

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ αριθμός: 13/2015

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΡΟΦΗΜΑΤΩΝ & ΠΟΤΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΟΛΠ Α.Ε.**

Μάιος 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | |
|---|------|
| ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ..... | 3 |
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ..... | 3 |
| ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ..... | 4 |
| ΑΡΘΡΑ..... | 4-20 |
| ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ..... | 4 |
| ΑΡΘΡΟ 2 : ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ..... | 5 |
| ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ..... | 5 |
| ΑΡΘΡΟ 4 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ..... | 7 |
| ΑΡΘΡΟ 5 : ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ..... | 9 |
| ΑΡΘΡΟ 6 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ..... | 9 |
| ΑΡΘΡΟ 7 : ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ..... | 9 |
| ΑΡΘΡΟ 8 : ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ..... | 10 |
| ΑΡΘΡΟ 9 : ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ..... | 10 |
| ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ..... | 11 |
| ΑΡΘΡΟ 11: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ..... | 11 |
| ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ..... | 13 |
| ΑΡΘΡΟ 13 : ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ..... | 14 |
| ΑΡΘΡΟ 14 : ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ,ΠΟΙΝΙΚΗΣ ΡΗΤΡΑΣ, ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΕΚΠΤΩΣΗ..... | 18 |
| ΑΡΘΡΟ 15 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ..... | 19 |
| ΑΡΘΡΟ 16 : ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ..... | 20 |
| ΑΡΘΡΟ 17 : ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ..... | 20 |
| ΑΡΘΡΟ 18 : ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ..... | 20 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ..... | |
| ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | |

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

προκηρύσσει στις 20 Μαΐου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.30πμ,

Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με δημοσίευση διακήρυξης, με σφραγισμένες προσφορές, χωρίς να ακολουθεί περαιτέρω πλειοδοσία με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα, για την **διετή παραχώρηση**, με δικαίωμα παράτασης δύο ετών, της χρήσης χώρων για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης τροφίμων, ροφημάτων και ποτών, σε συγκεκριμένους χώρους εργασίας του προσωπικού και σε αίθουσες αναμονής και εξυπηρέτησης επιβατών εντός της χερσαίας λιμενικής περιοχής του ΟΛΠ Α.Ε.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού:

Αίθουσα δημοπρασιών (1^{ος} όροφος γραφείο 231), στο κτίριο του ΟΛΠ Α.Ε., Ακτή Μιαούλη 10 Πειραιάς.

Δημοσιεύσεις:

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση σε δύο (2) ελληνικές ημερήσιες εφημερίδες, στις 29-04-2015 και στις 30-04-2015. Η προκήρυξη του διαγωνισμού αναρτήθηκε, επίσης, στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του ΟΛΠ Α.Ε., www.olp.gr, στις 29-04-2015.

Παραλαβή προκήρυξης και συνημμένων στοιχείων:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν δωρεάν το τεύχος της διακήρυξης κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 9.00-14.00 από την Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων ΟΛΠ ΑΕ / Τμήμα Διαχείρισης Χώρων (Ακτή Μιαούλη 10, Τ.Κ. 18538 Πειραιάς. Υπεύθυνη επικοινωνίας: Αλεξάνδρα Καψάλη, τηλ. 210 4550149/136, e-mail: kapsalial@olp.gr).

Οι παραλήπτες της διακήρυξης θα πρέπει να δηλώσουν τα στοιχεία τους (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), έτσι ώστε ο ΟΛΠ Α.Ε. να έχει στη διάθεσή του πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τη διακήρυξη.

Επίσκεψη χώρων:

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να αποκτήσουν προσωπική αντίληψη, μπορούν να επισκέπτονται τους επισκέψιμους προς παραχώρηση χώρους και να ενημερωθούν για τη γεωγραφική θέση των μη επισκέψιμων χώρων εργασίας όπου θα τοποθετηθούν μηχανήματα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, δηλαδή καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή και από ώρα 9.00 έως 14.00, εφόσον προηγουμένως ειδοποιήσουν σχετικά το αρμόδιο Τμήμα Διαχείρισης Χώρων του ΟΛΠ Α.Ε.

Επισημάνσεις:

Οι ενδιαφερόμενοι δεν απαλλάσσονται της ευθύνης παραλαβής του έντυπου τεύχους της διακήρυξης, το οποίο υπερισχύει σε κάθε περίπτωση από την ηλεκτρονική του έκδοση.

Η παρούσα διακήρυξη και η πρόσκληση υποβολής προσφοράς δε θεωρούνται πρόταση κατάρτισης σύμβασης.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και για κάθε άλλη διαδικασία που αφορά το διαγωνισμό και τη συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο παρών διαγωνισμός διενεργείται σύμφωνα με:

1. Τον Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40/1-03-1999 τ.Α') «Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς και Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε ανώνυμες εταιρείες».
2. Την από 13-02-2002 «Σύμβαση Παραχώρησης» μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ Α.Ε. όπως κυρώθηκε από το Ν. 3654/2008 (ΦΕΚ 57/3-04-2008 τ.Α') «Κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ Α.Ε.) και Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ Α.Ε.), ρυθμίσεις για το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε. και ΟΛΘ Α.Ε. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την 8322/3/12/08 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2372/21-11-2008 τ.Β').
3. Τον Κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρείας ΟΛΠ Α.Ε. (ΦΕΚ 513/24-3-2008 τ.Β'), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2647/30-12-2008 τ.Β').
4. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/29-12-2001 τ.Α') και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 2, εδαφ. β': «Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα», καθώς και το άρθρο 24 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-6-2003 τ.Β').
5. Τον Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/10) περί δικαστικής προστασίας κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων.
6. Τον Ν.3310/2005 (ΦΕΚ 30 τ.Α') «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της νομοθεσίας εν γένει που ισχύει για τον ΟΛΠ Α.Ε.
8. Την Υγειονομική Διάταξη αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) ως αναφέρεται στα μηχανήματα παρασκευής – πώλησης τροφίμων ή και ποτών.
9. Την υπ' αριθ. 59/23-04-2015 Απόφαση του ΔΣ/ΟΛΠ Α.Ε.
10. Τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού

Η παραχώρηση χρήσης χώρων για τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης τροφίμων, ροφημάτων και ποτών, σύμφωνα με τις ανάγκες της περιοχής και καθ' υπόδειξη της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΛΠ ΑΕ και συγκεκριμένα σε χώρους εργασίας του προσωπικού και σε αίθουσες αναμονής επιβατών εντός της χερσαίας λιμενικής περιοχής του ΟΛΠ Α.Ε. Ο αριθμός των μηχανημάτων δεν θα είναι μικρότερος από δεκαπέντε (15) και μεγαλύτερος από τριάντα (30) για την κάλυψη των αναγκών τόσο του προσωπικού του ΟΛΠ Α.Ε. όσο και του επιβατικού κοινού και των χρηστών του λιμένος. Η παραχώρηση θα είναι διάρκειας δύο ετών και δύναται να παραταθεί μέχρι δύο έτη κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

1.2 Δικαίωμα συμμετοχής

1.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα ή Συμπράξεις ή Ενώσεις ή Κοινοπραξίες αυτών της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που έχουν τουλάχιστον διετή εμπειρία μέσα στην τελευταία πενταετία, στο χώρο των αυτόματων πωλητών ροφημάτων και τροφίμων.

1.2.2 Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πριν να συντάξουν και να υποβάλλουν τις προσφορές τους, οφείλουν να έχουν ίδια γνώση των επισκέψιμων χώρων προς παραχώρηση, κατόπιν συνεννοήσεως με την Υπηρεσία του ΟΛΠ Α.Ε., για να γνωρίσουν επιτόπου την κατάσταση αυτών και τις συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή και για να διαπιστώσουν ότι οι χώροι είναι της αρεσκείας τους και κατάλληλοι για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται. Η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι συμμετέχοντες έλαβαν γνώση και αποδέχθηκαν πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, τα έγγραφα στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και τις τοπικές και λοιπές εν γένει συνθήκες, καθώς και τους χώρους και περιβάλλοντες χώρους.

1.2.3 Από το διαγωνισμό αποκλείονται οι υποψήφιοι για τους οποίους συντρέχουν τα κωλύματα όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 4.3 της παρούσας.

1.2.4 Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής πρώην ή νυν χρήστες του ΟΛΠ Α.Ε. που ως φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα οφείλουν – μέχρι τη διενέργεια του διαγωνισμού – στον ΟΛΠ Α.Ε. είτε στην Δ.Ο.Υ. ύστερα από καταλογισμό με πράξη του Δ.Σ./ΟΛΠ Α.Ε.

1.2.5 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων ή κοινοπραξίες της ημεδαπής ή αλλοδαπής, που είναι φορολογικά ενήμεροι και έχουν τακτοποιημένες τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης εργοδοτών, διοικούντων και εργαζομένων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 2

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

2.1. Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν προσφορά οφείλουν, με ποινή αποκλεισμού, να την καταθέσουν:

α. είτε στην Επιτροπή Διαγωνισμού του ΟΛΠ Α.Ε. μέσω της Γραμματείας της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων (Ακτή Μιαούλη 10 Πειραιάς, ισόγειο, γραφείο 136), μέχρι τις 14:00 της προηγούμενης ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού,

β. είτε στο Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. (Ακτή Μιαούλη 10 Πειραιάς, α' όροφος, γραφείο 225) μέχρι τις 14:00 της προηγούμενης ημέρας της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Με την κατάθεση της προσφοράς οι υποβάλλοντες θα παραλαμβάνουν από το ηλεκτρονικό πρωτόκολλο του ΟΛΠ Α.Ε. απόδειξη στην οποία θα αναγράφεται η ημέρα και ώρα κατάθεσης.

2.2. Οι προσφορές μπορεί να κατατίθενται ιδιοχείρως ή να αποστέλλονται στο Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Γραμματεία της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών και Εκμετάλλευσης Χώρων, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 2.1 της παρούσας. Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν υποχρεούται να παραλαμβάνει προσφορές από ταχυδρομικά γραφεία ή άλλο τόπο.

2.3. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστέλλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

2.4. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα παραλάβει από το Γενικό Πρωτόκολλο του Τμήματος Γραμματείας Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού όλες τις προσφορές. Όσες προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα αποσφραγίζονται την ορισθείσα ημέρα και ώρα από την Επιτροπή Διαγωνισμού. Τις προσφορές που κατατέθηκαν εκπρόθεσμα η ως άνω Επιτροπή τις παραδίδει άμεσα στη Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων ΟΛΠ Α.Ε. για επιστροφή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποφαινεται για το παραδεκτό των προσφορών αμέσως μετά το άνοιγμα των φακέλων.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

3.1 Προσφορές Γενικά

3.1.1 Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο φάκελο σφραγισμένο, στον οποίο αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

ΑΠΟ: (Στοιχεία αποστολέα: επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, email, πρόσωπο επικοινωνίας).

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 13/2015

Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται τρεις (3) επιμέρους φάκελοι με την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και τρεις (3) επιμέρους φάκελοι με την ένδειξη «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ», δηλαδή συνολικά έξι (6) ανεξάρτητοι κλειστοί φάκελοι, ως εξής:

- Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας, τοποθετούνται σε ξεχωριστό φάκελο, μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ», και τα αντίγραφά τους σε ανεξάρτητο φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ», δηλαδή συνολικά δύο φάκελοι.
- Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παρούσας, τοποθετούνται σε ξεχωριστό φάκελο, μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ», και τα

αντίγραφέ τους σε ανεξάρτητο φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ», δηλαδή συνολικά δύο φάκελοι.

- Όλα τα ζητούμενα οικονομικά στοιχεία του άρθρου 6 της παρούσας, τοποθετούνται σε ξεχωριστό φάκελο, μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ», και τα αντίγραφέ τους σε ανεξάρτητο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ», δηλαδή συνολικά δύο φάκελοι. Οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς πρέπει να είναι σφραγισμένοι, υπό ποινή αποκλεισμού.

Και οι έξη επιμέρους φάκελοι θα πρέπει να φέρουν τις ενδείξεις του ενιαίου φακέλου της προσφοράς.

3.1.2 Τα ζητούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής προτείνεται όπως υποβληθούν υπό μορφή φυλλαδίου με ευρετήριο και τιτλοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας.

3.1.3 Σε περίπτωση που μέρος των στοιχείων της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές απαραίτητες ενδείξεις του ενιαίου φακέλου.

3.1.4 Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική Γλώσσα. Σε περίπτωση που υποβληθούν ξενόγλωσσα έγγραφα, αυτά θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

3.1.5 Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, και το αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο, να μονογράψει και να σφραγίσει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε συμπλήρωση ή διόρθωση στην προσφορά μετά την κατάθεσή της.

3.1.6 Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις και δεν μπορεί με την προσφορά του ή με άλλο τρόπο να αποκρούσει τους όρους αυτού εν όλω ή εν μέρει. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δε γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις επί της προσφοράς παρέχονται μόνον όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

3.1.7 Η κοινή προσφορά που υποβάλλεται, σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης ή Σύμπραξης Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους αυτούς που αποτελούν την Κοινοπραξία κ.λ.π., είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συμπεριλαμβάνεται στο φάκελο της προσφοράς. Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό αυτής, που αντιστοιχεί στο καθένα Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Κοινοπραξία ή την Ένωση ή τη Σύμπραξη.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης ή Σύμπραξης) ευθύνεται αλληλεγγύως εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Η Κοινοπραξία (ή Σύμπραξη ή Ένωση) που θα επιλεγεί, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να εξασφαλίσει τη μετατροπή της σε ορισμένη νομική μορφή, εάν της ανατεθεί η σύμβαση, και στο βαθμό που η μετατροπή της είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών(α), τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης (β), τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση με μέλος αντίστοιχων προσόντων. Η αντικατάσταση πρέπει να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού στην (α) περίπτωση ή της αρμόδιας Υπηρεσίας στη (β) περίπτωση.

3.2 Απαράδεκτες Προσφορές

3.2.1 Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη από την Επιτροπή Διαγωνισμού όταν:

- είναι εκπρόθεσμη (στην περίπτωση αυτή, η προσφορά δεν αποσφραγίζεται και επιστρέφεται στον αποστολέα της),

- δεν συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που ζητούνται στα άρθρα 4, 5 και 6 της παρούσας ή είναι χωρίς τις ζητούμενες εγγυήσεις ή προσήκουσες εγγυήσεις σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας.
- είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση,
- θέτει όρο αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος, ο οποίος δεν προβλέπεται στη διακήρυξη,
- αποκλίνει από τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

3.2.2 Εφόσον από την οικονομική προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ Α.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

3.2.3 Στο διαγωνισμό δε γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3.3 Χρόνος Ισχύος Προσφοράς

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη διακήρυξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία με έγγραφη δήλωση του προσφέροντος, που υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής ισχύος, ή κατά περίπτωση, της προηγούμενης παρατάσεως, και κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με εξήντα (60) ημέρες. Η παράταση ισχύος της προσφοράς συνιστά παράταση της διάρκειας ισχύος της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Τα δικαιολογητικά χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

- A. Εκείνα που υποβάλλουν όλοι οι προσφέροντες (δικαιολογητικά συμμετοχής), και
- B. Εκείνα που υποβάλλει μόνο ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, ήτοι ο προσωρινός παραχωρησιούχος, (δικαιολογητικά οριστικής κατακύρωσης).

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο προσφέρων οφείλει να καταθέσει υποχρεωτικά μαζί με την οικονομική προσφορά του, με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά και έγγραφα:

4.1 Αίτηση συμμετοχής

Αίτηση συμμετοχής, σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα 1, η οποία θα δίδεται εκτός των σφραγισμένων φακέλων της προσφοράς και η οποία θα πρωτοκολλείται.

4.2 Εγγύηση Συμμετοχής

Σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας διακήρυξης.

4.3 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2

με την οποία ο προσφέρων βεβαιώνει ότι δεν συντρέχουν τα κωλύματα συμμετοχής όπως καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και στον κανονισμό Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρείας ΟΛΠ Α.Ε. ήτοι :

- 1) δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οριστική καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους : α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου, β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26-5-1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την Προστασία των Οικονομικών Συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και δ) Νομιμοποίηση Εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10-6-1991 για την Πρόληψη Χρησιμοποίησης του Χρηματοπιστωτικού Συστήματος για την Νομιμοποίηση Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες,
- 2) ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τη χώρα εγκατάστασής του, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις καταστάσεις αυτές,

- 3) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα,
- 4) ότι δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου ή αν του έχει επιβληθεί να αναφέρει το χρόνο και τους λόγους αποκλεισμού,
- 5) ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύει πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεων της και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών οριστικής κατακύρωσης του άρθρου 11 της παρούσας, εφόσον επιλεγεί ως προσωρινός παραχωρησιούχος.

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από ενδιαφερόμενα Φυσικά πρόσωπα, ή αν πρόκειται για Νομικά πρόσωπα: α) από ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., ή β) από διαχειριστές Ε.Π.Ε., ή γ) από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Α.Ε. ανάλογα με την νομική μορφή του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου. Αναλόγως ισχύει για τους Συνεταιρισμούς και τις Κοινοπραξίες (ή Συμπράξεις ή Ενώσεις).

4.4 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρο 8 παρ. 2

με την οποία ο προσφέρων βεβαιώνει ότι :

- α) Ενημερώθηκε για τη γεωγραφική θέση των μη επισκέψιμων χώρων εργασίας όπου θα τοποθετηθούν μηχανήματα και επισκέφθηκε τους επισκέψιμους χώρους και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στη περιοχή καθώς την κατάσταση των χώρων (εσωτερικά – εξωτερικά) ως έχει κατά την διενέργεια του διαγωνισμού και την παραχώρησή του στον παραχωρησιούχο και διαπίστωσε ότι οι χώροι είναι της αρεσκείας του και κατάλληλοι για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.
- β) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης της οποίας έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όπως και στα έγγραφα στα οποία αυτή αναφέρεται, τις τοπικές και λοιπές εν γένει συνθήκες και την πραγματική κατάσταση των προς παραχώρηση χώρων.
- γ) Η λειτουργία της επιχείρησης και τα προς πώληση είδη πληρούν τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων σύμφωνα με την υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π./ οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012).

4.5 Έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης

Έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από την εκάστοτε αρμόδια αρχή, εφόσον ο προσφέρων υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου.

Προσφορές νομικών προσώπων πρέπει να συνοδεύονται από τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η εκπροσώπησή τους, ανάλογα με τη νομική μορφή του καθενός. Επί προσφορών Κοινοπραξιών ή Ενώσεων, αυτό ισχύει για κάθε νομικό πρόσωπο – μέλος τους.

4.6 Αποδεικτικά Στοιχεία Επαγγελματικής Εμπειρίας / Χρηματοοικονομική Επάρκεια

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί υποψήφιοι που έχουν τουλάχιστον διετή εμπειρία, την τελευταία πενταετία, στο χώρο των αυτόματων πωλητών ροφημάτων και τροφίμων.

Προκειμένου να διαπιστωθεί η εμπειρία, η επαγγελματική αξιοπιστία και η χρηματοπιστωτική φερεγγυότητα των υποψηφίων στον τομέα που αφορά την παρούσα διακήρυξη, ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής θα συνοδεύεται, με ποινή αποκλεισμού, από τα ακόλουθα:

4.6.1 Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα

Το σχετικό πιστοποιητικό θα πρέπει να αποδεικνύει την εγγραφή του προσφέροντα στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα. Από το ανωτέρω πιστοποιητικό θα πρέπει να προκύπτει ότι ο υποψήφιος δραστηριοποιείται στον χώρο των αυτόματων πωλητών ροφημάτων και τροφίμων και ότι εξακολουθεί να παραμένει εγγεγραμμένος μέχρι και την ημερομηνία διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού.

4.6.2 Αποδεικτικό έγγραφο λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

Πιστοποιητικό ή άλλο Δημόσιο έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ότι η επιχείρηση διαθέτει εν ισχύ άδεια λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος, εκδοθείσα τουλάχιστον δύο έτη πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με την υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π./ οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) όπως ισχύει.

4.6.3 Πιστοποιητικό ενημερότητας αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του, που να καταλαμβάνει τον χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού, ως προς:

- Τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης εργοδοτών, διοικούντων και εργαζομένων, και
- Τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

4.7 Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του ΟΛΠ Α.Ε. και δεν εκκρεμεί υπόλοιπο οφειλής από διακανονισμό οφειλών.

4.8 Δήλωση Τιμοκαταλόγου Προϊόντων

- Αναλυτικός τιμοκατάλογος των προσφερόμενων προϊόντων που θα διαθέτει η επιχείρηση στον παραχωρούμενο χώρο **σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, άρθρο 13 / παρ.3.**

ΑΡΘΡΟ 5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η τεχνική προσφορά θα είναι γραπτή σε κλειστό φάκελο και θα περιέχει:

- α) Τους τύπους των μηχανημάτων που θα τοποθετηθούν με αναλυτική περιγραφή των χαρακτηριστικών τους.
- β) Δήλωση συμμόρφωσης Ε.Κ. (CE) από την πιστοποιημένη εταιρεία κατασκευής των εν λόγω τύπων μηχανημάτων - Βεβαίωση πιστοποίησης του αρμόδιου φορέα της χώρας προέλευσης για το συγκεκριμένο μηχάνημα ή της εταιρείας κατασκευής του εν λόγω μηχανήματος - Βεβαίωση των κατασκευαστών για την πιστότητα των μηχανημάτων αυτόματης πώλησης ως προς τις βασικές απαιτήσεις για την προσφορά τροφίμων και ποτών.
- γ)) Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέτουν Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας & Ασφάλειας Τροφίμων των προτύπων ISO 9001:2000 και EN ISO 22000:2005.
- δ) Οι εταιρίες παρασκευής των προϊόντων θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικά καταλληλότητας CE σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αναφέρονται στην υγιεινή των τροφίμων EN ISO 22000:2005, αντίγραφα των οποίων θα πρέπει να περιληφθούν στον φάκελο της τεχνικής προσφοράς, εκτός εάν ο υποψήφιος προσκομίσει Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας όπου αναφέρεται η υποχρέωση συνεργασίας μόνο με εταιρείες παρασκευής προϊόντων με πιστοποιητικά EN ISO 22000: 2005.
- ε) Ειδικά για τα προσφερόμενα ροφήματα ζεστά-κρύα, αναψυκτικά, χυμούς και νερά θα αναγράφεται το βάρος ανά τεμάχιο.

Από τα παραπάνω έγγραφα θα πρέπει να προκύπτει ότι τα μηχανήματα και τα προϊόντα που διατίθενται από αυτά ανταποκρίνονται σε όλες τις βασικές απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

6.1 Οικονομική Προσφορά

Η οικονομική προσφορά αναφέρεται στο μηνιαίο αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης χώρου για την τοποθέτηση ενός μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων, ροφημάτων και ποτών εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 1.1 της παρούσας διακήρυξης, και συμπεριλαμβάνει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού όπου απαιτείται.

Η οικονομική προσφορά θα είναι γραπτή σε κλειστό φάκελο σύμφωνα με το άρθρο 3 και θα αναφέρει, ολογράφως και αριθμητικώς, το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα για κάθε μηχάνημα, η τιμή του οποίου θα πρέπει να υπερκαλύπτει την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού. Το συμβατικό μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3,6%.

6.2 Τιμή Εκκίνησης

Ως τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για το μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης του χώρου ορίζεται **το ποσό των 40€ για κάθε μηχάνημα αυτόματης πώλησης πλέον χαρτοσήμου 3,6%.**

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της νομιμότητας διενέργειάς του, κατά συμμετέχοντος σε αυτόν ή κατά των αποφάσεων του ΟΛΠ Α.Ε. που εκδίδονται στο πλαίσιο του διαγωνισμού και έως την κατακύρωση ή την ανάκλησή της επιτρέπεται να υποβληθεί από τον θιγόμενο που υπέβαλε προσφορά κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διαγωνισμού εντός των ακολούθων κατά περίπτωση αποκλειστικών προθεσμιών:

α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, μέσα στο πρώτο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευσή της μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, συνυπολογιζομένων και των ημερομηνιών δημοσίευσης και υποβολής των προσφορών.

β) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού, κατά των αποφάσεων του ΔΣ /ΟΛΠ Α.Ε. και κατά συμμετέχοντα υποβάλλεται κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού μέχρι την επόμενη εργάσιμη μετά το τέλος του διαγωνισμού.

γ) Κατά των αποφάσεων κατακύρωσης του ΔΣ, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από έκδοση της απόφασης. Αντίγραφο της ενστάσεως κοινοποιείται επί ποινή απαράδεκτου εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της σε εκείνον, κατά του οποίου στρέφεται. Ο τελευταίος δικαιούται να υποβάλλει στον ΟΛΠ Α.Ε. τις απόψεις του για αντίκρουση της ενστάσεως. Στην ένσταση αναφέρονται οι λόγοι που δικαιολογούν το αίτημα του ενιστάμενου εγγράφως και υποβάλλεται προς το ΔΣ/ΟΛΠ Α.Ε.

δ) Κατά της αποδοχής μίας προσφοράς ως τυπικά παραδεκτής ή της απόρριψης τέτοιας ως τυπικά απαράδεκτης, κατά της οικονομικής αξιολόγησης μίας προσφοράς, κατά της κατακύρωσης και της ανάκλησης της κατακύρωσης, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τότε που ο ενιστάμενος έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης.

Εκείνος που δικαιούται να ασκήσει ένσταση, μπορεί, εφόσον υποβάλλει εμπρόθεσμα σχετικό αίτημα, να λαμβάνει γνώση των σχετικών στοιχείων με επιτόπια μελέτη στον προς παραχώρηση χώρο του ΟΛΠ Α.Ε. το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την υποβολή του αιτήματος.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Αν υποβληθεί εμπρόθεσμα ένσταση, η κατακύρωση αναβάλλεται έως την έκδοση απόφασης επί της ενστάσεως.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

8.1 Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην προκήρυξη (σελ. 3 της παρούσας). Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, χαρακτηρίζονται ως εκπρόθεσμες, δεν αποσφραγίζονται και παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παρίστανται όσοι υπέβαλαν προσφορές ή οι εκπρόσωποί τους.

8.2 Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

i. Αποσφραγίζεται ο ενιαίος φάκελος της προσφοράς καθώς και ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς.

ii. Μονογράφονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά.

iii. Η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει την τυπική συμμόρφωση ή όχι των περιεχομένων του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής και του φακέλου της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας στα άρθρα 3, 4 και 5 ώστε να κρίνει τις προσφορές ως αποδεκτές ή απαράδεκτες. Η τυπική συμμόρφωση περιλαμβάνει τον έλεγχο αν έχουν υποβληθεί ή όχι όλα τα απαιτούμενα στοιχεία των ως άνω άρθρων της παρούσας και ότι περιέχουν με κατανοητό ή όχι τρόπο τις προτάσεις του διαγωνιζόμενου.

iv. Οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίζονται μόνο για τις προσφορές που κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται.

v. Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών η Επιτροπή Διαγωνισμού ανακοινώνει το προσφερόμενο αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

9.1 Για την επιλογή της προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που κρίθηκαν ως αποδεκτές σύμφωνα με τους όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

9.2 Κριτήριο για την επιλογή του παραχωρησιούχου, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα, εφόσον αυτό υπερκαλύπτει την τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα με το υψηλότερο μηνιαίο ποσό σε ευρώ του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους όρους της διακήρυξης.

9.3 Το Πρακτικό της Επιτροπής, με όλα τα στοιχεία καθώς και τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις, υποβάλλονται στο αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε για κατακύρωση ή μη του αποτελέσματός του διαγωνισμού.

9.4 Το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε έχει δικαίωμα, μετά από αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κρίνει ασύμφορο τούτο ή να διενεργήσει διαπραγματεύσεις για την βελτίωση της προσφοράς ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης αυτών που πήραν μέρος στο διαγωνισμό και να επαναλάβει αυτόν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο προσωρινός παραχωρησιούχος καλείται με έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο επιδίδεται σε αυτόν με απόδειξη, να προσκομίσει μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία ορίζεται στο έγγραφο, τα δικαιολογητικά της οριστικής κατακύρωσης του άρθρου 11 της παρούσας διακήρυξης.

Η διαπίστωση της εμπρόθεσμης υποβολής των δικαιολογητικών καθώς και της πληρότητάς τους θα γίνει από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία και εισηγείται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο του ΟΛΠ Α.Ε. που είναι αρμόδιος για την υπογραφή της σύμβασης οπότε και η κατακύρωση γίνεται οριστική.

Στην περίπτωση που ο προσωρινός παραχωρησιούχος, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά εντός της καθορισμένης προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της, ο ΟΛΠ Α.Ε. ανακαλεί την κατακύρωση και τον κηρύσσει έκπτωτο.

Η Υπηρεσία προχωρά στην κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής που κατατέθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται προηγούμενη κλήση του ενδιαφερόμενου σε ακρόαση.

Ακολούθως ο ΟΛΠ Α.Ε., εφόσον το κρίνει σκόπιμο, μπορεί να κατακυρώσει προσωρινά τη σύμβαση στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη κατά σειρά αξιολόγησης προσφορά και επαναλαμβάνει τη διαδικασία ανακοίνωσης της κατακύρωσης. Εάν και ο επόμενος προσφέρων δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω τα δικαιολογητικά ή/και την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ο ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να ανακαλέσει και πάλι την προσωρινή κατακύρωση και να επαναλάβει την ίδια διαδικασία με τον επόμενο ή τους επόμενους, διαδοχικά, προσφέροντες. Στην περίπτωση αυτή ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση εφόσον δεν του έχει επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, ο προσωρινός παραχωρησιούχος καλείται εγγράφως να προσέλθει στην Δ/νση Νομικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ Α.Ε., μέσα σε εύλογη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το 12 της παρούσας. Σε περίπτωση μη προσέλευσης, ανακαλείται η κατακύρωση και ισχύουν όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Η σύμβαση περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του παραχωρούμενου χώρου και τουλάχιστον όσα αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Το κείμενο της σύμβασης, κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη, και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Η σύμβαση συντάσσεται στην ελληνική γλώσσα και η αλληλογραφία μεταξύ του ΟΛΠ Α.Ε. και του παραχωρησιούχου θα γίνεται επίσης στην ελληνική γλώσσα.

Η σύμβαση θεωρείται ότι συνάφθηκε με την υπογραφή της. Το έγγραφο της σύμβασης που υπογράφεται έχει συστατικό χαρακτήρα και ο προσωρινός παραχωρησιούχος αποκτά δικαίωμα από την υπογραφή της και, σε κάθε περίπτωση, δε θεμελιώνει κανένα δικαίωμα από τη κατακύρωση του αποτελέσματος.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέσθηκε όταν εκπληρωθούν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευτούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Κάθε τροποποίηση της σύμβασης μπορεί να συνομολογηθεί μόνο με γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 11

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει υποχρεωτικά με ποινή αποκλεισμού, σε σφραγισμένο φάκελο, όλα τα παρακάτω έγγραφα και

δικαιολογητικά τα οποία θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 9 & 10 της παρούσας.

Φυσικά Πρόσωπα – Νομικά Πρόσωπα

11.1 Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του προσφέροντος, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί τελεσίδικα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:

- α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,
- β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
- γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και
- δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10 Ιουνίου 1991 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

11.2 Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).

11.3 Βεβαίωση που να αναφέρει ότι ο προσφέρων:

- α) δεν υπόκειται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας,
- β) δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας,
- γ) είναι συνεπής στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών υποχρεώσεων της επιχείρησης όσο και των υποχρεώσεων της εν γένει προς το Δημόσιο Τομέα,
- δ) δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία, και
- ε) του έχει ή δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου. Σε περίπτωση που του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρονται ο χρόνος και οι λόγοι αποκλεισμού.

11.4 Εάν τα έγγραφα και πιστοποιητικά των παραπάνω παραγράφων δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή στα κράτη που δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας προέλευσής του. Στην ένορκη βεβαίωση ή την υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρεται και η αδυναμία εκδόσεως αντίστοιχου πιστοποιητικού καθώς και ότι στο πρόσωπο του βεβαιούντος δεν συντρέχει αντίστοιχο κώλυμα ή ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

11.5 Υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 άρθρο 8 με την οποία ρητά δηλώνει ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθωτών διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύει σήμερα και ο προσωρινός παραχωρησιούχος παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.

Νομικά Πρόσωπα

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και ειδικά για την παρ. 4.2.1. το απόσπασμα ποινικού μητρώου για όλα τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία όπως αυτά προκύπτουν από το τελευταίο (πρόσφατο) ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας ή το πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

Την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας. Αναλόγως ισχύει για τους Συνεταιρισμούς και τις Κοινοπραξίες (ή Συμπράξεις ή Ενώσεις), δηλαδή την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλουν οι νόμιμοι εκπρόσωποι των μερών της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης).

Συνεταιρισμοί

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και βεβαίωση εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Κοινοπραξίες ή Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου Νομικού Προσώπου. Καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου κάθε μέρους της Κοινοπραξίας (ή Σύμπραξης ή Ένωσης) περί μη νεωτέρας τροποποίησης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

12.1 Εγγυήσεις - Γενικά

12.1.1 Οι εγγυήσεις εκδίδονται από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Επίσης, δύναται το ποσό της εγγύησης να κατατεθεί στο Κεντρικό Ταμείο του ΟΛΠ Α.Ε. και να προσκομισθεί το σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης.

12.1.2 Με την εγγυητική επιστολή – που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση – το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

12.1.3 Οι εν γένει αναφερόμενες στη διακήρυξη εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

- α. Την ημερομηνία έκδοσης,
- β. Τον εκδότη,
- γ. Την εταιρεία προς την οποία απευθύνεται (ΟΛΠ Α.Ε.),
- δ. Τον αριθμό της εγγύησης,
- ε. Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της,
- στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- ζ. Τον αριθμό της σχετικής διακήρυξης, τον τίτλο της και την ημερομηνία διαγωνισμού,
- η. Τους όρους ότι: i) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διζήσεως, ii) το ποσό της εγγύησης παραμένει στη διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά ανάλογα με την αίτησή του μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και με απλή έγγραφη ειδοποίηση, iii) ο εκδότης της εγγύησης θα προβεί σε παράταση της διάρκειας ισχύος της ύστερα από έγγραφο του ΟΛΠ Α.Ε. που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της, iv) σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε άγιο τέλος χαρτοσήμου, v) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης πέραν των ως άνω υποχρεωτικών στοιχείων μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου.

12.1.4 Στην περίπτωση Κοινοπραξίας, Ένωσης κ.λπ. προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, οι εγγυήσεις θα περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Κοινοπραξίας, Ένωσης κ.λπ. προσφερόντων.

12.2 Εγγύηση Συμμετοχής

Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της προσφοράς υποχρεωτικά παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής (άρθρα 23.3 και 25.8.2 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του ΟΛΠ Α.Ε.)

Η εγγύηση συμμετοχής, που αφορά τον προσωρινό παραχωρησιούχο, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών επιχειρήσεων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης, μετά από σχετική αίτηση

τους.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει: α. Σε περίπτωση απόσυρσης της προσφοράς πριν τη λήξη της διάρκειας ισχύος της ή της τυχόν παράτασης που δόθηκε καθώς και σε περίπτωση ανάκλησης της κατακύρωσης κατά τη διάταξη του άρθρου 29.6 του Κανονισμού Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων του ΟΛΠ Α.Ε. και β. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης προσέλευσής του προσωρινού παραχωρησιούχου για την υπογραφή της σύμβασης, στην οποία απαιτείται προηγουμένως η κλήση του σε ακρόαση.

Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής (γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο είσπραξης ΟΛΠ Α.Ε.) είναι χίλια ευρώ (1.000€) πλέον χαρτοσήμου.

12.3 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ισχύουν επιπλέον τα εξής:

α. Ο προσωρινός παραχωρησιούχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αορίστου χρόνου, δηλαδή ισχύει μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα, ή γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή να καταθέσει στο Κεντρικό Ταμείο του ΟΛΠ Α.Ε. και να προσκομισθεί το σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ποσό που αντιστοιχεί σε δύο ελάχιστα μηνιαία ανταλλάγματα για τριάντα μηχανήματα, όπως προκύπτει από την τιμή εκκίνησης, ήτοι δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.400€) πλέον χαρτοσήμου.

β. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα παραμείνει στη διάθεση του ΟΛΠ Α.Ε. άτοκη για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του χώρου και μέχρι τέλους αυτής και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο. Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την λήξη της σύμβασης, την παράδοση του χώρου και την οριστική εκκαθάριση των απαιτήσεων μεταξύ του ΟΛΠ Α.Ε. και του παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα, το νόμο και τη σύμβαση.

γ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον ΟΛΠ Α.Ε. λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης του ΟΛΠ Α.Ε. κατά του παραχωρησιούχου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.

δ. Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η εγγύηση μειωθεί λόγω επιβολής προστίμου ή άλλου λόγου που προβλέπεται από τη διακήρυξη, το νόμο ή τη σύμβαση, ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίησή του από την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΛΠ Α.Ε., διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από τον ΟΛΠ Α.Ε.

ε. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής, καθ' ολοκληρίαν ή μέρος αυτού, καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ του ΟΛΠ Α.Ε., εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπόμενων περιπτώσεων έκπτωσης του παραχωρησιούχου και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της σύμβασης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επιπλέον το δικαίωμα του ΟΛΠ Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.

στ. Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις του ΟΛΠ Α.Ε. για καταβολή του ανταλλάγματος της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 13

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

13.1 Οι παραχωρούμενοι χώροι για την τοποθέτηση μηχανημάτων αυτόματης πώλησης

13.1.1 Θα τοποθετηθούν συνολικά κατ' ελάχιστον δεκαπέντε (15) και κατ' ανώτατο τριάντα (30) μηχανές αυτόματης πώλησης ροφημάτων, τροφίμων και ποτών, ανάλογα με τις ανάγκες του ΟΛΠ Α.Ε. για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού και των υπαλλήλων του Οργανισμού. Οι χώροι και ο αριθμός των αυτόματων πωλητών, κατά θέση και κατά είδος, θα υποδειχθούν από τον ΟΛΠ Α.Ε., χωρίς δικαίωμα εναντίωσης του παραχωρησιούχου.

13.1.2 Παράλληλα με τους αυτόματους πωλητές του παραχωρησιούχου δύναται να διατίθενται ή να πωλούνται, με οποιοδήποτε τρόπο, από τα κυλικεία των κτιρίων τα ίδια ή άλλα ποτά και τρόφιμα χωρίς να παρέχεται στον παραχωρησιούχο κανένα δικαίωμα να προβάλλει λόγους κατάργησης ή περιορισμού της διάθεσης των ειδών αυτών.

13.1.3 Η εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στο παραχωρούμενο χώρο γίνεται με ευθύνη του ίδιου και χωρίς τη σύμπραξη του ΟΛΠ Α.Ε. Αν για οποιαδήποτε λόγο που δεν ανάγεται στο πρόσωπο του

παραχωρησιούχου καταστεί αδύνατη η εγκατάστασή του, δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση, αλλά δε δικαιούται αποζημίωση, εκτός αν την εγκατάσταση εμπόδισε ο ΟΛΠ Α.Ε. με παράνομες και αντισυμβατικές ενέργειες οργάνων του που έγιναν υπαίτια.

13.1.4 Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων επάνω στα μηχανήματα αυτόματης πώλησης και γενικά η διαφήμιση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο με οποιοδήποτε μέσο και τρόπο, χωρίς προηγούμενη γραπτή έγκριση του ΟΛΠ Α.Ε. Η τοποθέτηση πινακίδας με την επωνυμία του παραχωρησιούχου και τυχόν διακριτικό τίτλο επιτρέπεται κατόπιν σχετικής έγκρισης της Υπηρεσίας του ΟΛΠ Α.Ε.

13.1.5 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση/αποθήκευση υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ή έχουν χρησιμοποιηθεί, σε εμφανή σημεία του χώρου ή σε σημεία που – κατά την άποψη του ΟΛΠ ΑΕ – παρενοχλούν τη διέλευση των επιβατών.

13.1.6 Ο ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να προβεί σε μείωση του αριθμού των αυτόματων πωλητών, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του παραχωρησιούχου τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης.

13.2 Μηχανήματα Αυτόματης Πώλησης - Λειτουργία

Ο παραχωρησιούχος οφείλει να έχει ολοκληρώσει την τοποθέτηση των μηχανημάτων, εντός δύο (2) εβδομάδων από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του χώρου. Κάθε καθυστέρηση θα υπόκειται σε ποινική ρήτρα ύψους με το διπλάσιο του 1/30 του ελάχιστου μηνιαίου ανταλλάγματος όπως προκύπτει από την τιμή εκκίνησης, για κάθε ένα από τα μηχανήματα που δεν έχει τοποθετηθεί.

Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει την απαιτούμενη από οποιαδήποτε αρχή άδεια λειτουργίας των μηχανών αυτόματης πώλησης. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες Αστυνομικές, Λιμενικές, Υγειονομικές διατάξεις ή εντολές άλλων συναρμοδίων αρχών και τα μηχανήματα θα πρέπει να ανταποκρίνονται σε όλες τις βασικές απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας των Κανονισμών της Ε.Ε. Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τυχόν θέσπιση απαγόρευσης ή περιορισμού της εκμετάλλευσης των μηχανημάτων αυτόματης πώλησης για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας ή πολεμικών γεγονότων ή οποιουδήποτε άλλους λόγους και δεν έχει δικαίωμα ο παραχωρησιούχος να προβάλει οποιαδήποτε αξίωση κατά του ΟΛΠ Α.Ε. από αυτό το λόγο.

Σε περίπτωση περιορισμού της εκμετάλλευσης των μηχανημάτων αυτόματης πώλησης για υγειονομικούς λόγους ή για λόγους ευθύνης του παραχωρησιούχου, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός εάν η παραχώρηση έχει διαρκέσει ένα (1) έτος, προκειμένου για την αρχική διάρκεια, και τρεις (3) μήνες προκειμένου για παράταση, και ο παραχωρησιούχος ειδοποιήσει τον ΟΛΠ Α.Ε. τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν την αποχώρησή του.

Οι αυτόματοι πωλητές που θα τοποθετηθούν θα είναι καινούργιοι ή μεταχειρισμένοι σε άριστη κατάσταση. Θα συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας, από πιστοποιητικά καταλληλότητας CE σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αναφέρονται στην υγιεινή των τροφίμων, από πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2000 της εταιρείας κατασκευής τους. Θα συντηρούνται με μέριμνα και δαπάνες του παραχωρησιούχου.

Για τυχόν βλάβες που θα διαπιστωθούν είτε από τον παραχωρησιούχο είτε από τον ΟΛΠ Α.Ε., θα επιλαμβάνεται ο ίδιος (ο παραχωρησιούχος), ο οποίος σε εύλογο χρονικό διάστημα (και όχι πέραν των δύο (2) εργάσιμων ημερών) από της ειδοποίησής του από τον ΟΛΠ Α.Ε., θα υποχρεώνεται να ενεργήσει για την αποκατάσταση των βλαβών χωρίς καμία επιβάρυνση για τον ΟΛΠ Α.Ε.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε βλάβη παρουσιαστεί στα μηχανήματα, ζημιά ή ολική απώλεια μηχανήματος.

Οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από τη λειτουργία των μηχανημάτων στις παροχές ρεύματος και ύδατος βαρύνει τον παραχωρησιούχο.

Η λειτουργία των αυτόματων πωλητών θα είναι συνεχής και ο εφοδιασμός των μηχανημάτων με υλικά θα πραγματοποιείται μία ή περισσότερες φορές κάθε μέρα ανάλογα με την κατανάλωση, έτσι ώστε να αποκλειστεί το ενδεχόμενο υπέρβασης της ημερομηνίας λήξης των προϊόντων ή έλλειψης αυτών.

Οι εταιρίες παρασκευής των προϊόντων θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικά καταλληλότητας CE σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αναφέρονται στην υγιεινή των τροφίμων EN ISO 22000: 2005.

Η μεταφορά των υλικών πρέπει να εξασφαλίζεται από πάσης φύσεως ρυπάνσεις με την μέριμνα του πλειοδότη και να γίνεται μέσα σε καθαρά και προστατευμένα κουτιά ή παρόμοιες συσκευασίες. Επίσης και ο

χώρος τοποθέτησης των υλικών μεταφοράς πρέπει να διατηρείται καθαρός και να τηρούνται πάντοτε οι προβλεπόμενοι όροι υγιεινής και μεταφοράς αυτών.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής, ασφάλειας, απολύμανσης και καθαριότητας των μηχανημάτων.

Το κόστος εγκατάστασης και τοποθέτησης των μηχανημάτων θα καλυφθεί εξ'ολοκλήρου από τον παραχωρησιούχο.

13.3 Πωλούμενα είδη - Τιμοκατάλογος

Τα παρασκευάσματα και τα προϊόντα που θα διατίθενται θα είναι αρίστης ποιότητας, θα πληρούν τις διατάξεις της ισχύουσας Υγειονομικής Διάταξης. Θα παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά από τα τιμολόγια πώλησης, τα οποία θα πληρούν τους όρους του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών των εκάστοτε ισχυουσών Υγειονομικών και Αστυνομικών διατάξεων για τα ποτά και τα τρόφιμα. Επίσης η επιχείρηση θα πρέπει να ακολουθεί τους Κανόνες Ορθής Υγιεινής Πρακτικής, τους Εθνικούς Οδηγούς Υγιεινής καθώς και να συμμορφώνεται με τις αρχές HACCP. Θα πρέπει να χειρίζεται έγγραφα και να τηρεί αρχεία ώστε να εξασφαλίζεται η ουσιαστική εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και να καθίσταται δυνατός ο επίσημος έλεγχος των τροφίμων.

Τα πωλούμενα είδη θα είναι ενδεικτικά τα εξής: α. ροφήματα: καφές (γαλλικός, στιγμιαίος, καπουτσίνο, εσπρέσο), τσάι, σοκολάτα, β. ποτά: νερό, αναψυκτικά, χυμοί, γ. τρόφιμα/σνακ: υγιεινά σνακ, μπάρες δημητριακών, συσκευασμένα τρόφιμα, μπισκότα, σοκολάτες, γκοφρέτες, σάντουιτς, τοστ κ.λπ.

Ο παραχωρησιούχος δικαιούται να διαμορφώνει ελεύθερα τις τιμές των πωλούμενων ειδών εκτός των παρακάτω προϊόντων τα οποία θα πωλούνται με τις εξής τιμές:

| Τοποθεσία μηχ/τος | ροφήματα/καφές | αναψυκτικά | νερό | απλό σάντουιτς |
|-------------------------|----------------|------------|----------|----------------|
| Χώροι εργασίας ΟΛΠ Α.Ε. | 50 λεπτά | 70 λεπτά | 40 λεπτά | 1,00 ευρώ |
| Επιβατικοί σταθμοί | 80 λεπτά | 1 ευρώ | 50 λεπτά | 1,20 ευρώ |

13.4 Εργαζόμενοι

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλες τις υγειονομικές διατάξεις και διατάξεις εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί για την τροφοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των μηχανημάτων αυτόματης πώλησης εντός της περιοχής του ΟΛΠ Α.Ε., καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

13.5 Χρήση χώρου - Υπομίσθωση

Απαγορεύεται η μερική ή ολική υπομίσθωση της παραχώρησης χρήσης του χώρου σε τρίτο και η χρήση του χώρου για σκοπό διαφορετικό, από εκείνον που καθορίζεται στη σύμβαση.

Σε περίπτωση υπομίσθωσης ή παραχώρησης σε τρίτο με αντάλλαγμα, που θα γίνει κατά παράβαση της παρούσας, ο χρήστης υποχρεούται να αποδώσει στον ΟΛΠ Α.Ε. όλα τα εισπραχθέντα ανταλλάγματα. Το παραπάνω πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., κατά της οποίας ο παραχωρησιούχος δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση κατά αυτής και αναγνωρίζει αυτήν υποχρεωτική για αυτόν και αμέσως εκτελεστή.

13.6 Μηνιαίο αντάλλαγμα

Το μηνιαίο αντάλλαγμα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα ισχύος της σύμβασης ή της τυχόν παρατάσεώς της, χωρίς ειδοποίηση, στο ταμείο της Δ/σης Εξυπηρέτησης Επιβατών & Εκμετάλλευσης Χώρων ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του ΟΛΠ Α.Ε., εκτός του πρώτου λογαριασμού που εξοφλείται σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοσή του. Η πληρωμή του ανταλλάγματος γίνεται με απόδειξη του ΟΛΠ Α.Ε. ή παραστατικό κατάθεσης στην Τράπεζα, το οποίο θα πρέπει να αποστέλλεται στον ΟΛΠ Α.Ε., και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

Κατά τους μήνες: **Δεκέμβριο-Ιανουάριο-Φεβρουάριο-Μάρτιο-Απρίλιο** το μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης χρήσης χώρων για τοποθέτηση μηχανημάτων αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών αποκλειστικά **εντός των Επιβατικών Σταθμών του ΟΛΠ Α.Ε. θα είναι μειωμένο κατά 75% από το κατακυρωθέν αντάλλαγμα, λόγω μειωμένης κίνησης του επιβατικού κοινού.**

Η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος από τον παραχωρησιούχο, αρχίζει δύο (2) εβδομάδες μετά από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του χώρου.

Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο παραχωρησιούχος προς τον ΟΛΠ Α.Ε. βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις που ισχύουν κάθε φορά για τα χρέη προς τον ΟΛΠ Α.Ε.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση καθυστέρησης εμπρόθεσμης καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος επί τέσσερις (4) συνεχείς μήνες καθώς και σε κάθε άλλη παραβίαση των υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου. Σε περίπτωση καταγγελίας για τέτοια παράβαση, καταπίπτει υπέρ του ΟΛΠ Α.Ε. και η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμβιβασμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις του ΟΛΠ Α.Ε. για καταβολή του δεδουλευμένου ανταλλάγματος της παραχώρησης.

Από την κατακύρωση και μετά, ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος που προσέφερε, καθόσον το αντάλλαγμα αυτό δεν υπόκειται σε μείωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, καθώς και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, παραιτουμένου ρητώς του παραχωρησιούχου από οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέει από το αρ. 388 Α.Κ. ή άλλη σχετική διάταξη, εκτός εάν ο ΟΛΠ Α.Ε. εγκρίνει τέτοια μείωση ως εύλογη και μετά από έγγραφη αίτηση του παραχωρησιούχου.

13.7 Διάρκεια παραχώρησης / Παράταση παραχώρησης

Η παραχώρηση της χρήσης των χώρων θα είναι για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης ή του πρωτοκόλλου παράδοσης / παραλαβής του χώρου (ανάλογα με το ποιο προηγείται χρονικά), εφόσον καθ' όλη τη διάρκειά της τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι της σύμβασης.

Η σύμβαση παραχώρησης δύναται να παραταθεί πέραν του συμβατικού χρόνου με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., για δύο (2) επιπλέον έτη, η οποία μπορεί να προβλέπει αναπροσαρμογή / αύξηση του ανταλλάγματος για τον ΟΛΠ Α.Ε., εφόσον τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι της αρχικής σύμβασης παραχώρησης, καθώς και οι επιπρόσθετοι όροι που θα περιλαμβάνονται στην τυχόν πρόσθετη πράξη που θα υπογραφεί. Ο παραχωρησιούχος πρέπει να υποβάλει σχετικό αίτημα έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της. Η παράταση γνωστοποιείται στον παραχωρησιούχο, χωρίς δικαίωμα εκ μέρους του για υπαναχώρηση. Σε περίπτωση υπαναχώρησης ο ΟΛΠ Α.Ε. θα προχωρήσει σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν επιθυμεί την παράταση της σύμβασης πέραν του συμβατικού χρόνου, υποχρεούται να δηλώσει τούτο εγγράφως προς τον παραχωρησιούχο τρεις (3) μήνες πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου οπότε και λήγει η σύμβαση.

Σιωπηρά παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης δεν επιτρέπεται. Ως τέτοια δεν μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του χώρου από τον παραχωρησιούχο και μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης ή της τυχόν παράτασής της, ακόμα και εάν ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή.

13.8 Απόδοση του χώρου

Σε περίπτωση οικειοθελούς απόδοσης του χώρου από τον παραχωρησιούχο πριν τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης ή της τυχόν παράτασής της, αυτός εξακολουθεί να είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός εάν η παραχώρηση έχει διαρκέσει ένα (1) έτος, προκειμένου για την αρχική διάρκεια, και τρεις (3) μήνες προκειμένου για παράταση και ο παραχωρησιούχος ειδοποιήσει τον ΟΛΠ Α.Ε. τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν την αποχώρησή του.

Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας η χρήση του χώρου αποδεδειγμένα αποκλείεται ή παρακωλύεται για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) μήνα συνεχώς, η σύμβαση μπορεί να λυθεί με καταγγελία του αντισυμβαλλόμενου και αζημίως για τα μέρη. Η καταγγελία της συμβάσεως από τον ΟΛΠ Α.Ε. είναι αζήμια γι' αυτόν σε κάθε περίπτωση.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησής του να λύσει μονομερώς τη σύμβαση παραχώρησης και πριν λήξει αυτή σε περίπτωση εκπτώσεως – όπου δεν επιστρέφονται τα δεδουλευμένα – ή όταν έχει ανάγκη από το χώρο είτε ο ίδιος είτε το Δημόσιο, αλλά πάντοτε κατόπιν ειδοποίησης κοινοποιούμενης με απόδειξη στον παραχωρησιούχο τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, ο δε παραχωρησιούχος δικαιούται να απαλλαγεί της καταβολής ή σε περίπτωση προκαταβολής, στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος – εκτός από την περίπτωση εκπτώσεως ή εάν η μονομερής λύση οφείλεται και σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

13.9 Παράδοση του χώρου

Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης ή της τυχόν παράτασής της, ή την τυχόν κήρυξη του παραχωρησιούχου εκπτώτου, αυτός είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση απομάκρυνση των

μηχανημάτων και στην παράδοση του παραχωρούμενου χώρου σε καλή κατάσταση χωρίς άλλη όχληση ή ειδοποίηση και να υπογράψει πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του χώρου. Σε περίπτωση άρνησης απόδοσης του χώρου διατάσσεται η αποβολή του παραχωρησιούχου.

Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος δεν παραβρεθεί στην παράδοση του χώρου ή αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο, η επιτροπή υπαλλήλων του ΟΛΠ Α.Ε., συντάσσει πρωτόκολλο μη παράδοσης και ο υπερήμερος παραχωρησιούχος υπόκειται σε αποβολή κατά τις διατάξεις Νόμου κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.

13.10 Καταγγελία της σύμβασης

Η καταγγελία της σύμβασης ενεργεί για το μέλλον. Σε περίπτωση νόμιμης καταγγελίας από τον παραχωρησιούχο, αυτός έχει δικαίωμα επιστροφής του ανταλλάγματος που τυχόν έχει προκαταβληθεί για το διάστημα μετά την ενέργεια της καταγγελίας.

Δεν αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους του παραχωρησιούχου η τυχόν μειωμένη ζήτηση των προϊόντων που διατίθενται από τους αυτόματους πωλητές.

Ο παραχωρησιούχος μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από τον ΟΛΠ Α.Ε. μόνο αν η χρήση των χώρων καταστεί αδύνατη ή εμποδιστεί ουσιωδώς από παράνομες και αντισυμβατικές ενέργειες των οργάνων της που γίνονται υπαίτια.

13.11 Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών, συνεπάγεται, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. την έκπτωση του αναδόχου και την κατάπτωση της εγγύησης.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ, ΠΟΙΝΙΚΗΣ ΡΗΤΡΑΣ, ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΕΚΠΤΩΣΗ

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το ανάλλαγμα εμπρόθεσμα το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. μπορεί να επιβάλει πρόστιμο μέχρι διπλάσιο του οφειλόμενου ανταλλάγματος, εκτός από τις λοιπές κυρώσεις που προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη.

Η επιβολή δύο συνεχών προστίμων αποτελεί ιδιαίτερα επιβαρυντική αιτία που μπορεί να προκαλέσει την έκπτωση του παραχωρησιούχου μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, τηρούμενης της κατά νόμο διαδικασίας.

Τα παραπάνω πρόστιμα, εάν δεν κατατεθούν από τον παραχωρησιούχο μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε με την απόφαση επιβολής τους, εκπίπτουν από την εγγύηση καλής εκτέλεσης που είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει χωρίς αναβολή, αλλιώς θα έχει τις κυρώσεις που προβλέπονται στην παρούσα.

Τα παραπάνω πρόστιμα και η ποινική ρήτρα επιβάλλονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε., μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, κατά της οποίας ο παραχωρησιούχος δηλώνει από τώρα ότι παραιτείται από προσφυγή ή ένσταση, και αναγνωρίζει αυτή υποχρεωτική, ανέκκλητο για αυτόν και αμέσως εκτελεστή και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΟΔ/ΟΛΠ Α.Ε. και με την επιφύλαξη κάθε άλλο δικαιώματος του ΟΛΠ Α.Ε.

Η κήρυξη έκπτωτου του παραχωρησιούχου επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

1) Καταπίπτει υπέρ του ΟΛΠ Α.Ε. όλο το ποσόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ως ποινική ρήτρα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε συμψηφισμού με οφειλές του εκπτώτου.

2) Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον ΟΛΠ Α.Ε. το χώρο μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την στιγμή που κοινοποιηθεί σε αυτόν η σχετική απόφαση του ΟΛΠ Α.Ε. για έκπτωση.

3) Ο έκπτωτος οφείλει να αποζημιώσει τον ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που επέρχεται από την παράβαση των υποχρεώσεων της παρούσας.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας ή της σχετικής σύμβασης από μέρους του παραχωρησιούχου, ανεξάρτητα των περιπτώσεων επιβολής προστίμου, επιφέρει άμεση διακοπή των παροχών (ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κ.λπ.), χωρίς δικαίωμα αποζημίωσής του από τυχόν ζημιές που προκύψουν εξ αιτίας του γεγονότος αυτού.

Εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη ή λύση της παραχώρησης ή των τυχόν συμφωνημένων παρατάσεων ή της κήρυξης του παραχωρησιούχου ως εκπτώτου καθώς και σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον ΟΛΠ Α.Ε., ο παραχωρησιούχος δεν εκκενώσει τον χώρο και να τον παραδώσει, οφείλει στον ΟΛΠ Α.Ε. αποζημίωση χρήσης για όσο χρονικό διάστημα δεν αποδίδει τη χρήση του παραχωρηθέντος χώρου, που είναι ίση με το διπλάσιο του μηνιαίου σταθερού ανταλλάγματος για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης,

υπόκειται ανεξαρτήτως των λοιπών προβλεπομένων κυρώσεων που θα επιβάλλονται κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΠ Α.Ε. και αθροιστικώς για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης, εκτός της σχετικής αποζημίωσης και στην πληρωμή στον ΟΛΠ Α.Ε. ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου με το πενταπλάσιο του ενός τριακοστού του μηνιαίου ανταλλάγματος και ακόμη σε άμεση αποβολή του.

Περαιτέρω αποζημίωση του ΟΛΠ Α.Ε. για την καθυστέρηση της απόδοσης του χώρου δεν αποκλείεται. Η ποινική ρήτρα δεν θα καταβληθεί εάν ο παραχωρησιούχος, πριν λήξει ο χρόνος της παραχώρησης, υποβάλλει αίτηση ανανέωσης αυτής και μέχρι να εκδοθεί και γνωστοποιηθεί σ' αυτόν η σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου του ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 15

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

15.1 Στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθωτών διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων, όπως ισχύει σήμερα και ο παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της σύμβασης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας, καταθέτοντας δήλωση στη Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ Α.Ε. και η οποία θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

15.2 Τίτλο εκτελεστό βεβαίωσης και είσπραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΟΔ/ΟΛΠ Α.Ε. κάθε οφειλής του παραχωρησιούχου αποτελεί η σχετική σύμβαση και η απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε.

15.3 Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, φέρει δε αποκλειστικά κάθε ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη για την ασφαλή χρήση των αυτόματων πωλητών από τον ίδιο, το προσωπικό, τους επισκέπτες, τους εργαζόμενους του ΟΛΠ και για την αποζημίωση κάθε ζημιάς που προκαλείται στον ΟΛΠ Α.Ε. ή σε τρίτους από τη χρήση τους.

15.4 Η από μέρους του ΟΛΠ Α.Ε. σιωπηρή αποδοχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιας διάταξης της παρούσας ή της σύμβασης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφησομένης σύμβασης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο. Ειδικώς διευκρινίζεται και είναι αυτονόητο ότι ο ΟΛΠ Α.Ε. ουδεμία εγγυητική ευθύνη αναλαμβάνει έναντι του παραχωρησιούχου για αποκλειστική κατανάλωση των προσφερομένων από αυτόν προϊόντων έναντι συναφών προϊόντων εξωτερικών παρόχων.

15.5 Ο ΟΛΠ Α.Ε. απαλλάσσεται κατά νόμο από την καταβολή οποιονδήποτε φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών, κρατήσεων και γενικά επιβαρύνσεων που επιβάλλονται υπέρ του Δημοσίου και οποιουδήποτε τρίτου, που σχετίζονται με τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

15.6 Ο ΟΛΠ Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον παραχωρούμενο χώρο, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του ΟΛΠ Α.Ε.

15.7 Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται στους εσωτερικούς κανονισμούς καθώς και στις συστάσεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΛΠ Α.Ε.

15.8 Ο ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του χώρου για τη διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης ή όχι των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίες θα τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του παραχωρησιούχου.

15.9 Η υπογραφή της σύμβασης και του Πρωτοκόλλου Παράδοσης / Παραλαβής του χώρου από τον παραχωρησιούχο είναι υποχρεωτική.

15.10 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, οφείλει όμως να ειδοποιεί τον ΟΛΠ Α.Ε. πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

15.11 Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά, απεριόριστα και εις ολόκληρο έναντι του ΟΛΠ Α.Ε. και των αρμοδίων αρχών του Κράτους για την τήρηση όλων των κανόνων και προδιαγραφών ασφαλείας καθώς και για τη συνεχή συμμόρφωσή του στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί διακίνησης τροφίμων και ποτών. Έχει δε την αποκλειστική ευθύνη και υφίσταται μόνος του τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση

ενδεχόμενης πρόκλησης βλάβης στην υγεία των καταναλωτών/πελατών των μηχανημάτων, με κάθε επιφύλαξη του ΟΛΠ Α.Ε. για την ανόρθωση κάθε ζημιάς που θα υποστεί εξ αιτίας αυτού του γεγονότος.

ΑΡΘΡΟ 16

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ

Ο παραχωρησιούχος, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, χωρίς να περιορίζονταν οι ευθύνες και οι υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη σύμβαση, οφείλει να ασφαλίσει τα μηχανήματα, τα υλικά του, με δικές του δαπάνες, με βάση της διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας .

Επίσης, θα πρέπει να προβεί στην ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές με ανώτατο όριο ετήσιας ασφάλισης το ποσό των 50.000€ για κάθε μηχανήμα. Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις σε τρίτους για σωματικές βλάβες, ψυχική οδύνη, ηθική βλάβη κ.λπ., υλικές ζημιές σε πράγματα ακίνητα ή κινητά που τυχόν προκληθούν από υπαιτιότητα ή αμέλεια του παραχωρησιούχου.

Σε κάθε περίπτωση ο παραχωρησιούχος με δικά του έξοδα πρέπει να συμπεριλάβει τον ΟΛΠ Α.Ε. ως συνασφαλιζόμενο. Σε περίπτωση μη καταβολής αποζημίωσης από την ασφαλιστική εταιρία υπόχρεος για την καταβολή είναι ο παραχωρησιούχος.

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να κατατεθεί στον ΟΛΠ Α.Ε. την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Σε περίπτωση φωτιάς, ζημιάς ή άλλου ατυχήματος ή άλλης αιτίας που προκληθεί από υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, (που δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική σύμβαση), ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στη σχετική αποζημίωση.

Ο ΟΛΠ ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιά θετική ή αποθετική, ή ολική απώλεια μηχανήματος.

Σε περίπτωση ατυχήματος, ζημιάς κλπ από υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, που δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική σύμβαση, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στη σχετική αποζημίωση, έναντι του ΟΛΠ Α.Ε. και οποιοδήποτε τρίτου.

ΑΡΘΡΟ 17

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

Η παρούσα διακήρυξη και η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπεται από το Ν. 2688/99, τον Α.Ν. 1559/50 που κυρώθηκε από το Ν. 1630/51, από την κείμενη νομοθεσία περί ΟΛΠ Α.Ε., από τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, από την από 13-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε από το Ν. 3654/2008 της οποίας έλαβε γνώση ο παραχωρησιούχος και από τον Κανονισμό Σύνταξης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχωρήσεων και Εκποιήσεων της εταιρείας ΟΛΠ Α.Ε. (ΦΕΚ Β' 513/24-03-2008).

Τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του ΟΛΠ Α.Ε. τη λύση της σύμβασης, την ανάκληση της παραχώρησης και την αποβολή του παραχωρησιούχου από τον παραχωρούμενο χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου κατά την απόλυτη κρίση του ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

18.1 Ο παραχωρησιούχος που επικαλείται ανωτέρα βία για την μη προσέλευση για την υπογραφή της σύμβασης ή την κατάθεση των δικαιολογητικών υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

18.2 Οι διαφορές από την παρούσα σύμβαση υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Πειραιά για την επίλυση τυχόν διαφορών ως προς τη διακήρυξη και σύμβαση.

Πειραιάς,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΠ Α.Ε.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ