



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΈΡΓΩΝ

Πειραιάς: 05/ 07/2011

Αρ. Πρωτ.: 21965

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΡ. 07/2010

Με την απόφαση 143/27-06-2011 του Δ.Σ. του Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε η τροποποίηση των όρων της Διακήρυξης με αριθμό 07/2010 για την παραχώρηση χρήσης τμήματος λιμενικής ζώνης Πειραιά, για την μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση σύγχρονου ξενοδοχειακού συγκροτήματος πέντε αστέρων και για λοιπές χρήσεις και δόθηκε παράταση των ημερομηνιών διεξαγωγής του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Τόπος εκτέλεσης του Έργου: Έκταση περίπου 13.000τ.μ. στη Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Π. στη θέση του Εκθεσιακού Κέντρου του Ο.Λ.Π. (Παγόδα).

Το Έργο αφορά τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση ενός σύγχρονου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 5 αστέρων στον Χώρο για περίοδο παραχώρησης τριάντα ετών, με δυνατότητα παράτασης υπό ορισμένες προϋποθέσεις για πέντε περαιτέρω έτη. Κατ' επιλογήν του Αναδόχου, επιτρέπεται τμήμα του κτιρίου να κατασκευασθεί και να λειτουργήσει ως συγκρότημα γραφείων και παροχής υπηρεσιών γραφειακής εγκατάστασης. Η Αρχιτεκτονική μορφή της στέγης του κτιρίου «Παγόδα» θα διατηρηθεί, ενώ στο ισόγειο θα λειτουργήσει αίθουσα αφίξεων/αναχωρήσεων επιβατών, κρουαζιεροπλοίων, η οποία θα παραχωρηθεί μετά την ολοκλήρωσή της από τον Ανάδοχο στην ΟΛΠ, ώστε να εγκατασταθούν εντός αυτής οι αρμόδιες υπηρεσίες, ενώ ο Ανάδοχος θα διατηρήσει την εκμετάλλευση των εντός της αίθουσας, εμπορικών δραστηριοτήτων, η λειτουργία των οποίων θα προβλέπεται με την Σύμβαση Παραχώρησης.

Οι νέες ημερομηνίες του διαγωνισμού είναι:

Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών: **16/09/2011** ημέρα Παρασκευή, ώρα 10:00 στα γραφεία της Δ/σης Έργων του ΟΛΠ. Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ.18538, Πειραιάς).

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: **23/09/2011** ημέρα Παρασκευή, ώρα 10:00 στα γραφεία της Δ/σης Έργων του ΟΛΠ. Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ.18538, Πειραιάς).

Τελική ημερομηνία υποβολής διευκρινίσεων από τους ενδιαφερόμενους: **02/09/2011**

Τελική ημερομηνία αποστολής απαντήσεων της Αναθέτουσας Αρχής επί των διευκρινίσεων: **08/09/2011**

Παραλαβή της διακήρυξης και λειτουργία γραφείου παρουσίασης δεδομένων (data room), έως: **12/09/2011**

Γλώσσα: Ελληνική

Η παρούσα Διακήρυξη διατίθεται στους ενδιαφερόμενους από τα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής μετά από έγγραφο αίτημά τους, στο οποίο θα δηλώνονται τα στοιχεία τους και καταβολή στο ταμείο της ΟΛΠ ΑΕ ποσού χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) Ευρώ για τις δαπάνες έκδοσης της. Για την παραλαβή της Διακήρυξης θα προσκομίζεται σχετική εξουσιοδότηση από τον εκπρόσωπο του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό, στην οποία θα καταγράφονται τα πλήρη στοιχεία του παραλαμβάνοντος, καθώς και τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, e-mail).

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) ή ομάδα προσώπων που εδρεύουν στα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, και στα Κράτη Μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου καθώς και σε Κράτη που έχουν συνάψει διμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις της Διακήρυξης και έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε επιχειρηματικές δραστηριότητες συναφείς με το αντικείμενο του Διαγωνισμού.

Οι Υποψήφιοι που θα λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό.

Ο Υποψήφιος που θα αναδειχθεί Προσωρινός Ανάδοχος προ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης έχει την υποχρέωση σύστασης Ανωνύμου Εταιρείας Αποκλειστικού Σκοπού (ΑΕΑΣ), η οποία θα είναι και ο αντισυμβαλλόμενος της ΟΛΠ Α.Ε. Η ΑΕΑΣ θα συσταθεί με αντικείμενο την μελέτη, κατασκευή, χρήση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου, θα έχει διάρκεια τουλάχιστον ίση με την διάρκεια της παραχώρησης συν πέντε έτη επιπλέον, ήτοι συνολικά τουλάχιστον τριάντα πέντε (35) έτη και θα λειτουργεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920. Η ΑΕΑΣ θα έχει ως μοναδικούς μετόχους τα μέλη του Αναδόχου, όπως αυτά συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, ή/και τους ενδεχόμενους καθολικούς διαδόχους τους. Επισημαίνεται ότι η ΑΕΑΣ θα λειτουργεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Σύμβαση.

Η προσφορά θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα δικαιολογητικά που απαιτούνται στο άρθρο 5.2 της προκήρυξης Νο07/2010 καθώς και από εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους 200.000,00€, ανεξάρτητα της προσφερόμενης τιμής σύμφωνα με το άρθρο 5.5 προκήρυξης.

Χρόνος ισχύος των προσφορών για περίοδο εννέα (9) μηνών από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής 310 ημέρες από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού (Παράρτημα 3 διακήρυξης).

Η διακήρυξη διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, οδός Ακτή Μιαούλη 10, Δ/ση Έργων, Τμήμα Χερσαίων Έργων τηλ: 2104550240.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ