

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 1^ο ΟΡΟΦΟ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ
ΚΕΣΜ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ »**

**PROJECT: «Reconstruction of WC at the basement and the first floor of the office building of KESM
and various works in the ground floor warehouse. »**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά στις εργασίες που θα γίνουν για την ανακατασκευή των wc ισόγειου και Α' ορόφου στο κτίριο γραφείων της ΚΕΣΜ, καθώς και την κατασκευή χωρίσματος στην αποθήκη δίπλα στην ΚΕΣΜ.

Αναλυτικά οι εργασίες έχουν ως εξής:

1. Τουαλέτα ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Πλήρης ανακαίνιση και αναδιάταξη του χώρου υγιεινής στον ισόγειο χώρο του κτιρίου γραφείων της ΚΕΣΜ ώστε να προκύψουν 1 WC Ανδρών και 1 WC Γυναικών η οποία θα περιλαμβάνει:

- Αποξήλωση της τοιχοποιίας της οροφής και της βάσης του υφιστάμενου WC.
- Αποξήλωση των πλακιδίων στους τοίχους.
- Αποξήλωση της θύρας
- Αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής.
- Αποξήλωση των δικτύων των παροχών ύδρευσης, σωληνώσεων αποχέτευσης όπως επίσης και των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ο χώρος που θα προκύψει θα αναδιαταχθεί σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, ώστε να προκύψουν 1 WC Ανδρών και 1 WC Γυναικών.

Η αναδιάταξη περιλαμβάνει τα εξής:

- Κατασκευή υπερυψωμένης βάσης ύψους 35 cm, επί της οποίας θα τοποθετηθούν τα WC, για την εξυπηρέτηση του δικτύου αποχέτευσης, με ένα σκαλοπάτι στη θύρα του κάθε WC.
 - Κατασκευή χωρισμάτων WC από οπτοπλινθοδομή δρομική με επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα. Κατασκευή οροφής WC από τσιμεντοσανίδα με μεταλλικό σκελετό στήριξης.
 - Πλήρης εγκατάσταση νέων δικτύων παροχών νερού με πολυστρωματική με κολεκτέρ, με ξεχωριστή γραμμή για κάθε παροχή για ζεστό – κρύο νερό μονωμένες, μεταφορά ζεστού νερού, δικτύου αποχέτευσης με σωλήνες και εξαρτήματα valsir, καθώς και δικτύου για την επανατοποθέτηση του υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων σε θέση πλησίον της αρχικής, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
 - Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση με διακόπτες και στεγανά φωτιστικά οροφής.
 - Κατασκευή δικτύου εξαερισμού των 2 WC και του χώρου του εξωτερικού νιπτήρα, το οποίο θα οδηγεί στο εξωτερικό του κτιρίου συνολικού μήκους 15m περίπου.
 - Διαμόρφωση ρύσεων δαπέδου με τσιμεντοκονία και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου επιλογής της επίβλεψης, εντός των WC και στον χώρο του εξωτερικού νιπτήρα.
 - επένδυση των τοίχων με πλακίδια τοίχου επιλογής της επίβλεψης μέχρι το ύψος των 2.7m και επιμέλεια και χωματισμός του υπόλοιπου των τοίχων.
 - Προμήθεια και τοποθέτηση 2 νέων σετ λεκανών με συμπαγές πλαστικό κάλυμμα, με καζανάκι χαμηλής πίεσης με μηχανισμό διπλής ροής μοντέλο Juno της Ideal Standard .
 - Προμήθεια και τοποθέτηση 3 νιπτήρων στηριγμένων στον τοίχο, ενδεικτικών διαστάσεων 45cmx55cm από υαλώδη πορσελάνη, της εταιρείας Ideal Standard, λευκούς, με αναμεικτική μπαταρία της Ideal Standard. Προμήθεια και τοποθέτηση 3 καθρεπτών πάνω από τους νιπτήρες, ενδεικτικών διαστάσεων 60x80cm.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 μπαταριών για ντους μέσα στα WC όπως θα υποδειχθεί από την επίβλεψη.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ταχυθερμοσίφωνα Thermitron 5,7KW πίεσεως (K3), σε θέση που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 1 χειροχαρτοθήκης και 3 σαπυνοθηκών τοίχου για τους αντίστοιχους νιπτήρες, inox της εταιρείας Jofel.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 νέων θυρών με δρομική κάσα σουηδική και φύλλο MDF.

Χρωματισμός των θυρών με βαφές με teflon και αστάρι, σε αποχρώσεις επιλογής της επίβλεψης.

2. Τουαλέτα Ανδρών 1^{ου} Ορόφου



Πλήρης ανακαίνιση και αναδιάταξη του χώρου υγιεινής αντρών στον 1ο όροφο του κτιρίου γραφείων της ΚΕΣΜ η οποία θα περιλαμβάνει:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων διαχωριστικών των WC και των τοίχων δημιουργίας προθαλάμου στην τουαλέτα ανδρών. Αποξήλωση των πλακιδίων στους τοίχους.
- Αποξήλωση των εσωτερικών και εξωτερικών θυρών
- Αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής.
- Αποξήλωση του μωσαϊκού δαπέδου και δικτύων των παροχών ύδρευσης, σωληνώσεων αποχέτευσης όπως επίσης και των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ο χώρος που θα προκύψει θα αναδιαταχθεί σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, προκειμένου να μεγαλώσει ο χώρος των τριών WC Ανδρών σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

Η ανακαίνιση περιλαμβάνει τα εξής:

- Κατασκευή των νέων απαιτούμενων διαχωριστικών από οπτοπλινθοδομή δρομική με επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα.
- Πλήρης εγκατάσταση νέων δικτύων παροχών νερού με πολυστρωματική με κολεκτέρ, με ξεχωριστή γραμμή για κάθε παροχή για ζεστό – κρύο νερό μονωμένες, μεταφορά ζεστού νερού από ταχυθερμοσίφωνα που θα εγκατασταθεί στην νέα Κουζίνα του Α ορόφου, δικτύου αποχέτευσης με σωλήνες και εξαρτήματα valsir, καθώς και δικτύου για την επανατοποθέτηση του υφιστάμενων θερμαντικού σώματος σε θέση πλησίον της αρχικής, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση με διακόπτες και στεγανά φωτιστικά οροφή.
- Διαμόρφωση ρύσεων δαπέδου με τσιμεντοκονία και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου επιλογής της επίβλεψης.
- επένδυση των τοίχων με πλακίδια τοίχου επιλογής της επίβλεψης μέχρι το ύψος των 2.7m και επιμέλεια και χρωματισμός του υπόλοιπου των τοίχων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 3 νέων σετ λεκανών με συμπαγές πλαστικό κάλυμμα, με καζανάκι χαμηλής πίεσης με μηχανισμό διπλής ροής μοντέλο Juno της Ideal Standard .
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 νιπτήρων στηριγμένων στον τοίχο, ενδεικτικών διαστάσεων 45cmx55cm από υαλώδη πορσελάνη, της εταιρείας Ideal Standard, λευκούς, με αναμεικτική μπαταρία της Ideal Standard. Προμήθεια και τοποθέτηση καθρεπτών πάνω από τους νιπτήρες, ενδεικτικών διαστάσεων 60x80cm.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 1 χειροχαρτοθήκης και 2 σαπυνοθηκών τοίχου για τους αντίστοιχους νιπτήρες, inox της εταιρείας Jofel.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 3 νέων εσωτερικών θυρών WC και 1 εξωτερικής θύρας της τουαλέτας των Ανδρών με δρομική κάσα σουηδική και φύλλο MDF.
- Χρωματισμός των θυρών με βαφές με teflon και αστάρι, σε αποχρώσεις επιλογής της επίβλεψης.

3. Τουαλέτα Γυναικών 1^{ου} Ορόφου

Πλήρης ανακαίνιση και αναδιάταξη του χώρου υγιεινής γυναικών στον 1^ο όροφο του κτιρίου γραφείων της ΚΕΣΜ η οποία θα περιλαμβάνει:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων διαχωριστικών των WC και των τοίχων δημιουργίας προθαλάμου στην τουαλέτα γυναικών. Αποξήλωση των πλακιδίων στους τοίχους.
- Αποξήλωση των εσωτερικών και εξωτερικών θυρών
- Αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής.
- Αποξήλωση του μωσαϊκού δαπέδου και δικτύων των παροχών ύδρευσης, σωληνώσεων αποχέτευσης όπως επίσης και των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ο χώρος που θα προκύψει θα αναδιαταχθεί σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα, προκειμένου να μεγαλώσει ο ο χώρος των δύο WC γυναικών σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

Η ανακαίνιση περιλαμβάνει τα εξής:

- Κατασκευή των νέων απαιτούμενων διαχωριστικών από οπτοπλινθοδομή δρομική με επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα.
- Πλήρης εγκατάσταση νέων δικτύων παροχών νερού με πολυστρωματική με κολεκτέρ, με ξεχωριστή γραμμή για κάθε παροχή για ζεστό – κρύο νερό μονωμένες, μεταφορά ζεστού νερού από ταχυθερμοσίφωνα που θα εγκατασταθεί στην νέα Κουζίνα του Α ορόφου, δικτύου αποχέτευσης με σωλήνες και εξαρτήματα valsir, καθώς και δικτύου για την επανατοποθέτηση του υφιστάμενων θερμαντικού σώματος σε θέση πλησίον της αρχικής, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση με διακόπτες και στεγανά φωτιστικά οροφή.
- Διαμόρφωση ρύσεων δαπέδου με τσιμεντοκονία και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου επιλογής της επίβλεψης.
- Επένδυση των τοίχων με πλακίδια τοίχου επιλογής της επίβλεψης μέχρι το ύψος των 2.7m και επιμέλεια και χρωματισμός του υπόλοιπου των τοίχων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 νέων σετ λεκανών με συμπαγές πλαστικό κάλυμμα, με καζανάκι χαμηλής πίεσης με μηχανισμό διπλής ροής μοντέλο Juno της Ideal Standard .

- Προμήθεια και τοποθέτηση 1 νιπτήρα στηριγμένου στον τοίχο, ενδεικτικών διαστάσεων 45cmx55cm από υαλώδη πορσελάνη, της εταιρείας Ideal Standard, λευκού, με αναμεικτική μπαταρία της Ideal Standard.
- Προμήθεια και τοποθέτηση καθρέπτη πάνω από τον νιπτήρα, ενδεικτικών διαστάσεων 60x80cm.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 1 χειροχαρτοθήκης και 1 σαπυνοθήκης τοίχου για τον αντίστοιχο νιπτήρα, inox της εταιρείας Jofel.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 νέων εσωτερικών θυρών WC και 1 εξωτερικής θύρας της τουαλέτας των Γυναικών με δομική κάσα σουηδική και φύλλο MDF.
- Χρωματισμός των θυρών με βαφές με teflon και αστάρι, σε αποχρώσεις επιλογής της επίβλεψης.

4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ 1^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

Για την διαμόρφωση κουζίνας στον χώρο δίπλα από τον χώρο υγιεινής ανδρών στον 1ο όροφο του κτιρίου γραφείων της ΚΕΣΜ απαιτούνται τα ακόλουθα:

- Προμήθεια και τοποθέτηση ντουλαπιών κουζίνας βάσης μήκους 5m από μελαμίνη, με πάγκο κουζίνας από βακελίτη, σε αποχρώσεις επιλογής της επίβλεψης. Προμήθεια και τοποθέτηση νεροχύτη PYRAMIS με ποδιά από ανοξείδωτο ατσάλι σε χρώμα ασημί, για μία εργασία & στέγνωμα, μήκους 1μ INOX, με μπαταρία νεροχύτη αναμεικτική της IDEAL STANDARD. Επιπλέον τοποθέτηση πλακιδίων κουζίνας πάνω από τα ντουλάπια. Επιμέλεια και χρωματισμός του υπόλοιπου των τοίχων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ταχυθερμοσίφωνα Thermitron 5,7KW πίεσεως (K3), για την παροχή ζεστού νερού στην κουζίνα αλλά και στους παρακείμενους χώρους υγιεινής Ανδρών και Γυναικών.
- Πλήρης εγκατάσταση νέων δικτύων παροχών νερού με πολυστρωματική με κολεκτέρ, με ξεχωριστή γραμμή για κάθε παροχή για ζεστό – κρύο νερό μονωμένες και δικτύου αποχέτευσης με σωλήνες και εξαρτήματα valsir. Προμήθεια και τοποθέτηση ταχυθερμοσίφωνα Thermitron 5,7KW πίεσεως (K3), για την παροχή ζεστού νερού στην κουζίνα αλλά και στους παρακείμενους χώρους υγιεινής Ανδρών και Γυναικών, σε θέση που θα υποδειχθεί από την Επίβλεψη. Σύνδεση αυτών με την μπαταρία του νεροχύτη σε έπιπλα κουζίνας.

- Τέλεση των απαραίτητων ηλεκτρολογικών εργασιών και εγκατάσταση εξοπλισμού όπως μετακίνηση παροχών ρεύματος και τοποθέτηση 6 νέων πριζών και διακοπών για την εξυπηρέτηση συσκευών κουζίνας και τον φωτισμό του χώρου.

5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΠΛΑ ΣΤΗΝ ΚΕΣΜ

Στην αποθήκη δίπλα στην ΚΕΣΜ. απαιτούνται τα ακόλουθα:

- Αποξήλωση και αποκομιδή μιας υφιστάμενης δεξαμενής πετρελαίου και δύο μονάδων θέρμανσης- λέβητα και των σωληνώσεών τους.
- Κατασκευή ενός διαχωριστικού τοίχου από διπλή γυψοσανίδα εκατέρωθεν του ορθοστάτη συνολικού μήκους περίπου 18,5m και ύψους 3m, προκειμένου να διαιρεθεί ο ενιαίος χώρος της αποθήκης σε δύο τμήματα, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο. Οι γυψοσανίδες θα είναι πάχους 12,5mm, κοινές κατά ΕΛΟΤ EN 520, με σήμανση CE. Ο σκελετός στήριξης των χωρισμάτων θα είναι knauf ορθοστάτης κατά EN 14195 και DIN 18182 T1 CW- Profil 50/50/06 τοποθετημένος ανά 60 cm και στερεωμένος με γαλβανισμένα εκτονούμενα ή χημικά βύσματα. Ο σκελετός θα πρέπει να στερεωθεί και στο πάνω του μέρος του σε ικανό αριθμό ακλόνητων σημείων, μετά από πρόταση-μελέτη του εφαρμοστή, ώστε να εξασφαλιστεί η ευστάθειά του. Ο τοίχος θα έχει συνολικό πάχος περίπου 10cm. Χρωματισμός του τοίχου με βαφές με teflon και αστάρι, σε αποχρώσεις επιλογής της επίβλεψης.

Στα δύο γραφεία στο πίσω μέρος της αποθήκης

Αποξήλωση και αποκομιδή ολόκληρης της υφιστάμενης ξύλινης κατασκευής, δάπεδα, ξύλινες επενδύσεις τοίχων, και αποκομιδή των υλικών που υπάρχουν μέσα σε αυτά(παλαιού γραφειακού εξοπλισμού, τραπέζια βιβλία).

- Κατασκευή εκ νέου των δύο γραφείων στην αρχική τους κάτοψη, με τοίχους από διπλή γυψοσανίδα, εκατέρωθεν του ορθοστάτη, με εσωτερική μόνωση πετροβάμβακα (2x γυψοσανίδα - μόνωση πετροβάμβακα – 2x γυψοσανίδα), συνολικού μήκους(11,5+4,4+4,4) περίπου 20,3m και

ύψους 2,65m. Οι γυψοσανίδες θα είναι πάχους 12,5mm, κοινές κατά ΕΛΟΤ EN 520, με σήμανση CE. Ο σκελετός στήριξης των χωρισμάτων θα είναι knauf ορθοστάτης κατά EN 14195 και DIN 18182 T1 CW- Profil 50/50/06 τοποθετημένος ανά 60 cm και στερεωμένος με γαλβανισμένα εκτονούμενα ή χημικά βύσματα. Ο σκελετός θα πρέπει να στερεωθεί και στο πάνω του μέρος του σε ικανό αριθμό ακλόνητων σημείων, μετά από πρόταση- μελέτη του εφαρμοστή, ώστε να εξασφαλιστεί η ευστάθειά του. Ο τοίχος θα έχει συνολικό πάχος περίπου 10-15cm. Χρωματισμός του τοίχου με βαφές με teflon και αστάρι, σε αποχρώσεις επιλογής της επίβλεψης.

- Προμήθεια 2 νέων εξωτερικών θυρών για τα γραφεία, με δομική κάσα σουηδική και φύλλο MDF, με πόμολο και κλειδαριά, και τοποθέτησή τους σε θέση που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη.
- Χρωματισμός όλου του χώρου του εσωτερικού των γραφείων , των γυψοσανίδων και των θυρών με βαφές με teflon και αστάρι, σε αποχρώσεις επιλογής της επίβλεψης.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται τυχόν ικριώματα ή άλλα ανυψωτικά μέσα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεσή τους.

Στην τουαλέτα στο πίσω μέρος της αποθήκης

Πλήρης ανακαίνιση της τουαλέτας η οποία θα περιλαμβάνει:

- Αποξήλωση των εσωτερικών και εξωτερικών θυρών
- Αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής.
- Αποξήλωση των πλακιδίων στους τοίχους.
- Αποξήλωση του δαπέδου και δικτύων των παροχών ύδρευσης, σωληνώσεων αποχέτευσης όπως επίσης και των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Πλήρης εγκατάσταση νέων δικτύων παροχών νερού με πολυστρωματική με κολεκτέρ, με ξεχωριστή γραμμή για κάθε παροχή για ζεστό – κρύο νερό μονωμένες, δικτύου αποχέτευσης με σωλήνες και εξαρτήματα valsir, καθώς και δικτύου για την επανατοποθέτηση του υφιστάμενων θερμαντικού σώματος σε θέση πλησίον της αρχικής, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ταχυθερμοσίφωνα Thermitron 5,7KW πιέσεως (K3), σε θέση που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη.
- Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση με διακόπτες και στεγανά φωτιστικά οροφή.

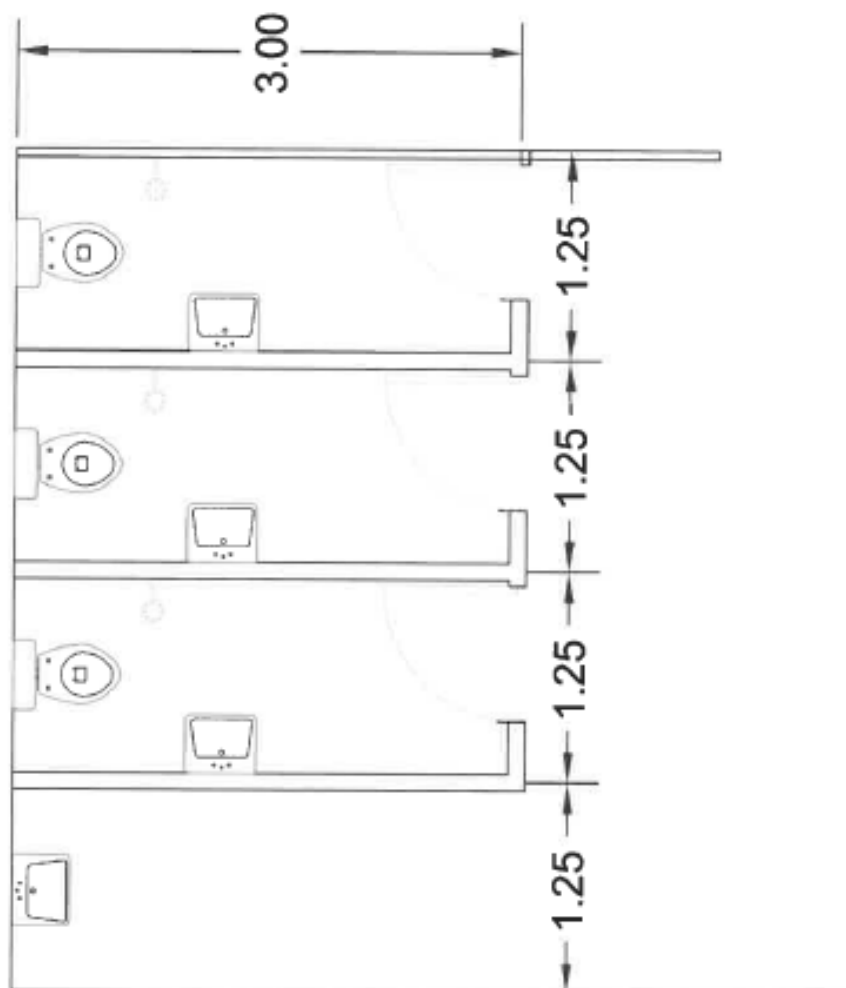
- Διαμόρφωση ρύσεων δαπέδου με τσιμεντοκονία και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου επιλογής της επίβλεψης.
- Επένδυση των τοίχων με πλακίδια τοίχου επιλογής της επίβλεψης μέχρι το ύψος των 2.7m και επιμέλεια και χρωματισμός του υπόλοιπου των τοίχων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 νέων σετ λεκανών με συμπαγές πλαστικό κάλυμμα, με καζανάκι χαμηλής πίεσης με μηχανισμό διπλής ροής μοντέλο Juno της Ideal Standard .
- Προμήθεια και τοποθέτηση 1 νιπτήρα στηριγμένου στον τοίχο, ενδεικτικών διαστάσεων 45cmx55cm από υαλώδη πορσελάνη, της εταιρείας Ideal Standard, λευκό, με αναμεικτική μπαταρία της Ideal Standard. Προμήθεια και τοποθέτηση καθρέπτη πάνω από τον νιπτήρα, ενδεικτικής διάστασης 60x80cm.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 μπαταριών για ντους μέσα στα WC όπως θα υποδειχθεί από την επίβλεψη.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 1 χειροχαρτοθήκης και 1 σαπυνοθήκης τοίχου, inox της εταιρείας Jofel.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 νέων εσωτερικών θυρών WC και 1 εξωτερικής θύρας της τουαλέτας με δομική κάσα σουηδική και φύλλο MDF.
- Χρωματισμός των θυρών με βαφές με teflon και αστάρι, σε αποχρώσεις επιλογής της επίβλεψης.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται τυχόν ικριώματα ή άλλα ανυψωτικά μέσα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεσή τους.

Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνεται και η απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και η εναλλακτική διαχείριση όλων των προϊόντων αποξήλωσης που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών.

Πειραιάς, Μάρτιος 2019

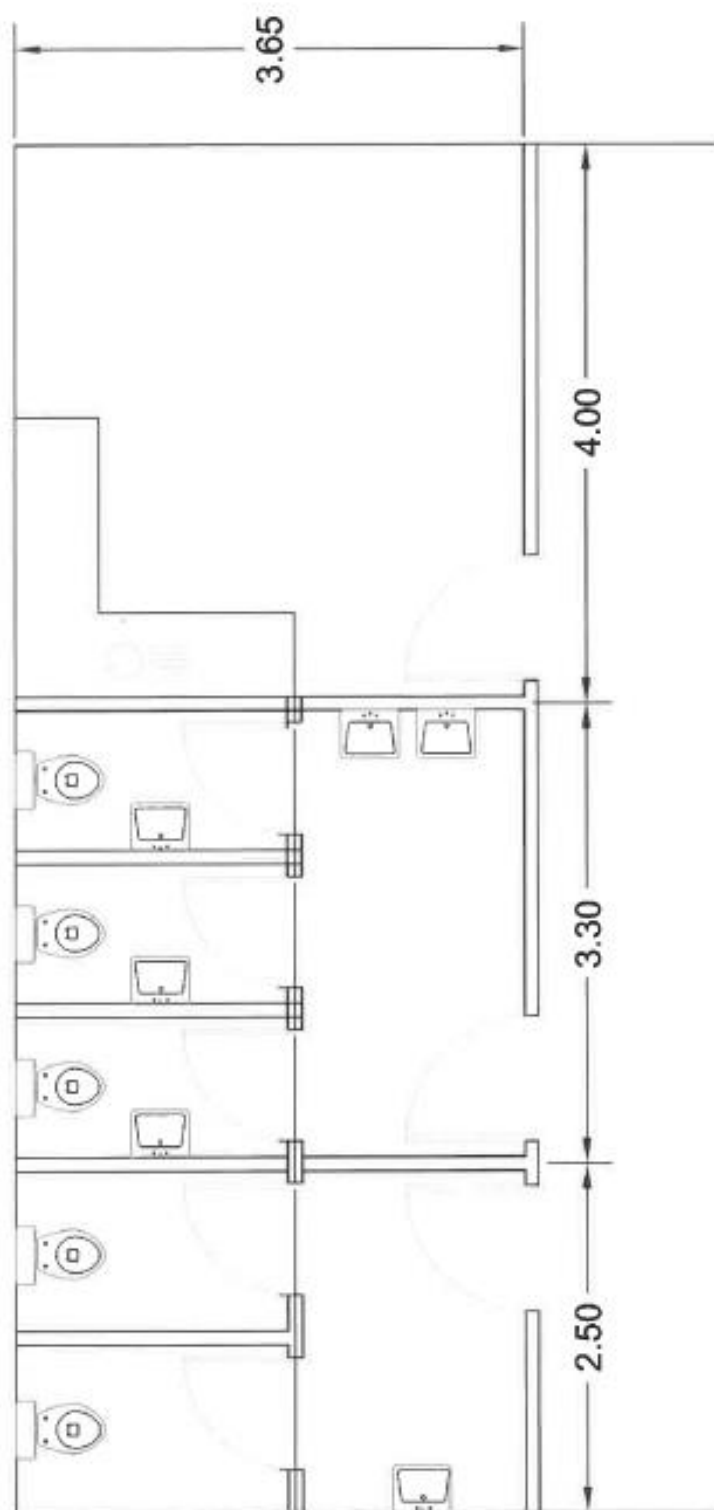
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Τουαλέτας Ισογείου Νέα Διάταξη



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Τουαλέτας Ανδρών, Γυναικών και Κουζίνας

Α' Ορόφου

Νέα Διάταξη



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Αποθήκης δίπλα στην ΚΕΣΙΜ

Νέα Διάταξη

