

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση φθορών στο κτίριο των Μόνιμων Δεξαμενών»



**ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά στις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν για την Αποκατάσταση τοιχοποιίας και φέροντος οργανισμού στο κτίριο των μόνιμων δεξαμενών του ΟΛΠ, όπως επίσης και στον καθαρισμό και τη στεγάνωση της οροφής του ανωτέρω κτιρίου.

Αναλυτικά οι εργασίες έχουν ως εξής,



Φωτο 1

1. Στις τοιχοποιίες του κτιρίου παρουσιάζονται έντονες ρηγματώσεις αρκετά μεγάλου πάχους (Φωτο 1) και σε μερικά σημεία υπάρχει μικρή μετακίνηση της τοιχοποιίας αφού τα χείλη της ρωγμής είναι σε ανισοσταθμία, προφανώς ως αποτέλεσμα από κάποια καθίζηση.
 - Οι εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν σε συνεργασία με το αρμόδιο Τομέα των Ηλεκτρολόγων του ΟΛΠ, είναι η προσεκτική αφαίρεση από τις τοιχοποιίες όλων των

καλωδιώσεων και των άλλων Η/Μ εξαρτημάτων, προκειμένου να πραγματοποιηθεί επιμελής και προσεκτική καθαίρεση των επιχρισμάτων, στο μεγαλύτερο τμήμα του κτιρίου και ταυτόχρονη αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων σε ειδικούς κάδους.

- Ακολούθως θα πραγματοποιηθεί σφράγιση των ρηγματώσεων της τοιχοποιίας με SikaMur Grout εάν οι ρηγματώσεις που αποκαλύπτονται μετά την αφαίρεση των επιχρισμάτων είναι μεγάλες ή με Sikarep-200 αν αυτές είναι περιορισμένες).
- Μετά το κλείσιμο των ρηγματώσεων θα γίνει εφαρμογή συστήματος ενίσχυσης της τοιχοποιίας με Sikarep-200 για εξομάλυνση και επιπέδωση, SikaMonoTop-722 Mur (πάχους 10 mm συνολικά σε δύο στρώσεις)+ SikaWrap-350 G Grid (Υαλόπλεγμα ενίσχυσης βαρέως τύπου των 350 γραμμαρίων/μ2).
- Στην συνέχεια θα πραγματοποιηθεί σπατουλάρισμα και χρωματισμός. Οι εργασίες χρωματισμών θα πραγματοποιηθούν με χρώμα σε δύο διαστρώσεις. Η εργασία χρωματισμών περιλαμβάνει προετοιμασία των επιφανειών, σπατουλάρισμα, αστάρωμα του συνόλου των επιφανειών και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος. Για τις εργασίες αυτές θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά άοσμες και οικολογικές βαφές και αστάρι, τις οποίες θα προτείνει ο ανάδοχος στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ. Στις εργασίες περιλαμβάνονται τυχόν ικριώματα ή άλλα ανυψωτικά μέσα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεσή τους.
- Τέλος θα γίνει επανατοποθέτηση με προσοχή και σε συνεργασία με το αρμόδιο Τομέα των Ηλεκτρολόγων του ΟΛΠ, όλων των καλωδιώσεων και των άλλων Η/Μ εξαρτημάτων που είχαν αφαιρεθεί προκειμένου να γίνουν οι ανωτέρω αναγραφόμενες επισκευές στις τοιχοποιίες και στα σκυροδέματα.

2. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι καταπονημένος. Από την οροφή του κτιρίου υπάρχουν εισροές υδάτων, αφού στην πλάκα δεν έχει γίνει στεγάνωση. Ως αποτέλεσμα σε πολλά σημεία το σκυρόδεμα έχει αποσθαρωθεί και έχει αποκαλυφθεί ο οπλισμός.

Οι εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στον φέροντα οργανισμό (πλάκα οροφής, δοκοί, υποστυλώματα) είναι οι ακόλουθες.

- Θα γίνει επιμελής καθαρισμός των σαθρών επιχρισμάτων και των σκυροδεμάτων και επάλειψη με sika Top910. Στην πλάκα θα πρέπει να γίνει εφαρμογή sika rep300 R3 και στα υποστυλώματα και στις δοκούς sika dynamic κατηγορίας R4.
- Στην συνέχεια θα πραγματοποιηθεί σπατουλάρισμα και βάψιμο της οροφής σύμφωνα με τα προηγούμενα.

3. Στην πλάκα οροφής εξωτερικά θα πραγματοποιηθεί στεγάνωση με πολυουρεθανική βαφή τύπου hyperdesmo αφού προηγηθεί προσεκτικός καθαρισμός και αστάρωμα της επιφάνειας.
4. Διάφορες Εργασίες.
- Θα γίνει έλεγχος της υπάρχουσας Η/Μ εγκατάστασης του κτιρίου και θα γίνει αντικατάσταση των φθαρμένων καλωδιώσεων, πριζών, διακοπών, σωληνώσεων κλπ. Θα πραγματοποιηθεί η σύνδεση τους με τα δίκτυα του κτιρίου όπου απαιτείται, σε συνεννόηση με το αρμόδιο τμήμα του ΟΛΠ, για την πλήρη λειτουργία τους.
 - Αποξήλωση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων και τοποθέτηση νέων ίδιων εμφανών φωτιστικών LED που θα έχουν τουλάχιστον την ίδια απόδοση με τα υφιστάμενα.
 - Θα γίνει επιμέλεια των σιδηρών και ξύλινων κουφωμάτων. Θα αντικατασταθούν όσα τζάμια από τα υφιστάμενα υαλοστάσια είναι σπασμένα κλπ σύμφωνα με τις επί τόπου εντολές της επίβλεψης ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι σύμφωνο με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018