούν όλες οι πλάκες στο υφιστάμενο πεζοδρόμιο και στη διαμορφωμένη επιφάνεια θα τοποθετηθούν πλάκες πεζοδρομίου διαστάσεων και επιφάνειας όπως οι υφιστάμενες. Δηλαδή μετά την περαιώση των εργασιών το πεζοδρόμιο στο σύνολο της επιφάνειας του θα φέρει νέες πλάκες. Επίσης, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτει η τοπική επισκευή-χρωματισμός που τυχόν απαιτηθεί στην περίφραξη λόγω της αποξήλωσης των πλακών του πεζοδρομίου.

Τα πεζοδρόμια θα βαφτούν περιμετρικά με κίτρινη βαφή όπως τα υφιστάμενα σε όλο το μήκος τους.

Ειδικότερα, η διαπλάτυνση θα γίνει ως εξής:

- Τμήμα GH : 2,20μ έως 2,30μ (συνεπώς με την ολοκλήρωση των εργασιών διαπλάτυνσης θα εξασφαλίζεται πλάτος πεζοδρομίου για τους πεζούς της τάξης των 3,20μ με 3,40μ)
- Τμήμα ΙJ: 1,50μ έως 1,60μ
- Τμήμα ΚL: 1,10μ έως 1,20μ (σημ: στο τμήμα Κ1-Κ2 δεν θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο, ώστε να εξυπηρετείται η είσοδος – έξοδος από την πόρτα, η οποία βρίσκεται στο σημείο αυτό)
- Τμήματα FG, HI, LM θα είναι μεταβλητού πλάτους και θα κατασκευαστούν ώστε να γίνεται η απαιτούμενη προσαρμογή, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Τμήματος Έργων ΟΛΠ ΑΕ. (σημείωση: η θέση του σημείου M, δηλ του σημείου στο οποίο θα ολοκληρώνεται η διαπλάτυνση του πεζοδρομίου είναι προσεγγιστική στο συνημμένο σχέδιο και θα καθοριστεί επί τόπου του έργου σε συνεργασία με το Τμήμα Έργων ΟΛΠ ΑΕ)

Επίσης, για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ **θα κατασκευαστούν σε έξι (6) θέσεις J , Κ , Κ1, Κ2, Μ και F ράμπες ΑμεΑ**, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (μέγιστη κατά μήκος κλίση ραμπών 5%) . Σημειώνεται ότι οι θέσεις είναι προσεγγιστικές και ενδεχομένως να τροποποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών, ώστε να επιτυγχάνεται στο μέγιστο βαθμό η ασφαλής μετακίνηση αυτής της κατηγορίας χρηστών της λιμενικής υποδομής. Διευκρινίζεται ότι, εάν σε κάποιο από τα σημεία αυτά, υπάρχει υφιστάμενη ράμπα ΑμεΑ (δηλ στο υφιστάμενο πεζοδρόμιο) θα γίνουν από τον Ανάδοχο οι απαραίτητες εργασίες για τη δημιουργία μίας ενιαίας ράμπας ΑμεΑ.

Επιπροσθέτως, για την εξυπηρέτηση της απορροής των ομβριων, θα τοποθετηθούν πλαστικοί σωλήνες διαμέτρου όπως οι υφιστάμενοι, σε συνέχεια όλων που υπάρχουν **σήμερα (βλ. φωτογραφία 1)** σε όλο το τμήμα ΙL της διαπλάτυνσης πεζοδρομίου. Σημειώνεται ότι σήμερα έχουν τοποθετηθεί σωλήνες ανά 3μ περίπου.

Τέλος, στο τμήμα GH θα γίνει αποξήλωση των πέντε (5) υφιστάμενων πράσινων κολωνακιων και εκ νέου τοποθέτηση τους στο όριο του διαπλατυσμένου πεζοδρομίου σε θέσεις, οι οποίες θα υποδειχτούν από την επίβλεψη του έργου. Στις παλαιές θέσεις θα γίνει τοπικά έγχυση

σκυροδέματος, για την κάλυψη των οπών, προκειμένου να διασφαλίζεται η ασφαλής μετακίνηση των πεζών.



Φωτογραφία 1

Σημειώνεται ότι οι εν λόγω εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε δύο Φάσεις (Φάση Α και Φάση Β). Κάθε μία από αυτές θα έχει διάρκεια 15 ημερολογιακές ημέρες. Συνεπώς, χρονική διάρκεια εργασιών Φάσης Α και Φάσης Β = 30 ημερολογιακές ημέρες. Ειδικότερα, η Φάση Α θα περιλαμβάνει τις εργασίες κατασκευής πεζοδρομίου στο τμήμα Κ –Μ και η Φάση Β τις εργασίες κατασκευής πεζοδρομίου στο τμήμα F - J. Η Ανάδοχος Εταιρεία θα εκκινήσει τις εργασίες στο τμήμα Κ-Μ (Φάση Α). Κατά τη διάρκεια εργασιών της Φάσης Α το τμήμα F – J θα είναι διαθέσιμο προς χρήση από την εταιρεία Polis Park. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της Φάσης Α ο Ανάδοχος θα απελευθερώσει πλήρως το τμήμα Κ-Μ και θα το αποδώσει προς χρήση στην εταιρεία Polis Park και κατά τη Φάση Β οι εργασίες θα πραγματοποιούνται αποκλειστικά στο τμήμα F-J. Σε κάθε περίπτωση, η Ανάδοχος εταιρεία θα είναι σε συνεννόηση με τον ΟΛΠ ΑΕ για τη βέλτιστη διαχείριση του χώρου και την κατά το δυνατό ελαχιστοποίηση της όχλησης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Τέλος, υπογραμμίζεται ότι τροποποίηση των όρων αυτής της παραγράφου επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη του ΟΛΠ ΑΕ.

2. Καθαίρεση τμήματος της περίφραξης της υφιστάμενης συρόμενης θύρας και της υφιστάμενης ανθρωποθυρίδας

Στην περιοχή του Τμήματος ΑΒ θα γίνει καθαίρεση τριών φατνωμάτων (συνολικό μήκος περίπου 3,30m - 3,40 m) της υφιστάμενης περίφραξης. Επιπροσθέτως, ο Ανάδοχος θα καθαιρέσει την υφιστάμενη συρόμενη θύρα (θέση ΑΒ) , αλλά και την υφιστάμενη ανθρωποθυρίδα (θέση Γ προσεγγιστικά). Τα υλικά της καθαίρεσης θα απομακρυνθούν από τον

Ανάδοχο. Επίσης, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών που τυχόν απαιτούνται προκειμένου ο χώρος να καταστεί πλήρως λειτουργικός μετά την καθαίρεση των τριών αυτών κατασκευών.

3. Αποξήλωση υφιστάμενης νησίδας και κατασκευή νέας νησίδας

Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιήσει αποξήλωση της υφιστάμενης νησίδας διαστάσεων 7,00μΧ0,90μ περίπου (βλ. **φωτογραφία 2**) και της μικρής βάσης από σκυρόδεμα, στην οποία εδράζεται ο ιστός, ο οποίος φέρει τις κάμερες ελέγχου. Επίσης, ο Ανάδοχος θα κατασκευάσει νέα νησίδα διαστάσεων 12,50μ Χ 1,00μ περίπου (θέση C- D). Σημειώνεται ότι στις υποχρεώσεις του Αναδόχου είναι η επιμελής επανατοποθέτηση του υφιστάμενου ΗΜ εξοπλισμού , του ιστού και καμερών ελέγχου (βλ φωτογραφία) και της υφιστάμενης μπάρας επί της νέας νησίδας, αλλά και όλες οι αναγκαίες συνοδευτικές εργασίες δικτύων, προκειμένου ο εξοπλισμός να είναι πλήρως λειτουργικός.



Φωτογραφία 2

Επί της νέας νησίδας θα επανατοποθετηθεί η υφιστάμενη μπάρα, αλλά και μία νέα δεύτερη με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά :

- Ηλεκτρομηχανολογική μπάρα 4m
- Βραχίονας αλουμινίου οβάλ
- Ζεύγος φωτοκύτταρα ασφαλείας
- Βάση στήριξης μπάρας
- Φωτισμός LED πάνω στη μπάρα
- Φωτισμός LED στον βραχίονα
- Δύο τηλεχειριστήρια

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών (δίκτυα κ.λπ.) προκειμένου η νέα μπάρα να είναι πλήρως λειτουργική και έτοιμη προς χρήση.

Μετά το πέρας των εργασιών δηλ. , επί της νέας νησίδας C – D, θα βρίσκονται δύο μπάρες ελέγχου εισόδου εξόδου.

Στη θέση της υφιστάμενης νησίδας, η οποία θα αποξηλωθεί θα γίνει αποκατάσταση του οδοστρώματος με νέο ασφαλτικό.

Σημειώνεται ότι η θέση της νέας νησίδας θα εξασφαλίζει πλάτος λωρίδας κυκλοφορίας τουλάχιστον 4,00μ (σήμερα το διατιθέμενο πλάτος είναι 4,40μ)

Η κατασκευή της νέας νησίδας θα γίνει με απόξεση της υφιστάμενης επιφάνειας και εν συνεχεία με έγχυση σκυροδέματος ή τοποθέτηση έτοιμων κρασπέδων. Στην διαμορφωμένη επιφάνεια θα τοποθετηθούν πλάκες πεζοδρομίου κατάλληλων διαστάσεων και επιφάνειας όπως στα γειτονικά πεζοδρόμια. Η νέα νησίδα θα βαφτεί περιμετρικά με κίτρινη βαφή.

Υπογραμμίζεται ότι η Ανάδοχος Εταιρεία θα είναι σε συνεννόηση με την εταιρεία Polis Park, ώστε στη νέα νησίδα να εγκατασταθούν αναμονές (οι αναμονές θα είναι με δαπάνες του Αναδόχου) για την τοποθέτηση του ΗΜ εξοπλισμού της εταιρείας Polis Park.

4. Εργασίες καθαίρεσης τμημάτων υφιστάμενων νησίδων πεζοδρομίου έμπροσθεν της εισόδου του Σταθμού Μιαούλης και λοιπές εργασίες.

Τρία τμήματα των υφιστάμενων νησίδων πεζοδρομίου , τα οποία σημειώνονται στο συνημμένο σχέδιο θα καθαιρεθούν , εν συνεχεία θα γίνει αποκατάσταση του οδοστρώματος με νέο ασφαλτικό και θα τοποθετηθούν κράσπεδα , τα οποία θα βαφτούν με κίτρινο χρώμα.

Στο ένα τμήμα από αυτά υπάρχει σήμερα στέγαστρο ΤΑΞΙ (βλ. φωτογραφία 3)

(σημείωση: η θέση των δύο τμημάτων – πλάτους 2μ- είναι προσεγγιστική στο σχέδιο και θα καθοριστεί επί τόπου του έργου σε συνεργασία με την Επίβλεψη)



Φωτογραφία 3

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου θα είναι και η μεταφορά και η τοποθέτηση (εγκατάσταση) του στεγάστρου ΤΑΞΙ σε γειτονική θέση, η οποία θα υποδειχτεί από το Τμήμα Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας ΟΛΠ ΑΕ.

Επίσης, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται η αποξήλωση και η επανατοποθέτηση σε γειτονικές θέσεις, οι οποίες θα υποδειχτούν από το Τμήμα Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας ΟΛΠ ΑΕ, των δύο πινακίδων του ΟΛΠ, οι οποίες βρίσκονται – προσεγγιστικά- στις θέσεις R και S **(βλ. φωτογραφία 4)**



Φωτογραφία 4

Επιπροσθέτως, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτει η διαμόρφωση ράμπας από σκυρόδεμα, κλίσης όπως η υφιστάμενη – σε συνέχεια της υφιστάμενης- ώστε να διαμορφωθεί μία ενιαία

ράμπα και να προστατευτούν τα υφιστάμενα καλώδια. (περιοχή πλησίον ΠΑΓΟΔΑ) Πριν τη διάστρωση του σκυροδέματος, ο Ανάδοχος θα καθαρίσει την επιφάνεια τοπικά, θα αποξηλώσει και θα απομακρύνει τυχόν σαθρά τμήματα του υφιστάμενου δαπέδου. Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιηθούν σε έκταση εμβαδού $E=15\mu\chi 2\mu=30\tau.μ.$ περίπου. Στην επόμενη δορυφορική εικόνα και στην επόμενη φωτογραφία (4β) απεικονίζεται η θέση εκτέλεσης των σχετικών εργασιών.



Φωτογραφία 4β

5. Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κολωνακίων

Θα τοποθετηθούν κολωνάκια μεταλλικά πεζοδρομίου πράσινου χρώματος, τα οποία θα φέρουν αντανakλαστική ταινία (βλ. Φωτογραφία 5). **Ελάχιστες Διαστάσεις:** Φ 12cm x h. 60 cm (το ύψος μετράται από το έδαφος μετά την τοποθέτηση). **Τοποθέτηση:** θα πακτώνονται στο έδαφος με τσιμέντο.

Ειδικότερα, τα νέα κολωνάκια θα τοποθετηθούν στο τμήμα G – J ανά περίπου δύο μέτρα, αλλά και στο τμήμα K – K1. Συνολικά θα τοποθετηθούν σαράντα πέντε (45) νέα κολωνάκια. Οι θέσεις τοποθέτησης θα καθοριστούν επί τόπου του έργου σε συνεργασία με την Επίβλεψη του Έργου.



Φωτογραφία 5

6. Διαγραμμίσεις περιοχών - κατακόρυφη σήμανση

Θα πραγματοποιηθεί σβήσιμο της οριζόντιας σήμανσης στην περιοχή της αποξήλωσης της υφιστάμενης νησίδας και εν συνεχεία εφαρμογή νέας διαγράμμισης : (συνεχής γραμμή πλάτους 15 cm περιμετρικά της νέας νησίδας -μήκους περίπου 30m - και δύο νέα βέλη κατεύθυνσης μήκους 5μ έκαστο).

Επίσης, πλησίον της θέσης Μ θα τοποθετηθεί μία μεσαίου μεγέθους ρυθμιστική πινακίδα Ρ-52α , αλλά και στύλος στήριξης αυτής από γαλβαν. σιδηροσωλήνα.

Επίσης, συνεχής γραμμή πλάτους 15cm θα εφαρμοστεί :

- στο τμήμα N- F μήκους περίπου 50m.

- στο τμήμα L- M μήκους περίπου 35m.

Επιπροσθέτως, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτουν η διαγράμμιση με κόκκινο συνεχές χρώμα του χώρου, ο οποίος θα εξυπηρετεί την κίνηση των πεζών (βλ. συν. Σχέδιο). Ο χώρος αυτός είναι εμβαδού περίπου $E=570\text{τ.μ.}$ Επίσης, ο Ανάδοχος θα πραγματοποιήσει δύο διαβάσεις κίνησης πεζών σύμφωνα με το συν. Σχέδιο , αλλά και πέντε (5) σήματα - σύμβολα (Αναγραφή ορίου ταχύτητας κυκλοφορίας σε μία (1) θέση, υλοποίηση συμβόλου μετακίνησης πεζών σε τέσσερις (4) θέσεις). Οι θέσεις

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σε κάθε περίπτωση η υποβολή προσφοράς στο διαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος γνωρίζει πλήρως τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου. Συγκεκριμένα οι Υποψήφιοι οφείλουν να αποκτήσουν πλήρη γνώση όλων των συνθηκών εκτέλεσης του Έργου και συνεπώς η υποβολή προσφοράς στο Διαγωνισμό θα αποτελεί τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος έχει ελέγξει όλες τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου.

Επίσης, ενδεχόμενη παράλειψη του Ανάδοχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία για όλα τα παραπάνω θέματα και όρους θα γίνεται με την αποκλειστική ευθύνη του και σε καμία περίπτωση δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη και την υποχρέωση για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Επιπροσθέτως, ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να μην προκαλούνται οχλήσεις στην ομαλή λειτουργία του λιμανιού, αλλά και να συμμορφώνεται σε τυχόν υποδείξεις του ΟΛΠ ΑΕ σχετικά με την εφαρμογή μέτρων για την ασφαλή διεξαγωγή της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας και πεζή μετακίνησης.

Σημειώνεται ότι, τροποποιήσεις μικρής κλίμακας σε σχέση με τα συνημμένα σχέδια ενδεχομένως να ζητηθούν από τον ΟΛΠ ΑΕ , εφόσον κριθούν σκόπιμες ώστε να εξυπηρετηθούν στο βέλτιστο βαθμό οι στόχοι που τίθενται. Σε κάθε περίπτωση, τροποποίηση των στοιχείων της μελέτης – συνημμένων σχεδίων δεν θα γεννά πρόσθετες οικονομικές απαιτήσεις από τον Ανάδοχο