

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «Εργασίες στην Πέτρινη Αποθήκη προς λήψη Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας»



ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ιούλιος 2019

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στις εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν για την στην Πέτρινη Αποθήκη που βρίσκεται στον Κεντρικό Λιμένα Πειραιά μεταξύ των Πυλών Ε1 και Ε2 πλησίον του Υπουργείου Ε.Ν. προκειμένου να καταστεί δυνατή η λήψη του απαραίτητου Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας. Κυρίως αναφέρεται στην κατασκευή τοιχοποιίας από γυψοσανίδα, με δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον 60 λεπτών, η οποία θα απομονώνει τους χώρους της Πέτρινης Αποθήκης που δεν θα χρησιμοποιηθούν για συνάθροιση κοινού και έχουν ξεχωριστή είσοδο από την πλευρά του δρόμου και όχι από την πλευρά της θάλασσας.

1. Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών

Θα εκτελεστούν εργασίες αρμολόγησης των όψεων των υφισταμένων τοιχοδομών σε οποιοδήποτε ύψος, με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών επί τόπου, η επιδιόρθωση των μικροανωμαλιών των λίθων, το άνοιγμα, η απόξεση και η πλήρωση των αρμών με καθαρό νερό και μεταλλική βούρτσα μέχρι βάθους 2 έως 3 cm από την επιφάνεια του τοίχου, η διαβροχή του τοίχου αμέσως πριν από την έναρξη του αρμολογήματος, η πλήρωση με τσιμεντοκονία, η συμπίεση, η μόρφωση, ο τελικός καθαρισμός, τα απαιτούμενα ικριώματα, κλπ.

2. Κατασκευή πυράντοχης τοιχοποιίας

Θα γίνει κατασκευή πυράντοχης τοιχοποιίας τύπου Knauf ή άλλου αντίστοιχου τυποποιημένου συστήματος, θα είναι κατασκευασμένη και εγκατεστημένη σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και διατάξεις πυροπροστασίας και θα συνοδεύεται από πιστοποιητικό αποδεκτό στην Ε.Ε. με το οποίο θα πιστοποιείται ο δείκτης πυραντίστασης της τοιχοποιίας ο οποίος θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 60'.

Θα αποτελείται από:

- Πυράντοχες γυψοσανίδες κατά DIN 18180 (Fire - retardant gypsum wallboard GKF) ή κατά ΕΛΟΤ EN 520:2005 (τύπου F), πάχους 12,5χιλ. σε δύο στρώσεις σε κάθε παρειά.
- Ενισχυμένο Μεταλλικό σκελετό από μεταλλικά γαλβανισμένα προφίλ ειδικής διατομής και εξαρτήματα κατά DIN 18181, 18182 και 18183, ο οποίος θα στηρίζεται από το δάπεδο και θα φτάνει έως τα δοκάρια της οροφής
- Εσωτερική πλήρωση - πυρήνα με άκαυστο θερμοηχομονωτικό υλικό με βάση ορυκτές ίνες, φύλλα - πλάκες πετροβάμβακα / ορυκτοβάμβακα, κατάλληλης πυκνότητας και

πάχους για πυραντίσταση 60 λεπτών.

- Θερμοδιογκούμενη ελαστική μαστίχα - ταινία καπνοστεγανότητας περιμετρικά του πυράντοχου διαχωρίσματος, κατάλληλου πάχους και ποιότητας για πυραντίσταση 60 λεπτών, για την πλήρη σφράγιση σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- Κατάλληλα και κάθε είδους εξαρτήματα, συνδετικά υλικά και ειδικά τεμάχια, (γωνιόκρανα, τελειώματα, υλικά επικόλλησης και συγκόλλησης, βοηθητικά υλικά και μικροϋλικά, αρμοκάλυπτρα, γωνιακές συνδέσεις, συνδετήρες, καλύπτρες κλπ) για την άρτια και αισθητική ολοκλήρωση του συνόλου της κατασκευής.
- Αρμολόγημα και επιδιόρθωση των ανωμαλιών και φθορών των επιφανειών των γυψοσανίδων, ειδική διαμόρφωση στις θέσεις στοιχείων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αν υπάρχουν (διακόπτες/πρίζες φωτισμού, κλιματισμού, πυρανίχνευσης κλπ), συναρμογή της τοιχοποιίας με τις υφιστάμενες κατασκευές.
- Όλες οι κατασκευές και εγκαταστάσεις της πυράντοχης τοιχοποιίας θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες του κατασκευαστικού οίκου.
- Ο μεταλλικός σκελετός και η εσωτερική πλήρωση θα είναι του ίδιου κατασκευαστικού οίκου με τις γυψοσανίδες.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά μικροϋλικά (όπως νάιλον, εκτονούμενα βύσματα, αφρώδεις αυτοκόλλητες ηχομονωτικές ταινίες, βίδες, υλικό στοκαρίσματος, αυτοκόλλητες δικτυωτές υαλοταινίες αρμού, υλικό φινιρίσματος και γωνιόκρανα καθώς και οι αντίστοιχες εργασίες εφαρμογής τους) για πλήρη & άρτια τοποθέτηση.

3. Μεταλλικά στοιχεία

Λόγω του μεγάλου ύψους κατασκευής της τοιχοποιίας, για την ενίσχυση της από στατικής πλευράς, **εντός του σκελετού της**, θα τοποθετηθούν υποστυλώματα σε κάναβο ανά 4,00 μέτρα, τα οποία θα εδράζονται σε δάπεδο και οροφή.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι:

- οι διατομές των υποστυλωμάτων θα είναι κοιλοδοκοί ορθογώνιοι διατομής 60X120X4 και
- Η έδραση – πάκτωση των υποστυλωμάτων γίνεται - τόσο στο δάπεδο όσο και στην οροφή - με την τοποθέτηση πλακών έδρασης 300*300*20 (λαπάτσες) οι οποίες αγκυρώνονται με βλήτρα τύπου HILTI.

Ρητά αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την έντεχνη, στερεά και ακριβή κατασκευή τοιχοποιίας καθώς και για την καλή λειτουργία της. Στην περίπτωση που θεωρεί σκόπιμο, με το

δεδομένο ότι έχει την πλήρη ευθύνη της καλής κατασκευής και λειτουργίας, να επιφέρει τροποποιήσεις στην ανωτέρω πρόταση η οποία είναι ενδεικτική, πρέπει να τις υποβάλει για έγκριση στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία συνοδευόμενη από τους σχετικούς στατικούς υπολογισμούς. Για την τροποποίηση αυτή των Σχεδίων ουδεμία πρόσθετη αμοιβή θα καταβληθεί σε αυτόν.

Οι αναγκαίες ηλεκτροσυγκολλήσεις, οξυγονοκολλήσεις, ηλώσεις και εν γένει συνδέσεις κάθε φύσης, θα είναι άριστης κατασκευής, σύμφωνα προς τους κανόνες της τέχνης και εμπειρίας και προς τους ισχύοντες κανονισμούς.

Όλα τα υλικά για την εκτέλεση των μεταλλικών κατασκευών πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και κατάλληλα για το σκοπό που προορίζονται, υποκειμένα στον έλεγχο και την έγκριση του Επιβλέποντα Μηχανικού. Πρέπει επίσης να ανταποκρίνονται στις διατάξεις των επισήμων κανονισμών και να είναι απαλλαγμένα από ελαττώματα ή ατέλειες, να έχουν κατασκευασθεί πρόσφατα και να μην έχουν χρησιμοποιηθεί.

Εφόσον απαιτείται γαλβάνισμα, αυτό θα γίνεται με τη μέθοδο της εν θερμώ εμβαπτίσεως, εκτός αν αλλιώς καθορίζεται για συγκεκριμένη περίπτωση, από την Υπηρεσία. Βλάβες που θα προξενθούν στο γαλβάνισμα επανορθώνονται από τον Ανάδοχο χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

4. Χρωματισμοί.

Οι εργασίες χρωματισμών αφορούν στο σύνολο των νέων επιφανειών των γυψοσανίδων. Οι χρωματισμοί των γυψοσανίδων θα πραγματοποιηθούν με χρώμα σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Η εργασία χρωματισμών των γυψοσανίδων, περιλαμβάνει προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, σπατουλάρισμα (όπου απαιτείται) της γυψοσανίδας, αστάρωμα του συνόλου των επιφανειών (με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας για την μείωση της απορροφητικότητάς της), και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος.

Για τις εργασίες αυτές θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά πιστοποιημένες άοσμες και οικολογικές βαφές και αστάρι, κατάλληλες για εφαρμογή σε εσωτερικές επιφάνειες από γυψοσανίδα τις οποίες θα προτείνει ο ανάδοχος στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ.

Το οικολογικό χρώμα θα πρέπει :

- να πληροί τα κριτήρια της απόφασης 2002/739/ΕΚ για την απονομή του οικολογικού σήματος (ecolabel),
- να προστατεύει το χρήστη και το περιβάλλον κατά την εφαρμογή

- να μην περιέχει στη σύνθεσή του βαρέα μέταλλα, επικίνδυνες ουσίες, αμμωνία, φορμαλδεΰδη και αρωματικούς υδρογονάνθρακες,
- να χαρακτηρίζεται από μεγάλη ευκολία εφαρμογής, υψηλή καλυπτικότητα και απόδοση, άριστες αντοχές στις διεργασίες καθαρισμού (πλύσιμο-καθάρισμα), αντοχή σε κλιματολογικές καταπονήσεις και σχεδόν ανύπαρκτο πιτσίλισμα κατά την εφαρμογή.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται τυχόν ικριώματα ή άλλα ανυψωτικά μέσα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεσή τους.

5. Καθαιρέσεις

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν, κατόπιν των εντολών της επίβλεψης, με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στο παρακείμενους χώρους όπως επίσης να μην προκαλέσουν οποιαδήποτε φθορά στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση, αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, που αποτελεί και υποχρέωση του Αναδόχου. Απαγορεύεται η συσσώρευση των υλικών σε μεγάλο ύψος. Τυχόν φθορές στον φέροντα οργανισμό, κατά τις αποξηλώσεις, θα αποκατασταθούν άμεσα με απόλυτη ευθύνη του Αναδόχου. Τα προϊόντα αποξήλωσης θα απομακρυνθούν από το χώρο της Αποθήκης με ευθύνη του Αναδόχου.

Ιούλιος 2019