

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθμός: 26 / 2013

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΝΤΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΙΑΟΥΛΗ ΟΛΠ Α.Ε.

Μάιος 2013

Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

Ακτή Μιαούλη 10, 185 38 Πειραιάς, website: www.olp.gr

Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Καψάλη, Τηλ.: 210 4550149 / 136, Fax: 210 4550207, email: kapsalial@olp.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	3
ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	3
ΟΡΙΣΜΟΙ.....	4
ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	5
ΑΡΘΡΑ.....	5-21
ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	5
ΑΡΘΡΟ 2 : ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	6
ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.....	6
ΑΡΘΡΟ 4 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	8
ΑΡΘΡΟ 5 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	11
ΑΡΘΡΟ 6 : ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ.....	12
ΑΡΘΡΟ 7 : ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	12
ΑΡΘΡΟ 8 : ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ.....	13
ΑΡΘΡΟ 9 : ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	13
ΑΡΘΡΟ 10 : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.....	14
ΑΡΘΡΟ 11 : ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	15
ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ,ΠΟΙΝΙΚΗΣ ΡΗΤΡΑΣ, ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΕΚΠΤΩΣΗ..	19
ΑΡΘΡΟ 13 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.....	20
ΑΡΘΡΟ 14 : ΠΥΡΑΣΦΑΛΙΣΗ.....	21
ΑΡΘΡΟ 15 : ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ.....	21
ΑΡΘΡΟ 16 : ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	22
ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	
ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

προκηρύσσει στις 14 Μαΐου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.30πμ,

Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με δημοσίευση διακήρυξης, με σφραγισμένες προσφορές χωρίς να ακολουθεί περαιτέρω πλειοδοσία με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα, για την **πενταετή παραχώρηση, της χρήσης καταστήματος**, επιφάνειας 55,90 τ.μ. που βρίσκεται στην αίθουσα αναμονής του **Επιβατικού Σταθμού Μιαούλη του ΟΛΠ Α.Ε.**

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού:

Αίθουσα δημοπρασιών (1^{ος} όροφος γραφείο 231), στο κτίριο του ΟΛΠ Α.Ε., Ακτή Μιαούλη 10 Πειραιάς.

Δημοσιεύσεις :

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση στον ελληνικό ημερήσιο Τύπο, στις 18-04-2013, 19-04-2013 και στις 21-04-2013.

Αναρτήθηκε επίσης στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ Α.Ε., www.olp.gr, στις 19-04-2013.

Παραλαβή προκήρυξης και συνημμένων στοιχείων:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν δωρεάν το τεύχος της διακήρυξης κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 9.00-14.00 από την Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων ΟΛΠ ΑΕ / Τμήμα Διαχείρισης Χώρων (Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ. 18538 Πειραιάς. Υπεύθυνη επικοινωνίας: Αλεξάνδρα Καψάλη, τηλ. 210 4550149/136, e-mail: kapsalial@olp.gr).

Οι παραλήπτες της διακήρυξης θα πρέπει να δηλώσουν τα στοιχεία τους (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), έτσι ώστε ο ΟΛΠ Α.Ε. να έχει στη διάθεσή του πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τη διακήρυξη.

Επίσκεψη χώρου καταστήματος:

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να αποκτήσουν προσωπική αντίληψη, μπορούν να επισκέπτονται τον προς παραχώρηση χώρο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, δηλαδή καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή και από ώρα 9.00 έως 14.00, εφόσον προηγουμένως ειδοποιήσουν σχετικά το αρμόδιο Τμήμα Διαχείρισης Χώρων του ΟΛΠ Α.Ε.

Επισημάνσεις:

Οι ενδιαφερόμενοι δεν απαλλάσσονται της ευθύνης παραλαβής του έντυπου τεύχους της διακήρυξης, το οποίο υπερισχύει σε κάθε περίπτωση από την ηλεκτρονική του έκδοση, καθόσον ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν μπορεί να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των σελίδων που βρίσκονται στην ιστοσελίδα του.

Η παρούσα διακήρυξη και η πρόσκληση υποβολής προσφοράς δε θεωρούνται πρόταση κατάρτισης σύμβασης.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και για κάθε άλλη διαδικασία που αφορά το διαγωνισμό και τη συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

ΟΡΙΣΜΟΙ

1. **«Διαγωνισμός»:** η διαδικασία που ξεκίνησε με τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης για την παραχώρηση της χρήσης, για περίοδο παραχώρησης πέντε (5) ετών, καταστήματος που βρίσκεται στην αίθουσα αναμονής του Επιβατικού Σταθμού Μιαούλη του ΟΛΠ Α.Ε. και συγκεκριμένα αριστερά της εισόδου του κτιρίου.
2. **«Διακήρυξη»:** το παρόν τεύχος (συμπεριλαμβανομένων όλων των τυχόν τροποποιήσεων και συμπληρώσεων) που εκδίδεται από τον ΟΛΠ Α.Ε. και απευθύνεται σε όλους τους πιθανούς ενδιαφερόμενους, προσκαλώντας τους για υποβολή προσφορών για την κατακύρωση της σύμβασης παραχώρησης.
3. **«Κατάστημα»:** στεγασμένος χώρος επιφανείας 55,90 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Επιβατικού Σταθμού Μιαούλη του ΟΛΠ Α.Ε. και παραχωρείται για χρήση ως κατάστημα εμπορικής χρήσης, για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού και των χρηστών του λιμένος.
4. **«ΟΛΠ Α.Ε.»:** η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»**, Δ/ση: Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ. 185 38 Πειραιάς, www.olp.gr.
5. **«Υπηρεσία»:** Η Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων του ΟΛΠ Α.Ε.
6. **«Ενδιαφερόμενος»:** κάθε πρόσωπο ή ένωση προσώπων που έχει ζητήσει ή έχει λάβει γνώση της παρούσας διακήρυξης.
7. **«Υποψήφιος»:** κάθε πρόσωπο ή ένωση προσώπων που έχει υποβάλει προσφορά στον παρόντα διαγωνισμό.
8. **«Διαγωνιζόμενος» / «Προσφέρων»:** ο υποψήφιος του οποίου η προσφορά αξιολογείται.
9. **«Εκπρόσωπος»:** το πρόσωπο που εκπροσωπεί νομίμως τον υποψήφιο/διαγωνιζόμενο/προσφέροντα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα διακήρυξη.
10. **«Προσφορά»:** ο φάκελος της προσφοράς τον οποίο θα υποβάλουν στον ΟΛΠ Α.Ε. οι υποψήφιοι.
11. **«Επιτροπή διαγωνισμού»:** η ειδική επιτροπή, ως γνωμοδοτικό όργανο, που θα οριστεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του ΟΛΠ Α.Ε. για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, καθώς και για την γνωμοδότηση επί οποιουδήποτε θέματος προκύψει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.
12. **«Προσωρινός παραχωρησιούχος»:** ο διαγωνιζόμενος που θα επιλέξει προσωρινά ο ΟΛΠ Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη.
13. **«Παραχωρησιούχος»:** το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο ως αντισυμβαλλόμενος θα υπογράψει τη σύμβαση παραχώρησης με τον ΟΛΠ Α.Ε. κατά το πέρας του διαγωνισμού.
14. **«Σύμβαση»:** η σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ του ΟΛΠ Α.Ε. αφενός και του παραχωρησιούχου αφετέρου για χρονική περίοδο πέντε (5) ετών.
15. **«Επισκευή και Συντήρηση»:** οι πάσης φύσεως δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση του παραχωρούμενου χώρου του ΟΛΠ Α.Ε., καθώς και κάθε δαπάνη για την αγορά και εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για την βελτίωση της λειτουργίας του ως καταστήματος.
16. **«Τριμελής Επιτροπή»:** επιτροπή του ΟΛΠ Α.Ε. που θα οριστεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. με έργο τον έλεγχο και έγκριση της μελέτης διαμόρφωσης του χώρου και της εφαρμογής της από τον παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο παρών διαγωνισμός διενεργείται σύμφωνα με:

1. Τον Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40/1-03-1999 τ.Α') «Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς και Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε ανώνυμες εταιρείες».
2. Την από 13-02-2002 «Σύμβαση Παραχώρησης» μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ Α.Ε. όπως κυρώθηκε από το Ν. 3654/2008 (ΦΕΚ 57/3-04-2008 τ.Β') «Κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ Α.Ε.) και Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ Α.Ε.), ρυθμίσεις για το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε. και ΟΛΘ Α.Ε. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την 8322/3/12/08 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2372/21-11-2008 τ.Β').
3. Τον Κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρείας ΟΛΠ Α.Ε. (ΦΕΚ 513/24-3-2008 τ.Β'), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2647/30-12-2008 τ.Β').
4. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/29-12-2001 τ.Α') και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 2, εδαφ. β': «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα», καθώς και το άρθρο 24 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-6-2003 τ.Β').
5. Τον Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/10) περί δικαστικής προστασίας κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων.
6. Τον Ν.3310/2005 (ΦΕΚ 30 τ.Α') «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων.
8. Την υπ' αριθ. 86/15-04-2013 απόφαση του ΔΣ / ΟΛΠ Α.Ε.
9. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού

Κατάστημα Επιβατικού Σταθμού Μιαούλη

Ο Επιβατικός Σταθμός Μιαούλη του ΟΛΠ Α.Ε. εξυπηρετεί αποκλειστικά κρουαζιερόπλοια. Ο χώρος προς παραχώρηση για τη λειτουργία καταστήματος είναι 55,90 τ.μ. και βρίσκεται αριστερά της εισόδου του κτιρίου. Περαιτέρω παροχές: δωρεάν χρήσης ασύρματης σύνδεσης με το διαδίκτυο (wifi) από τον ΟΛΠ Α.Ε.

Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι:

Η παραχώρηση της χρήσης του ως άνω καταστήματος εντός του Επιβατικού Σταθμού Μιαούλη με σκοπό την προβολή, προώθηση και πώληση ελληνικών παραδοσιακών τυποποιημένων προϊόντων, με γεωγραφική αντιπροσώπευση, αποκλειόμενης της χρήσης του ως κατάστημα μαζικής εστίασης ή ως κατάστημα πώλησης ενδυμάτων. Η παραχώρηση χρήσης του χώρου θα είναι για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Το κατάστημα θα πρέπει να λειτουργεί, με ευθύνη και δαπάνες του παραχωρησιούχου, τις ώρες και ημέρες που λειτουργεί ο Επιβατικός Σταθμός σύμφωνα με το ετήσιο πλάνο των αφίξεων και αναχωρήσεων πλοίων και σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΛΠ Α.Ε.

1.2 Δικαίωμα συμμετοχής

1.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών που είναι εγγεγραμμένα σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας που είναι εγκατεστημένα.

1.2.2 Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πριν να συντάξουν και να υποβάλλουν τις προσφορές τους, οφείλουν υποχρεωτικά να επισκεφτούν τον χώρο προς παραχώρηση, κατόπιν συνεννοήσεως με την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΛΠ Α.Ε., για να λάβουν γνώση επιτόπου των συνθηκών του χώρου γενικότερα αλλά και ειδικότερα της κατάστασης του χώρου που θα παραχωρηθεί προκειμένου να διαπιστώσουν εάν ο χώρος είναι της αρεσκείας τους και κατάλληλος για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται. Η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι συμμετέχοντες έλαβαν γνώση και

αποδέχθηκαν πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, τα έγγραφα στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και τις τοπικές και λοιπές εν γένει συνθήκες.

1.2.3 Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής πρώην ή νυν χρήστες του ΟΛΠ Α.Ε. που ως φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα οφείλουν – μέχρι τη διενέργεια του διαγωνισμού – στον ΟΛΠ Α.Ε.

1.3 Λοιπές απαιτήσεις – Ειδικοί Όροι

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να διατηρούνται στο βέλτιστο δυνατό επαγγελματικό επίπεδο ποιότητας καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η αρμόδια Υπηρεσία του ΟΛΠ Α.Ε. με έκτακτες επισκέψεις και έρευνες στο επιβατικό κοινό θα ελέγχει την παρεχόμενη ποιότητα και θα απευθύνει τις αντίστοιχες συστάσεις στον παραχωρησιούχο.

ΑΡΘΡΟ 2

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

2.1. Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά οφείλουν, με ποινή αποκλεισμού, να την καταθέσουν:

α. είτε στην Επιτροπή Διαγωνισμού του ΟΛΠ Α.Ε. μέσω της Γραμματείας της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων (Ακτή Μιαούλη 10 Πειραιάς, ισόγειο, γραφείο 136), μέχρι τις 14:00 της προηγούμενης ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού,

β. είτε στο Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10 Πειραιάς, α' όροφος, γραφείο 225) μέχρι τις 14:00 της προηγούμενης ημέρας της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Με την κατάθεση της προσφοράς οι υποβάλλοντες θα παραλαμβάνουν από το ηλεκτρονικό πρωτόκολλο του ΟΛΠ Α.Ε. απόδειξη στην οποία θα αναγράφεται η ημέρα και ώρα κατάθεσης.

2.2. Οι προσφορές μπορεί να κατατίθενται ιδιοχείρως ή να αποστέλλονται στο Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Γραμματεία της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 2.1 της παρούσας. Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν υποχρεούται να παραλαμβάνει προσφορές από ταχυδρομικά γραφεία ή άλλο τόπο.

2.3. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστέλλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

2.4. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα παραλάβει από το Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού όλες τις προσφορές. Όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα αποσφραγίζονται την ορισθείσα ημέρα και ώρα από την Επιτροπή Διαγωνισμού. Τις προσφορές που κατατέθηκαν εκπρόθεσμα η ως άνω Επιτροπή τις παραδίδει άμεσα στη Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων ΟΛΠ Α.Ε. για επιστροφή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποφαίνεται για το παραδεκτό των προσφορών αμέσως μετά το άνοιγμα των φακέλων.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

3.1 Προσφορές Γενικά

3.1.1 Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο φάκελο σφραγισμένο, στον οποίο αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

ΑΠΟ: (Στοιχεία αποστολέα: επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, email, πρόσωπο επικοινωνίας).

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 26/2013.

ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΙΑΟΥΛΗ

Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται δύο (2) επιμέρους φάκελοι με την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και δύο (2) επιμέρους φάκελοι με την ένδειξη «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», δηλαδή συνολικά τέσσερις (4) ανεξάρτητοι κλειστοί φάκελοι, ως εξής:

- Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας, τοποθετούνται σε ξεχωριστό φάκελο, μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ», και τα αντίγραφά τους σε ανεξάρτητο φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ», δηλαδή συνολικά δύο φάκελοι.
- Όλα τα ζητούμενα οικονομικά στοιχεία του άρθρου 5 της παρούσας, τοποθετούνται σε ξεχωριστό φάκελο, μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ», και τα αντίγραφά τους σε ανεξάρτητο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ», δηλαδή συνολικά δύο φάκελοι. Οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς πρέπει να είναι σφραγισμένοι, υπό ποινή αποκλεισμού.

Και οι τέσσερις επιμέρους φάκελοι θα πρέπει να φέρουν τις ενδείξεις του ενιαίου φακέλου της προσφοράς.

3.1.2 Τα ζητούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής θα υποβληθούν υπό μορφή φυλλαδίου με ευρετήριο και τιτλοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας.

3.1.3 Σε περίπτωση που μέρος των στοιχείων της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές απαραίτητες ενδείξεις του ενιαίου φακέλου.

3.1.4 Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική Γλώσσα. Σε περίπτωση που υποβληθούν ξενόγλωσσα έγγραφα, αυτά θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

3.1.5 Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο, να μονογράψει και να σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε συμπλήρωση ή διόρθωση στην προσφορά μετά την κατάθεσή της.

3.1.6 Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δε γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις επί της προσφοράς παρέχονται μόνον όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

3.1.7 Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης ή σύμπραξης φυσικών ή νομικών προσώπων, υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την κοινοπραξία κ.λ.π., είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο της προσφοράς. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό αυτής, που αντιστοιχεί στο καθένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην κοινοπραξία ή την ένωση ή τη σύμπραξη.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της κοινοπραξίας (ή ένωσης ή σύμπραξης) ευθύνεται αλληλεγγύως εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Η κοινοπραξία (ή ένωση ή σύμπραξη) που θα επιλεγεί, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να εξασφαλίσει τη μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή, εάν της ανατεθεί η σύμβαση, και στο βαθμό που η μετατροπή της είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της κοινοπραξίας (ή ένωσης ή σύμπραξης) δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών(α), τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης (β), τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της κοινοπραξίας (ή ένωσης ή σύμπραξης) και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση με μέλος αντίστοιχων προσόντων. Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού στην (α) περίπτωση ή της αρμόδιας Υπηρεσίας στη (β) περίπτωση.

3.2 Απαράδεκτες Προσφορές

3.2.1 Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, όταν:

- είναι εκπρόθεσμη (στην περίπτωση αυτή, η προσφορά δεν αποσφραγίζεται και επιστρέφεται),
- δεν συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που ζητούνται στα άρθρα 4 και 5 της παρούσας ή είναι χωρίς τις ζητούμενες εγγυήσεις ή προσήκουσες εγγυήσεις σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας,
- είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση,
- αναφέρει χρήση καταστήματος διαφορετική από την αναφερόμενη στο άρθρο 1.1,
- από την οικονομική προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή,
- θέτει όρο αναπροσαρμογής της τιμής, ο οποίος δεν προβλέπεται στη διακήρυξη,
- αποκλίνει από τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

3.2.2 Στο διαγωνισμό δε γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3.3 Χρόνος Ισχύος Προσφοράς

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία με έγγραφη δήλωση του προσφέροντος, που υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής ισχύος, ή κατά περίπτωση, της προηγούμενης παρατάσεως, και κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με εξήντα (60) ημέρες. Η παράταση ισχύος της προσφοράς συνιστά παράταση της διάρκειας ισχύος της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Τα δικαιολογητικά χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

- A. Εκείνα που υποβάλλουν όλοι οι προσφέροντες. (δικαιολογητικά συμμετοχής)
- B. Εκείνα που υποβάλλει μόνο ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση (προσωρινός παραχωρησιούχος). (δικαιολογητικά αναδόχου)

4.1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο προσφέρων οφείλει να καταθέσει υποχρεωτικά μαζί με την οικονομική προσφορά του, με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά και έγγραφα:

4.1.1 Αίτηση συμμετοχής

Αίτηση συμμετοχής, σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα 1.

4.1.2 Εγγύηση Συμμετοχής

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης.

4.1.3 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2

με την οποία ο προσφέρων βεβαιώνει ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής όπως καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και στον κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρείας ΟΛΠ Α.Ε. ήτοι :

- 1) δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους :
 - α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου, β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και δ) Νομιμοποίηση Εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για την Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες,

- 2) ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τη χώρα εγκατάστασής του, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις καταστάσεις αυτές,
- 3) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα,
- 4) ότι δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου ή αν του έχει επιβληθεί να αναφέρει το χρόνο και τους λόγους αποκλεισμού,
- 5) ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύει πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεων της και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 4.2 του παρόντος άρθρου, εφόσον επιλεγεί ως προσωρινός παραχωρησιούχος.

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε., ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Αναλόγως ισχύει για τους συνεταιρισμούς και τις κοινοπραξίες (ή ενώσεις ή συμπράξεις).

4.1.4 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2

με την οποία ο προσφέρων βεβαιώνει ότι :

- α) Επισκέφθηκε το χώρο και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στη περιοχή καθώς την κατάσταση του χώρου (εσωτερικά – εξωτερικά) ως έχει κατά την διενέργεια του διαγωνισμού και την παραχώρησή του στον παραχωρησιούχο και διαπίστωσε ότι ο χώρος είναι της αρεσκείας του και κατάλληλος για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.
- β) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης της οποίας έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όπως και στα έγγραφα στα οποία αυτή αναφέρεται, τις τοπικές και λοιπές εν γένει συνθήκες και την πραγματική κατάσταση των χώρων.
- γ) Η λειτουργία του καταστήματος και τα προς πώληση είδη πληρούν τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π./ οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) σε περίπτωση τροφίμων ή την κείμενη νομοθεσία σε περίπτωση άλλων προϊόντων.
- δ) Αποδέχεται ότι οποιαδήποτε αλλαγή επέλθει λόγω απεργιακών κινητοποιήσεων, μείωση επιβατών/χρηστών λιμένος, μείωση δρομολογίων των πλοίων κ.λ.π. δεν επιφέρει μείωση του ανταλλάγματος.

4.1.5 Έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης

Έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από την εκάστοτε αρμόδια αρχή εφόσον ο προσφέρων υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου.

Προσφορές νομικών προσώπων πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους, ανάλογα με τη νομική μορφή του καθενός. Επί προσφορών κοινοπραξιών ή ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο – μέλος τους.

4.1.6 Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του ΟΛΠ Α.Ε.

4.1.7 Σχέδιο Διαχείρισης Τροφίμων και Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας

Σε περίπτωση πώλησης τροφίμων, είναι υποχρεωτική η κατάθεση του Σχεδίου Διαχείρισης Τροφίμων. Πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας & Υγιεινής Τροφίμων HACCP - ISO 22000 είναι επιθυμητά.

4.1.8 Ενημερωτικό Σημείωμα

Ο υποψήφιος καλείται να καταθέσει – με ποινή αποκλεισμού – ενημερωτικό σημείωμα με την πρότασή του για χρήση του καταστήματος, σύμφωνα με το αντικείμενο του διαγωνισμού, όπως περιγράφεται στο 1.1 άρθρο. Ενδεικτικά μπορεί να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Φιλοσοφία και σκοπός λειτουργίας του καταστήματος.
2. Ενδεικτική λίστα προϊόντων.

4.2 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει υποχρεωτικά με ποινή αποκλεισμού, σε σφραγισμένο φάκελο, όλα τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

Φυσικά Πρόσωπα – Νομικά Πρόσωπα

4.2.1 Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του προσφέροντος, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί τελεσίδικα για αδικήμα σχετικό με την άσκηση επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:

- α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
- β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
- γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και
- δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10 Ιουνίου 1991 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

4.2.2 Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).

4.2.3 Βεβαίωση που να αναφέρει ότι ο προσφέρων:

- α) δεν υπόκειται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας,
- β) δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας,
- γ) είναι συνεπής στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών υποχρεώσεων της επιχείρησής όσο και των υποχρεώσεων της εν γένει προς το Δημόσιο Τομέα,
- δ) δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία, και
- ε) του έχει ή δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου. Σε περίπτωση που του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρονται ο χρόνος και οι λόγοι αποκλεισμού.

4.2.4 Εάν τα έγγραφα και πιστοποιητικά των παραπάνω παραγράφων δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή στα κράτη που δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας προέλευσής του. Στην ένορκη βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρεται και η αδυναμία εκδόσεως αντίστοιχου πιστοποιητικού καθώς και ότι στο πρόσωπο του βεβαιούντος δεν συντρέχει αντίστοιχο κώλυμα ή ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

4.2.5 Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του, στο οποίο θα αναφέρεται το ειδικό επάγγελμά του (έκδοση τελευταίου εξαμήνου).

4.2.6 Πιστοποιητικό ενημερότητας, αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του, που να καταλαμβάνει τον χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού, ως προς:

- τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης εργοδοτών, διοικούντων και εργαζομένων και
- τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

4.2.7 Μελέτη προτεινόμενης διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου (κατόψεις και όψεις), η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από την Τριμελή Επιτροπή του ΟΛΠ Α.Ε.

4.2.8 Υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 άρθρο 8 παρ.2 με την οποία ρητά δηλώνει ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθωτών διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύει σήμερα και ο προσωρινός παραχωρησιούχος παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.

4.2.9 Για να αποδεικνύεται η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια του προσωρινού παραχωρησιούχου θα πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω:

α) κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις ή πιστοποιητικό ασφαλιστικής κάλυψης επαγγελματικών κινδύνων, ή ισολογισμοί ή αποσπάσματα ισολογισμών, στην περίπτωση που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ή δήλωση περί του ολικού ύψους του κύκλου εργασιών και ενδεχομένως, του κύκλου εργασιών στον τομέα δραστηριοτήτων που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης, για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις κατ' ανώτατο όριο, συναρτήσει της ημερομηνίας δημιουργίας του οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του, εφόσον είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες για τον εν λόγω κύκλο εργασιών. Για νεοσύστατες επιχειρήσεις αρκεί υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση έναρξης εργασιών από την αρμόδια ΔΟΥ ή αντίστοιχη υπηρεσία της χώρας προέλευσης.

β) ο οικονομικός φορέας εφόσον παραστεί ανάγκη, να στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι θα έχει στην διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, ιδίως με την προσκόμιση σχετικής δέσμευσης των φορέων αυτών (όπως σχετικές βεβαιώσεις – επιστολές πελατών που αναφέρουν τα πλήρη στοιχεία τους για την καλή εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών). Σε περίπτωση ενώσεως ή κοινοπραξίας, αυτή μπορεί να στηρίζεται στις δυνατότητες των μετεχόντων σε αυτή ή, υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις, τρίτων φορέων.

Νομικά Πρόσωπα

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και ειδικά για την παρ. 4.2.1. το απόσπασμα ποινικού μητρώου για όλα τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία όπως αυτά προκύπτουν από το τελευταίο (πρόσφατο) ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας ή το καταστατικό της.

Την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας. Αναλόγως ισχύει για τους Συνεταιρισμούς και τις Κοινοπραξίες (ή Συμπράξεις ή Ενώσεις).

Συνεταιρισμοί

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και βεβαίωση εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Κοινοπραξίες ή Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Για τη συμμετοχή κοινοπραξίας (ή ένωσης ή σύμπραξης) στο διαγωνισμό, απαιτούνται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην κοινοπραξία (ή ένωση ή σύμπραξη). Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου Νομικού Προσώπου. Απαιτείται επίσης και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί μη νεωτέρας τροποποίησης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

5.1 Τιμή Εκκίνησης

Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού αναφέρεται στο μηνιαίο προσφερόμενο αντάλλαγμα σε ευρώ και ορίζεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα λεπτών (3.074,50€)** πλέον χαρτοσήμου, ήτοι για το κατάστημα των 55,90 τ.μ. σε πενήντα πέντε ευρώ ανά τετρ. μέτρο (55€ / τ.μ.) πλέον χαρτοσήμου.

5.2 Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

Η οικονομική προσφορά θα είναι γραπτή σε κλειστό φάκελο σύμφωνα με το άρθρο 3 και θα πρέπει να αναφέρει ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα για τη χρήση του καταστήματος πλέον χαρτοσήμου. Ο υποψήφιος θα πρέπει να αναφέρει ότι δέχεται την αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος, η οποία θα ισχύσει από την έναρξη του τρίτου ημερολογιακού έτους λειτουργίας του

καταστήματος, κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου ημερολογιακού έτους και όχι λιγότερο από 3%.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της νομιμότητας διενέργειάς του, κατά συμμετέχοντος σε αυτόν ή κατά των αποφάσεων του ΟΛΠ Α.Ε. που εκδίδονται στο πλαίσιο του διαγωνισμού και έως την κατακύρωση ή την ανάκλησή της επιτρέπεται να υποβληθεί από τον θιγόμενο που υπέβαλε προσφορά κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Η ένσταση υποβάλλεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού εντός των ακολούθων κατά περίπτωση αποκλειστικών προθεσμιών: α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, μέσα στο πρώτο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευσή της μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, συνυπολογιζομένων και των ημερομηνιών δημοσίευσης και υποβολής των προσφορών, β) κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού, κατά των αποφάσεων του ΔΣ /ΟΛΠ Α.Ε. και κατά συμμετέχοντα υποβάλλεται κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού μέχρι την επόμενη εργάσιμη μετά το τέλος του διαγωνισμού, γ) κατά των αποφάσεων κατακύρωσης του ΔΣ/ΟΛΠ Α.Ε., εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από έκδοση της απόφασης. Αντίγραφο της ενστάσεως κοινοποιείται επί ποινή απαράδεκτου εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της σε εκείνον, κατά του οποίου στρέφεται. Ο τελευταίος δικαιούται να υποβάλλει στον ΟΛΠ Α.Ε. τις απόψεις του για αντίκρουση της ενστάσεως. Στην ένσταση αναφέρονται οι λόγοι που δικαιολογούν το αίτημα του ενιστάμενου εγγράφως και υποβάλλεται προς το ΔΣ/ΟΛΠ Α.Ε.

Εκείνος που δικαιούται να ασκήσει ένσταση, μπορεί, εφόσον υποβάλλει εμπρόθεσμα σχετικό αίτημα, να λαμβάνει γνώση των σχετικών στοιχείων με επιτόπια μελέτη στο κατάστημα του ΟΛΠ Α.Ε. το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την υποβολή του αιτήματος.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Αν υποβληθεί εμπρόθεσμα ένσταση, η κατακύρωση αναβάλλεται έως την έκδοση απόφασης επί της ενστάσεως.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1 Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην προκήρυξη (σελ. 3 της παρούσας). Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού μετά την ημερομηνία και ώρα που αναφέρει το άρθρο 2, χαρακτηρίζονται ως εκπρόθεσμες, δεν αποσφραγίζονται και παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή οι εκπρόσωποί τους.

7.2 Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

i. Αποσφραγίζεται ο ενιαίος φάκελος της προσφοράς καθώς και ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής.

ii. Μονογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά.

iii. Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει την τυπική συμμόρφωση ή όχι των περιεχομένων του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της παρούσας στα άρθρα 3, 4 και 5 ώστε να κρίνει τις προσφορές ως αποδεκτές ή απαράδεκτες. Η τυπική συμμόρφωση περιλαμβάνει τον έλεγχο αν έχουν υποβληθεί ή όχι όλα τα απαιτούμενα στοιχεία των ως άνω άρθρων της παρούσας και ότι περιέχουν με κατανοητό ή όχι τρόπο τις προτάσεις του διαγωνιζόμενου.

iv. Οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίζονται μόνο για τις προσφορές που κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται.

v. Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών η Επιτροπή Διαγωνισμού ανακοινώνει το προσφερόμενο αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

8.1 Για την επιλογή της προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που κρίθηκαν ως αποδεκτές σύμφωνα με τους όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

8.2 Κριτήριο για την επιλογή του παραχωρησιούχου, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, εφόσον αυτό υπερκαλύπτει την τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα με την υψηλότερο μηνιαίο ποσό σε ευρώ του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους όρους της διακήρυξης.

8.3 Το Πρακτικό της Επιτροπής, με όλα τα στοιχεία καθώς και τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις, υποβάλλονται στο αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε για κατακύρωση ή μη του αποτελέσματός του διαγωνισμού.

8.4 Το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε έχει δικαίωμα, μετά από αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κρίνει ασύμφορο τούτο ή να διενεργήσει διαπραγματεύσεις για την βελτίωση της προσφοράς ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης αυτών που πήραν μέρος στο διαγωνισμό και να επαναλάβει αυτόν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο προσωρινός παραχωρησιούχος καλείται με έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο επιδίδεται σε αυτόν με απόδειξη, να προσκομίσει μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία ορίζεται στο έγγραφο, τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης.

Στην περίπτωση που ο προσωρινός παραχωρησιούχος, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά εντός της καθορισμένης προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της, ο ΟΛΠ Α.Ε. ανακαλεί την κατακύρωση και τον κηρύσσει έκπτωτο.

Η Υπηρεσία προχωρά στην κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής που κατατέθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται προηγούμενη κλήση του ενδιαφερόμενου σε ακρόαση.

Ακολούθως ο ΟΛΠ Α.Ε., εφόσον το κρίνει σκόπιμο, μπορεί να κατακυρώσει προσωρινά τη σύμβαση στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη κατά σειρά αξιολόγησης προσφορά και επαναλαμβάνει τη διαδικασία ανακοίνωσης της κατακύρωσης. Εάν και ο επόμενος προσφέρων δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω τα δικαιολογητικά ή/και την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ο ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την προσωρινή κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους, διαδοχικά, προσφέροντες. Στην περίπτωση αυτή ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση εφόσον δεν του έχει επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, ο παραχωρησιούχος καλείται εγγράφως να προσέλθει στην Δ/νση Νομικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ Α.Ε., μέσα σε εύλογη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας. Σε περίπτωση μη προσέλευσης, ανακαλείται η κατακύρωση και ισχύουν όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Η σύμβαση περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του παραχωρούμενου χώρου και τουλάχιστον όσα αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Το κείμενο της σύμβασης, κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη, και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Η σύμβαση συντάσσεται στην ελληνική γλώσσα και η αλληλογραφία μεταξύ του ΟΛΠ Α.Ε. και του παραχωρησιούχου θα γίνεται επίσης στην ελληνική γλώσσα.

Η σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της. Το έγγραφο της σύμβασης που υπογράφεται έχει συστατικό χαρακτήρα και ο παραχωρησιούχος αποκτά δικαίωμα από την υπογραφή της και, σε κάθε περίπτωση, δε θεμελιώνει κανένα δικαίωμα από τη κατακύρωση του αποτελέσματος.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέσθηκε όταν εκπληρωθούν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευτούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Κάθε τροποποίηση της σύμβασης μπορεί να συνομολογηθεί μόνο με γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

10.1 Εγγυήσεις - Γενικά

10.1.1 Οι εγγυήσεις εκδίδονται από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

10.1.2 Με την εγγυητική επιστολή – που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση – το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

10.1.3 Οι εν γένει αναφερόμενες στη διακήρυξη εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

- α. Την ημερομηνία έκδοσης,
- β. Τον εκδότη,
- γ. Την εταιρεία προς την οποία απευθύνεται (ΟΛΠ Α.Ε.),
- δ. Τον αριθμό της εγγύησης,
- ε. Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της,
- στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- ζ. Τον αριθμό της σχετικής διακήρυξης, τον τίτλο της και την ημερομηνία διαγωνισμού,
- η. Τους όρους ότι: i) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διζήσεως, ii) το ποσό της εγγύησης παραμένει στη διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά ανάλογα με την αίτησή του μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και με απλή έγγραφη ειδοποίηση, iii) ο εκδότης της εγγύησης θα προβεί σε παράταση της διάρκειας ισχύος της ύστερα από έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε. που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της, iv) σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, v) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης πέραν των ως άνω υποχρεωτικών στοιχείων μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου.

10.1.4 Στην περίπτωση κοινοπραξίας, ένωσης κ.λ.π. προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, οι εγγυήσεις θα περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της κοινοπραξίας, ένωσης κ.λ.π. προσφερόντων.

10.2 Εγγύηση Συμμετοχής

Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής (γραμματίου εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας) είναι ποσό ίσο με το ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα όπως προκύπτει από την τιμή εκκίνησης, ήτοι τρεις χιλιάδες εβδομήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (3.074,50€).

Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της προσφοράς υποχρεωτικά παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής (άρθρα 23.3 και 25.8.2 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του ΟΛΠ Α.Ε.)

Η εγγύηση συμμετοχής, που αφορά τον προσωρινό παραχωρησιούχο, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης, μετά από σχετική αίτησή τους.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει: α. Σε περίπτωση απόσυρσης της προσφοράς πριν τη λήξη της

διάρκειας ισχύος της ή της τυχόν παράτασης που δόθηκε καθώς και σε περίπτωση ανάκλησης της κατακύρωσης κατά τη διάταξη του άρθρου 29.6 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του ΟΛΠ Α.Ε. β. Σε περίπτωση που ο προσωρινός παραχωρησιούχος αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρακτικό, στο οποίο καταγράφεται η προσφορά του εντός προθεσμίας που θα του τεθεί. γ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης προσέλευσής του προσωρινού παραχωρησιούχου για την υπογραφή της σύμβασης, στην οποία απαιτείται προηγουμένως η κλήση του σε ακρόαση.

10.3 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Για την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ισχύουν επιπλέον τα εξής:

α. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αορίστου χρόνου, δηλαδή ισχύει μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα, ή γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία ανταλλάγματα πλέον χαρτοσήμου.

β. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα παραμείνει στη διάθεση του ΟΛΠ Α.Ε. άτοκη για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του χώρου και μέχρι τέλους αυτής και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο. Η εγγυητική, ή το γραμμάτιο, επιστρέφεται μετά την λήξη της σύμβασης, την παράδοση του χώρου και την οριστική εκκαθάριση των απαιτήσεων μεταξύ του ΟΛΠ Α.Ε. και του παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα, το νόμο και τη σύμβαση.

γ. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος ύστερα από κάθε αύξηση του μηνιαίου ανταλλάγματος. Ο προσωρινός παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγυητική επιστολή ανάλογα, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε συμβατικού έτους χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση από τον ΟΛΠ Α.Ε.

δ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον ΟΛΠ Α.Ε. λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης του ΟΛΠ Α.Ε. κατά του παραχωρησιούχου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.

ε. Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η εγγύηση μειωθεί λόγω επιβολής προστίμου ή άλλου λόγου που προβλέπεται από τη διακήρυξη, το νόμο ή τη σύμβαση, ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίησή του από την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΛΠ Α.Ε., διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από τον ΟΛΠ Α.Ε.

στ. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής, καθ' ολοκληρίαν ή μέρος αυτού, καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ του ΟΛΠ Α.Ε., εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπομένων περιπτώσεων έκπτωσης του παραχωρησιούχου και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της σύμβασης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επιπλέον το δικαίωμα του ΟΛΠ Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.

ζ. Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις του ΟΛΠ Α.Ε. για καταβολή του ανταλλάγματος της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Γενικά

11.1 Η εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στο παραχωρούμενο χώρο γίνεται με ευθύνη του ίδιου και χωρίς τη σύμπραξη του ΟΛΠ Α.Ε. Αν για οποιαδήποτε λόγο που δεν ανάγεται στο πρόσωπο του παραχωρησιούχου καταστεί αδύνατη η εγκατάστασή του, δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση, αλλά δε δικαιούται αποζημίωση, εκτός αν την εγκατάσταση εμπόδισε ο ΟΛΠ Α.Ε. με παράνομες και αντισυμβατικές ενέργειες οργάνων του που έγιναν υπαίτια.

11.2 Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται στους εσωτερικούς κανονισμούς καθώς και στις συστάσεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΛΠ Α.Ε.

11.3 Ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του χώρου και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίες θα τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του παραχωρησιούχου.

11.4 Ο παραχωρησιούχος θα πρέπει, εντός έξη (6) εβδομάδων από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του χώρου, να έχει προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος. Σε διαφορετική περίπτωση αίρεται η παραχώρηση και λύεται η σύμβαση.

11.5 Η υπογραφή της σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης / παραλαβής από τον παραχωρησιούχο είναι υποχρεωτική. Σε περίπτωση παράβασης του όρου αυτού, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και επιβάλλεται στον προσωρινό παραχωρησιούχο πρόστιμο ίσο με το ήμισυ του μηνιαίου ανταλλάγματος για κάθε δεκαήμερο καθυστέρησης της υπογραφής, ξεκινώντας από την επομένη της ημερομηνίας λήξης που έχει ορισθεί με την γνωστοποίηση της οριστικής κατακύρωσης, διατηρουμένου του δικαιώματος του ΟΛΠ Α.Ε. να τον κηρύξει έκπτωτο.

11.6 Υποχρέωση Ανακαίνισης – Επισκευής Χώρου

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ανακαινίσει και να επισκευάσει τον παραχωρούμενο χώρο, κατόπιν έγκρισης της Διεύθυνσης Έργων του ΟΛΠ Α.Ε. Όλες οι εσωτερικές εγκαταστάσεις του καταστήματος θα κατασκευαστούν και θα συντηρούνται από τον παραχωρησιούχο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, υπό την επιστάσια και κατόπιν έγκρισης της Διεύθυνσης Έργων του ΟΛΠ Α.Ε.

Ο εξοπλισμός του παραχωρούμενου καταστήματος (πάγκοι, βιτρίνες, κ.λ.π) καθώς και η διαμόρφωσή του βαρύνει τον παραχωρησιούχο. Για την εγκατάσταση του εν λόγω εξοπλισμού και τη διαρρύθμιση του χώρου θα πρέπει να προηγηθεί η έγκριση της Τριμελούς Επιτροπής του ΟΛΠ Α.Ε., στις υποδείξεις της οποίας υποχρεούται να συμμορφωθεί ο παραχωρησιούχος.

Ο παραχωρησιούχος φέρει την πλήρη αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη για ο,τιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα εντός του παραχωρούμενου καταστήματος.

11.7 Λειτουργία καταστήματος

Το κατάστημα προορίζεται για χρήση με σκοπό την προβολή, προώθηση και πώληση ελληνικών κρασιών και αποσταγμάτων καθώς και παραδοσιακών ελληνικών τυποποιημένων προϊόντων, με γεωγραφική αντιπροσώπευση, αποκλειόμενης της χρήσης του ως κυλικείο, αναψυκτήριο ή για την πώληση τυποποιημένων σνακ, αναψυκτικών, νερών ως κατάστημα πώλησης ρούχων. Επίσης, απαγορεύεται η διάθεση άλλων ειδών (καρτών, σουβενίρ, φιλμς κ.λπ.).

Ο παραχωρησιούχος οφείλει να έχει ολοκληρώσει όλες τις εργασίες και την τοποθέτηση του εξοπλισμού ώστε το κατάστημα να λειτουργεί κανονικά, εντός έξη (6) εβδομάδων από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του χώρου. Κάθε ημέρα καθυστέρησης θα υπόκειται σε ποινική ρήτρα ύψους με το διπλάσιο του 1/30 του μηνιαίου ανταλλάγματος.

Το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος οφείλει να ακολουθεί το ωράριο λειτουργίας του Επιβατικού Σταθμού. Ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επανακαθορίσει το ωράριο λειτουργίας σε περίπτωση τροποποίησης των δρομολογίων των πλοίων.

Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει την απαιτούμενη από οποιαδήποτε αρχή άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Επίσης είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες Αστυνομικές, Λιμενικές, Υγειονομικές διατάξεις ή εντολές άλλων συναρμοδίων αρχών. Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.

Τα προϊόντα που θα διατίθενται στους πελάτες θα είναι αρίστης ποιότητας και τα τυποποιημένα προϊόντα θα έχουν πιστοποιητικά ποιότητας σύμφωνα με το άρθρο 4.1.8 της παρούσας.

Απαγορεύεται η ηχορύπανση.

Απαγορεύεται ρητώς η προσέλκυση πελατών και η διατάληση των προς πώληση προϊόντων και υπηρεσιών από ή εκ μέρους του παραχωρησιούχου.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τυχόν θέσπιση απαγόρευσης ή περιορισμού της εκμετάλλευσης του καταστήματος για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας ή πολεμικών γεγονότων ή οποιουσδήποτε άλλους λόγους και δεν έχει δικαίωμα ο παραχωρησιούχος να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση κατά του ΟΛΠ Α.Ε. από αυτό το λόγο.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί δικαίωμα να αλλάξει το σημείο προσέγγισης των κρουαζιεροπλοίων και ουδεμία ευθύνη προς αποζημίωση φέρει για οποιαδήποτε μεταβολή των συνθηκών που θα επέλθει εξαιτίας της αλλαγής αυτής.

Σε περίπτωση περιορισμού από τις αγορανομικές, λιμενικές ή άλλες αρχές της εκμετάλλευσης του καταστήματος λόγω παραβάσεων, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του ανταλλάγματος για όσο χρονικό διάστημα αυτό παραμένει κλειστό.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, οφείλει όμως να ειδοποιεί τον ΟΛΠ Α.Ε. πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά, απεριόριστα και εις ολόκληρο έναντι του ΟΛΠ Α.Ε. και των αρμοδίων αρχών του Κράτους για την τήρηση όλων των κανόνων και προδιαγραφών ασφαλείας καθώς και για τη συνεχή συμμόρφωσή του στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί εμπορίου. Έχει δε την αποκλειστική ευθύνη και υφίσταται μόνος του τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση ενδεχόμενης πρόκλησης βλάβης στην υγεία των επισκεπτών του καταστήματος με κάθε επιφύλαξη του ΟΛΠ Α.Ε. για την ανόρθωση κάθε ζημιάς που θα υποστεί εξ αιτίας αυτού του γεγονότος.

11.8 Εργαζόμενοι

Ο παραχωρησιούχος θα πρέπει να έχει ασφαλισμένο όλο το απασχολούμενο προσωπικό στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα και είναι υποχρεωμένος να υποβάλει κατάσταση με όλα τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά των εργαζομένων στο κατάστημα, παραμένοντας ο ίδιος αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε ασφαλιστικού φορέα. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλες τις διατάξεις εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Οι ως άνω εργαζόμενοι θα πρέπει πέραν της ελληνικής γλώσσας να έχουν βασική γνώση μιας ξένης ευρωπαϊκής γλώσσας, να είναι πάντοτε ευπρεπείς, καθαροί.

11.9 Χώρος

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων έξω από τον παραχωρούμενο χώρο με οποιοδήποτε μέσο και τρόπο, χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΟΛΠ Α.Ε. Απαγορεύεται, επίσης, η τοποθέτηση σε οποιοδήποτε χώρο εκτός του καταστήματος, πινακίδας με την επωνυμία του παραχωρησιούχου και τυχόν διακριτικό τίτλο, χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΟΛΠ Α.Ε.

Ο παραχωρούμενος χώρος και οι εγκαταστάσεις εντός αυτού, σύμφωνα με την παρ. 7 του παρόντος άρθρου, θα κατασκευαστούν, θα συντηρούνται και θα επισκευάζονται από τον παραχωρησιούχο καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, υπό την επιστάσια και κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΛΠ Α.Ε.

Οποιαδήποτε άλλη απαραίτητη πρόσθετη εργασία στο κατάστημα θα πρέπει να γίνεται κατόπιν εγκρίσεως ή υποδείξεως των αρμοδίων υπηρεσιών του ΟΛΠ Α.Ε. Η δαπάνη θα βαρύνει τον παραχωρησιούχο και δεν θα συμψηφίζεται με τα μηνιαία ανταλλάγματα.

Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε καμία επισκευή ή συντήρηση ή επιδιόρθωση ή μεταβολή του παραχωρούμενου χώρου και των εγκαταστάσεων σε αυτόν, έστω και αναγκαία ούτε στη συμπλήρωση οποιασδήποτε έλλειψης.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει στην επιθεώρηση του χώρου για τη διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης ή όχι των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν διαφορές από τον εγκεκριμένο εξοπλισμό για τις οποίες δεν έχει δοθεί έγγραφη έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΛΠ Α.Ε., ο παραχωρησιούχος θα υποχρεωθεί, με ίδιες δαπάνες, στην αποξήλωση τους και στην εκ νέου τοποθέτηση των αρχικώς συμφωνηθέντων της προσφοράς που κατακυρώθηκε, χωρίς να έχει αξίωση για αποζημίωση.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής, απολύμανσης και καθαριότητας, και στην καλαίσθητη εμφάνιση του παραχωρούμενου χώρου με δικά του έξοδα και ευθύνη. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές ή ζημιές, ανεξάρτητα εάν προκλήθηκαν από υπαιτιότητα δική του ή τρίτων, θα καλείται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών με δικές του δαπάνες να τις αποκαταστήσει. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και αρνηθεί ο παραχωρησιούχος, οι επισκευές μπορούν να γίνουν από τον ΟΛΠ Α.Ε., η δαπάνη τους όμως θα βαρύνει τον παραχωρησιούχο.

11.10 Χρήση χώρου - Υπομίσθωση

Η χρήση του χώρου για σκοπό διαφορετικό, από εκείνον που καθορίζεται στη σύμβαση, επιτρέπεται με προϋπόθεση την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΠ Α.Ε.

Η μερική ή ολική υπομίσθωση της παραχώρησης χρήσης του χώρου σε τρίτο, με αντάλλαγμα ή χωρίς, απαγορεύεται ρητά, εκτός εάν έχει προηγηθεί έγγραφη συναίνεση του ΟΛΠ Α.Ε., αλλά ο παραχωρησιούχος παραμένει μοναδικός υπεύθυνος απέναντι στον ΟΛΠ Α.Ε. και στις λιμενικές, αστυνομικές και άλλες αρχές για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην παρούσα παραχώρηση και στη λειτουργία του καταστήματος.

Σε περίπτωση υπομίσθωσης ή παραχώρησης σε τρίτο με αντάλλαγμα, που θα γίνει κατά παράβαση της παρούσας, ο χρήστης υποχρεούται να αποδώσει στον ΟΛΠ Α.Ε. όλα τα εισπραχθέντα ανταλλάγματα. Το παραπάνω πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., κατά της οποίας ο παραχωρησιούχος δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση κατά αυτής και αναγνωρίζει αυτήν υποχρεωτική για αυτόν και αμέσως εκτελεστή.

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγγράφως τον ΟΛΠ Α.Ε. για τυχόν αλλαγή στην εγκεκριμένη υπομίσθωση καθώς και για τα στοιχεία του υπομισθωτή και των υπαλλήλων του για τους οποίους ισχύουν όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης.

11.11 Πάγιες δαπάνες (ηλεκτρικό ρεύμα/νερό) – Δαπάνες καθαριότητας

Ο μετρητής ηλεκτρικού ρεύματος θα τοποθετηθεί με έξοδα του παραχωρησιούχου και σύμφωνα με τους κανονισμούς του Υπουργείου Βιομηχανίας υπό την επιστασία ηλεκτρομηχανολόγου του ΟΛΠ Α.Ε.

Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού του παραχωρούμενου χώρου θα βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

Ο προγραμματισμός λειτουργίας των κλιματιστικών (ψύξη-θέρμανση) καθώς και ο φωτισμός του συνολικού χώρου του Επιβατικού Σταθμού και των κοινόχρηστων χώρων (εξαιρείται το κατάστημα) θα καθορίζεται από τον ΟΛΠ Α.Ε. χωρίς δικαίωμα επέμβασης του παραχωρησιούχου, προκειμένου για τη σωστή εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.

Επίσης ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή των κατά νόμο τελών, φόρων, δικαιωμάτων, εισφορών ή κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου και οποιουδήποτε τρίτου και βαρύνουν τον παραχωρούμενο χώρο.

11.12 Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρησης της χρήσης του καταστήματος θα είναι για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης ή του πρωτοκόλλου παράδοσης / παραλαβής του χώρου (ανάλογα με το ποιο προηγείται χρονικά), εφόσον καθ' όλη τη διάρκειά της τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι της σύμβασης.

Μετά τη λήξη της παραχώρησης, ο παραχωρούμενος χώρος αποδεσμεύεται χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση ή όχληση και παραδίδεται στον ΟΛΠ Α.Ε. Σε περίπτωση άρνησης απόδοσης του χώρου διατάσσεται η αποβολή του παραχωρησιούχου.

Σιωπηρά παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης δεν επιτρέπεται. Ως τέτοια δεν μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του χώρου από τον παραχωρησιούχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, ακόμα και εάν ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή.

11.13 Μηνιαίο αντάλλαγμα

Το μηνιαίο αντάλλαγμα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου του πρώτου μήνα κάθε τριμήνου ισχύος της σύμβασης, χωρίς ειδοποίηση, στο ταμείο της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του ΟΛΠ Α.Ε., εκτός του πρώτου λογαριασμού που εξοφλείται σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοσή του. Η πληρωμή του ανταλλάγματος γίνεται με απόδειξη του ΟΛΠ Α.Ε. ή παραστατικό κατάθεσης στην Τράπεζα και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο. Η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος από τον παραχωρησιούχο, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του χώρου.

Το αντάλλαγμα, θα αναπροσαρμόζεται από την έναρξη του τρίτου ημερολογιακού έτους της παραχώρησης, κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του δείκτη τιμών του καταναλωτή του προηγούμενου ημερολογιακού έτους και δεν θα είναι λιγότερο από 3%.

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το αντάλλαγμα εμπρόθεσμα το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να επιβάλει πρόστιμο μέχρι διπλάσιο του οφειλόμενου ανταλλάγματος, εκτός από τις λοιπές κυρώσεις που προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση καθυστέρησης εμπρόθεσμης καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος επί τέσσερις (4) συνεχείς μήνες καθώς και σε κάθε άλλη παράβαση των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλόμενου. Σε περίπτωση καταγγελίας για τέτοια παράβαση, καταπίπτει υπέρ της εταιρείας και η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμβιβασμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις του ΟΛΠ Α.Ε. για καταβολή του ανταλλάγματος της παραχώρησης.

Από την κατακύρωση και μετά, ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος που προσέφερε, καθώς το αντάλλαγμα αυτό δεν υπόκειται σε μείωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, καθώς και

για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, παραιτουμένου ρητώς του παραχωρησιούχου από οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέει από το αρ. 388 Α.Κ. ή άλλη σχετική διάταξη, εκτός εάν ο ΟΛΠ Α.Ε. εγκρίνει τέτοια μείωση ως εύλογη και μετά από έγγραφη αίτηση του παραχωρησιούχου.

11.14 Απόδοση του χώρου

Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης της χρήσης του χώρου από τον παραχωρησιούχο πριν τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός εάν η σύμβαση έχει διαρκέσει τουλάχιστον ένα (1) έτος και ο παραχωρησιούχος ειδοποιήσει την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΛΠ Α.Ε. τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν την αποχώρησή του.

Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας η χρήση του χώρου αποκλείεται ή παρακωλύεται για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) εξαμήνου συνεχώς, η σύμβαση μπορεί να λυθεί με καταγγελία του παραχωρησιούχου και αζημίως για τα μέρη. Η καταγγελία της συμβάσεως από τον ΟΛΠ Α.Ε. είναι αζήμια γι' αυτόν σε κάθε περίπτωση.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. να λύσει μονομερώς τη σύμβαση παραχώρησης και πριν λήξει αυτή σε περίπτωση εκπτώσεως ή όταν έχει ανάγκη από το χώρο είτε ο ίδιος είτε το Δημόσιο, αλλά πάντοτε κατόπιν ειδοποίησης κοινοποιούμενης με απόδειξη στον παραχωρησιούχο τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, ο δε παραχωρησιούχος δικαιούται να απαλλαγεί της καταβολής ή σε περίπτωση προκαταβολής, στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.

11.15 Παράδοση του χώρου

Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης ή των τυχόν παρατάσεών της, την τυχόν κήρυξη του παραχωρησιούχου εκπτώτου, αυτός είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση παράδοση του καταστήματος σε καλή κατάσταση χωρίς άλλη όχληση και να υπογράψει πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του χώρου.

Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος δεν παραβρεθεί στην παράδοση του χώρου ή αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο, η επιτροπή υπαλλήλων του ΟΛΠ Α.Ε. που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., συντάσσει πρωτόκολλο μη παράδοσης και ο υπερήμερος παραχωρησιούχος υπόκειται σε αποβολή κατά τις διατάξεις Νόμου κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.

11.16 Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών, συνεπάγεται, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. την έκπτωση του αναδόχου, την κατάπτωση της εγγύησης και την επιβολή ποινικής ρήτρας ίσης με το ετήσιο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ, ΠΟΙΝΙΚΗΣ ΡΗΤΡΑΣ, ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΕΚΠΤΩΣΗ

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το αντάλλαγμα εμπρόθεσμα το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να επιβάλει πρόστιμο μέχρι διπλάσιο του οφειλόμενου ανταλλάγματος, εκτός από τις λοιπές κυρώσεις που προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη.

Η επιβολή δύο συνεχών προστίμων αποτελεί ιδιαίτερα επιβαρυντική αιτία που μπορεί να προκαλέσει την έκπτωση του παραχωρησιούχου μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, τηρούμενης της κατά νόμο διαδικασίας.

Τα παραπάνω πρόστιμα, εάν δεν κατατεθούν από τον παραχωρησιούχο μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε με την απόφαση επιβολής τους, εκπίπτουν από την εγγύηση καλής εκτέλεσης που είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει χωρίς αναβολή, αλλιώς θα έχει τις κυρώσεις που προβλέπονται στην παρούσα.

Τα παραπάνω πρόστιμα και η ποινική ρήτρα επιβάλλονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, κατά της οποίας ο παραχωρησιούχος δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση, και αναγνωρίζει αυτή υποχρεωτική, ανέκκλητο για αυτόν και αμέσως εκτελεστή και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΟΔ/ΟΛΠ Α.Ε. και με την επιφύλαξη κάθε άλλο δικαιώματος του ΟΛΠ Α.Ε.

Η κήρυξη έκπτωτου του παραχωρησιούχου επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

1) Καταπίπτει υπέρ του ΟΛΠ Α.Ε. όλο το ποσόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ως ποινική ρήτρα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε συμψηφισμού με οφειλές του εκπτώτου.

2) Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον ΟΛΠ Α.Ε. το χώρο μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την στιγμή που κοινοποιηθεί σε αυτόν η σχετική απόφαση του ΟΛΠ Α.Ε. για έκπτωση.

3) Ο έκπτωτος οφείλει να αποζημιώσει τον ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που επέρχεται από την παράβαση των υποχρεώσεων της παρούσας.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή της σχετικής σύμβασης από μέρους του παραχωρησιούχου, ανεξάρτητα των περιπτώσεων επιβολής προστίμου και ποινικής ρήτρας, επιφέρει άμεση διακοπή των παροχών (ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κ.λ.π), χωρίς δικαίωμα αποζημίωσής του από τυχόν ζημιές που προκύψουν εξ αιτίας του γεγονότος αυτού.

Εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη ή λύση της παραχώρησης ή της κήρυξης του παραχωρησιούχου ως εκπτώτου καθώς και σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον ΟΛΠ Α.Ε. ο παραχωρησιούχος δεν εκκενώσει τον χώρο και να τον παραδώσει, οφείλει στον ΟΛΠ Α.Ε. αποζημίωση χρήσης για όσο χρονικό διάστημα δεν αποδίδει τη χρήση του παραχωρηθέντος χώρου, που είναι ίση με το διπλάσιο του μηνιαίου σταθερού ανταλλάγματος για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης, υπόκειται ανεξαρτήτως των λοιπών προβλεπομένων κυρώσεων που θα επιβάλλονται κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΠ Α.Ε. και αθροιστικώς για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης, εκτός της σχετικής αποζημίωσης και στην πληρωμή στον ΟΛΠ Α.Ε. ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου με το πενταπλάσιο του ενός τριακοστού του μηνιαίου ανταλλάγματος και ακόμη σε άμεση αποβολή του.

Περαιτέρω αποζημίωση του ΟΛΠ Α.Ε. για την καθυστέρηση της απόδοσης του χώρου δεν αποκλείεται.

ΑΡΘΡΟ 13

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

13.1 Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς τον ΟΛΠ Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που ισχύουν κάθε φορά για τα χρέη προς τον ΟΛΠ Α.Ε.

13.2 Στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθωτών διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύει σήμερα και ο παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της σύμβασης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας, καταθέτοντας δήλωση στη Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ Α.Ε. και η οποία θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

13.3 Τίτλο εκτελεστό βεβαίωσης και είσπραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΟΔ/ΟΛΠ Α.Ε. κάθε οφειλής του παραχωρησιούχου αποτελεί η σχετική σύμβαση και η απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.

13.4 Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, φέρει δε αποκλειστικά κάθε ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη από το λόγο αυτό καθώς και από την μη τήρηση του παραχωρούμενου χώρου κατάλληλου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών του καταστήματος και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή του.

13.5 Η από μέρους του ΟΛΠ Α.Ε. σιωπηρή αποδοχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιας διάταξης της παρούσας ή της σύμβασης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφευμένης σύμβασης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

13.6 Ο ΟΛΠ Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών, κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

13.7 Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιοδήποτε πραγματικό ελάττωμα του παραχωρούμενου χώρου αφού ο παραχωρησιούχος έλαβε πλήρη γνώση αυτού, γεγονός που αποδεικνύεται αμάχητα με την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 4.1.4 της παρούσας και ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της παραχώρησης για το λόγο αυτό.

13.8 Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον παραχωρούμενο χώρο, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 14 **ΠΥΡΑΣΦΑΛΙΣΗ**

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον ΟΛΠ Α.Ε., στην αρχή κάθε έτους για το οποίο ισχύει η παραχώρηση (με εξαίρεση το έτος 2013 που ορίζεται ως αρχή η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης ή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του χώρου μέχρι το τέλος του έτους) το ποσό των έξι ευρώ (6,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο του συνολικού παραχωρούμενου χώρου, ως συμμετοχή του στην κάλυψη των κινδύνων πυρός και λοιπών συναφών κινδύνων του κτιρίου.

Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κάθε φορά ασφάλιστρα στις σχετικές συμβάσεις του ΟΛΠ Α.Ε. με τις εκάστοτε ασφαλιστικές εταιρείες. Διευκρινίζεται ότι η ασφαλιστική αυτή κάλυψη αφορά μόνο στο κτίριο και δε θα περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις, έπιπλα, σκεύη, εμπορεύματα και λοιπό εξοπλισμό του παραχωρησιούχου μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Η παράλειψη της υποχρέωσης αυτής αποτελεί παράβαση ουσιώδους όρου της σχετικής σύμβασης και μπορεί να επιφέρει την κήρυξη του παραχωρησιούχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του ΟΛΠ Α.Ε., με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. και την κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης. Σε περίπτωση ατυχήματος, ζημίας κλπ από υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, που δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική σύμβαση, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στη σχετική αποζημίωση, έναντι του ΟΛΠ Α.Ε. και οποιοδήποτε τρίτου.

ΑΡΘΡΟ 15 **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Η παρούσα διακήρυξη και η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπεται από το Ν. 2688/99, τον Α.Ν. 1559/50 που κυρώθηκε από το Ν. 1630/51, από την κείμενη νομοθεσία περί ΟΛΠ Α.Ε., από τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, από την από 13-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε από το Ν. 3654/2008 της οποίας έλαβε γνώση ο παραχωρησιούχος και από τον Κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρείας ΟΛΠ Α.Ε. (ΦΕΚ Β' 513/24-03-2008).

Τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. τη λύση της σύμβασης, την ανάκληση της παραχώρησης και την αποβολή του παραχωρησιούχου από τον παραχωρούμενο χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου κατά την απόλυτη κρίση του ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 16 **ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

16.1. Ο παραχωρησιούχος που επικαλείται ανωτέρα βία για την μη προσέλευση για την υπογραφή της σύμβασης ή την κατάθεση των δικαιολογητικών υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

16.2. Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεση της σύμβασης υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Πειραιά.

Πειραιάς,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΠ Α.Ε.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ