

Στον Πειραιά και στα κεντρικά γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ΑΕ, σήμερα την
2018, ημέρα μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

- Αφενός της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (**Ο.Λ.Π. Α.Ε.**), με έδρα τον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη 10, Α.Φ.Μ. 090010223, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Captain Fu Chengqiu, δυνάμει της απόφασης 1/18.01.2018 του ΔΣ/ΟΛΠ ΑΕ, καλούμενης στο εξής ως «**ο Εργοδότης**» ή «**ο ΟΛΠ**»
- Αφετέρου της εργοληπτικής επιχείρησης με την επωνυμία «.....» και με το διακριτικό τίτλο «.....» που εδρεύει στη οδός, αρ. με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον του κάτοικο οδός, αρ. κάτοχο του υπ' αρ. Δ.Α.Τ του Α.Τ. που εκδόθηκε την καλούμενης στο εξής ως «ο Ανάδοχος» ή «ο Β' Συμβαλλόμενος», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Ο Β' Συμβαλλόμενος (Ανάδοχος) με την παρούσα αναλαμβάνει το έργο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ**» όπως αυτό περιγράφεται στην από Οκτωβρίου 2018 Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Έργων ΟΛΠ ΑΕ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α και σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην από οικονομική προσφορά του, που προσαρτάται επίσης στην παρούσα ως Παράρτημα Β, τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας, με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω :

1. Η παρούσα σύμβαση
2. Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού
3. Η Οικονομική Προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ
4. Η Τεχνική Περιγραφή

Άρθρο 2: ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

1. Η ΟΛΠ ΑΕ συμφωνεί να καταβάλει στον Ανάδοχο κατά μέγιστο αμοιβή που ανέρχεται στο ποσό των ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικό ποσό (.....€). Η ανωτέρω αμοιβή αφορά τις εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στην από Οκτωβρίου 2018 Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Έργων ΟΛΠ ΑΕ, (Παράρτημα Α) σύμφωνα και με την από οικονομική προσφορά του Αναδόχου (Παράρτημα Β).

2. Η καταβολή της συνολικής αμοιβής του Αναδόχου (χωρίς την επιστροφή της εγγυητικής) θα πραγματοποιηθεί εντός εξήντα ημερών, μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την Αρμόδια Επιτροπή, την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών από το αρμόδιο Τμήμα Έργων. Ο ανάδοχος υποχρεούται μόλις περατωθούν όλες οι εργασίες, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει εις τριπλούν (και σε ηλεκτρονική μορφή, *.dwg, *.doc, *.pdf, *.xls) στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ, τα επιμετρητικά στοιχεία των εργασιών (υπολογισμούς και σχέδια), την τελική επιμέτρησή τους, καθώς και τα λεπτομερή σχέδια της κατασκευής και φωτογραφίες. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται μετά από τη θεώρηση των αναλυτικών επιμετρήσεων από το Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ και υποβολή πιστοποιήσεων και τιμολογίων λογαριασμών. Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος θα προσκομίζει Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα, καθώς και Βεβαίωση μη Οφειλής για το ΙΚΑ, του εν λόγω έργου. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO με και την έκδοση του τιμολογίου με πίστωση 60 ημερών, ενώ η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους 5% επί του ποσού της σύμβασης ήτοι ποσό ευρώ (..... €), θα επιστραφεί στον Ανάδοχο 6 μήνες από την Βεβαίωση Περαιώσης των Εργασιών, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο.

3. Προς αποφυγήν αμφιβολιών, διευκρινίζεται ότι η ανωτέρω οριζόμενη συνολική αμοιβή του Αναδόχου, αποτελεί τη μέγιστη αποζημίωση για την προμήθεια του συνόλου των υλικών, του συνόλου των εργασιών και την έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται στην από Οκτωβρίου 2018 Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Έργων ΟΛΠ ΑΕ, και την από, Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (Παράρτημα Β') που προσαρτώνται στην παρούσα και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της. Διαφορετικά, στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο ποσότητες εργασιών διάφορες των συμβατικά προβλεπόμενων, το ποσό που θα καταβληθεί στον δικαιούχο Ανάδοχο θα είναι ίσο με το συνολικό εκείνο ποσό που προκύπτει από τις μονάδες έργου των διαφόρων εργασιών που πραγματικά εκτελέσθηκαν, πολλαπλασιασμένες με τις αντίστοιχες τιμές μονάδος της Προσφοράς του Αναδόχου, μέχρι του ποσού της συνομολογηθείσας συνολικής αξίας όλου του Έργου, το οποίο αποτελεί το ανώτατο ποσό της αμοιβής του Αναδόχου για την εκτέλεση του Έργου. Διευκρινίζεται και ρητά συνομολογείται ότι ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δεν έχει οποιαδήποτε υποχρέωση καταβολής πρόσθετου τιμήματος αντιστοιχούντος σε οποιαδήποτε εργασία.

4. Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην αμοιβή του.

5. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει από το Ταμείο του ΟΛΠ ΑΕ μετά το πέρας του Έργου και την υποβολή του σχετικού τιμολογίου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 3: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ.

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται με την κείμενη νομοθεσία για τα θέματα υγιεινής και ασφάλειας και οφείλει να γνωστοποιήσει στον Εργοδότη πριν την έναρξη των εργασιών την πολιτική ΥΑ&Π της εταιρείας του.

2. Ο Ανάδοχος οφείλει να προσδιορίσει τις ευθύνες και τα καθήκοντα των εργαζομένων του, ως προς την τήρηση των μέτρων ασφάλειας, των Τεχνικών Προδιαγραφών του Έργου και των ελέγχων που πιθανά θα εκτελεί το προσωπικό του. Ο Ανάδοχος πρέπει επιπροσθέτως να εξασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι ενήμερο ως προς τα ανωτέρω.

3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγήσει στο προσωπικό του όλα τα απαιτούμενα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανονισμούς που αφορούν την οργάνωση της κατάλληλης υποδομής για την αντιμετώπιση περιστατικών έκτακτων αναγκών.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίζει ότι όλο το προσωπικό του που σχετίζεται με την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από την παρούσα συμφωνία, θα τηρεί τα ακόλουθα γενικά μέτρα ασφαλείας:

- Όλοι οι εργαζόμενοι του Αναδόχου θα είναι εξοικειωμένοι και εκπαιδευμένοι στην εργασία που εκτελούν και γενικά με όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και υγιεινής και θα είναι επίσης εξοικειωμένοι με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (εκκένωση, πρώτες βοήθειες, πυρασφάλεια κλπ).
- Οποιαδήποτε εργασία θα πραγματοποιείται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξαλείφεται ο κίνδυνος πρόκλησης φθοράς ξένης περιουσίας καθώς και ατυχημάτων στο προσωπικό του Εργοδότη και σε τρίτους.
- Ο χειρισμός των μηχανημάτων και του εξοπλισμού θα γίνεται μόνο από εξουσιοδοτημένα, έμπειρα και καταρτισμένα πρόσωπα του Αναδόχου και, όπου απαιτείται από τη νομοθεσία, μόνο από τους κατόχους των αναλόγων αδειών.
- Πριν τη θέση σε λειτουργία οποιουδήποτε μηχανήματος ή εξοπλισμού, ο εργαζόμενος του Αναδόχου που θα τα χειρισθεί πρέπει να εξασφαλίζει ότι έχουν ληφθεί όλες οι προφυλάξεις και ότι κανένα άτομο δεν θα κινδυνεύσει από τη θέση σε λειτουργία του μηχανήματος ή εξοπλισμού.

5. Όλες οι δραστηριότητες του Αναδόχου θα πρέπει να εκτελούνται κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να αποφεύγεται η οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση δυσμενής επίδραση στο περιβάλλον και στο προσωπικό του Εργοδότη, τηρουμένων όλων των ισχυόντων νομοθετημάτων και κανονισμών, ιδίως δε των υποχρεώσεων που απορρέουν από την από 24.6.2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων καθώς και του κυρωτικού αυτής Νόμου 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016).

6. Ο Ανάδοχος δηλώνει και εγγυάται ότι το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, το οποίο θα εκτελεί τις εργασίες, είναι νομίμως ασφαλισμένο στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Οι κάθε είδους καταβολές προς το ΙΚΑ και σε κάθε ασφαλιστικό οργανισμό για το προσωπικό του Αναδόχου, βαρύνουν τον Ανάδοχο, απαλλασσομένου του Εργοδότη από κάθε τέτοια ευθύνη.

7. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, ασφάλισης του Έργου, το οποίο θα έχει ισχύ καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιπλέον έξι μήνες μετά την Βεβαίωση Περάτωσης του έργου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιλαμβάνει και την "Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων" στα πλαίσια ή εξαιτίας της κατασκευής του έργου, με τουλάχιστον τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης που προβλέπει ο Νόμος για το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο και με κατονομαζόμενο ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016). Ο Ανάδοχος του Έργου θα ασφαρίζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο Ανάδοχος του Έργου θα ασφαρίζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε περίπτωση παράτασης του έργου (για οποιαδήποτε υπαιτιότητα), θα παρατείνεται και η ισχύς των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αντίστοιχα.

8. Ο Ανάδοχος και / ή ο Εργοδότης δικαιούται να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση κάθε τεχνίτη ή εργάτη που κρίνει ότι επιδεικνύει ακατάλληλη ή ανεπαρκή ή προκλητική, βάνανυση και προσβλητική συμπεριφορά. Οι εργασίες θα εκτελεστούν χωρίς επίπτωση στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις και στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

9. Ο Ανάδοχος θα πρέπει πριν την έναρξη των εργασιών να έχει συντάξει Φάκελο Υγιεινής και Ασφάλειας που θα κοινοποιήσει στον Εργοδότη, καθώς και να γνωστοποιήσει στον Ο.Λ.Π. Α.Ε. τον επιβλέποντα μηχανικό του Αναδόχου καθώς και τον τεχνικό ασφαλείας που θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την εφαρμογή των οριζόμενων στον Φάκελο που θα συντάξει. Ο ΟΛΠ ΑΕ και το αρμόδιο προσωπικό του για την εκτέλεση-επίβλεψη του έργου, δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφάλεια των εργασιών και του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου για την παράλειψη των οποίων αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος του έργου.

10. Ο Ανάδοχος θα πρέπει με δική του μέριμνα και ευθύνη να ασφαλίσει το έργο που πρόκειται να εκτελέσει για υλικές και σωματικές βλάβες κατά οποιουδήποτε τρίτου.
11. Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τις εργασίες που περιγράφονται στην από Οκτωβρίου 2018 Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Έργων ΟΛΠ ΑΕ, (Παράρτημα Α), καθώς και για οποιεσδήποτε ζημιές ή βλάβες προκληθούν κατά τις εργασίες ή εξαιτίας αυτών καθώς και από τη συντήρηση των κατασκευών.
12. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ειδοποιεί εγκαίρως τον ΟΛΠ πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας και να του έχει χορηγηθεί σχετική άδεια εργασιών από το λιμεναρχείο, ενώ θα πρέπει να έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες σχετικές άδειες και εγκρίσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.
13. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου θα περιλαμβάνεται και η ορθή διαχείριση των υπολειπόμενων υλικών και προϊόντων εκσκαφής, που τυχόν θα προκύψουν από τις εργασίες ή το πέρας αυτών, σε συνεργασία με αρμόδιους αδειοδοτημένους φορείς, καθώς κάθε εργασία θα πρέπει να συμμορφώνεται με την κείμενη νομοθεσία και με το περιβαλλοντικό πρόγραμμα-όρους του Ο.Λ.Π. Α.Ε. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει επίσης να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.
14. Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ, για οποιαδήποτε ζημιά ή απαιτήσεις, οι οποίες θα προέλθουν από ενέργειες ή παραλείψεις, δικές του ή των προστηθέντων του, από την μεταφορά και παράδοση των υλικών του και από την εκτέλεση των εργασιών του, οφειλόμενες σε δόλο ή κάθε βαθμού αμέλεια.
15. Ο Ανάδοχος, πέραν των λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται στην παρούσα, είναι υπεύθυνος να αποζημιώσει πλήρως την ΟΛΠ ΑΕ για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά που η ΟΛΠ ΑΕ τυχόν υποστεί από υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της παρούσας.
16. Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία επέλθει πρόωρη λύση της σύμβασης με υπαιτιότητα ή πρωτοβουλία του Αναδόχου, τότε αυτός υποχρεούται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση κάθε τυχόν προκληθείσας στην ΟΛΠ ΑΕ ζημιάς.
17. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει την παρούσα σύμβαση ή μέρος αυτής και τις εξ' αυτής πηγάζουσες υποχρεώσεις, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΠ .

Άρθρο 4: ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ –ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΕΣ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε προσήκουσα, πλήρη, επιμελή και εμπρόθεσμη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, ολοκληρωτική εκτέλεση των εργασιών και δηλώνει ρητά , κατηγορηματικά και ανεπιφύλακτα ότι πέραν του ποσού που προκύπτει ως αμοιβή του

ουδεμία άλλη πρόσθετη αξίωση ή απαίτηση έχει κατά της ΟΛΠ ΑΕ. Ειδικότερα, εγγυάται ότι οι εργασίες θα υλοποιηθούν και θα ανταποκρίνονται στην από Οκτωβρίου 2018 Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Έργων ΟΛΠ ΑΕ, (Παράρτημα Α) σύμφωνα και με την από Οικονομική Προσφορά του (Παράρτημα Β) που προσαρτώνται στην παρούσα και ότι θα είναι άρτιες από απόψεως εκτελέσεως.

Ορίζεται περίοδος συντήρησης 6 μηνών από την Βεβαίωση Περαιώσης των Εργασιών, όπου και θα επιστραφεί τότε η ως άνω η εγγυητική, με την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο. Κατά την περίοδο αυτή ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί άνευ επιπλέον αμοιβής ή άλλης οικονομικής επιβάρυνσης για την Ο.Λ.Π Α.Ε. (όπως, ενδεικτικώς, για υλικά) εργασίες που έχουν αναληφθεί και περαιωθεί με βάση την παρούσα και, κατά την εύλογη κρίση της Ο.Λ.Π Α.Ε., χρήζουν ανακατασκευής, συντήρησης ή επιδιόρθωσης.

Ο Εργοδότης διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να ελέγχει οποτεδήποτε, από κάθε άποψη, την εξέλιξη και εκτέλεση του έργου και ειδικότερα από απόψεως ποιότητας, ακρίβειας, εφαρμογής, ασφάλειας εκτελέσεως, την εργασία την οποία εκτελεί ο Ανάδοχος.

Άρθρο 5: ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

Η εγκατάσταση του Αναδόχου και η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί πέντε ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε **τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας επιτρέπεται μόνο μετά από τη σύμφωνη έγγραφη γνώμη της Ο.Λ.Π Α.Ε. μετά από αίτηση του Αναδόχου στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την παράταση.

Άρθρο 6: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών για λόγους ανωτέρας βίας, αν αυτή διαρκέσει περισσότερο από 30 ημέρες, το κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται με έγγραφη δήλωσή του να λύσει τη σύμβαση αζημίως και για τα δύο μέρη.

Άρθρο 7 : ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα κατά την υπογραφή της παρούσας, την υπ' αρ. υπέρ ΟΛΠ ΑΕ εκ ποσού (..... €), που αντιστοιχεί σε 5 % της αμοιβής του χωρίς ΦΠΑ, αορίστου διάρκειας, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης, με το οποίο εγγυάται προς την ΟΛΠ ΑΕ ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενο του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του παραπάνω ποσού την από μέρους του Αναδόχου πιστή εφαρμογή και καλή εκτέλεση των όρων που απορρέουν από την παρούσα, τα σχετικά έγγραφα και το νόμο.

Η παραπάνω εγγύηση θα παραμείνει άτοκη στα χέρια της ΟΛΠ ΑΕ και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά την πλήρη και ολοσχερή εκτέλεση της σύμβασης και την εκ μέρους του τήρηση των νόμιμων και συμβατικών του υποχρεώσεων προσηκόντως και εμπροθέσμως και αφού ολοκληρωθεί η περίοδος συντήρησης των 6 μηνών από την Βεβαίωση Περαιώσης των Εργασιών, όπου και θα επιστραφεί τότε και η εγγυητική, με την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο.

Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους του Αναδόχου οποιουδήποτε όρου της παρούσας, των εγγράφων που αναφέρονται σ' αυτή, ή των σχετικών διατάξεων νόμων ή κανονισμών, εκτός από τις προβλεπόμενες κυρώσεις και επιπλέον της αποζημίωσης που θα οφείλει για κάθε θετική ή αποθετική ζημία της ΟΛΠ ΑΕ η παραπάνω εγγύηση θα καταπέσει λόγω ποινής υπέρ της ΟΛΠ ΑΕ, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος της ΟΛΠ ΑΕ για καταγγελία της παρούσας, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.

Άρθρο 8: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας είναι ουσιώδεις και η τροποποίησή τους γίνεται μόνο με γραπτή συμφωνία των μερών, η δε παράβασή τους δίνει στα μέρη δικαίωμα καταγγελίας σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.

2. Σε περίπτωση υπάρξεως σπουδαίου λόγου οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να προβεί σε καταγγελία του παρόντος, μετά από έγγραφη ειδοποίηση του έτερου συμβαλλομένου προ δέκα (10) ημερών.

3. Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται σε πλήρη αποζημίωση του ΟΛΠ, για κάθε απαίτηση, ζημία, απώλεια, έξοδα, δαπάνες, ευθύνη, ενέργειες, αιτίες ενεργειών, πρόστιμα ή ποινές, που βασίζονται ή με οποιονδήποτε τρόπο πηγάζουν από:

- οποιαδήποτε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης.
- οποιαδήποτε υπαίτια αμέλεια, πράξη ή παράλειψη κάθε προσώπου που συνδέεται είτε άμεσα, είτε έμμεσα, με τον Ανάδοχο, με την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

4. Ρητά συμφωνείται ότι οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του Αναδόχου έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016), θα θεωρείται σπουδαίος λόγος, εξαιτίας του οποίου η ΟΛΠ ΑΕ δύναται να καταγγείλει μονομερώς και άμεσα την παρούσα.

5. Ρητά συμφωνείται ότι η πτώχευση ή η θέση υπό αναγκαστική διαχείριση των πιστωτών του Αναδόχου ή η λύση για οποιοδήποτε λόγο και η θέση του σε εκκαθάριση θα θεωρείται σπουδαίος λόγος, εξαιτίας του οποίου η ΟΛΠ ΑΕ δύναται να καταγγείλει μονομερώς και άμεσα την παρούσα.

6. Επιπλέον, κάθε υπαίτια καθυστέρηση παράδοσης από τον Ανάδοχο μέρους ή όλου του αντικειμένου της παρούσας, άνω των 15 ημερών, δίνει το δικαίωμα στην ΟΛΠ ΑΕ μονομερούς καταγγελίας της

παρούσας. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος θα ευθύνεται σε πλήρη αποζημίωση της ΟΛΠ ΑΕ για κάθε θετική και αποθετική ζημιά της.

Άρθρο 9: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ / ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.
 2. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα, του ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016), καθώς και από την εν γένει περί ΟΛΠ νομοθεσία.
 3. Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά. Πριν από οποιαδήποτε προσφυγή στα Δικαστήρια, τα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για επίλυση της διαφοράς με καλή πίστη.
- Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, από τα οποία ένα (1) διαβιβάσθηκε στη Δ/ση Έργων της ΟΛΠ ΑΕ, ένα (1) στη Δ/ση Οικονομικού, ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος και το τέταρτο κατατέθηκε στην Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών ΟΛΠ Α.Ε..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΟΛΠ ΑΕ

Για τον ΑΝΑΔΟΧΟ

FU CHENGQIU

.....

Παράρτημα Α

Η από Οκτωβρίου 2018 Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Έργων ΟΛΠ ΑΕ

Παράρτημα Β

Οικονομική προσφορά του Αναδόχου