

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΡ. 09/2010

Με την Απόφαση 70/21-03-2011 του Δ.Σ. του Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε η τροποποίηση στα τεύχη δημοπράτησης και η εκ νέου η διενέργεια του δημόσιου διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία μεταξύ εργοληπτιών εταιρειών χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΙΩΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΡΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΩΛΟΥ ΚΡΑΚΑΡΗ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**» προϋπολογισμού μελέτης δύο εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων ευρώ 2.700.000,00€ (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.).

Σύστημα υποβολής προσφορών καθορίζεται με το σύστημα - μελέτη - κατασκευή - χρηματοδότηση και παραχώρηση εκμετάλλευσης, σύμφωνα με το αρ. 8 του Ν 3669/2008 και σύμφωνα με τους όρους και τις διαδικασίες της διακήρυξης και των λοιπών τευχών της μελέτης του έργου.

Το έργο αφορά στην ανάδειξη και ανάπτυξη του υφιστάμενου ταινιόδρομου φόρτωσης των λιπασμάτων στο Μώλο Κράκαρη, που επί δεκαετίες αποτελεί το ορόσημο εισόδου στο λιμάνι του Πειραιά, με την παράλληλη αξιοποίησή του ώστε να αποτελεί μια αυτοχρηματοδοτούμενη εγκατάσταση. Έτσι στη μελέτη προβλέπεται η δημιουργία εκθεσιακού χώρου, εμβαδού 550 μ² περίπου, εστιατορίου εμβαδού 660 μ² περίπου ή χωρητικότητας 250 ατόμων περίπου και αναψυκτήριο επιφάνειας 50 μ² περίπου, όπως αυτά εμφανίζονται στα σχετικά σχέδια της προμελέτης του έργου.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΟΛΠ Α.Ε., την 27/09/2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών στο διαγωνισμό, ορίζεται η 27/09/2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Αν για οποιονδήποτε σοβαρό λόγο δεν διεξαχθεί η δημοπρασία την 27/09/2011, τότε θα διενεργηθεί σε ημέρα που θα αποφασίσει η προϊστάμενη αρχή και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως σε όσους έχουν λάβει τεύχη τους διαγωνισμού.

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

1. Μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεων, οι οποίες:

α. Είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., εφόσον ανήκουν στην 2η ή 3η τάξη (ή 4η τάξη με έδρα ή δευτερεύοντα νομό το Νομό Αττικής) για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και 1^η ή 2η ή 3η τάξη (ή 4η τάξη με έδρα ή δευτερεύοντα νομό το Νομό Αττικής) για

έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και 1η ή 2η ή 3η τάξη για έργα κατηγορίας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ.

β. Προέρχονται από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή από κράτη που έχουν υπογράψει την συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες σε αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου Μ.Ε.Ε.Π., είτε

γ. Προέρχονται από ως ανωτέρω β' κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο, από ποιοτική και ποσοτική άποψη.

2. Κοινοπραξίες Εργοληπτικών Επιχειρήσεων των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ σε οποιονδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους, υπό τους όρους του άρθρου 16 παρ. 7 του ν. 3669/08 (Κοινοπραξία στην ίδια κατηγορία) και υπό τον όρο ότι κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25% της καλούμενης κατηγορίας.

Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων για την κάλυψη των διάφορων κατηγοριών των εργασιών του έργου υπό τους όρους της παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 3669/08. Το ποσοστό συμμετοχής της κάθε επιχείρησης στο κοινοπρακτικό σχήμα προκύπτει από τον προϋπολογισμό της κατηγορίας για την οποία αυτή συμμετέχει και δεν είναι απαραίτητο να αναγράφεται. Κατηγορία εργασιών με ποσοστό κάτω του 10% του προϋπολογισμού του έργου (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), εφόσον δεν καλείται στη δημοπρασία, αθροίζεται στον προϋπολογισμό της μεγαλύτερης κατηγορίας.

Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στο Μ.Ε.Ε.Π. για έργα των καλούμενων κατηγοριών με τις προϋποθέσεις της παρ. 10 του άρθρου 16 του ν. 3669/08, (αναβάθμιση ορίου λόγω κοινοπραξίας).

Κάθε εργοληπτική επιχείρηση συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ενός κοινοπρακτικού σχήματος. Γίνονται επίσης δεκτές και μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 3669/08 («κύρια κατηγορία»). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για τη συμμετοχή εργοληπτικών επιχειρήσεων σε διαγωνισμούς για την κατασκευή Δημοσίων Έργων.

Οι εργοληπτικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες επιχειρήσεων, που γίνονται δεκτές σύμφωνα με τα πιο πάνω, πρέπει να συμπράξουν τόσο κατά την διαδικασία του διαγωνισμού (σύνταξη μελέτης προσφοράς - οριστική μελέτη) όσο και στην συνέχεια κατά την εκτέλεση του έργου (σύνταξη μελετών εφαρμογής κλπ), με κατάλληλα μελετητικά γραφεία, ικανά να εκπληρώσουν με τον απαιτούμενο βαθμό πληρότητας και τεχνικής επάρκειας τις απαιτήσεις για την εκπόνηση τόσο της μελέτης κατά την φάση της δημοπρασίας (φάκελος τεχνικής προσφοράς) όσο και των μελετών εφαρμογής των τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων τους κλπ. και εμπειρών σε μελέτες ανάλογων έργων. Το μελετητικό γραφείο στο σύνολο του ή ένα μέλος του ή οι συνεργάτες, σύμβουλοι του κλπ. δεν είναι δυνατόν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό

σε συνεργασία με περισσότερες από μία εργοληπτικές επιχειρήσεις ή Κοινοπραξίες από αυτές που συμμετέχουν στον διαγωνισμό, με ποινή αποκλεισμού. Επίσης δεν επιτρέπεται η υποβολή της ίδιας μελέτης ή τμήματος της από άλλο διαγωνιζόμενο με τον ίδιο ή ακόμα και άλλο μελετητή. Η παράβαση αυτού του όρου έχει ως υποχρεωτική συνέπεια την απόρριψη των αντίστοιχων τεχνικών προσφορών.

Για τη σύμπραξη αυτή μπορούν να χρησιμοποιηθούν μελετητικά γραφεία (ή κοινοπραξίες μελετητικών γραφείων) που διαθέτουν:

α) Ελληνικά μελετητικά γραφεία (ή κοινοπραξίες μελετητικών γραφείων) που διαθέτουν πτυχίο:

- πτυχίο Γ' ή Δ' ή Ε' τάξης για την κατηγορία 6 - «Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων»
- πτυχίο Γ' ή Δ' τάξης για την κατηγορία 8 - «Στατικές Μελέτες»
- πτυχίο Γ' ή Δ' ή Ε' τάξης για την κατηγορία 9 - «Μελέτες Ηλεκτρολογικές-Μηχανολογικές»

β) Αλλοδαπά μελετητικά γραφεία (χωρών - μελών της Ε. Ε. κλπ) εφόσον κάθε κατηγορία από τις πιο πάνω καλύπτεται αυτοτελώς από ένα τουλάχιστον γραφείο.

Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων: τουλάχιστον ένα μελετητή με 12ετή εμπειρία

Στατικές Μελέτες: τουλάχιστον ένα μελετητή με 12ετή εμπειρία

Η / Μ μελέτες: τουλάχιστον ένα μελετητή με 12ετή εμπειρία

γ) Εάν ο αλλοδαπός Τεχνικός Οίκος (εργολήπτης) διαθέτει δικό του γραφείο μελετών, τότε επίσης θα πρέπει αυτό να συγκεντρώνει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα που αναφέρονται πιο πάνω ή να συμπράξει αναλόγως με τα απαιτούμενα γραφεία μελετών για την συμπλήρωση των προσόντων αυτών.

Επισημαίνεται ότι οι εργοληπτικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, που συμμετέχουν στο διαγωνισμό επιτρέπεται να συμπράξουν με μελετητικά γραφεία, που διαθέτουν, κατά κατηγορία, πτυχία των τάξεων, που πιο πάνω προσδιορίζονται, αποκλειόμενης της σύμπραξης και με μελετητές ή μελετητικά γραφεία κατόχους πτυχίων διαφορετικών τάξεων.

Οι εν λόγω μελετητές ή μελετητικά γραφεία θα συντάξουν τις αντίστοιχες μελέτες (προσφοράς -οριστικές, εφαρμογής κλπ.) για λογαριασμό των εργοληπτικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, οι οποίες συμμετέχουν, όπως πιο πάνω ορίζεται, στον υπόψη διαγωνισμό και οι οποίες σε κάθε περίπτωση είναι οι αποκλειστικά υπεύθυνες τόσο κατά τη φάση του διαγωνισμού όσο και στη συνέχεια κατά την εκτέλεση του έργου. Θα πρέπει, επίσης, να παρίστανται σε ειδικές περιπτώσεις (π.χ. τροποποιήσεις αρχικής μελέτης, επίλυσης προβλημάτων κατασκευής κλπ.) σε συσκέψεις στα γραφεία της Υπηρεσίας ή και επί τόπου καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, όποτε αυτό απαιτηθεί.

Η συνεργασία αυτή θα αποδεικνύεται από υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 Ν. 1599/86 τόσο των εργοληπτικών επιχειρήσεων όσο και των μελετητών για την αποδοχή της συνεργασίας τόσο στην φάση της μελέτης προσφοράς όσο και της μελέτης εφαρμογής, αλλά και στη φάση της κατασκευής. Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα

προσκομισθούν με τον ανοικτό φάκελο προσφοράς. επί ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Η αμοιβή για την εκπόνηση των μελετών προσφοράς βαρύνει τις εργοληπτικές επιχειρήσεις. Η νόμιμη αμοιβή επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας (χωρίς απρόβλεπτα) και με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. για την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής καθώς και την παρακολούθηση της μελέτης κατά την κατασκευή του έργου, βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή τίμημα.

Οι παραπάνω όροι για την αμοιβή των μελετητών θα βεβαιώνονται με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, των μελετητών και των διαγωνιζομένων.

Η συμμετέχουσα στον διαγωνισμό εργοληπτική επιχείρηση ή κοινοπραξία σε κάθε περίπτωση αναλαμβάνει, σύμφωνα με τα παραπάνω, έναντι του κυρίου του έργου και στο ακέραιο όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που πηγάζουν από την σύμβαση τόσο για την μελέτη όσο και την κατασκευή του υπ' όψιν έργου. Επίσης στις υποχρεώσεις της είναι η έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Πολεοδομία καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη άδεια από άλλες Υπηρεσίες. Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της σύμβασης θα πρέπει να χρησιμοποιεί για την έκδοση των τυχόν απαιτούμενων αδειών, διπλωματούχους Μηχανικούς, που έχουν το σχετικό δικαίωμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η συνεργασία που αναφέρεται παραπάνω θα προκύπτει, είτε από τη σύσταση κοινοπραξίας για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας προκήρυξης, είτε με σύμβαση δέσμευσης συνεργασίας για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας.

3. Κοινοπραξίες με Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς. Οι υποψήφιοι δύνανται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό σε κοινοπραξία και με Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς που θα αναλάβουν την κάλυψη της χρηματοδότησης του έργου.

Οι ως άνω συνεργαζόμενες σε κοινοπραξία ή επιχείρηση με τις εργοληπτικές επιχειρήσεις, μελετητικά γραφεία, επιχειρήσεις εστίασης/αναψυχής και χρηματοδοτικοί οργανισμοί για να δύναται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, θα πρέπει οπωσδήποτε, και επί ποινή αποκλεισμού, να πληρούν τα ακόλουθα, όσον αφορά στην χρηματοοικονομική τους θέση:

α. οι επιχειρήσεις ή όμιλοι επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες επιχειρήσεων πρέπει να έχουν συνολικό μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών κατά την τελευταία τριετία, όπου συνολικός μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών νοείται το άθροισμα των μέσων ετήσιων κύκλων εργασιών όλων των συμμετεχουσών επιχειρήσεων στην κοινοπραξία, όμιλο ή επιχείρηση, μεγαλύτερο των δύο εκατομμυρίων ευρώ (2.000.000,00€).

β. οι επιχειρήσεις ή όμιλοι επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες επιχειρήσεων πρέπει να έχουν συνολική καθαρή θέση, όπου συνολική καθαρή θέση ορίζεται το Ίδιο Κεφάλαιο κάθε Οικονομικής Μονάδας, που αποτελείται από Εταιρικό Κεφάλαιο και κάθε είδους Αποθεματικά και από το εκάστοτε υπόλοιπο των Αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) εις νέον (όπως ορίζονται στο Υπόδειγμα του Ενιαίου Γενικού Λογιστικού Σχεδίου – ΠΔ 1123/80) όλων των συμμετεχουσών επιχειρήσεων στην κοινοπραξία, όμιλο ή επιχείρηση, μεγαλύτερο των δύο εκατομμυρίων ευρώ (2.000.000,00€).

Το σφραγισμένο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, το οποίο θα συμπληρώσουν οι διαγωνιζόμενοι για την προσφορά τους, διατίθεται από την Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ Ο.Λ.Π. Α.Ε., οδός Ακτή Μιαούλη 10, Πληροφορίες κα Θεοδωρίτση Αυγούστα ή κα Μάντω Τερζή τηλ.:210-4550246. Εφόσον αυτό ζητηθεί έγκαιρα, η αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό υποχρεούται να το παραδώσει στους διαγωνιζομένους εντός έξι (6) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της αίτησης. Η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παραδίδει τα εμπροθέσμως ζητηθέντα στοιχεία από τα γραφεία της μέχρι και την 21/09/2011. Για τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, που αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης, τα οποία είναι υποχρεωτικά, καθώς και για τα σχέδια της αποτύπωσης και ενδεικτικής προμελέτης, οι ενδιαφερόμενοι θα απευθύνονται σε φωτοτυπείο της περιοχής (Κανάρη 1, Πειραιάς τηλ. 210-4533298), καταβάλλοντας το αντίτιμο αναπαραγωγής τους.

Οι ενδιαφερόμενοι (ημεδαποί και αλλοδαποί, από τα κράτη –μέλη της Ε.Ε. ή από τα κράτη του Ε.Ο.Χ. ή από τα κράτη που έχουν κυρώσει τη σύμβαση του Π.Ο.Ε. για τις δημόσιες συμβάσεις) μπορούν να παραλάβουν τα παραπάνω στοιχεία και ταχυδρομικά, εφόσον τα ζητήσουν έγκαιρα και εμβάσουν, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό, πέραν της αναφερομένης στην παράγραφο 2.1 δαπάνης και τη δαπάνη της ταχυδρομικής αποστολής τους. Η υπηρεσία αποστέλλει τα ζητηθέντα στοιχεία μέσω των Ελληνικών Ταχυδρομείων ή ιδιωτικών εταιρειών μεταφοράς αλληλογραφίας και χωρίς να φέρει ευθύνη για την έγκαιρη άφιξη τους στον ενδιαφερόμενο.

Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται σύμφωνα με το Ν. 3669/08 σε 2% επί του προϋπολογισμού (ενδεικτικού) της υπηρεσίας ήτοι ποσόν (54.000,00 ΕΥΡΩ) όπως αναγράφεται στην διακήρυξη.

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ