

Έδρα: Πειραιάς.
Ταχ.δ/ση: Ακτή Μιαούλη-10, 185 38.
Πληρ.: Στ. Παρτισινεβέλου
Τηλ.: 210-4550138.
Fax: 210-4550207.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 8 / 2011

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΚΤΗΣ ΞΑΒΕΡΙΟΥ**

Ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. **προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό** με σφραγισμένες προσφορές χωρίς να ακολουθεί περαιτέρω πλειοδοσία με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα, **για την τριετή παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου μετά στεγασμένου καθιστικού που βρίσκεται στο κτίριο του Σταθμού επιβατών της Ακτής Ξαβερίου με δικαίωμα παράτασης ενός έτους .**

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με :

1. Το Νόμο 2688/99 (ΦΕΚ 40/Α/99) "Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς σε Ανώνυμη Εταιρεία".
2. Την από 13-2-2002 «Σύμβαση Παραχώρησης » μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Π. Α.Ε όπως κυρώθηκε από το Ν. 3654/2008.
3. Τη Νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων .
4. Τον Κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων , Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας ΟΛΠ ΑΕ (ΦΕΚ Β'513/24-3-2008) και τη νομοθεσία που ισχύει για τον Ο.Λ.Π.
5. Την 151/27-6-2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Π. Α.Ε.
6. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις 27^η Ιουλίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.30 π.μ. στην αίθουσα δημοπρασιών (1^{ος} όροφος γραφείο 231) , στο κτίριο του Ο.Λ.Π. Α.Ε. στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 10 .

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση, στις 5/7/2011 στις εφημερίδες Έθνος και Δημότης, στις 6/7/2011 στις εφημερίδες Ημερησία και Κοινωνική .

Καταχωρήθηκε επίσης και στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.olp.gr στις 5./7./2011.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν δωρεάν το τεύχος της διακήρυξης κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 8.00-14.00 από την Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων Ο.Λ.Π. Α.Ε. / Τμήμα Διαχείρισης Χώρων (Ακτή Μιαούλη 10 – 18538 Πειραιάς).

Οι παραλήπτες της διακήρυξης θα πρέπει να δηλώσουν τα στοιχεία των (όπως επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) έτσι ώστε ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. να έχει στη διάθεση του πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τη διακήρυξη.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το κείμενο της διακήρυξης είναι καταχωρημένο στην ιστοσελίδα του Ο.Λ.Π. Α.Ε., στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.olp.gr. Οι ενδιαφερόμενοι δεν απαλλάσσονται της ευθύνης παραλαβής του έντυπου τεύχους της διακήρυξης, το οποίο υπερισχύει σε κάθε περίπτωση από την ηλεκτρονική του έκδοση, καθόσον ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. δεν μπορεί να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των σελίδων που βρίσκονται στην ιστοσελίδα του.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και για κάθε άλλη διαδικασία που αφορά το διαγωνισμό και τη συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα ή Συμπράξεις ή Ενώσεις ή Κοινοπραξίες αυτών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής με αντικείμενο νόμιμης δραστηριότητας συναφούς με το θέμα της παρούσας, δηλαδή λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος Catering, Εστιατόρια, Ζαχαροπλαστεία κ.λ.π. και που ασκούν το επάγγελμα τόσο κατά το έτος διενέργειας του διαγωνισμού όσο και κατά το τελευταίο τουλάχιστον έτος πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού .και είναι εγγεγραμμένα σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας που είναι εγκατεστημένα .

Ενώσεις / Κοινοπραξίες που υποβάλουν κοινή προσφορά , όλα τα μέλη των οποίων πρέπει να ασκούν νομίμως συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας δραστηριότητες.

2.2. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πριν να συντάξουν και υποβάλλουν τις προσφορές τους, οφείλουν υποχρεωτικά να επισκεφθούν το χώρο για να λάβουν γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στη περιοχή καθώς και να διαπιστώσουν ότι ο χώρος είναι της αρεσκείας τους και κατάλληλος για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται, καθόσον η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι συμμετέχοντες έλαβαν πλήρη γνώση και αποδέχθηκαν πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, τα έγγραφα στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και τις τοπικές και λοιπές εν γένει συνθήκες και την πραγματική κατάσταση του χώρου.

Δεν γίνονται δεκτοί όσοι στο παρελθόν υπήρξαν χρήστες του ΟΛΠ ΑΕ, σε κυλικεία, αναψυκτήρια, καντίνες κ.λ.π., ως Φυσικά πρόσωπα ή μέτοχοι ή εταίροι ή διαχειριστές Νομικών προσώπων, εάν οφείλουν μέχρι τη διενέργεια του διαγωνισμού στον ΟΛΠ ΑΕ, **είτε στη ΔΟΥ ύστερα από καταλογισμό με πράξη του ΔΣ**.

ΑΡΘΡΟ 3^ο **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

3.1 Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά οφείλουν, με ποινή αποκλεισμού, είτε να την καταθέσουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού του Ο.Λ.Π. Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ. 18538, Πειραιάς) αφού πρωτοκολληθεί από τη Γραμματεία της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων, την ημερομηνία και μέχρι την ώρα έναρξης του διαγωνισμού, είτε να την καταθέσουν στο Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ) μέχρι τις 13:30 της προηγούμενης της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Με την κατάθεση της προσφοράς οι υποβάλλοντες θα παραλαμβάνουν από τα Πρωτόκολλα απόδειξη στην οποία θα αναγράφεται η ημέρα και ώρα κατάθεσης.

3.2 Οι προσφορές επίσης μπορεί να αποστέλλονται στο Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας του Ο.Λ.Π. Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ) με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία όπως περιγράφεται ως άνω στην παράγραφο 3.1 της παρούσας. Ο ΟΛΠ ΑΕ δεν υποχρεούται να παραλαμβάνει προσφορές από ταχυδρομικά γραφεία ή άλλο τόπο, πλην του καταστήματός του.

3.3 Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη αλλά επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

3.4 Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα παραλάβει από το Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού όλες τις προσφορές. Όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, αποσφραγίζονται την ορισθείσα ώρα. Τις προσφορές που κατατέθηκαν εκπρόθεσμα ή ως άνω Επιτροπή τις παραδίδει στην Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων για επιστροφή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποφαινεται για το παραδεκτό των προσφορών αμέσως μετά το άνοιγμά τους.

ΑΡΘΡΟ 4^ο
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ -
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ

4.1 Υποβολή Προσφοράς

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο φάκελο σφραγισμένο, στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς οι παρακάτω ενδείξεις:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό.
- Ο αριθμός της διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του αποστολέα.

Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται επιμέρους ανεξάρτητοι σφραγισμένοι φάκελοι που φέρουν τις ενδείξεις « ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ » και « ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ » ως εξής:

Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσης, τοποθετούνται, μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ » και τα αντίγραφα αυτών των δικαιολογητικών σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ». (Δύο ανεξάρτητοι σφραγισμένοι φάκελοι μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς).

Όλα τα ζητούμενα οικονομικά στοιχεία , του άρθρου 5 της παρούσης, τοποθετούνται σε δύο χωριστούς σφραγισμένους φακέλους επίσης μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, ο ένας με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ" και ο άλλος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ». (Δύο ανεξάρτητοι φάκελοι). Οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς πρέπει να φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

4.2. Σε περίπτωση που τα στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ" και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

4.3. Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες , δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη , αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο , να μονογράψει και να σφραγίσει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

4.4 . Προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη από την επιτροπή Διαγωνισμού και δεν επιτρέπεται η συμπλήρωσή της μετά την κατάθεσή της .

4.5. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης που είναι όλοι ουσιώδεις .

4.6. Προσφορές που δεν είναι εμπρόθεσμες δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται στον αποστολέα τους.

4.7. Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση Κοινοπραξιών ή Ενώσεων ή Σύμπραξεων Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την Ένωση κ.λ.π., είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο της προσφοράς . Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό αυτής, που αντιστοιχεί στο καθένα Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Κοινοπραξία ή την Ένωση ή Σύμπραξη .

4.8. Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) ευθύνεται αλληλεγγύως εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

4.9. Η Κοινοπραξία (ή Ένωση ή Σύμπραξη) που θα επιλεγεί, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να εξασφαλίσει τη μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή, εάν της ανατεθεί η σύμβαση, και στο βαθμό που η μετατροπή της είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

4.10.(α) Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

(β) Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση με μέλος αντίστοιχων προσόντων.

Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του Ο.Λ.Π. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού στην (α) περίπτωση ή της αρμόδιας υπηρεσίας στη (β) περίπτωση.

4.11. Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις επί της προσφοράς παρέχονται μόνον όταν ζητούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

4.12. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία με έγγραφη δήλωση του Προσφέροντος, που υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής ισχύος, ή, κατά περίπτωση, της προηγούμενης παρατάσεως κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με εξήντα (60) ημέρες. Η παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

4.13. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής των απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

4.14. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής της τιμής, ο οποίος δεν προβλέπεται στη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

4.15. Διευκρινήσεις των προσφορών γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν ζητηθεί από τον ΟΛΠ ΑΕ και στο μέτρο που ζητήθηκαν.

4.16. Προσφορά που κατατίθεται στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού χωρίς να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά του άρθρου 6.1 της παρούσας απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

4.17. Οι χωρίς εγγύηση ή χωρίς προσήκουσα εγγύηση προσφορές, απορρίπτονται από την επιτροπή του διαγωνισμού ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Η οικονομική προσφορά θα είναι γραπτή σε κλειστό φάκελο και θα αναφέρει:

α) Το προσφερόμενο κατά μήνα αντάλλαγμα ολογράφως και αριθμητικώς. Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται στο ποσόν των 3.500,00 € πλέον χαρτοσήμου.

β) Ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα ότι, έχει εξετάσει τον χώρο (εσωτερικά, εξωτερικά) και ότι είναι της αρεσκείας του και κατάλληλος για το σκοπό τον οποίο προορίζεται καθώς και τις συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή και

γ) Ότι δέχεται την αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος για κάθε επόμενο έτος, κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή συν μία ποσοστιαία μονάδα.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα δικαιολογητικά χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

α) Εκείνα που υποβάλλουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι, και

β) Εκείνα που υποβάλλει μόνο ο ενδιαφερόμενος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση (Πλειοδότης)

6.1. Δικαιολογητικά όλων των ενδιαφερομένων

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την

αίτηση συμμετοχής και την προσφορά τους, με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά και έγγραφα.

6.1.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, **ήτοι για 3.626,00.€.**

Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της προσφοράς υποχρεωτικά παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής (άρθρα 23.3 και 25.8.2 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων ΟΛΠ ΑΕ).

Στην περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει υποχρεωτικά : (α) Τον εκδότη , (β) Τον αριθμό (αν υπάρχει) και την ημερομηνία έκδοσης, (γ) Το πρόσωπο προς το οποίο απευθύνεται (ΟΛΠ ΑΕ), (δ) Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση, (ε) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, (στ) Τους όρους ότι:

(i) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως, (ii) το ποσόν της εγγύησης παραμένει στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά , ανάλογα με την αίτησή του μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και με απλή έγγραφη ειδοποίηση (iii) ο εκδότης της εγγύησης θα προβεί σε παράταση της διάρκειας ισχύος της ύστερα από έγγραφο της Εταιρίας που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της iv) σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου ζ) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται η) ο αριθμός της σχετικής διακήρυξης και ο τίτλος της και θ) η ημερομηνία διαγωνισμού καθώς και η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης πέραν των ως άνω υποχρεωτικών στοιχείων μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερομένου. Εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού , επιστρέφεται με την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις των λοιπών που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και εντός τριών (3) ημερών από τη σχετική αίτησή τους.

Έντοκα γραμμάτια ή ομόλογα του Δημοσίου γίνονται δεκτά ως εγγύηση συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει :

α) Σε περίπτωση απόσυρσης της προσφοράς πριν τη λήξη της διάρκειας ισχύος της ή της τυχόν παράτασης που δόθηκε καθώς και σε περίπτωση ανάκλησης της κατακύρωσης κατά τη διάταξη του άρθρου 29.6 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της Εταιρίας ΟΛΠ ΑΕ.

β) Σε περίπτωση που ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρακτικό , στο οποίο καταγράφεται η προσφορά του εντός προθεσμίας που θα του τεθεί και

γ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης προσέλευσής του για την υπογραφή της σύμβασης . Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προηγούμενη κλήση του ενδιαφερόμενου σε ακρόαση.

Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

6.1. 2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2, με την οποία ο προσφέρων βεβαιώνει ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής όπως καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και στον κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας ΟΛΠ ΑΕ ήτοι :

1) δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους : α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου, β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και δ) Νομιμοποίηση Εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για την Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες, 2) ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τη χώρα εγκατάστασής του, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις καταστάσεις αυτές, 3) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα , 4) ότι είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, 5) ότι δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου ή αν του έχει επιβληθεί να αναφέρει το χρόνο και τους λόγους

αποκλεισμού, 6) ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύει πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεων της και ότι να αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 6.2 του παρόντος άρθρου, εφόσον επιλεγεί ως Πλειοδότης.

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα Φυσικά πρόσωπα, ή, αν πρόκειται για Νομικά πρόσωπα : α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου.

Αναλόγως ισχύει για τους Συνεταιρισμούς και τις Κοινοπραξίες (ή Συμπράξεις ή Ενώσεις).

6.1.3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2, με την οποία ο προσφέρων βεβαιώνει ότι :

α) Επισκέφθηκε το χώρο και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στη περιοχή και διαπίστωσε ότι ο χώρος είναι της αρεσκείας του και κατάλληλος για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

β) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης της οποίας έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όπως και στα έγγραφα στα οποία αυτή αναφέρεται, τις τοπικές και λοιπές εν γένει συνθήκες και την πραγματική κατάσταση των χώρων (άρθρο 2.2 ομοίως) .

γ) Η λειτουργία του κυλικείου και των προς πώληση ειδών πληρούν τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων υγειονομική διάταξη Α1β/8577/ 1983(ΦΕΚ Β'526).

δ) Αποδέχεται ότι οποιαδήποτε αλλαγή επέλθει λόγω απεργιακών κινητοποιήσεων, μείωση προσωπικού, μείωση δρομολογίων των πλοίων κ.λ.π. δεν αποφέρει μείωση του ανταλλάγματος.

6.1.4. Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα, εκδόσεως τουλάχιστον ενός εξαμήνου πριν την ημέρα του διαγωνισμού, με το οποίο πιστοποιείται αφενός μεν η εγγραφή των υποψηφίων σε αυτό και το επάγγελμά τους σε συναφή με τη συγκεκριμένη διακήρυξη, δηλαδή λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος Catering, Εστιατόρια, Ζαχαροπλαστεία κ.λ.π. και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι του χρόνου έκδοσης του ανωτέρω πιστοποιητικού.

6.1.5. ..Πιστοποιητικό ή άλλο Δημόσιο έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ότι η επιχείρηση διαθέτει μία ή περισσότερες άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος τουλάχιστον για ένα έτος πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, εκδοθείσα κατόπιν της έγκρισης της αρμόδιας υγειονομικής αρχής, σύμφωνα με την υγειονομική διάταξη Α1β/8577/ 1983(ΦΕΚ Β'526). όπως ισχύει .

6.1.6. Έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από την εκάστοτε αρμόδια αρχή εφόσον ο διαγωνιζόμενος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου.

Προσφορές νομικών προσώπων πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους, ανάλογα με τη νομική μορφή του καθενός. Επί προσφορών κοινοπραξιών ή ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο – μέλος τους.

6.2. Δικαιολογητικά πλειοδότη

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο διαγωνιζόμενος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει υποχρεωτικά με ποινή αποκλεισμού, σε σφραγισμένο φάκελο, όλα τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Φυσικά πρόσωπα

6.2.1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί τελεσίδικα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα.

α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και

δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10 Ιουνίου 1991 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

6.2.2 Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).

6.2.3 Πιστοποιητικό ενημερότητας αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, που να καταλαμβάνει τον χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού, , ως προς:

- Τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης εργοδοτών, διοικούντων και εργαζομένων, και
- Τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

6.2.4. Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

6.2.5. Βεβαίωση που να βεβαιώνει ότι ο πλειοδότης :

α) δεν υπόκειται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας,

β) δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

γ) η επιχείρηση είναι συνετής στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεων της εν γένει προς το Δημόσιο τομέα,

δ) δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία, και

ε) του έχει ή δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου. Σε περίπτωση που της έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρονται ο χρόνος και οι λόγοι αποκλεισμού.

6.2.6. Εάν τα έγγραφα και πιστοποιητικά των παραπάνω παραγράφων δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή στα κράτη που δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση , από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας προέλευσής του. Στην ένορκη βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρεται και η αδυναμία εκδόσεως αντίστοιχου πιστοποιητικού καθώς και ότι στο πρόσωπο του βεβαιούντος δεν συντρέχει αντίστοιχο κώλυμα ή ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

6.2.7. Για να αποδεικνύεται η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια των διαγωνιζόμενων θα πρέπει να προσκομίζονται τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α) κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις ή πιστοποιητικό ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικών κινδύνων, ή ισολογισμοί ή αποσπάσματα ισολογισμών, στην περίπτωση που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ή δήλωση περί του ολικού ύψους του κύκλου εργασιών και ενδεχομένως, του κύκλου εργασιών στον τομέα δραστηριοτήτων που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης, για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατ' ανώτατο όριο, σε συνάρτηση προς την ημερομηνία δημιουργίας του Οικονομικού Φορέα ή την έναρξη των δραστηριοτήτων του, εφόσον είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες για τον εν λόγω κύκλο εργασιών.

β) ο οικονομικός φορέας εφόσον παραστεί ανάγκη να στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων , ασχέτως της νομικής φύσης των θεσμών με αυτούς . Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι θα έχει στην διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους , ιδίως με την προσκόμιση σχετικής δέσμευσης των φορέων αυτών (όπως σχετικές βεβαιώσεις – επιστολές πελατών που αναφέρουν τα πλήρη στοιχεία τους για την καλή εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών). Σε περίπτωση ενώσεως ή κοινοπραξίας, αυτή μπορεί να στηρίζεται στις δυνατότητες των μετεχόντων σε αυτή ή, υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις , τρίτων φορέων.

Εάν ο οικονομικός φορέας για βάσιμο λόγο δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά αυτά, μπορεί να αποδείξει την οικονομική χρηματοοικονομική του επάρκεια με άλλα στοιχεία , εφόσον αυτά κριθούν από την Εταιρεία κατάλληλα.

6.2.8. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στον ΟΛΠ ΑΕ σχέδια (μελέτη) διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου, τα οποία θα εγκριθούν από την αρμόδια Δ/ση Έργων του ΟΛΠ ΑΕ.

Για την επιλογή των τραπεζοκαθισμάτων, πάγκων , βιτρινών κ.λ.π. απαιτείται η σύμφωνη γνώμη Τριμελούς Επιτροπής του ΟΛΠ ΑΕ , η οποία θα συσταθεί με απόφαση της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων.

Νομικά πρόσωπα

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και ειδικά για την παρ. 6.2.2. το απόσπασμα ποινικού μητρώου για όλα τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρία όπως αυτά προκύπτουν από το τελευταίο (πρόσφατο) ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρίας .

Την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας. Αναλόγως ισχύει για τους Συνεταιρισμούς και τις Κοινοπραξίες (ή Συμπράξεις ή Ενώσεις).

Συνεταιρισμοί

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και βεβαίωση εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Κοινοπραξίες ή Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Οι Κοινοπραξίες (ή Συμπράξεις ή Ενώσεις) δικαιούνται να υποβάλλουν κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά από όλους τους συμμετέχοντες στην Κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό αυτής που αντιστοιχεί στον καθένα στο σύνολο της προσφοράς.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης ή Σύμπραξης) ευθύνεται αλληλεγγύως εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Η Κοινοπραξία (Ένωση ή Σύμπραξη) που θα επιλεγεί, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να εξασφαλίσει την μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή εάν της ανατεθεί η σύμβαση και στο βαθμό που η μετατροπή της είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας μέλος της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικαταστάτη.

Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Π. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού για την α' περίπτωση ή της αρμόδιας υπηρεσίας για την β' περίπτωση.

Για την συμμετοχή Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) στο διαγωνισμό, απαιτούνται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση / Σύμπραξη.

6.3. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή ΑΕ και ΕΠΕ), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζομένου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για ΟΕ και ΕΕ), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου Νομικού Προσώπου. Καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί μη νεωτέρας τροποποίησης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 7ο

1) Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας. Κατά την αποσφράγιση δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους.

2) Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.

3) Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει την οικονομική προσφορά και ανακοινώνει το προσφερόμενο αντάλλαγμα. Η κατακύρωση γίνεται στον συμμετέχοντα με την υψηλότερη τιμή του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους όρους της διακήρυξης.

4) Το πρακτικό της επιτροπής, με όλα τα στοιχεία καθώς και τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις, υποβάλλονται στο αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε για κατακύρωση ή μη του αποτελέσματός του διαγωνισμού.

5) Το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε έχει δικαίωμα, μετά από αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κρίνει ασύμφορο τούτο ή να διενεργήσει διαπραγματεύσεις για την βελτίωση της προσφοράς ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης αυτών που πήραν μέρος στο διαγωνισμό και να επαναλάβει αυτόν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 8ο ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της νομιμότητας διενέργειάς του, κατά συμμετέχοντος σε αυτόν ή κατά

των αποφάσεων του ΟΛΠ ΑΕ που εκδίδονται στο πλαίσιο του διαγωνισμού και έως την κατακύρωση ή την ανάκλησή της επιτρέπεται να υποβληθεί από τον θιγόμενο που υπέβαλε προσφορά κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Η ένσταση υποβάλλεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού εντός των ακολούθων κατά περίπτωση αποκλειστικών προθεσμιών:

α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού , μέσα στο πρώτο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευσή της μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών , συνυπολογιζομένων και των ημερομηνιών δημοσίευσης και υποβολής των προσφορών β) κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού , κατά των αποφάσεων του ΔΣ / ΟΛΠ ΑΕ και κατά συμμετέχοντα υποβάλλεται κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού μέχρι την επόμενη εργάσιμη μετά το τέλος του διαγωνισμού , γ) κατά αποφάσεων του ΔΣ, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από έκδοση της απόφασης . Αντίγραφο της ενστάσεως κοινοποιείται επί ποινή απαράδεκτου εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της σε εκείνον , κατά του οποίου στρέφεται . Ο τελευταίος δικαιούται να υποβάλλει στον ΟΛΠ ΑΕ τις απόψεις του για αντίκρουση της ενστάσεως. Στην ένσταση αναφέρονται οι λόγοι που δικαιολογούν το αίτημα του ενιστάμενου εγγράφως και υποβάλλεται προς το Δ.Σ./ΟΛΠ ΑΕ .

Εκείνος που δικαιούται να ασκήσει ένσταση , μπορεί, εφόσον υποβάλλει εμπρόθεσμα σχετικό αίτημα, να λαμβάνει γνώση των σχετικών στοιχείων με επιτόπια μελέτη στο κατάστημα του ΟΛΠ ΑΕ το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την υποβολή του αιτήματος.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Αν υποβληθεί εμπρόθεσμα ένσταση, η κατακύρωση αναβάλλεται έως την έκδοση αποφάσεως επί της ενστάσεως .

ΑΡΘΡΟ 9ο ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο πλειοδότης καλείται με έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο επιδίδεται σ' αυτόν με απόδειξη, να προσκομίσει μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία ορίζεται στο έγγραφο, τα δικαιολογητικά του άρθρου 6.2 της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση που ο πλειοδότης, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση , δεν προσέλθει στον ΟΛΠ ΑΕ μέσα σε εύλογη προθεσμία ή δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της , ο ΟΛΠ ΑΕ ανακαλεί την κατακύρωση και τον κηρύσσει έκπτωτο. .

Η Υπηρεσία προχωρά στην κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής που κατατέθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται προηγούμενη κλήση του ενδιαφερόμενου σε ακρόαση.

Στην περίπτωση αυτή ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση εφόσον δεν του έχει επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής .

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, ο πλειοδότης καλείται εγγράφως να προσέλθει στην Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ ΑΕ , μέσα σε εύλογη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 10ο της παρούσας. Σε περίπτωση μη προσέλευσης , ανακαλείται η κατακύρωση και ισχύουν όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Η σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της. Το έγγραφο της σύμβασης που υπογράφεται έχει συστατικό χαρακτήρα και ο πλειοδότης αποκτά δικαίωμα με την υπογραφή της και , σε κάθε περίπτωση , δεν θεμελιώνει κανένα δικαίωμα από τη κατακύρωση του αποτελέσματος.

Κάθε τροποποίηση της σύμβασης μπορεί να συνομολογηθεί μόνο με γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 10ο Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης:

- α) Κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμμάτιο Εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αορίστου χρόνου δηλαδή ισχύει μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα για ποσό ίσο με έξι (6) μηνιαία ανταλλάγματα πλέον χαρτοσήμου.
- β) Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στη διάθεση του ΟΛΠ Α.Ε. άτοκη για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του κυλικείου και μέχρι τέλους αυτής και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο. Η εγγυητική επιστολή ή το Γραμμάτιο Εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και

Δανείων επιστρέφονται μετά τη λήξη της σύμβασης, την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του πλειοδότη προς τον ΟΛΠ Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα, το νόμο και τη σύμβαση.

γ) Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από την Εταιρία λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλόμενου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρίας κατά του αντισυμβαλλόμενου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.

δ) Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η εγγύηση μειωθεί λόγω επιβολής προστίμου ή άλλου λόγου που προβλέπεται από τη διακήρυξη, τη σύμβαση ή τον νόμο, αυτός που κατάθεσε την εγγύηση είναι υποχρεωμένος να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την ειδοποίησή του από την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΛΠ διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από την Εταιρία.

ε) Το ποσό της εγγυητικής επιστολής θα αναπροσαρμόζεται κατ'έτος ύστερα από κάθε αύξηση του μηνιαίου ανταλλάγματος. Ο πλειοδότης υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγυητική επιστολή ανάλογα εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε συμβατικού έτους χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση από τον ΟΛΠ ΑΕ.

στ) Το ποσό της εγγυητικής επιστολής όλο ή μέρος του καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ του ΟΛΠ Α.Ε., εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπομένων περιπτώσεων έκπτωσης του πλειοδότη και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της σύμβασης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επί πλέον το δικαίωμα του ΟΛΠ Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.

ζ) Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμβιβασμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις της Εταιρίας για καταβολή του δεδουλευμένου ανταλλάγματος της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 11ο ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 1) Ο παραχωρούμενος χώρος βρίσκεται εντός του Επιβατικού Σταθμού της Ακτής Ξαβερίου συνολικής επιφανείας 122,03 m² (κυρίως κυλικείο, χώρος τραπεζοκαθισμάτων) και 20,54 m² (αποθήκη –πατάρι) . Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία κυλικείου και την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .
- 2) Η εγκατάσταση του πλειοδότη στο παραχωρούμενο κυλικείο γίνεται με ευθύνη του ίδιου και χωρίς τη σύμπραξη της εταιρίας. Αν για οποιαδήποτε λόγο που δεν ανάγεται στο πρόσωπο του αντισυμβαλλόμενου καταστεί αδύνατη η εγκατάστασή του, ο αντισυμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση, αλλά δεν δικαιούται αποζημίωση, εκτός αν την εγκατάσταση εμπόδισε η Εταιρία με παράνομες και αντισυμβατικές ενέργειες οργάνων της που έγιναν υπαίτια.
- 3) Το κυλικείο θα παραμένει ανοικτό καθ' όλο το 24ωρο. Δίνεται η δυνατότητα στον πλειοδότη, κατόπιν συναίνεσης της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης Πλοίων του ΟΛΠ ΑΕ και ταυτόχρονης ενημέρωσης της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων / Τμήμα Διαχείρισης Χώρων, να λειτουργεί το κυλικείο με μειωμένο ωράριο όταν δεν υπάρχουν αφίξεις ή αναχωρήσεις πλοίων, κυρίως κατά την χειμερινή περίοδο.
- 4) Τα πωλούμενα είδη θα είναι καφέδες, γλυκίσματα, αναψυκτικά, σάντουιτς, τυρόπιτες, τoστ κ.λ.π.. Επειδή το κυλικείο βρίσκεται εντός του Επιβατικού Σταθμού Εξωτερικού θα μπορεί να τοποθετήσει σταντ με ελληνικά παραδοσιακά προϊόντα (γλυκά του κουταλιού, μαρμελάδες, παστέλια κ.λ.π.) .
Απαγορεύεται ρητώς η εγκατάσταση ψησταριάς, καθώς και η παρασκευή και η πώληση εδεσμάτων που αναδίδουν κνίσα, δυσοσμία κ.λ.π.
- 5) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει την απαιτούμενη από οποιαδήποτε αρχή άδεια λειτουργίας του κυλικείου. Επίσης είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες Αστυνομικές, Λιμενικές, Υγειονομικές διατάξεις ή εντολές άλλων συναρμοδίων αρχών.
Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.
- 6) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και γενικά η διαφήμιση μέσα ή έξω στον παραχωρούμενο χώρο με οποιοδήποτε μέσο και τρόπο.
- 7) Ο πλειοδότης υποχρεούται να αναρτήσει τιμοκατάλογο σε εμφανές και προσιτό σημείο του κυλικείου . Στον τιμοκατάλογο θα αναγράφονται αναλυτικά οι τιμές των προς πώληση προϊόντων καθώς και τα είδη τα οποία βρίσκονται σε διατίμηση . Οι τιμές των ευρισκόμενων σε διατίμηση προϊόντων δεν επιτρέπεται να αποκλίνουν από εκείνες που καθορίζει η εκάστοτε ισχύουσα Αγορανομική Διάταξη.
- 8) Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται στους εσωτερικούς κανονισμούς καθώς και στις συστάσεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΛΠ ΑΕ.

- 9) Ο πλειοδότης θα απασχολεί τόσους πωλητές ώστε να ικανοποιείται απόλυτα η εξυπηρέτηση των πελατών του κυλικείου. Οι πωλητές θα πρέπει να είναι πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πέραν της ελληνικής γλώσσας να έχουν βασική γνώση μιας ξένης ευρωπαϊκής γλώσσας, να έχουν λευκό ποινικό μητρώο και να είναι εφοδιασμένοι με ατομικό βιβλιário υγείας κατά τις κείμενες διατάξεις και να το ανανεώνουν πριν τη λήξη του. Ο πλειοδότης θα πρέπει να έχει ασφαλισμένο όλο το απασχολούμενο προσωπικό στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα και θα υποβάλει στην Υπηρεσία κατάσταση με όλα τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά τους, παραμένοντας ο ίδιος αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε ασφαλιστικού φορέα.
- 10) Οι πωλητές θα είναι πάντοτε καθαροί και ντυμένοι με ευπρέπεια. Θα φορούν λευκή μπλούζα, στο στήθος θα φέρουν μικρή πινακίδα με το ονοματεπώνυμό τους επίσης θα είναι σοβαροί και δεν θα παρενοχλούν τους επισκέπτες. Απαγορεύεται ρητώς η απομάκρυνση του πλειοδότη ή των πωλητών από το κυλικείο με σκοπό την προσέλευση πελατών. Απαγορεύεται αυστηρώς να διαλαλούν τα προς πώληση προϊόντα.
- 11) Ο εξοπλισμός του κυλικείου με τραπέζια και καθίσματα βαρύνει τον πλειοδότη. Ο εξοπλισμός του κυλικείου (πάγκοι, βιτρίνες κ.λ.π) θα είναι σε άριστη κατάσταση και θα τελεί υπό την έγκριση τριμελούς επιτροπής του ΟΛΠ ΑΕ, στις υποδείξεις της οποίας υποχρεούται να συμμορφώνεται ο πλειοδότης. Η τριμελής Επιτροπή θα οριστεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ.
Απαγορεύεται από τον πλειοδότη η τοποθέτηση καθισμάτων εκτός του παραχωρούμενου χώρου.
Επιπλέον ο αριθμός τραπεζοκαθισμάτων που επιτρέπεται να αναπτυχθούν καθορίζεται βάση των υγειονομικών διατάξεων Α1β/8577/83, άρθρο 25 παρ.3.
- 12) Η χρήση υγραερίου επιτρέπεται μόνο μετά από την πλήρη τήρηση των σχετικών διατάξεων και αδειών για την πυρασφάλεια και με αποκλειστική ευθύνη του χρήστη.
- 13) Όλες οι εσωτερικές εγκαταστάσεις του κυλικείου θα κατασκευαστούν, θα συντηρούνται και θα επισκευάζονται από τον πλειοδότη καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, υπό την επιστασία και κατόπιν έγκρισης ηλεκτρομηχανολόγου του ΟΛΠ ΑΕ, ο οποίος θα οριστεί από την αρμόδια Δ/ση του ΟΛΠ ΑΕ.
- 14) Ο μετρητής ηλεκτρικού ρεύματος θα τοποθετηθεί με έξοδα του πλειοδότη και σύμφωνα με τους κανονισμούς του Υπουργείου Βιομηχανίας υπό την επιστασία ηλεκτρομηχανολόγου του ΟΛΠ ΑΕ.
- 15) Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού του παραχωρούμενου χώρου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον πλειοδότη.
Επίσης ο πλειοδότης υποχρεούται στην καταβολή των κατά νόμο τελών, φόρων, δικαιωμάτων, εισφορών ή κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου και οποιουδήποτε τρίτου και βαρύνουν τον παραχωρούμενο χώρο. Ο επιμερισμός δαπανών του πετρελαίου, της λειτουργίας, της συντήρησης (ψύξης – θέρμανσης), του φωτισμού, της ύδρευσης του παραχωρούμενου χώρου θα γίνεται ανάλογα με τα τετραγωνικά μέτρα του χώρου που παραχωρούνται στο χρήστη (ποσοστιαία). Ο προγραμματισμός λειτουργίας των κλιματιστικών (ψύξη – θέρμανση) καθώς και ο φωτισμός του χώρου και των κοινόχρηστων χώρων (εξαιρείται το κυλικείο) θα καθορίζεται από τον ΟΛΠ χωρίς δικαίωμα επέμβασης του χρήστη.
- 16) Οποιαδήποτε άλλη απαραίτητη πρόσθετη εργασία στο κυλικείο θα πρέπει να γίνεται πάντα κατόπιν υποδείξεως εγκρίσεως και σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών του ΟΛΠ ΑΕ. Η δαπάνη θα βαρύνει τον πλειοδότη και δεν θα συμψηφίζεται με τα μηνιαία ανταλλάγματα.
- 17) Το κυλικείο θα είναι ευπαρουσίαστο και οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση απαγορεύεται, εκτός αν ληφθεί έγγραφη άδεια από την Υπηρεσία.
- 18) Ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του χώρου και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίες θα τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη.
- 19) Ο πλειοδότης θα λειτουργήσει το κυλικείο τουλάχιστον στην Α' κατηγορία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Τα παρασκευάσματα και τα προϊόντα π/ου θα διατίθενται από τον πλειοδότη στους πελάτες θα αρίστης ποιότητας, επίσης οι υπηρεσίες που θα παρέχονται στους πελάτες θα πρέπει, όχι μόνο να είναι υψηλής αισθητικής αλλά και θα πληρούν απόλυτα τον κώδικα τροφίμων και ποτών του Ε.Φ.Ε.Τ. και των Υγειονομικών Υπηρεσιών της Χώρας μας, αλλά και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- 20) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση – αποθήκευση υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ή έχουν χρησιμοποιηθεί, σε εμφανή σημεία του χώρου που παρενοχλούν τη διέλευση των επιβατών. Επίσης δεν επιτρέπεται η χρήση – αποθήκευση υλικών που προκαλούν δυσοσμία, είναι επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία ή επικίνδυνα προς ανάφλεξη κ.λ.π.
- 21) Απαγορεύεται η ηχορύπανση.

- 22) Απαγορεύεται η διάθεση άλλων ειδών (καρτών , τουριστικών , αντικειμένων, φιλμς κ.λ.π.).
- 23) Επιβάλλεται η εντός του κυλικείου ανάρτηση πληροφοριακών πινακίδων μικρού μεγέθους (όπως W.C. , ΕΞΟΔΟΣ, EXIT, ΤΑΜΕΙΟ κ.λ.π.)
- 24) Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω όρων, ο πλειοδότης, εκτός από οποιαδήποτε άλλη κύρωση που προβλέπεται από την διακήρυξη αυτή, θα καταβάλει ποινική ρήτρα ίση με το ήμισυ του μηνιαίου ανταλλάγματος για κάθε ημέρα παράβασης.
- 25) Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του κυλικείου και η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος από τον πλειοδότη, αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης ή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του κυλικείου (ανάλογα με το ποιο προηγείται χρονικά). Η υπογραφή της σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής από τον πλειοδότη είναι υποχρεωτική.
- 26) Το μηνιαίο ανάλλαγμα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων πέντε (5) εργασίμων ημερών κάθε μήνα ισχύος της σύμβασης ή των τυχόν παρατάσεων της χωρίς ειδοποίηση στο ταμείο της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του ΟΛΠ ΑΕ, εκτός του α' λογαριασμού που εξοφλείται σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοσή του. Η πληρωμή του ανταλλάγματος γίνεται με απόδειξη του ΟΛΠ ΑΕ ή παραστατικό κατάθεσης στην Τράπεζα και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο .
- 27) Το ανάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου ημερολογιακού έτους συν μία ποσοστιαία μονάδα για κάθε έτος .
- 28) Από την κατακύρωση και μετά, ο πλειοδότης δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος που προσέφερε, καθόσον το ανάλλαγμα αυτό δεν υπόκειται σε μείωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, καθώς και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, παραιτούμενου ρητώς του πλειοδότη από οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέει από το άρθρο 388 Α.Κ ή άλλη σχετική διάταξη.
- 29) Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το ανάλλαγμα εμπρόθεσμα το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να επιβάλει πρόστιμο μέχρι διπλάσιο του οφειλόμενου ανταλλάγματος, εκτός από τις λοιπές κυρώσεις που προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη.
- 30) Ο ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ να λύσει μονομερώς τη σύμβαση παραχώρησης και πριν λήξει αυτής σε περίπτωση εκπτώσεως ή όταν έχει ανάγκη από το χώρο είτε ο ίδιος είτε το Δημόσιο, αλλά πάντοτε κατόπιν ειδοποίησης κοινοποιούμενης με απόδειξη στον πλειοδότη τουλάχιστον δύο μήνες πριν, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, ο δε πλειοδότης δικαιούται να απαλλαγεί της καταβολής ή σε περίπτωση προκαταβολής, στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.
- 31) Ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής του ανταλλάγματος καθώς και σε κάθε άλλη παραβίαση των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλόμενου. Σε περίπτωση καταγγελίας για τέτοια παράβαση, καταπίπτει υπέρ της εταιρείας και η εγγύηση καλής εκτέλεσης.
- 32) Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμβιβασμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις του Ο.Λ.Π. Α.Ε. για καταβολή του δεδουλευμένου ανταλλάγματος της παραχώρησης.
- 33) Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τυχόν θέσπιση απαγόρευσης ή περιορισμού της εκμετάλλευσης του κυλικείου για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας ή πολεμικών γεγονότων ή οποιουσδήποτε άλλους λόγους και δεν έχει δικαίωμα ο πλειοδότης να προβάλει οποιαδήποτε αξίωση κατά του ΟΛΠ Α.Ε. από αυτό το λόγο.
Σε περίπτωση περιορισμού της εκμετάλλευσης του κυλικείου για υγειονομικούς λόγους , ο πλειοδότης υποχρεούται στην καταβολή του ανταλλάγματος για όσο χρονικό διάστημα που το κυλικείο παραμένει κλειστό.
- 34) Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε καμία επισκευή ή συντήρηση ή επιδιόρθωση ή μεταβολή του χώρου και των εγκαταστάσεων έστω και αναγκαία ούτε στη συμπλήρωση οποιασδήποτε έλλειψης.
- 35) Ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει στην επιθεώρηση του χώρου για τη διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης ή όχι των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης.
- 36) Σε περίπτωση που διαπιστωθούν διαφορές από τον επιλεγμένο εξοπλισμό ή τραπεζοκαθίσματα , ο πλειοδότης θα υποχρεωθεί με δικές του δαπάνες στην αποξήλωση τους και εκ νέου τοποθέτηση αυτών τα οποία θα πρέπει να ανταποκρίνονται στα συμφωνηθέντα.
- 37) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να κάνει προσθήκες ή κατασκευές ή γενικά εκτέλεση έργων στον παραχωρούμενο χώρο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΟΛΠ Α.Ε, αλλά υποχρεούται στην με επιμέλεια και φροντίδα συντήρησή του. Κάθε τέτοια κατασκευή κατεδαφίζεται κατά την απόλυτη κρίση του ΟΛΠ Α.Ε. με έξοδα του

πλειοδότη ή παραμένει σε όφελος του ΟΛΠ Α.Ε. χωρίς ο πλειοδότης να έχει αξίωση για αποζημίωση, ούτε να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και συνέπειες της σχετικής παράβασης.

Συγκεκριμένα απαγορεύονται παρεμβάσεις, καθαιρέσεις ή αλλαγές:

- Στον φέροντα οργανισμό
- Στις τοιχοποιίες
- Στα επιχρίσματα
- Στην οροφή και στην ψευδοροφή
- Στα δάπεδα
- Στα κουφώματα
- Στα δίκτυα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευσης , αποχέτευσης, εξαερισμών , ψύξης θέρμανσης, ηλεκτρικών, αποχέτευσης, φωτιστικών κ.λ.π.). Μπορεί να επιτραπεί βελτίωση σε συνεργασία με τη Δ/νση Τεχνικής Εξυπηρέτησης και με έξοδα του πλειοδότη.
- Για τις τυχόν απολύτως αναγκαίες επεμβάσεις απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας.

- 38) Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, οφείλει όμως να ειδοποιεί τον ΟΛΠ Α.Ε. πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 39) Ο πλειοδότης ευθύνεται αποκλειστικά , απεριόριστα και εις ολόκληρο έναντι του ΟΛΠ ΑΕ και των αρμοδίων αρχών του Κράτους για την τήρηση όλων των κανόνων και προδιαγραφών ασφαλείας καθώς και για τη συνεχή συμμόρφωσή του στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί διακίνησης τροφίμων και ποτών. Έχει δε την αποκλειστική ευθύνη και υφίσταται μόνος του τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση ενδεχόμενης πρόκλησης βλάβης στην υγεία των επισκεπτών του κυλικείου με κάθε επιφύλαξη του ΟΛΠ ΑΕ για την ανόρθωση κάθε ζημιάς που θα υποστεί εξ αιτίας αυτού του γεγονότος.
- 40) Ο πλειοδότης δικαιούται να διαμορφώνει ελεύθερα τις τιμές των πωλούμενων ειδών πλην αυτών που βρίσκονται σε διατίμηση αλλά ο ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα με αιτιολογημένη κρίση να συστήσει μειώσεις τιμών , σε περίπτωση καθορισμού καταχρηστικών τιμών ή αισχροκέρδειας, σε σύγκριση με τις ισχύουσες στην ελεύθερη αγορά τιμές.
- 41) Ο πλειοδότης υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής, απολύμανσης και καθαριότητας, και στην διατήρηση καθαρού όλου του χώρου. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές ή ζημιές θα καλείται ο πλειοδότης μέσα σε προθεσμία 20 ημερών με δικές του δαπάνες να αποκαταστήσει αυτές. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και αρνηθεί ο πλειοδότης, οι επισκευές μπορούν να γίνουν από τον ΟΛΠ Α.Ε., η δαπάνη τους όμως θα βαρύνει τον πλειοδότη.
- 42) Η χρήση του χώρου για σκοπό διαφορετικό, από εκείνον που καθορίζεται στη σύμβαση , επιτρέπεται με προϋπόθεση την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΠ ΑΕ.
- 43) Η μερική ή ολική υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτο με αντάλλαγμα ή χωρίς απαγορεύεται ρητά. Σε περίπτωση παραχώρησης με αντάλλαγμα που θα γίνει κατά παράβαση της παρούσας , ο χρήστης υποχρεούται να αποδώσει στο ΟΛΠ ΑΕ όλα τα εισπραχθέντα ανταλλάγματα.
- 44) Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης του χώρου από τον αντισυμβαλλόμενο πριν την λήξη της διάρκειας της σύμβασης ή της τυχόν παρατάσεώς της , αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το αντάλλαγμα για όσο χρόνο ο παραχωρούμενος χώρος παραμένει κενός και έως ότου παραχωρηθεί σε νέο χρήστη.
- 45) Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας η χρήση του χώρου αποκλείεται ή παρακωλύεται για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) εξαμήνου συνεχώς , η σύμβαση μπορεί να λυθεί με καταγγελία του αντισυμβαλλόμενου και αζημίως για τα μέρη .
- 46) Η καταγγελία της συμβάσεως από τον ΟΛΠ ΑΕ είναι αζήμια για αυτόν σε κάθε περίπτωση .

ΑΡΘΡΟ 12^ο ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 1) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει για ένα (1) έτος αυτή, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της σύμβασης, με το αντάλλαγμα που θα ισχύει τον τελευταίο μήνα πριν από τη λήξη της, αναπροσαρμοζόμενο κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου ημερολογιακού έτους συν μία ποσοστιαία μονάδα.

- 2) Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη με όλους τους όρους της παρούσας και της σύμβασης που θα υπογραφεί.
- 3) Μετά τη λήξη της παραχώρησης και των τυχόν παρατάσεών της, το παραχωρούμενο κυλικείο ελευθερώνεται χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση και παραδίδεται στον ΟΛΠ ΑΕ . Σε περίπτωση άρνησης απόδοσης του κυλικείου διατάσσεται η αποβολή του χρήστη .
- 4) Σιωπηρά παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης δεν επιτρέπεται. Ως τέτοια δεν μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του χώρου από τον αντισυμβαλλόμενο και μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης ή της τυχόν παρατάσεώς της , ακόμα και εάν η Εταιρία δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή .

ΑΡΘΡΟ 13ο ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ - ΕΚΠΤΩΣΗ

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή της σχετικής σύμβασης από μέρους του πλειοδότη, ανεξάρτητα των περιπτώσεων επιβολής προστίμου, επιφέρει άμεση διακοπή των παροχών (ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κ.λ.π), χωρίς δικαίωμα αποζημίωσής του από τυχόν ζημιές που προκύψουν εξ αιτίας του γεγονότος αυτού.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης του χρήστη επιπλέον των ειδικών ποινικών ρητρών που πιθανόν προβλέπονται κατά περίπτωση επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με δύο (2) μηνιαία ανταλλάγματα κάθε φορά χωρίς να αποκλείεται σε σοβαρή παράβαση , κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε και η κατάπτωση υπέρ του ΟΛΠ ΑΕ μέρους ή όλου του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας της σύμβασης και του Νόμου.

Το παραπάνω πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. κατά της οποίας ο πλειοδότης δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση, και αναγνωρίζει αυτή υποχρεωτική για αυτόν και αμέσως εκτελεστή.

Η επιβολή δύο συνεχών προστίμων αποτελεί ιδιαίτερα επιβαρυντική αιτία που μπορεί να προκαλέσει την έκπτωση του χρήστη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, τηρούμενης της κατά νόμο διαδικασίας.

Τα παραπάνω πρόστιμα, εάν δεν κατατεθούν από τον πλειοδότη μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε με την απόφαση επιβολής τους, εκπίπτουν από την εγγύηση καλής εκτέλεσης που είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει χωρίς αναβολή, αλλιώς θα έχει τις κυρώσεις που προβλέπονται στην παρούσα.

Επιπλέον μπορεί να επιφέρει την έκπτωσή του χρήστη και τη λύση της σύμβασης , μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.

Η κήρυξη έκπτωτου του πλειοδότη επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

- 1) Καταπίπτει υπέρ του ΟΛΠ Α.Ε. όλο το ποσόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ως ποινική ρήτρα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε συμψηφισμού με οφειλές του εκπτώτου.
- 2) Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον ΟΛΠ Α.Ε. το χώρο μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την στιγμή που κοινοποιηθεί σ' αυτόν η σχετική απόφαση του ΟΛΠ Α.Ε. για έκπτωση. Αν αρνηθεί ή καθυστερήσει να το παραδώσει υπόκειται σε ποινική ρήτρα που προβλέπεται στο άρθρο 15 παρ. 3 της παρούσας και αποβάλλεται από το χώρο είτε διοικητικά με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., είτε με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο.
- 3) Ο έκπτωτος οφείλει να αποζημιώσει τον ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που επέρχεται από την παράβαση των υποχρεώσεων της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 14ο ΠΥΡΑΣΦΑΛΙΣΗ

Ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον ΟΛΠ Α.Ε., στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους, το ποσό των έξι (6,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο του συνολικού παραχωρούμενου χώρου (142,47 m), για συμμετοχή του στην κάλυψη των κινδύνων πυρός και λοιπών συναφών κινδύνων του κτιρίου.

Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κάθε φορά ασφάλιστρα στις σχετικές συμβάσεις του ΟΛΠ Α.Ε. με τις εκάστοτε ασφαλιστικές εταιρείες.

Διευκρινίζεται ότι η ασφαλιστική αυτή κάλυψη αφορά μόνο στο κτίριο και δεν περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις, έπιπλα και σκεύη, εμπορεύματα και λοιπά πράγματα του χρήστη μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Η παράλειψη της υποχρέωσης αυτής αποτελεί παράβαση ουσιώδους όρου της σχετικής σύμβασης και μπορεί να επιφέρει την κήρυξη του χρήστη

έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του ΟΛΠ Α.Ε., με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. και την κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης.

Σε περίπτωση ατυχήματος, ζημιάς κ.λ.π. από υπαιτιότητα του χρήστη, που δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική σύμβαση, ο χρήστης υποχρεούται στη σχετική αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15ο ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

1) Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης ή των τυχόν παρατάσεων της, την τυχόν κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου αυτός είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση παράδοση του κυλικείου στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς άλλη όχληση και να υπογράψει πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του χώρου.

2) Σε περίπτωση που ο χρήστης του κυλικείου δεν παραβρεθεί στην παράδοση του ή αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο, η επιτροπή υπαλλήλων του ΟΛΠ Α.Ε. που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., συντάσσει πρωτόκολλο μη παράδοσης και ο υπερήμερος χρήστης υπόκειται σε αποβολή κατά τις διατάξεις Νόμου κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.

Για όσο χρόνο ο χρήστης θα παρακρατεί το κυλικείο και μετά τη λήξη της παραχώρησης θα οφείλει αποζημίωση τα συμφωνηθέντα χωρίς να αποκλείει το δικαίωμα του ΟΛΠ ΑΕ να απαιτήσει και άλλη αποζημίωση

3) Εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη ή λύση της παραχώρησης ή κήρυξης ως εκπτώτου ο χρήστης δεν εκκενώσει το κυλικείο και δεν το παραδώσει, οφείλει στην Εταιρία αποζημίωση χρήσης για όσο χρονικό διάστημα δεν αποδίδει τη χρήση του παραχωρηθέντος, που είναι ίση για κάθε μήνα καθυστέρησης, με το διπλάσιο μηνιαίο ανταλλάγμα που καταβάλλεται κατά τη λήξη της σύμβασης και αναπροσαρμόζεται αναλόγως με τα οριζόμενα στη σύμβαση για την αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος. Επίσης υπόκειται ανεξαρτήτως των λοιπών προβλεπόμενων κυρώσεων που θα επιβάλλονται κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΠ Α.Ε και αθροιστικώς για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης, εκτός της σχετικής αποζημίωσης και στην πληρωμή στον ΟΛΠ Α.Ε. ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου με το πενταπλάσιο του ενός τριακοστού του μηνιαίου ανταλλάγματος και ακόμη σε άμεση αποβολή του.

Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την οποία ο πλειοδότης δέχεται από τώρα ως υποχρεωτική και ανέκκλητο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΟΔ/ΟΛΠ Α.Ε. και με την επιφύλαξη κάθε άλλο δικαιώματος του ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 16ο

1) Τίτλο εκτελεστό βεβαίωσης και είσπραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΟΔ/ΟΛΠ Α.Ε. κάθε οφειλής του πλειοδότη αποτελεί η σχετική σύμβαση και η απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.

2) Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο πλειοδότης προς τον ΟΛΠ Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που ισχύουν κάθε φορά για τα χρέη του στον ΟΛΠ Α.Ε.

3) Στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθωτών διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύει σήμερα και ο πλειοδότης ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της σύμβασης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας, καταθέτοντας δήλωση στη Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ ΑΕ και η οποία θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

4) Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον πλειοδότη στον παραχωρούμενο χώρο ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 17ο

1) Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, φέρει δε αποκλειστικά κάθε ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη από το λόγο αυτό καθώς και από την μη τήρηση του παραχωρούμενου χώρου= κατάλληλου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών του κυλικείου και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή του

- 2) Η από μέρους του ΟΛΠ Α.Ε. σιωπηρή αποδοχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιας διάταξης της παρούσας ή της σύμβασης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφησομένης σύμβασης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον πλειοδότη.
- 3) Ο ΟΛΠ Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών, κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.
- 4) Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον πλειοδότη για οποιοδήποτε πραγματικό ελάττωμα του παραχωρούμενου χώρου αφού ο πλειοδότης έλαβε πλήρη γνώση αυτού, γεγονός που αποδεικνύεται αμάχητα με την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 6.1.3. της παρούσας και ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Η παρούσα διακήρυξη και η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπεται από το Ν. 2688/99, τον Α.Ν. 1559/50 που κυρώθηκε από το Ν. 1630/51, από την κείμενη νομοθεσία περί ΟΛΠ ΑΕ, από την νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, από την από 13-2-2002 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ ΑΕ όπως κυρώθηκε από το Ν. 3654/2008 της οποίας έλαβε γνώση ο χρήστης και από τον Κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας ΟΛΠ ΑΕ (ΦΕΚ Β' 513/24-3-2008).

Τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ την λύση της σύμβασης, την ανάκληση της παραχώρησης και την αποβολή του χρήστη από τον παραχωρούμενο χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου κατά την απόλυτη κρίση του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Πειραιάς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΠ ΑΕ

Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ