

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

Έδρα: Πειραιάς.
Ταχ.Δ/ση: Ακτή Μιαούλη 10, ΤΚ 185 38.
Α.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24.
Α.Φ.Μ.: 090010223.
Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Πειραιά.
Πληρ.: Μπέλτσιου Μαρίνα, Καψάλη Αλεξάνδρα
Τηλ.: 210 4550134, 210 4550149.
Fax: 210 4550207.
e-mail: kimigelid@olp.gr

Πειραιάς, 4 Μαρτίου 2011

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθμός: 8 / 2010
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΟΛΠ
ΣΤΟ ΜΟΛΟ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 59/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/17/ΕΚ "περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων στους τομείς του ύδατος, της ενέργειας, των μεταφορών και των ταχυδρομικών υπηρεσιών", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε» (ΦΕΚ 63/16-03-2007 τ.Α').
2. Το Ν.2688/1999 (ΦΕΚ 40/01-03-1999 τ.Α') «Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς και Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε ανώνυμες εταιρείες».
3. Τον Ν.3654/2008 (ΦΕΚ 57/3-4-2008 τ.Β') «Κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ.Α.Ε.) και Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ Α.Ε.), ρυθμίσεις για το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε. και ΟΛΘ Α.Ε. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την 8322.03/12/08 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2372/21-11-2008 τ.Β').
4. Τον Κανονισμό Σύναψης και εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του ΟΛΠ Α.Ε. (ΦΕΚ 513/24-03-2008 τ.Β'), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 2647/30-12-2008 τ.Β') και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/29-12-2001 τ.Α') και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 2, εδαφ. β': «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα», καθώς και το άρθρο 24 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-6-2003 τ.Β').
6. Τις διατάξεις του Π.Δ.19/2009 «Ίδρυση, κατασκευή, εξοπλισμός, λειτουργία και εκμετάλλευση ελικοδρομίου» (ΦΕΚ 35/3-3-2009 τ.Α').
7. Το ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή

καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ 30 τ. Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το αρ. 1 παρ.2 του π.δ.82/1996 «Ονομαστικοποίηση μετοχών ΑΕ μετεχόντων στα Δημόσια Έργα» (ΦΕΚ 66 τ. Α').

9. Τις με αρ. 156/30-8-2010 και 196/29-9-2010 αποφάσεις Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε.

10. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

11. Την υπ' αριθ. 39 / 14-02-2011 απόφαση του Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε. με την οποία:
i) κηρύσσεται ο διαγωνισμός με αριθ. διακήρυξης 8/2010 που διενεργήθηκε στις 10-12-2010 ως άγονος σύμφωνα με το πρακτικό 1/8-12-2010 της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησή του, ii) εγκρίθηκε η επανάληψή του ως άνω διαγωνισμού με τροποποίηση της τιμής εκκίνησης από 10.000 € σε 5.000 € / μήνα και iii) την εξουσιοδότηση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου για να εγκρίνει τυχόν επιμέρους τροποποιήσεις όρων του επαναληπτικού διαγωνισμού.

ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

προκηρύσσει

στις 18 Μαΐου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 '

διεθνή ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, για την επιλογή Παραχωρησιούχου στον οποίο θα παραχωρηθεί η χρήση και εκμετάλλευση του Ελικοδρομίου του ΟΛΠ Α.Ε. στο Μόλο Θεμιστοκλέους του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά, όπως αυτό είναι και ευρίσκεται, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, και

προσκαλεί

όλους τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορά για την επιλογή Παραχωρησιούχου,

μέχρι τις 17 Μαΐου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 ' .

Η γνωστοποίηση της σχετικής διακήρυξης γίνεται με μέριμνα της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων του ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που ορίζονται στο άρθρο 61.1 του Κανονισμού σύναψης και εκτέλεσης συμβάσεων προμηθειών, υπηρεσιών, έργων, παραχωρήσεων και εκποιήσεων του ΟΛΠ Α.Ε.

Η δαπάνη για την δημοσίευση της διακήρυξης, βαρύνει τον ΟΛΠ Α.Ε. που διενεργεί τον διαγωνισμό.

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση:

1. Στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 18/03/2011.
2. Στο «Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων» της Εφημερίδας της Κυβέρνησης στις 18/03/2011.
3. Στον Ελληνικό ημερήσιο τύπο όπου και δημοσιεύθηκε στις 21/03/2011 και στις 28/03/2011.

Αναρτήθηκε επίσης και στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.olp.gr στις 18/03/2011.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων του διαγωνισμού κατά τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον ημερήσιο πολιτικό ή οικονομικό τύπο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν δωρεάν το τεύχος της διακήρυξης κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09.00' - 14.00' από την Διεύθυνση Εξυπ/σης Επιβατών & Εκμ/σης Χώρων ΟΛΠ Α.Ε. / Τμήμα Διαχείρισης Χώρων (Ακτή Μιαούλη 10, 185 38 Πειραιάς).

Οι παραλήπτες της διακήρυξης θα πρέπει να δηλώσουν τα ακριβή στοιχεία τους (όπως επωνυμία, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), έτσι ώστε ο ΟΛΠ Α.Ε. να έχει στη διάθεσή του πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τη διακήρυξη, αλλά και να μπορεί να επικοινωνήσει μαζί τους για επιπλέον γνωστοποιήσεις.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ Α.Ε. στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.olp.gr.

Οι ενδιαφερόμενοι δεν απαλλάσσονται της ευθύνης παραλαβής του έντυπου τεύχους της διακήρυξης, το οποίο υπερισχύει σε κάθε περίπτωση από την ηλεκτρονική του έκδοση, καθόσον, λόγω της έλλειψης ασφάλειας στο διαδίκτυο, ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν μπορεί να εγγυηθεί πλήρως για την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια του περιεχομένου των κειμένων που βρίσκονται στην ιστοσελίδα του.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και για κάθε άλλη διαδικασία που αφορά το διαγωνισμό και τη συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να αποκτήσουν προσωπική αντίληψη, μπορούν να επισκέπτονται τον προς παραχώρηση χώρο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, δηλαδή καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή και από ώρας 09.00' μέχρι 14.00', εφόσον προηγουμένως ειδοποιήσουν σχετικά το αρμόδιο Τμήμα Διαχείρισης Χώρων του ΟΛΠ Α.Ε. (τηλ. 210 4550134, 210 4550149).

Η παρούσα διακήρυξη και η πρόσκληση υποβολής προσφοράς δεν θεωρούνται πρόταση κατάρτισης σύμβασης.

Άρθρο 1: ΟΡΙΣΜΟΙ:

1. **«Παραχωρησιούχος»** είναι: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο ως αντισυμβαλλόμενος θα υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης με την αναθέτουσα αρχή κατά το πέρας του διαγωνισμού.

2. **«Αναθέτουσα Αρχή»** είναι: η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» (ΟΛΠ Α.Ε.)**

Δ/νση: Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ. 185 38 Πειραιάς.

Web site: www.olp.gr

Τηλ: 210 4550134 – 210 4550149

Fax: 210 4550207

Υπεύθυνος: Μπέλτσιου Μαρίνα, Καψάλη Αλεξάνδρα

E-mail: kimigelid@olp.gr

3. **«Εκπρόσωπος»** είναι: το πρόσωπο που εκπροσωπεί νομίμως τον υποψήφιο/διαγωνιζόμενο/προσφέροντα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

4. **«Διαγωνισμός»** είναι: η διαδικασία που ξεκίνησε με τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για την χρήση, λειτουργία και εκμετάλλευση του υφιστάμενου Ελικοδρομίου του ΟΛΠ Α.Ε. στο Μόλο Θεμιστοκλέους του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά, για περίοδο παραχώρησης δέκα (10) ετών.
5. **«Διαγωνιζόμενος» / «Προσφέρων»** είναι: ο υποψήφιος του οποίου η προσφορά αξιολογείται.
6. **«Ενδιαφερόμενος»** είναι: κάθε πρόσωπο ή ένωση προσώπων που έχει ζητήσει ή έχει λάβει γνώση της παρούσας διακήρυξης.
7. **«Ελικοδρόμιο»** είναι: το υφιστάμενο Ελικοδρόμιο του ΟΛΠ Α.Ε. στο Μόλο Θεμιστοκλέους του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά (θέση "Παλατάκι"), ως χώρος προσγείωσης και απογείωσης ελικοπτήρων, όπως αυτό είναι και ευρίσκεται, με τα παραρτήματα και προσαρτήματα αυτού, που αποτελούν ενιαία το αντικείμενο της παραχώρησης.
8. **«Επισκευή και Συντήρηση»** είναι: οι πάσης φύσεως δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση του Ελικοδρομίου του ΟΛΠ Α.Ε., καθώς και κάθε δαπάνη για την αγορά και εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για την εν γένει συνέχιση και βελτίωση της λειτουργίας του ως Ελικοδρομίου.
9. **«Επιτροπή διαγωνισμού ή Ε.Δ.»** είναι: η ειδική επιτροπή, ως γνωμοδοτικό όργανο, που θα οριστεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του ΟΛΠ Α.Ε. για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, καθώς και για την γνωμοδότηση επί οποιουδήποτε θέματος προκύψει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.
10. **«Διακήρυξη»** είναι: το παρόν τεύχος (συμπεριλαμβανομένων όλων των τυχόν τροποποιήσεων και συμπληρώσεων) που εκδίδεται από τον ΟΛΠ Α.Ε. και απευθύνεται σε όλους τους πιθανούς ενδιαφερόμενους, προσκαλώντας τους για υποβολή προσφορών για την κατακύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης.
11. **«Προσφορά»** είναι: ο φάκελος της προσφοράς τον οποίο θα υποβάλουν στην αναθέτουσα αρχή οι υποψήφιοι.
12. **«Προσωρινός Παραχωρησιούχος»** είναι: ο διαγωνιζόμενος που θα επιλέξει προσωρινά η αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη.
13. **«Σύμβαση»** είναι: η Σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ της αναθέτουσας αρχής αφενός και του Παραχωρησιούχου αφετέρου για χρονική περίοδο δέκα (10) ετών.
14. **«Τίτλος της Σύμβασης»** είναι: «Σύμβαση Παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του Ελικοδρομίου του ΟΛΠ Α.Ε. στο Μόλο Θεμιστοκλέους του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά».
15. **«Υποψήφιος»** είναι: κάθε πρόσωπο ή ένωση προσώπων που έχει υποβάλει προσφορά στον παρόντα διαγωνισμό.

Άρθρο 2: ΕΙΣΑΓΩΓΗ:

Ο ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με την από 13-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης που έχει συνάψει με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον Ν.3654/2008 (ΦΕΚ 57/3-4-2008 τ.Β')

και τροποποιήθηκε με την 8322.03/12/08 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2372/21-11-2008 τ.Β'), έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της Λιμενικής Ζώνης Πειραιά, την οποία υποχρεούται να αναπτύξει κατά τον πλέον ωφέλιμο τρόπο.

Στο πλαίσιο αυτό, ο ΟΛΠ Α.Ε. δικαιούται και προτίθεται να παραχωρήσει σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τη χρήση και εκμετάλλευση του Ελικοδρομίου του ΟΛΠ Α.Ε. στο Μόλο Θεμιστοκλέους του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά (θέση "Παλατάκι"), όπως αυτό είναι και ευρίσκεται εντός της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, για περαιτέρω αξιοποίηση, χρήση και εκμετάλλευση.

Η εν λόγω παραχώρηση, πριν την υλοποίησή της, τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων υπουργείων, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001 τ.Β'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-6-2003 τ.Β').

Με τον παρόντα διαγωνισμό η αναθέτουσα αρχή έχει ως σκοπό να λάβει δεσμευτικές προσφορές για τη σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης του εν λόγω Ελικοδρομίου με Παραχωρησιούχο που θα επιλεγεί από τον παρόντα διαγωνισμό.

Άρθρο 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι:

1. Η παραχώρηση της χρήσης του υφιστάμενου Ελικοδρομίου του ΟΛΠ Α.Ε. στο Μόλο Θεμιστοκλέους του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά (θέση "Παλατάκι") με σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίηση και εκμετάλλευσή του, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.
2. Η υποχρέωση, με ευθύνη και δαπάνες του Παραχωρησιούχου, συνεχούς και αδιάλειπτης λειτουργίας του, αποκλειστικά ως Ελικοδρομίου, το οποίο θα εξυπηρετεί πρωτίστως τις ανάγκες τουριστών και επιβατών κρουαζιέρας και ακτοπλοΐας, καθώς και επιχειρηματιών και στελεχών των πέριξ του Λιμένα ναυτιλιακών επιχειρήσεων και γραφείων, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.
3. Η υποχρέωση, με ευθύνη και δαπάνες του Παραχωρησιούχου, συνεχούς βελτίωσης και αναβάθμισης του τρόπου λειτουργίας του Ελικοδρομίου, καθώς και των εγκαταστάσεων αυτού, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.
4. Η υποχρέωση, με ευθύνη και δαπάνες του Παραχωρησιούχου, άμεσης επισκευής και τακτικής – περιοδικής συντήρησης των εγκαταστάσεων, καθώς και του εν γένει εξοπλισμού του Ελικοδρομίου, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.
5. Η υποχρέωση, με ευθύνη και δαπάνες του Παραχωρησιούχου, ασφάλισης και φύλαξης του Ελικοδρομίου, καθώς και τήρησης μέτρων Υγιεινής & Ασφάλειας και διατάξεων εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που θα απασχολεί, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.
6. Η παραχώρηση της εκμετάλλευσης του Ελικοδρομίου για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, εφόσον τηρούνται πλήρως οι όροι της σύμβασης παραχώρησης που θα υπογραφεί, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.
7. Η τήρηση, με ευθύνη και δαπάνες του Παραχωρησιούχου, κάθε γενικής και ειδικής διάταξης που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία για τη λειτουργία Ελικοδρομίου.

8. Η εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των δυνατοτήτων του Ελικοδρομίου επ' ωφελεία του επιβατικού κοινού.

Άρθρο 4: ΓΕΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟΥ:

Το Ελικοδρόμιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ευρίσκεται στο Μόλο Θεμιστοκλέους του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά (θέση "Παλατάκι"), εντός της χερσαίας περιοχής της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε. και μάλιστα εντός του Σταθμού Κρουαζιερόπλοιων (Cruise Terminal).

Το Ελικοδρόμιο του ΟΛΠ Α.Ε. έχει δάπεδο προσαπογείωσης ελικοπτέρων κυκλικής μορφής, ακτίνας 13,5 μ. και περιμετρική ζώνη πλάτους 4,5 μ. Η κύρια πίστα του έχει διάμετρο 27,5 μ. Η όλη εγκατάσταση καταλαμβάνει χώρο περίπου $33 \times 33 \mu. = 1.089 \tau.μ.$

Το κέντρο του Ελικοδρομίου ευρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 6,2 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας.

Το επίπεδο προσαπογείωσης των ελικοπτέρων ορίζεται από μία ιδεατή επιφάνεια σε σχήμα οριζόντιου τραpezίου και έχει οριζόντια απόκλιση 15% και κατακόρυφη 8% από οριζόντιο επίπεδο του εδάφους.

Το Ελικοδρόμιο διαθέτει περιμετρικό φωτισμό από χωνευτά φωτιστικά σώματα εγκατεστημένα περιμετρικά του δαπέδου εντός της ζώνης ασφαλείας, καθώς και 4 προβολείς.

Το Ελικοδρόμιο διαθέτει ανεμούριο, ενώ όλα τα συστήματα του Ελικοδρομίου καταλήγουν σε οικίσκο.

Οι επιβάτες και το προσωπικό των ελικοπτέρων μπορούν να εξυπηρετηθούν από τον Επιβατικό Σταθμό «Κανέλλου» που ευρίσκεται σε μικρή απόσταση.

Για την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του Ελικοδρομίου του ΟΛΠ Α.Ε. έχει εκδοθεί η ΥΠΑ/Δ3/Α/12303/3356/6-4-2009 Απόφαση του Υπουργού Μεταφορών & Επικοινωνιών (ΦΕΚ 732/22-4-2009 τ.Β').

Η εν λόγω άδεια αναφέρει τα εξής:

«1. Χορηγούμε άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ελικοδρομίου στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. στην θέση «Παλατάκι» του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά, κατάλληλο για χρήση από ελικόπτερα μέγιστου μήκους έως 18 m για πτήσεις εξ όψεως ημέρα και νύχτα (VMC), με τα κατωτέρω βασικά στοιχεία ελικοδρομίου τα οποία πληρούν τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 14, Τόμος II, (Annex 14 Volume II), της Σύμβασης του Σικάγο:

I. ΦΥΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

α) Περιοχή προσγείωσης – ανύψωσης κυκλική διαμέτρου 27 m, από σκυρόδεμα.

β) Ζώνη ασφαλείας πλάτους 4,5 m, κατασκευασμένη από σκυρόδεμα.

γ) Επίπεδα προσέγγισης – απογείωσης με κλίση 8% σε αζιμούθιο 147° και 297° αντίστοιχα από το κέντρο του ελικοδρομίου ελεύθερα εμποδίων σε απόσταση 1500m.

δ) Υψόμετρο ελικοδρομίου 6 m ή 20 ft.

ε) Συντεταγμένες κέντρου ελικοδρομίου: $37^{\circ} 56' 02, 82''$ Β και $23^{\circ} 37' 20,82''$ Α.

II ΟΠΤΙΚΑ ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ

- α) Ημερήσια σήμανση ελικοδρομίου στο κέντρο του δαπέδου με το γράμμα (H) λευκού χρώματος.
- β) Ημερήσια σήμανση περιοχής προσγείωσης – ανύψωσης με γραμμή λευκού χρώματος πάχους 30 cm.
- γ) Ημερήσια σήμανση ζώνης επαφής (touchdown marking) με κυκλική γραμμή κίτρινου χρώματος και πάχους 50 cm.
- δ) Περιμετρικός φωτισμός του δαπέδου προσγείωσης.
- ε) Τέσσερις (4) προβολείς διαχύσεως (floodlights).
- στ) Αναλάμπων φάρος για τον εντοπισμό του ελικοδρομίου από τους κυβερνήτες των προσεγγιζόντων ελικοπτέρων.
- ζ) Φωτιζόμενο ανεμούριο πλευρικά των προσεγγίσεων με τέσσερις (4) λαμπτήρες φωτισμού και δίδυμο φανό εμποδίων.
- η) Σύστημα οπτικού βοηθήματος ίχνους και κλίσεως καθόδου (Abbreviated Precision Approach Path Indicator – APAPI) εγκατεστημένο σε κατάλληλα σημεία εκτός των επιπέδων των προσεγγίσεων. Τα δεδομένα λειτουργίας του οπτικού βοηθήματος APAPI καθώς και του από αέρος τηλεχειρισμού θα δοθούν σε επιχειρησιακή χρήση με νεότερη αεροναυτική αγγελία.

III. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- α) Τηλεχειρισμός αφής και σβέσης του περιμετρικού φωτισμού, του αναλάμποντα φάρου, του φωτισμού του ανεμουρίου και του συστήματος APAPI.
- β) Η ενεργοποίηση από αέρος της συχνότητας περιορίζεται στα 5 NM/4000 ft.
- γ) Μικρός οικίσκος όπου στεγάζονται ο κεντρικός ηλεκτρικός πίνακας και ο πίνακας τηλεχειρισμού και αποθηκεύεται ο κινητός εξοπλισμός του ελικοδρομίου.
- δ) Περίφραξη του χώρου και των εγκαταστάσεων.

IV. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ

1. Η πυρασφάλεια του ελικοδρομίου αντιστοιχεί στην κατά ICAO κατηγορία πυρασφάλειας H2 και καλύπτεται από τον Πυροσβεστικό Σταθμό που εξυπηρετεί τις ανάγκες του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

2. Το ελικοδρόμιο ανήκει στην κυριότητα και χρήση του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία και την συντήρησή του. Προς τούτο υποχρεούται να ορίσει και να γνωστοποιήσει στην ΥΠΑ/Δ3/Α εξουσιοδοτημένο άτομο σαν υπεύθυνο του ελικοδρομίου. Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. θα ενημερώσει την ΥΠΑ για κάθε μεταβολή που θα αφορά το ελικοδρόμιο προκειμένου η ΥΠΑ να προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητάς της.

3. Το ελικοδρόμιο θα χρησιμοποιείται κατόπιν αδείας του ιδιοκτήτη, ο οποίος θα ενεργοποιεί τις εγκαταστάσεις του (με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος) μισή ώρα πριν την αναμενόμενη άφιξη ελικοπτέρου και θα απενεργοποιεί αυτές μισή ώρα μετά την αναχώρησή του.

4. Διαδικασία εκκίνησης (Start-up):

Τα ελικόπτερα που επιχειρούν από το ελικοδρόμιο θα εκκινούν μόνο ύστερα από ραδιοτηλεφωνική ή τηλεφωνική (μέσω μαγνητοφωνούμενων τηλεφώνων) επαφή με τον ΠΕΑ του Αεροδρομίου Ελευσίνας και λήψη της σχετικής αδείας.

Τα ελικόπτερα που επιχειρούν από το ελικοδρόμιο θα πετούν σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους κανόνες εναέριας κυκλοφορίας και θα ακολουθούν τις VFR διαδρομές και ύψη εντός της ΤΜΑ Αθηνών όπως περιγράφονται στο Ε.Α.Π. (Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών) Ελλάδος.

5. Οι προς και από το ελικοδρόμιο θα πραγματοποιούνται σύμφωνα σε :

- τις ισχύουσες διατάξεις των οικείων Νόμων, Διαταγμάτων, Κανονιστικών Αποφάσεων και Κανονισμών, Διαδικασιών και Οδηγιών της ΥΠΑ και τις ευθύνες των χειριστών των ελικοπτέρων που απορρέουν από αυτές.
- τις επιδόσεις και τους περιορισμούς του ελικοπτέρου ως προς τον τύπο και τα βάρη προσγείωσης – απογείωσης.
- τις εκάστοτε καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή.

6. Παράβαση των όρων και περιορισμών των από τις οικίες διατάξεις καθοριζόμενων θεμάτων Αερολιμενικού, Τελωνειακού και Δασμολογικού ελέγχου, Δημόσιας Ασφάλειας, Εθνικής Άμυνας και Εναέριας Κυκλοφορίας, καθώς και κάθε μη σύννομη χρησιμοποίηση του ελικοδρομίου, βαρύνει απευθείας τον ιδιοκτήτη ή τον χειριστή του ελικοπτέρου κατά περίπτωση.

7. Ειδικά μνημονεύεται η κατά νόμο απαγόρευση της απευθείας από και προς το εξωτερικό πτήσης των ελικοπτέρων χωρίς προηγούμενη στάθμευση σε Διεθνή Αερολιμένα.

8. Η ΥΠΑ δημοσιεύει τα επιχειρησιακά δεδομένα της παρούσας απόφασης στο Εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος (AIP GREECE) καθώς και κάθε μεταβολή της επιχειρησιακής κατάστασης του ελικοδρομίου (μέσω της έκδοσης NOTAM).

9. Ο εν γένει έλεγχος της επιχειρησιακής κατάστασης του ελικοδρομίου ανήκει στην αρμοδιότητα της ΥΠΑ.

10. Οι πάσης φύσεως δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας του ελικοδρομίου βαρύνουν τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

11. Θέματα αναγόμενα στην εν γένει ασφάλεια των πτήσεων, στον περαιτέρω εξοπλισμό του ελικοδρομίου, στις εγκαταστάσεις του κ.λ.π. ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών μετά από σχετική εισήγηση της ΥΠΑ. Τροποποίηση στα φυσικά χαρακτηριστικά, στα οπτικά βοηθήματα και στον πάσης φύσεως εξοπλισμό θα πραγματοποιείται μετά από σύμφωνη γνώμη της ΥΠΑ.

12. Η παρούσα απόφαση και η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων θα πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκονται στο χώρο του ελικοδρομίου και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

13. Η απόφαση αυτή ανακαλείται ελεύθερα χωρίς καμία επιβάρυνση του Δημοσίου.

14. Σε περίπτωση ανάκλησης ή διακοπής της λειτουργίας του ελικοδρομίου ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. δεν μπορεί να μεταβάλει τη χρήση του χώρου χωρίς προηγούμενη απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών.»

Άρθρο 5: Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ:

Η κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης, αναβάθμισης και γενικά βελτίωσης στον παραχωρούμενο χώρο θα γίνεται αποκλειστικά με έξοδα και ευθύνη του Παραχωρησιούχου, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης παραχώρησης.

Άρθρο 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

6.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Π.Δ.19/2009 και έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία στη λειτουργία Ελικοδρομίου, δηλαδή έχουν αποδεδειγμένα ασκήσει από μόνα τους ή σε συνεργασία με άλλους, τουλάχιστον για τρία (3) έτη κατά τα τελευταία δέκα (10) έτη, δραστηριότητα σχετική με χρήση και εκμετάλλευση Ελικοδρομίων.

6.2. Διευκρινίζεται ότι ως συνεργασία με άλλον ή άλλους νοείται η σύμπραξη με μορφή Ο.Ε. στην οποία ο υποψήφιος να είναι ομόρρυθμος εταίρος, ή Ε.Π.Ε. στην οποία ο υποψήφιος να είναι εταίρος με πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής, ή Α.Ε. στην οποία ο υποψήφιος να είναι μέτοχος που κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου.

6.3. Σε περίπτωση επιλογής κοινοπραξίας ή ενώσεως ως αντισυμβαλλόμενου, αυτή θα πρέπει να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή, καθώς επίσης κάθε μέλος της θα ευθύνεται έναντι του ΟΛΠ Α.Ε. αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Άρθρο 7: : ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

7.1. Κριτήριο για την επιλογή του Παραχωρησιούχου, του οποίου έχει κριθεί αποδεκτή η συμμετοχή στον διαγωνισμό, είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης, εφόσον αυτό υπερκαλύπτει την τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

7.2. Ως τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για το μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης ορίζεται το ποσόν των **πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ**.

7.3 Το συμβατικό μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από 1 Ιανουαρίου εκάστου επόμενου έτους κατά το ποσοστό αύξησης του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτό ορίζεται εκάστοτε στις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Στο συμβατικό αντάλλαγμα θα συνυπολογίζεται το ανάλογο ποσοστό χαρτοσήμου.

7.4. Η πληρωμή του μηνιαίου ανταλλάγματος θα γίνεται με καταβολή μετρητών ή τραπεζικής επιταγής στο Ταμείο του ΟΛΠ Α.Ε., ή με κατάθεση στο λογαριασμό που θα του υποδειχθεί από τον ΟΛΠ Α.Ε. σε Ελληνική Τράπεζα, εντός του α' δεκαπενθημέρου εκάστου επόμενου της χρήσης μήνα.

7.5. Σε περίπτωση καθυστέρησης εμπρόθεσμης καταβολής άνω των τριών (3) συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων ο Παραχωρησιούχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση παραχώρησης.

Άρθρο 8: ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

8.1. Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά οφείλουν, με ποινή αποκλεισμού, να καταθέσουν αίτηση συμμετοχής συνοδευόμενη με το φάκελο της προσφοράς τους στο Γενικό Πρωτόκολλο του ΟΛΠ Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ. 185 38, Πειραιάς, ισόγειο, γραφείο 101) μέχρι τις 14:00' ώρα της προηγούμενης ημέρας της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Με την κατάθεση της προσφοράς οι υποβάλλοντες θα παραλαμβάνουν από το ηλεκτρονικό πρωτόκολλο του ΟΛΠ απόδειξη στην οποία θα αναγράφεται η ημέρα και ώρα κατάθεσης της αίτησης συμμετοχής.

8.2. Οι προσφορές μπορεί να κατατίθενται ιδιοχείρως ή να αποστέλλονται και με ταχυμεταφορά (courier) στο Γενικό Πρωτόκολλο του ΟΛΠ Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ. 185 38 Πειραιάς), ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

8.3. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν γίνονται τυπικά αποδεκτές ή δεν πληρούν τα οριζόμενα από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθεί ο φάκελος της οικονομικής τους προσφοράς.

8.4. Η Επιτροπή διαγωνισμού θα παραλάβει από το Γενικό Πρωτόκολλο του ΟΛΠ Α.Ε. την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού όλες τις προσφορές. Όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα αποσφραγίζονται την ορισθείσα ημέρα και ώρα σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής διαγωνισμού, την οποία μπορούν να παρακολουθήσουν, εφόσον το επιθυμούν, μόνο οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. Τις προσφορές που κατατέθηκαν εκπρόθεσμα η Επιτροπή διαγωνισμού τις παραδίδει άμεσα στη Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων ΟΛΠ Α.Ε. για επιστροφή.

Άρθρο 9: ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ – ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

9.1. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε **ενιαίο σφραγισμένο φάκελο**, στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς οι παρακάτω ενδείξεις:

Από: (τα στοιχεία του αποστολέα).

Προς: ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ ΟΛΠ – ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ: αριθμός 8 / 2010.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ: 18/05/2011.

Ο κλειστός φάκελος της προσφοράς να συνοδεύεται από το έγγραφο της αίτησης συμμετοχής (το οποίο είναι και το έγγραφο που πρωτοκολλείται ηλεκτρονικά).

9.2. Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται δύο (2) επιμέρους ανεξάρτητοι σφραγισμένοι φάκελοι σε ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ και δύο (2) επιμέρους ανεξάρτητοι σφραγισμένοι φάκελοι ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ τους (δηλαδή συνολικά 2+2=4 φάκελοι), ως εξής:

9.3. Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, του άρθρου 10.1 της παρούσας διακήρυξης, τοποθετούνται, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και σε ανεξάρτητο φάκελο τα αντίγραφά τους με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ».(Δύο φάκελοι)

Θα υποβληθούν υπό μορφή φυλλαδίου με ευρετήριο, σελιδοποίηση και αρίθμηση ίδια ακριβώς με αυτή του άρθρου 10.1 της παρούσας διακήρυξης. Κάθε σελίδα θα φέρει την

σφραγίδα με την επωνυμία του συμμετέχοντος και η τελευταία σελίδα θα φέρει την υπογραφή και την σφραγίδα του αρμόδιου για την υποβολή της προσφοράς.

9.4. Όλα τα ζητούμενα οικονομικά στοιχεία, του άρθρου 11 της παρούσας διακήρυξης, τοποθετούνται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο επίσης μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ" και σε ανεξάρτητο φάκελο αντίγραφο των οικονομικών στοιχείων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ». (Δύο φάκελοι)

9.5. Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική Γλώσσα. Σε περίπτωση που υποβληθούν ξενόγλωσσα έγγραφα, αυτά θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα.

9.6. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διαγωνισμού.

9.7. Αντιπροσφορές δεν θα γίνουν δεκτές.

9.8. Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση Ενώσεων εταιρειών, υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την Ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Ένωσης εταιρειών ευθύνεται εις ολόκληρο. Η ευθύνη αυτή σε περίπτωση κατακύρωσης εξακολουθεί μέχρι της πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Ένωσης εταιρειών δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με το ίδιο αντάλλαγμα. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με το ίδιο αντάλλαγμα και τους ίδιους όρους.

Τα υπόλοιπα μέλη της Ένωσης εταιρειών και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση.

Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής διαγωνισμού και εισήγηση της Διεύθυνσης Εξυπ/σης Επιβατών & Εκμ/σης Χώρων ΟΛΠ Α.Ε.

9.9. Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις επί της προσφοράς παρέχονται υποχρεωτικά και μόνον όταν ζητούνται από την Επιτροπή του διαγωνισμού.

9.10. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για **εκατόν είκοσι (120) ημέρες** από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού καθώς και για το χρόνο που αποδέχθηκαν να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

9.11. Η ισχύς της προσφοράς παρατείνεται υποχρεωτικά, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με εξήντα (60) ημέρες.

9.12. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

9.13. Εφόσον από την οικονομική προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής διαγωνισμού.

Άρθρο 10: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

- α) Εκείνα που υποβάλλουν όλοι οι προσφέροντες, και
- β) Εκείνα που υποβάλλει μόνο ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση (Παραχωρησιούχος).

10.1. Δικαιολογητικά προσφερόντων:

Ο προσφέρων οφείλει να καταθέσει, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά και έγγραφα:

α) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει διάρκεια ισχύος εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης κατόπιν απαίτησης του ΟΛΠ Α.Ε. και υποχρεωτικής αποδοχής της παράτασης, εκ μέρους των συμμετεχόντων, κατά εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.

Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Το ποσό της εγγύησης θα είναι το 5% του ετήσιου ελάχιστου ανταλλάγματος παραχώρησης, ανεξάρτητα από την προσφερόμενη τιμή, δηλαδή θα ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να είναι από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό.

β) Άδεια λειτουργίας – Πιστοποιητικό.

Ο προσφέρων οφείλει να καταθέσει βεβαίωση του αρμόδιου Υπουργείου Υποδομών - Μεταφορών & Δικτύων, που να έχει εκδοθεί το τελευταίο τρίμηνο, ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Π.Δ.19/2009, ή ότι διαθέτει την προβλεπόμενη από τον Νόμο άδεια διαχειριστή ελικοδρομίου, καθώς και πιστοποιητικό του εν λόγω Υπουργείου από το οποίο να προκύπτει, ότι ο προσφέρων λειτουργεί ή έχει λειτουργήσει νόμιμα Ελικοδρόμιο επί τρία (3) έτη τουλάχιστον κατά την τελευταία δεκαετία.

γ) Αποδεικτικά εμπειρίας.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν τουλάχιστον τριετή εμπειρία στη λειτουργία Ελικοδρομίου, με χρονικές συμβάσεις τουλάχιστον ετήσιας διάρκειας και όχι ευκαιριακά.

Προς απόδειξη αυτού θα πρέπει να καταθέσει:

Κατάλογο των χώρων, στους οποίους έχουν αποδεδειγμένα ασκήσει από μόνοι τους ή σε συνεργασία με άλλους, τουλάχιστον για τρία (3) έτη, δραστηριότητα χρήσης και εκμετάλλευσης Ελικοδρομίων την τελευταία δεκαετία σε κάθε αυτοτελή χώρο. Στον κατάλογο θα αναφέρονται το είδος της σύμβασης, ο αναθέτων φορέας, η περιοχή, ο χώρος, η χωρητικότητα, η διάρκεια εκμετάλλευσης, η ημερομηνία παροχής των αντίστοιχων υπηρεσιών, τα ονόματα των δημόσιων ή/και ιδιωτικών φορέων και το ύψος των συμβάσεων που έχουν συναφθεί. Ο ΟΛΠ Α.Ε. επιφυλάσσεται, αν το επιθυμεί, να κάνει ενδεικτικούς ελέγχους επαλήθευσης των στοιχείων που θα υποβληθούν, απευθυνόμενος κατευθείαν στον εκάστοτε αντισυμβαλλόμενο του υποψηφίου.

Περιγραφή της υποδομής και της επιχειρηματικής δραστηριότητας του υποψηφίου (Γραφεία, ειδικευμένο προσωπικό, τομείς δραστηριότητας, συνεργασίες κ.λ.π.).

Αντίγραφα των ισολογισμών της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους, των τριών τελευταίων ετών, καθώς και δήλωση κύκλου εργασιών.

δ) Υπεύθυνη δήλωση - 1,

με την οποία ο προσφέρων βεβαιώνει ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής όπως καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη (άρθρο 10.2), ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύουν ότι τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεων της και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσηύκοντα προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρου 10.2 της παρούσας διακήρυξης, εφόσον επιλεγεί ως Παραχωρησιούχος.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα : α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

ε) Έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης

με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από την εκάστοτε αρμόδια αρχή εφόσον ο διαγωνιζόμενος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου.

στ) Υπεύθυνη δήλωση - 2,

με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ρητά ότι αποδέχεται όλους τους όρους του διαγωνισμού, όπως ορίζονται στη παρούσα διακήρυξη.

ζ) Δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών των υποψηφίων Ανωνύμων Εταιρειών τα οποία είναι τα εξής:

1. Οι **ανώνυμες εταιρείες** (ελληνικές και αλλοδαπές) που λαμβάνουν μέρος στο διαγωνισμό, είναι υποχρεωμένες να έχουν ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου. **Η υποχρέωση αυτή πρέπει να καλύπτεται για την παραδεκτή συμμετοχή της εταιρείας στο διαγωνισμό.**

Για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής, οφείλουν υποχρεωτικά να προσκομίσουν τα απαιτούμενα από το αρ. 1 παρ. 2 του π.δ. 82/1996 δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετόχων τους μέχρι φυσικού προσώπου:

- A. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής, που εποπτεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 την εταιρεία, από το οποίο προκύπτει ότι οι μετοχές της, με βάση το ισχύον καταστατικό της, είναι ονομαστικές.
- B. Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, επικυρωμένα από την αρμόδια Αρχή, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

2. Οι **αλλοδαπές επιχειρήσεις, εάν έχουν** κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές προσκομίζουν:

- A. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές.
- B. Αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας επικυρωμένα από την αρμόδια Αρχή με ημερομηνία το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.
- Γ. Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί το τελευταίο 30ήμερο πριν την υποβολή της προσφοράς.

Τα δικαιολογητικά αυτά προσκομίζονται στον Ο.Λ.Π. Α.Ε. και πριν την υπογραφή της σύμβασης επικαιροποιημένα κατά τον ίδιο τρόπο. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να είναι επικυρωμένα από αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασης και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

3. Οι **αλλοδαπές επιχειρήσεις που δεν έχουν** κατά το δίκαιο της χώρας τους ονομαστικές μετοχές, υποβάλλουν με την προσφορά τους:

- A. Σχετική βεβαίωση (ότι δεν έχουν τέτοια υποχρέωση) από αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, αλλιώς προσκομίζεται ένορκη δήλωση του προσφέροντος.
- B. Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστο 1% των μετοχών.
- Γ. Αν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση μετόχων (με 1%), σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία.
- Δ. Σε αντίθετη περίπτωση η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί και ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. δεν μπορεί να κρίνει την επάρκεια της αιτιολόγησης. Αν όμως ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. αποδείξει τη δυνατότητα να έχει την κατάσταση αυτή τότε αποκλείει την επιχείρηση.

Τα έγγραφα αυτά πρέπει να είναι επικυρωμένα από αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασης και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

4. Σε περίπτωση που από την κατάσταση των μετόχων που υποβάλλει η συμμετέχουσα στο Διαγωνισμό ανώνυμη εταιρία, προκύπτει ότι μέτοχός της, με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστο 1%, είναι άλλη ανώνυμη εταιρία, η μετέχουσα στο Διαγωνισμό εταιρία, πρέπει για το παραδεκτό της προσφοράς της, να υποβάλει και για την εταιρία – μέτοχο της τα ίδια ως άνω δικαιολογητικά (ήτοι «πιστοποιητικό» και την «αναλυτική κατάσταση») ονομαστικοποίησης των μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου. Από την υποχρέωση αυτή απαλλάσσεται η μετέχουσα εταιρία αν οι

ανώνυμες εταιρίες – μέτοχοί της (κατά ποσοστό τουλάχιστο 1% στο μετοχικό της κεφάλαιο), έχουν εισαχθεί σε Χρηματιστήριο κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ.

Προς απόδειξη του παραπάνω, οι μετέχουσες ανώνυμες εταιρίες οφείλουν υποχρεωτικά να προσκομίσουν:

Α. Για **ημεδαπά** νομικά πρόσωπα εισηγμένα σε Χρηματιστήριο, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντος θα δηλώνει ότι η ανώνυμη εταιρία – μέτοχός του είναι εισηγμένη σε Ελληνικό ή αλλοδαπό Χρηματιστήριο.

Β. Για **αλλοδαπά** νομικά πρόσωπα εισηγμένα σε Χρηματιστήριο ο προσφέρων θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ένορκη βεβαίωση.

Η ένορκη βεβαίωση αφορά τα αλλοδαπά πρόσωπα και γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή αρμοδίου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του.

5. Ελέγχεται ακόμα αν στο διαγωνισμό συμμετέχει εξωχώρια εταιρεία. Σε περίπτωση που συντρέχουν οι απαγορεύσεις των παραγράφων 4α και 4β του άρθρου 4 του Ν.3310/2005 (**εξωχώριες**) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.3414/2005, η επιχείρηση που συμμετέχει στον διαγωνισμό αυτό υποχρεούται να προβεί στα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4γ του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

10.2. Δικαιολογητικά Παραχωρησιούχου:

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων, στον οποίο έχει γίνει προσωρινή κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει υποχρεωτικά εντός προθεσμίας δέκα (10) εργασίμων ημερών, σε σφραγισμένο φάκελο, όλα τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά:

i) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του, στο οποίο θα αναφέρεται το ειδικό επάγγελμά του (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).

ii) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα.

Κάθε υποψήφιος ή προσφέρων αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία διαγωνισμού εφόσον έχει εκδοθεί σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση που αφορά τα παρακάτω αδικήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27-11-95) και

δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10 Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

iii) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής

εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).

iv) Πιστοποιητικό ενημερότητας, που να καταλαμβάνει τον χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού, αρμόδιας Αρχής της χώρας εγκατάστασής του, ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης εργοδοτών, διοικούντων και εργαζομένων, και τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

v) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα με γνήσιο υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου του, που να βεβαιώνει ότι ο προσφέρων:

α) δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας

β) είναι συνεπής στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών του υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεων του εν γένει προς το Δημόσιο τομέα,

γ) δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία, και

δ) ότι του έχει ή δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου. Σε περίπτωση που του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρονται ο χρόνος και οι λόγοι αποκλεισμού.

vi) Εάν τα έγγραφα και πιστοποιητικά των παραπάνω παραγράφων δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, πρέπει να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή στα κράτη που δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας προέλευσής του. Στην ένορκη βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρεται και η αδυναμία έκδοσης αντίστοιχου πιστοποιητικού καθώς και ότι στο πρόσωπο του βεβαιούντος δεν συντρέχει αντίστοιχο κώλυμα ή ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

vii) Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και ειδικά το προβλεπόμενο στην περίπτωση ii του παρόντος άρθρου απόσπασμα ποινικού μητρώου για όλα τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρία και θα αφορά: α) ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές για Ο.Ε. και Ε.Ε., β) διαχειριστές για Ε.Π.Ε., γ) Πρόεδρο, Διευθύνοντα Σύμβουλο για Α.Ε.

viii) Την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας. Αναλόγως ισχύει για τους συνεταιρισμούς και τις κοινοπραξίες (ή συμπράξεις ή ενώσεις).

Συνεταιρισμοί:

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και βεβαίωση εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Ενώσεις προσώπων ή εταιρειών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Η ένωση επιχειρήσεων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλες τους, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε επιχείρηση μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης του έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Η κοινοπραξία (ένωση ή σύμπραξη) που θα επιλεγεί, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να εξασφαλίσει την μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή εάν της ανατεθεί η σύμβαση και στο βαθμό που η μετατροπή της είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας μέλος της κοινοπραξίας (ή σύμπραξης ή ένωσης) δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της κοινοπραξίας (ή σύμπραξης ή ένωσης) και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικαταστάτη.

Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Π. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Για την συμμετοχή ενώσεων / συμπράξεων, προσώπων ή εταιρειών στο διαγωνισμό, απαιτούνται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση / Σύμπραξη.

Άρθρο 11: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ:

11.1. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να αναφέρεται στο μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης, να υπερκαλύπτει το αντίστοιχο ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα (τιμή εκκίνησης) του πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης.

11.2. Η οικονομική προσφορά θα δοθεί σε ευρώ, θα αφορά μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης και θα είναι απολύτως σύμφωνη με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο αντάλλαγμα, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

11.3. Το ποσό που θα αναφέρεται στην κατακύρωση θα παραμένει σταθερό κατά την διάρκεια της σύμβασης και της τυχόν παράτασής της, αναπροσαρμοζόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 7.3 της παρούσας διακήρυξης και δεν θα υπόκειται σε οποιαδήποτε άλλη αναθεώρηση, μείωση ή αύξηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, εκτός απρόοπτης μεταβολής συνθηκών. Το βάρος της απόδειξης της ύπαρξης λόγου ή της σοβαρότητας του λόγου αυτού της μεταβολής το έχει εξ ολοκλήρου ο παραχωρησιούχος και η αποδοχή ή μη του λόγου της μεταβολής των ποσών αυτών εναπόκειται στην απόλυτη διακριτική ευχέρεια του ΟΛΠ Α.Ε.

Άρθρο 12: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ:

12.1. Ενστάσεις:

Κατά της διακήρυξης, της διαδικασίας για την ανάθεση συμβάσεως καθώς και κατά των αποφάσεων του ΟΛΠ Α.Ε. που εκδίδονται στο πλαίσιο του διαγωνισμού και έως και την κατακύρωση ή την ανάκλησή της επιτρέπεται να υποβληθεί ένσταση από τον θιγόμενο Προσφέροντα ή Υποψήφιο που έχει επιλεγεί για υποβολή προσφοράς κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Η ένσταση ασκείται εντός των ακόλουθων κατά περίπτωση αποκλειστικών προθεσμιών:

α) Κατά της διακήρυξης, μέσα στο πρώτο ήμισυ του χρονικού διαστήματος από την ημέρα της πρώτης δημοσίευσης της διακήρυξης έως την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών, των ημερών αυτών συνυπολογιζομένων.

β) Κατά της αποδοχής μίας προσφοράς ως τυπικά ή ουσιαστικά παραδεκτής ή της απόρριψης τέτοιας ως τυπικά ή ουσιαστικά απαράδεκτης, κατά της οικονομικής αξιολόγησης μίας προσφοράς, κατά της κατακύρωσης και της ανάκλησης της κατακύρωσης, μέσα σε

πέντε (5) ημέρες από τότε που ο ενιστάμενος έλαβε γνώση της σχετικής αποφάσεως.

γ) Κατά της κατακύρωσεως, όταν η ένσταση αφορά την πληρότητα των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν από εκείνον, στον οποίο έγινε η κατακύρωση, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τότε που ανακοινώθηκε η οριστική κατακύρωση.

δ) Αντίγραφο της ένστασης κοινοποιείται από τον ενιστάμενο επί ποινή απαραδέκτου εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της σε εκείνον, κατά της συμμετοχής του οποίου στρέφεται. Ο τελευταίος δικαιούται να υποβάλει στην Εταιρία εγγράφως τις απόψεις του για αντίκρουση της ενστάσεως.

ε) Για το παραδεκτό των κατά το παρόν άρθρο ενστάσεων, ο ενιστάμενος υποχρεούται να προκαταβάλει στον ΟΛΠ Α.Ε. τη δαπάνη εξέτασης της καθεμιάς, το αργότερο έως τη λήξη της προθεσμίας ασκήσεως της ενστάσεως. Η δαπάνη αυτή καθορίζεται στο ποσόν των επτακοσίων πενήντα (750) ευρώ και δεν επιστρέφεται.

12.2. Προσφυγές:

Στις διαδικασίες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν.2854/2000 (τ.Α' 243) ή του ν.2522/1997 (τ.Α' 178) δεν χωρεί ένσταση, αλλά μόνο προδικαστική προσφυγή ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου από τα πρόσωπα που νομιμοποιούνται να την ασκήσουν σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 και υπό τους όρους του άρθρου 3 παρ. 2 του ν.2522/1997.

12.3. Κοινές διατάξεις για τις ενστάσεις και τις προσφυγές:

1. Η ένσταση ή η προσφυγή υποβάλλεται εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα ή συνοδευόμενη από επίσημη ελληνική μετάφρασή της και απευθύνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΠ Α.Ε. που είναι αρμόδιο να αποφασίσει την κατακύρωση. Στην ένσταση ή την προσφυγή διατυπώνονται με συγκεκριμένο τρόπο οι λόγοι που δικαιολογούν το αίτημα του ενισταμένου/προσφεύγοντος.

2. Εφόσον ένας Οικονομικός Φορέας που δικαιούται να ασκήσει ένσταση ή προσφυγή υποβάλει εμπροθέσμως σχετικό αίτημα, ο ΟΛΠ Α.Ε. επιτρέπει σε αυτόν να λάβει γνώση των σχετικών στοιχείων με επιτόπια μελέτη στο κατάστημα της Εταιρείας το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την υποβολή της σχετικής αιτήσεως.

3. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή προσφυγή κατά της διακήρυξης, η διενέργεια του διαγωνισμού δεν γίνεται πριν την έκδοση αποφάσεως επί της ενστάσεως. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή προσφυγή κατά της αποδοχής ή της απόρριψης ή της τεχνικής αξιολόγησης προσφοράς, το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών αναβάλλεται έως την έκδοση της αποφάσεως επ' αυτής. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση κατά της οριστικής κατακύρωσης ή σύναψη της συμβάσεως αναβάλλεται, έως την έκδοση αποφάσεως επί της ενστάσεως. Προκειμένου ειδικώς για την προσφυγή, το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών αναβάλλεται έως την έκδοση αποφάσεως επί της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων που ακολουθεί ή αν δεν ασκηθεί τέτοια, ως τη λήξη της σχετικής προθεσμίας.

Άρθρο 13: ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

13.1. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

13.2. Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία: αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος προσφοράς καθώς και ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής. Μονογράφονται από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Στα δικαιολογητικά συμμετοχής και στο φάκελο της οικονομικής προσφοράς δύναται να γίνει διάτρηση όλων των φύλλων. Στην οικονομική προσφορά δύναται να γίνει διάτρηση με σφραγισμένο τον φάκελο στον οποίο περιέχεται. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μετά την διάτρηση τους μονογράφονται, σφραγίζονται, τοποθετούνται σε ένα νέο φάκελο όλοι μαζί και παραδίδονται στον αρμόδιο Διευθυντή προς φύλαξη.

13.3. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών αποσφραγίζονται την ημερομηνία και ώρα που γνωστοποιείται στους προσφέροντες από την Διεύθυνση Εξυπ/σης Επιβατών & Εκμ/σης Χώρων ΟΛΠ Α.Ε. για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.

13.4. Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών γίνεται ανακοίνωση των τιμών.

Άρθρο 14: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

14.1. Για την αξιολόγηση των προσφορών λαμβάνονται υπόψη κυρίως τα παρακάτω στοιχεία:

1. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους της διακήρυξης.
2. Ο ανταγωνισμός που αναπτύχθηκε.
3. Το προσφερόμενο αντάλλαγμα.

14.2. Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα με την υψηλότερη τιμή σύγκρισης της οποίας η προσφορά κρίθηκε παραδεκτή, με βάση τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή σύγκρισης που είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

14.3. Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτονται ως απαράδεκτες μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης.

14.4. Προσφορές που παρουσιάζουν, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις.

14.5. Το αρμόδιο όργανο για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού με γνωμοδότησή του, μπορεί να προτείνει, ό,τι προβλέπει το άρθρο 28 του Κανονισμού Σύναψης και εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του ΟΛΠ Α.Ε. (ΦΕΚ 513/Τ.Β)
Την τελική απόφαση λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΠ Α.Ε.

14.6. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας και έως τη σύναψη της σύμβασης να διακοπεί, ή να αναβληθεί, ή να επαναληφθεί η διαδικασία, ή να ματαιωθεί η παραχώρηση, χωρίς δικαίωμα των

συμμετεχόντων να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά του ΟΛΠ Α.Ε. από την καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή τους στη διαδικασία.

Άρθρο 15: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΣΗ – ΣΥΜΒΑΣΗ:

15.1. Στον προσφέροντα στον οποίο κατακυρώνεται η σύμβαση (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ) αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση. Ανακοίνωση αποστέλλεται ταυτόχρονα και στους λοιπούς προσφέροντες.

15.2. Η ανακοίνωση προς τον Παραχωρησιούχο περιλαμβάνει:

1. Το αντικείμενο της παραχώρησης που κατακυρώθηκε.
2. Τη διάρκεια παραχώρησης.
3. Το αντάλλαγμα παραχώρησης
4. Τις τυχόν αποκλίσεις της σύμβασης που θα καταρτισθεί από τους όρους της διακήρυξης.
5. Την προθεσμία υποβολής των αναγκαίων δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης. Η προθεσμία αυτή είναι δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.
6. Μνεία ότι η κατακύρωση είναι προσωρινή και τελεί υπό τον όρο της ανάκλησης κατά την σχετική παράγραφο ως κατωτέρω.
7. Κάθε άλλο στοιχείο χρήσιμο κατά την κρίση του ΟΛΠ Α.Ε.

15.3. Η διαπίστωση της εμπρόθεσμης υποβολής των δικαιολογητικών καθώς και της πληρότητάς τους θα γίνει από την Επιτροπή του διαγωνισμού, η οποία και εισηγείται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο του ΟΛΠ Α.Ε. που είναι αρμόδιος για την υπογραφή της σύμβασης οπότε και η κατακύρωση γίνεται οριστική.

15.4. Η υποβολή των δικαιολογητικών του Παραχωρησιούχου του άρθρου 10.2. της παρούσας παρέλκει, εφόσον ο Παραχωρησιούχος έχει υποβάλει στο παρελθόν στον ΟΛΠ Α.Ε. όμοια δικαιολογητικά, που εξακολουθούν να βρίσκονται σε ισχύ.

Η απόφαση οριστικοποίησης της κατακύρωσης ανακοινώνεται στον Παραχωρησιούχο, με την οποία τάσσεται επίσης εύλογη προθεσμία για την υποβολή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την υπογραφή της σύμβασης. Η ίδια απόφαση ανακοινώνεται και στους λοιπούς προσφέροντες, που υπέβαλαν παραδεκτή προσφορά.

15.5. Η σύμβαση δεν θεωρείται ότι συνάφθηκε με την ανακοίνωση της κατακύρωσης. Το έγγραφο της σύμβασης που υπογράφεται έχει συστατικό χαρακτήρα.

15.6. Σε περίπτωση που ο επιλεγείς Παραχωρησιούχος, δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τα αναγκαία έγγραφα & δικαιολογητικά και την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της ταχθείσας προθεσμίας, ο ΟΛΠ Α.Ε. ανακαλεί την προσωρινή κατακύρωση και ο επιλεγείς Παραχωρησιούχος κηρύσσεται έκπτωτος. Ακολουθώντας ο ΟΛΠ Α.Ε., εφόσον το κρίνει σκόπιμο, μπορεί να κατακυρώσει προσωρινά τη σύμβαση στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη κατά σειρά αξιολόγησης προσφορά και επαναλαμβάνει τη διαδικασία ανακοίνωσης της κατακύρωσης. Εάν και ο επόμενος προσφέρων δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω τα δικαιολογητικά ή/και την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ο ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την προσωρινή κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους, διαδοχικά, προσφέροντες.

15.7. Το σχέδιο σύμβασης και η σύμβαση συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα και η αλληλογραφία μέχρι την ολοκλήρωση της προμήθειας γίνεται επίσης στην ελληνική γλώσσα.

15.8. Το σχέδιο και η σύμβαση περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία των παραχωρούμενων χώρων και τουλάχιστον όσα αναφέρονται στη διακήρυξη .

15.9. Το έγγραφο της σύμβασης, κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

15.10. Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέσθηκε όταν εκπληρωθούν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευτούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Άρθρο 16: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:

16.1. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

16.2. Με την εγγυητική επιστολή - που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση - το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

16.3. Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά την επιχείρηση στην οποία κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών επιχειρήσεων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης.

16.4. Για την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ισχύουν επιπλέον και τα εξής:

α) Ο προσφέρων στον οποίο έγινε η κατακύρωση ή η ανάθεση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας επιπλέον χαρτοσήμου.

β) Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

γ) Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης των εργασιών κατά δύο (2) μήνες.

δ) Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την λήξη της σύμβασης και την οριστική εκκαθάριση των απαιτήσεων μεταξύ της Εταιρείας και του Παραχωρησιούχου.

16.5. Όλες οι εγγυήσεις, στην περίπτωση Ένωσης κ.λ.π. προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, θα περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης κ.λ.π. προσφερόντων.

Άρθρο 17: ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

17.1. Ο Παραχωρησιούχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με

απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Π. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

17.2. Με την ίδια διαδικασία της προηγούμενη παραγράφου κηρύσσεται έκπτωτος ο Παραχωρησιούχος, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, όπου προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη.

17.3. Στον Παραχωρησιούχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνώμη της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, που καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.

β) Συνέχιση του διαγωνισμού ή της σύμβασης σε βάρος του εκπτώτου Παραχωρησιούχου είτε από τις υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, είτε με διενέργεια νέου διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση κατά τα προαναφερθέντα. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του ΟΛΠ Α.Ε. ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου Παραχωρησιούχου.

Άρθρο 18: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ:

18.1. Ο Παραχωρησιούχος που επικαλείται ανωτέρα βία για την μη προσέλευση για την υπογραφή της σύμβασης ή την κατάθεση των δικαιολογητικών υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αρμοδία Επιτροπή του διαγωνισμού τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

18.2. Ο Παραχωρησιούχος ως προς τη διακήρυξη και σύμβαση και για την επίλυση τυχόν διαφορών, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Πειραιά.

Άρθρο 19: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

19.1. Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του Ελικοδρομίου θα είναι για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών από την υπογραφή της σύμβασης, εφόσον καθ' όλη τη διάρκεια της τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι αυτής. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει εντός ευλόγου διαστήματος, τριών (3) μηνών, να προσκομίσει την απαραίτητη άδεια λειτουργίας. Σε διαφορετική περίπτωση αίρεται η παραχώρηση και λύεται η σύμβαση.

19.2. Η σύμβαση παραχώρησης δύναται να παραταθεί πέραν του συμβατικού χρόνου με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ, για ένα ή μέχρι πέντε (5) επιπλέον έτη, η οποία μπορεί να προβλέπει αναπροσαρμογή / αύξηση του ανταλλάγματος για τον ΟΛΠ ΑΕ, πλέον της αναπροσαρμογής του άρθρου 7.3, εφόσον τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι της αρχικής σύμβασης παραχώρησης, καθώς και οι επιπρόσθετοι όροι που θα περιλαμβάνονται στην τυχόν πρόσθετη πράξη που θα υπογραφεί. Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να υποβάλει σχετικό αίτημα έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της. Η παράταση γνωστοποιείται στον Παραχωρησιούχο, χωρίς δικαίωμα εκ μέρους του Παραχωρησιούχου για υπαναχώρηση. Σε περίπτωση υπαναχώρησης ο ΟΛΠ Α.Ε. θα προχωρήσει σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

19.3. Σε περίπτωση που ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν επιθυμεί την παράταση της σύμβασης πέραν του συμβατικού χρόνου, υποχρεούται να δηλώσει τούτο εγγράφως προς τον Παραχωρησιούχο δύο (2) μήνες πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου οπότε και λήγει η σύμβαση.

Άρθρο 20: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ:

20.1. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης με δική του ευθύνη και δαπάνες:

1. να διατηρεί το Ελικοδρόμιο σε άριστη κατάσταση, συντηρώντας, επισκευάζοντας και βελτιώνοντας τις εγκαταστάσεις του.
2. να έχει εξασφαλίσει και να ανανεώνει, ώστε να είναι πάντα σε ισχύ, όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για τη λειτουργία του.
3. να έχει ασφαλίσει τους χώρους και τη δραστηριότητά του σε αναγνωρισμένο ασφαλιστικό οργανισμό και σύμφωνα με τους προβλεπόμενους και εγκεκριμένους όρους χρήσης Ελικοδρομίου, όπως προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και για όλους τους σχετικούς κινδύνους με τη χρήση και εκμετάλλευση αυτού.
4. να τηρεί πιστά την ισχύουσα νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία Ελικοδρομίων και ειδικότερα με τις εγκυκλίους, εντολές, οδηγίες κ.λ.π. της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.
5. να συμμορφώνεται και συνεργάζεται με κάθε Δημόσια Αρχή (αρμόδια Υπουργεία Εθνικής Άμυνας, Οικονομίας - Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Υποδομών - Μεταφορών & Δικτύων κ.λ.π., καθώς και με Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά, Τελωνειακή Υπηρεσία, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Τουριστική Αστυνομία κ.λ.π.).

20.2. Ο ΟΛΠ Α.Ε. δικαιούται να προβαίνει σε τακτικούς και έκτακτους ελέγχους τήρησης των όρων της σύμβασης. Για τον σκοπό αυτό ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση στα εντεταλμένα όργανα του ΟΛΠ Α.Ε. στην άσκηση αυτού του δικαιώματος.

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Πειραιάς, .../.../2011

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

Συνημμένο: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής