

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο ΟΛΠ Α.Ε.

Καλεί

τους ενδιαφερόμενους εργολήπτες να υποβάλουν προσφορά για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του Έργου:

«Ανακαίνιση Αίθουσας Υποδοχής και Αίθριου Χώρου στο Μέγαρο του ΟΛΠ»

**ΠΕΙΡΑΙΑΣ,
Οκτώβριος 2021**

Ορισμοί

- «Ανάδοχος ή Εργολάβος» είναι η εργοληπτική επιχείρηση ή Κοινοπραξία ή Ένωση Εργοληπτικών Επιχειρήσεων που θα επιλεγεί από τον ΟΛΠ για την εκτέλεση του Έργου και η οποία θα συνάψει σχετική σύμβαση με τον ΟΛΠ.
- «Διαγωνισμός» η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία
- «Διαγωνιζόμενος», είναι κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση ή Κοινοπραξία ή Ένωση Εργοληπτικών Επιχειρήσεων που συμμετέχει στον Διαγωνισμό και υποβάλει προσφορά.
- «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης», έχει την έννοια που της αποδίδεται στην 9.1 της παρούσης.
- «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής», έχει την έννοια που της αποδίδεται στην 9.2 της παρούσης.
- «Έργο», είναι το τεχνικό έργο που περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 1 της παρούσας Προκήρυξης και εξειδικεύεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.
- «Εργοδότης» είναι η εταιρία με την επωνυμία Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. («ΟΛΠ »).
- «Πρόσκληση ΕΕ», είναι η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- «Σύμβαση», η σύμβαση κατασκευής του Έργου που θα συναφθεί με τον Ανάδοχο.
- «Σύμβαση Παραχώρησης» («ΣΠ»), είναι η από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ η οποία κυρώθηκε με το Νόμο 4404/2016.
- «Τεύχη Δημοπράτησης», είναι η παρούσα Πρόσκληση ΕΕ και τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας Προκήρυξης

Περιεχόμενα

- Άρθρο 1: Τίτλος, τόπος, περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου
- Άρθρο 2: Προθεσμία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Άρθρο 3: Τεύχη δημοπράτησης
- Άρθρο 4: Διαδικασία Διαγωνισμού
- Άρθρο 5: Κριτήριο Ανάθεσης – Ανάδειξη Αναδόχου
- Άρθρο 6: Εγκυρότητα συμμετοχής/Υποβολή φακέλου προσφοράς
- Άρθρο 7: Τεκμήριο από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό
- Άρθρο 8: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου
- Άρθρο 9: Εγγυητικές Επιστολές
- Άρθρο 10: Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό
- Άρθρο 11: Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς
- Άρθρο 12: Αναβολή – Ματαίωση Διαγωνισμού
- Άρθρο 13: Ανάθεση – Υπογραφή Σύμβασης
- Άρθρο 14: Ασφαλιστική κάλυψη Έργου
- Άρθρο 15: Οικονομικό Αντικείμενο- Φόροι, Δασμοί, κλπ. - Πληρωμή Αναδόχου
- Άρθρο 16: Υποχρεώσεις Αναδόχου Διάφορες ρυθμίσεις
- Άρθρο 17: Νομικό Πλαίσιο- Πρότυπα
- Άρθρο 18: Τελικές Διατάξεις

Παραρτήματα

I. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

II. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

III. Υπεύθυνη Δήλωση Εμπιστευτικότητας

Άρθρο 1: Τίτλος, τόπος, περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου.

1.1. Τίτλος του έργου: **«Ανακαίνιση Αίθουσας Υποδοχής και Αίθριου Χώρου στο Μέγαρο του ΟΛΠ».**

1.2. Τόπος εκτέλεσης του έργου: **Μέγαρο του ΟΛΠ στην Ακτή Μιαούλη Πειραιά.**

1.3. Συνοπτική περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου:

Η ανακαίνιση της Αίθουσας Υποδοχής περιλαμβάνει καθαίρεση των υφιστάμενων ψευδοροφών και των ξύλινων επενδύσεων στην αίθουσα καθώς και των αλουμινίων στα σημεία συνένωσης με το αίθριο. Προς αντικατάσταση των καθαιρούμενων στοιχείων τοποθετούνται γυψοσανίδες και νέα ψευδοροφή clip-in. Παράλληλα τοποθετείται αναδιπλούμενος τοίχος στο μέσο περίπου της αίθουσας υποδοχής, του οποίου αναδιπλούμενες επιφάνειες, όταν σύρονται στην άκρη και αποθηκεύονται, ο χώρος λειτουργεί ως ενιαία αίθουσα υποδοχής. Στην άλλη περίπτωση, όταν οι αναδιπλούμενες επιφάνειες σταθεροποιούνται, δημιουργούν μία αίθουσα συνελεύσεων (90,00μ²) και μία μικρή αίθουσα υποδοχής (94,00μ²). Στη βόρεια πλευρά της αίθουσας συνεδριάσεων τοποθετείται ελαφρό χώρισμα από διάτρητη όψη. Στην ανατολική πλευρά της αίθουσας και στο σημείο συνένωσης με το αίθριο διαμορφώνεται ο χώρος μπαρ. Περιλαμβάνονται ακόμη εργασίες συντήρησης του υφιστάμενου δαπέδου, αποκατάστασης πλακών μαρμάρων, χρωματισμών και τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων.

Ο χώρος του αίθριου συνενώνεται λειτουργικά με την αίθουσα υποδοχής και αναδιαμορφώνεται. Στις εργασίες του αίθριου περιλαμβάνονται εργασίες καθαιρέσεων της υφιστάμενης τέντας στην οροφή του, καθαίρεση τμήματος των παρτεριών, του κρασπέδου και του δαπέδου και καθαίρεση υαλοπινάκων και αλουμινίων. Εν συνεχεία διαμορφώνεται το νέο δάπεδο και η νέα οροφή με στοιχεία πάνελ σχήματος Γ. Τοποθετούνται νέα παγκάκια και γίνονται φυτεύσεις στα παρτέρια όπως αυτά θα έχουν πλέον διαμορφωθεί. Επίσης εκτελούνται εργασίες χρωματισμών και τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων.

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες εκτεταμένες εργασίες Η/Μ εγκαταστάσεων οι οποίες αφορούν την εγκατάσταση του κλιματισμού, τις εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, τις εγκαταστάσεις ενεργητικής πυροπροστασίας και τις εγκαταστάσεις υδραυλικών.

Το αντικείμενο του έργου περιγράφεται αναλυτικά στις Τεχνικές Περιγραφές των αντίστοιχων αρχιτεκτονικών και Η/Μ μελετών.

Αναφορικά με την Τεχνική Περιγραφή των αρχιτεκτονικών εργασιών σημειώνεται η προμήθεια του τραπεζιού συνεδριάσεων, των καθισμάτων και του ψυγείου ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο εν θέματι έργο και ως εκ τούτου δεν θα περιληφθούν στην υποβολή προσφοράς.

Άρθρο 2: Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών στο διαγωνισμό, ορίζεται η **26/11/2021**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **16:00**.

Αν για οποιονδήποτε λόγο δε διεξαχθεί η υποβολή προσφορών την προαναφερθείσα ημερομηνία ή, αν διεξαχθεί μεν αλλά δεν κατατεθεί καμιά προσφορά, θα διενεργηθεί σε νέα ημερομηνία που θα καθορίσει με πράξη του ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. και η οποία θα γνωστοποιηθεί με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρίας. Η ίδια διαδικασία μπορεί να επαναληφθεί και δεύτερη φορά με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει το συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, για διάστημα **έξι (6) μηνών**, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Άρθρο 3: Παραλαβή τευχών Διαγωνισμού – Πληροφορίες.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με:

i. τον Νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) και την κυρωθείσα με το άρθρο 1 αυτού από 24 Ιουνίου 2016 «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς», από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ, δυνάμει της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο χορήγησε στον ΟΛΠ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης,

διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων που παραχωρούνται με αυτήν, σύμφωνα με τους όρους της, και

ii. Τον Κανονισμό Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΠ ΑΕ, όπως κάθε φορά ισχύει.

iii. Τις διαδικασίες και τους όρους που περιγράφονται στα Τεύχη Δημοπράτησης.

Το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, θα αναρτηθούν μαζί με την παρούσα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας, με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω :

1. Η σύμβαση
2. Η παρούσα Διακήρυξη
3. Η Οικονομική Προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ
4. Η Τεχνική Περιγραφή

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις/ διευκρινήσεις σχετικά με την παρούσα διακήρυξη μέχρι και τρεις (3) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στην ακόλουθη διεύθυνση: procurement@olp.gr

Άρθρο 4: Διαδικασία Διαγωνισμού και επιλογής Αναδόχου - Σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών.

- 4.1 Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε ένα στάδιο.
- 4.2 Οι Ενδιαφερόμενοι θα λάβουν:
 - i. Την Τεχνική Περιγραφή του έργου (ΤΠ)
 - ii. Τεύχος Μελέτης
 - iii. Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
 - iv. Τα σχέδια της μελέτης

κατόπιν γραπτής αίτησής τους (email) εντός 3 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας και αφού υποβάλουν στην ΟΛΠ Α.Ε. υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση εμπιστευτικότητας και τήρησης του απορρήτου σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα ΙΙΙ , που θα συνοδεύεται από αποδεικτικό νόμιμης εκπροσώπησης του υπογράφοντα Τα τεύχη θα υποβληθούν σε ηλεκτρονική μορφή μέσω email.

- 4.3 Σε περίπτωση που υποβληθούν λιγότερες από τρεις προσφορές που πληρούν τα κριτήρια του διαγωνισμού, ώστε να μπορούν να αποσφραγιστούν οι αντίστοιχες οικονομικές προσφορές, η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει τον διαγωνισμό, κηρύσσοντας άγονη τη διαγωνιστική διαδικασία.
- 4.4 Μετά την ακύρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού μπορεί να διεξαχθεί διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς να ανοιχτούν οι αρχικά υποβληθείσες οικονομικές προσφορές. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να διαπραγματευτεί με τους συμμετέχοντες που πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις των άρθρων 10 και 11 και έχουν καταθέσει έγκυρη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας διαπραγμάτευσης ο ΟΛΠ δύναται να ζητήσει από τους προαναφερθέντες συμμετέχοντες να υποβάλουν σε σφραγισμένο φάκελο (όχι μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) βελτιωμένη προσφορά εντός 3 εργάσιμων ημερών, χωρίς να τροποποιήσουν οποιαδήποτε από τις τεχνικές / ποιοτικές / προδιαγραφές των ήδη υποβληθεισών προσφορών. Σε περίπτωση που η ανωτέρω «βελτιωμένη» προσφορά είναι υψηλότερη από την αρχική, θα απορρίπτεται. Σημειώνεται ότι κατά την διαδικασία ακύρωσης/ διαπραγμάτευσης οι εγγυητικές συμμετοχής παραμένουν σε ισχύ και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους.
- 4.5 Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα προσφοράς με ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου. Οι συμβατικές τιμές μονάδας του τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, περιλαμβάνουν το νόμιμο ποσοστό γενικών εξόδων (ΓΕ) και εργολαβικού οφέλους (ΕΟ) του Αναδόχου, όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων, καλύπτουν όλα τα άμεσα ή έμμεσα έξοδα του εργολάβου και της αναθεώρησής τους και αποτελούν την πλήρη αποζημίωση για την εκτέλεση όλων των εργασιών. Η συνολική οικονομική προσφορά είναι και το τελικό τίμημα για όλο το έργο.
- 4.6 Με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών (απρόβλεπτα) που περιλαμβάνονται στο έργο, καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί κατά τη εκπόνηση της μελέτης.
- 4.7 Οι τιμές που υποβάλλονται πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τους όρους του Διαγωνισμού, θα είναι σταθερές και δεν θα υπόκεινται σε αυξήσεις για οποιοδήποτε λόγο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και τις τυχόν παρατάσεις αυτής.

Κάθε Διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία οικονομική προσφορά.

Οι προσφερόμενες τιμές θα εκφράζονται σε ευρώ (€), θα περιορίζονται σε δύο δεκαδικά ψηφία, δεν θα περιλαμβάνουν τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) και θα δεσμεύουν τον Διαγωνιζόμενο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς του.

Οι τιμές που υποβάλλονται πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τους όρους του Διαγωνισμού, θα είναι σταθερές και δεν θα υπόκεινται σε αυξήσεις για οποιοδήποτε λόγο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και τις τυχόν παρατάσεις αυτής.

Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένος, δακτυλογραφημένος, υπογεγραμμένος από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Προσφέροντος και να μη φέρει διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές κλπ.), επί ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση ύπαρξης αθροιστικών λαθών στην Οικονομική Προσφορά, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στη διόρθωση των αριθμητικών πράξεων και χρησιμοποιεί, για την αξιολόγηση των Προσφορών, τη διορθωμένη πλέον Προσφορά του Προσφέροντος.

Άρθρο 5: Κριτήριο Ανάθεσης – Ανάδειξη Αναδόχου.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η **χαμηλότερη** τιμή. Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να πληρούν στο ακέραιο τα τεχνικά κριτήρια του έργου και να έχουν την εμπειρία για την αποτελεσματική παράδοση του έργου στους προβλεπόμενους χρόνους.

Άρθρο 6: Προϋποθέσεις έγκυρης και παραδεκτής συμμετοχής στο διαγωνισμό – Τρόπος υποβολής φακέλου προσφοράς.

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα παραλάβει τις προσφορές των διαγωνιζομένων και εν συνεχεία θα ελέγξει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, θα αποσφραγίσει τις οικονομικές προσφορές και θα υποβάλλει στο αρμόδιο όργανο του ΟΛΠ ΑΕ πρακτικό για το αποτέλεσμα της διαδικασίας του διαγωνισμού. Διευκρινίζεται ότι ο παρών Διαγωνισμός δεν αποτελεί δημόσιο διαγωνισμό και ότι η διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών των Διαγωνιζομένων αποτελεί εσωτερική διαδικασία της ΟΛΠ ΑΕ και θα πραγματοποιηθεί χωρίς την συμμετοχή ή την παρουσία των Διαγωνιζομένων, οι οποίοι δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα πληροφόρησης ή πρόσβασης στις υποβληθείσες προσφορές ή στα πρακτικά της Ε.Δ.

β) Η απόφαση ανάδειξης Αναδόχου, όπως και οι λοιπές αποφάσεις που σχετίζονται με τον Διαγωνισμό, θα λαμβάνονται από το αρμόδιο όργανο Διοίκησης της ΟΛΠ ΑΕ. Με βάση την ανωτέρω απόφαση θα κοινοποιείται από το αρμόδιο τμήμα Έργων του ΟΛΠ στους συμμετέχοντες το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Οι αποφάσεις της ΟΛΠ ΑΕ είναι τελεσίδικες και καμία διαμαρτυρία ή ένσταση κατ' αυτών δεν λαμβάνεται υπόψη από την ΟΛΠ ΑΕ.

Άρθρο 7: Τεκμήριο από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

7.1. Η υποβολή προσφοράς στο διαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση αυτής της Προκήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και γνωρίζει πλήρως τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου. Συγκεκριμένα οι Υποψήφιοι οφείλουν να αποκτήσουν πλήρη γνώση όλων των συνθηκών εκτέλεσης του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των όσων ορίζονται στο παρόν άρθρο και συνεπώς η υποβολή προσφοράς στο Διαγωνισμό θα αποτελεί τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος:

Α) Έχει ελέγξει όλες τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου.

Β) Επίσης έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης του Έργου, καθώς και τα υπόλοιπα στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στον φάκελο του Διαγωνισμού και που αποτελούν, μαζί με την Προκήρυξη, την βάση της προσφοράς του.

7.2. Η ενδεχόμενη παράλειψη του Ανάδοχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία για όλα τα παραπάνω θέματα και όρους θα γίνεται με την αποκλειστική ευθύνη του και σε καμία περίπτωση δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη και την υποχρέωση για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

7.3. Εν όψει των ανωτέρω οι Υποψήφιοι δια της υποβολής της προσφοράς τους εγγυώνται πλήρως και ανεπιφύλακτα την ακρίβεια του προϋπολογισμού του Έργου που υποβάλουν με την προσφορά τους και δεσμεύονται ότι με την Σύμβαση που θα υπογραφεί, ο Ανάδοχος θα παραιτηθεί ρητά από οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της αμοιβής του για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης οι Υποψήφιοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα ότι εφ' όσον επιλεγούν Ανάδοχοι θα αναλάβουν την εκτέλεση όλων των εργασιών και την εν γένει εκτέλεση του Έργου σε πλήρη συμμόρφωση με όλους τους όρους, σχέδια μελέτες κλπ, καθώς και με το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου που καθορίζονται στην παρούσα Προκήρυξη.

Άρθρο 8: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου.



8.1 Η εγκατάσταση του Αναδόχου και η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί πέντε ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες** από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του ΟΛΠ ΑΕ μετά από αίτηση του Αναδόχου στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την παράταση (π.χ. έκδοση απαιτούμενων αδειών).

Επισημαίνεται ότι, οι εργασίες θα εκτελούνται σε συνεννόηση με το αρμόδιο Τμήμα του ΟΛΠ, ώστε να μην παρενοχλείται, κατά το δυνατόν, η λειτουργία του Λιμένα.

Άρθρο 9: Εγγυητικές Επιστολές

Οι απαιτούμενες εγγυήσεις (Συμμετοχής, και Καλής Εκτέλεσης) για τον παρόντα διαγωνισμό δύνανται να έχουν μία από τις παρακάτω μορφές:

- Εγγυητική Επιστολή, σύμφωνα με τα υποδείγματα των παραρτημάτων I & II.
- Κατάθεση στον ΟΛΠ (σε έναν από τους κάτωθι τραπεζικούς λογαριασμούς του ΟΛΠ), ως εγγύηση, του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

 ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	GR1501101900000019050500651
 ALPHA BANK	GR7101401250125002320006462
 Eurobank	GR4902600250000440201113841
	GR8501721140005114032172486

Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον Εργοδότη και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης Κοινοπραξίας ή Ένωσης πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.

Σφάλματα ή οι παραλείψεις στον τίτλο του έργου ή το πρόσωπο που εκδίδεται η εγγυητική δεν θα οδηγήσει σε αποκλεισμό εφόσον δεν προκαλείται σύγχυση.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του αναδόχου από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, που κυρώθηκε με τον Ν. 2513/1997 (Α' 139) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

9.1. Καλής εκτέλεσης του έργου.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, διάρκειας αορίστου χρόνου, που ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ η οποία θα επιστραφεί στον Ανάδοχο, με απόφαση του Τμήματος Έργων, **6 μήνες** από την Βεβαίωση Περαίωσης των Εργασιών, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο.

Σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης είναι πάντοτε κοινές υπέρ όλων των μελών της.

9.2. Συμμετοχής.

Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, που ανέρχονται στο ποσό των **6.000,00 Ευρώ**. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται είτε στην υπηρεσία που διεξάγει τον διαγωνισμό, είτε στον φορέα κατασκευής, είτε στον κύριο του έργου και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης κοινοπραξίας πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.

Οι εγγυητικές επιστολές αναφέρουν απαραίτητα την επωνυμία του διαγωνιζόμενου νομικού προσώπου (εταιρείας) ή τον τίτλο της Κοινοπραξίας, τον τίτλο του έργου για το οποίο δίδεται η εγγύηση, σαφή παραίτηση του εγγυητή από την ένσταση της διζήσεως μέχρι το παραπάνω ποσό και ανεπιφύλακτη υπόσχεση περί καταβολής του ποσού της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε (5) το πολύ εργάσιμες ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση. Σφάλματα ή ελλείψεις που σχετίζονται με τον τίτλο του έργου ή τον υπέρ ου η εγγύηση δεν οδηγούν σε αποκλεισμό αν δεν γεννάται σύγχυση.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δε γίνονται δεκτές, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει αν ο διαγωνιζόμενος αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα δικαιολογητικά κατακύρωσης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και στους λοιπούς διαγωνιζόμενους εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς είτε της οριστικής απόφασης περί απόρριψης της προσφοράς τους από τα επόμενα στάδια της διαδικασίας ανάθεσης είτε της οριστικής απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης.

Άρθρο 10: Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό.

1. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν, εργοληπτικές επιχειρήσεις (εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα) οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο εργοληπτικών επιχειρήσεων και έχουν την τεχνική ικανότητα να εκτελέσουν το υπό ανάθεση έργο, και θα πρέπει επί ποινή

ακυρότητας, να έχουν πραγματοποιήσει μέσο κύκλο εργασιών ίσο ή μεγαλύτερο από **600.000,00 €** στον τομέα των κατασκευών παρόμοιων έργων σε κάθε έτος στις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις τους (για εταιρείες) ή σύμφωνα με τις δηλώσεις Ε3 (για φυσικά πρόσωπα), εκ των οποίων τουλάχιστον ένα έργο θα είναι προϋπολογισμού 300.000 ευρώ. Ως παρόμοια αντίστοιχα έργα θεωρούνται κατασκευαστικά Οικοδομικά και Η/Μ έργα.

2. Ο Διαγωνιζόμενος θα προσκομίσει κατάλογο των παραπάνω έργων, ο οποίος θα συνοδεύεται από στοιχεία, τα οποία θα πιστοποιούν την απαιτούμενη εμπειρία (όπως π.χ. πιστοποιητικά εκτέλεσης από τους φορείς κατασκευής των - δημόσιους ή ιδιωτικούς). Τα στοιχεία αυτά πρέπει να αναφέρουν το ποσό, το χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των εργασιών και να προσδιορίζουν εάν πραγματοποιήθηκαν και περατώθηκαν κανονικά (π.χ. Βεβαιώσεις Περαιώσης, Πρωτόκολλα Παραλαβής, Πιστοποιητικά Ορθής Εκτέλεσης κλπ.).

Άρθρο 11 : Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς.

Ο φάκελος προσφοράς (προσφορά) των διαγωνιζομένων θα περιλαμβάνει:

1. Φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και
2. Σφραγισμένο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς εντός αυτού

Ο φάκελλος δικαιολογητικών συμμετοχής θα περιλαμβάνει:

Α. Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π.

Β . Τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις (για εταιρείες) ή τις δηλώσεις Ε3 (για φυσικά πρόσωπα) και

Γ.Κατάλογο παρομοίων έργων, ο οποίος θα συνοδεύεται από στοιχεία του αρ.10, παρ2.

Δ. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 9.2 της παρούσης.

Ε. Απλή Υπεύθυνη Δήλωση, του κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου του υποβάλλοντος την προσφορά, στην οποία:

i) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού.

ii) Να αναφέρεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς:

- ο υποψήφιος ανάδοχος είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του.

- σε περίπτωση φυσικού προσώπου, το φυσικό πρόσωπο και για τα νομικά πρόσωπα ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του νομικού προσώπου δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία). Ειδικότερα, για τις ανώνυμες εταιρίες η σχετική δήλωση αφορά στον πρόεδρο και στο διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρίας, ενώ για τα λοιπών τύπων νομικά πρόσωπα αφορά στον/ους διαχειριστές ή τον/ους νομίμους εκπροσώπους τους.

- ο υποψήφιος ανάδοχος δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία. Επίσης, δεν τελεί υπό καθεστώς επιτήρησης και δεν υπόκειται σε τυχόν άλλους νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.

iii) Να αναφέρεται ότι ο διαγωνιζόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσηκούσα προσκόμιση των πιστοποιητικών από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρθηκαν στην προαναφερόμενη Υπεύθυνη Δήλωση, κατά το στάδιο της υπογραφής

της σύμβασης ως κατωτέρω ορίζεται. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να δηλώνει ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της για αναβολή, ματαίωση ή ακύρωση του διαγωνισμού.

- iv) Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, προσκομίζεται το συμφωνητικό σύστασης της Κοινοπραξίας και εξουσιοδότηση όλων των μελών της Κοινοπραξίας στο νόμιμο εκπρόσωπο αυτής για τη συμμετοχή της Κοινοπραξίας στο Διαγωνισμό και την υποβολή προσφοράς.

Ο Φάκελος «Οικονομικής Προσφοράς» θα περιέχει συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις για τα στοιχεία που υποβλήθηκαν, καθώς και τη συμπλήρωσή τους και οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να ανταποκριθούν στο αίτημα αυτό, εντός της προκαθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας.

Διατύπωση σχολίων ή αιρέσεων ή όρων ή επιφυλάξεων, θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων του Διαγωνισμού και θα οδηγήσουν στην απόρριψη της Προσφοράς του Προσφέροντα που τις διατυπώνει.

Άρθρο 12: Αναβολή – Ματαίωση Διαγωνισμού.

12.1. Το όργανο της ΟΛΠ ΑΕ που είναι αρμόδιο για τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να αναβάλει, επαναλάβει ή ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου σε οποιοδήποτε στάδιο με αιτιολογημένη απόφασή του, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης στους Υποψηφίους.

12.2. Εάν η διαδικασία αναβληθεί, επαναληφθεί ή ματαιωθεί, οι Οικονομικές Προσφορές που θα έχουν τυχόν ήδη υποβληθεί επιστρέφονται στους Προσφέροντες μετά από έγγραφη πρόσκλησή τους. Εάν αυτοί δεν προσέλθουν εντός της καθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας, αυτές καταστρέφονται.

12.3. Η Συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς.

Άρθρο 13: Ανάθεση – Υπογραφή Σύμβασης.

13.1. Ο Διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την έκδοση της απόφασης ανάδειξης αναδόχου (άρθρο 6 παρ. β) από το αρμόδιο όργανο της ΟΛΠ ΑΕ.

13.2. Ο Ανάδοχος με την παραλαβή, από το αρμόδιο τμήμα Έργων του ΟΛΠ, του αποτελέσματος του διαγωνισμού, το αργότερο μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την λήψη του, θα πρέπει να υποβάλει στην στο Νομικό Τμήμα του ΟΛΠ ΑΕ τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναδόχου ή άλλου αρμοδίου οργάνου λήψης αποφάσεων, δεόντως υπογεγραμμένων όπου θα δηλώνεται:

(i) η απόφασή τους να αποδεχθούν την ανάθεση της Σύμβασης

(ii) ο διορισμός ενός Νόμιμου Εκπροσώπου, ο οποίος θα πρέπει να είναι εξουσιοδοτημένος να υπογράψει τη Σύμβαση και αυτού που θα ενεργεί για λογαριασμό του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης.

β) Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από το Νόμιμο Εκπρόσωπο που θα αποδέχεται την ισχύ του πληρεξουσίου χωρίς όρους ή επιφυλάξεις.

γ) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης όπως αναφέρεται στην παρούσα.

δ) Τα υπό 11 Γ αναφερόμενα στην υπεύθυνη δήλωση πιστοποιητικά και δικαιολογητικά (ήτοι ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα εν ισχύ, ποινικό μητρώο εκδόσεως τουλάχιστον τριών μηνών πριν την υπογραφή της σύμβασης , πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας εκδόσεως τουλάχιστον τριών μηνών πριν την υπογραφή της σύμβασης).

ε) Το υπό 14.2 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.(Εντός τριάντα ημερών από την υπογραφή της σύμβασης που θα προσκομιστεί στο Τμήμα Προμηθειών).

ζ) Τα υπό 16.4 Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. του έργου.(Θα προσκομιστεί στο τμήμα Έργων)

13.3. Σε κάθε περίπτωση εφόσον ο Ανάδοχος δεν αποδεχθεί την απόφαση ανάθεσης μέσα στο χρόνο των δεκαπέντε (15) ημερών ή αδυνατεί να παράσχει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, εντός του χρόνου που αναφέρεται ανωτέρω ή τυχόν παράτασης που θα του δοθεί, η ΟΛΠ ΑΕ θα έχει το δικαίωμα να ακυρώσει την ανάθεση στον εν λόγω Ανάδοχο με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής συμμετοχής.

Άρθρο 14: Ασφαλιστική Κάλυψη έργου.

Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφάλεια των έργων και την πρόληψη ζημιών ή δυστυχημάτων, που μπορεί να προκληθούν απ' αυτόν ή από τα απ' αυτόν προσληφθέντα πρόσωπα ή χρησιμοποιούμενα υλικά και μηχανήματα, ευθυνόμενος για κάθε τυχόν ζημιά ή ατύχημα προκαλούμενα στην Ο.Λ.Π. ΑΕ, στο εκτελούμενο έργο σε, υποχρεούμενος στην τήρηση των κείμενων διατάξεων και όλων γενικά των ισχυόντων κανονισμών. Η Ο.Λ.Π. ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές ή ατυχήματα στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, για τα οποία ο Ανάδοχος έχει αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη.

14.1 Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στον Ε.Φ.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

14.2 Ασφάλιση Έργου

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο (κατά παντός κινδύνου (All Risk), ασφάλισης του Έργου σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης το οποίο θα έχει ισχύ για όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και επιπλέον έξι μήνες μετά την Βεβαίωση Περάτωσης του έργου. Σε περίπτωση παράτασης του έργου (για οποιαδήποτε υπαιτιότητα), θα παρατείνεται και η ισχύς των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αντίστοιχα. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιλαμβάνει και την "Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων" και με κατονομαζόμενο ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016). στα πλαίσια ή εξαιτίας της κατασκευής του έργου, με τουλάχιστον τα ακόλουθα ελάχιστα όρια αποζημίωσης:

Ι. Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων:

- € 250.000,00 για σωματικές βλάβες κατ' άτομο,
- € 500.000,00 υλικές ζημιές ανά ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων με την ίδια αιτία,
- €1.000.000,00 για ομαδικό ατύχημα το οποίο αποτελεί ανώτατο όριο του συμβολαίου κατά τη διάρκεια των εργασιών.

II. Εργοδοτικής ευθύνης για το προσωπικό του αναδόχου που θα απασχολήσει κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου και προς τρίτους ύψους:

- € 500.000,00 κατά άτομο και ομαδικό ατύχημα ανά συμβάν.
- € 500.000,00 ανώτατο όριο κάλυψης της Εργοδοτικής Ευθύνης.

Σημειώνεται ότι:

- Το ασφαλιστήριο κατά παντός κινδύνου θα προβλέπει και κάλυψη για έξι (6) μήνες από την Βεβαίωση περαίωσης των εργασιών. Με την ασφάλιση θα καλύπτεται ο ΚτΕ (ΟΛΠ Α.Ε.) και τα εντεταλμένα όργανά τους, ο Ανάδοχος και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε συμβατική σχέση με το έργο, οι Εργολάβοι και οι Υπεργολάβοι, Μηχανικοί, Μελετητές κτλ. καθώς και το προσωπικό τους και γενικά όσοι ασχολούνται στο έργο.
- Η ασφαλιστική εταιρεία θα παραιτείται του δικαιώματος αναγωγής έναντι του ΟΛΠ.
- Οι εργαζόμενοι του ΟΛΠ, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στο έργο και οι σύμβουλοί του, θεωρούνται τρίτοι.

Άρθρο 15: Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π. - Πληρωμή Αναδόχου.

15.1 Η αξία του έργου προκύπτει από την τελική εγκριθείσα προσφορά του Αναδόχου. Η συνομολογηθείσα στην Σύμβαση συνολική αξία όλου του Έργου, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μόνο στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν όλες οι μονάδες έργου όπως περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και προβλέπονται στη σύμβαση. Διαφορετικά, στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο ποσότητες εργασιών διάφορες των συμβατικά προβλεπόμενων, το ποσό που θα καταβληθεί στον δικαιούχο Ανάδοχο θα είναι ίσο με το συνολικό εκείνο ποσό που προκύπτει από τις μονάδες έργου των διαφόρων εργασιών που πραγματικά εκτελέστηκαν, πολλαπλασιασμένες με τις αντίστοιχες τιμές μονάδος της Προσφοράς του Αναδόχου, μέχρι του ποσού της συνομολογηθείσας συνολικής αξίας όλου του Έργου, το οποίο αποτελεί το ανώτατο ποσό της αμοιβής του Αναδόχου για την εκτέλεση του Έργου.

15.2 Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

15.3 Προκαταβολές δεν εγκρίνονται.

15.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται μόλις περατωθούν όλες οι εργασίες, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει εις τριπλούν (και σε ηλεκτρονική μορφή, *.dwg, *.doc, *.pdf, *.xls) στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ, τα επιμετρητικά στοιχεία των εργασιών (υπολογισμούς και σχέδια), την τελική επιμέτρησή τους, καθώς και τα λεπτομερή σχέδια της κατασκευής και φωτογραφίες.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται μετά από τη θεώρηση των αναλυτικών επιμετρήσεων από το Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ και υποβολή πιστοποιήσεων και τιμολογίων λογαριασμών. Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος θα προσκομίζει Βεβαίωση μη Οφειλής για το ΕΦΚΑ, του εν λόγω έργου.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

Άρθρο 16: Γενικά.

16.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών (ΥΝΑΝΠ, Λιμεναρχείο, Οικοδομικών κλπ). Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής

νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

- 16.2. Ο ανάδοχος υπηρεσιών θα πρέπει επίσης να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.

Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά που θα προέρθουν από τις καθαιρέσεις και αποξηλώσεις θα απομακρύνονται χωρίς καθυστέρηση. Τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται έστω και τμηματικά, ώστε να περιοριστεί όσο είναι δυνατό το χρονικό διάστημα υπάρξεως της ανωμαλίας που προέρχεται από αυτό.

Οι εργασίες συλλογής και διαχείρισης των πλεοναζόντων προϊόντων **καθαιρέσεων και αποξηλώσεων** πρέπει να εκτελούνται από τον Ανάδοχο χωρίς αντίρρηση και άσχετα από το αν η ποσότητα είναι μεγάλη ή μικρή. Το σύνολο των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προς επαναχρησιμοποίηση στο ίδιο το Έργο προϊόντων, θα μεταφέρεται σε κατάλληλους χώρους απόρριψης με ευθύνη του αναδόχου, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων συμβατικών, περιβαλλοντικών και λοιπών όρων.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους και διαχείρισης από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, των αποβλήτων από **καθαιρέσεις και αποξηλώσεις** σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, **βαρύνει τον ανάδοχο** και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων να καταθέτει στο Τμήμα Έργων της ΟΛΠ Α.Ε. βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) ισχύουν :

- Ο Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α): “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. “
- η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23.08.2010 (ΦΕΚ 1312/24.08.2010 τεύχος Β') “Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)” και ιδιαίτερα η παράγραφος 3β του άρθρου 7 , καθώς και
- η ερμηνευτική εγκύκλιος αυτής με αρ. 4834/25.01.2013 Εγκύκλιος του Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλιμ. Αλ. “Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα - Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β).

Τα αποξηλωμένα μεταλλικά μέρη (σωληνώσεις) θα διατεθούν προς αξιοποίηση-ανακύκλωση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4042/2012 καθώς και του Ν.2939/2001 περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων και άλλων προϊόντων.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών ο Ανάδοχος θα προσκομίσει στον ΟΛΠ ΑΕ όλα τα αποδεικτικά ορθής διαχείρισης των ανωτέρω αποβλήτων καθώς και αποδεικτικά οικονομικού ανταλλάγματος πώλησης.

Τα παραγόμενα απόβλητα (ΑΕΚΚ και αποξηλωμένα μεταλλικά μέρη) κατά τη διάρκεια των εργασιών θα πρέπει με ευθύνη του αναδόχου να συλλέγονται σε κατάλληλα συλλεκτικά μέσα ενώ θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα αποφυγής ρύπανσης.

- 16.3. Στις τιμές της προσφοράς περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι συνοδές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για της έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση των εργασιών.
- 16.4 Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και θα καταθέσει στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ, το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και τον Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ) του έργου. Ο ΟΛΠ ΑΕ και το αρμόδιο προσωπικό του για την εκτέλεση-επίβλεψη του έργου, δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφάλεια των εργασιών και του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου για την παράλειψη των οποίων αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος του έργου.

Άρθρο 17 : Νομικό Πλαίσιο – Πρότυπα.

Η διενέργεια του Διαγωνισμού η εκτέλεση του έργου συνολικά και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου διέπονται από το Ν.4404/2016 (ΦΕΚ Α 126) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις.»

Οι εργασίες θα εκτελεστούν με βάση τα ακόλουθα πρότυπα και κανονισμούς:

- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΛΟΤ ΤΠ- ΕΤΕΠ) που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. ΔΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ Β/2221/30-7-2012).
- Το Π.Δ. 305/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ».
- Οι προδιαγραφές DIN και ISO για τις επιμέρους κατηγορίες εργασιών.

Άρθρο 18 : Τελικές διατάξεις

- 18.1 Η ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να τηρήσει στο ακέραιο τις αρχές της εμπιστευτικότητας και της εχεμύθειας προς τα στοιχεία και τις πληροφορίες των Υποψηφίων που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά τη διάρκεια του παρόντος Διαγωνισμού και θεωρούνται εμπιστευτικές.
- 18.2 Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει ότι έχει προσαρμοστεί πλήρως στις απαιτήσεις του νέου Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων και θα τηρήσει τις οικείες διατάξεις σε όλη τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 18.3 Η παρούσα Διακήρυξη καθώς και η Σύμβαση που θα υπογραφεί, διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση τυχόν διαφορών που αφορούν τον παρόντα Διαγωνισμό στο σύνολό του, είναι τα Δικαστήρια του Πειραιά.

Πειραιάς, Οκτώβριος 2021

Παράρτημα Ι – Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής
Ονομασία Τράπεζας
Κατάστημα.....
Ημερομηνία έκδοσης

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτή Μιαούλη 10 Τ.Κ. : 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ (σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας) της Εταιρείας Δ/νση..

ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των Εταιρειών :

1. Δ/νση

2. Δ/νση

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεών μεταξύ τους εκ της ιδιότητας τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης και μέχρι του ποσού των, **00 ευρώ**, για την **συμμετοχή** της / τους στον διενεργούμενο διαγωνισμό του ΟΛΠ Α.Ε. για την, σύμφωνα με την υπ' αρ. / Πρόσκληση Ενδιαφέροντος της ΟΛΠ Α.Ε.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της, μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της (σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας) εν λόγω Εταιρείας ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των εταιρειών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεών μεταξύ τους εκ της ιδιότητας τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφό σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την κατωτέρω ημερομηνία λήξης.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Παράρτημα Ι Ι– Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης
Ονομασία Τράπεζας
Κατάστημα.....
Ημερομηνία έκδοσης

Προς ΟΛΠ Α.Ε., ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ακτιή Μιαούλη 10
Τ.Κ. : 18538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες και παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και οποιασδήποτε άλλης ενστάσεως και δικαιώματος των άρθρων 852-856 και 862-869 του Αστικού Κώδικα και οποιασδήποτε άλλης διάταξης νόμου, υπέρ
(σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας)

της Εταιρείας Δ/νση..

ή (σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης) των Εταιρειών :

1. Δ/νση

2. Δ/νση

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ή Σύμπραξης και μέχρι του ποσού (υπολογιζόμενο χωρίς ΦΠΑ) επί του ποσού της σύμβασης ευρώ, για την καλή εκτέλεση του συνόλου των υποχρεώσεων της/ τους που απορρέουν από τη σύμβασή της με την ΟΛΠ Α.Ε. για την «.....» της ΟΛΠ Α.Ε.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, και θα σας το καταβάλουμε σύμφωνα με τις οδηγίες σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει πλήρως μέχρις ότου μας επιστραφεί από εσάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Η παρούσα εγγυητική υπάγεται στο Ελληνικό Δίκαιο και στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Πειραιά.

Βεβαιούμε υπεύθυνα ότι με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανωτάτου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υπεύθυνη Δήλωση Εμπιστευτικότητας και Τήρησης του Απορρήτου

Ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/ητου κάτοικος,
οδός αριθ., με ΑΔΤ που εκδόθηκε στην.....
..... στις, Νόμιμος Εκπρόσωπος της Εταιρείας δηλώνω υπεύθυνα
ότι:

1. Ο/η Δηλών/ούσα, στο πλαίσιο της συμμετοχής μου στη διαδικασία του Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του κατασκευαστικού έργου «**Ανακαίνιση Αίθουσας Υποδοχής και Αίθριου Χώρου στο Μέγαρο του ΟΛΠ**»)» (Διαγωνισμός), στην οποία συμμετέχω ως Διαγωνιζόμενος/ Υποψήφιος, λαμβάνω γνώση των κάτωθι τευχών του άρθρου 4 της ανωτέρω Διακήρυξης:
 - i. Την Τεχνική Περιγραφή του έργου (ΤΠ)
 - ii. Τεχνική Μελέτης
 - iii. Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
 - iv. Τα σχέδια της μελέτης
2. Ο/η Δηλών/ούσα δεσμεύομαι και αναλαμβάνω την υποχρέωση να τηρώ απόλυτη και αυστηρή εχεμύθεια για όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που γενικώς αφορούν τον ως άνω Διαγωνισμό και περιέχονται εις γνώσιν μου, όπως επίσης να λαμβάνω πρόσφορα μέτρα με σκοπό να αποτρέπω την πρόσβαση στις εμπιστευτικές πληροφορίες σε μη εξουσιοδοτημένους τρίτους, καθώς και να μην αναπαράγω τις εμπιστευτικές πληροφορίες.
3. Η διάρκεια των ανωτέρω υποχρεώσεων της Εταιρείας, την οποία νομίμως εκπροσωπώ, ισχύει για τρία (3) χρόνια.
4. Σε περίπτωση εκ μέρους μου παράβασης από δόλο ή αμέλεια των ανωτέρω δεσμεύσεων και υποχρεώσεων μου, θα είμαι υπεύθυνος/η αποζημιώσεως και αποκαταστάσεως οποιαδήποτε ζημίας της ΟΛΠ ΑΕ που τυχόν προκύψει από την παράβασή μου αυτή.

Πειραιάς -... -2021

Ο/Η ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ