

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση φθορών στο κτίριο της ΝΕΖ χρήσης ΜΑΖΩΝΑΚΗ»



**ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις ελάχιστες εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν για την αποκατάσταση των σαθρών , των ρωγμών και του φέροντα οργανισμού στο κτίριο της NEZ, χρήσης Μαζωνάκη , στην ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη Περάματος, συγκεκριμένα:

1. Οι εργασίες της παρούσας τεχνικής περιγραφής αφορούν στις όψεις και του εσωτερικού του κτιρίου με διαστάσεις κάτοψης 50m * 45m και μέγιστου ύψους 15m. Επειδή η μία γωνία του εν λόγου τετραπλεύρου έχει ήδη επισκευαστεί , η περίμετρος επισκευής είναι $45+50+22,50+25 = 142.50 \mu$



2. Οι εργασίες θα εκτελεστούν με χρήση ηλεκτροϋδραυλικών εξεδρών και πλατφορμών. Οι εξέδρες και πλατφόρμες θα προσκομιστούν στο έργο μαζί με τα απαραίτητα πιστοποιητικά και το χειριστή τους. Για να είναι εφικτή η πρόσβαση των εξεδρών και πλατφορμών θα απομακρυνθούν τα εμπορεύονται και εξοπλισμός που είναι τοποθετημένα στην περίμετρο του κτιρίου.

3. Οι εργασίες θα ξεκινήσουν με την απομάκρυνση όλων των σαθρών επιχρισμάτων και επικαλύψεων στις όψεις και εσωτερικό του κτιρίου. Θα εξεταστούν όλες οι επιφάνειες για ύπαρξη σαθρών των επικαλύψεων και επιχρισμάτων τα οποία θα καθαρευθούν με χρήση χειρωνακτικών εργαλείων και υδραυλικής σφύρας. Οι αρμοί διαστολής του κτιρίου θα καθαριστούν επιμελώς και θα περαστούν ένα χέρι χαλαζιακό αστάρι ως προεργασία για την εφαρμογή κατάλληλης μαστίχης.



4. Οι εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν για την αποκατάσταση των ρηγματώσεων στις όψεις, στο φέροντα οργανισμό και της επισκευής της μαρκίζας είναι οι ακόλουθες:

Θα γίνει επιμελής καθαρισμός των σαθρών και επάλειψη με sika Top910 που είναι 1-συστατικού τσιμεντοειδές κονίαμα με πυριτική παιπάλη και τροποποιημένο με πολυμερή για χρήση ως γέφυρα πρόσφυσης και αντιδιαβρωτική προστασία χαλύβδινου οπλισμού. Στην συνέχεια θα γίνει εφαρμογή sika dynamic κατηγορίας R4, στις τοιχοποιίες, στο φέροντα οργανισμό και στην επισκευή της μαρκίζας. Το sika dynamic κατηγορίας R4 είναι ενός συστατικού, τσιμεντοειδούς βάσης κονίαμα ελεγχόμενης συρ-

ρίκνωσης και υψηλής θιξοτροπίας, τροποποιημένο με πολυμερή, που χρησιμοποιείται για υψηλής απόδοσης δομητικές επισκευές και πληροί τις απαιτήσεις τάξεως R4 σύμφωνα με EN 1504-3. Περιέχει τσιμέντο τροποποιημένο με συνθετικά πολυμερή, πυριτική παιπάλη, επιλεγμένα αδρανή και συνθετικές ίνες. Η επισκευή των αρμών διαστολής θα γίνει χρήση μαστίχης Sikaflex, και θα γίνει εφαρμογή αρμοκάλυπτρου από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,50mm και πλάτους 20 cm.



ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019