

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΕΡΓΟ : «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ».**

Σκοπός του παρόντος έργου είναι η ανασυγκρότηση και η αναβάθμιση του υφιστάμενου δικτύου κλιματισμού, που αφορά τον 2^ο και 3^ο όροφο των Κεντρικών γραφείων της ΟΛΠ ΑΕ.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το σύστημα ψύξης – θέρμανσης που αφορά τον κλιματισμό του 2ου και 3ου ορόφου του κτιρίου Διοίκησης της ΟΛΠ ΑΕ, είναι τύπου νερού / αέρα, εννοώντας ότι στο δίκτυο των σωληνώσεων έχουμε κυκλοφορία ψυχρού ή ζεστού νερού το οποίο μέσω εναλλακτών θερμότητας (fan – coil) παροχετεύουν ψυχρό ή ζεστό αέρα για την ψύξη ή θέρμανση όλων των γραφείων και των χώρων του 2ου και 3ου ορόφου.

Το σύστημα αυτό υπολογίζεται ότι είναι άνω των 25 ετών.

Λόγω παλαιότητας του δικτύου και διάβρωσης των σωληνώσεων, τα τελευταία 3 έτη έχουν παρουσιαστεί διαρροές σε διάφορα τμήματα του δικτύου σωληνώσεων, οι οποίες επιπλέον έχουν προξενήσει αρκετές ζημιές στους χώρους των γραφείων. Επιπλέον κατά την διάρκεια των προηγούμενων ετών έχουν καταργηθεί αρκετά fan – coil από τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου, λόγω διάβρωσης των σωληνώσεων σύνδεσής τους.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται, η αντικατάσταση του υφιστάμενου δικτύου σωληνώσεων από χαλυβδοσωλήνα, με τελευταίας γενιάς σωλήνα πολυαιθυλενίου (PE). Για την επίτευξη αυτού, θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη η οποία θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- Την πλήρη αποτύπωση του Λεβητοστάσιου, του Ψυχροστάσιου και των μονάδων παραγωγής ψυχρού και θερμού νερού.
- Την πλήρη αποτύπωση όλων των οδεύσεων και όλων των διατομών των σωληνώσεων από το Κεντρικό Λεβητοστάσιο – Ψυχροστάσιο μέχρι τα FCU.
- Την πλήρη αποτύπωση του πλήθους, της θέσης και της ισχύος όλων των τα FCU.
- Τον έλεγχο της επάρκειας του υφιστάμενου συστήματος μέσω μελέτης υπολογισμού θερμικών απωλειών και ψυκτικών φορτίων.
- Την εκπόνηση νέας μελέτης δικτύου σωληνώσεων για τον κλιματισμό όλων των χώρων του 2ου και 3ου ορόφων των κεντρικών γραφείων. Η μελέτη θα περιλαμβάνει σχέδια κλιματισμού επί κατόψεων (οι κατόψεις σε ηλεκτρονική μορφή θα παραδοθούν από εμάς), μονογραμμικό διάγραμμα, τεχνική περιγραφή νέου έργου, τεχνικές προδιαγραφές όλων των υλικών και τέλος πίνακα προϋπολογισμού με προσμετρήσεις υλικών.
- Τέλος η μελέτη να περιλαμβάνει πρόταση μεθόδου υλοποίησης του έργου συμπεριλαμβανομένου και του τρόπου μετάβασης από το υφιστάμενο σύστημα στο νέο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου.

Ως ημερομηνία έναρξης των εργασιών, ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε **Εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες**. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του ΟΛΠ ΑΕ μετά από αίτηση του Αναδόχου στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την παράταση.

2. Εγγύηση Καλής εκτέλεσης του έργου.

Κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, θα προσκομιστεί από τον ανάδοχο, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους 5% του ποσού της σύμβασης, η οποία θα επιστραφεί στον Ανάδοχο έξι (6) μήνες από την Βεβαίωση Περαιώσης των Εργασιών, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο.

3. Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π. - Πληρωμή Αναδόχου.

4.1 Η αξία του έργου προκύπτει από την τελική εγκριθείσα προσφορά του Αναδόχου. Η συνομολογηθείσα στην Σύμβαση συνολική αξία όλου του Έργου, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μόνο στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν όλες οι μονάδες έργου όπως περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και προβλέπονται στη σύμβαση. Διαφορετικά, στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο ποσότητες εργασιών μικρότερες των συμβατικά προβλεπόμενων, το ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο θα προκύπτει με ανάλογη μείωση του ποσού της σύμβασης.

4.2 Ο ΟΛΠ δικαιούται, με βάση τις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της εταιρείας, ενημερώνοντας εγκαίρως τον ανάδοχο, να προβεί σε αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελούνται στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου, χωρίς να προκύπτει από αυτήν την μεταβολή υπέρβαση του συνολικού συμβατικού τιμήματος, σύμφωνα με τις ανηγμένες τιμές μονάδας που προσέφερε ο ανάδοχος.

4.3 Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

4.4 Προκαταβολές δεν εγκρίνονται.

4.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται μόλις περατωθούν όλες οι εργασίες, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει εις τριπλούν (και σε ηλεκτρονική μορφή, *.dwg, *.doc, *.pdf, *.xls) στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ, τα επιμετρητικά στοιχεία των εργασιών (υπολογισμούς και σχέδια), την τελική επιμέτρησή τους, καθώς και τα λεπτομερή σχέδια της κατασκευής και φωτογραφίες. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται μετά από τη θεώρηση των αναλυτικών επιμετρήσεων από το Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ και υποβολή πιστοποιήσεων και τιμολογίων λογαριασμών. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

5. Γενικά

5.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών. Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

5.2 Ο ανάδοχος υπηρεσιών θα πρέπει επίσης να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.

5.3 Στις τιμές της προσφοράς περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι συνοδές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για της έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση των εργασιών.

5.4 Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και θα καταθέσει προς θεώρηση, στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ, το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και τον Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ) του έργου. Ο ΟΛΠ ΑΕ και το αρμόδιο προσωπικό του για την εκτέλεση-επίβλεψη του έργου, δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφάλεια των εργασιών και του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου για την παράλειψη των οποίων αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος του έργου.

6. Νομικό Πλαίσιο

Η διενέργεια του Διαγωνισμού η εκτέλεση του έργου συνολικά και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου διέπονται από το Ν.4404/2016 (ΦΕΚ Α 126) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις.»

Πειραιάς, Μάρτιος 2020