

Πειραιάς: 24 /05/2012

Αρ. Πρωτ.: 17146

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΡ. 13/2012 ΓΙΑ ΤΗΝ
ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΚΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ (Α΄ ΦΑΣΗ)**

Με την υπ' αριθμ. 72/14.05.2012 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Λ.Π. Α.Ε. εγκρίθηκε το τεύχος Διακήρυξης Προεπιλογής Κλειστού Διεθνούς Διαγωνισμού για την Συμμετοχή σε Διαγωνισμό για την Μελέτη, Κατασκευή, Ανάπτυξη, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Θεματικού Πάρκου Πολιτιστικής Ακτής Πειραιά (Τεύχος Διακήρυξης Α΄ Φάσης).

Τόπος εκτέλεσης του Έργου: Εντός της Λιμενικής Ζώνης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. στη θέση της Μικρής και Μεγάλης Αποθήκης.

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η Παραχώρηση Χρήσης Χώρου της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Πειραιώς μετά των υφισταμένων κτιρίων για την μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση ενός Θεματικού Πάρκου με τον τίτλο «Πολιτιστική Ακτή Πειραιά», με διάρκεια 30 (τριάντα) έτη και με δυνατότητα παράτασης επιπλέον 5 (πέντε) έτη.

Στα πλαίσια της υλοποίησης του ευρύτερου Έργου της Πολιτιστικής Ακτής οι επιθυμητές χρήσεις για τα ως άνω κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο είναι:

- Δημιουργία Θεματικού Πάρκου
- Η μετατροπή τους σε ένα ζωντανό χώρο παραγωγής Τέχνης
- Η δημιουργία Εκθεσιακών χώρων

- Η δημιουργία και λειτουργία εμπορικών καταστημάτων, καφέ, εστιατορίων και χώρων αναψυχής

Ενδέχεται να ζητηθεί από τον Υποψήφιο που θα αναδειχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, προ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης, η σύσταση Ανωνύμου Εταιρείας Αποκλειστικού Σκοπού (ΑΕΑΣ), η οποία θα είναι και ο αντισυμβαλλόμενος της ΟΛΠ Α.Ε. Η ΑΕΑΣ θα συσταθεί με αντικείμενο την μελέτη, κατασκευή, χρήση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου, θα έχει διάρκεια τουλάχιστον ίση με την διάρκεια της παραχώρησης συν πέντε έτη επιπλέον, ήτοι συνολικά τουλάχιστον τριάντα πέντε (35) έτη και θα λειτουργεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920. Η ΑΕΑΣ θα έχει ως μοναδικούς μετόχους τα μέλη του Αναδόχου, όπως αυτά συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ή/και τους ενδεχόμενους καθολικούς διαδόχους τους. Επισημαίνεται ότι η ΑΕΑΣ θα λειτουργεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Σύμβαση.

Ο παρών Διαγωνισμός είναι Κλειστός Διεθνής Διαγωνισμός και θα διεξαχθεί σε δύο διακριτές φάσεις ως ακολούθως:

Α΄ Φάση: Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Προεπιλογή Υποψηφίων).

Β΄ Φάση : Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών.

Στη Α΄ Φάση, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους και να καταθέσουν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο τεύχος της παρούσης διακήρυξης. Με βάση τα υποβληθέντα στοιχεία, η Αναθέτουσα Αρχή θα προεπιλέξει έως πέντε (5) Υποψηφίους για την υποβολή δεσμευτικών προσφορών στη Β΄ Φάση.

Στη Β΄ Φάση, οι προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα κληθούν με την Διακήρυξη Β΄ Φάσης να υποβάλουν δεσμευτική προσφορά. Περισσότερες πληροφορίες για τη Φάση αυτή καθώς και περιγραφή της διαδικασίας του Διαγωνισμού, περιλαμβανομένης και της διαδικασίας Αξιολόγησης και Ανάθεσης, θα παρασχεθούν στα Συμβατικά Τεύχη της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού που θα παραλάβουν οι προεπιλεγέντες Υποψήφιοι.

Η παρούσα Διακήρυξη διατίθεται στους ενδιαφερόμενους, από τα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής μετά από έγγραφο αίτημά τους, στο οποίο θα δηλώνονται τα στοιχεία τους. Για την παραλαβή της παρούσας Διακήρυξης θα προσκομίζεται σχετική εξουσιοδότηση από τον εκπρόσωπο του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό, στην οποία θα καταγράφονται τα πλήρη στοιχεία

του παραλαμβάνοντος, καθώς και τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, e-mail).

Οι διαγωνιζόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα πρόσβασης στο σύνολο των στοιχείων που διαθέτει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. σχετικά με τα ακίνητα μέσω διαδικασίας γραφείου δεδομένων (data room).

Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική.

Ημερομηνία υποβολής Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Συμμετοχής στον Διαγωνισμό: 10/09/2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ. στα γραφεία της Δ/σης Έργων του Ο.Λ.Π. Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10, ΤΚ 18538, Πειραιάς).

Τελική ημερομηνία υποβολής διευκρινίσεων από τους ενδιαφερόμενους: 27/08/2012

Τελική ημερομηνία αποστολής απαντήσεων της Αναθέτουσας Αρχής επί των διευκρινίσεων: 31/08/2012

Παραλαβή του Τεύχους Διακήρυξης Α΄ Φάσης και λειτουργία γραφείου παρουσίασης δεδομένων (data room), έως: 04/09/2012

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ