

Έδρα: Πειραιάς.
Ταχ.δ/ση: Ακτή Μιαούλη-10, Τ.Κ. 185 38.
Πληρ.: Στ. Παρτσινεβέλου
Τηλ.: 210-4550138
Fax : 210 4550207
e-mail: [partsinevelous @olp.gr](mailto:partsinevelous@olp.gr)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 17/12

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΘΥΡΙΔΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ .**

Ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές χωρίς να ακολουθεί περαιτέρω πλειοδοσία με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο ποσοστό επί των εισπράξεων, για την πενταετή παραχώρηση της χρήσης χώρων με δικαίωμα παράτασης ενός έτους για την τοποθέτηση ηλεκτρονικών θυρίδων φύλαξης αποσκευών εντός της Χ.Λ.Ζ. και συγκεκριμένα σε όλα τα εξής σημεία :

1. Στον Επιβατικό Σταθμό Αγ. Διονυσίου δεκαπέντε (15) ηλεκτρονικές θυρίδες.
2. Στην αίθουσα αναμονής επιβατών πλησίον της Πεζογέφυρας δώδεκα (12) ηλεκτρονικές θυρίδες.
3. Στην αίθουσα αναμονής επιβατών στον Αργοσαρωνικό έξι (6) ηλεκτρονικές θυρίδες.
4. Στον Επιβατικό Σταθμό Κανέλλου δώδεκα (12) ηλεκτρονικές θυρίδες.
5. Στον Επιβατικό Σταθμό της Ακτής Τζελέπη δεκαπέντε (15) ηλεκτρονικές θυρίδες.

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με :

1. Το Νόμο 2688/99 (ΦΕΚ 40/Α'99) "Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς σε Ανώνυμη Εταιρεία".
2. Την από 13-2-2002 «Σύμβαση Παραχώρησης » μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Π. Α.Ε όπως κυρώθηκε από το Ν. 3654/2008.
3. Τη Νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων .
4. Το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) « Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις».
5. Τον Κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων , Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας ΟΛΠ ΑΕ (ΦΕΚ Β' 513/24-3-2008) και τη νομοθεσία που ισχύει για τον Ο.Λ.Π.
6. Την 70/14-5-2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Π. Α.Ε.
7. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις 12 Ιουλίου 2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.0 π.μ. στην αίθουσα δημοπρασιών (1ος όροφος γραφείο 231), στο κτίριο του Ο.Λ.Π. Α.Ε. στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 10.

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση, στις εφημερίδες

Καταχωρήθηκε επίσης και στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.olp.gr στις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν δωρεάν το τεύχος της διακήρυξης κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 8.00-14.00 από την Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων Ο.Λ.Π. Α.Ε. / Τμήμα Διαχείρισης Χώρων (Ακτή Μιαούλη 10 – 18538 Πειραιάς, Γραφείο 135, Α' Ισόγειο).

Οι παραλήπτες της διακήρυξης θα πρέπει να δηλώσουν τα στοιχεία τους (όπως επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) έτσι ώστε ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. να έχει στη διάθεση του πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τη διακήρυξη.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το κείμενο της διακήρυξης είναι καταχωρημένο στην ιστοσελίδα του Ο.Λ.Π. Α.Ε., στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.olp.gr. Οι ενδιαφερόμενοι δεν απαλλάσσονται της ευθύνης παραλαβής του έντυπου τεύχους της διακήρυξης, το οποίο υπερισχύει σε κάθε περίπτωση από την ηλεκτρονική του έκδοση, καθόσον ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. δεν μπορεί να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των σελίδων που βρίσκονται στην ιστοσελίδα του.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και για κάθε άλλη διαδικασία που αφορά το διαγωνισμό και τη συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών που είναι εγγεγραμμένα σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας που είναι εγκατεστημένα.

2.2. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πριν να συντάξουν και υποβάλλουν τις προσφορές τους, οφείλουν υποχρεωτικά να επισκεφθούν τους χώρους για να λάβουν γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στη περιοχή όπου πρόκειται να τοποθετηθούν οι ηλεκτρονικές θυρίδες φύλαξης αποσκευών καθώς και να διαπιστώσουν ότι ο χώρος είναι της αρεσκείας τους και κατάλληλος για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται, καθόσον η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι συμμετέχοντες έλαβαν πλήρη γνώση και αποδέχθηκαν πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, τα έγγραφα στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και τις τοπικές και λοιπές εν γένει συνθήκες και την πραγματική κατάσταση των χώρων.

Δεν γίνονται δεκτοί όσοι στο παρελθόν υπήρξαν χρήστες του ΟΛΠ ΑΕ, ως Φυσικά πρόσωπα ή μέτοχοι ή εταίροι ή διαχειριστές Νομικών προσώπων και έχουν οφειλές μέχρι τη διενέργεια του διαγωνισμού στον ΟΛΠ ΑΕ, είτε στη ΔΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

3.1 Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά οφείλουν, με ποινή αποκλεισμού, είτε να την καταθέσουν στην Γραμματεία της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων, είτε στο Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ) μέχρι τις 13:30 της προηγούμενης της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Με την κατάθεση της προσφοράς οι υποβάλλοντες θα παραλαμβάνουν από τα Πρωτόκολλα απόδειξη στην οποία θα αναγράφεται η ημέρα και ώρα κατάθεσης.

3.2 Οι προσφορές επίσης μπορεί να αποστέλλονται στο Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας του Ο.Λ.Π. Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ) με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέχονται στην Υπηρεσία όπως περιγράφεται ως άνω στην παράγραφο 3.1 της παρούσας. Ο ΟΛΠ ΑΕ δεν υποχρεούται να παραλαμβάνει προσφορές από ταχυδρομικά γραφεία ή άλλο τόπο, πλην του καταστήματός του.

3.3 Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη αλλά επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

3.4 Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα παραλάβει από το Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και από την Γραμματεία της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού όλες τις προσφορές. Όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, αποσφραγίζονται την ορισθείσα ώρα. Τις προσφορές που κατατέθηκαν εκπρόθεσμα η ως άνω Επιτροπή τις παραδίδει στην Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων για επιστροφή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποφαινεται για το παραδεκτό των προσφορών αμέσως μετά το άνοιγμά τους.

ΑΡΘΡΟ 4^ο
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ -
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ

4.1 Υποβολή Προσφοράς

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο φάκελο σφραγισμένο, στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς οι παρακάτω ενδείξεις:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό.
- Ο αριθμός της διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του αποστολέα.

Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται επιμέρους ανεξάρτητοι σφραγισμένοι φάκελοι που φέρουν τις ενδείξεις « ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ » και « ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ » ως εξής:

Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσης, τοποθετούνται, μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ » και τα αντίγραφα αυτών των δικαιολογητικών σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ». (Δύο ανεξάρτητοι σφραγισμένοι φάκελοι μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς).

Όλα τα ζητούμενα οικονομικά στοιχεία , του άρθρου 5 της παρούσης, τοποθετούνται σε δύο χωριστούς σφραγισμένους φακέλους επίσης μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, ο ένας με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ" και ο άλλος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ». (Δύο ανεξάρτητοι φάκελοι). Οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς πρέπει να φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

4.2. Σε περίπτωση που τα στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ" και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

4.3. Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες , δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη , αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο , να μονογράψει και να σφραγίσει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

4.4 . Προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα, είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη από την επιτροπή Διαγωνισμού και δεν επιτρέπεται η συμπλήρωσή της μετά την κατάθεσή της .

4.5. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους υποχρεωτικούς όρους της διακήρυξης που είναι όλοι ουσιώδεις .

4.6. Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση Κοινοπραξιών ή Ενώσεων ή Συμπράξεων Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την Ένωση κ.λ.π., είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο της προσφοράς . Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό αυτής, που αντιστοιχεί στο καθένα Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Κοινοπραξία ή την Ένωση ή Σύμπραξη .

4.7. Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

4.8. Η Κοινοπραξία (ή Ένωση ή Σύμπραξη) που θα επιλεγεί, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να εξασφαλίσει τη μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή, εάν της ανατεθεί η σύμβαση, και στο βαθμό που η μετατροπή της είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

4.9.(α) Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

(β) Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση με μέλος αντίστοιχων προσόντων.

Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του Ο.Λ.Π. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού στην (α) περίπτωση ή της αρμόδιας υπηρεσίας στη (β) περίπτωση.

4.10. Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις επί της προσφοράς παρέχονται μόνον όταν ζητούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

4.11. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία με έγγραφη δήλωση του Προσφέροντος, που υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής ισχύος, ή, κατά περίπτωση, της προηγούμενης παρατάσεως κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με εξήντα (60) ημέρες. Η παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

4.12. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής των απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

4.13. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής της τιμής, ο οποίος δεν προβλέπεται στη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

4.14. Διευκρινήσεις των προσφορών γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν ζητηθεί από τον ΟΛΠ ΑΕ και στο μέτρο που ζητήθηκαν.

4.15. Προσφορά που κατατίθεται στην αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού χωρίς να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά του άρθρου 6.1 της παρούσας απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

4.16. Οι χωρίς εγγύηση ή χωρίς προσήκουσα εγγύηση προσφορές, απορρίπτονται από την επιτροπή του διαγωνισμού ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Η οικονομική προσφορά θα είναι γραπτή, υπογεγραμμένη σε κλειστό φάκελο και θα αναφέρει:

α) Το προσφερόμενο ποσοστό επί των εισπράξεων ολογράφως και αριθμητικώς το οποίο και ορίζεται ως το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα για την παραχώρηση των χώρων. Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται σε ποσοστό 10% επί των εισπράξεων.

β) Ότι ο συμμετέχων αποδέχεται να καταβάλλει σαν ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο αντάλλαγμα το ποσό των 7€ πλέον χαρτοσήμου ανά θυρίδα.

γ) Το αντίτιμο για εικοσιτετράωρη χρήση των θυρίδων ορίζεται στα τρία (3) ευρώ. Η χρονοχρέωση θα αναπροσαρμόζεται με συμφωνία των συμβαλλομένων.

δ) Η αποσφράγιση των θυρίδων για την καταμέτρηση των εισπράξεων θα γίνεται από εκπροσώπους και των δύο συμβαλλομένων ταυτόχρονα.

ε) Την τιμή χρέωσης που θα υποχρεούται να καταβάλλει ο πελάτης σε περίπτωση απώλειας του κλειδιού της ηλεκτρονικής θυρίδας.

ΑΡΘΡΟ 6^ο
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα δικαιολογητικά χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

- α) Εκείνα που υποβάλλουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι , και
- β) Εκείνα που υποβάλλει μόνο ο ενδιαφερόμενος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση (Πλειοδότης)

6.1. Δικαιολογητικά όλων των ενδιαφερομένων

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν , υποχρεωτικά μαζί με την αίτηση συμμετοχής και την προσφορά τους, με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά και έγγραφα.

6.1.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος που έχει κατά το νόμο το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού τετρακοσίων είκοσι ευρώ (420,00€).

Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της προσφοράς υποχρεωτικά παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής (άρθρα 23.3 και 25.8.2 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων ΟΛΠ ΑΕ).

Στην περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει υποχρεωτικά : (α) Τον εκδότη , (β) Τον αριθμό (αν υπάρχει) και την ημερομηνία έκδοσης, (γ) Το πρόσωπο προς το οποίο απευθύνεται (ΟΛΠ ΑΕ), (δ) Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση, (ε) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, (στ) Τους όρους ότι:

(i) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως, (ii) το ποσόν της εγγύησης παραμένει στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά , ανάλογα με την αίτησή του μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και με απλή έγγραφη ειδοποίηση (iii) ο εκδότης της εγγύησης θα προβεί σε παράταση της διάρκειας ισχύος της ύστερα από έγγραφο της Εταιρίας που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της iv) σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάρπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου ζ) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται η) ο αριθμός της σχετικής διακήρυξης και ο τίτλος της και θ) η ημερομηνία διαγωνισμού καθώς και η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης πέραν των ως άνω υποχρεωτικών στοιχείων μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερομένου. Εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού , επιστρέφεται με την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις των λοιπών που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και εντός τριών (3) ημερών από τη σχετική αίτησή τους.

Έντοκα γραμμάτια ή ομόλογα του Δημοσίου γίνονται δεκτά ως εγγύηση συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει :

α) Σε περίπτωση απόσυρσης της προσφοράς πριν τη λήξη της διάρκειας ισχύος της ή της τυχόν παράτασης που δόθηκε καθώς και σε περίπτωση ανάκλησης της κατακύρωσης κατά τη διάταξη του άρθρου 29.6 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών , Υπηρεσιών, Έργων , Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της Εταιρίας ΟΛΠ ΑΕ.

β) Σε περίπτωση που ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρακτικό , στο οποίο καταγράφεται η προσφορά του εντός προθεσμίας που θα του τεθεί .

γ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης προσέλευσής του για την υπογραφή της σύμβασης . Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προηγούμενη κλήση του ενδιαφερόμενου σε ακρόαση.

6.1. 2. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2**, με την οποία ο προσφέρων βεβαιώνει ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής όπως καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και στον κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας ΟΛΠ ΑΕ ήτοι :

1) δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους : α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου, β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και δ) Νομιμοποίηση Εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για την Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες, 2) ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τη χώρα εγκατάστασής του, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις καταστάσεις αυτές, 3) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, 4) ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος, 5) ότι δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου ή αν του έχει επιβληθεί να αναφέρει το χρόνο και τους λόγους αποκλεισμού, 6) ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστευτεί πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεών της και ότι να αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 6.2 του παρόντος άρθρου, εφόσον επιλεγεί ως Πλειοδότης.

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα Φυσικά πρόσωπα, ή, αν πρόκειται για Νομικά πρόσωπα : α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου.

Αναλόγως ισχύει για τους Συνεταιρισμούς και τις Κοινοπραξίες (ή Συμπράξεις ή Ενώσεις).

6.1.3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2, με την οποία ο προσφέρων βεβαιώνει ότι :

α) Επισκέφθηκε και εξέτασε το χώρο και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στις περιοχές όπου θα εγκατασταθούν οι ηλεκτρονικές θυρίδες και διαπίστωσε ότι οι χώροι (εσωτερικά, εξωτερικά) είναι της αρεσκείας του και κατάλληλοι για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

β) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης της οποίας έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όπως και στα έγγραφα στα οποία αυτή αναφέρεται.

γ) Αποδέχεται ότι οποιαδήποτε αλλαγή επέλθει λόγω απεργιακών κινητοποιήσεων, μείωση προσωπικού, μείωση δρομολογίων των πλοίων κ.λ.π. δεν αποφέρει μείωση του ανταλλάγματος.

6.1.4. Έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από την εκάστοτε αρμόδια αρχή εφόσον ο διαγωνιζόμενος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου.

Προσφορές νομικών προσώπων πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους, ανάλογα με τη νομική μορφή του καθενός. Επί προσφορών κοινοπραξιών ή ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο – μέλος τους.

6.1.5. Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

6.1.6. Φορολογική ενημερότητα.

6.2. Δικαιολογητικά πλειοδότη

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο διαγωνιζόμενος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει υποχρεωτικά με ποινή αποκλεισμού, σε σφραγισμένο φάκελο, όλα τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Φυσικά πρόσωπα

6.2.1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί τελεσίδικα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα.

α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και

δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10 Ιουνίου 1991 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

6.2.2 Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).

6.2.3 Ασφαλιστική ενημερότητα.

6.2.4. Βεβαίωση που να βεβαιώνει ότι ο πλειοδότης :

α) δεν υπόκειται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας,

β) δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

γ) η επιχείρηση είναι συνεπής στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεων της εν γένει προς το Δημόσιο τομέα,

δ) δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία, και

ε) του έχει ή δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου. Σε περίπτωση που της έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρονται ο χρόνος και οι λόγοι αποκλεισμού.

6.2.5. Εάν τα έγγραφα και πιστοποιητικά των παραπάνω παραγράφων δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή στα κράτη που δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση , από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας προέλευσής του. Στην ένορκη βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρεται και η αδυναμία εκδόσεως αντίστοιχου πιστοποιητικού καθώς και ότι στο πρόσωπο του βεβαιούντος δεν συντρέχει αντίστοιχο κώλυμα ή ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση..

Νομικά πρόσωπα

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και ειδικά για την παρ. 6.2.1. το απόσπασμα ποινικού μητρώου για όλα τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρία όπως αυτά προκύπτουν από το τελευταίο (πρόσφατο) ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρίας .

Η οικονομική / χρηματοοικονομική επάρκεια του Οικονομικού Φορέα αποδεικνύεται με ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις ή πιστοποιητικό ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικών κινδύνων, ή ισολογισμούς ή αποσπάσματα ισολογισμών, στην περίπτωση που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ή δήλωση περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών και ενδεχομένως, του κύκλου εργασιών στον τομέα δραστηριοτήτων που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης, για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατ' ανώτατο όριο, σε συνάρτηση προς την ημερομηνία δημιουργίας του Οικονομικού Φορέα ή την έναρξη των δραστηριοτήτων του, εφόσον είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες για τον εν λόγω κύκλο εργασιών.

β) ο οικονομικός φορέας εφόσον παραστεί ανάγκη μπορεί να στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων , ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτούς . Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι θα έχει στην διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, ιδίως με την προσκόμιση σχετικής δέσμευσης των φορέων. Σε περίπτωση ενώσεως ή κοινοπραξίας, αυτή μπορεί να στηρίζεται στις δυνατότητες των μετεχόντων σε αυτή ή, υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις, τρίτων φορέων.

Εάν ο οικονομικός φορέας για βάσιμο λόγο δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά αυτά, μπορεί να αποδείξει την οικονομική/ χρηματοοικονομική του επάρκεια με άλλα στοιχεία , εφόσον αυτά κριθούν από την Εταιρεία κατάλληλα.

Συνεταιρισμοί

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και βεβαίωση εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Κοινοπραξίες ή Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Για την Κοινοπραξία (ή Σύμπραξη ή Ένωση), απαιτούνται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση / Σύμπραξη

Οι Κοινοπραξίες (ή Συμπράξεις ή Ενώσεις) δικαιούνται να υποβάλλουν κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά από όλους τους συμμετέχοντες στην Κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό αυτής που αντιστοιχεί στον καθένα στο σύνολο της προσφοράς.

Την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ενώσης).

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης ή Σύμπραξης) ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Η Κοινοπραξία (Ένωση ή Σύμπραξη) που θα επιλεγεί, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να εξασφαλίσει την μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή εάν της ανατεθεί η σύμβαση και στο βαθμό που η μετατροπή της είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας μέλος της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικαταστάτη.

Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Π. Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού για την α' περίπτωση ή της αρμόδιας υπηρεσίας για την β' περίπτωση.

Η οικονομική / χρηματοοικονομική επάρκεια του Οικονομικού Φορέα αποδεικνύεται με τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση / Σύμπραξη όπως αναφέρονται για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα. Η ένωση ή κοινοπραξία, αυτή μπορεί να στηρίζεται στις δυνατότητες των μετεχόντων σε αυτή ή, υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις τρίτων φορέων.

Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή ΑΕ και ΕΠΕ), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για ΟΕ και ΕΕ), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου Νομικού Προσώπου. Καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί μη νεωτέρας τροποποίησης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας. Κατά την αποσφράγιση δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους.

2) Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.

3) Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει την οικονομική προσφορά και ανακοινώνει το προσφερόμενο αντάλλαγμα. Η κατακύρωση γίνεται στον συμμετέχοντα με την υψηλότερη τιμή του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους όρους της διακήρυξης.

4) Το πρακτικό της επιτροπής, με όλα τα στοιχεία καθώς και τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις, υποβάλλονται στο αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε για κατακύρωση ή μη του αποτελέσματός του διαγωνισμού.

5) Το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε έχει δικαίωμα, μετά από αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κρίνει ασύμφορο τούτο ή να διενεργήσει διαπραγματεύσεις για την βελτίωση της

προσφοράς ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης αυτών που πήραν μέρος στο διαγωνισμό και να επαναλάβει αυτόν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 8ο ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της νομιμότητας διενέργειάς του, κατά συμμετέχοντος σε αυτόν ή κατά των αποφάσεων του ΟΛΠ ΑΕ που εκδίδονται στο πλαίσιο του διαγωνισμού και έως την κατακύρωση ή την ανάκλησή της επιτρέπεται να υποβληθεί από τον θιγόμενο που υπέβαλε προσφορά κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Η ένσταση υποβάλλεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού εντός των ακόλουθων κατά περίπτωση αποκλειστικών προθεσμιών:

α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, μέσα στο πρώτο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευσή της μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, συνυπολογιζομένων και των ημερομηνιών δημοσίευσης και υποβολής των προσφορών β) κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού, κατά των αποφάσεων του ΔΣ / ΟΛΠ ΑΕ και κατά συμμετέχοντα υποβάλλεται κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού μέχρι την επόμενη εργάσιμη μετά το τέλος του διαγωνισμού, γ) κατά των αποφάσεων κατακύρωσης του ΔΣ, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από έκδοση της απόφασης. Αντίγραφο της ενστάσεως κοινοποιείται επί ποινή απαράδεκτου εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της σε εκείνον, κατά του οποίου στρέφεται. Ο τελευταίος δικαιούται να υποβάλλει στον ΟΛΠ ΑΕ τις απόψεις του για αντίκρουση της ενστάσεως. Στην ένσταση αναφέρονται οι λόγοι που δικαιολογούν το αίτημα του ενιστάμενου εγγράφως και υποβάλλεται προς το Δ.Σ./ΟΛΠ ΑΕ.

Εκείνος που δικαιούται να ασκήσει ένσταση, μπορεί, εφόσον υποβάλλει εμπρόθεσμα σχετικό αίτημα, να λαμβάνει γνώση των σχετικών στοιχείων με επιτόπια μελέτη στο κατάστημα του ΟΛΠ ΑΕ το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την υποβολή του αιτήματος.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.

Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Αν υποβληθεί εμπρόθεσμα ένσταση, η κατακύρωση αναβάλλεται έως την έκδοση απόφασης επί της ενστάσεως.

ΑΡΘΡΟ 9ο ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο πλειοδότης καλείται με έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο επιδίδεται σ' αυτόν με απόδειξη, να προσκομίσει μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία ορίζεται στο έγγραφο, τα δικαιολογητικά του άρθρου 6.2 της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση που ο πλειοδότης, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει στον ΟΛΠ ΑΕ μέσα σε εύλογη προθεσμία ή δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της, ο ΟΛΠ ΑΕ ανακαλεί την κατακύρωση και τον κηρύσσει έκπτωτο.

Η Υπηρεσία προχωρά στην κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής που κατατέθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται προηγούμενη κλήση του ενδιαφερόμενου σε ακρόαση.

Στην περίπτωση αυτή ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση εφόσον δεν του έχει επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, ο πλειοδότης καλείται εγγράφως να προσέλθει στην Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ ΑΕ, μέσα σε εύλογη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 10ο της παρούσας. Σε περίπτωση μη προσέλευσης, ανακαλείται η κατακύρωση και ισχύουν όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Η σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της. Το έγγραφο της σύμβασης που υπογράφεται έχει συστατικό χαρακτήρα και ο πλειοδότης αποκτά δικαίωμα με την υπογραφή της και, σε κάθε περίπτωση, δεν θεμελιώνει κανένα δικαίωμα από τη κατακύρωση του αποτελέσματος.

Κάθε τροποποίηση της σύμβασης μπορεί να συνομολογηθεί μόνο με γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 10ο
Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης:

- α) Κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος που έχει κατά το νόμο το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικής επιστολής στην Ελλάδα ή Γραμμάτιο Εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης θα πρέπει να είναι αορίστου χρόνου δηλαδή να ισχύει μέχρι την επιστροφή του στο Πιστωτικό Ίδρυμα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και θα είναι ανέρχεται στο ποσό των χιλίων διακοσίων εξήντα ευρώ (1.260,00€) πλέον χαρτοσήμου .
- β) Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στη διάθεση του ΟΛΠ Α.Ε. άτοκη για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης των χώρων και μέχρι τέλους αυτής. Η εγγυητική επιστολή ή το Γραμμάτιο Εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αν δεν καταπέσει , επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης , την παράδοση των χώρων και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του πλειοδότη προς τον ΟΛΠ Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα, το νόμο και τη σύμβαση.
- γ) Σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάρπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης για λόγο άλλο, εκτός από την καταγγελία της σύμβασης, αυτός που κατάθεσε την εγγύηση είναι υποχρεωμένος να την αντικαταστήσει, μέσα σε (10) δέκα ημέρες , κατά το μέρος που κατέπεσε , διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από την Εταιρία.
- δ) Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από την Εταιρία λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλόμενου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της Εταιρίας κατά του αντισυμβαλλόμενου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία .
- ε) Το ποσό της εγγυητικής επιστολής όλο ή μέρος του καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ του ΟΛΠ Α.Ε, εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπομένων περιπτώσεων έκπτωσης του πλειοδότη και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της σύμβασης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επί πλέον το δικαίωμα του ΟΛΠ Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.
- στ) Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμβιβασμός του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης που καταπίπτει προς απαιτήσεις της Εταιρίας για καταβολή του δεδουλευμένου ανταλλάγματος της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 11ο
ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 1) Οι παραχωρούμενοι χώροι βρίσκονται :
- Α. Στον Επιβατικό Σταθμό Αγ. Διονυσίου θα τοποθετηθούν δεκαπέντε (15) ηλεκτρονικές θυρίδες.**
- Β. Στην αίθουσα αναμονής επιβατών πλησίον της Πεζογέφυρας θα τοποθετηθούν δώδεκα (12) ηλεκτρονικές θυρίδες.**
- Γ. Στην αίθουσα αναμονής επιβατών στον Αργοσαρωνικό θα τοποθετηθούν έξι (6) ηλεκτρονικές θυρίδες.**
- Δ. Στον Επιβατικό Σταθμό Κανέλλου θα τοποθετηθούν δώδεκα (12) ηλεκτρονικές θυρίδες.**
- Ε. Στον Επιβατικό Σταθμό της Ακτής Τζελέπη θα τοποθετηθούν δεκαπέντε (15) ηλεκτρονικές θυρίδες.**
- Τα ειδικότερα σημεία των παραχωρούμενων χώρων θα υποδειχθούν από τον ΟΛΠ ΑΕ και θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση ηλεκτρονικών θυρίδων φύλαξης (baggage lockers) .
- Οι ηλεκτρονικές θυρίδες θα παραμείνουν στις θέσεις που θα οριστούν από τον ΟΛΠ ΑΕ και πιθανή μετακίνησή τους θα γίνει μόνο κατόπιν έγγραφης αποδοχής από τον ΟΛΠ ΑΕ.
- 2) Η τοποθέτηση των ηλεκτρονικών θυρίδων φύλαξης αποσκευών από τον πλειοδότη θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός (3) τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης . Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής ο ΟΛΠ ΑΕ δύναται να επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου ανταλλάγματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.
- 3) Στην περίπτωση που ο ΟΛΠ ΑΕ αποφασίσει να τοποθετήσει επιπλέον θυρίδες σε οποιονδήποτε χώρο, οι ηλεκτρονικές θυρίδες δύναται να τοποθετηθούν από τον πλειοδότη του διαγωνισμού εφόσον και αυτός συμφωνεί. Η παραχώρηση θα γίνει με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση που ο πλειοδότης αρνηθεί να τοποθετήσει επιπλέον θυρίδες ο ΟΛΠ ΑΕ μπορεί να επιλέξει άλλη εταιρία για την τοποθέτηση.
- 4) Ο ΟΛΠ ΑΕ μπορεί να μειώσει τον αριθμό των ηλεκτρονικών θυρίδων στην περίπτωση που χρειαστεί οποιονδήποτε χώρο ή κρίνει ότι παρεμποδίζεται η ομαλή λειτουργία των επιβατικών σταθμών και των αιθουσών αναμονής των

επιβατών. Ο ΟΛΠ ΑΕ μπορεί να μειώσει τον αριθμό των θυρίδων πριν την τοποθέτησή τους και την υπογραφή της σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση ο ΟΛΠ ΑΕ υποχρεούται να μετακινήσει τις θυρίδες σε άλλη θέση.

- 5) Η μεταφορά και εγκατάσταση ή μετατόπιση των θυρίδων στους χώρους βαρύνει εξ'ολοκλήρου τον πλειοδότη και γίνεται με ευθύνη του ίδιου και χωρίς τη σύμπραξη της εταιρίας. Αν για οποιαδήποτε λόγο που δεν ανάγεται στο πρόσωπο του πλειοδότη καταστεί αδύνατη η εγκατάστασή του, ο πλειοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση, αλλά δεν δικαιούται αποζημίωση, εκτός αν την εγκατάσταση εμπόδισε η Εταιρία με αποδεδειγμένα παράνομες και αντισυμβατικές ενέργειες οργάνων της που έγιναν υπαίτια.
- 6) Οι θυρίδες θα διαθέτουν δυνατότητα εναλλακτικών χρωματισμών. Οι θυρίδες θα είναι φτιαγμένες από 2mm γαλβανισμένες μεταλλικές πλάκες με ανοξείδωτα πατώματα.
- 7) Η κάθε θυρίδα θα διαθέτει ειδικό μηχανισμό ασφαλείας με ειδική υποδοχή για κέρματα, ηλεκτρονική ένδειξη για να πληροφορεί αν η θυρίδα είναι κενή καθώς και το αντίτιμο που θα πρέπει να κατατεθεί. Θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα να μεταβάλλεται το αντίτιμο και η χρονική διάρκεια. Οι θυρίδες θα πρέπει να είναι εξοπλισμένες με δυνατότητα διπλής χρέωσης. Το ποσόν της διπλής χρέωσης καθώς και η χρονική διάρκεια θα καθοριστούν κατόπιν συμφωνίας των δύο μερών.
- 8) Σε κάθε παραχωρούμενο χώρο σε εμφανές σημείο και πλησίον των θυρίδων θα πρέπει να αναγράφονται όλες οι οδηγίες χρήσης των θυρίδων καθώς επίσης και οι παρακάτω επισημάνσεις:
 - α) Ο ΟΛΠ ΑΕ δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τα αποθηκευμένα αντικείμενα.
 - β) Ο πελάτης χρεώνεται με το συμφωνηθέν ποσό για την απώλεια του κλειδιού.
 - γ) Θα αναγράφεται τηλέφωνο επικοινωνίας στην περίπτωση που παρουσιαστεί οποιοδήποτε πρόβλημα.
 - δ) Το χρονικό διάστημα το οποίο θα μπορούν να παραμένουν οι αποσκευές στις θυρίδες (π.χ. είκοσι ημέρες, ένα μήνα κ.λ.π.) καθώς επίσης και τηλέφωνο στο οποίο θα απευθύνονται οι ενδιαφερόμενοι για την παραλαβή των αποσκευών τους μετά τη διάνοιξη της θυρίδας. Τα φυλασσόμενα αντικείμενα θα απομακρύνονται και θα φυλάσσονται σε χώρο του πλειοδότη, με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
- 9) Οι θυρίδες θα πρέπει μετά το κλείσιμό τους να μπορούν να ξαναανοιχθούν και να παραμείνουν ανοιχτές έως και 15 λεπτά χωρίς περαιτέρω χρέωση. Μετά την πάροδο των 15 λεπτών οι θυρίδες να μπορούν να ανοίξουν μόνο με το προσωπικό κλειδί, με νέα χρονοχρέωση.
- 10) Σε περίπτωση απώλειας του κλειδιού οι θυρίδες πρέπει να διαθέτουν ένα service key το οποίο θα πρέπει να κατατεθεί στον ΟΛΠ ΑΕ ώστε να ανοιχθεί η θυρίδα και να εξυπηρετηθούν άμεσα οι πελάτες. Ο πελάτης θα χρεωθεί επιπλέον για το κλειδί. Την τιμή της χρέωσης οφείλει να την καθορίσει ο πλειοδότης με την υποβολή της προσφοράς. Στην περίπτωση που η θυρίδα ανοιχθεί από υπάλληλο του ΟΛΠ ΑΕ, αυτός θα πρέπει να συντάξει πρωτόκολλο με το ονοματεπώνυμο, αριθμό ταυτότητας, δ/ση κατοικίας και εργασίας, τηλέφωνα και ΑΦΜ του δηλούντος και όσα στοιχεία απαιτηθούν σε τρία αντίγραφα. Το πρωτότυπο δίδεται στον πλειοδότη μαζί με τα χρήματα, το άλλο στον πελάτη και το τρίτο παραμένει στον ΟΛΠ ΑΕ. Ο πελάτης θα χρεώνεται σύμφωνα με το ποσό το οποίο έχει συμφωνηθεί μεταξύ πλειοδότη και ΟΛΠ ΑΕ. Το προαναφερόμενο ποσό θα αποδίδεται στον πλειοδότη για την αντικατάσταση του κλειδιού. Ο πλειοδότης υποχρεούται να αποστέλλει απόδειξη για την αντικατάσταση του κλειδιού στον πελάτη.

Στην περίπτωση που ο πελάτης αρνηθεί να πληρώσει ο υπάλληλος του ΟΛΠ ΑΕ υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα τον πλειοδότη και να καταγράψει τα στοιχεία του πελάτη. Ο ΟΛΠ ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση άρνησης πληρωμής από τους πελάτες.
- 11) Μετά την απώλεια κλειδιού θα πρέπει να γίνεται ουδετεροποίηση του κλειδιού και να μην χρειάζεται να αλλαχθεί η θυρίδα και να μπορεί να προσαρμοστεί σε νέο κλειδί.
- 12) Οι θυρίδες θα πρέπει να διαθέτουν ειδικό μηχανισμό καταγραφής εισπράξεων. ΟΛΠ ΑΕ θα μπορεί ανά πάσα στιγμή να ενημερώνεται και να έχει πρόσβαση στο μηχανισμό.
- 13) Οι κλειδαριές των θυρίδων θα πρέπει να είναι ασφαλείας. Ο ΟΛΠ ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για την κλοπή, απώλεια, φθορά, καταστροφή ή ζημιά για οποιοδήποτε λόγο των αποσκευών από τις ηλεκτρονικές θυρίδες.
- 14) Από την ημέρα εγκατάστασης των θυρίδων και καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο πλειοδότης βαρύνεται εξ'ολοκλήρου για οποιαδήποτε βλάβη προέλθει σε όλα τα ηλεκτρονικά μέρη καθώς και για τα ανταλλακτικά μέρη αυτών όπως κλειδαριές και συστήματα ασφαλείας, κακή χρήση, βανδαλισμούς ή οποιαδήποτε ζημιά.
- 15) Οι θυρίδες θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα να λειτουργούν σε περίπτωση διακοπής ρεύματος ώστε οι επιβάτες να μπορούν να παραλάβουν τις αποσκευές τους.

- 16) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει την απαιτούμενη από οποιαδήποτε αρχή άδεια λειτουργίας. Επίσης είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες Αστυνομικές, Λιμενικές, Υγειονομικές διατάξεις ή εντολές άλλων συναρμοδίων αρχών. Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.
- 17) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση ασφάλισης του προσωπικού που θα χρησιμοποιεί.
- 18) Η αποσφράγιση των θυρίδων για την καταμέτρηση των εισπράξεων θα γίνεται από κοινού από εκπροσώπους των συμβαλλομένων ανά τρίμηνο. Οι εκπρόσωποι του πλειοδότη θα προσκομίζουν έγγραφο εξουσιοδότησης.
- 19) Το ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα των 7,00€ ανά θυρίδα πλέον χαρτοσήμου θα καταβάλλεται στο 1^ο triήμερο κάθε μήνα. Η εκκαθάριση του οφειλόμενου ανταλλάγματος θα γίνεται στο πρώτο δεκαήμερο του εξαμήνου (μέχρι 10/1 και 10/7) κάθε έτους όπου ο χρήστης θα καταβάλλει στον ΟΛΠ ΑΕ το ποσοστό που αναλογεί στον ΟΛΠ ΑΕ αφού έχει αφαιρεθεί το ελάχιστο καθαρό εγγυημένο αντάλλαγμα το οποίο έχει προκαταβάλλει. Στο καταβαλλόμενο αντάλλαγμα συμπεριλαμβάνεται η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος των θυρίδων.
- 20) Για την καταμέτρηση των χρημάτων και τον έλεγχο της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης θα ορισθεί τριμελής επιτροπή με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ.
Μετά την καταμέτρηση θα συντάσσεται πρακτικό το οποίο θα υπογράφεται από τα δύο μέρη. Το πρακτικό οφείλει ο χρήστης και η επιτροπή να το καταθέσουν στο αρμόδιο Τμήμα εσόδων του ΟΛΠ ΑΕ, εντός (2) δύο ημερών από την καταμέτρηση.
- 21) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει την πλήρη ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί κατά την εγκατάσταση ή τη λειτουργία των θυρίδων στο προσωπικό ή σε τρίτους από το χώρο που βρίσκονται οι θυρίδες μέχρι το σημείο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τον ΟΛΠ ΑΕ.
- 22) Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται στους εσωτερικούς κανονισμούς καθώς και στις συστάσεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΛΠ ΑΕ.
- 23) Η επισκευή, η συντήρηση ή αντικατάσταση των θυρίδων από οποιαδήποτε αιτία και εάν απαιτηθεί θα βαρύνουν αποκλειστικά τον πλειοδότη.
- 24) Ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης των χώρων και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίες θα τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη.
- 25) Ο πλειοδότης ευθύνεται αποκλειστικά, απεριόριστα και εις ολόκληρο έναντι του ΟΛΠ ΑΕ και των αρμοδίων αρχών του Κράτους για την τήρηση όλων των κανόνων και προδιαγραφών ασφαλείας καθώς και για τη συνεχή συμμόρφωσή του στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Έχει δε την αποκλειστική εξ ολοκλήρου ευθύνη για όλες τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση ενδεχόμενης πρόκλησης βλάβης στην υγεία των επισκεπτών με κάθε επιφύλαξη του ΟΛΠ ΑΕ για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα υποστεί εξ αιτίας αυτού του γεγονότος καθώς και για ενδεχόμενη αποζημίωση (θετική ή αποθετική).
- 26) Σε περίπτωση καταστροφής ή βλάβης των θυρίδων ο ΟΛΠ ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη ούτε ευθύνεται σε οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη ή οποιουδήποτε τρίτου.
- 27) Ο πλειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο. Φέρει δε αποκλειστικά την πλήρη ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη από το λόγο αυτό. Υποχρεούται σε αποζημίωση για κάθε ζημιά που προκαλείται στον ΟΛΠ ΑΕ ή σε τρίτους από τη χρήση του χώρου.
- 28) Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των χώρων και η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος από τον πλειοδότη, αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης ή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής των χώρων (ανάλογα με το ποιο προηγείται χρονικά). Η υπογραφή της σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής από τον πλειοδότη είναι υποχρεωτική.
- 29) Ο ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ να λύσει μονομερώς τη σύμβαση παραχώρησης και πριν τη λήξη αυτής σε περίπτωση εκπτώσεως ή όταν έχει ανάγκη το χώρο είτε ο ίδιος είτε το Δημόσιο, αλλά πάντοτε κατόπιν ειδοποίησης κοινοποιούμενης με απόδειξη στον πλειοδότη τουλάχιστον δύο μήνες πριν, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, ο δε πλειοδότης δικαιούται να απαλλαγεί της καταβολής ή σε περίπτωση προκαταβολής, στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.
- 30) Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τυχόν θέσπιση απαγόρευσης ή περιορισμού της εκμετάλλευσης των χώρων για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφαλείας ή πολεμικών γεγονότων ή οποιουσδήποτε άλλους λόγους και δεν έχει δικαίωμα ο πλειοδότης να προβάλει οποιαδήποτε αξίωση ή ένσταση κατά του ΟΛΠ Α.Ε. από αυτό το λόγο.

- 31) Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε καμία επισκευή ή συντήρηση ή επιδιόρθωση ή μεταβολή του χώρου και των εγκαταστάσεων έστω και αναγκαία ούτε στη συμπλήρωση οποιασδήποτε έλλειψης.
- 32) Ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει στην επιθεώρηση του χώρου για τη διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης ή όχι των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης.
- 33) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να κάνει προσθήκες ή κατασκευές ή γενικά εκτέλεση έργων στον παραχωρούμενο χώρο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΟΛΠ Α.Ε, αλλά υποχρεούται στην με επιμέλεια και φροντίδα συντήρησή του. Κάθε τέτοια κατασκευή κατεδαφίζεται κατά την απόλυτη κρίση του ΟΛΠ Α.Ε. με έξοδα του πλειοδότη ή παραμένει σε όφελος του ΟΛΠ Α.Ε. χωρίς ο πλειοδότης να έχει αξίωση για αποζημίωση, ούτε να απαλλάσσεται από τις ευθύνες και συνέπειες της σχετικής παράβασης. Για τις τυχόν απολύτως αναγκαίες επεμβάσεις απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας.
- 34) Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, οφείλει όμως να ειδοποιεί τον ΟΛΠ Α.Ε. πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 35) Η μερική ή ολική υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτο με αντάλλαγμα ή χωρίς απαγορεύεται ρητά. Σε περίπτωση παραχώρησης με αντάλλαγμα που θα γίνει κατά παράβαση της παρούσας, ο χρήστης υποχρεούται να αποδώσει στο ΟΛΠ ΑΕ όλα τα εισπραχθέντα ανταλλάγματα.
- 36) Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας η χρήση του χώρου αποκλείεται ή παρακωλύεται για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) εξαμήνου συνεχώς, η σύμβαση μπορεί να λυθεί με καταγγελία του αντισυμβαλλόμενου και αζημίως για τα μέρη.
- 37) Η καταγγελία της συμβάσεως από τον ΟΛΠ ΑΕ είναι αζήμια για αυτόν σε κάθε περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 12° ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 1) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει για ένα (1) έτος αυτή, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της σύμβασης.
- 2) Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη με όλους τους όρους της παρούσας και της σύμβασης που θα υπογραφεί.
- 3) Μετά τη λήξη της παραχώρησης και των τυχόν παρατάσεών της, οι παραχωρούμενοι χώροι ελευθερώνονται χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση και παραδίδονται στον ΟΛΠ ΑΕ. Σε περίπτωση άρνησης απόδοσης των χώρων διατάσσεται η αποβολή του χρήστη.
- 4) Σιωπηρά παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης δεν επιτρέπεται. Ως τέτοια δεν μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης των χώρων από τον αντισυμβαλλόμενο και μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης ή της τυχόν παρατάσεώς της, ακόμα και εάν η Εταιρία δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή.

ΑΡΘΡΟ 13° ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ –ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ- ΕΚΠΤΩΣΗ

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το αντάλλαγμα εμπρόθεσμα το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να επιβάλει πρόστιμο μέχρι διπλάσιο του οφειλόμενου ανταλλάγματος, εκτός από τις λοιπές κυρώσεις που προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη.

Η επιβολή δύο συνεχών προστίμων αποτελεί ιδιαίτερα επιβαρυντική αιτία που μπορεί να προκαλέσει την έκπτωση του χρήστη μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, τηρούμενης της κατά νόμο διαδικασίας.

Τα παραπάνω πρόστιμα, εάν δεν κατατεθούν από τον πλειοδότη μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε με την απόφαση επιβολής τους, εκπίπτουν από την εγγύηση καλής εκτέλεσης που είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει χωρίς αναβολή, αλλιώς θα έχει τις κυρώσεις που προβλέπονται στην παρούσα.

Τα παραπάνω πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του Ο.Λ.Π. Α.Ε. κατά της οποίας ο πλειοδότης δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση, και αναγνωρίζει αυτή υποχρεωτική για αυτόν και αμέσως εκτελεστή.-

Η κήρυξη έκπτωτου του πλειοδότη επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

- 1) Καταπίπτει υπέρ του ΟΛΠ Α.Ε. όλο το ποσόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ως ποινική ρήτρα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε συμφητισμού με τυχόν οφειλές του εκπτώτου στο ΟΛΠ ΑΕ από οποιαδήποτε αιτία.
- 2) Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον ΟΛΠ Α.Ε. το χώρο μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την στιγμή που κοινοποιηθεί σ' αυτόν η σχετική απόφαση του ΟΛΠ Α.Ε. περί έκπτωσής του.
- 3) Ο έκπτωτος οφείλει να αποζημιώσει τον ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που επέρχεται από την παράβαση των όρων της παρούσας και της σύμβασης.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή της σχετικής σύμβασης από μέρους του πλειοδότη, ανεξάρτητα των περιπτώσεων επιβολής προστίμου, επιφέρει άμεση διακοπή των παροχών (ηλεκτρικού ρεύματος κ.λ.π), χωρίς δικαίωμα αποζημίωσής του από τυχόν ζημιές που προκύπτουν συνεπεία του γεγονότος αυτού.

Εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη ή λύση της παραχώρησης ή των τυχόν συμφωνημένων παρατάσεων ή της κήρυξης του πλειοδότη ως εκπτώτου καθώς και σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από την Εταιρία, ο πλειοδότης δεν εκκενώνει τους χώρους και να τους παραδώσει, οφείλει στην Εταιρία αποζημίωση χρήσης για όσο χρονικό διάστημα δεν αποδίδει τη χρήση των παραχωρηθέντων χώρων, που είναι ίση με το διπλάσιο του συμβατικού μηνιαίου σταθερού ανταλλάγματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Περαιτέρω αποζημίωση της Εταιρίας για την καθυστέρηση της απόδοσης των χώρων δεν αποκλείεται.

ΑΡΘΡΟ 14^ο ΠΥΡΑΣΦΑΛΙΣΗ

Ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει με δικά του έξοδα τις ηλεκτρονικές θυρίδες από οποιαδήποτε αιτία, πυρός, κεραυνού, χρήση υγραερίου, σεισμών, βομβιστικών ενεργειών, κλοπής κ.λ.π., σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης καθώς επίσης και για ζημιές οι οποίες προκληθούν στο κτήριο, στις εγκαταστάσεις, στα έπιπλα κ.λ.π. που υπάρχουν μέσα στους χώρους.

Σε περίπτωση φωτιάς ή άλλου ατυχήματος ή άλλης αιτίας που προβλέπονται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ο πλειοδότης υποχρεούται να ενεργήσει τις απαιτούμενες διατυπώσεις για τη βεβαίωση και αναγνώριση της οφειλόμενης αποζημίωσης από την Ασφαλιστική Εταιρία για την άμεση και χωρίς οποιαδήποτε σύμπραξη του πλειοδότη είσπραξη αυτής από τον ΟΛΠ ΑΕ και πριν από την πάροδο της προθεσμίας που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις του ΑΚ, από τις οποίες δηλώνει ρητά ο πλειοδότης ότι παραιτείται.

Ο πλειοδότης υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει το πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών. Επίσης είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει τις ανανεώσεις των συμβολαίων με τις αντίστοιχες αποδείξεις στο αρμόδιο Τμήμα Διαχείρισης Χώρων.

Σε περίπτωση ατυχήματος, ζημιάς, πυρκαγιάς κ.λ.π. που δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική σύμβαση, ο χρήστης υποχρεούται στη σχετική αποζημίωση προς τον ΟΛΠ ΑΕ.

ΑΡΘΡΟ 15^ο ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

1) Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης ή των τυχόν παρατάσεών της, την τυχόν κήρυξη του πλειοδότη εκπτώτου αυτός είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση παράδοση των χώρων στην καλή κατάσταση που τους παρέλαβε χωρίς άλλη όχληση και να υπογράψει πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής των χώρων

2) Σε περίπτωση που ο χρήστης δεν παραβρεθεί στην παράδοση των χώρων ή αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο, η επιτροπή υπαλλήλων του ΟΛΠ Α.Ε. που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., συντάσσει πρωτόκολλο μη παράδοσης και ο υπερέμμερος χρήστης υπόκειται σε αποβολή κατά τις διατάξεις Νόμου κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.

3) Για όσο χρόνο ο χρήστης θα παρακρατεί τους χώρους και μετά τη λήξη της παραχώρησης θα οφείλει αποζημίωση τα συμφωνηθέντα χωρίς να αποκλείει το δικαίωμα του ΟΛΠ ΑΕ να απαιτήσει και άλλη αποζημίωση (άρθρο 13)

ΑΡΘΡΟ 16ο

- 1) Τίτλο εκτελεστό βεβαίωσης και είσπραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΟΔ/ΟΛΠ Α.Ε. κάθε οφειλής του πλειοδότη αποτελεί η σχετική σύμβαση και η απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.
- 2) Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο πλειοδότης προς τον ΟΛΠ Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που ισχύουν κάθε φορά για τα χρέη του στον ΟΛΠ Α.Ε.
- 3) Στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί επαγγελματικών μισθώσεων.
- 4) Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον πλειοδότη στον παραχωρούμενο χώρο ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 17ο

- 1) Η από μέρους του ΟΛΠ Α.Ε. σιωπηρή αποδοχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιας διάταξης της παρούσας ή της σύμβασης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφησομένης σύμβασης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον πλειοδότη.
- 2) Ο ΟΛΠ Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών, κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση των παραχωρούμενων χώρων.
- 3) Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον πλειοδότη για οποιοδήποτε πραγματικό ελάττωμα των παραχωρούμενων χώρων αφού ο πλειοδότης έλαβε πλήρη γνώση αυτών, γεγονός που αποδεικνύεται αμάχητα με την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 6.1.3. της παρούσας και ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Η παρούσα διακήρυξη και η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπεται από το Ν. 2688/99, τον Α.Ν. 1559/50 που κυρώθηκε από το Ν. 1630/51, το Ν. 2971(ΦΕΚ Α' 285) « Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις», από την κείμενη νομοθεσία περί ΟΛΠ ΑΕ, από την νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, από την από 13-2-2002 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ ΑΕ όπως κυρώθηκε από το Ν. 3654/2008 της οποίας έλαβε γνώση ο χρήστης και από τον Κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρίας ΟΛΠ ΑΕ (ΦΕΚ Β' 513/24-3-2008) .

Τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ ΑΕ την λύση της σύμβασης, την ανάκληση της παραχώρησης και την αποβολή του χρήστη από τον παραχωρούμενο χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου κατά την απόλυτη κρίση του Ο.Λ.Π. Α.Ε..

Πειραιάς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΠ ΑΕ

Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ