

# ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2023



# ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ **2023**



# Πίνακας Περιεχομένων

	<b>ΜΗΝΥΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ</b>	<b>6</b>		
<b>1</b>	<b>ΠΡΟΦΙΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>8</b>		
	Ιστορική Αναδρομή	12		
	Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς	14		
	Το όραμα, η αποστολή και οι αξίες μας	16		
	Στρατηγικοί Επιχειρηματικοί Στόχοι	18		
	Λιμενικές Υποδομές, Εξέλιξη και Προοπτικές Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	19		
	Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Εκπομπών	26		
	Έρευνα και Ανάπτυξη	27		
	Επενδύσεις	34		
	Η παρουσία και η συνεισφορά μας	36		
	Βραβεία και Διακρίσεις	40		
<b>2</b>	<b>ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ</b>	<b>44</b>		
	Η προσέγγισή μας	46		
	Επικοινωνία και Δέσμευση με τα Ενδιαφερόμενα μέρη	47		
	Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας	50		
	Στόχοι ESG 2025	55		
<b>3</b>	<b>ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>56</b>		
	Η προσέγγισή μας	60		
	Πρόσληψη και Διατήρηση	62		
	Επιμόρφωση και επαγγελματική εξέλιξη	64		
	Αξιολόγηση της απόδοσης	66		
	Κανάλια επικοινωνίας	67		
<b>4</b>	<b>ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ</b>	<b>68</b>		
	Η προσέγγισή μας	70		
	Εντοπισμός Κινδύνων και Διαχείριση Κινδύνων	71		
	Εκπαίδευση και Ενημέρωση για την Υγεία και την Ασφάλεια	72		
	Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων	74		
	Επιδόσεις σε θέματα υγείας και ασφάλειας	76		
	<b>ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>	<b>78</b>		
<b>5</b>	Η προσέγγισή μας	80		
	Αντιμετώπιση Έκτακτης Ανάγκης	82		
	Διαχείριση Αποβλήτων	83		
	Ενέργεια & Εκπομπές	86		
	Νερό	90		
	Βιοποικιλότητα	90		
	Προγράμματα περιβαλλοντικής παρακολούθησης	91		
	<b>Η ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΑΣ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ</b>	<b>94</b>		
<b>6</b>	Η προσέγγισή μας	96		
	Δράσεις για την εκπαίδευση	97		
	Προαγωγή της αλληλεγγύης	98		
	Κοινωνική δέσμευση	98		
	Η κοινωνική μας συνεισφορά	101		
	<b>ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑ</b>	<b>102</b>		
<b>7</b>	Η προσέγγισή μας	104		
	Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας	104		
	Πρόληψη και εντοπισμός φαινομένων διαφθοράς και δωροδοκίας	106		
	Περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας	106		
	Διαχείριση των σχέσεων με τους προμηθευτές	107		
	Διαχείριση κινδύνων	108		
	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ</b>	<b>110</b>		
	I. Μεθοδολογικές πληροφορίες Έκθεσης	112		
	II. Πίνακας GRI	114		
	III. Πίνακας ATHEX	120		
	IV. Φόρμα επικοινωνίας	125		



# Μήνυμα CEO

Αγαπητά ενδιαφερόμενα μέρη,

Ο κόσμος μας μετασχηματίζεται με ταχύτητα, οδηγούμενος από ταχείες τεχνολογικές εξελίξεις, ριζικές κοινωνικές και σημαντικές περιβαλλοντικές αλλαγές. Η ναυτιλιακή βιομηχανία διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στην υποστήριξη του παγκόσμιου εμπορικού οικοσυστήματος. Οι λιμένες αποτελούν βασικούς κόμβους για το διεθνές εμπόριο και οφείλουν να εναρμονίζονται με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Αναγνωρίζοντας την κοινωνική μας ευθύνη, δεσμευόμαστε να προωθούμε την οικονομική ανάπτυξη, διασφαλίζοντας παράλληλα την υιοθέτηση βιώσιμων και ηθικών πρακτικών.

Η ανάπτυξη της Εταιρεία με όρους βιωσιμότητας είναι ο πρωταρχικός στόχος της στρατηγικής της. Αυτό σημαίνει ότι η ΟΛΠ Α.Ε., καιρό τώρα, εφαρμόζει πολιτικές και κατάλληλες πρακτικές προκειμένου να ισορροπεί ανάμεσα στην αποτελεσματική επιχειρηματική λειτουργία, τη μέριμνα και προστασία του περιβάλλοντος, την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή και την ενεργειακή μετάβαση και αυτονομία, τη στήριξη της κοινωνίας και των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων και τη χρηστή και με απόλυτη διαφάνεια διοίκηση της Εταιρείας.

Το λιμάνι του Πειραιά, ως το λιμάνι των 3 ηπείρων και το κύριο λιμάνι της Ελλάδας, με ισχυρές υποδομές, τεχνολογία αιχμής και προηγμένες εγκαταστάσεις, αποτελεί αδιαμφισβήτητα αναπόσπαστο συστατικό της συνολικής προόδου και επιτυχίας του κλάδου.

Για τρίτη συνεχή χρονιά, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει επιτύχει τις υψηλότερες επιδόσεις στην ιστορία της όσον αφορά τα έσοδα και την κερδοφορία. Συγκεκριμένα, τα συνολικά έσοδα για το 2023 ανήλθαν σε 219,8 εκατομμύρια ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 25,2 εκατομμυρίων ευρώ ή



**Su Xudong, CEO της ΟΛΠ Α.Ε.**

12,9% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος (194,6 εκατομμύρια ευρώ το 2022). Αυτή η δυναμική ανάπτυξη όχι μόνο υπογραμμίζει τον κομβικό ρόλο της Εταιρείας στην ευρωπαϊκή οικονομία, αλλά ενισχύει σημαντικά την οικονομική σταθερότητα της Ελλάδας και των κοινωνιών με τις οποίες αλληλεπιδρούμε.

Εστιάζουμε στους ανθρώπους μας, οι οποίοι αποτελούν την καρδιά των δραστηριοτήτων μας, προωθώντας ένα ασφαλές, χωρίς αποκλεισμούς εργασιακό περιβάλλον. Κατά τη διάρκεια του περασμένου έτους, ο οργανισμός μας υλοποίησε διάφορα προγράμματα εκπαίδευσης και ανάπτυξης για να διασφαλίσει ότι οι άνθρωποί μας είναι καταρτισμένοι και έτοιμοι να αντιμετωπίσουν τυχόν προκλήσεις, σε προσωπικό και επαγγελματικό επίπεδο. Αποδίδουμε επίσης μεγάλη αξία στις κοινωνίες δίπλα στις οποίες

λειτουργούμε, καλλιεργώντας επωφελείς σχέσεις που βασίζονται στην αμοιβαία εμπιστοσύνη και σεβασμό.

Η δέσμευσή μας για περιβαλλοντική διαχείριση είναι πιο ισχυρή από ποτέ. Επιταχύνουμε τις προσπάθειές μας για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου επενδύοντας σε κατάλληλες τεχνολογικές λύσεις. Η μετάβασή μας προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα. Υποστηρίξαμε διάφορες πρωτοβουλίες, συμπεριλαμβανομένης της εφαρμογής Περιβαλλοντικής Πολιτικής και της ανάπτυξης Προγραμμάτων Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης. Διεξάγουμε ετήσιες ενεργειακές ανασκοπήσεις και έχουμε εφαρμόσει ολοκληρωμένα Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης Θαλάσσιας και Χερσαίας Ρύπανσης. Προχωρήσαμε στην εφαρμογή ενός Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Εκπομπών, μέσω του οποίου εργαζόμαστε για τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών μας, θέτοντας σχετικούς στόχους για την αντιμετώπιση σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών.

Η ισχυρή διακυβέρνηση και η υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά υποστηρίζουν τη δέσμευσή μας για την πορεία προς τη βιώσιμη ανάπτυξη. Κατά τη διάρκεια του 2023, ενισχύσαμε το πλαίσιο διακυβέρνησής μας, εφαρμόζοντας Πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες αναδεικνύουν την κουλτούρα ακεραιότητας, διαφάνειας, λογοδοσίας και συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Ως εκ τούτου για την ΟΛΠ Α.Ε. το τρίπτυχο ESG για το περιβάλλον, την κοινωνία και τη διακυβέρνηση, όπως και η σχετική έκθεση αποτελεσμάτων που ακολουθεί, δεν αποτελεί μια τυπική και

γραφειοκρατική διαδικασία. Αντιθέτως, η τήρηση αυστηρών όρων, κανόνων και προτύπων ESG είναι η ισχυρή μας δέσμευση, είναι η στρατηγική μας και η πυξίδα μας για τη συνεχή παρουσία του Πειραιά ως ένα ανταγωνιστικό και με ολοκληρωμένες ποιοτικές παρεχόμενες υπηρεσίες λιμάνι στη Μεσόγειο, την Ευρώπη και διεθνώς. Ένα πρότυπο πράσινο λιμάνι που σέβεται το περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται και λειτουργεί υποστηρικτικά και ανταποδοτικά εντός της κοινωνίας σήμερα και κυρίως υπολογίζοντας και μεριμνώντας για το αύριο και τις επόμενες γενιές.

Κοιτάζοντας μπροστά στο 2025, θα συνεχίσουμε να δίνουμε προτεραιότητα στη βιώσιμη ανάπτυξη μέσω συλλογικών προσπάθειών με τοπικές κοινότητες, κυβερνήσεις, μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς και βιομηχανικούς εταίρους. Οι στόχοι μας συμπεριλαμβάνουν την επίτευξη μηδενικών εργατικών ατυχημάτων και μηδενικών περιστατικών διαφθοράς, με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της ευημερίας αξιοποιώντας τον διάλογο, την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και την αποτελεσματική αξιοποίηση πόρων.

Με την ίδια κουλτούρα και νοοτροπία, αυτή της βιωσιμότητας, με μεθοδευμένη και συστηματική δουλειά, με δυνατό μας εφόδιο την τεράστια τεχνογνωσία και μεγάλη εμπειρία που διαθέτουμε και κυρίως με την ίδια προθυμία και όρεξη, θα συνεχίσουμε να εξελίσσουμε και διαρκώς να αναπτύσσουμε το Λιμάνι του Πειραιά για το οποίο είμαστε όλοι σήμερα, και θα εξακολουθούμε να είμαστε και στο μέλλον, πολύ περήφανοι και ενθουσιασμένοι.

**Su Xudong**  
CEO της ΟΛΠ Α.Ε.





1

# ΠΡΟΦΙΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



“

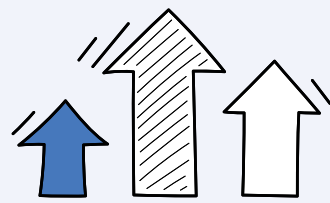
Η ΟΛΠ Α.Ε. επιδεικνύει επιχειρηματική αριστεία,  
παρέχοντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και  
προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη.

”

Η συμβολή μας στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ:



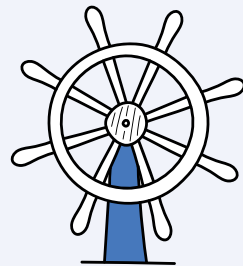
# Βασικά Στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε.



**115.984.533,90 €**  
EBITDA



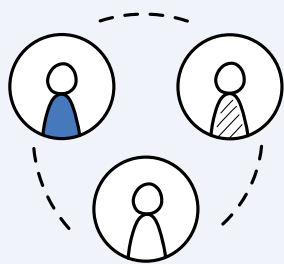
**1.018**  
Εργαζόμενοι



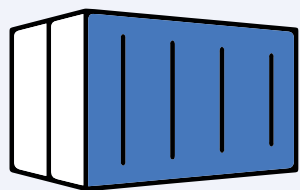
**16.158.776**  
Σταθμός Ακτοπλοΐας (Επιβάτες)  
**2.878.422**  
Σταθμός Ακτοπλοΐας (Οχήματα)



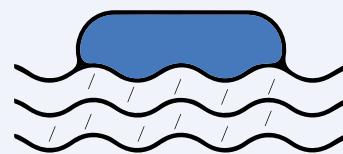
**270**  
Ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη  
(Πλοία)



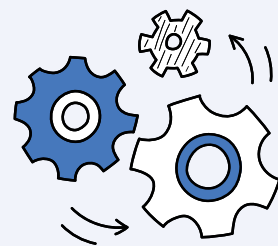
**8.757**  
Ώρες Εκπαίδευσης



**514.382**  
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων  
- Προβλήτα Ι (TEUs)



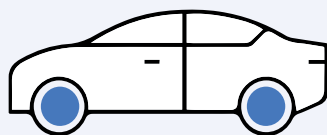
**154**  
Δεξαμενές



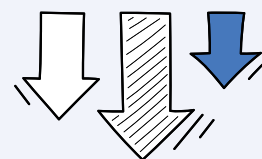
**123.646 tn**  
Logistics



**1.484.788**  
Σταθμός Κρουαζιέρας  
(Επιβάτες)



**317.301**  
Σταθμός Αυτοκινήτων  
(Οχήματα)



**-7%**  
Μείωση κατανάλωσης  
ενέργειας  
(σε σχέση με το 2022)



**128,39**  
Συνολική κατανάλωση  
ενέργειας (MWh) /  
Κύκλος εργασιών (εκ. €)



**56,03**  
Συνολικές εκπομπές  
(tn CO2e) / Κύκλος  
εργασιών (εκ. €)



# Ιστορική Αναδρομή

**1930**

Ίδρυση  
Οργανισμού  
Λιμένος  
Πειραιώς  
(ΟΛΠ)

**1997**

Έναρξη  
λειτουργίας  
Προβλήτα II  
Σ. ΣΕΜΠΟ

**2002**

Σύμβαση  
Παραχώρησης  
μεταξύ ΟΛΠ  
και Ελληνικού  
Δημοσίου

**2008**

Σύμβαση  
Παραχώρησης των  
Προβλητών II και  
III με τη ΣΕΠ Α.Ε.  
(θυγατρική της  
COSCO Shipping)

**2016**

Απόκτηση  
του 51%  
των μετοχών  
της ΟΛΠ Α.Ε.  
από την  
COSCO Shipping

**2020**

Έναρξη εργασιών  
για το έργο  
«Επέκταση  
Επιβατικού  
Λιμένα»

**1967**

Έναρξη  
λειτουργίας  
των δύο πλωτών  
Δεξαμενών  
στο Πέραμα

**1999**

Μετατροπή  
σε Α.Ε.

**2003**

Εισαγωγή στο  
Χρηματιστήριο  
Αθηνών

**2013**

Επανασύνδεση  
εμπορικού  
λιμένος με  
το σιδηροδρομικό  
δίκτυο

**2019**

Το λιμάνι  
του Πειραιά σπάει  
το φράγμα των 5 εκ.  
containers  
και γίνεται  
το Νο. 1 λιμάνι  
στη Μεσόγειο

**2021**

Αύξηση  
του ποσοστού  
συμμετοχής της  
COSCO Shipping  
στην ΟΛΠ Α.Ε.  
στο 67%

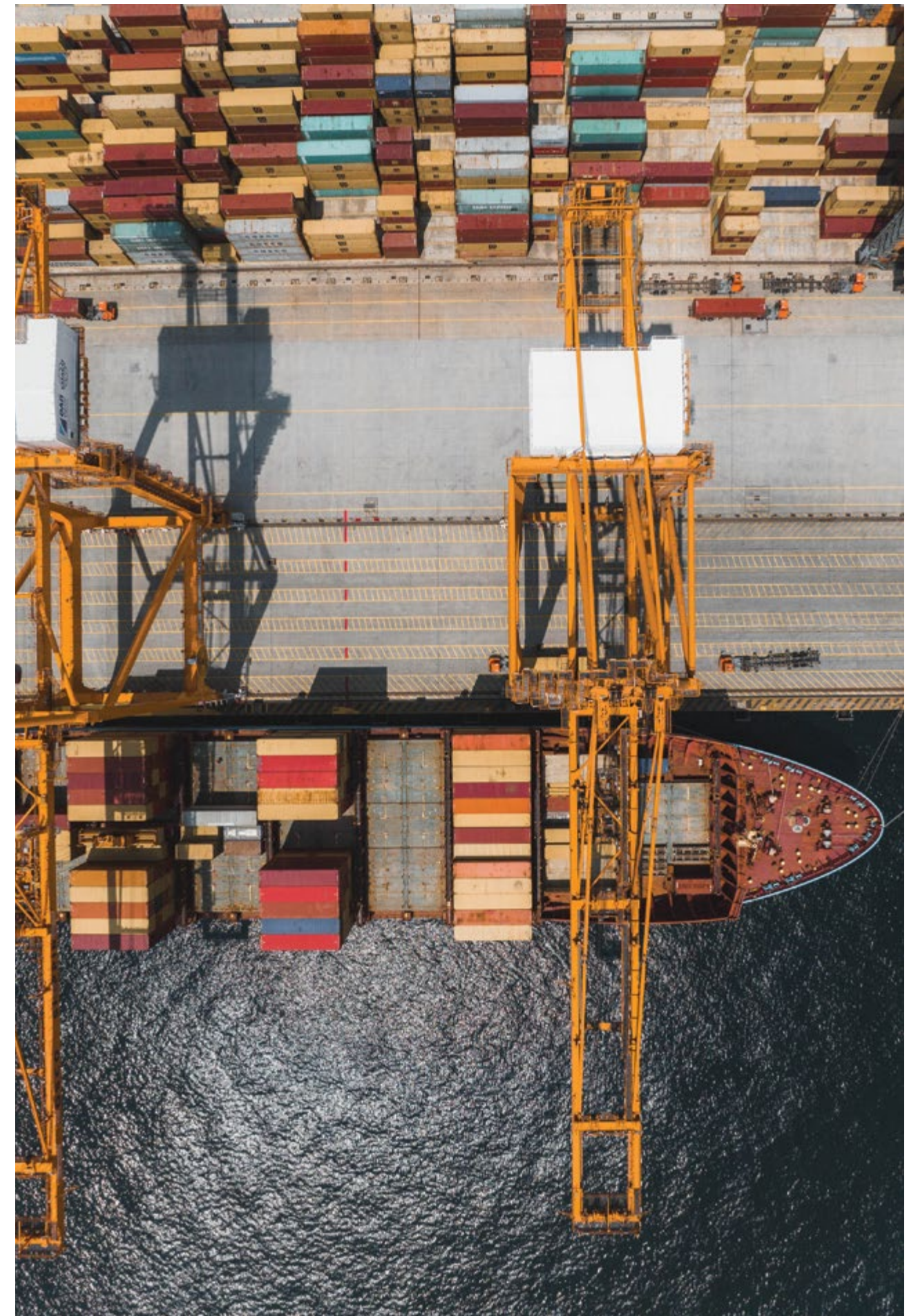


# Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς

Το λιμάνι του Πειραιά είναι το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας, το οποίο εκτείνεται σε ακτογραμμή μήκους άνω των είκοσι τεσσάρων χιλιομέτρων και καταλαμβάνει σε συνολική έκταση άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Η γεωγραφική θέση του λιμανιού του Πειραιά το καθιστά ζωτικό μεταφορικό, εμπορικό και εφοδιαστικό, τουριστικό και επικοινωνιακό κόμβο που συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, καθώς και διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και μεταφοράς αγαθών. Η θέση του λιμανιού ευνοεί τη λειτουργία του τόσο ως εμπορικής και τουριστικής πύλης της χώρας, όσο και ως κόμβου διαμετακομιστικού εμπορίου για τις χώρες των Βαλκανίων και της Μαύρης Θάλασσας. Παρέχοντας υπηρεσίες σε περίπου 22.000 πλοία ετησίως, το λιμάνι του Πειραιά διατηρεί σύγχρονο τεχνολογικό εξοπλισμό για τη διασφάλιση της υψηλής

ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών του, την ικανοποίηση των πελατών και την προώθηση της συνεχούς επιχειρηματικής του ανάπτυξης. Ταυτόχρονα, το λιμάνι του Πειραιά συμμορφώνεται με τα διεθνή πρότυπα και τους εθνικούς και διεθνείς νόμους, διασφαλίζοντας την ομαλή και διαφανή λειτουργία σε όλες τις δραστηριότητές του.

Επιπλέον, η ΟΛΠ Α.Ε. είναι μέλος του ECOPORTS, της κύριας περιβαλλοντικής πρωτοβουλίας του ευρωπαϊκού λιμενικού τομέα, με στόχο την ευαισθητοποίηση για την προστασία του περιβάλλοντος μέσω της συνεργασίας και της ανταλλαγής γνώσεων μεταξύ των λιμένων, βελτιώνοντας την περιβαλλοντική διαχείριση. Ξεκίνησε από έναν αριθμό ενεργών λιμένων το 1997 και έχει ενσωματωθεί πλήρως στον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Θαλάσσιων Λιμένων (ESPO) από το 2011.





# Το όραμα, η αποστολή και οι αξίες μας

Όραμά μας είναι να εξελιχθούμε σε μια σύγχρονη και δυναμική εταιρεία που θα παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας, θα εξασφαλίζει την ικανοποίηση των επενδυτών και τη μακροχρόνια απασχόληση, ενώ θα εξυπηρετεί αποτελεσματικά τις εμπορικές συναλλαγές στην Ελλάδα υπέρ της εθνικής οικονομίας και των καταναλωτών, στο πλαίσιο της παγκόσμιας λιμενικής βιομηχανίας.

## Οι αξίες μας

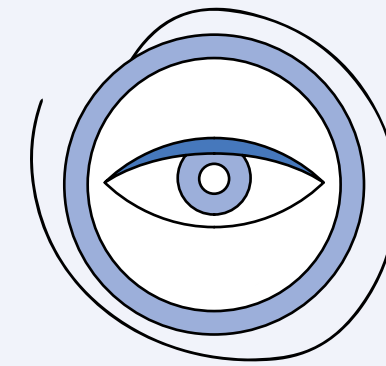
Οι αξίες μας αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο της επιτυχημένης λειτουργίας μας, συμβάλλοντας στη δημιουργία μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας, που θα συμβάλλει στην επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων, λειτουργώντας παράλληλα με ηθικό και διαφανή τρόπο. Οι ακόλουθες αξίες είναι θεμελιώδεις για την Εταιρεία:

- Διασφάλιση και προαγωγή του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των Μετόχων. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον της Εταιρείας είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των μετόχων.
- Συνεχής βελτίωση. Κύριο μέλημα είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες του λιμένα, σε επίπεδα εφάμιλλα των βέλτιστων πρακτικών που υιοθετούνται από λιμένες διεθνούς εμβέλειας. Η Εταιρεία επιδιώκει την οικοδόμηση ισχυρών και μακροχρόνιων σχέσεων με τους πελάτες και την παροχή άριστης εξυπηρέτησης, ειδικά όσον αφορά την ποιότητα, την αξιοπιστία και το χρόνο ανταπόκρισης.
- Υγεία και η ασφάλεια. Η αξία στην ανθρώπινη ζωή αποτελεί την πρωταρχική αξία της Εταιρείας, μέσω της δημιουργίας συνθηκών

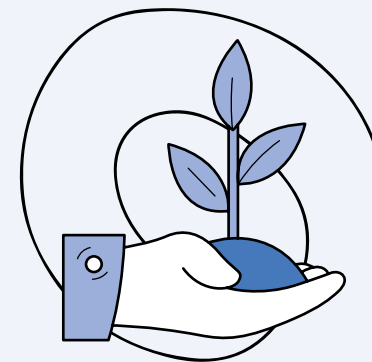
ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος. Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη διαρκή βελτίωση των συστημάτων και των διαδικασιών προστασίας του περιβάλλοντος και της υγείας και της ασφάλειας στον εργασιακό χώρο, μέσω της πλήρους συμμόρφωσης με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας.

- Ανάπτυξη των εργαζομένων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι ακρογωνιαίος λίθος για την επίτευξη των στόχων της είναι η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της. Με κατανόηση και σεβασμό προς τις ανάγκες του προσωπικού και με αξιοκρατικά κριτήρια, η Εταιρεία μεριμνά για την διαρκή επιμόρφωση και ανάπτυξη των εργαζομένων, λαμβανομένων υπόψη των υπηρεσιακών αναγκών και της προάσπισης των εταιρικών συμφερόντων.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί καθημερινή πρακτική του τρόπου λειτουργίας της Εταιρείας. Η δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης και συνεργασίας με τις τοπικές κοινωνίες αποτελεί προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία αποσκοπεί στην δημιουργία ενός διατηρήσιμου μοντέλου ανάπτυξης με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος, στις φιλανθρωπικές δράσεις, στην υποστήριξη της εκπαίδευσης και στην ενίσχυση αθλητικών και πολιτιστικών σκοπών, εντός των δυνατοτήτων της Εταιρείας.



Προφυλάσσοντας και  
προωθώντας τα συμφέροντα  
της Εταιρείας και  
τα συμφέροντα των Μετόχων

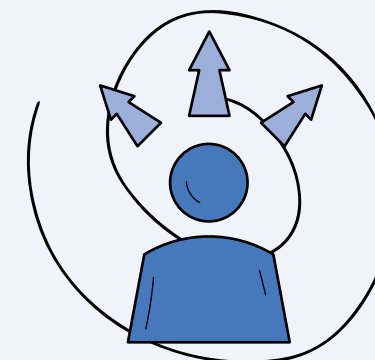


Κοινωνική  
Υπευθυνότητα

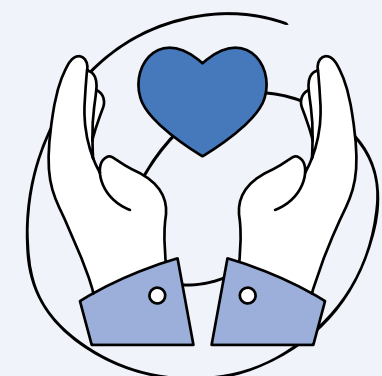


Συνεχής  
Βελτίωση

**ΟΙ ΑΞΙΕΣ  
ΜΑΣ**



Επγγελματική  
Ανάπτυξη  
εργαζομένων



Υγεία και  
Ασφάλεια

# Στρατηγικοί Επιχειρηματικοί Στόχοι

Η ΟΛΠ Α.Ε. θέτει στρατηγικούς στόχους, προκειμένου να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στις προκλήσεις του ναυτιλιακού κλάδου και επιδιώκει σθεναρά να τους επιτύχει, προκειμένου να ενθαρρύνει την επιχειρηματική της ανάπτυξη. Η διαμόρφωση των στρατηγικών αξόνων της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις πολύ θετικές προοπτικές που διαμορφώνονται από την εγκατάσταση και δραστηριοποίηση του ομίλου COSCO SHIPPING στο Λιμάνι του Πειραιά. Η Εταιρεία συνεχίζει να εργάζεται για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, όπως περιγράφονται παρακάτω, η υλοποίηση των οποίων δύναται να επηρεαστεί λόγω του δυναμικού περιβάλλοντος που διαμορφώνεται από διεθνείς οικονομικές συνθήκες και γεωπολιτικούς παράγοντες. Η κατάκτηση των παρακάτω αποτελούν κύριους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας:

- Ηγεσία στην κρουαζιέρα homeport στη Μεσόγειο: Προσέλκυση επιπλέον επιβατών κρουαζιέρας homeport (ως λιμάνι αναχώρησης), προκειμένου να δημιουργήσουν ένα σημαντικό όφελος για την τοπική

οικονομία. Ο στόχος αυτός υλοποιείται με την ενίσχυση μη λιμενικών υποδομών.

- Κόμβος επισκευής πλοίων στην Ανατολική Μεσόγειο: Εγκατάσταση νέας Πλωτής Δεξαμενής και αναβίωση επισκευών πλοίων προσελκύοντας 350-450 πλοία ετησίως, ως αποτέλεσμα της αυξημένης αξιοπιστίας και αποτελεσματικής εξυπηρέτησης.
- Νότια πύλη προς το σινο-ευρωπαϊκό εμπόριο: Επέκταση των δραστηριοτήτων του τερματικού σταθμού εμπορευματοκιβωτίων με την ενίσχυση των θαλάσσιων γραμμών και τη χρήση, στο βαθμό που υφίσταται, της χερσαίας διασύνδεσης με τα κέντρα διέλευσης (τρένα), προσελκύοντας νέους πελάτες του Τερματικού Σταθμού Αυτοκινήτων (Ro-Ro) και επεκτείνοντας τις δραστηριότητες αλυσίδας εφοδιασμού.
- Λιμένας επιβατών για όλη την Ελλάδα: Διατήρηση του υφιστάμενου επιπέδου δραστηριότητας και αναβάθμιση υπηρεσιών που παρέχονται μέσω στοχευμένων επενδύσεων.



# Λιμενικές Υποδομές, Εξέλιξη & Προοπτικές Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Το λιμάνι του Πειραιά κατέχει εξέχουσα θέση ως το μεγαλύτερο λιμάνι στην Ευρώπη και ένα από τα μεγαλύτερα στον κόσμο όσον αφορά την επιβατική κίνηση, με συνολικό όγκο διακίνησης 18 εκατομμυρίων επιβατών ετησίως. Το λιμάνι αποτελεί κρίσιμο συνδετικό κρίκο μεταξύ της ηπειρωτικής χώρας και των νησιών του Αιγαίου και της Κρήτης, ενώ παράλληλα αποτελεί την κύρια θαλάσσια πύλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο νοτιοανατολικό άκρο της. Αναγνωρίζοντας τη στρατηγική του θέση, το Λιμάνι είναι οργανωμένο σε καθορισμένες περιοχές για την εξυπηρέτηση, τόσο ακτοπλοϊκών δραστηριοτήτων, όσο και δραστηριοτήτων κρουαζιέρας. Παράλληλα, η ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί τεχνολογία αιχμής και εγκαταστάσεις, που αυξάνουν την ικανότητά της να καλύπτει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών.

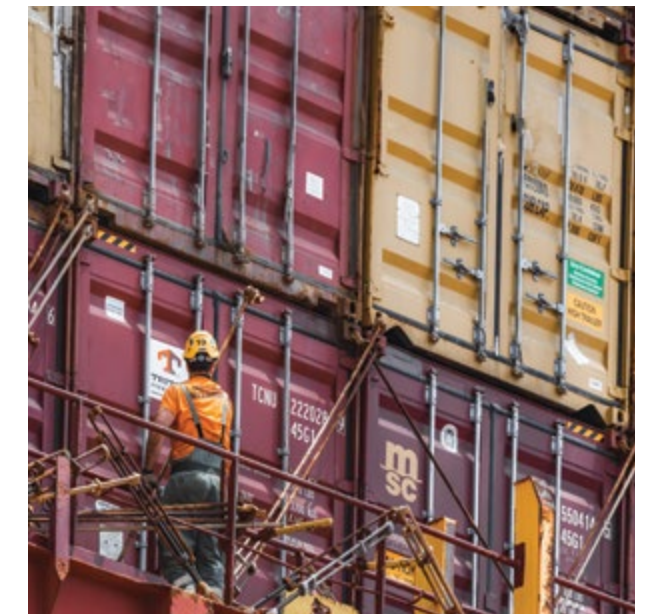
## Τερματικός Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Ο τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων έχει ετήσια χωρητικότητα 1.100.000 TEUs και λειτουργεί 24 ώρες και 365 ημέρες το χρόνο με υποδομές που φιλοξενούν τα μεγαλύτερα πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, με συνολικό μήκος προβλήτας 1.150 μέτρων, μέγιστο βάθος 18 μέτρων και συνολική αποθηκευτική επιφάνεια 72.400 τ.μ.

Επιπλέον, ο Λιμένας διατηρεί προηγμένο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό λιμένα, ενισχύοντας τη λειτουργική αποτελεσματικότητα και τη φορτωεκφορτωτική δυναμικότητα. Συγκεκριμένα, ο Λιμένας διαθέτει 8 γερανούς πλοίου-ξηράς, 5 Over Super Post Panamax Twin-

lift και 3 Panamax Twin-lift, 1 κινητό γερανό λιμένα, 8 γερανογέφυρες σε σιδηροτροχιές (RMG), 22 τροχοφόρα φορεία-αρπάγες (RMGs) για τη μετατόπιση των υλικών, 36 ελκυστήρες σε τερματικούς σταθμούς, 2 γερανοφόρους εμπρόσθιας στοιβάδας και 4 οχήματα διαχείρισης κενών εμπορευματοκιβωτίων.

Ο τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων παρουσίασε μείωση διακίνησης κατά το 2023. Πιο συγκεκριμένα, η συνολική διακίνηση του Προβλήτα Ι κατέγραψε μείωση 20,7% (από 648.889 TEUs το 2022 σε 514.382 TEUs το 2023) λόγω της αντίστοιχης μείωσης των όγκων μεταφόρτωσης παρά τη σημαντική αύξηση του εγχώριου φορτίου. Οι όγκοι μεταφόρτωσης σημείωσαν μείωση 31,4% (από 498.815 TEUs το 2022 σε 342.234 TEUs το 2023), ενώ το εγχώριο φορτίο σημείωσε αύξηση 14,7% (από 150.074 TEUs το 2022 σε 172.148 TEUs το 2023) κατ' αντιστοιχία της αύξησης εισαγωγών/εξαγωγών της χώρας.





## Έναρξη παροχής νέας υπηρεσίας μεταφοράς αυτοκινήτων από την Κίνα σε Ευρώπη, Βόρεια Αφρική και Εγγύς Ανατολή

Η ΟΛΠ Α.Ε. εγκαινίασε την παροχή νέας υπηρεσίας μεταφοράς αυτοκινήτων από κοινού με την COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO., LTD, αξιοποιώντας την πλεονεκτική γεωγραφική θέση του λιμένα Πειραιά και προσφέροντας έναν καινοτόμο τρόπο μεταφοράς οχημάτων με πλοία πολλαπλών χρήσεων, έχοντας στόχο την παροχή υπηρεσιών logistics αυτοκινήτων υψηλής ποιότητας. Η νέα υπηρεσία αφορά τη μεταφορά οχημάτων σε ειδικά κοντέινερ, χωρητικότητας 3 οχημάτων, που ονομάζεται Flat Rack, εξοπλισμένα με ενσωματωμένες ράμπες για την ευκολότερη μεταφορά και τοποθέτηση των οχημάτων. Οι συγκεκριμένες πλατφόρμες μεταφοράς οχημάτων έχουν πιστοποιηθεί και επιτρέπουν την κατ' ύψος στοιβάση οχημάτων σε τρία επίπεδα.

## Τερματικός Σταθμός Αυτοκινήτων

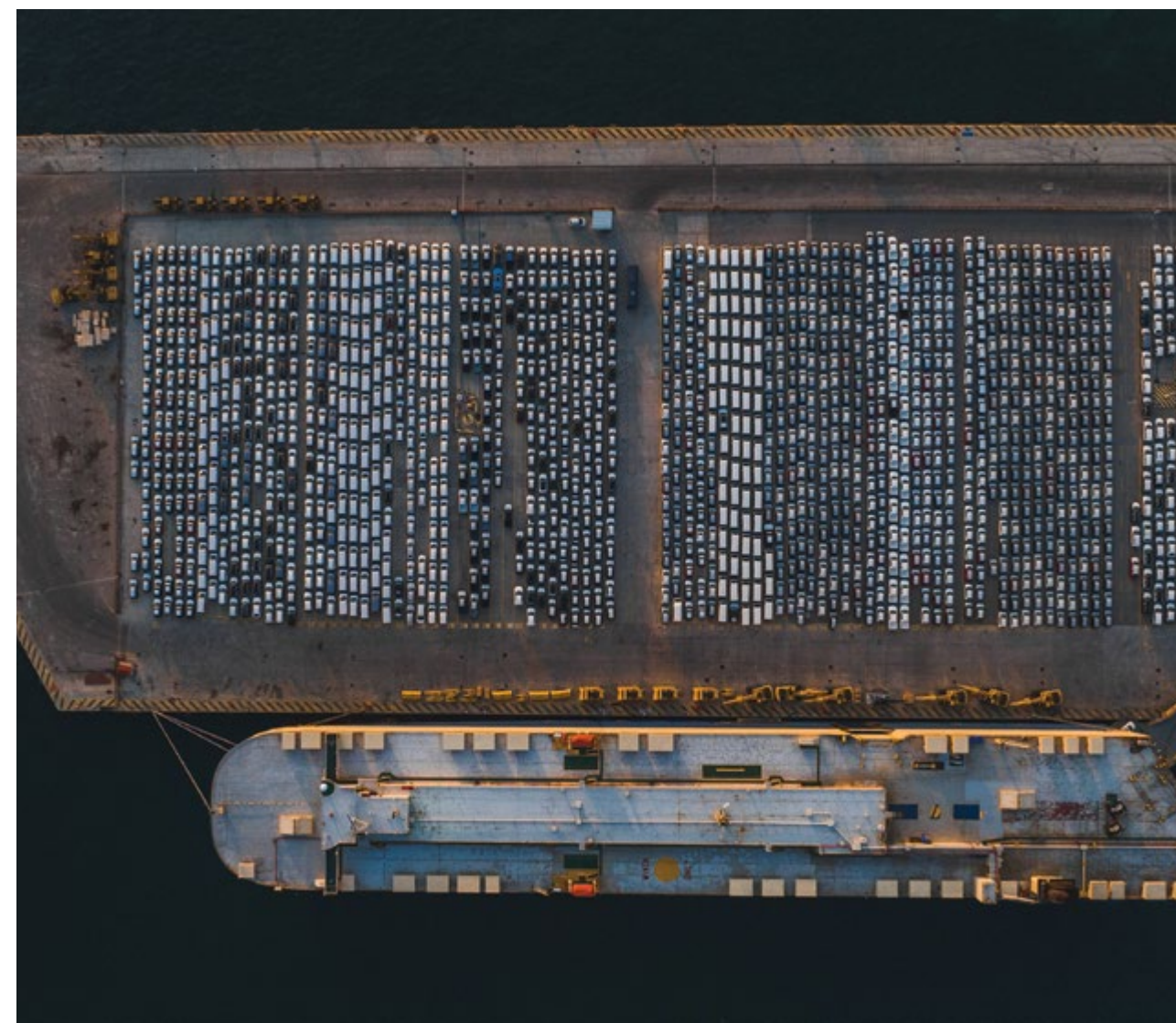
Ο τερματικός σταθμός αυτοκινήτων της ΟΛΠ Α.Ε., παρουσίασε ταχεία ανάπτυξη μετά τη διάθεση της πλειοψηφίας των μετοχών της COSCO SHIPPING Co. στα μέσα του 2016. Πιο συγκεκριμένα, ο τερματικός σταθμός είναι ένας από τους μεγαλύτερους κόμβους διαμετακόμισης αυτοκινήτων για την Ανατολική Μεσόγειο, τη Μαύρη Θάλασσα και τη Βόρεια Αφρική, με δυναμικότητα διακίνησης 650.000 οχημάτων ετησίως, συμπεριλαμβανομένων όλων των μεγάλων αυτοκινητοβιομηχανιών.

Ο τερματικός σταθμός διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στη φόρτωση, εκφόρτωση και αποθήκευση νέων οχημάτων και κάθε είδους τροχοφόρων φορτίων, όπως βαρέα μηχανήματα, φορτηγά, ρυμουλκούμενες πλατφόρμες χαμηλού δαπέδου (mafi), ρυμουλκούμενα κ.λπ. καθώς και γενικού φορτίου. Το τεχνικά καταρτισμένο προσωπικό, η συνεχής λειτουργία και η εποπτεία ασφαλείας (24 ώρες, 7 ημέρες την εβδομάδα) και το σχεδόν μηδενικό ποσοστό ζημιών, σε συνδυασμό με τα παρακάτω αποτελούν τα κύρια ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα του τερματικού σταθμού:

- Ανταγωνιστικά τιμολόγια με κλιμάκωση του όγκου και 7ήμερη δωρεάν αποθήκευση για οχήματα μεταφόρτωσης

- Παραγωγικότητα άνω του μέσου όρου
- Ήπιες καιρικές συνθήκες καθ' όλη τη διάρκεια του έτους
- Φορέας εκμετάλλευσης συμβατός με τον κώδικα ISPS
- 5 θέσεις ελλιμενισμού με μέγιστο βύθισμα 11 μ.
- Δυνατότητα προώθησης διαμετακομιστικών αυτοκινήτων μέσω σιδηροδρομικής σύνδεσης
- Ολοκληρωμένες λιμενικές υπηρεσίες (παροχή νερού, διαχείριση αποβλήτων κ.λπ.)
- Ειδικός χώρος για βαρέα οχήματα
- Παρακολούθηση οχημάτων με εξειδικευμένο σύστημα διαχείρισης χώρου εναπόθεσης

Για να ανταποκριθεί αποτελεσματικά και να ικανοποιήσει τις ανάγκες των πελατών, η ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί εξειδικευμένο εξοπλισμό για να εξασφαλίσει την ομαλή λειτουργία και ασφάλεια των οχημάτων. Συγκεκριμένα, 8 τράκτορες RO-RO με μέγιστη ωφέλιμη χωρητικότητα από 100,00 τόνους έως 180,00 τόνους, 3 ρυμουλκούμενες πλατφόρμες, 3 gooseneck και 2 safeneck, 2 κινητοί τηλεσκοπικοί γερανοί, 5 περνοφόρα οχήματα και 2 φορητοί φορτιστές EV, συμβάλλουν στον



διαθέσιμο εξοπλισμό του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων.

Η τερματική διαχείριση Γ2 βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας και έχει αποθηκευτική ικανότητα 6.700 οχημάτων. Επιπλέον, η επέκταση του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων κατά 40.000 τ.μ., η οποία ολοκληρώθηκε πρόσφατα (η τελετή εγκαινίων πραγματοποιήθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2024) προς τη βόρεια πλευρά του λιμανιού και πρόκειται να λειτουργήσει σύντομα, αυξάνει τη συνολική έκταση του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων σε 110.000 τ.μ. και δημιουργεί συνολικά έναν επιπλέον χώρο αποθήκευσης αυτοκινήτων με χωρητικότητα 5.100 οχημάτων. Η συνολική χωρητικότητα

διακίνησης θα είναι πάνω από 1.000.000 κινήσεις ετησίως.

Η διακίνηση στον τερματικό σταθμό αυτοκινήτων παρουσίασε πτώση το 2023 σε σχέση με το 2022 καταγράφοντας μείωση 9.6%. Κύριος λόγος της μείωσης της συνολικής διακίνησης (από 350.970 οχήματα το 2022 σε 317.301 το 2023) αποτελεί η μεγάλη μείωση των όγκων μεταφόρτωσης από το λιμάνι του Πειραιά, λόγω των γενικότερων γεωπολιτικών συνθηκών. Συγκεκριμένα οι όγκοι μεταφόρτωσης μειώθηκαν κατά 30% (από 234.238 το 2022 σε 163.920 το 2023). Αντίθετη εικόνα παρουσίασε η διακίνηση εγχώριου φορτίου που αυξήθηκε κατά 31,4% (από 116.732 οχήματα το 2022 σε 153.381 το 2023), ακολουθώντας την αυξημένη ζήτηση της εγχώριας αγοράς για νέα αυτοκίνητα.



## Τερματικός Σταθμός Κρουαζιέρας

Στόχος της ΟΛΠ Α.Ε. είναι να συμβάλει στην οικονομία του Πειραιά και των γύρω περιοχών και να υποστηρίξει τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, επεκτείνοντας το μερίδιο αγοράς της στον κλάδο της κρουαζιέρας. Η κρουαζιέρα αποτελεί ουσιαστικό παράγοντα προώθησης της οικονομικής ανάπτυξης μέσω του τουριστικού συναλλάγματος και των υπηρεσιών που αναπτύσσονται για την κάλυψη των τουριστικών αναγκών, όπως αίθουσες αφίξεων, χώροι στάθμευσης λεωφορείων, ταξί, μηχανήματα X-ray και γραφεία μετανάστευσης.

Η ΟΛΠ Α.Ε. κατέχει ισχυρή παρουσία στον κλάδο της κρουαζιέρας με 3 επιβατικούς σταθμούς, με έως και 11 θέσεις ελλιμενισμού (αναλόγως του μήκους των πλοίων), 240 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων και 1 ελικοδρόμιο. Πιο συγκεκριμένα, ο Τερματικός Σταθμός Α - Μιαούλης είναι ο κύριος τερματικός σταθμός και βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το κέντρο του Πειραιά, λειτουργεί 24 ώρες το 24ωρο και έχει συνολική επιφάνεια 8.000 τ.μ.

Ο δεύτερος τερματικός σταθμός, Θεμιστοκλής, κατασκευάστηκε το 2013 σε έναν ασφαλές χερσαίο χώρο 6.000 τ.μ. και διαθέτει δύο προβλήτες με βάθος 11 μέτρων, ικανούς να δεχτούν μεγάλα κρουαζιερόπλοια με πάνω από 4.500 επιβάτες μακριά από την κίνηση των πλοίων εσωτερικού.

Ο τερματικός σταθμός Γ, Άλκιμος, ιδρύθηκε το 2003, ενώ ανακαινίστηκε και επεκτάθηκε το 2016, σε χώρο 2.100 τ.μ. Επιπλέον, οι υπηρεσίες περιβάλλοντος, διαχείρισης αποσκευών και εφοδιασμού προσφέρονται από εξειδικευμένους και έμπειρους εργαζομένους μας, διασφαλίζοντας την τήρηση όλων των λειτουργικών διαδικασιών.

Το 2023, ο κλάδος της κρουαζιέρας παρουσίασε σημαντική άνοδο τόσο σε επίπεδο προσεγγίσεων, όσο και επιβατικής κίνησης. Η συνολική διακίνηση επιβατών το 2023

ανήλθε σε 1.484.788 έναντι 880.416 το 2022, καταγράφοντας αύξηση 68,6%. Οι αφίξεις επιβατών απο-επιβίβασης (Homeporting) κατέγραψαν αύξηση 110,4% σε σχέση με το 2022 (από 378.899 σε 797.234).

## Ακτοπλοϊκή Δραστηριότητα

Το λιμάνι του Πειραιά διαθέτει τέσσερις κατάλληλα εξοπλισμένους επιβατικούς σταθμούς, Ακτής Βασιλειάδη, Ηετιώνειας Ακτής, Αγίου Διονυσίου και Ακτής Τζελέπη.

Στόχος της ΟΛΠ Α.Ε. είναι η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας που ανταποκρίνονται στις διαφορετικές ανάγκες και προσδοκίες των επιβατών. Για το σκοπό αυτό, η ΟΛΠ Α.Ε. αναβαθμίζει συνεχώς τις εγκαταστάσεις της για την περαιτέρω βελτίωση και επέκταση των παρεχόμενων υπηρεσιών, που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει:

- Ψηφιακές οθόνες πληροφοριών για τους επιβάτες, σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους
- Πεζογέφυρα
- Δωρεάν υπηρεσία μεταφοράς εντός του λιμένα
- Διάδρομο 3 χιλιομέτρων για άτομα με ειδικές ανάγκες
- 130 θέσεις στάθμευσης, 13 σταθμοί ταξί, 2 σημεία ελέγχου οχημάτων
- Δωρεάν υπηρεσία Wi-Fi
- 24ωρη τηλεφωνική εξυπηρέτηση παροχής πληροφοριών για τα δρομολόγια που εκτελούνται από το λιμάνι του Πειραιά

Η δραστηριότητα της ακτοπλοΐας κατέγραψε αύξηση στις διαδρομές πλοίων και στις ροές επιβατών/οχημάτων σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Η συνολική κίνηση επιβατών το 2023 στις εσωτερικές διαδρομές (γραμμές) κατέγραψε αύξηση 7,9% με 16.158.776 επιβάτες έναντι 14.976.394 επιβάτες το 2022. Επίσης, καταγράφηκε αύξηση 3,8% και στον τομέα διακίνησης οχημάτων, με 2.878.422 το 2023 έναντι 2.772.525 το 2022.

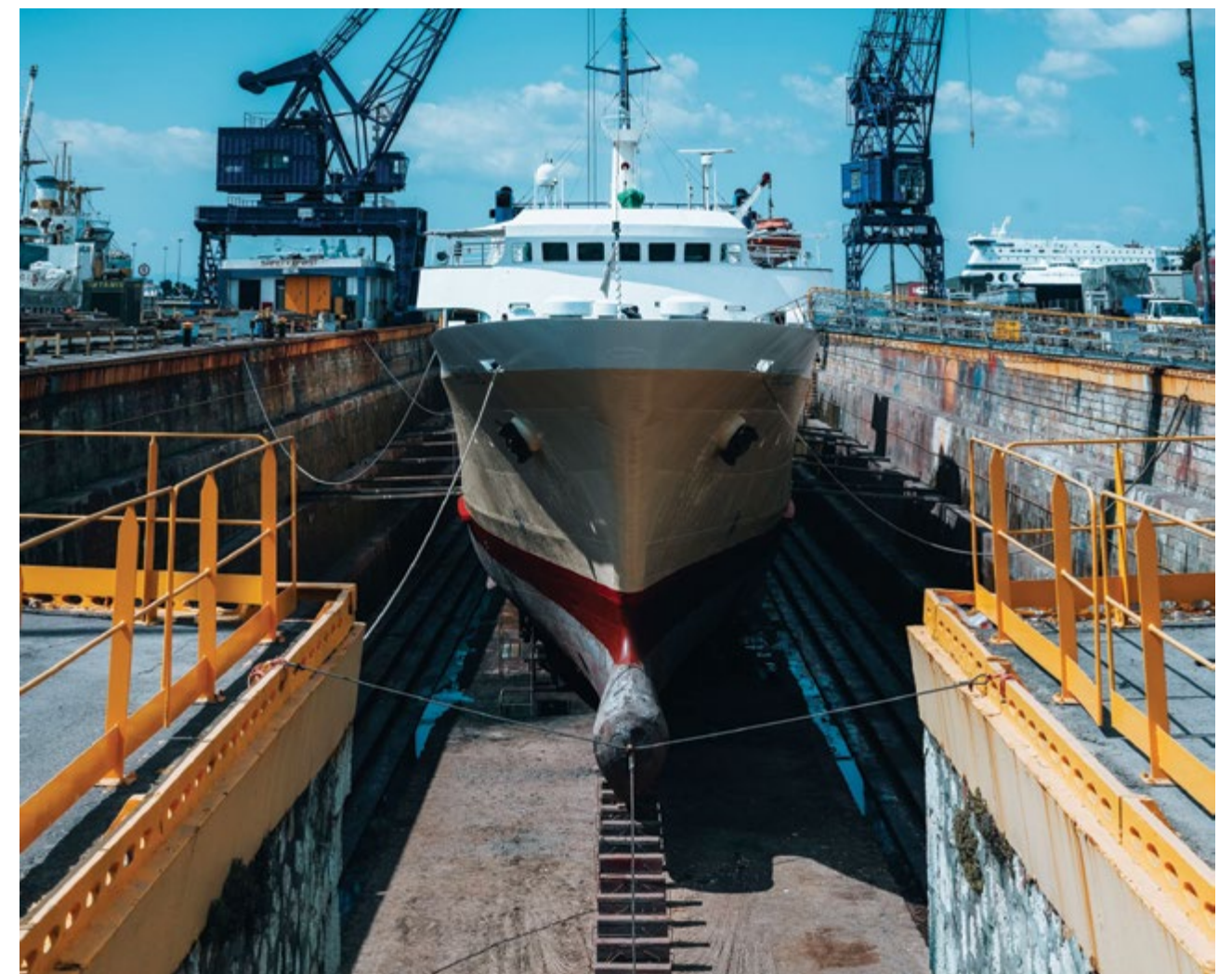
## Ναυπηγοεπισκευαστική Δραστηριότητα

Η ΟΛΠ Α.Ε. διαχειρίζεται πέντε δεξαμενές, συμπεριλαμβανομένων τριών πλωτών δεξαμενών και δύο μόνιμων δεξαμενών ανέλκυσης, όλες πλήρως εξοπλισμένες με γερανούς. Οι πλωτές δεξαμενές που βρίσκονται στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, περιλαμβάνουν την Πλωτή Δεξαμενή Πειραιάς III, με ανυψωτική ικανότητα 22.000 τόνων, συνολικό μήκος 240 μέτρων και εσωτερικό πλάτος 35 μέτρων, την Πλωτή Δεξαμενή Πειραιάς II, με ανυψωτική ικανότητα 4.000 τόνων, συνολικό μήκος 113 μέτρων και εσωτερικό πλάτος 18 μέτρων, καθώς και την Πλωτή Δεξαμενή Πειραιάς I, με ανυψωτική ικανότητα 15.000 τόνων, συνολικό μήκος 202 μέτρων και εσωτερικό πλάτος 31 μέτρων.

Οι δυνατότητες της ΟΛΠ Α.Ε. υποστηρίζονται επίσης από τις μόνιμες δεξαμενές που

βρίσκονται στην Ακτή Βασιλειάδη στη Δραπετσώνα και περιλαμβάνουν τη Μεγάλη δεξαμενή με συνολικό μήκος 140 μέτρα και εσωτερικό πλάτος 18,5 μέτρα και τη Μικρή δεξαμενή με συνολικό μήκος 85 μέτρα και εσωτερικό πλάτος 12,5 μέτρα.

Στον τομέα των δεξαμενών, 154 πλοία εξυπηρετήθηκαν το 2023 έναντι 133 το 2022, σημειώνοντας αύξηση 15,8%. Συμπληρωματικά, οι συνολικές ημέρες πληρότητας αυξήθηκαν κατά 10% (από 1304 σε 1439 ημέρες). Στον τομέα της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης σημειώθηκε μείωση 3,6% στον αριθμό πλοίων που εξυπηρετήθηκαν, με 270 πλοία το 2023 έναντι 280 το προηγούμενο έτος, καθώς τα έργα αναβάθμισης των υποδομών κατά τη διάρκεια της χρονιάς μείωσαν τη διαθεσιμότητα των επισκευαστικών θέσεων σε όλη τη Ζώνη.





## Κέντρο Εφοδιαστικής

Το κέντρο εφοδιαστικής της ΟΛΠ Α.Ε. βρίσκεται στο Κερατσίνι, σε περιφραγμένη έκταση 86.402 τ.μ. με περίμετρο 1.157 μέτρα, με στεγασμένο αποθηκευτικό χώρο περίπου 10.000 τ.μ..

Διαθέτει τέσσερις αποθήκες, τις Αποθήκες Γ-3 και Γ-5 για τα εισαγόμενα εμπορεύματα, την Αποθήκη Γ-8 για τα αζήτητα εμπορεύματα και την Αποθήκη Εξαγωγών, με έμπειρο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό, συστήματα ασφαλείας, ειδικό λογισμικό διαχείρισης αποθηκών, καταγραφής, τιμολόγησης, των διακινούμενων εμπορευμάτων, διασυνδεδεμένο άμεσα με το αρμόδιο Τελωνείο.

Το Κέντρο Εφοδιαστικής (Logistics) προσφέρει ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα, καθώς βρίσκεται πλησίον του εθνικού οδικού δικτύου και στον αστικό ιστό της Αττικής, εξασφαλίζει την ασφάλεια στο χώρο των αποθηκών, ενώ προσφέρει δυνατότητες συνδυασμένων μεταφορών. Επιπλέον, η άμεση γειτνίαση με τις Τελωνειακές Υπηρεσίες, Γενικό Χημείο του Κράτους, Σταθμό Υγειονομικού Κτηνιατρικού Ελέγχου κ.λπ. διευκολύνει το έργο των τελωνειακών αρχών και των εκτελωνιστών και εξοικονομεί κόστος και χρόνο.

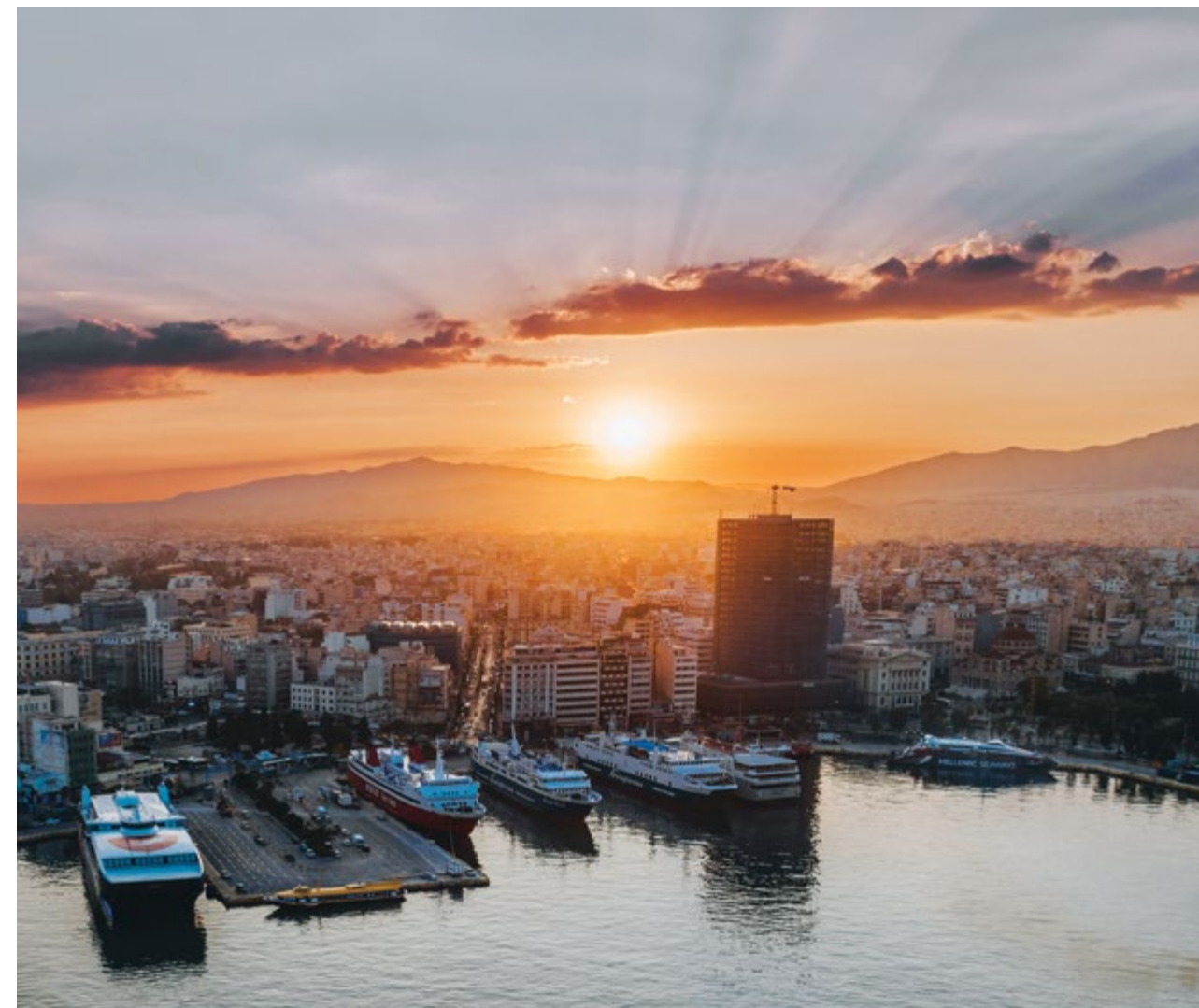
Το Κέντρο Εφοδιαστικής λειτουργεί σε άμεση γειτνίαση με τον Τερματικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων του Πειραιά, παρέχοντας άμεση πρόσβαση στο οδικό δίκτυο της Αθήνας και διακινώντας πάνω από 130.000 τόνους φορτίου ετησίως. Με βάση το επενδυτικό σχέδιο του ομίλου COSCO Shipping, το Κέντρο Εφοδιαστικής της ΟΛΠ Α.Ε. πρόκειται να συνδεθεί απευθείας με τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων μέσω υπόγειας σήραγγας – έργο που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2024.

Το έργο αυτό, μόλις ολοκληρωθεί, θα δημιουργήσει μια ενιαία Ελεύθερη Ζώνη μεταξύ του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά, του Κέντρου Logistics του ΟΛΠ και του Τερματικού Σταθμού Αυτοκινήτων του ΟΛΠ, προσφέροντας μια μοναδική λύση εφοδιαστικής αλυσίδας.

Επιπλέον, η ανάπτυξη νέου κέντρου Logistics εκτάσεως έως 80.000 τ.μ. στην ίδια περιοχή είναι υπό αξιολόγηση με βάση τις πρόσθετες επενδύσεις του ομίλου COSCO Shipping. Οι υπηρεσίες που παρέχονται είναι οι ακόλουθες:

- Εκφόρτωση φορτηγών του Διεθνούς Συστήματος Διαμετακόμισης (TIR)
- Εκκένωση εμπορευματοκιβωτίων
- Τακτοποίηση και αποθήκευση εμπορευμάτων
- Ταξινόμηση εμπορευμάτων
- Διαλογή εμπορευμάτων
- Μετατόπιση εμπορευμάτων
- Εκτέλεση παραγγελιών συλλογής
- Παράδοση εμπορευμάτων
- Άμεση παράδοση εμπορευμάτων
- Μεταφόρτωση εμπορευμάτων
- Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση
- Πλήρωση εμπορευματοκιβωτίων

Το Κέντρο Logistics της ΟΛΠ Α.Ε. διακίνησε 123.646 τόνους φορτίου το 2023 (-11,3% σε σύγκριση με το 2022). Η μείωση έρχεται κατ'αντιστοιχία με την αντίστοιχη μείωση του εξωτερικού εμπορίου της Ελλάδας με χώρες εκτός ΕΕ1 (-13,7% σε σύγκριση με το 2022).



## Ακίνητη Περιουσία

Με στόχο την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης και τη συμβολή στη συνολική ανάπτυξη της περιοχής, η ΟΛΠ Α.Ε. διαθέτει προς παραχώρηση χώρους και κτήρια.

Η στρατηγική θέση του λιμένα αποτελεί ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για επενδυτικές ευκαιρίες και εμπορική εκμετάλλευση σε διάφορους επιχειρηματικούς τομείς, όπως:

- Αποθήκες τροφίμων και γενικής χρήσης
- Υπαίθριοι χώροι κυλικείων
- Καφετέριες και κυλικεία
- Υπαίθριοι χώροι για εκδοτήρια εισιτηρίων

- Υπαίθριοι χώροι για περίπτερα, isoboxes και ΑΤΜ
- Εξωτερικοί χώροι για διάφορες χρήσεις / Εσωτερικοί χώροι / Γραφεία / Καταστήματα
- Οικόπεδα και κτήρια προς ενοικίαση

Επιπλέον, η ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων στην πλατεία Καραϊσκάκη, χωρητικότητας 700 θέσεων, ο οποίος βρίσκεται στο κέντρο του επιβατικού λιμένα του Πειραιά και εξυπηρετεί όλα τα δρομολόγια εσωτερικού, ενώ απέχει ελάχιστα τόσο από τον σιδηροδρομικό σταθμό, όσο και από το εμπορικό κέντρο.



# Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Εκπομπών

Η ΟΛΠ Α.Ε. επικεντρώνει τις προσπάθειές της στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, που ανταποκρίνονται στις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της, ενώ ταυτόχρονα επιδιώκει τη μείωση των εκπομπών και του ενεργειακού και περιβαλλοντικού της αποτυπώματος. Για το σκοπό αυτό, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει εφαρμόσει ένα ενιαίο σύστημα διαχείρισης, το οποίο ευθυγραμμίζεται με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 50001:2018 και ISO 14064-1:2018. Με στόχο τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης, η αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Εκπομπών, αξιολογείται κάθε χρόνο από την Ανώτατη Διοίκηση, ενώ εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές διενεργούν τακτικούς ελέγχους

για να διασφαλίσουν τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των προτύπων και την αποτελεσματικότητα των δράσεων.

Το Σύστημα Διαχείρισης Εκπομπών, μέρος του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης της ΟΛΠ Α.Ε., αναπτύχθηκε και επαληθεύθηκε σύμφωνα με το ISO 14064-1:2018 εντός του 2023.

Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει Πολιτική Ποιότητας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία διευκρινίζει τις δεσμεύσεις και τους στόχους της σχετικά με την αριστεία στην ποιότητα, τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και της κατανάλωσης ενέργειας, τα κριτήρια για βιώσιμες προμήθειες και την ευαισθητοποίηση του προσωπικού για την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης.



## Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρεία συμμετείχε ενεργά στο 2023 στο χώρο της έρευνας και ανάπτυξης, υλοποιώντας συνέργειες με φορείς από την Ελλάδα και το εξωτερικό και αναπτύσσοντας πρωτοβουλίες στην κατεύθυνση της ανάπτυξης νέων τεχνολογικών εφαρμογών και καινοτόμων διαδικασιών που δημιουργούν νέους ορίζοντες ανάπτυξης και βελτιστοποιημένης λειτουργίας, διασφαλίζοντας την ανταγωνιστικότητα και συμμετοχικότητα του λιμένα Πειραιά στη λήψη των σχετικών αποφάσεων.

Η Εταιρεία με τη συμμετοχή της σε συγχρηματοδοτούμενα έργα στηρίζει

και προωθεί πρακτικές και επενδύσεις σε πράσινες τεχνολογίες, στη χρήση εναλλακτικών καυσίμων και σε περιβαλλοντικά βιώσιμες λειτουργίες στοχεύοντας στην εκπλήρωση των στόχων της Ευρωπαϊκής πρωτοβουλίας Fit for 55, στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και στην κοινωνική ευημερία.

Το 2023, η Εταιρεία συμμετείχε ως εταίρος ή συντονιστής σε έξι (6) ευρωπαϊκά συγχρηματοδοτούμενα έργα έρευνας και ανάπτυξης, λεπτομέρειες των οποίων φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πρόγραμμα	Όνομα έργου	Προϋπο-λογισμός	Ποσοστό συγχρημα-τοδότησης
EALING Ολοκληρώθηκε 31/12/2023	<p>Στο πλαίσιο του EALING, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει υλοποιήσει όλες τις απαραίτητες μελέτες για την προετοιμασία και την επιτάχυνση της αποτελεσματικής εγκατάστασης εξοπλισμού για υπηρεσίες cold ironing and electric bunkering εντός του λιμένος. Επιπρόσθετα, η ΟΛΠ Α.Ε., ως βασικός λιμένας της Ευρώπης, θα συμβάλει στην ανάπτυξη ενός κοινού εναρμονισμένου και διαλειτουργικού πλαισίου της ΕΕ για την ανάπτυξη υποδομών και εξοπλισμού OPS στα λιμάνια με στενή συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων του ναυτιλιακού τομέα.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Ολοκληρωμένο σύνολο μελετών για λειτουργίες σε πέντε (5) θέσεις στην περιοχή Ακτοπλοΐας του Λιμένα Πειραιά.</li></ul>	191.219,50€	50%



Πρόγραμμα	Όνομα έργου	Προϋπο-λογισμός	Ποσοστό συγχρημα-τοδότησης
<b>Green C Ports</b> <b>Ολοκληρώθηκε</b> <b>31/12/2023</b>	<p>Μέσω του έργου GREEN C Ports μελετήθηκαν και υλοποιήθηκαν η χρήση αισθητήρων, πλατφορμών με τεχνολογία Big Data, εργαλείων επιχειρηματικής νοημοσύνης και μοντελοποίησης τεχνητής νοημοσύνης στα λιμάνια της Βαλένθια, της Βενετίας, του Πειραιά, του Wilhelmshaven και του Bremerhaven, συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στη μελλοντική πορεία των τεχνολογιών αυτών στην αγορά.</p> <p>Στον λιμένα του Πειραιά, τα δίκτυα αισθητήρων συγκεντρώνουν περιβαλλοντικά δεδομένα διαφόρων τύπων (π.χ. παράμετροι ποιότητας αέρα, μετεωρολογικές πληροφορίες, θόρυβος, συμφόρηση στις πύλες, κ.α.), τα μεταδίδουν σε μια πλατφόρμα περιβαλλοντικής απόδοσης λιμένος (PEP platform) που είναι προγραμματισμένη να λαμβάνει δεδομένα σε πραγματικό χρόνο από τα δίκτυα αισθητήρων και από τα υπάρχοντα λειτουργικά συστήματα του λιμένα. Μέσω του προγράμματος Green C Ports διαμορφώνονται μεθοδολογίες και παρέχονται αναλυτικά στοιχεία ακολουθώντας τεχνικές μαζικών δεδομένων και προηγμένη μοντελοποίηση, που επιτρέπουν αναλύσεις για τη πρόγνωση της περιβαλλοντικής απόδοσης των λιμανιών.</p>	<b>455.500,00€</b>	<b>50%</b>
<b>CIPORT</b> <b>ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ</b>	<p>Η Δράση υλοποιείται στο τερματικό σταθμό κρουαζιερόπλοιων στο κεντρικό λιμάνι του Πειραιά, το οποίο βρίσκεται στον δρόμο του δικτύου Orient East-Med Core. Αποτελεί μέρος του έργου που στοχεύει να μετατρέψει το λιμάνι του Πειραιά σε Green Cruise Hub. Η Δράση στοχεύει στην παροχή των τελικών μελετών και των λεπτομερειακών μελετών υλοποίησης για την ανάπτυξη της τεχνολογίας τροφοδοσίας ηλεκτρικού ρεύματος από τη ξηρά (OPS) για τέσσερις θέσεις κρουαζιερόπλοιων στην ακτή Θεμιστοκλέους στο κεντρικό λιμάνι του Πειραιά.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Ολοκληρωμένο σύνολο μελετών για OPS σε τέσσερις (4) θέσεις στον τερματικό σταθμό Κρουαζιέρας Λιμένα Πειραιά.</li></ul>	<b>170.000,00€</b>	<b>50%</b>

Πρόγραμμα	Όνομα έργου	Προϋπο-λογισμός	Ποσοστό συγχρημα-τοδότησης
<b>ARSINOE</b> <b>ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ</b>	<p>Η ΟΛΠ Α.Ε. βρίσκεται στη διαδικασία μελέτης των πιθανών επιπτώσεων της Κλιματικής Αλλαγής στα Μεσογειακά λιμάνια (με επίκεντρο αυτό του Πειραιά) μέσω της συμμετοχής της στο ευρωπαϊκό έργο ARSINOE με τίτλο «Climate Resilient Regions Through Systemic Solutions and Innovations».</p> <p>Στο πλαίσιο του έργου, διαμορφώνεται η πορεία προς την ανθεκτικότητα του λιμανιού απέναντι στις προκλήσεις/επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής, με την εφαρμογή Systems Innovation Approach (SIA) με την οποία αναλύονται οι προκλήσεις, εντοπίζονται ευκαιρίες και σχεδιάζονται καινοτόμες λύσεις.</p> <p>Παράλληλα, θα χρησιμοποιηθεί μία αγορά που θα περιλαμβάνει σχετικά εργαλεία και τεχνολογίες (Climate Innovation Window - CIW) που συμβάλλουν στην ανθεκτικότητα του λιμανιού. Απώτερος στόχος είναι να δημιουργηθεί ένα Οικοσύστημα που θα υιοθετεί λύσεις Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή για το λιμάνι του Πειραιά.</p> <p>Επιπλέον, ένα υβριδικό σύστημα θα σχεδιαστεί χρησιμοποιώντας βασικούς δείκτες απόδοσης για τη συστηματική μέτρηση της ανθεκτικότητας και του ρυθμού υλοποίησης των στόχων βιώσιμης ανάπτυξης.</p>	<b>497.500,00€</b>	<b>70%</b>
<b>TRIERES (HORIZON EUROPE)</b> <b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ</b> <b>ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ</b>	<p>Το TRIERES είναι το πρώτο Hydrogen Valley της Ελλάδας που συγκεντρώνει επιχειρηματικά, γνωστικά και περιφερειακά ενδιαφέροντα. Η εμπλοκή του ΟΛΠ είναι σε δύο τομείς:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ένα (1) πλοίο μικρών αποστάσεων εκ των υστέρων εξοπλισμένο με σύστημα FC 200 kW, το οποίο θα εκτελεί το δρομολόγιο Πέραμα-Παλούκια μήκους 1,6 ναυτικών μιλίων, που βρίσκεται κοντά στο λιμάνι του Πειραιά.</li><li>2. Μία (1) Βοηθητική Μονάδα Ισχύος Κυψελών Καυσίμου (FC-APU) χωρητικότητας 100kWe για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω πράσινου υδρογόνου στο Λιμάνι του Πειραιά. Θα χρησιμοποιηθεί για το σύστημα θέρμανσης σε εγκαταστάσεις του ΟΛΠ.</li></ol>	<b>703.149,00€</b>	<b>70%</b>

Πρόγραμμα	Όνομα έργου	Προϋπο-λογισμός	Ποσοστό συγχρημα-τοδότησης
<b>GREENLIFE4SEAS (LIFE)</b>  <b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ</b>  <b>ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ</b>	Το έργο GREENLIFE4SEAS στοχεύει στην επίδειξη της τεχνικής σκοπιμότητας, της πλήρους ασφάλειας και της εμπορικής βιωσιμότητας καινοτόμων λύσεων για επιτόπια ανάκτηση και επαναχρησιμοποίηση ιζημάτων λιμανιών, που χρησιμοποιούνται ως δευτερεύουσες πρώτες ύλες για την επαναχρησιμοποίηση βιώσιμων υποπροϊόντων μέσω βελτιστοποιημένης τεχνολογίας ανάμειξης.	<b>350.812,12€</b>	<b>60%</b>



Εντός του 2023 υποβλήθηκαν προς χρηματοδότηση τρία (3) ευρωπαϊκά συγχρηματοδοτούμενα έργα έρευνας και ανάπτυξης, με συμμετοχή ως εταίρο ή συντονιστή την Εταιρεία, με θετική αξιολόγηση και αναμένεται να ξεκινήσουν το πρώτο εξάμηνο του 2024. Αναλυτικά οι υποβληθείσες προτάσεις φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πρόγραμμα	Όνομα έργου	Προϋπο-λογισμός	Ποσοστό συγχρημα-τοδότησης
<b>MISSION (HORIZON EUROPE)</b>  <b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ</b>	<p>Η MISSION θα αναπτύξει ένα διαλειτουργικό ψηφιακό εργαλείο βελτιστοποίησης και υποστήριξης αποφάσεων που βασίζεται σε πραγματικό χρόνο, το οποίο θα επιτρέπει τον συντονισμένο σχεδιασμό και εκτέλεση λειτουργιών προορισμών/στάσεων λιμένων από άποψη χρόνου, κατανάλωσης καυσίμου, των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και της ασφάλειας που καλύπτουν τη συνολική θαλάσσια αλυσίδα εφοδιασμού.</p> <p>Η ΟΛΠ συμμετέχει στο έργο ως εταίρος και θα συμμετάσχει, μεταξύ άλλων, στην υλοποίηση πιλοτικής εφαρμογής για το JustInTime concept μαζί με το λιμάνι της Βαλένθιας, το λιμάνι της Γένοβας και με τη στενή συνεργασία της COSCO SHIPPING Lines Ισπανίας.</p>	<b>162.500,00€</b>	<b>60%</b>
<b>RENEWPORT (MED)</b>  <b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ</b>	<p>Η RENEWPORT στοχεύει στην υποστήριξη της μετάβασης των μεσογειακών λιμένων στην καθαρή ενέργεια, μετατρέποντάς τα από λιμάνια όπου εκπέμπονται ρύποι και αέρια του θερμοκηπίου σε κόμβους καθαρής ενέργειας, αξιοποιώντας το αναξιοποίητο δυναμικό των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ).</p> <p>Αφορά την εγκατάσταση φωτοβολταϊκής μονάδας σε στέγη και συνδεδεμένου οχήματος φορτιστή στον κεντρικό χώρο στάθμευσης του ΟΛΠ.</p>	<b>319.800,00€</b>	<b>80%</b>
<b>TREASURE (MED)</b>  <b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ</b>	Το TREASURE έχει γενικό στόχο τη μείωση της ρύπανσης του εδάφους και των υδάτων εντός και γύρω από τις λιμενικές ζώνες της Μεσογείου. Αυτό επιτυγχάνεται με δοκιμές σε διεθνή κλίμακα για τη δημιουργία και ενοποίηση υποστηρικτικών περιβαλλόντων (μίνι-εργαστήρια που υποστηρίζονται από τα απαραίτητα εδαφικά πλαίσια) για την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων τεχνικών για την αποκατάσταση υποβαθμισμένων και μολυσμένων λιμενικών οικοσυστημάτων. Αφορά την εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης ποιότητας περιβάλλοντος λιμένα με συστήματα αισθητήρων και εργαλεία συλλογής δειγμάτων, ενώ προβλέπεται και η ανάπτυξη σχετικής πλατφόρμας από την κοινοπραξία.	<b>325.160,00€</b>	<b>80%</b>



Εντός του 2023 υποβλήθηκαν προς χρηματοδότηση δύο (2) ευρωπαϊκά συγχρηματοδοτούμενα έργα έρευνας και ανάπτυξης, με την ΟΛΠ Α.Ε να συμμετέχει ως εταίρος ή συντονιστής και έχουν ήδη περάσει με επιτυχία την αξιολόγηση του πρώτου σταδίου. Τα τελικά αποτελέσματα αναμένεται να ξεκινήσουν το πρώτο εξάμηνο του 2024. Οι λεπτομέρειες της υποβληθείσας πρότασης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πρόγραμμα	Όνομα έργου	Προϋπο-λογισμός	Ποσοστό συγχρημα-τοδότησης
<b>ADRIREC (ADRION)</b> <b>ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ</b>	Κοινότητες Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (REC) για λιμάνια. Κύριος στόχος του έργου είναι η διευκόλυνση της ενεργειακής μετάβασης των λιμανιών ADRION αξιοποιώντας το αναξιοποίητο δυναμικό των ΑΠΕ μέσω της ίδρυσης Κοινοτήτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (RECs), ώστε να ενισχυθεί το δυναμικό απεξάρτησής τους από τον άνθρακα.	<b>210.000,00€</b>	<b>85%</b>
<b>SUPER-ALFUEL (ADRION)</b> <b>ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ</b>	<p>Προετοιμασία του λιμανιού για τη χρήση αποτελεσματικού μοντέλου χαμηλής περιεκτικότητας/μηδενικών εκπομπών άνθρακα και ασφαλούς λειτουργίας υδρογόνου, αμμωνίας και μεθανόλης στις θαλάσσιες μεταφορές.</p> <p>Το SUPER-ALFUEL θα προτείνει σειρά ενεργειών που θα πρέπει να λάβει το λιμάνι για να υποστηρίξει και να επιτρέψει στα πλοία μηδενικών εκπομπών να λειτουργούν αποτελεσματικά και παράλληλα θα εξετασθούν τρόποι μέσω των οποίων θα αναπτυχθεί δυνατότητα εναλλακτικής προμήθειας, ανεφοδιασμός και αποθήκευση καυσίμων (κατασκευή ή ανακαίνιση υποδομών, μέτρα διαχείρισης κινδύνων, θέσπιση κανονισμών και προτύπων).</p>	<b>172.200,00€</b>	<b>85%</b>

Εντός του 2023 υποβλήθηκαν προς χρηματοδότηση τέσσερα (4) ευρωπαϊκά συγχρηματοδοτούμενα έργα έρευνας και ανάπτυξης, με τη συμμετοχή του ΟΛΠ ως εταίρου ή συντονιστή και τα αποτελέσματα αξιολόγησης αναμένονται εντός του 2024. Λεπτομέρειες για την υποβληθείσα πρόταση φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πρόγραμμα	Όνομα έργου	Προϋπο-λογισμός	Ποσοστό συγχρημα-τοδότησης
<b>ORION (HORIZON)</b> <b>Υπό επικύρωση</b>	<p>Υποστήριξη φορέων έναντι απειλών στον κυβερνοχώρο και άλλων απειλών, για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των υποδομών ζωτικής σημασίας.</p> <p>Ο ΟΛΠ θα κατευθύνει τη δοκιμή και επίδειξη των CIRA και CIDA. CIRA για την αξιολόγηση της ανθεκτικότητας των περιουσιακών στοιχείων της υποδομής τους (ΟΤ όπως PLC, SCADA, IT και εξοπλισμός δικτύου). CIDA για την ανάλυση εξάρτησης μεταξύ CI, όπως πλοία, λιμάνι κρουαζιέρας και στοιχεία υποδομής πόλεων. Στο τελευταίο μέρος, εταίρος του έργου θα είναι και ο Δήμος Πειραιά.</p>	<b>222.687,50€</b>	<b>70%</b>

Πρόγραμμα	Όνομα έργου	Προϋπο-λογισμός	Ποσοστό συγχρημα-τοδότησης
<b>SYSTEMIC (HORIZON)</b> <b>Υπό επικύρωση</b>	Στόχος της SYSTEMIC θα είναι η ενίσχυση της ετοιμότητας, της ανθεκτικότητας και των ικανοτήτων αντίδρασης των βασικών υπηρεσιών έναντι όλων των κινδύνων και η προώθηση της συνεργασίας μεταξύ των αρμόδιων αρχών. Ειδικότερα, η Εταιρεία μαζί με άλλους φορείς από διάφορους τομείς (ενέργεια, μεταφορές, εφοδιαστική αλυσίδα) θα συμμετάσχουν σε εργαστήρια και σεσάκια δοκιμών που θα εκτελεστούν κατά τη φάση επικύρωσης και δοκιμών του έργου.	<b>98.000,00€</b>	<b>70%</b>
<b>ELYSIUM (HORIZON)</b> <b>Υπό επικύρωση</b>	Η λύση ELYSIUM θα αποτελείται από ένα ρομποτικό σύστημα πολλαπλών αισθητήρων που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επιθεώρηση ύποπτων περιοχών, καθώς και αποσκευών και εμπορευμάτων από διαφορετικά πλοία.	<b>100.362,50€</b>	<b>70%</b>
<b>TRAVEL WISE (HORIZON)</b> <b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ</b> <b>Ξεκινάει 1/10/2024</b>	<p>Το έργο TRAVELWISE προωθεί τις συνέργειες μεταξύ συνδεδεμένων προορισμών (π.χ. λιμάνια, αεροδρόμια, σιδηροδρομικοί σταθμοί) και τη χρήση συνδυασμένων μεταφορών από επιβάτες για τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας και της διαχείρισης κρίσεων προς όφελος των επιβατών</p> <p>Το έργο περιλαμβάνει επιχειρησιακά και λογικά συνδεδεμένες εταιρείες, ιδιαίτερα την ελληνική εταιρεία AEGEAN, την HELLENIC TRAINS, το Διεθνές Αερολιμένα Αθηνών, και με τη συμμετοχή του ΟΛΠ θα επιτευχθεί μία ολιστική και ολοκληρωμένη διαδρομή για τους επιβάτες.</p>	<b>142.500,00€</b>	<b>70%</b>

# Επενδύσεις

Η ΟΛΠ Α.Ε. είναι αφοσιωμένη στην προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, αυξάνοντας παράλληλα την προστιθέμενη αξία για την τοπική κοινωνία του Πειραιά και όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη της. Για το σκοπό αυτό, οι επενδύσεις είναι ζωτικής σημασίας για την αύξηση της ανθεκτικότητας και της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας. Το 2023, το Master Plan της ΟΛΠ Α.Ε. εγκρίθηκε από την Ελληνική Πολιτεία, συμβάλλοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη των υποδομών, την ποιότητα των υπηρεσιών και την ευημερία της τοπικής κοινωνίας. Σύμφωνα με το Master Plan υπάρχουν τρεις τομείς ενδιαφέροντος:



## ΖΩΝΗ I: ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

Στον επιβατικό σταθμό και στην θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται δίπλα του, επιτρέπεται η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

- Επέκταση του επιβατικού σταθμού του Πειραιά προς τα νότια, δημιουργώντας πρόσθετες θέσεις ελλιμενισμού για τα πλοία.
- Κατασκευή τερματικού σταθμού κρουαζιέρας περίπου 22.000 τετραγωνικών μέτρων στον επεκταθέντα επιβατικό σταθμό.
- Κατασκευή ξενοδοχείου 5 αστέρων στο Porto Leone, περίπου 8.000 τ.μ.
- Μετατροπή της πενταγωνικής αποθήκης σε τερματικό σταθμό κρουαζιέρας.
- Μετατροπή του κτηρίου "Παγόδα" σε ξενοδοχείο 5 αστέρων και Συνεδριακό Κέντρο.
- Μετατροπή αποθηκών σε ξενοδοχεία 4 και 5 αστέρων
- Μετατροπή πέτρινης αποθήκης σε Μουσείο
- Βυθοκόρηση του κεντρικού λιμένα
- Υποδομή Eco Buses, που θα υποστηρίξει τη λειτουργία ηλεκτρικών λεωφορείων



## ΖΩΝΗ II: ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Στον εμπορικό σταθμό και στην θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται δίπλα του, επιτρέπεται η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

- Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανών RMG στο σταθμό του τερματικού σταθμού εμπορευματοκιβωτίων I
- Υπόγεια οδική σύνδεση με το σταθμό επεξεργασίας οχημάτων στο πρώην ΟΔΔΥ
- Κατασκευή νέας προβλήτας πετρελαιοειδών
- Επέκταση του Σταθμού Επεξεργασίας Οχημάτων (Λιμένας Ηρακλείου)
- Ανάπτυξη κέντρου logistics στην περιοχή του πρώην ΟΔΔΥ
- Επέκταση του τερματικού σταθμού Ro-Ro (αυτοκινήτων) - Προβλήτα Ηρακλέους σε πενταώροφο κτίριο



## ΖΩΝΗ III ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ

Στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη και στην θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται δίπλα της, επιτρέπεται η υλοποίηση έργων για τη βελτίωση των εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, πλωτών δεξαμενών, ανακατασκευής των δαπέδων του αποβάθρων και εγκατάστασης συστημάτων σιδηροτροχιών γερανογέφυρας.

Το 2023, το συσσωρευμένο ποσό της επένδυσης μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου 2023 για υποχρεωτικές επενδυτικές συμβάσεις που έχει πραγματοποιηθεί είναι περίπου 155,5 εκατ. Ευρώ.

### ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ 1<sup>ΗΣ</sup> ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Τίτλος Έργου	Κόστος Αναφοράς από τη Σύμβαση Παραχώρησης	Προϋπο-λογισμός Έργου	Κόστος Κατα-σκευής από Σύμβαση	Σωρευμένο ποσό επένδυσης έως τις 31 Δεκεμ-βρίου 2023 (συμπεριλαμ-βανομένων των προπληρωμών)
Ποσά σε ευρώ (€)				
Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη - Φάση Α)	136.283.800	136.283.800	102.954.367	40.811.557
Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβάσια (RMG Cranes) - Προβλήτα Ι - ΣΕΜΠΟ	8.000.000	8.000.000	6.800.475	7.075.930
Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	0	0	19.797
Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	5.000.000	6.416.285	3.308.733
Βελτίωση και συντήρηση υποδομών Λιμένα	15.000.000	1.270.483	854.467	1.094.347
Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	25.000.000	28.052.761	19.835.880
Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	8.000.000	6.128.325	171.615
Μελέτες	5.000.000	5.000.000	9.600.000	2.959.288
Κατασκευή νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000	19.541.587	20.846.402
Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	20.000.000	20.000.000	19.810.488	20.781.079
Βελτίωση υποδομών επισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλ. των πλωτών προβλήτων)	55.000.000	55.000.000	50.353.403	38.573.910
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Α)	293.783.800	278.554.283	250.512.158	155.478.538
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Περιγραφή Έργου	Προϋπολογιζόμενο Κόστος			
Ανάπτυξη κέντρου Logistics στον πρώην χώρο ΟΔΔΥ, έκτασης 80.000m²	60.000.000			
Κατασκευή δύο κτηρίων στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή της Γ2 διαχείρισης, εμβαδού 75.000m² το καθένα	27.000.000			
Κατασκευή Σταθμού Επιβατών	80.000.000			
Συντήρηση και Επισκευή λιμενικών και κτηριακών υποδομών, οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις			13.101.866	13.101.866
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Α)	167.000.000		13.101.866	13.101.866
Total amount (A+B)	460.783.800	278.554.283	263.614.024	168.580.404



# Η παρουσία & η συνεισφορά μας

Η ΟΛΠ Α.Ε. παραμένει έντονα εξωστρεφής και συμμετέχει ενεργά σε μια σειρά εθνικών και διεθνών ναυτιλιακών οργανώσεων, προσπαθώντας όχι μόνο να ακολουθήσει, αλλά και να συμβάλλει στη διαμόρφωση των εξελίξεων που λαμβάνουν χώρα στη βιομηχανία λιμένων. Στο πλαίσιο αυτό, η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει ενεργά στους κάτωθι φορείς:

- Ευρωπαϊκό Οργανισμό Θαλάσσιων Λιμένων, με τη στελέχωση των δομών των τεχνικών επιτροπών: Θαλάσσιες Υποθέσεις, Δίκτυο Κρουαζιέρας & Ακτοπλοΐας, Διευκόλυνση του Εμπορίου, Τελωνεία και Ασφάλεια,

Λιμενική Διακυβέρνηση, Αειφόρος ανάπτυξη, Οικονομική Ανάλυση και Στατιστική, Διατροφική, Logistics και Βιομηχανία, Εργασίας και Λειτουργιών,

- Ένωση Λιμένων Ελλάδος,
- Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς,
- Επιμελητήριο Ελληνοκινεζικής Οικονομικής Συνεργασίας,
- Ένωση Μεσογειακής Κρουαζιέρας,
- Διεθνής Ένωση Εταιρειών Κρουαζιέρας (CLIA).

## Ισχυρή παρουσία στην 6<sup>η</sup> China International Import Expo 2023

Κατά τη διάρκεια της 6ης κατά σειρά συμμετοχής της στη Διεθνή Έκθεση Εισαγωγικού Εμπορίου (CIIΕ) στη Σαγκάη, η Εταιρεία εντυπωσίασε με μία μοναδική επίδειξη των δραστηριοτήτων του λιμένα Πειραιά στο διεθνές κοινό της έκθεσης. Το περίπτερο της ΟΛΠ Α.Ε. επικεντρώθηκε στην προβολή της δέσμευσης της Εταιρείας στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και στη βιώσιμη ανάπτυξη. Το περίπτερο της ΟΛΠ Α.Ε. έδινε την ευκαιρία στους επισκέπτες να περιηγηθούν στον λιμένα μέσα από διαδραστικούς χάρτες και γυαλιά εικονικής πραγματικότητας (VR), επιτρέποντάς τους έτσι να σχηματίσουν ολοκληρωμένη αντίληψη των δραστηριοτήτων του στην Ελλάδα και την

κορυφαία θέση που καταλαμβάνει στο χώρο της παγκόσμιας ναυτιλίας. Ένα διαδραστικό πρόγραμμα παρείχε τη δυνατότητα σφαιρικής εικόνας των επιμέρους τομέων του λιμένα, επιτρέποντας την καλύτερη μελέτη και κατανόηση των παρεχόμενων διαφοροποιημένων δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Επίσης, στο πλαίσιο των παράλληλων εκδηλώσεων της έκθεσης και πιο συγκεκριμένα στο "Σεμινάριο COSCO GROUP Light House", στέλεχος της Εταιρείας παρουσίασε τις επιδόσεις της στον τομέα του Περιβάλλοντος, της Κοινωνικής Υπευθυνότητας και της Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG), αναδεικνύοντας τη σημαντική συμβολή του Λιμένα Πειραιά στη βιώσιμη ανάπτυξη.

## Οικονομικό Φόρουμ Δελφών 2023

Η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε στο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών που συγκέντρωσε, όπως κάθε χρόνο κορυφαία στελέχη από την πολιτική, τον επιχειρηματικό κόσμο, την οικονομία και την κοινωνία των πολιτών της χώρας. Στη διοργάνωση ο Πρόεδρος της ΟΛΠ Α.Ε. κ. Γιου Ζενγκγκανγκ συμμετείχε σε συζήτηση για τον σπουδαίο ρόλο και τη συνεισφορά του Πειραιά

ως του μεγαλύτερου λιμανιού της χώρας στην οικονομία, στον τουρισμό, στο εμπόριο και στη ναυτιλία, για τις μεγάλες επενδύσεις που ήδη έχουν υλοποιηθεί σε αυτό, για τα αξιοσημείωτα οικονομικά του αποτελέσματα, αλλά και για τα σημαντικά πολλαπλά οφέλη του προς τους εργαζόμενους, την τοπική κοινωνία και την εθνική οικονομία εν γένει.







## Ενεργή συμμετοχή στο 7<sup>ο</sup> Posidonia Sea Tourism Forum

Η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε ενεργά στο 7<sup>ο</sup> Posidonia Sea Tourism Forum, το οποίο πραγματοποιήθηκε στην πόλη της Θεσσαλονίκης με κύριο θέμα: "Η επιστροφή στην ανάπτυξη: Μελλοντικές προκλήσεις για τις γραμμές και τους προορισμούς της κρουαζιέρας". Στο Φόρουμ, το οποίο αποτελεί σημείο συνάντησης στελεχών του κλάδου της κρουαζιέρας, προκειμένου να συζητήσουν, να ανταλλάξουν απόψεις και να βρουν λύσεις για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος,

συμμετείχαν στελέχη της ΟΛΠ Α.Ε., καθώς και ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Yu Zenggang, ο οποίος παραβρέθηκε σε συζήτηση με θέμα την κρουαζιέρα και ειδικότερα για τον κρίσιμο ρόλο της περιοχής της Μεσογείου στην μετά-πανδημία εποχή. Μεταξύ άλλων, τονίσθηκε ότι οι ολοκληρωμένες υπηρεσίες, οι στοχευμένες επενδύσεις και η συνεπής εφαρμογή της στρατηγικής από την Εταιρεία φέρνουν τα επιθυμητά αποτελέσματα στο λιμάνι του Πειραιά.

## Συμμετοχή στο Seatrade Cruise Global στο Μαϊάμι και στη Γενική Συνέλευση της Medcruise 2023

Η Seatrade Europe, η οποία το 2023 πραγματοποιήθηκε στο Αμβούργο, είναι μία από τις σημαντικότερες εκθέσεις στον τομέα της κρουαζιέρας και συγκεντρώνει διαχρονικά όλους τους ηγέτες του κλάδου, οι οποίοι έχουν την ευκαιρία να ανταλλάξουν απόψεις και να συζητήσουν τις τελευταίες τάσεις και εξελίξεις γύρω από την κρουαζιέρα με βάση την καινοτομία, την αριστεία και τη βιωσιμότητα στις σχετικές λιμενικές λειτουργίες.

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. συνεχίζει να εφαρμόζει πιστά τη στρατηγική και το σχεδιασμό για το Λιμένα του Πειραιά που βρίσκεται πλέον ανάμεσα στα κορυφαία λιμάνια κρουαζιέρας στη Μεσόγειο, παραμένοντας προσηλωμένη στο όραμά της και ευρισκόμενη στην πρώτη γραμμή της καινοτομίας και της βιωσιμότητας για την κρουαζιέρα, συμβάλλοντας έτσι και στην εθνική τουριστική βιομηχανία.

## Συμμετοχή στην 9<sup>η</sup> Διεθνή Έκθεση Supply Chain & Logistics 2023

Στο συγκεκριμένο κορυφαίο γεγονός παρουσίασης των logistics, της διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας και των εξελίξεων της βιομηχανίας εμπορικών οχημάτων, συμμετείχαν οι γενικοί γραμματείς των

υπουργείων Μεταφορών και Ανάπτυξης. Η παρουσία της ΟΛΠ Α.Ε. ανέδειξε την εκτεταμένη εμπειρία, τις εξειδικευμένες γνώσεις και την αφοσίωση της Εταιρείας σε θέματα περιβαλλοντικής ευθύνης.

## Εκδηλώσεις που πραγματοποίησε η ΟΛΠ Α.Ε.

Η ΟΛΠ Α.Ε. με στόχο την προώθηση συνεργασιών, καθώς και την ανταλλαγή εμπειρογνώμησης και γνώσης, φιλοξένησε το 2023 δύο μεγάλες εκδηλώσεις του ναυτιλιακού τομέα.

### 10<sup>η</sup> Διεθνής Έκθεση και Συνέδριο Λιμένων και Ναυτιλίας Μεσογείου 2023

Η ΟΛΠ Α.Ε. φιλοξένησε τη 10<sup>η</sup> Διεθνή Έκθεση και Συνέδριο Λιμένων και Ναυτιλίας της Μεσογείου 2023, ένα από τα σημαντικότερα διεθνή γεγονότα θαλάσσιων μεταφορών για την περιοχή της Μεσογείου, στο οποίο συμμετείχαν 253 εκπρόσωποι από 26 χώρες. Το εν λόγω συνέδριο, που πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα, άνοιξε τις εργασίες του με ξενάγηση στο λιμάνι του Πειραιά, όπου οι συμμετέχοντες είχαν τη δυνατότητα να δουν από κοντά το σύνολο των λιμενικών δραστηριοτήτων που παρέχει το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας που καλύπτει τις δραστηριότητες διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, την ακτοπλοΐα, την κρουαζιέρα, τους τερματικούς σταθμούς κρουαζιέρας και διακίνησης αυτοκινήτων, καθώς και της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης.

### Εκδήλωση σχετικά με την ηλεκτροδότηση των πλοίων στο λιμάνι του Πειραιά

Το συνέδριο "Ηλεκτροδότηση πλοίων στο λιμάνι του Πειραιά - Προοπτικές και Προκλήσεις", πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα εκδηλώσεων της Εταιρείας ως μέρος των προσπάθειών για την ενεργειακή μετάβαση της υποδομής του λιμανιού του Πειραιά και την προσαρμογή των λιμενικών λειτουργιών του στις απαιτήσεις που θέτει η Πράσινη Συμφωνία και το πακέτο «Fit for 55» της ΕΕ.



# Βραβεία και Διακρίσεις

Η αναγνώριση των προσπαθειών της Εταιρείας στην παροχή διαφόρων υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και η ταυτόχρονη μέριμνα για μετριασμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω της υιοθέτησης και λήψης κατάλληλων μέτρων, όχι μόνο για την εξάλειψή τους, αλλά και για την πρόληψή τους, είναι η κινητήριος δύναμη συνέχισης των προσπαθειών για ένα καλύτερο και βιώσιμο μέλλον.

## Ο Πειραιάς μεταξύ των 10 κορυφαίων λιμανιών παγκοσμίως στο δείκτη Ναυτιλιακών Κέντρων 2023

Το λιμάνι του Πειραιά κατέλαβε την 8η θέση διεθνώς στο δείκτη Ναυτιλιακών Κέντρων Xinhua-Baltic (ISCD). Ο δείκτης ISCD είναι μία ετήσια ανεξάρτητη κατάταξη, η οποία αξιολογεί συγκριτικά την επίδοση των κορυφαίων πόλεων λιμανιών και των ναυτιλιακών κέντρων σε όλο τον κόσμο και βασίζεται σε εξειδικευμένους πολυκριτηριακούς δείκτες, που αφορούν στις λιμενικές υποδομές, στις παρεχόμενες ναυτιλιακές υπηρεσίες σε περιβαλλοντικές επιδόσεις, καθώς και σε 16 επί μέρους δείκτες αξιολόγησης της συνολικής επίδοσης 43 πόλεων λιμανιών παγκοσμίως.



## Βράβευση για τη μεγάλη συνεισφορά του Λιμένα Πειραιά στον τουρισμό μέσω της κρουαζιέρας

Η ΟΛΠ Α.Ε. βραβεύτηκε σε ειδική εκδήλωση με θέμα: «Προορισμός 365 μέρες Ελλάδα», που οργάνωσε το Υπουργείο Τουρισμού για τη μεγάλη συνεισφορά του λιμένα Πειραιά στον τουρισμό της χώρας μέσα από τις υψηλές επιδόσεις του στον τομέα της κρουαζιέρας.



## Διαμάντια της Ελληνικής Οικονομίας και True Leader 2023

Δύο νέες σημαντικές διακρίσεις επιχειρηματικής αριστείας απέσπασε η Εταιρεία, σηματοδοτώντας ένα ακόμη δωδεκάμηνο με άλματα εκσυγχρονισμού και προόδου και τις καλύτερες επιδόσεις στην ιστορία της. Συγκεκριμένα, η διάκριση «Diamonds of the Greek Economy 2023», απονεμήθηκε από τον Υπουργό Μεταφορών και Υποδομών, σε ειδική εκδήλωση που διοργάνωσε η Ναυτεμπορική.

Επιπλέον, η Εταιρεία τιμήθηκε με τον τίτλο "True Leader" από την ICAP CRIF, καθώς ήταν μέσα στις κορυφαίες εταιρείες που ξεχώρισαν στην ελληνική αγορά και ανταποκρίθηκαν σε όλα τα αντικειμενικά και μετρήσιμα κριτήρια στα οποία βασίζεται ο αναγνωρισμένος θεσμός. Το βραβείο απονεμήθηκε από τον Πρόεδρο της Ελληνικής Εταιρείας Ανωτάτων Στελεχών Επιχειρήσεων (ΕΑΣΕ).





## Εκ νέου διάκριση ανάμεσα στις πιο Βιώσιμες Εταιρείες στην Ελλάδα

Η ΟΛΠ Α.Ε. συγκαταλέγεται για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, ανάμεσα στις πιο Βιώσιμες Εταιρείες της χώρας, μια σημαντική διάκριση η οποία στηρίζεται στα ετήσια αποτελέσματα αξιολόγησης των επιχειρηματικών επιδόσεων στη βιώσιμη ανάπτυξη με βάση τα κριτήρια ESG. Η Εταιρεία εφαρμόζει σε ετήσια βάση ολοκληρωμένο πλάνο δράσεων και ενεργειών, ώστε τα οφέλη της ανάπτυξης του λιμένος να διαχέονται στην τοπική κοινωνία, ενώ ταυτόχρονα σέβεται και μεριμνά για το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού της. Η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα και ενσωματώνει στη στρατηγική της κάθε πτυχή που σχετίζεται με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Εταιρική Διακυβέρνηση (ESG), ικανοποιώντας παράλληλα τις προσδοκίες



των επενδυτών και όλων των ενδιαφερόμενων μερών της. Η ένταξη των επιχειρήσεων στη λίστα «The most sustainable companies in Greece» του QualityNet Foundation αποτελεί την ανώτατη διάκριση βιώσιμης ανάπτυξης στην Ελλάδα.



### «Εταιρεία της Χρονιάς» στο ITC 2023 - 6<sup>ο</sup> Συνέδριο Υποδομών και Μεταφορών

Η Εταιρεία τιμήθηκε με το αναγνωρισμένο βραβείο για τη σημαντική συμβολή της στον τομέα των μεταφορών της χώρας. Η αναγνώριση έγινε επίσης σε ένδειξη εκτίμησης των εξαιρετικών οικονομικών επιτευγμάτων της Εταιρείας, τα οποία σημείωσαν ιστορικό ρεκόρ κατά τη διάρκεια του περασμένου έτους.



### Η Εταιρεία γιόρτασε την 20<sup>η</sup> επέτειό της στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Η Εταιρεία γιόρτασε την 20<sup>η</sup> επέτειό της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, επισημαίνοντας τη σημαντική επίδρασή της στην οικονομία της χώρας κατά τη διάρκεια των 20 ετών παρουσίας της στο Χρηματιστήριο. Για να τιμήσει την επέτειο, ο πρόεδρος της Εταιρείας, κ. Yu Zenggang, δήλωσε την έναρξη των συναλλαγών χτυπώντας το παραδοσιακό καμπανάκι. Εξέφρασε επίσης τη χαρά του για το γεγονός ότι γιορτάζουν ένα τόσο σημαντικό ορόσημο και ευχήθηκε στην Εταιρεία τα επόμενα 20 χρόνια της στο Χρηματιστήριο Αθηνών να είναι γεμάτα με ευημερία, ανάπτυξη και αριστεία.



## 2 ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

“

Η ΟΛΠ Α.Ε. αποσκοπεί στη δημιουργία διαρκούς αξίας μέσω προληπτικής δράσης, εκτέλεσης και αποφασιστικότητας.

”

Η συμβολή μας στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ:





## Η προσέγγισή μας

Ο Λιμένας του Πειραιά αποτελεί ένα εξαιρετικό παράδειγμα δέσμευσης για βιωσιμότητα, η οποία είναι στενά συνυφασμένη με κάθε πτυχή των λειτουργιών του. Για τον Λιμένα του Πειραιά, η βιωσιμότητα δεν αποτελεί απλώς μία αρχή που πρέπει να τηρείται, αλλά μια αναγκαιότητα στρατηγικής σημασίας που ενσωματώνεται με προσοχή στις καθημερινές αποφάσεις και τα λειτουργικά παραδείγματα. Για το λόγο αυτό, αναγνωρίζει τη σημασία των ενεργειών του στη διαμόρφωση του αυριανού κόσμου και προσπαθεί να αναπτύξει ένα κληροδότημα ανθεκτικότητας, ισότητας και ευημερίας.

Η προσέγγιση της βιωσιμότητας του Λιμένα Πειραιά βασίζεται σε μια ολοκληρωμένη στρατηγική που στόχο έχει να ελαχιστοποιήσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, μεγιστοποιώντας ταυτόχρονα τα κοινωνικοοικονομικά οφέλη. Κεντρικό ρόλο στην προσέγγιση αυτή διαδραματίζει ο στόχος για προώθηση μιας αρμονικής ισορροπίας μεταξύ της οικολογικής διατήρησης και των εμπορικών δραστηριοτήτων. Μέσω καινοτόμων πρακτικών, όπως η εφαρμογή οικολογικών λιμενικών υποδομών και η προώθηση εναλλακτικών καυσίμων, ο Λιμένας του Πειραιά προσπαθεί

να μειώσει τις εκπομπές άνθρακα και να βελτιστοποιήσει την ενεργειακή κατανάλωση.

Επιπλέον, ο Λιμένας του Πειραιά δίνει προτεραιότητα στην κοινωνική ευθύνη και την κοινωνική δέσμευση. Αναγνωρίζει τη σημασία της δημιουργίας αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, επενδύοντας σε προγράμματα ανάπτυξης προσωπικού, ενισχύοντας τις τοπικές επιχειρήσεις και υποστηρίζοντας πρωτοβουλίες προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς. Επιπλέον, ο Λιμένας του Πειραιά αναγνωρίζει τη σημασία της συνεργασίας και των συμπράξεων στην προώθηση των στόχων βιωσιμότητας, αλληλεπιδρώντας με διάφορους φορείς για την αξιοποίηση της συλλογικής τεχνογνωσίας και των πόρων. Στην ουσία, ο Λιμένας του Πειραιά αποτελεί παράδειγμα σταθερής δέσμευσης για βιωσιμότητα, ενσωματώνοντας την περιβαλλοντική διαχείριση, την κοινωνική ισότητα και την οικονομική ευημερία στα πλαίσια λειτουργίας του. Μέσω συνεχούς καινοτομίας και συνεργατικών προσπαθειών, φιλοδοξεί να λειτουργήσει ως πρότυπο για βιώσιμες επιχειρηματικές πρακτικές, προωθώντας τη θετική επίδραση τόσο σε τοπικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.

## Επικοινωνία και Δέσμευση με τα Ενδιαφερόμενα μέρη

Ως επιχειρηματικός οργανισμός που θέτει ως προτεραιότητα τη διαφάνεια και τη συνεχή επικοινωνία των ενεργειών του, αλληλεπιδρούμε συστηματικά με τα Ενδιαφερόμενα Μέρη μας, τα οποία αποτελούν, είτε μέρος του εσωτερικού περιβάλλοντος της Εταιρείας (Μέτοχοι, Εργαζόμενοι), είτε του εξωτερικού περιβάλλοντος (Προμηθευτές, Πελάτες, Τοπικές Κοινότητες, Εκπρόσωποι ΜΚΟ) και επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από τις ενέργειές μας. Κύριο μέλημά μας είναι να βρισκόμαστε σε συνεχή και ενεργή επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη μας, με στόχο την οικοδόμηση αμοιβαίας εμπιστοσύνης και άριστης συνεργασίας. Η διατήρηση του διαλόγου και της αλληλεπίδρασης με καθένα από τα κύρια ενδιαφερόμενα μέρη μας και η βελτίωση των σχέσεών μας μαζί τους, είναι ιδιαίτερα σημαντικά προκειμένου να εντοπισθούν οι ανάγκες και οι προσδοκίες τους, οι οποίες είναι απαραίτητες για τις δραστηριότητές μας.



### Διαφθορά

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει μηδενική ανοχή στη διαφθορά και εργάζεται συνεχώς για την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων της, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διαφθοράς. Τα μέτρα κατά της διαφθοράς περιλαμβάνονται κυρίως στον "Κώδικα κατά της διαφθοράς και δωροδοκίας", τον οποίο όλοι οι εργαζόμενοι οφείλουν να ακολουθούν. Επιπλέον, η Εταιρεία είχε μηδενικά περιστατικά παραβίασης της νομοθεσίας περί διαφθοράς.



### Φορολογία


Η φορολογία αντιμετωπίζεται ως σημαντικό θέμα εποπτείας και επιβλέπεται από τα ανώτατα διοικητικά όργανα της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, έχουμε θέσει σε εφαρμογή επαρκή μέτρα διαχείρισης φορολογικού κινδύνου, όπως περιγράφεται στις Κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις που καλύπτουν τη φορολογία. Επιπλέον, η Εταιρεία είχε μηδενικά περιστατικά παραβίασης της φορολογικής νομοθεσίας. Τέλος, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε έκδοση ετήσιου φορολογικού πιστοποιητικού μετά από σχετικό φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε στο πλαίσιο του ετήσιου υποχρεωτικού ελέγχου, από ορισμένο ελεγκτή.






### Δίκαιος ανταγωνισμός

Η Εταιρεία και η Ανώτατη Διοίκηση αυτής, δεσμεύονται να τηρούν και να προωθούν πρακτικές θεμιτού ανταγωνισμού σε όλες τις δραστηριότητές της, καθώς και μέσω της καθημερινής συμπεριφοράς όλων των ανθρώπων της. Η λειτουργία Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζει τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες εθνικούς και διεθνείς κανονισμούς ανταγωνισμού σε ολόκληρο τον Οργανισμό, ενώ το τμήμα Συμμόρφωσης διασφαλίζει τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανόνες ανταγωνισμού κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών μας.



Ενδιαφερόμενα Μέρη	Κανάλια Επικοινωνίας	Κύρια Θέματα ενδιαφέροντος	Ανταπόκριση Εταιρείας
 <p><b>Μέτοχοι / Επενδυτές</b></p> <p>Συχνότητα Επικοινωνίας: <b>Annual</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ετήσια Γενική Συνέλευση</li> <li>Δελτία Τύπου και Ανακοινώσεις</li> <li>Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις</li> <li>Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης</li> <li>Ιστότοπος της ΟΛΠ Α.Ε. (<a href="https://www.ol.gr/el/">https://www.ol.gr/el/</a>)</li> <li>Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Επίτευξη οικονομικής ανάπτυξης</li> <li>Ενίσχυση ανταγωνιστικότητας και διαφάνειας</li> <li>Εξασφάλιση αξιόπιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφανούς επικοινωνίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη</li> <li>Προστασία Προσωπικών Δεδομένων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δημοσιοποίηση Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</li> <li>Δημοσιοποίηση Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης</li> <li>Αποτελεσματική Διοίκηση</li> </ul>
 <p><b>Υπάλληλοι</b></p> <p>Συχνότητα Επικοινωνίας: <b>Καθημερινά</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Σύστημα αυτοματοποίησης για επιτάχυνσης ολοκλήρωσης των εσωτερικών διαδικασιών</li> <li>Ηλεκτρονική Επικοινωνία</li> <li>Εταιρικός Πίνακας Ανακοινώσεων</li> <li>Ενημερωτικό Δελτίο (Newsletter)</li> <li>Πύλη υποβολής αιτημάτων των εργαζομένων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Εκπαίδευση και Ανάπτυξη</li> <li>Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία</li> <li>Παροχές</li> <li>Ίσες Ευκαιρίες</li> <li>Προστασία Προσωπικών Δεδομένων</li> <li>Περιβαλλοντική Προστασία</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ανάπτυξη και Υλοποίηση Πολιτικών και Διαδικασιών</li> <li>Ανάπτυξη Σχεδίου εκπαίδευσης προσωπικού</li> <li>Αξιολόγηση Απόδοσης</li> <li>Επιπλέον παροχές για τους εργαζόμενους και τις οικογένειές τους</li> </ul>
 <p><b>Πελάτες</b></p> <p>Συχνότητα Επικοινωνίας: <b>Καθημερινά</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ιστότοπος της ΟΛΠ Α.Ε. (<a href="https://www.ol.gr/el/">https://www.ol.gr/el/</a>)</li> <li>Ηλεκτρονική Επικοινωνία</li> <li>Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης</li> <li>Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης</li> <li>Δελτία Τύπου και Ανακοινώσεις</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ποιότητα και Ασφάλεια εγκαταστάσεων</li> <li>Διαχείριση Παραπόνων</li> <li>Ανταποκρισιμότητα στα αιτήματά των πελατών</li> <li>Τεχνική Υποστήριξη</li> <li>Καινοτομία</li> <li>Περιβαλλοντική Προστασία</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης</li> <li>Ανάλυση και Υλοποίηση Πολιτικών</li> <li>Έκδοση ετήσιας Έκθεσης Βιωσιμότητας</li> </ul>

Ενδιαφερόμενα Μέρη	Κανάλια Επικοινωνίας	Κύρια Θέματα ενδιαφέροντος	Ανταπόκριση Εταιρείας
 <p><b>Προμηθευτές</b></p> <p>Συχνότητα Επικοινωνίας: <b>Καθημερινά</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Δημόσιοι Διαγωνισμοί</li> <li>Ηλεκτρονική Επικοινωνία</li> <li>Ιστότοπος της ΟΛΠ Α.Ε. (<a href="https://www.ol.gr/el/">https://www.ol.gr/el/</a>)</li> <li>Δελτία Τύπου και Ανακοινώσεις</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Θέματα πληρωμών και πιστώσεων</li> <li>Όροι συνεργασίας</li> <li>Αξιοπιστία</li> <li>Νέες υπηρεσίες</li> <li>Χρόνοι παράδοσης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης</li> <li>Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας</li> <li>Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης</li> </ul>
 <p><b>Τοπικές Κοινωνίες</b></p> <p>Συχνότητα Επικοινωνίας: <b>Καθημερινά</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Εταιρικές συναντήσεις (meetings)</li> <li>Ενημερωτικό Δελτίο (Newsletter)</li> <li>Ηλεκτρονική Επικοινωνία</li> <li>Πρωτοβουλίες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης</li> <li>Ιστότοπος της ΟΛΠ Α.Ε. (<a href="https://www.ol.gr/el/">https://www.ol.gr/el/</a>)</li> <li>Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης</li> <li>Χορηγίες και Δωρεές</li> <li>Δημιουργία ευεργετικής επίδρασης στην κοινωνία και το περιβάλλον</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Συμμετοχή σε διάλογο και κατανόηση των αναγκών της τοπικής κοινότητας</li> <li>Υλοποίηση περιβαλλοντικών και κοινωνικών πρωτοβουλιών</li> <li>Δημιουργία θέσεων εργασίας</li> <li>Ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης</li> </ul>
 <p><b>ΜΚΟ</b></p> <p>Συχνότητα Επικοινωνίας: <b>Όταν κρίνεται απαραίτητο</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</li> <li>Δελτία Τύπου</li> <li>Ιστότοπος της ΟΛΠ Α.Ε. (<a href="https://www.ol.gr/el/">https://www.ol.gr/el/</a>)</li> <li>Εταιρικές συναντήσεις (Meetings)</li> <li>Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης</li> <li>Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Διαφάνεια</li> <li>Ασφαλές περιβάλλον εργασίας</li> <li>Υποστήριξη της τοπικής επιχειρηματικότητας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης</li> <li>Συμμόρφωση με τη νομοθεσία</li> <li>Ετήσια Οικονομικά Αποτελέσματα</li> </ul>

# Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας

## Διαδικασία για τον προσδιορισμό ουσιαστικών θεμάτων

Η ανάλυση των ουσιαστικών θεμάτων έχει αναδειχθεί ως βασικό στοιχείο και εκκίνηση μιας αποτελεσματικής έκθεσης ESG. Η ΟΛΠ Α.Ε. πραγματοποίησε την αξιολόγηση διπλής Ουσιαστικότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις ESRS. Αυτή η άσκηση επέτρεψε στην Εταιρεία να εντοπίσει τις σημαντικότερες θετικές ή αρνητικές επιδράσεις που προκύπτουν από τις δραστηριότητές της στο περιβάλλον

και τους ανθρώπους, καθώς και τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με τις δικές της δραστηριότητες και επιχειρηματικές σχέσεις. Η διαδικασία αποτελείται από 4 βασικά βήματα, τα οποία βοηθούν στην κατανόηση και τη διαχείριση των κρίσιμων ζητημάτων που διαμορφώνουν τις επιδόσεις βιωσιμότητας και την οικονομική επιτυχία της ΟΛΠ Α.Ε.:

### ΒΗΜΑ 1: ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

Η ΟΛΠ Α.Ε. προχώρησε σε μελέτη κλάδου και ανέλυσε το πλαίσιο, τους δείκτες ESG και άλλα στοιχεία ανταγωνιστών, προμηθευτών και πελατών, προκειμένου να εντοπίσει τα θέματα εκείνα που αφορούν τη βιώσιμη

ανάπτυξη και συνδέονται συνήθως με τον κλάδο. Ο κατάλογος των θεμάτων βιωσιμότητας που ορίζονται στο ESRS προστέθηκε στην λίστα των θεμάτων τα οποία αξιολογήθηκαν.

### ΒΗΜΑ 2: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ

Ορίσαμε τη σχετικότητα κάθε ουσιαστικού θέματος, μέσω μιας μεθοδολογίας βαθμολόγησης. Η αξιολόγηση της σημασίας των επιπτώσεων βασίζεται στη σοβαρότητα των επιπτώσεων, η οποία περιλαμβάνει την κλίμακα (scale), το εύρος (scope) και τον αμετάκλητο χαρακτήρα (irremediable character). Η κλίμακα αναφέρεται στη

σοβαρότητα της επίπτωσης, το εύρος αναφέρεται στο πόσο διαδεδομένη είναι η επίπτωση (δηλ. αριθμός ατόμων που επηρεάζονται ή έκταση της περιβαλλοντικής ζημιάς), ενώ ο αμετάκλητος χαρακτήρας είναι ο βαθμός στον οποίο η επίπτωση μπορεί να αποκατασταθεί (π.χ. μέσω αποζημίωσης ή αποκατάστασης).

### ΒΗΜΑ 3: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Διεξήχθη ποιοτική και ποσοτική ανάλυση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και ευκαιριών για να αξιολογηθεί το μέγεθός τους και η πιθανότητά τους. Η αξιολόγηση της πιθανότητας των επιπτώσεων αποτελεί κρίσιμο παράγοντα στη διαχείριση κινδύνων και το στρατηγικό σχεδιασμό. Αυτό απαιτεί προσεκτική ανάλυση τόσο των τρεχόντων, όσο και των μελλοντικών σεναρίων, λαμβανομένης υπόψη της εξελισσόμενης φύσης των κινδύνων

και ευκαιριών που σχετίζονται με θέματα βιωσιμότητας. Μεταξύ άλλων, εξετάστηκε πως οι πραγματικοί ή πιθανοί κίνδυνοι και ευκαιρίες, από τα προτεινόμενα θέματα από τα ESRS, θα επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Όσον αφορά την πιθανότητα εμφάνισης, τα ανωτέρω εξετάστηκαν επίσης βραχυπρόθεσμα (<1 έτος), μεσοπρόθεσμα (1-5 έτη) και μακροπρόθεσμα (>5 έτη).

## ΒΗΜΑ 4: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΠΛΗΣ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ο καθορισμός και η υιοθέτηση του ορίου (threshold) για την εξέταση της σχετικότητας των θεμάτων ήταν μέρος του τελικού βήματος. Αυτό επέτρεψε στην ΟΛΠ Α.Ε. να επιβεβαιώσει τα θέματα που σχετίζονται με επιδράσεις και να καθορίσει τις ουσιαστικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες της Εταιρείας που πρέπει να καλυφθούν στην Έκθεση Βιωσιμότητας.

## Βαθμολογία και αξιολόγηση

Με βάση το πλαίσιο του συγκεκριμένου κλάδου, την ανάλυση της αγοράς και τη συγκριτική αξιολόγηση (benchmark), και λαμβάνοντας υπόψη τον κατάλογο θεμάτων βιωσιμότητας του ESRS, καταρτίστηκε ένας προκαταρκτικός κατάλογος 11 θεμάτων για την αξιολόγηση διπλής ουσιαστικότητας της ΟΛΠ ΑΕ. Ο κατάλογος αυτός αξιολογήθηκε καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και αυτό είχε ως αποτέλεσμα τα πραγματικά ουσιαστικά

θέματα να καθορισθούν με βάση τη βαθμολόγηση. Ολοκληρώνοντας τη διαδικασία ανάλυσης διπλής ουσιαστικότητας, προσδιορίσαμε τα θέματα που είναι πιο σημαντικά για τις επιδόσεις μας στον τομέα της βιωσιμότητας και προτεραιοποιήσαμε αναλόγως τις προσπάθειές μας.

Η διαδικασία αυτή αποτελούνταν από δύο βασικά βήματα:

### IMPACT MATERIALITY \*

- **Εκτίμηση επιπτώσεων:** Αξιολογήθηκαν οι επιπτώσεις που σχετίζονται με τις εξαρτήσεις/ επιπτώσεις της Εταιρείας στους φυσικούς, κοινωνικούς ή ανθρωπίνους πόρους.
- **Κατηγοριοποίηση θεμάτων:** Κατηγοριοποίηση των ουσιαστικών θεμάτων, λαμβάνοντας υπόψη αν έχουν αντίκτυπο στο περιβάλλον, τους ανθρώπους ή την οικονομία.
- **Κατηγοριοποίηση επιδράσεων:** Κατηγοριοποίηση των επιδράσεων σε δύο κατηγορίες: θετικές / αρνητικές και δυνητικές / πραγματικές.
- **Αξιολόγηση πιθανότητας:** Αξιολογήθηκε η πιθανότητα κάθε επίδρασης, από πολύ πιθανή, πολύ απίθανη, έως μη εφαρμόσιμη για τις πραγματικές επιπτώσεις.
- **Αξιολόγηση σημαντικότητας:** Βαθμολογήθηκε κάθε επίδραση με βάση τη σοβαρότητά της, η οποία ορίζεται από το μέγεθος, το εύρος και τη δυνατότητα επανόρθωσης του αρνητικού αντικτύπου, από πολύ υψηλή έως πολύ χαμηλή.
- **Υπολογισμός βαθμολογίας επιπτώσεων:** Υπολογισμός της βαθμολογίας των επιπτώσεων με πολλαπλασιασμό της βαθμολογίας σημαντικότητας της επίπτωσης επί της βαθμολογίας πιθανότητας της επίπτωσης.

### FINANCIAL MATERIALITY \*\*

- **Επισκόπηση αποτελεσμάτων έρευνας:** Επανεξετάστηκαν και επιβεβαιώθηκαν τα ευρήματα σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και ευκαιρίες.
- **Αξιολόγηση θέματος:** Κατηγοριοποιήθηκαν τα ουσιαστικά θέματα ως χρηματοοικονομικά ουσιώδη, με βάση το μέγεθος και την πιθανότητα.
- **Αξιολόγηση σπουδαιότητας:** Αξιολογήθηκε η σπουδαιότητα (μέγεθος) κάθε ουσιαστικού θέματος, από πολύ υψηλή έως πολύ χαμηλή.
- **Αξιολόγηση πιθανότητας:** Αξιολογήθηκε η πιθανότητα κάθε ουσιαστικού θέματος, από πολύ πιθανή έως πολύ απίθανη.
- **Υπολογισμός βαθμολογίας κινδύνων και ευκαιριών:** Βαθμολογήθηκαν οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες με πολλαπλασιασμό του συντελεστή μεγέθους επί του συντελεστή πιθανότητας.

\* ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

\*\* ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟΤΗΤΑ



Αποτελέσματα

Ακολουθώντας την περιγραφείσα διαδικασία ESRs και αξιολογώντας τα αποτελέσματα των συνεντεύξεων με εσωτερικά και εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη, εντοπίσαμε 11 ουσιαστικά θέματα. Η διαδικασία αξιολόγησης της ουσιαστικότητας των εταιρικών επιδράσεων (impact materiality) επέτρεψε στην ΟΛΠ Α.Ε. να προσδιορίσει ότι από τα 21 θέματα που θεωρούνται ουσιώδη για τον Οργανισμό, 11 αναγνωρίζονται ότι έχουν θετικό αντίκτυπο σε μία ή περισσότερες από τις διαστάσεις (Περιβάλλον, Οικονομία και Άνθρωποι), ενώ 9 θέματα αναγνωρίστηκαν ότι έχουν την πιθανότητα να προκαλέσουν αρνητικό αντίκτυπο σε μία από αυτές τις διαστάσεις.

Η ανάλυση της χρηματοοικονομικής ουσιαστικότητας (financial materiality) υποστήριξε τη διαδικασία προσδιορισμού του ποια από αυτά τα 21 ουσιαστικά θέματα συνδέονται με χρηματοοικονομικούς κινδύνους και ευκαιρίες για τον Οργανισμό. Εντοπίσαμε 7 χρηματοοικονομικές ευκαιρίες και 14

χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους είναι δυνητικά εκτεθειμένος ο ΟΛΠ.

Ως τελικό βήμα, υπολογίσθηκε η βαθμολογία διπλής ουσιαστικότητας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις αξιολογήσεις της ουσιαστικότητας των επιδράσεων της επιχείρησης (impact materiality), όσο και τις αξιολογήσεις της χρηματοοικονομικής ουσιαστικότητας (financial materiality).

Ο ορισμός και η υιοθέτηση ορίων (threshold) καθόρισε ποιες από τις επιπτώσεις θα καλυφθούν στην Έκθεση Βιωσιμότητας του ΟΛΠ.

Τα θέματα που αξιολογήθηκαν με βαθμολογία διπλής ουσιαστικότητας "πολύ χαμηλή" θα εξακολουθήσουν να εξετάζονται/να λαμβάνονται υπόψη, αλλά δεν θα αποτελέσουν μέρος των γνωστοποιήσεων του ΟΛΠ. Ως αποτέλεσμα, 11 ουσιαστικά θέματα, 7 ESRs και 4 ειδικά για την Εταιρεία (Company-specific), θα συμπεριληφθούν στον Πίνακα (matrix) αξιολόγησης διπλής ουσιαστικότητας.



ESRS Θέμα	ΟΛΠ Α.Ε. Ουσιαστικά Θέματα	Ουσιαστικότητα των εταιρικών επιδράσεων (Impact Materiality)		Impact Materiality	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ)	Χρηματοοικονομική Ουσιαστικότητα (Financial Materiality)
		Είδος	Περιγραφή	Επίπεδο Επίδρασης		Κίνδυνοι / Ευκαιρίες Επίπεδο
Κλιματική Αλλαγή	Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	⊖	Αναγνωρίζουμε τις επιπτώσεις των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από τις δραστηριότητές μας και λαμβάνουμε μέτρα για τον μετριασμό τους.	● ● ●	ΣΒΑ 07, 13, 17	● ● ●
Ρύπανση	Μόλυνση θαλάσσιου νερού	⊖	Η πιθανή μόλυνση αντιμετωπίζεται με αυστηρά μέτρα για την προστασία της θαλάσσιας ζωής και της υγείας της κοινότητας.	● ● ●	ΣΒΑ 14, 17	● ●
	Διαχείριση λιμενικών αποβλήτων	⊖	Αναγνωρίζοντας τις επιπτώσεις των αποβλήτων από τη δραστηριότητα του λιμένα, εφαρμόζουμε στρατηγικές διαχείρισης αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένου του διαχωρισμού, της ανακύκλωσης και της σωστής διάθεση για την προώθηση της βιωσιμότητας.	● ● ●	ΣΒΑ 12, 13, 17	●
Εργαζόμενοι Εταιρείας	Ασφαλής απασχόληση	⊕	Η διασφάλιση της απασχόλησης προάγει τη σταθερότητα, μειώνει το άγχος και ενισχύει την αφοσίωση και την παραγωγικότητα μεταξύ των εργαζομένων.	● ● ● ●	ΣΒΑ 1, 3, 4, 8, 17	●
	Κοινωνικός διάλογος	⊕	Η προώθηση του κοινωνικού διαλόγου δημιουργεί ένα περιβάλλον χωρίς αποκλεισμούς, ενισχύοντας την ικανοποίηση από την εργασία και προστατεύοντας τα δικαιώματα των εργαζομένων.	● ● ● ●	ΣΒΑ 3, 4, 8, 10, 17	●

⊖ Δυνητικό

⊖ ⊕ Πραγματικό

ESRS Θέμα	ΟΛΠ Α.Ε. Ουσιαστικά Θέματα	Ουσιαστικότητα των εταιρικών επιδράσεων (Impact Materiality)		Impact Materiality	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ)	Χρηματοοικονομική Ουσιαστικότητα (Financial Materiality)
		Είδος	Περιγραφή	Επίπεδο Επίδρασης		Κίνδυνοι / Ευκαιρίες Επίπεδο
Εργαζόμενοι Εταιρείας	Υγεία και ασφάλεια	⊖	Τα ολοκληρωμένα μέτρα υγείας και ασφάλειας εξασφαλίζουν ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας, μειώνοντας τα ατυχήματα και ενισχύοντας την αποδοτικότητα.	●●●	ΣΒΑ 3, 8, 17	●
Εργαζόμενοι στην αλυσίδα αξίας	Υγεία και Ασφάλεια	⊖	Η διατήρηση ασφαλών συνθηκών εργασίας για τους έμμεσους εργαζόμενους ελαχιστοποιεί τους κινδύνους, ενισχύοντας τις σχέσεις με εργολάβους και υπεργολάβους.	●●●	ΣΒΑ 8, 17	●
Κοινότητες που επηρεάζονται	Διαβούλευση με τις Τοπικές Κοινωνίες	⊕	Η ενεργός συνεργασία με τις τοπικές κοινότητες οικοδομεί εμπιστοσύνη και συνεργασία, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής και μειώνοντας τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις.	●●●	ΣΒΑ 3, 4, 17	●
Καταναλωτές και τελικοί χρήστες	Διαχείριση υγείας και ασφάλειας λιμανιού	⊖	Η αποτελεσματική διαχείριση της ασφάλειας προστατεύει όλους τους χρήστες του λιμένα, εξασφαλίζοντας ασφαλείς και προσβάσιμες εγκαταστάσεις για όλους.	●●●●	ΣΒΑ 3, 8, 9, 17	●●
Επιχειρηματικότητα	Ηθική Επιχειρηματικότητα	⊕	Η τήρηση της δεοντολογικής συμπεριφοράς ενισχύει τη φήμη μας, οικοδομεί την εμπιστοσύνη των ενδιαφερομένων μερών και ενισχύει το ηθικό των εργαζομένων.	●●●●	ΣΒΑ 16, 17	●●●●
	Καταπολέμηση δωροδοκίας και Διαφθοράς	⊖	Η εφαρμογή αυστηρών πολιτικών κατά της δωροδοκίας καλλιεργεί μια κουλτούρα ακεραιότητας και διαφάνειας, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη των ενδιαφερομένων μερών.	●●●●●	ΣΒΑ 16, 17	●●●

⊖ Δυνητικό

⊖ ⊕ Πραγματικό

## Στόχοι ESG 2025

Η βιωσιμότητα αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο της αποστολής μας, αντικατοπτρίζοντας την ισχυρή πεποίθησή μας ότι η οικονομική πρόοδος πρέπει να συμβαδίζει με τη διατήρηση του περιβάλλοντος και την κοινωνική ισότητα. Αναγνωρίζουμε την επείγουσα ανάγκη αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής και των εκτεταμένων επιπτώσεών της. Στον πυρήνα της κουλτούρας μας εντοπίζεται μία ακλόνητη δέσμευση για περιβαλλοντική διαχείριση. Κατά συνέπεια, εφαρμόζουμε προληπτικά μέτρα για τη μείωση του οικολογικού μας αποτυπώματος, υιοθετούμε βιώσιμες πρακτικές και επενδύουμε σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ενσωματώνοντας τις περιβαλλοντικές εκτιμήσεις σε κάθε πτυχή των δραστηριοτήτων μας, προσπαθούμε να ελαχιστοποιήσουμε τις αρνητικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, μεγιστοποιώντας παράλληλα την αποδοτικότητα των πόρων. Επιπλέον, είναι σημαντικό να επισημάνουμε την αφοσίωσή μας στην υιοθέτηση της Ταξινόμιας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EU Taxonomy) ως μέρος των στόχων μας για βιωσιμότητα.

Η βιώσιμη ανάπτυξη είναι μια πολύπλευρη προσπάθεια που απαιτεί συνεργασία μεταξύ των διαφόρων τομέων και ενδιαφερόμενων μερών. Αυτό είναι κάτι που αναγνωρίζουμε και συνεργαζόμαστε ενεργά με τοπικές κοινότητες, κυβερνητικούς φορείς, μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς και βιομηχανικούς εταίρους για τη συνδιαμόρφωση λύσεων που συμβιβάζουν τις οικονομικές φιλοδοξίες με τις περιβαλλοντικές επιταγές. Η Εταιρεία μας προσπαθεί να ενισχύσει τον κοινωνικό της αντίκτυπο, στοχεύοντας σε μηδενικά εργατικά ατυχήματα και μηδενικά περιστατικά διαφθοράς. Επιπλέον, μέσω της

προώθησης του διαλόγου, της ανταλλαγής τεχνογνωσίας και της κινητοποίησης πόρων, ενισχύουμε το συλλογικό μας αντίκτυπο και ανοίγουμε το δρόμο για ένα πιο ανθεκτικό και ευημερούν μέλλον.

Στον πυλώνα της διακυβέρνησης, δεσμευόμαστε για βιώσιμες και υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές. Για να το επιτύχουμε αυτό, θέτουμε ως προτεραιότητα δύο κύριους στόχους: τη διεξαγωγή ολοκληρωμένων αξιολογήσεων κινδύνων ESG (περιβαλλοντικών, κοινωνικών και διακυβέρνησης) και τη δημιουργία ισχυρών πλαισίων ESG εντός των δραστηριοτήτων μας. Εντοπίζοντας και αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους ESG, στοχεύουμε στον μετριασμό των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, την κοινωνία και τις δομές διακυβέρνησης. Ταυτόχρονα, η καθιέρωση ισχυρών πλαισίων ESG διασφαλίζει ότι οι αρχές της βιωσιμότητας έχουν εδραιωθεί στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων, οδηγώντας στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

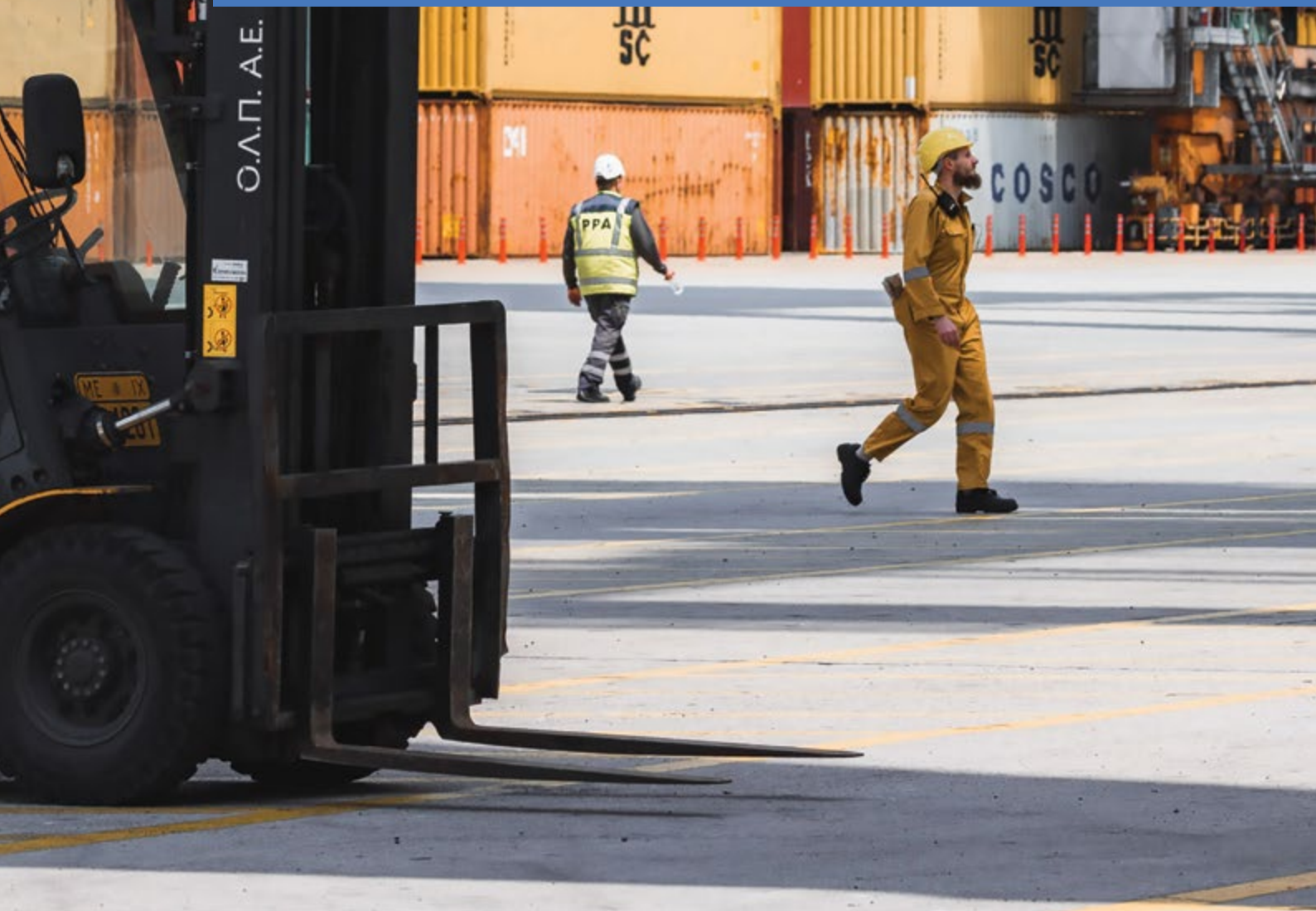
Τελικώς, η αφοσίωσή μας στη βιωσιμότητα δεν αποτελεί απλώς ηθική υποχρέωση, αλλά στρατηγική επιταγή. Δεδομένου ότι αναγνωρίζουμε τη βιωσιμότητα ως κατευθυντήρια αρχή, καταφέρνουμε όχι μόνο να διασφαλίσουμε την ευημερία των σημερινών και μελλοντικών γενεών, αλλά και να ξεκλειδώσουμε νέες ευκαιρίες για καινοτομία, ανάπτυξη και ευημερία. Μέσω τολμηρής και συντονισμένης δράσης, φιλοδοξούμε να δημιουργήσουμε έναν κόσμο, όπου η οικονομική ανάπτυξη θα βρίσκεται σε αρμονία με την περιβαλλοντική ακεραιότητα και όπου κάθε άτομο θα έχει την ευκαιρία να ευδοκιμεί.





3

## ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ



“

Η ΟΛΠ Α.Ε. εστιάζει στους ανθρώπους της, υποστηρίζοντάς τους στην προσωπική και επαγγελματική τους ανάπτυξη.

”

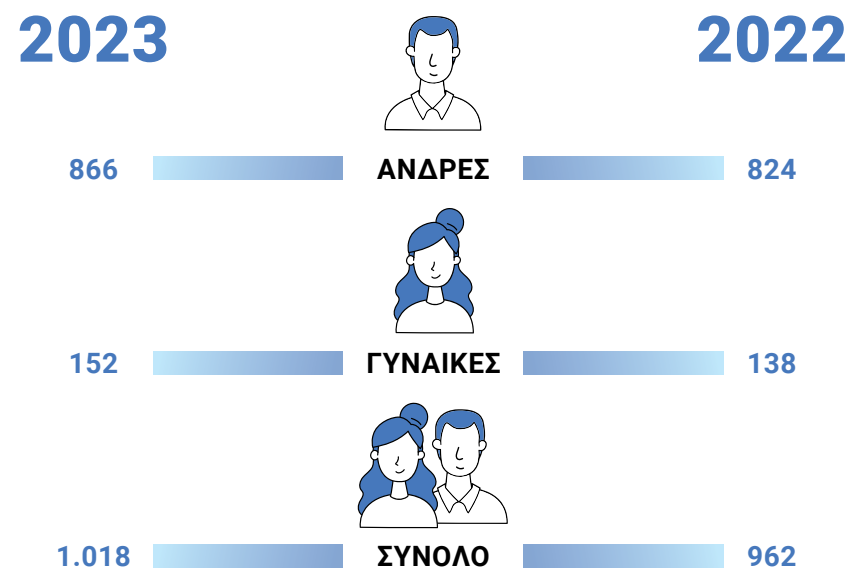
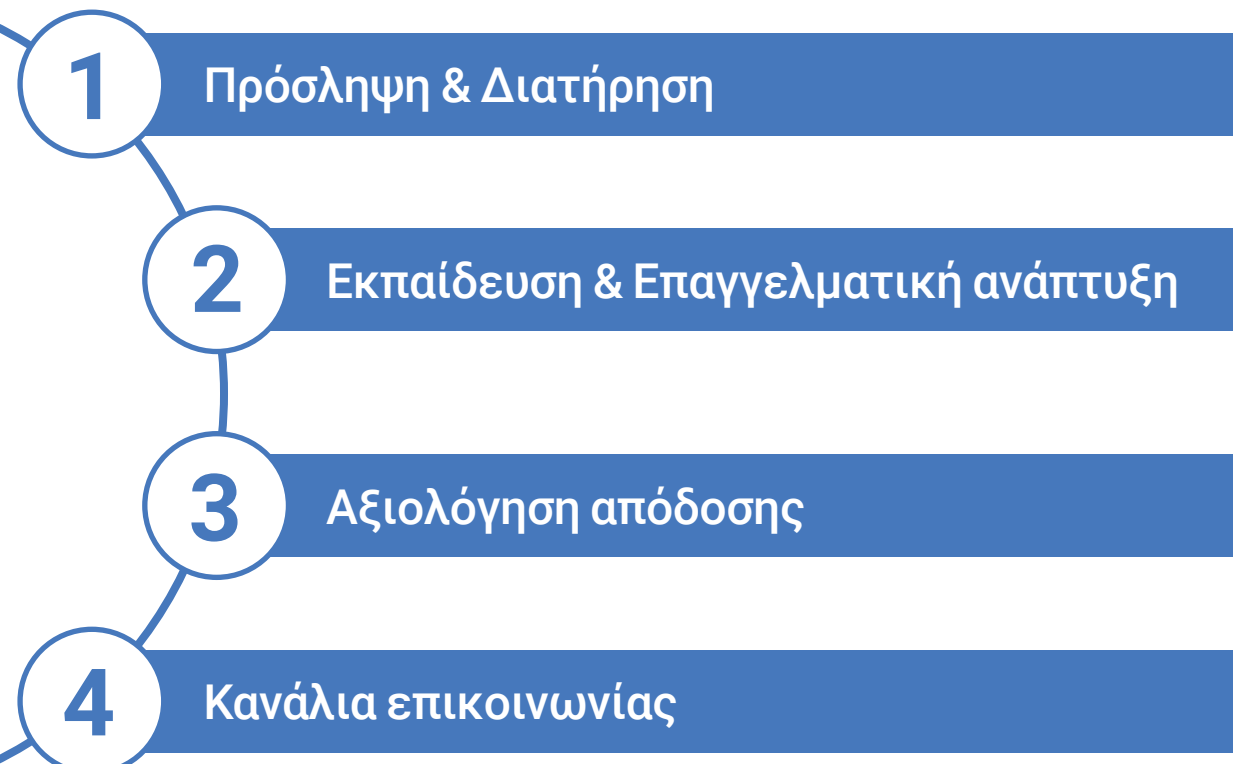
Η συμβολή μας στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ:





Οι άνθρωποί μας είναι ο βασικότερος πυλώνας της επιτυχίας μας. Εφαρμόζοντας μια δομημένη και ολιστική προσέγγιση για τους εργαζομένους μας, έχουμε δημιουργήσει ένα ακμάζον, πολυδύναμο και έτοιμο για το μέλλον εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό, ικανό να παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και να συμβάλλει στην ανάπτυξη της επιχείρησής μας. Η ΟΛΠ Α.Ε. επιδιώκει να διασφαλίσει ένα

παραγωγικό, ασφαλές και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακό περιβάλλον, το οποίο θα ενισχύσει τους ανθρώπους της στο να παραμείνουν ανθεκτικοί στον συνεχώς μεταβαλλόμενο κόσμο. Η Εταιρεία επενδύει πρωτίστως στην εκπαίδευση των εργαζομένων, για να διευρύνει τις ικανότητές τους, ενώ εφαρμόζει αξιοκρατική προσέγγιση στη διαδικασία πρόσληψης. Η προσέγγισή μας βασίζεται στους ακόλουθους πυλώνες:



**15%**  
των εργαζομένων  
είναι γυναίκες

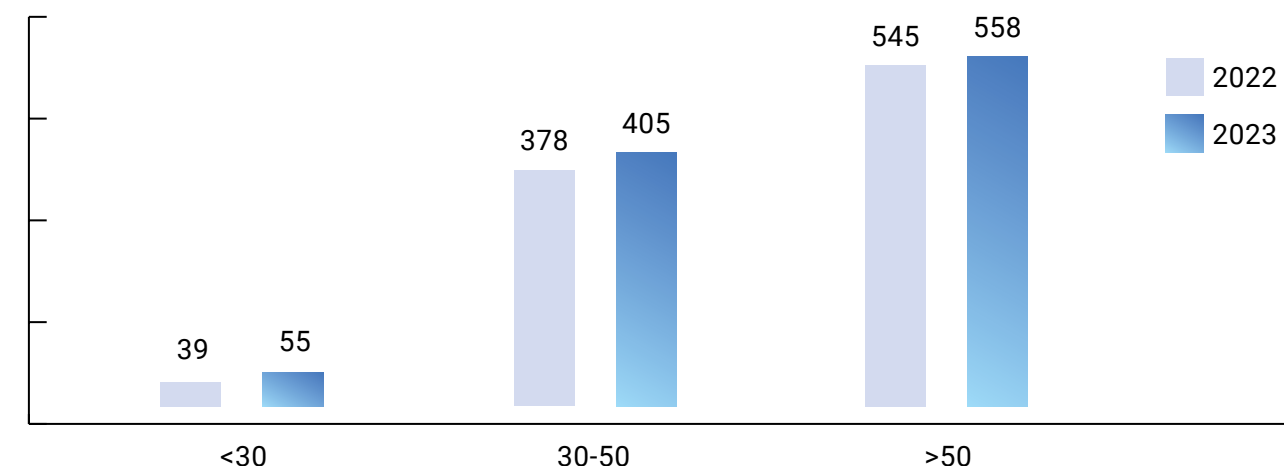


**100%**  
είναι εργαζόμενοι  
πλήρους  
απασχόλησης

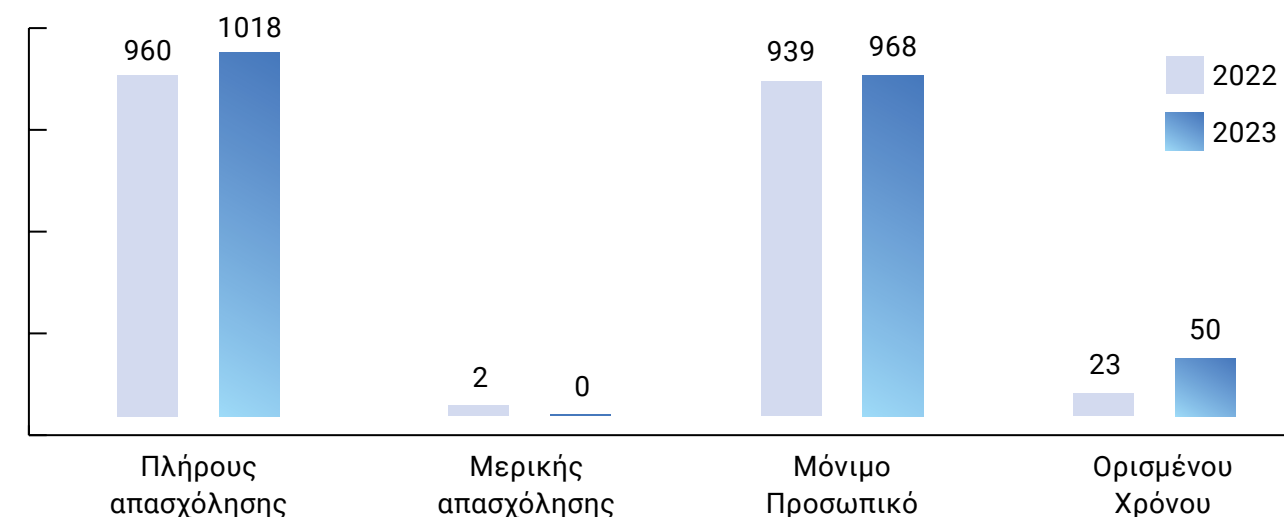


**17,2**  
μέσος όρος  
εκπαιδευτικών  
ωρών ανά γυναίκα

Κατανομή εργαζομένων με βάση την ηλικία



Κατανομή εργαζομένων ανά σύμβαση





# Η προσέγγισή μας

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναγνωρίζει τη σημασία ενός οργανωμένου, καλά δομημένου εργασιακού περιβάλλοντος, με συγκεκριμένες πολιτικές και κανονισμούς που καθορίζουν με σαφήνεια τις σχέσεις των εργαζομένων με την Εταιρεία και προάγουν την ευημερία τους.

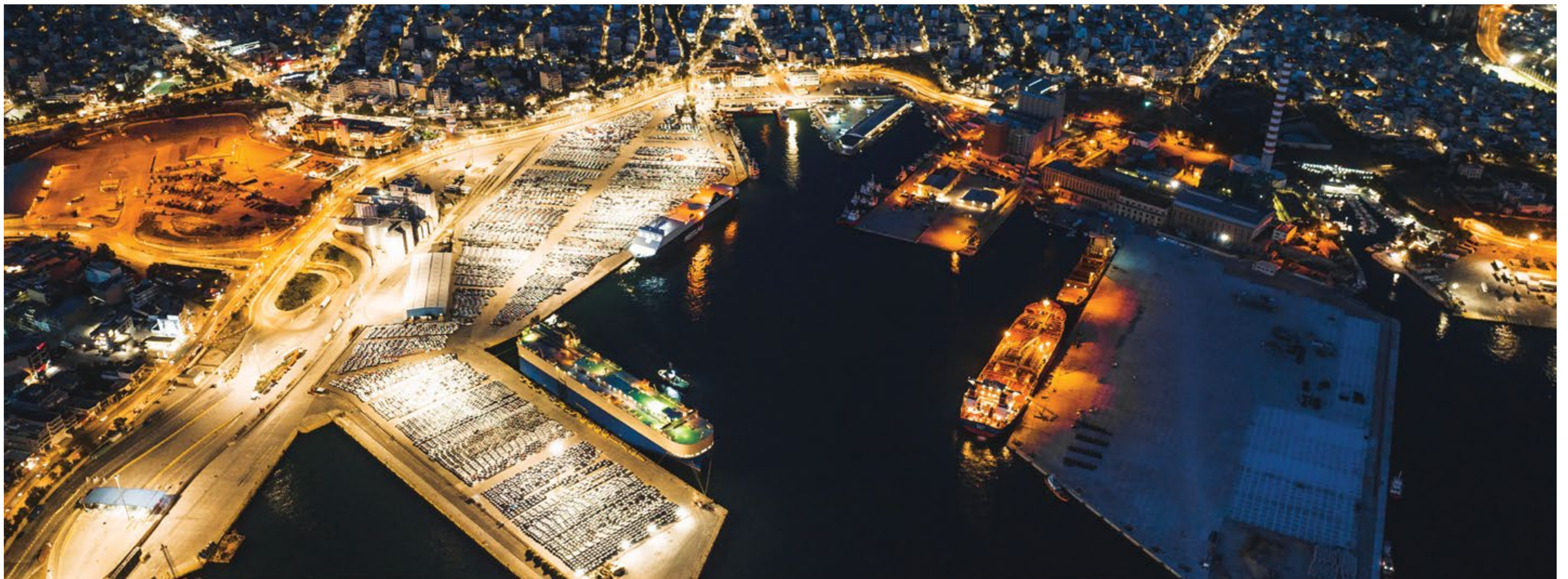
## Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (ΓΚΠ)

Σκοπός του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού είναι η ρύθμιση των εργασιακών σχέσεων με βάση την αρχή της ισότητας και της διαφάνειας για την ομαλή και αποδοτική λειτουργία των υπηρεσιών της Εταιρείας και την προαγωγή του κοινού συμφέροντος της Εταιρείας και των εργαζομένων σε αυτήν.

## Πολιτική κατά της Βίας και της Παρενόχλησης

Συγκεκριμένη πολιτική εφαρμόζεται για την πρόληψη και την καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία, προάγοντας την ασφάλεια, το σεβασμό και την εμπιστοσύνη στο χώρο εργασίας. Η ΟΛΠ Α.Ε. ενθαρρύνει όλους τους εργαζόμενους να κοινοποιούν οποιοδήποτε περιστατικό βίας και παρενόχλησης και για τον

σκοπό αυτό έχει ορίσει ένα πρόσωπο αναφοράς περιστατικών βίας και παρενόχλησης και μία Ομάδα Διαχείρισης Καταγγελιών, που χειρίζονται τις καταγγελίες. Η Εταιρεία παραμένει αφοσιωμένη στη διατήρηση ενός υγιούς και χωρίς αποκλεισμούς εργασιακού περιβάλλοντος και στην εξασφάλιση διαφανούς λειτουργίας.

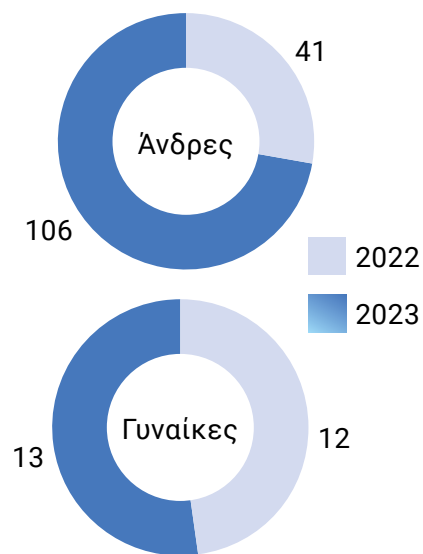




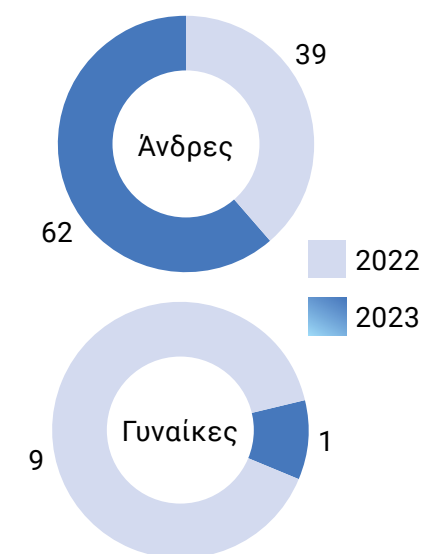
# Πρόσληψη και Διατήρηση

Στόχος μας είναι να προσλαμβάνουμε διαφορετικούς, προοδευτικούς ανθρώπους που εργάζονται ομαδικά και που θα συμβάλλουν στην επιτυχία της Εταιρείας με την καινοτόμο σκέψη, την τεχνογνωσία και τις κοινωνικές τους δεξιότητες, τηρώντας αξιολογικές διαδικασίες. Παρέχουμε ίσες ευκαιρίες σε όλους, χωρίς διακρίσεις, με στόχο τη δημιουργία ενός συμπεριληπτικού και δημιουργικού εργασιακού περιβάλλοντος.

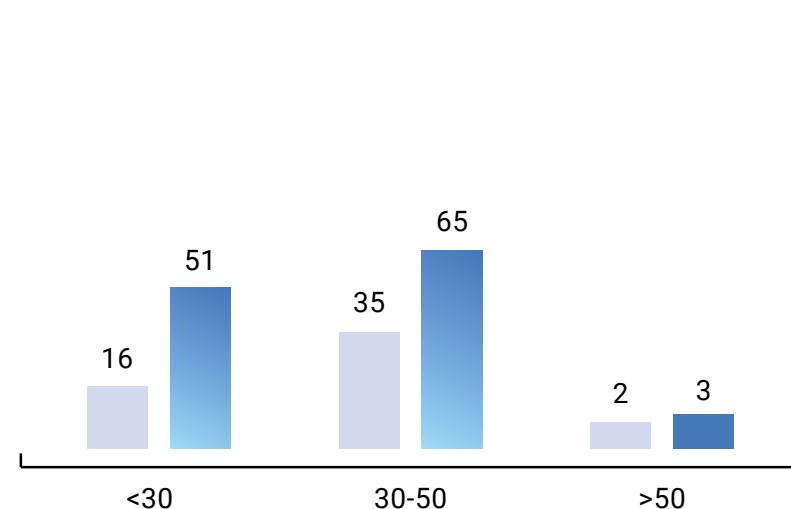
Συνολικές προσλήψεις ανά φύλο



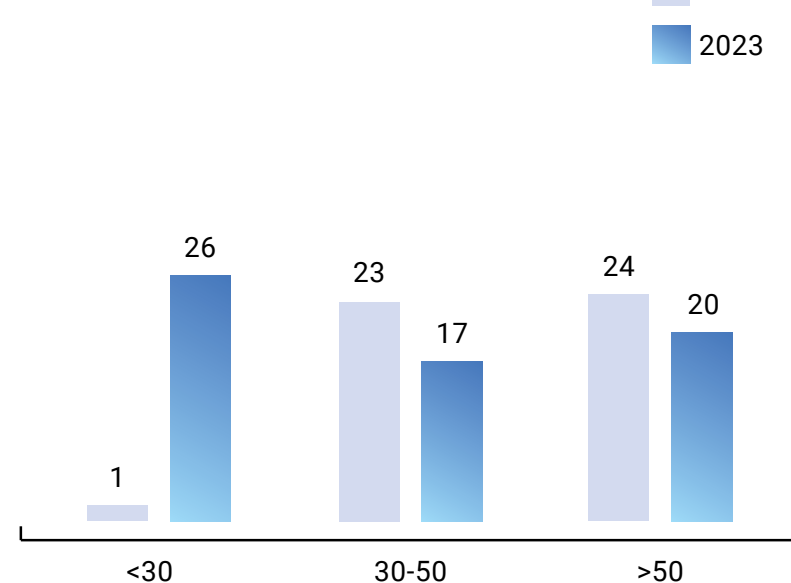
Συνολικές αποχωρήσεις ανά φύλο



Συνολικές προσλήψεις ανά ηλικία



Συνολικές αποχωρήσεις ανά ηλικία



## Πρόσθετες Κοινωνικές Παροχές

Ως αναγνώριση του καθοριστικού ρόλου που διαδραματίζουν οι εργαζόμενοι στην επιτυχία μας, τους παρέχουμε ανταγωνιστικές και ελκυστικές πρόσθετες παροχές. Η ΟΛΠ Α.Ε., πέρα από τις παροχές που απαιτούνται από το νόμο, προσφέρει:

- Κουπόνια εστιατορίου
- Κουπόνια καυσίμων και επίδομα αυτοκινήτου για τους Προϊσταμένους
- Κάλυψη νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής περίθαλψης
- Άτοκα δάνεια για λόγους υγείας και σοβαρούς λόγους
- Επίδομα γάμου εργαζομένων
- Επίδομα γάμου τέκνου εργαζομένου (ανά τέκνο)
- Ετήσια δωροεπιταγή, ανά παιδί έως 18 ετών περίπου
- Μηνιαίο επίδομα για τα παιδιά των υπαλλήλων σε βρεφονηπιακούς σταθμούς
- Παροχή επιδόματος για τα έξοδα κατασκήνωσης και θερινών κατασκηνώσεων για τα παιδιά των υπαλλήλων έως 14 ετών
- Ετήσια βραβεία αριστείας για τους μαθητές με “εξαιρετική” επίδοση
- Χορηγίες σε παιδιά για εξαιρετικές διακρίσεις στον αθλητισμό
- Δωροεπιταγές

## Το 2023 παρείχαμε:



**147** δάνεια για υπαλλήλους



**8** βοηθήματα γάμου



**123** επιδόματα κατασκήνωσης για παιδιά εργαζομένων & **59** επιδόματα βρεφονηπιακού σταθμού για παιδιά εργαζομένων



**24** βραβεία αριστείας



**4** χορηγίες σε παιδιά για εξαιρετικές διακρίσεις στον αθλητισμό

## Γονικές άδειες

Κατά το 2023 έλαβαν γονική άδεια 17 εργαζόμενοι της Εταιρείας, 13 άνδρες και 4 γυναίκες. Μετά τη λήξη της γονικής άδειας όλοι οι εργαζόμενοι επέστρεψαν στην εργασία τους, εκ των οποίων όλοι απασχολήθηκαν 12 μήνες μετά την επιστροφή τους.



**100%**  
των εργαζομένων  
μας που είχαν το  
δικαίωμα, έλαβαν  
γονική άδεια

# Επιμόρφωση και επαγγελματική εξέλιξη

## Προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης

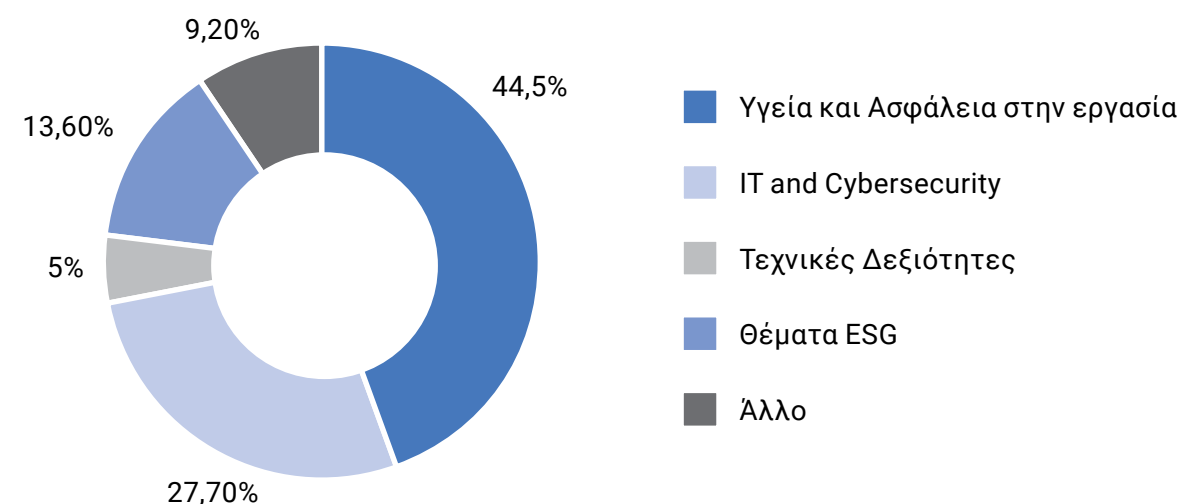
Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει στους εργαζόμενους μέσα στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, την απόκτηση των αναγκαίων επαγγελματικών γνώσεων και να προσφέρει δυνατότητες που προωθούν την ανάπτυξη των ικανοτήτων και της αποδοτικότητάς τους, τόσο προς το συμφέρον της Εταιρείας, όσο και για την επαγγελματική τους εξέλιξη και ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

Η εκπαίδευση αποτελεί αναπτυξιακό στόχο της Εταιρείας, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία μόνη της ή σε συνεργασία με τρίτους εκπαιδευτικούς / επιμορφωτικούς φορείς σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία οι ίδιοι καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.


Η Εταιρεία επιδιώκει να προσφέρει επιμόρφωση υψηλής αξίας στους εργαζομένους της, προκειμένου αυτοί να ανταποκρίνονται επαρκώς στις ειδικές απαιτήσεις της εργασίας τους, αλλά και να αναπτύσσουν νέες ικανότητες, επιτρέποντάς τους να προσαρμόζονται αποτελεσματικά στις διαρκείς μεταβολές. Τα προγράμματα εκπαίδευσης και επιμόρφωσης καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα θεμάτων, μεταξύ άλλων, αυτά που σχετίζονται με την υγεία και την ασφάλεια, την προστασία του περιβάλλοντος και τα συστήματα διαχείρισης.

Τα παρακάτω γραφήματα παρουσιάζουν χρήσιμες πληροφορίες όσον αφορά την εκπαίδευση των εργαζομένων ως προς τις κύριες κατηγορίες αντικειμένου κατάρτισης (θεματική) και τις κατηγορίες προσωπικού (επίπεδο ιεραρχίας) για το 2023.

## Εκπαίδευση εργαζομένων ανά θεματική




 **8,757** ώρες εκπαίδευσης

 **8.6** μέσος όρος ωρών εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο

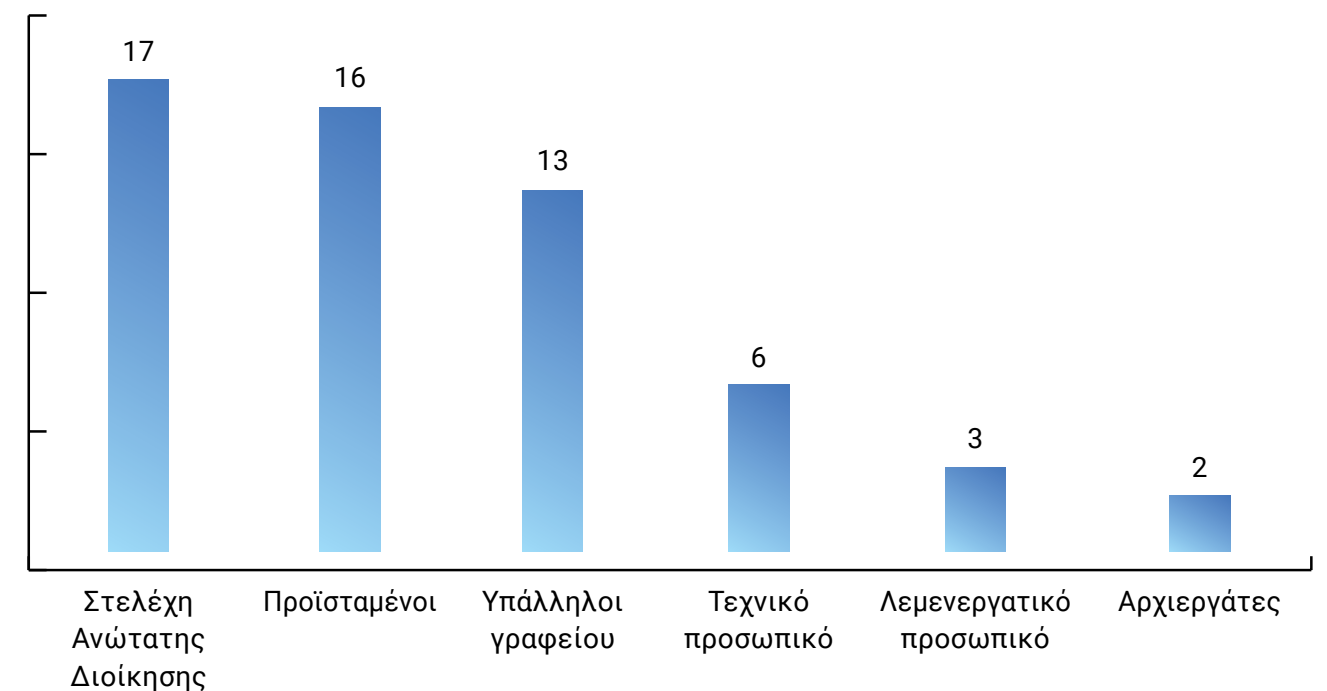
 **17,2** μέσος όρος ωρών εκπαίδευσης ανά γυναίκα υπάλληλο

 **86,5%** των εργαζομένων ολοκλήρωσαν την εκπαίδευση

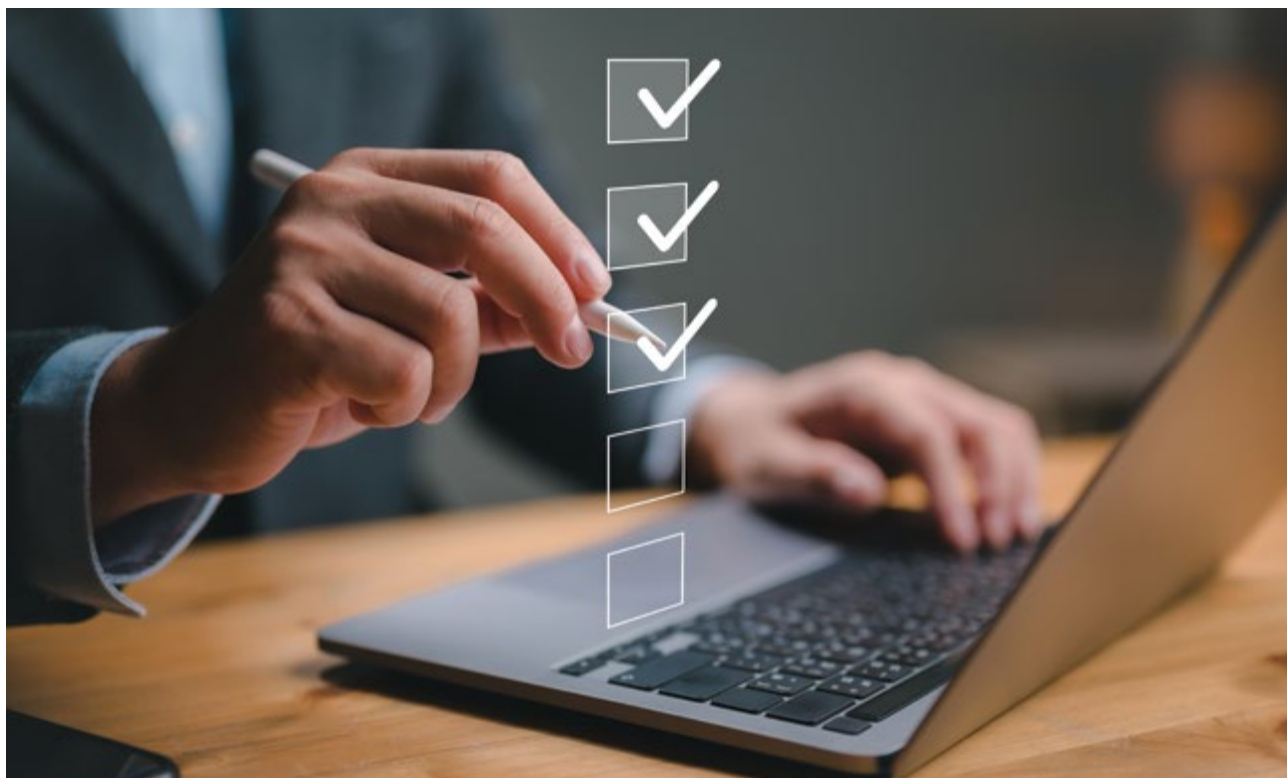
 **+40,6%** αύξηση των δαπανών για την εκπαίδευση των εργαζομένων

**Το 2023, οι συνολικές ώρες εκπαίδευσης και επιμόρφωσης των ανθρώπων της Εταιρείας που ανήκουν στο κατώτερο μισθολογικά 90% των εργαζομένων με βάση τη συνολική αποζημίωση αυξήθηκαν κατά 100%.**

## Μέσος όρος εκπαίδευσης ανά κατηγορία εργαζομένου







## Εισαγωγική εκπαίδευση

Η Εταιρεία δίνει μεγάλη έμφαση στην ομαλή και αποτελεσματική ένταξη όλων των νέων εργαζομένων στο νέο τους ρόλο. Για το σκοπό αυτό, έχουμε εφαρμόσει ένα πρόγραμμα εκπαίδευσης κατά την έναρξη της εργασίας, το οποίο περιλαμβάνει συγκεκριμένα βασικά σημεία. Η πρακτική εκπαίδευση (on the job training) στην εργασία αποτελεί επίσης σημαντικό μέρος της

εισαγωγικής εκπαίδευσης. Οι νέοι εργαζόμενοι εκπαιδεύονται υπό την καθοδήγηση του άμεσου προϊσταμένου τους, όσον αφορά το νέο τους ρόλο, τα καθήκοντα και τις ευθύνες τους και άλλα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με την εργασία τους. Όταν ολοκληρωθούν όλα τα στάδια, υπογράφεται ένας κατάλογος ελέγχου που πιστοποιεί την επιτυχή ολοκλήρωση της εισαγωγικής εκπαίδευσης.

## Αξιολόγηση της απόδοσης

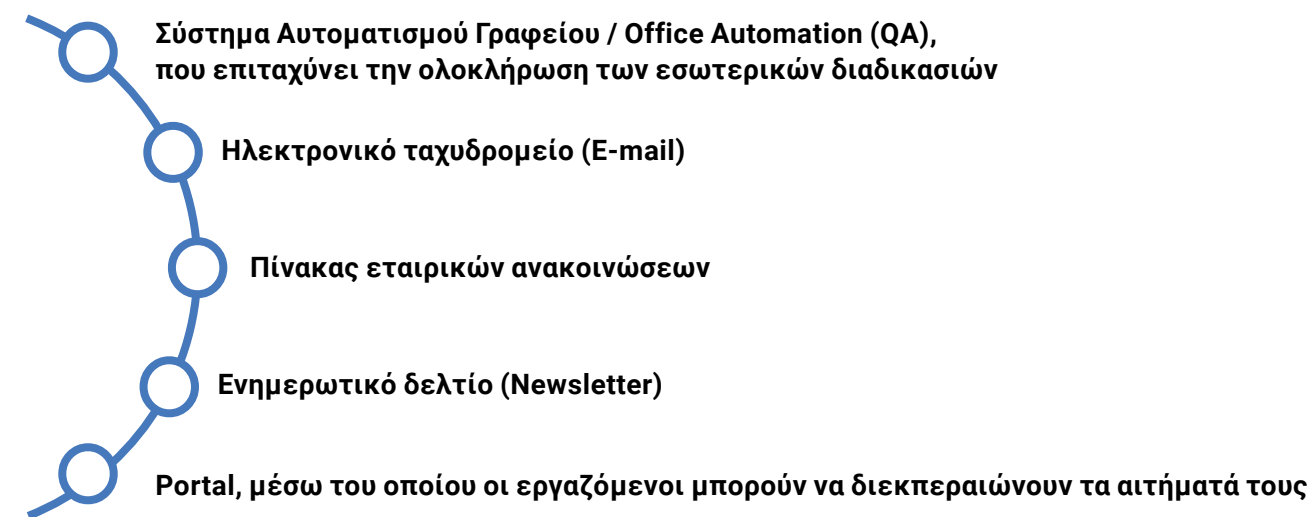
Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αξιολόγησης της απόδοσης για τη συνεχή βελτίωση των εργαζομένων της, την αναγνώριση της προόδου τους και την ευθυγράμμιση με τους στόχους και τη συνολική στρατηγική της Εταιρείας. Το 2023, εφαρμόστηκε ένα μοντέλο αξιολόγησης

ικανοτήτων των διευθυντικών στελεχών. Οι ικανότητες κάθε επιπέδου καθορίστηκαν με σαφήνεια και διενεργήθηκε ηλεκτρονική αξιολόγηση με βάση το καθορισμένο σύνολο ικανοτήτων τους. Με στόχο τη συνεχή βελτίωση των ικανοτήτων τους, όλοι οι συμμετέχοντες έλαβαν επιμορφωτικές ατομικές εκθέσεις.

## Κανάλια επικοινωνίας

Η αμοιβαία και ανοιχτή επικοινωνία είναι βασική πτυχή για την ομαλή και αποτελεσματική επικοινωνία. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει διάφορα κανάλια επικοινωνίας, προκειμένου το προσωπικό της να ενημερώνεται για αρκετά εταιρικά θέματα και επικείμενες αλλαγές.

Πιο συγκεκριμένα, χρησιμοποιούνται οι ακόλουθοι τρόποι επικοινωνίας:



## Ελευθερία του Συνδικαλίζεσθαι και Συλλογικές Διαπραγματεύσεις

Η ΟΛΠ Α.Ε. σέβεται το δικαίωμα του συνδικαλίζεσθαι των εργαζομένων, όπως ορίζει ο νόμος, και προσπαθούμε να διατηρούμε αμοιβαία και ουσιαστική επικοινωνία με τα Εργατικά Σωματεία και τους εκπροσώπους τους. Στην Εταιρεία δραστηριοποιούνται τέσσερα πρωτοβάθμια Σωματεία, η Ένωση Μονίμων Υπαλλήλων, η Ένωση Τεχνικών & Χειριστών, η Ένωση Λιμενεργατών και η Ένωση Εποπτών-Αρχιεργατών και ένα δευτεροβάθμιο, η Ομοσπονδία Μονίμων Υπαλλήλων Λιμένων Ελλάδος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας συνεργάζεται με τους εκπροσώπους τους και καλλιεργεί εποικοδομητική συνεργασία, διασφαλίζοντας

την έγκαιρη, ολιστική και αμφίδρομη επικοινωνία για σημαντικά θέματα των εργαζομένων, καθώς και για επιχειρηματικές αποφάσεις. Η Εταιρεία προωθεί τον εποικοδομητικό διάλογο και σε αυτό το πλαίσιο πραγματοποιούνται τακτικές συναντήσεις, διασφαλίζοντας την πλήρη ενημέρωση και προάγοντας τη συνδικαλιστική συμμετοχή.

Το 2023, η Εταιρεία υπέγραψε δύο τριετείς Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας με την Ομοσπονδία Μονίμων Υπαλλήλων Λιμένων Ελλάδος και την Ένωση Λιμενεργατών. Επιπλέον, το 2023, 957 εργαζόμενοι συμμετείχαν σε Ενώσεις, 133 γυναίκες και 824 άνδρες.

4

## ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

“

Βασικό μέλημα της ΟΛΠ Α.Ε. είναι η προστασία της Υγείας και της Ασφάλειας των ανθρώπων της και εφαρμόζει όλα τα κατάλληλα μέτρα προς αυτή την κατεύθυνση.

”



Η συμβολή μας στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ:





# Η προσέγγισή μας

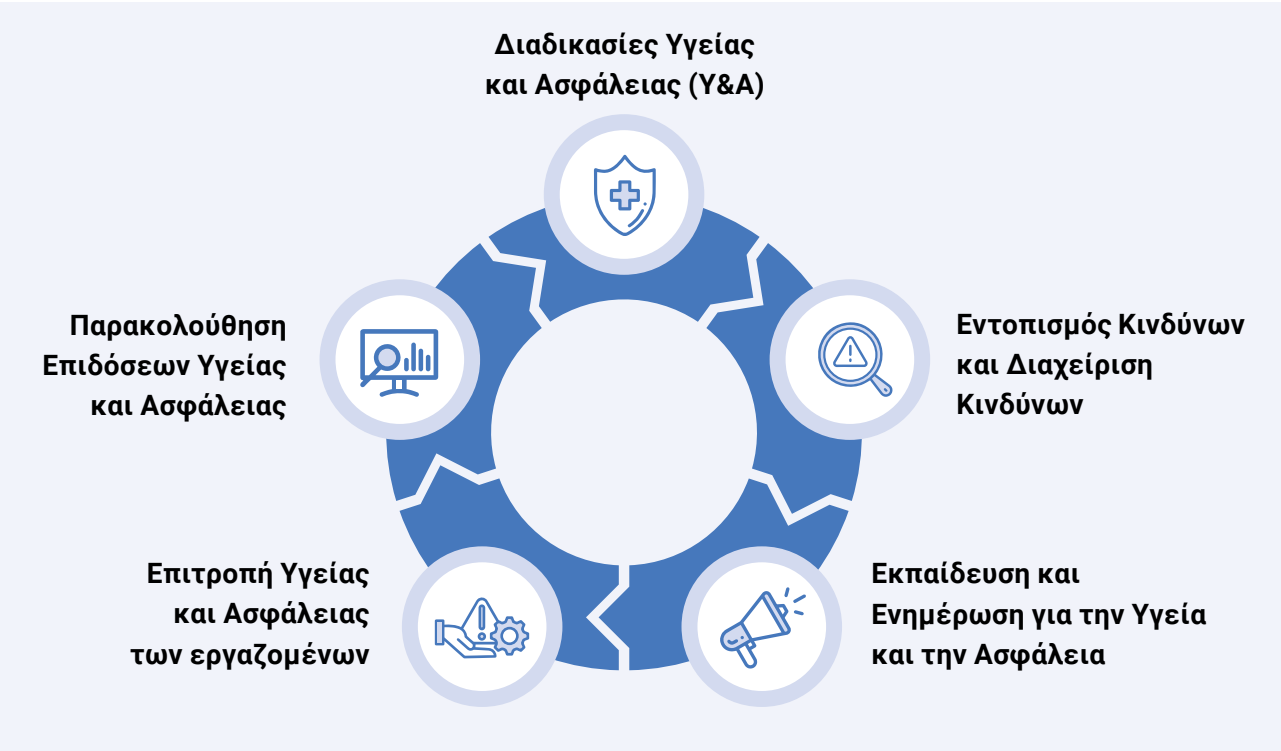
Η ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να παρέχει ένα υγιές και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον για όλους τους εργαζόμενους και τους εργολάβους. Σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, η Εταιρεία εντοπίζει τους πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες που εκτελούνται και προχωρά σε μέτρα μετριασμού του κινδύνου, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η Εταιρεία είναι υπεύθυνη να διασφαλίζει κάθε φορά τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και των εγκαταστάσεων ευθύνης της. Προς τούτο θέτει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας με ειδικούς κανονισμούς ασφαλείας, με εγκυκλίους, ανακοινώσεις και οδηγίες. Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει υποχρέωση (άρθρο 12.3 του ΓΚΠ):

1. Να προβλέπει, να επεξεργάζεται και να επιβλέπει με εξουσιοδοτημένα όργανά της, την εγκατάσταση και την τήρηση όλων των αναγκαίων, προληπτικών, λειτουργικών και διορθωτικών μέτρων και διαδικασιών για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών της Εταιρείας.

2. Να εκπαιδεύει το προσωπικό, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αναγνωρίζει έγκαιρα κάθε κίνδυνο και να τον αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, τηρώντας όλα τα μέτρα ασφαλείας.
3. Να ενημερώνει το προσωπικό για την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τα ελάχιστα όρια και προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας της εργασίας, όπως αυτές ισχύουν.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κορυφαία προτεραιότητα και προϋπόθεση για τη λειτουργία της Εταιρείας. Οι διαδικασίες Υγείας και Ασφάλειας (Υ&Α) διαμορφώνουν Τυποποιημένες Διαδικασίες Λειτουργίας (ΤΔΛ) οι οποίες ενσωματώνονται στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών του ΟΛΠ. Η εφαρμογή των διαδικασιών εποπτεύεται από τους επικεφαλής των επιχειρησιακών Τμημάτων σε καθημερινή βάση, ενώ ελέγχεται επίσης από το Τμήμα Ασφάλειας, το οποίο διενεργεί τακτικούς ελέγχους και επιθεωρήσεις σε όλους τους λιμενικούς χώρους.

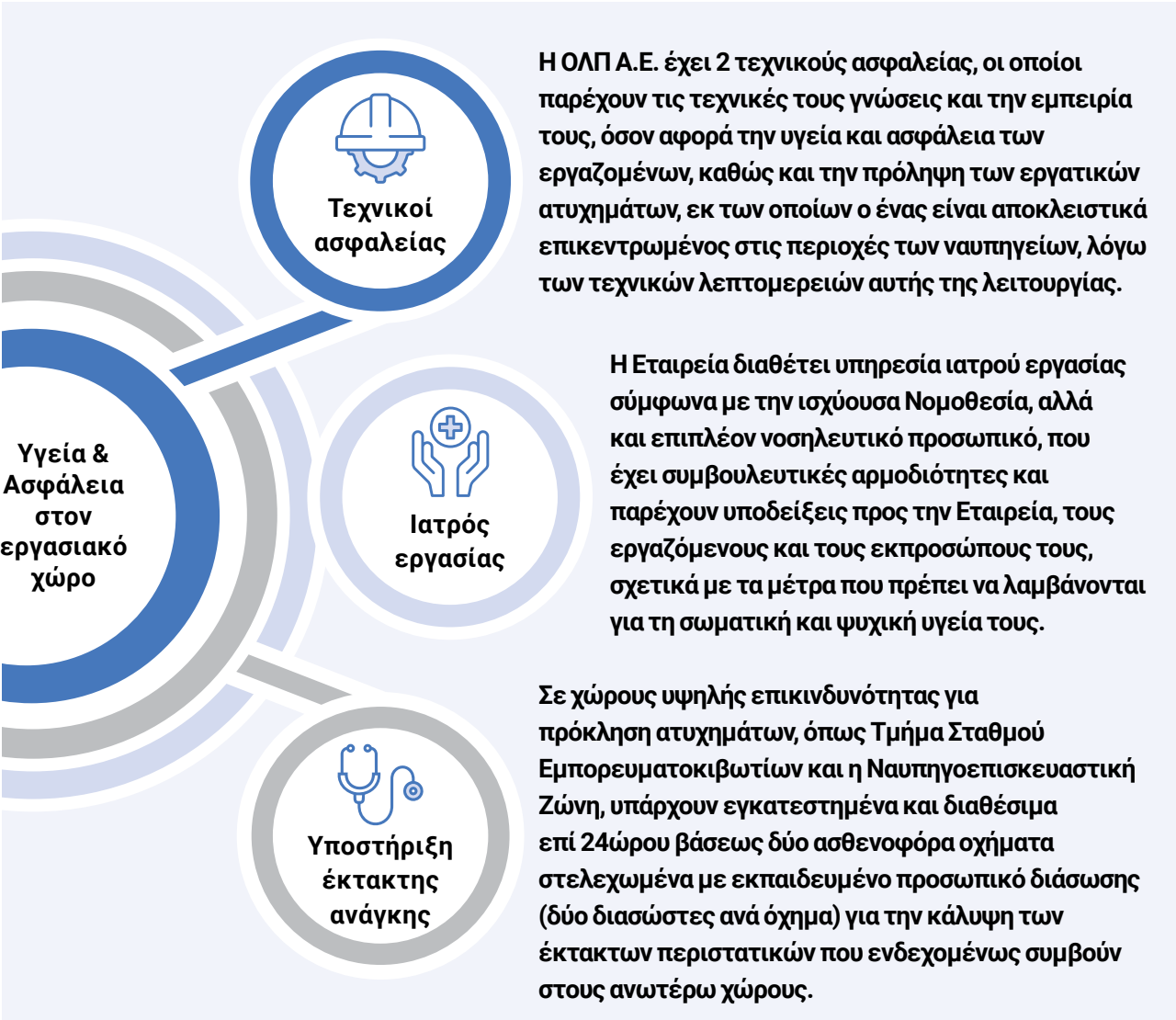


# Εντοπισμός Κινδύνων και Διαχείριση Κινδύνων

Για κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας έχει εκπονηθεί Μελέτη Εκτίμησης των Κινδύνων στην εργασία, η οποία επικαιροποιείται όταν απαιτείται, ενώ εξωτερικοί εμπειρογνώμονες έχουν αναλάβει τη σύνταξη εγχειριδίων ασφαλείας για συγκεκριμένους επιχειρησιακούς τομείς (κατασκευή έργων και μηχανική). Στόχος της μελέτης είναι να εντοπισθούν οι πιθανοί κίνδυνοι για την Υγεία και την Ασφάλεια στο χώρο εργασίας, να ακολουθηθεί μια διαδικασία εκτίμησης κινδύνου και, εφόσον κριθεί απαραίτητο, να προστεθούν στο σύστημα

εμπόδια ασφαλείας (safety barriers) μέσω διαδικασιών ή άλλων μέτρων μετριασμού.

Η μελέτη αυτή αποτελεί βασικό συστατικό στοιχείο των Τυποποιημένων Διαδικασιών Λειτουργίας, οι οποίες δημιουργούν διαδοχικά ένα φυλλάδιο υγείας και ασφάλειας ειδικό για κάθε αντικείμενο εργασίας. Το φυλλάδιο αυτό σε συνδυασμό με την εκπαίδευση στην εργασία, δημιουργούν μια ασπίδα ευαισθητοποίησης προς την Υγεία και την Ασφάλεια κάθε εργαζόμενου.



# Σχέδιο έκτακτης ανάγκης

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναπτύξει σχέδιο έκτακτης ανάγκης. Σκοπός αυτού του σχεδίου είναι να καθορίσει το πλαίσιο των ενεργειών που πρέπει να ακολουθηθούν και των αρμοδιοτήτων που πρέπει να ανατεθούν σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, όπως πυρκαγιά ή σεισμός. Επιπλέον, κάθε τμήμα έχει καταρτίσει το δικό του σχέδιο αντιμετώπισης για την ασφαλή λειτουργία σε ακραίες καιρικές συνθήκες.

Το σχέδιο έκτακτης ανάγκης επανεξετάζεται και επικυρώνεται τακτικά μέσω ασκήσεων έκτακτης

ανάγκης με τη συμμετοχή των εργαζομένων. Η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει επίσης σε ασκήσεις έκτακτης ανάγκης που διοργανώνονται από άλλους φορείς εκμετάλλευσης του λιμένα, όπου εξετάζονται σενάρια όπως πυρκαγιά σε πλοίο ή διαρροή πετρελαίου στη θάλασσα.

Το 2023, η Εταιρεία πραγματοποίησε άσκηση εκκένωσης στον τερματικό σταθμό αυτοκινήτων και στοχεύει να πραγματοποιήσει σχετικές ασκήσεις σε όλες τις λιμενικές εγκαταστάσεις εντός του 2024.

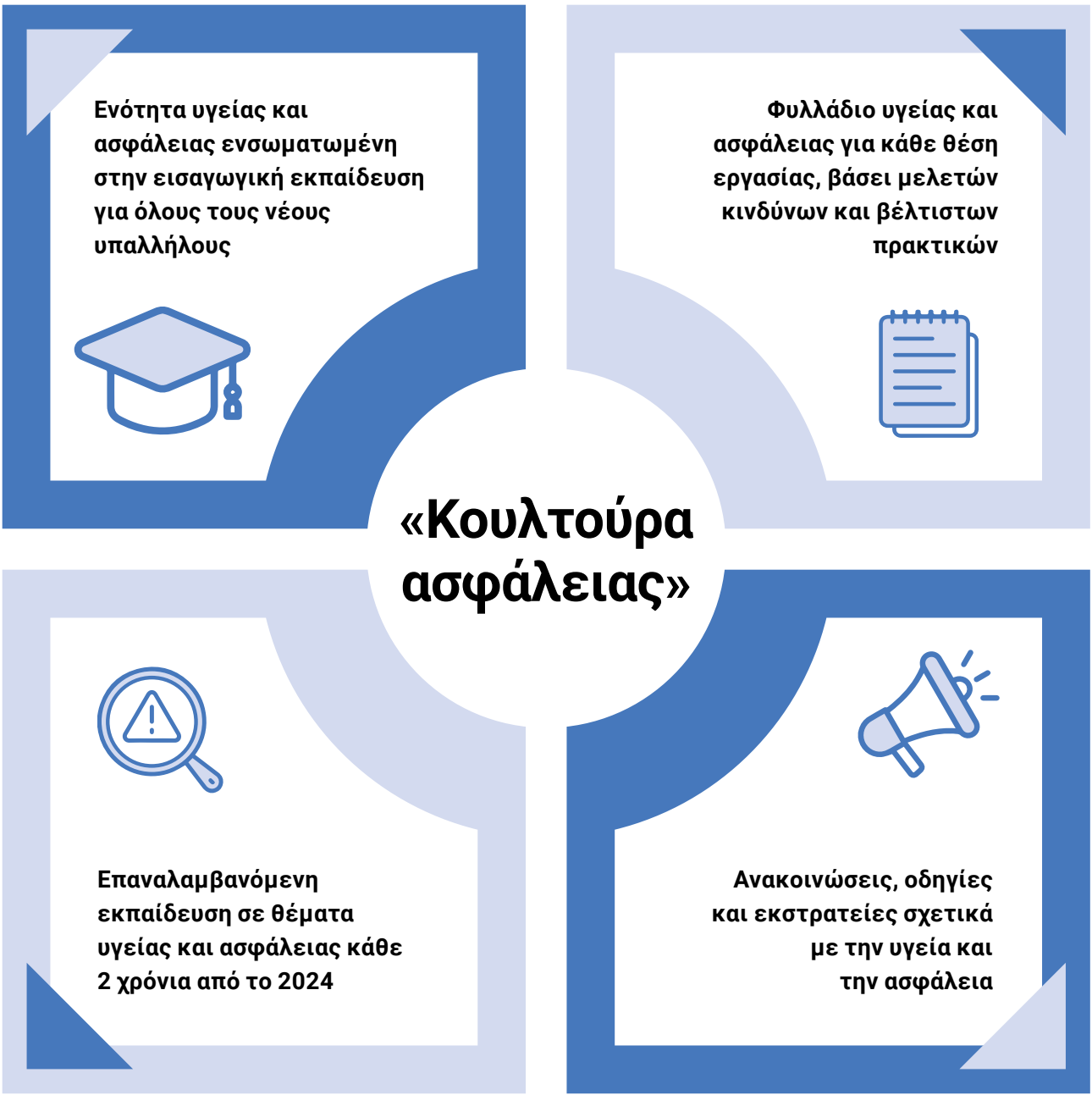
## Εκπαίδευση και Ενημέρωση για την Υγεία και την Ασφάλεια

Η ΟΛΠ Α.Ε. θεωρεί την εκπαίδευση και την τακτική ενημέρωση ως καταλύτη στην προσπάθεια οικοδόμησης μιας άμεσης και ειλικρινούς σχέσης με τους εργαζομένους, καθώς και στην καλλιέργεια κουλτούρας ασφάλειας του Οργανισμού. Σε συνδυασμό με το πρόγραμμα εκπαίδευσης σε θέματα υγείας και ασφάλειας, η Εταιρεία διατηρεί το προσωπικό ενήμερο και ευαισθητοποιημένο μέσω ανακοινώσεων, και οδηγιών, που εκδίδονται από το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή το Τμήμα Ασφάλειας. Εκστρατείες ευαισθητοποίησης σε θέματα υγείας και ασφάλειας διοργανώνονται επίσης από τον ιατρό εργασίας και αφορούν σε διάφορα θέματα ιατρικού ενδιαφέροντος, όπως η εκστρατεία για τον καρκίνο του μαστού που πραγματοποιήθηκε το 2023.

Για το 2024, η Εταιρεία στοχεύει να ενισχύσει τους διαύλους επικοινωνίας, καθιερώνοντας την αποστολή μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου για θέματα υγείας και ασφάλειας.



### Πρόγραμμα εκπαίδευσης για την υγεία και την ασφάλεια





# Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων

Οι εργαζόμενοι στην επιχείρηση συνέστησαν Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας των Εργαζομένων (Ε.Υ.Α.Ε.), αποτελούμενη από εκλεγμένους εκπροσώπους τους στην επιχείρηση. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής πηγάζουν από την κείμενη νομοθεσία και οι τακτικές συνεδριάσεις πραγματοποιούνται με ή χωρίς την παρουσία των εκπροσώπων του εργοδότη. Πέρα από τον σημαντικό ρόλο της Επιτροπής στη διαχείριση των κινδύνων υγείας και ασφάλειας της Εταιρείας, αποτελεί επίσης έναν αποτελεσματικό δίαυλο

επικοινωνίας για τους εργαζόμενους, ώστε να παρέχουν παρατηρήσεις και να αναδεικνύουν θέματα υγείας και ασφάλειας στη Διοικητική Ομάδα. Οι εκπρόσωποι της Εταιρείας καταγράφουν τα αιτήματα της Επιτροπής και ενημερώνουν την υπηρεσία ενδιαφέροντος, η οποία ανταποκρίνεται αναλόγως κατά την αξιολόγηση του αιτήματος.

Η Ε.Υ.Α.Ε. ή ο εκπρόσωπός της είναι όργανο συμβουλευτικό και έχει τις εξής αρμοδιότητες:

Μελετά τις συνθήκες εργασίας στην Εταιρεία, προτείνει μέτρα για τη βελτίωσή τους και του περιβάλλοντος εργασίας, παρακολουθεί την τήρηση των μέτρων για την υγεία και την ασφάλεια και συμβάλλει στην εφαρμογή τους από τους εργαζομένους,

Επισημαίνει τον επαγγελματικό κίνδυνο στους χώρους ή θέσεις εργασίας και προτείνει μέτρα για την αντιμετώπισή του, συμμετέχοντας έτσι στη διαμόρφωση της πολιτικής της επιχείρησης για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου.

Σε περίπτωση άμεσου και σοβαρού κινδύνου καλεί τον εργοδότη να λάβει τα ενδεικνύόμενα μέτρα, χωρίς να αποκλείεται και η διακοπή λειτουργίας μηχανήματος ή εγκατάστασης ή παραγωγικής διαδικασίας.

Ενημερώνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τα στοιχεία των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών που συμβαίνουν σε αυτήν.

Ενημερώνεται για την εισαγωγή στην επιχείρηση νέων παραγωγικών διαδικασιών, μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών ή για τη λειτουργία νέων εγκαταστάσεων σε αυτή, στο μέτρο που επηρεάζουν τις συνθήκες υγείας και ασφάλειας της εργασίας.

Μπορεί να ζητεί τη συνδρομή εμπειρογνομόνων σε θέματα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του εργοδότη.



## Αναθεώρηση θεμάτων υγείας και ασφάλειας από τη Διοίκηση

Η Διοικητική Ομάδα της Εταιρείας ενημερώνεται και έχει επίγνωση των θεμάτων που σχετίζονται με την υγεία και την ασφάλεια, μέσω της εβδομαδιαίας επιχειρησιακής σύσκεψης. Κατά τη διάρκεια αυτής της σύσκεψης, το Τμήμα Ασφαλείας ενημερώνει τη Διοικητική Ομάδα για τα καταγεγραμμένα περιστατικά και για κάθε άλλο σχετικό θέμα που μπορεί να έχει προκύψει. Περαιτέρω μέτρα μετριασμού ή διορθωτικές ενέργειες μπορεί να προκύψουν από αυτή τη σύσκεψη ως απόφαση της Διοίκησης που διασφαλίζει ένα υγιές και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον για όλους τους εργαζόμενους.

# Επιδόσεις σε θέματα υγείας και ασφάλειας

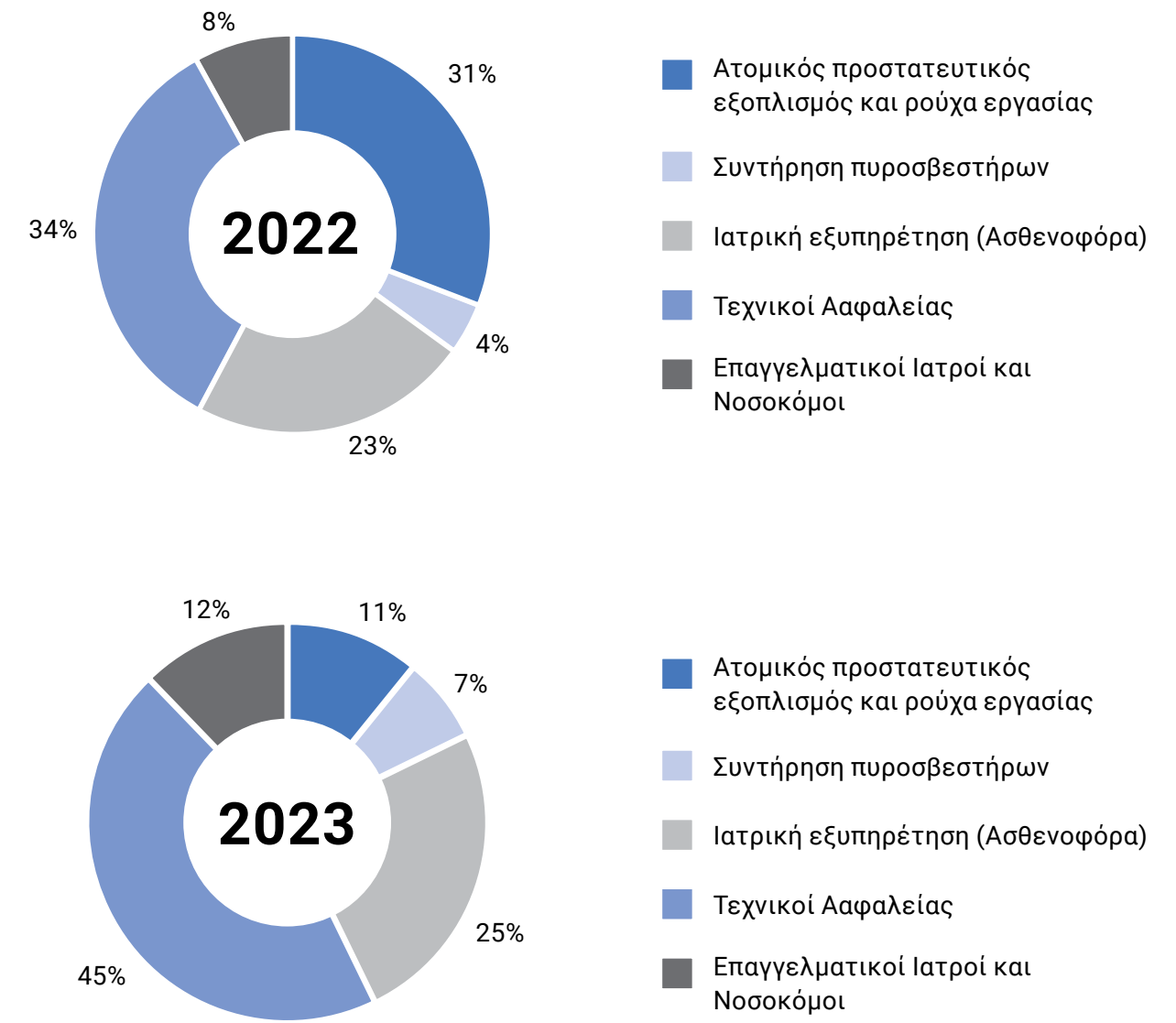
Η ΟΛΠ Α.Ε. παρακολουθεί τις επιδόσεις της σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας διενεργώντας τακτικούς ελέγχους, καθώς και χρησιμοποιώντας ειδικούς δείκτες που βασίζονται σε διεθνή πρότυπα. Τα ευρήματα των ελέγχων περιγράφονται σε εκθέσεις ελέγχου που παραδίδονται στη Διοικητική Ομάδα και συζητούνται περαιτέρω στις συσκέψεις της Διοίκησης σε συνδυασμό με τους υπό παρακολούθηση δείκτες υγείας και ασφάλειας.

	2023			2022		
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
Τραυματισμοί υψηλής επίπτωσης που σχετίζονται με την εργασία (ανάρρωση> 6 μήνες)	0	0	0	0	0	0
Άλλα περιστατικά εργαζομένων που οδήγησαν σε απουσία από την εργασία (>3 ημέρες αναρρωτική άδεια)	9	0	9	11	0	11
Other employee incidents that resulted in absence from work (<3 days sick leave)	5	0	5	6	0	6
Δείκτης συχνότητας (FR) <sup>1</sup>	8.55	0.00	7.46	10.99	0.00	9.56
Δείκτης σοβαρότητας (SR) <sup>2</sup>	90,34	0,00	78,88	440.09	0.00	382.91
Ποσοστό απουσιών	2.89%	2.78%	2.88%	4.05%	2.62%	3.85%
Καταγεγραμμένες επαγγελματικές ασθένειες	0	0	0	0	0	0
Απώλειες	0	0	0	0	0	0

<sup>1</sup> Δείκτης συχνότητας (FR): (αριθμός περιστατικών που οδηγούν σε απουσία από την πλήρη εργασία / ώρες εργασίας του εργαζομένου) x10<sup>6</sup>  
<sup>2</sup> Δείκτης σοβαρότητας (SR): (αριθμός ημερών απουσίας από την εργασία λόγω ατυχήματος / ώρες εργασίας του εργαζομένου) x10<sup>6</sup>

	2023	2022
Αριθμός ιατρικών διακομιδών σε νοσοκομεία από τον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων	142	114
Αριθμός ιατρικών διακομιδών σε νοσοκομεία από τη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη	18	19

Επενδύσεις στην Υγεία και Ασφάλεια





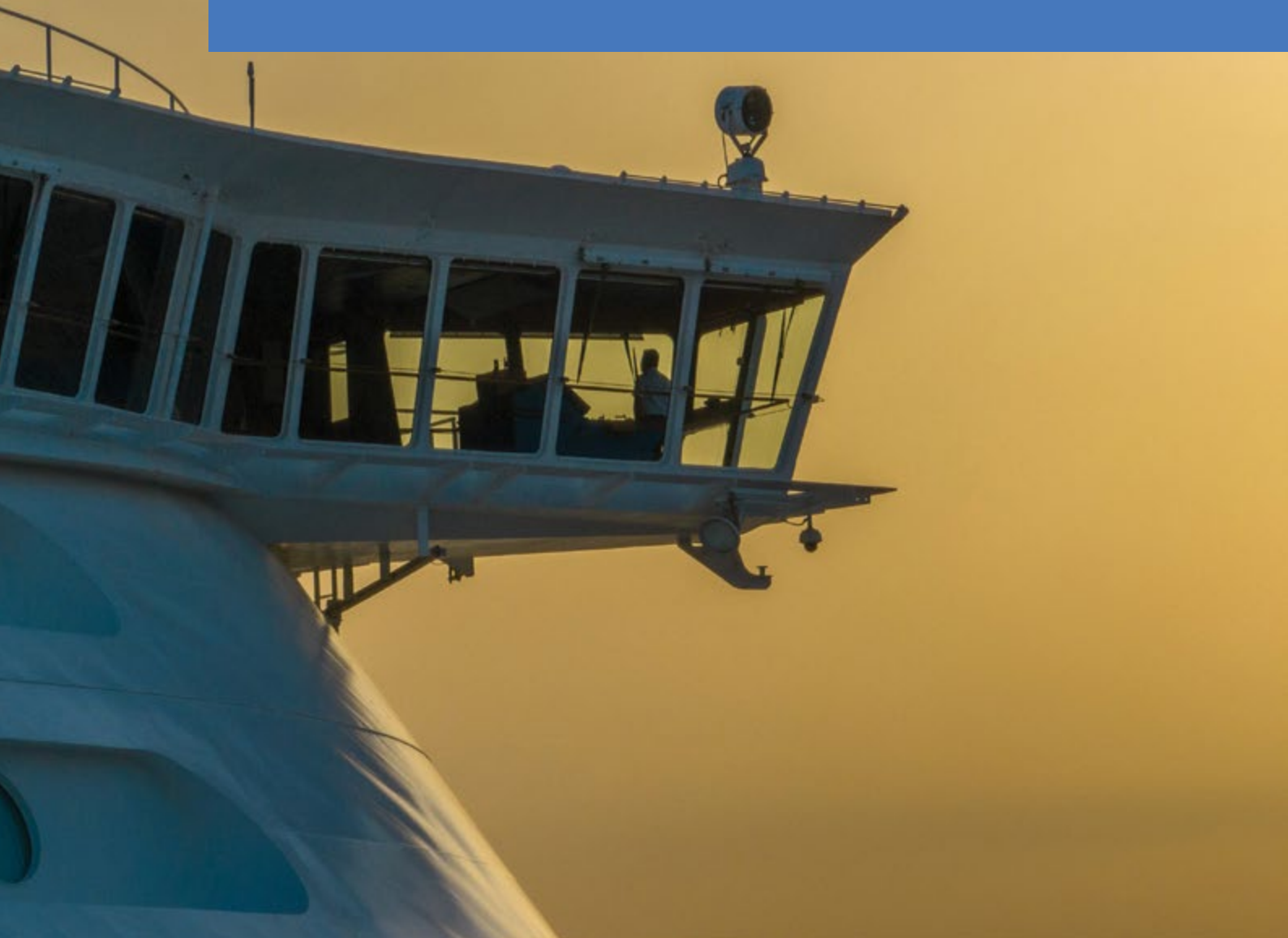
5

## ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

“

Η ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να λειτουργεί και να αναπτύσσεται με υπευθυνότητα προς το φυσικό περιβάλλον μέσω της εφαρμογής Συστημάτων Διαχείρισης Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Εκπομπών

”



Η συμβολή μας στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ:



# Η προσέγγισή μας

Αναγνωρίζοντας το ρόλο της ως ηγέτης λιμένων στην περιοχή της Μεσογείου, η ΟΛΠ Α.Ε. προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη και αναλαμβάνει δράση για την πρόληψη και τον μετριασμό των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων, εφαρμόζοντας πολιτικές και μηχανισμούς σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς, εθνικούς και διεθνείς περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε. υπολογίζονται στην εγκεκριμένη της Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Εντός του 2023, η ΟΛΠ Α.Ε. έλαβε νέα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) από το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, διασφαλίζοντας την εφαρμογή των επικαιροποιημένων Περιβαλλοντικών Όρων για την πρόληψη και τον περιορισμό των προσδιορισμένων επιπτώσεων. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει σχετικά Προγράμματα Περιβαλλοντικής

Παρακολούθησης, όπως αυτά θα παρουσιαστούν σε αυτό το κεφάλαιο. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ισχύει για 15 έτη και περιλαμβάνει τη λειτουργία του λιμένα Πειραιά, καθώς και την κατασκευή των έργων βελτίωσης και επέκτασης.

Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα διαχείρισης ποιότητας, περιβάλλοντος και ενέργειας σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διεθνών προτύπων ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018. Παράλληλα, η Εταιρεία ανέπτυξε το 2023 Σύστημα Διαχείρισης Εκπομπών σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018, το οποίο ενσωματώθηκε στο πιστοποιημένο Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης της Εταιρείας

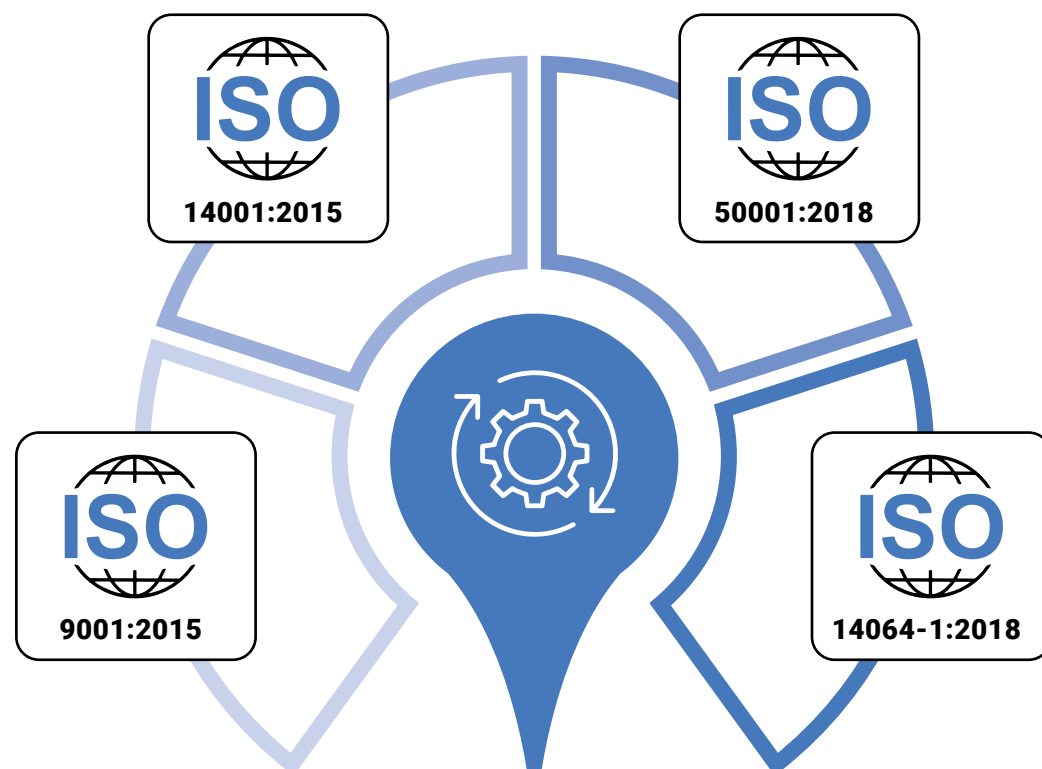
Σύμφωνα με την Πολιτική Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας της ΟΛΠ Α.Ε., η οποία είναι διαθέσιμη στον επίσημο ιστότοπο της Εταιρείας, η ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να

βελτιώνει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, την περιβαλλοντική και ενεργειακή απόδοση και να θέτει σχετικούς στόχους για την αντιμετώπιση σημαντικών κινδύνων και τη λήψη ευκαιριών. Οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες εντοπίζονται μέσω συστηματικής ανάλυσης εσωτερικών και εξωτερικών ζητημάτων. Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πτυχές προσδιορίζονται μέσω της αξιολόγησης των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες προκαλούν ή ενδέχεται να προκαλέσουν στο περιβάλλον, ενώ οι σημαντικές χρήσεις ενέργειας εξετάζονται μέσω των ετήσιων ενεργειακών επισκοπήσεων. Οι ετήσιες εκπομπές της Εταιρείας υπολογίζονται βάσει του προτύπου ISO 14064-1:2018.

Επίσης, διεξάγονται τακτικά εσωτερικές επιθεωρήσεις και η ανώτατη διοίκηση, μέσω των επισκοπήσεων διαχείρισης, αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος

Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Εκπομπών και υποστηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης. Τέλος, η συμβολή όλων των εργαζομένων στην επίτευξη των στόχων εκτιμάται ιδιαίτερα από την Εταιρεία, η οποία παρέχει παρουσιάσεις και ενημερωτικά δελτία για την αύξηση της ευαισθητοποίησής τους σε θέματα περιβάλλοντος και ενέργειας.

Ο λιμένας του Πειραιά δεσμεύεται από τις αρχές του Πράσινου Οδηγού του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Λιμένων ESPO και καθορίζει σκοπούς και στόχους για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής του επίδοσης.





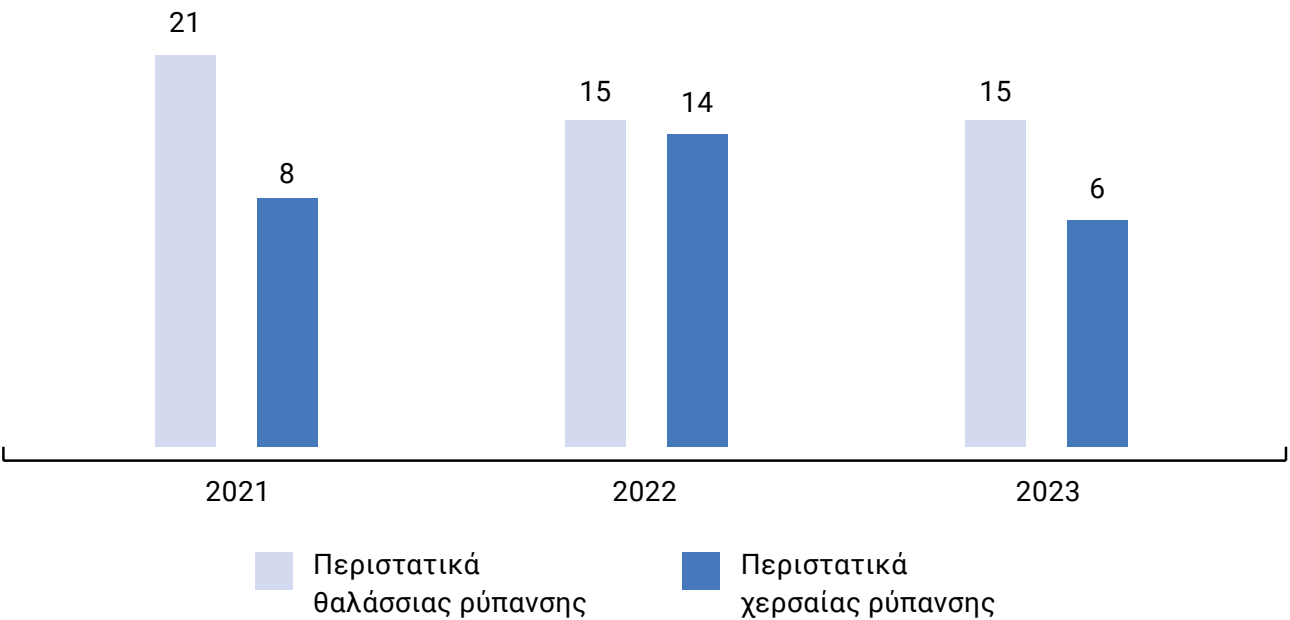
# Αντιμετώπιση Έκτακτης Ανάγκης

Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ρύπανσης, σύμφωνα με την OPRC90, το Νόμο 743/1997, το ΠΔ 11/2002 και το 2000 HNS Πρωτόκολλο. Τα Σχέδια εγκρίνονται από την αρμόδια αρχή και έχουν ως στόχο να περιγράψουν τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν από όλο το εμπλεκόμενο προσωπικό σε περίπτωση περιστατικών διαρροής πετρελαίου ή άλλων επιβλαβών ουσιών στη θαλάσσια περιοχή και στη χερσαία περιοχή που υπάγεται στην ευθύνη της Εταιρείας.

Μια άσκηση έκτακτης ανάγκης διεξάγεται σε ετήσια βάση σε διαφορετική περιοχή δραστηριοποίησης. Το 2023, η ΟΛΠ Α.Ε. διοργάνωσε άσκηση αντιμετώπισης θαλάσσιων διαρροών στην περιοχή του

Τερματικού Σταθμού Αυτοκινήτων στον Εμπορικό Λιμένα. Όλοι οι εργαζόμενοι γνωρίζουν τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί όταν παρατηρηθεί πετρελαιοκηλίδα ή διαρροή, προκειμένου να ενεργοποιηθεί το σχέδιο έκτακτης ανάγκης, το οποίο εκτελείται κυρίως από εξειδικευμένο εργολάβο. Όπως φαίνεται στο παρακάτω γράφημα, το 2023 το σχέδιο έκτακτης ανάγκης ενεργοποιήθηκε 15 φορές για περιστατικά ρύπανσης στη θάλασσα και 6 φορές για περιστατικά ρύπανσης στην ξηρά, δηλαδή σημαντικά λιγότερες φορές σε σχέση με το 2022. Αξίζει να σημειωθεί ότι όλα τα περιστατικά ήταν ήσσονος σημασίας και αντιμετωπίστηκαν αποτελεσματικά σύμφωνα με τα Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης της Εταιρείας.

Ενεργοποίηση σχεδίου έκτακτης ανάγκης (απεικόνιση με αριθμούς)



# Διαχείριση Αποβλήτων

Η ορθή διαχείριση των αποβλήτων έχει μεγάλη σημασία για την ΟΛΠ Α.Ε., η οποία εφαρμόζει σύστημα διαχείρισης αποβλήτων από το 2009. Το σύστημα περιλαμβάνει τα απόβλητα πλοίων, καθώς και τα απόβλητα των λιμενικών εγκαταστάσεων και εργασιών, προωθώντας την αρχή της κυκλικής οικονομίας και στοχεύοντας στη διατήρηση των φυσικών πόρων. Όλα τα απόβλητα που παράγονται,

διαχειρίζονται εκτός των εγκαταστάσεων της Εταιρείας από εξειδικευμένους και κατάλληλα αδειοδοτημένους αναδόχους. Τηρείται αρχείο με τις ποσότητες που παρέλαβαν οι ανάδοχοι και τον τρόπο επεξεργασίας που ακολουθήθηκε, ενώ σχετική αναφορά υποβάλλεται ετησίως στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

## Διαχείριση Αποβλήτων Πλοίων

Η Εταιρεία εφαρμόζει ειδικό, εγκεκριμένο από το αρμόδιο Υπουργείο, σχέδιο για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου σύμφωνα με την αντίστοιχη Ευρωπαϊκή Οδηγία, τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση και την MARPOL 73/78. Το Σχέδιο αυτό ισχύει για όλα τα πλοία που προσεγγίζουν τη λιμενική ζώνη της ΟΛΠ Α.Ε.. Με βάση το Σχέδιο, η ΟΛΠ Α.Ε. λειτουργεί ένα σύστημα υποδοχής και διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων, μέσω εξειδικευμένων, αδειοδοτημένων αναδόχων. Σημειώνεται ότι από την αρχή της υλοποίησης του Σχεδίου δεν έχει καταγραφεί κανένα παράπονο πλοίου για ανεπαρκείς

υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων.

Στο πλαίσιο αυτό, ένα καινοτόμο σύστημα υποδοχής λυμάτων εφαρμόζεται στην περιοχή του Σταθμού Κρουαζιέρας της ΟΛΠ Α.Ε. Ένα μόνιμο δίκτυο που επιτρέπει στα κρουαζιερόπλοια να απορρίπτουν τα λύματα, συνδεδεμένα απευθείας με το αστικό δίκτυο αποχέτευσης που οδηγεί στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων στην Ψυττάλεια. Το σύστημα αυτό, ενισχύει την αποδοτικότητα, εξοικονομεί χρόνο, ενέργεια και καύσιμα, ενώ παράλληλα μειώνει τις εκπομπές αερίων ρύπων και την κυκλοφοριακή συμφόρηση σε σχέση με τη χρήση βυτιοφόρων οχημάτων.

## Απόβλητα από λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις

Όσον αφορά στα απόβλητα που παράγονται από τις λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις, υπάρχουν συγκεκριμένες ροές αποβλήτων που παρακολουθούνται στενά με ειδικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων, προκειμένου να ενισχυθεί η ανακύκλωση, η κυκλική οικονομία, η επαναχρησιμοποίηση και ανάκτηση υλικών και να μειωθούν οι ποσότητες που αποστέλλονται για διάθεση. Τα κύρια ρεύματα αποβλήτων που

ανακυκλώνονται / ανακτώνται είναι χαρτί, γυαλί, συσκευασίες, πλαστικά, άδεια δοχεία μελανιού, χρησιμοποιημένες μπαταρίες και συσσωρευτές, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λιπαντικά, ελαστικά, απορρίμματα ξύλου, μεταλλικά απόβλητα, απόβλητα από εγκαταστάσεις, λειτουργικά απόβλητα από συνεργεία, λειτουργικά απόβλητα από πλωτές και μόνιμες δεξαμενές κ.λπ.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα συνολικά απόβλητα των λιμενικών εγκαταστάσεων ανά τύπο και μέθοδο επεξεργασίας:

	2023*	2022
<b>Επικίνδυνα απόβλητα (tn)</b>		
- Επικίνδυνα στερεά απόβλητα	2,889	23
- Επικίνδυνα υγρά απόβλητα προς αξιοποίηση (απορριπτόμενα υγρά λύματα)	617	889
<b>Σύνολο επικίνδυνων αποβλήτων</b>	<b>3,506</b>	<b>912</b>
<b>Μη επικίνδυνα απόβλητα (tn)</b>		
- Χαρτί, πλαστικό, μέταλλο, γυαλί, ξύλο κ.λπ - <b>Ανακύκλωση</b>	292	310
- Μικτά οικιακά απόβλητα - <b>Διάθεση</b>	766	708
- Λειτουργικά απόβλητα προς αξιοποίηση - <b>Αξιοποίηση</b>	40,205	498
<b>Σύνολο μη επικίνδυνων αποβλήτων</b>	<b>41,263</b>	<b>1,516</b>
<b>Σύνολο αποβλήτων (επικίνδυνα και μη επικίνδυνα)</b>	<b>44,769</b>	<b>2,428</b>

\* Τα δεδομένα αποβλήτων για τα έτη 2022 και 2023, όπως παρουσιάζονται στην τρέχουσα παράγραφο, ολοκληρώνονται με την καταχώριση της ετήσιας Έκθεσης Αποβλήτων των ετών 2022 και 2023 στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σημειώνεται ότι τα δεδομένα αποβλήτων για το 2023 που δημοσιεύθηκαν στην "Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2023" της ΟΛΠ Α.Ε. ήταν δεδομένα αρχείου της Εταιρείας μας, επειδή η Έκθεση Αποβλήτων 2023 δεν είχε υποβληθεί τότε. Αυτός είναι ο λόγος για τις μικρές διαφορές μεταξύ των ποσοτήτων αποβλήτων του 2023 στις δύο αναφορές.

Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι τόσο το 2022 όσο και το 2023 πραγματοποιήθηκαν ορισμένες έκτακτες εργασίες καθαρισμού, καθώς και εργασίες επισκευής και συντήρησης των υποδομών, οι οποίες δημιούργησαν σημαντικές ποσότητες επικίνδυνων, ανακυκλώσιμων και λειτουργικών αποβλήτων που δεν σχετίζονται με την κανονική λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Ως εκ τούτου, οι ποσότητες αποβλήτων μεταξύ των δύο ετών δεν είναι άμεσα συγκρίσιμες.

Ένα από αυτά τα έκτακτα έργα συντήρησης (που δεν σχετίζονται με τις συνήθειες λιμενικές

λειτουργίες ή εγκαταστάσεις) το 2023, ήταν οι εκτεταμένες θαλάσσιες εργασίες βυθοκόρησης στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη Περάματος, οι οποίες παρήγαγαν σημαντικές ποσότητες αποβλήτων (2.885 τόνοι που χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα και 39.572 τόνοι που χαρακτηρίζονται ως λειτουργικά απόβλητα ΑΕΚΚ που οδηγούνται σε συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης).

Για την καλύτερη κατανόηση, τα μεγέθη που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα διακρίνονται σε ποσότητες «Από συνήθη λειτουργία του λιμένα» και σε ποσότητες «Από έκτακτα έργα» στον ακόλουθο Πίνακα:

2023				2022		
	Από συνήθη λειτουργία του λιμένα	Από έκτακτα έργα	Σύνολο αποβλήτων	Από συνήθη λειτουργία του λιμένα	Από έκτακτα έργα	Σύνολο αποβλήτων
<b>Επικίνδυνα απόβλητα (tn)</b>						
Επικίνδυνα στερεά απόβλητα	4	2,885	<b>2,889</b>	3	20	<b>23</b>
Επικίνδυνα υγρά απόβλητα (απορριπτόμενα υγρά λύματα)	617	0	<b>617</b>	889	0	<b>889</b>
<b>Σύνολο επικίνδυνων αποβλήτων</b>	<b>621</b>	<b>2,885</b>	<b>3,506</b>	<b>892</b>	<b>20</b>	<b>912</b>
<b>Μη επικίνδυνα απόβλητα (tn)</b>						
Χαρτί, πλαστικό, μέταλλο, γυαλί, ξύλο κ.λπ	253	39	<b>292</b>	260	50	<b>310</b>
Μικτά απόβλητα οικιακού τύπου	766	0	<b>766</b>	708	0	<b>708</b>
Λειτουργικά απόβλητα προς αξιοποίηση	621	39,584	<b>40,205</b>	486	12	<b>498</b>
<b>Σύνολο μη επικίνδυνων αποβλήτων</b>	<b>1,640</b>	<b>39,623</b>	<b>41,263</b>	<b>1,454</b>	<b>62</b>	<b>1,516</b>
<b>Σύνολο αποβλήτων (επικίνδυνα και μη επικίνδυνα)</b>	<b>2,261</b>	<b>42,508</b>	<b>44,769</b>	<b>2,346</b>	<b>82</b>	<b>2,428</b>

Συγκρίνοντας τις ποσότητες αποβλήτων που παράγονται μόνο από την συνήθη λειτουργία του λιμένα, σε όλες τις κατηγορίες αποβλήτων δεν παρατηρείται σημαντική μεταβολή μεταξύ 2022 και 2023.

Η αύξηση στα «Λειτουργικά απόβλητα προς αξιοποίηση» το 2023 (από 486 σε 621 tns) οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των στερεών αποβλήτων που παράγονται από τη λειτουργία των πλωτών και μόνιμων δεξαμενών στην ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη το 2023, η οποία δικαιολογείται από την αύξηση τόσο των ελλιμενιζόμενων πλοίων, όσο και των ημερών εργασίας των δεξαμενών

το 2023 σε σχέση με το 2022. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επιμέρους ποσότητες αποβλήτων που παραδόθηκαν στα Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης για τα έτη 2022 και 2023 και περιλαμβάνονται στα «Λειτουργικά απόβλητα προς αξιοποίηση» που αναφέρονται στον παραπάνω συνολικό Πίνακα.

Συγκρίνοντας τα απόβλητα προς τα Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης για τα δύο έτη, είναι προφανές ότι δεν παρατηρήθηκε σημαντική μεταβολή, εκτός από τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) λόγω των έκτακτων εργασιών βυθοκόρησης στο Πέραμα.



Εναλλακτική Διαχείριση Αποβλήτων (tn) (* αυτά τα απόβλητα περιλαμβάνονται στα «Λειτουργικά απόβλητα προς αξιοποίηση»)	2023	2022
Χρησιμοποιημένα Ελαστικά	20.27	33.79
Απόβλητα Ηλεκτρικού & Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού	12.83	13.78
Απόβλητα Συσσωρευτών	3.06	2.06
Απόβλητα Ηλεκτρικών Στηλών	0.18	0.15
Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων	30.2	10.79
Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)	39,572.27	26.77

# Ενέργεια & Εκπομπές

## Ενέργεια

Δεδομένου ότι η κατανάλωση ενέργειας αποτελεί σημαντικό ζήτημα από επιχειρηματική και περιβαλλοντική άποψη, η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001:2018. Η Εταιρεία καθορίζει, αξιολογεί και αντιμετωπίζει τους πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με τη διαχείριση της ενέργειας προκειμένου να βελτιώνει την ενεργειακή της επίδοση.

Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων. Κατά τις Ανασκοπήσεις από την Διοίκηση, όλες οι απαραίτητες

πληροφορίες και τα δεδομένα αναφορικά με την ενεργειακή επίδοση, την πρόοδο και την αποτελεσματικότητα των ενεργειών που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση των κινδύνων που σχετίζονται με θέματα ενέργειας παρουσιάζονται στη Διοίκηση με σκοπό τη λήψη περαιτέρω αποφάσεων.

Για το 2023, η συνολική κατανάλωση ενέργειας ήταν 28.223 MWh, μειωμένη κατά -7% σε σύγκριση με το 2022, ενώ αποτελούνταν κατά 59% από ηλεκτρική ενέργεια, κατά 40% από καύσιμο ντίζελ και κατά 2% από αμόλυβδη βενζίνη.

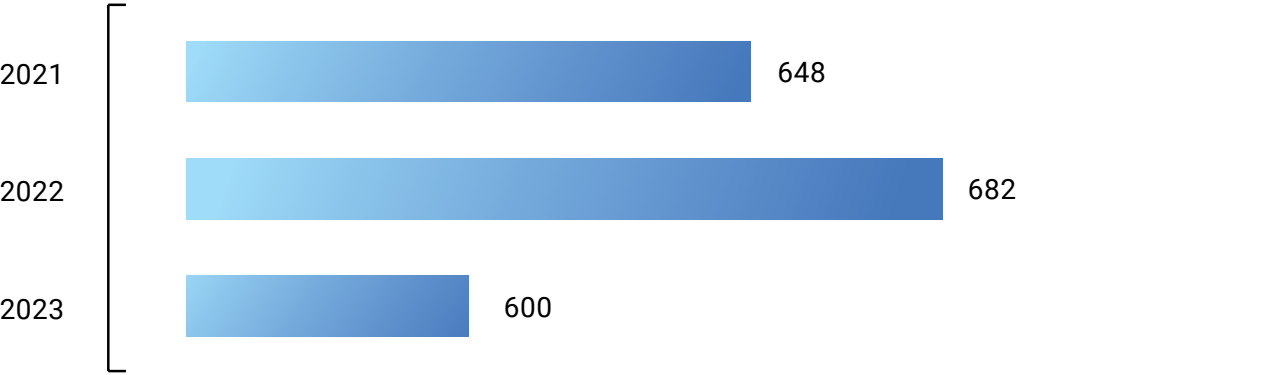
	2023	2022	% Μεταβολή
Ηλεκτρική ενέργεια (MWh)	16,535	17,911	-7.68%
Ντίζελ (MWh)	11,153	11,983	-6.92%
Αμόλυβδη βενζίνη (MWh)	534	575	-7.10%
Συνολική κατανάλωση ενέργειας (MWh)	28,223	30,469	-7.37%
Συνολική ενέργεια (MWh) / Κύκλος εργασιών (mil. €)	128.39	156.60	-18.01%

## Παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας

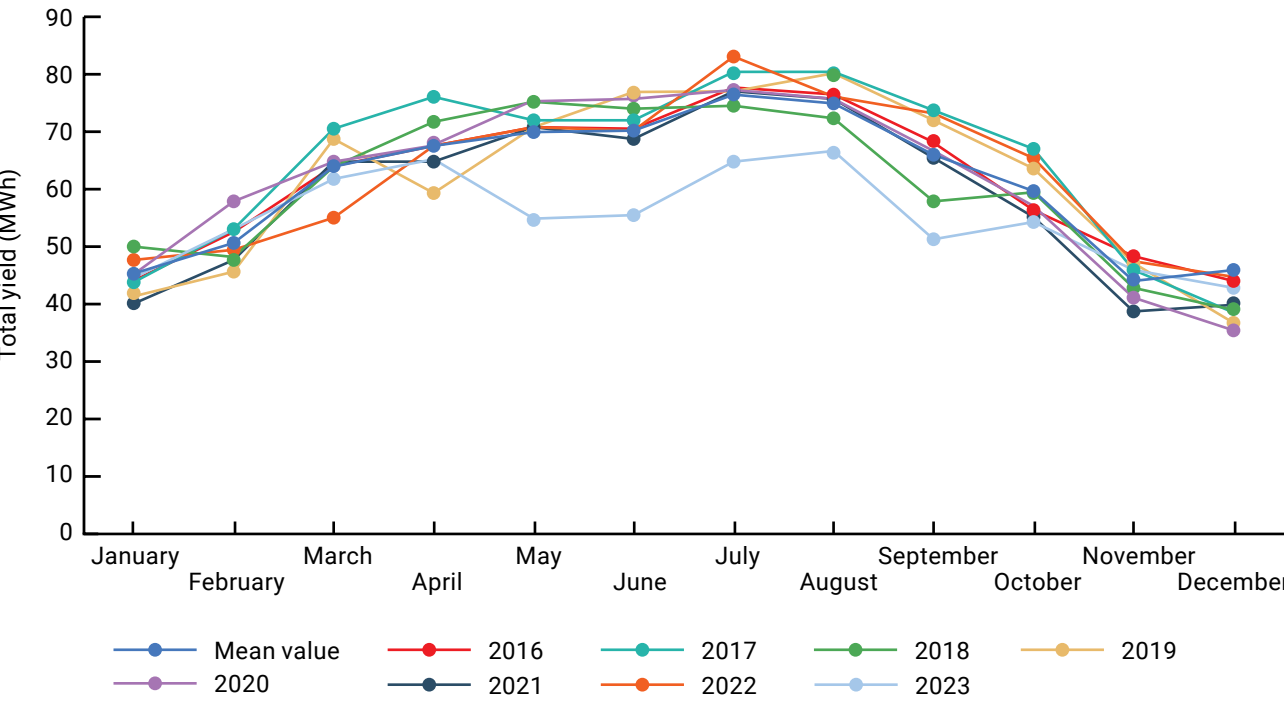
Αναγνωρίζοντας την ανάγκη για καθαρή ενέργεια, το 2016, η ΟΛΠ Α.Ε. επένδυσε σε φωτοβολταϊκό (Φ/Β) σταθμό 430 kWp εντός της περιοχής του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων. Ο φωτοβολταϊκός σταθμός παραγωγής ενέργειας είναι συνδεδεμένος με το Ελληνικό Δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) και όλη η παραγόμενη ενέργεια παρέχεται στο τοπικό δίκτυο μέσης τάσης.

Το παρακάτω γράφημα απεικονίζει την ενέργεια που παράγεται από το Φ/Β στις εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. σε ετήσια βάση. Σημειώνεται ότι η παραγωγή ενέργειας ακολουθεί παρόμοιο μοτίβο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Η μικρή μείωση της παραγωγής ενέργειας το 2023 οφείλεται σε εργασίες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2023.

Παραγωγή ενέργειας (MWh) από ανανεώσιμες πηγές (φωτοβολταϊκός σταθμός) στις εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε.



Annual Comparison: 0.1 OLP SEMPO 430,80kWp



Εκπομπές

Λαμβάνοντας υπόψη την παγκόσμια προσπάθεια μετριασμού της κλιματικής αλλαγής μέσω της μείωσης των εκπομπών αερίων ρύπων, η ΟΛΠ Α.Ε. επέκτεινε το πιστοποιημένο Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης, ώστε να συμπεριλάβει και το Σύστημα Διαχείρισης Εκπομπών σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018.

Με αφορμή τον πρώτο Εθνικό Κλιματικό Νόμο και την νέα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της ΟΛΠ Α.Ε., ένα Σχέδιο Δράσης για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου εκπονείται αυτή τη στιγμή για όλη την περιοχή του λιμένα. Το Σχέδιο θα οριστικοποιηθεί εντός του 2024 και θα ακολουθήσει η υλοποίηση των στοχευμένων

μέτρων - προτάσεων του για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Τα πεδία 1 και 2 (Scope 1 and Scope 2) αφορούν τις εκπομπές που συνδέονται με τις δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. στις οποίες η Εταιρεία έχει τον έλεγχο, εξαιρουμένων των εκπομπών τρίτων μερών που δραστηριοποιούνται εντός της λιμενικής ζώνης της ΟΛΠ Α.Ε. (Scope 3).

Αξίζει να σημειωθεί ότι ως αποτέλεσμα της συστηματικής προσέγγισης με την οποία η ΟΛΠ Α.Ε. διαχειρίζεται θέματα που σχετίζονται με τις εκπομπές, οι εκπομπές πεδίου 1 και πεδίου 2 μειώθηκαν σημαντικά το 2023, όπως απεικονίζεται στον παρακάτω Πίνακα.

	2023	2022	% Μεταβολή
Πεδίο 1 εκπομπών (tn CO <sub>2</sub> e)	3,485.54	4,081.15	-14.59%
Πεδίο 2 εκπομπών (tn CO <sub>2</sub> e)	8,831.34	9,566.33	-7.68%
<b>Σύνολο εκπομπών (tn CO<sub>2</sub>e)</b>	<b>12,316.89</b>	<b>13,647.48</b>	<b>-9.75%</b>
Πεδίο 1 εκπομπών (tn CO <sub>2</sub> e) / Κύκλος εργασιών (mil. €)	15.86	20.98	-24.41%
Πεδίο 2 εκπομπών (tn CO <sub>2</sub> e) / Κύκλος εργασιών (mil. €)	40.17	49.17	-18.29%
<b>Σύνολο εκπομπών (tn CO<sub>2</sub>e) / Κύκλος εργασιών (mil. €)</b>	<b>56.03</b>	<b>70.14</b>	<b>-20.12%</b>

Επιπλέον των νομοθετικών απαιτήσεων των εκπομπών στα πεδία 1 και 2, η ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να στηρίζει τους πελάτες της και τις προσπάθειές τους για απανθρακοποίηση.

ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΣ ΜΕ ΥΓΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ (ΥΦΑ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει ξεκινήσει μελέτες για τον ανεφοδιασμό με ΥΦΑ σε κρουαζιερόπλοια στην τοποθεσία Σταθμού Κρουαζιέρας της ΟΛΠ Α.Ε. Το ΥΦΑ θεωρείται μεταβατικό

καύσιμο προς την κατεύθυνση της απαλλαγής από τον άνθρακα και ο ανεφοδιασμός με ΥΦΑ απαιτεί την εκπόνηση διαδικασιών για την ασφαλή λειτουργία.

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΕΝΩΝ ΠΛΟΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΞΗΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Η ΟΛΠ Α.Ε., μέσω της συμμετοχής της σε δύο (2) χρηματοδοτούμενα έργα από την ΕΕ, το πρόγραμμα EALING για επιβατικά πλοία και το CIPORT για ελλιμενισμένα κρουαζιερόπλοια, έχει ξεκινήσει μελέτες για ηλεκτροδότηση από την ξηρά. Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει αρχικά να μελετά την παροχή ηλεκτροδότησης από την ξηρά σε πέντε (5) θέσεις ελλιμενισμού

επιβατικών πλοίων και τέσσερις (4) θέσεις ελλιμενισμού κρουαζιερόπλοιων. Για τις πέντε (5) θέσεις ελλιμενισμού επιβατικών πλοίων έχουν ολοκληρωθεί οι τεχνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές μελέτες, ενώ για τις τέσσερις (4) θέσεις ελλιμενισμού κρουαζιερόπλοιων βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του 2024.

ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Η ΟΛΠ Α.Ε. στο πλαίσιο της πρόληψης, του μετριασμού των κινδύνων και της ενίσχυσης της αειφόρου ανάπτυξης έχει ήδη υπό εκπόνηση ειδική μελέτη με θέμα «Μελέτη τρωτότητας και προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή για το λιμάνι του Πειραιά».

της κλιματικής αλλαγής, η αξιολόγηση της τρωτότητας, των κινδύνων και η πρόταση διορθωτικών ενεργειών, η ανασκόπηση και αξιολόγηση του επιπέδου προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και επιπλέον η ανάπτυξη μοντέλων πρόβλεψης.

Το πεδίο της μελέτης καλύπτει έργα, υποδομές και δραστηριότητες του λιμένα, ενώ το πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης είναι σε συμφωνία με τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο και το Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή της Περιφέρειας Αττικής (ΠΕΣΠΚΑ).

Πέραν των παραπάνω, η Εταιρεία μελετά τις πιθανές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στο λιμάνι του Πειραιά μέσω της συμμετοχής της στο χρηματοδοτούμενο από την ΕΕ έργο ARSINOE (Κλιματικά ανθεκτικές περιοχές μέσω συστημικών λύσεων και καινοτομιών). Στόχος είναι να εντοπισθούν οι Κίνδυνοι και οι Ευκαιρίες που σχετίζονται με το Κλίμα και να εξετασθούν μέτρα για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.





# Νερό

Το πόσιμο νερό για τη λειτουργία του λιμένα, καθώς και για τα πλοία που επισκέπτονται το λιμάνι παρέχεται από το δημόσιο δίκτυο ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ). Δεν χρησιμοποιούνται άλλες ιδιωτικές πηγές υδροδότησης ή άλλες αδειοδοτημένες πηγές. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν άντληση νερού από επιφανειακά, υπόγεια ή θαλάσσια ύδατα και δεν προκαλούν άμεσες απορρίψεις νερού σε κανένα υδάτινο σώμα. Δεν υπάρχουν

ποσότητες νερού που ανακυκλώνονται ή επαναχρησιμοποιούνται.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κατανάλωση νερού διακριτά στις εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. και στα πλοία που εξυπηρετούνται στο λιμάνι. Η κατανάλωση νερού στις εγκαταστάσεις παρουσιάζει μείωση -20% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ενώ η κατανάλωση των πλοίων αυξήθηκε κατά 19,6%.

	2023	2022	% Μεταβολή
Κατανάλωση νερού στις εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. (m³)	217,570	271,953	-20%
Κατανάλωση νερού από τα πλοία (m³)	499,606	417,953	20%
<b>Συνολική κατανάλωση νερού (m³)</b>	<b>717,176</b>	<b>689,906</b>	<b>4%</b>

# Βιοποικιλότητα

Η ΟΛΠ Α.Ε. δεν δραστηριοποιείται εντός ή σε εγγύτητα με κάποια περιοχή ευαίσθητης βιοποικιλότητας. Οι σχετικοί δυνητικοί κίνδυνοι έχουν εντοπισθεί και η Εταιρεία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης του λιμένα με στόχο την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής, βάσει των σχετικών κανονισμών, καθώς και της Απόφασης Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του λιμένα.



# Προγράμματα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της λειτουργίας της και τηρώντας τη δέσμευσή της για ορθή περιβαλλοντική διαχείριση, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναπτύξει προγράμματα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος σε συνεργασία με πανεπιστήμια και εμπειρογνώμονες του κλάδου. Σκοπός των προγραμμάτων είναι η πρόληψη

και ο έλεγχος κάθε πιθανής περιβαλλοντικής επίπτωσης, αντισταθμίζοντας τις συνεχείς προσπάθειες της Εταιρείας για βελτίωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

Τα αποτελέσματα αυτών των προγραμμάτων δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της ΟΛΠ Α.Ε. σε ετήσια βάση.



## Πρόγραμμα παρακολούθησης θορύβου

Τα επίπεδα θορύβου από πηγές που σχετίζονται με τη λειτουργία του λιμένα (εμπορικού, επιβατικού, επισκευαστικού κ.ά.) αποτελούν αντικείμενο του παρόντος προγράμματος παρακολούθησης. Το πρόγραμμα παρακολούθησης θορύβου διεξάγεται σε συνεργασία με εξειδικευμένο συνεργάτη και εφαρμόζεται σε ολόκληρη την περιοχή του λιμένα.

Στο πλαίσιο του προγράμματος παρακολουθούνται μεταξύ άλλων οι δείκτες Lden και Lnight σε οχτώ (8) θέσεις με διεξαγωγή 24-ωρων μετρήσεων θορύβου. Το πρόγραμμα επίσης περιλαμβάνει τέσσερεις (4) θέσεις μέτρησης κυκλοφοριακού φόρτου και γίνεται συναξιολόγηση των δεδομένων μετρήσεων που λαμβάνονται από τρεις (3) Μόνιμους Σταθμούς Παρακολούθησης Θορύβου (ΣΠΘ) 24-ωρης λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε.

Τα κύρια αποτελέσματα από την αξιολόγηση του

Προγράμματος Παρακολούθησης Θορύβου είναι:

- Τα επίπεδα θορύβου γενικά είναι εντός των ορίων που ορίζει η νομοθεσία.
- Ο προερχόμενος από την οδική κυκλοφορία θόρυβος αποτελεί σημαντική πηγή θορύβου στη συνολική έκταση του λιμανιού (εμπορικό και κεντρικό λιμάνι).
- Οι λιμενικές λειτουργίες έχουν αξιόλογη συμβολή στο επίπεδο θορύβου στο εμπορικό λιμάνι και ιδιαίτερα στην περιοχή του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

Η ΟΛΠ Α.Ε. λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα του Προγράμματος Παρακολούθησης Θορύβου και έχοντας ως προτεραιότητα τον μετριασμό των επιπτώσεων του θορύβου που συνδέονται με τις λιμενικές εργασίες εκπονεί συγκεκριμένο Σχέδιο Δράσης Μετριασμού του Θορύβου που θα ολοκληρωθεί εντός του 2024.

## Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος

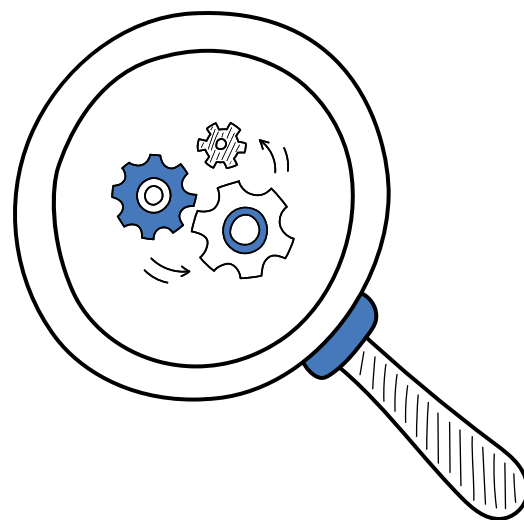
Η ΟΛΠ Α.Ε. υλοποιεί από το 2009, σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την παρακολούθηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσω ειδικού μόνιμου Σταθμού παρακολούθησης προκειμένου να προσδιορισθούν, να εκτιμηθούν και να ποσοτικοποιηθούν οι εκπομπές αερίων του λιμένα και να αναπτυχθούν κατάλληλες δράσεις και επιχειρησιακές τεχνικές για την προστασία και τη βελτίωση της ποιότητας του αέρα στην περιοχή του λιμένα. Οι παράμετροι που καταγράφονται και παρακολουθούνται στον μόνιμο σταθμό είναι: οξειδίο του αζώτου  $\text{NO}_x$ , διοξείδιο του θείου  $\text{SO}_2$ , μονοξείδιο του άνθρακα  $\text{CO}$ , όζον  $\text{O}_3$ , σωματίδια  $\text{PM}_{10}$  και  $\text{PM}_{2.5}$  και υδρογονάνθρακες  $\text{BTEX}$ .

Επιπρόσθετα, το Πρόγραμμα πρόσφατα ενισχύθηκε με τρεις (3) επιπλέον μόνιμους Σταθμούς Παρακολουθούσης συγκεκριμένων ατμοσφαιρικών παραμέτρων.

Σύμφωνα με την ετήσια έκθεση του Προγράμματος Παρακολούθησης για το έτος 2023, προκύπτουν τα εξής κύρια συμπεράσματα:

- Οι πτητικές οργανικές ενώσεις ( $\text{BTEX}$ ) κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα συγκέντρωσης. Η μέση ετήσια τιμή της συγκέντρωσης του βενζολίου είναι μικρότερη της οριακής τιμής των  $5,0 \mu\text{g m}^{-3}$ . Η μέση τιμή των βενζολίου, τολουολίου, αιθυλενοβενζολίου, m+p-ξυλολίων και του ο-ξυλολίου προσδιορίστηκαν αντίστοιχα σε 3.3, 9.1, 2.0, 6.1 και  $2.1 \mu\text{g m}^{-3}$ . Τα αποτελέσματα δεν διαφοροποιούνται από αυτά του προηγούμενου διαστήματος μετρήσεων.
- Τα αιωρούμενα σωματίδια παρουσιάζουν διακύμανση των συγκεντρώσεών τους.

- Η μέση ετήσια τιμή αιωρούμενων σωματιδίων  $\text{PM}_{10}$  είναι  $43.6 \mu\text{g m}^{-3}$  και υπερβαίνει το όριο των  $40 \mu\text{g m}^{-3}$ . Κατά τη διάρκεια των μετρήσεων  $\text{PM}_{10}$  παρατηρήθηκε επίσης υπέρβαση του ημερησίου ορίου των  $50 \mu\text{g m}^{-3}$  συνολικά σε 75 περιπτώσεις (το όριο είναι 50 περιπτώσεις). Η ετήσια μέση τιμή των αιωρούμενων σωματιδίων  $\text{PM}_{2.5}$  είναι  $30,5 \mu\text{g m}^{-3}$  και υπερβαίνει το όριο των  $25 \mu\text{g m}^{-3}$ . Οι υπερβάσεις αυτές παρατηρούνται κυρίως τη χειμερινή περίοδο και σχετίζονται με το γνωστό πρόβλημα της αιθαλομίχλης λόγω καύσης και λιγότερο την εαρινή περίοδο με τη μεταφορά σκόνης από άλλες περιοχές.
- Η μέση ετήσια τιμή του  $\text{NO}_2$  είναι  $30,1 \mu\text{g m}^{-3}$  και δεν παρουσιάζει υπέρβαση του ετησίου ορίου των  $40 \mu\text{g m}^{-3}$ .
- Τα  $\text{NO}_2$ ,  $\text{SO}_2$ ,  $\text{CO}$  δεν παρουσίασαν υπερβάσεις των ορίων μέσης ωριαίας τιμής το πρώτο και το δεύτερο, μέσης ημερήσιας τιμής το δεύτερο και μέσης οκτάωρης τιμής το τρίτο.
- Το  $\text{O}_3$  δεν παρουσίασε καμία υπέρβαση του ορίου μέσης ωριαίας τιμής (όριο ενημέρωσης), ούτε του ορίου της μέσης 8ωρης τιμής.



\* Υπάρχει επικαιροποίηση στις υπερβάσεις των αιωρούμενων σωματιδίων (σε σύγκριση με τις δημοσιευμένες στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2023 της ΟΛΠ Α.Ε.), λόγω της οριστικοποίησης των δεδομένων ποιότητας αέρα για το 2023.

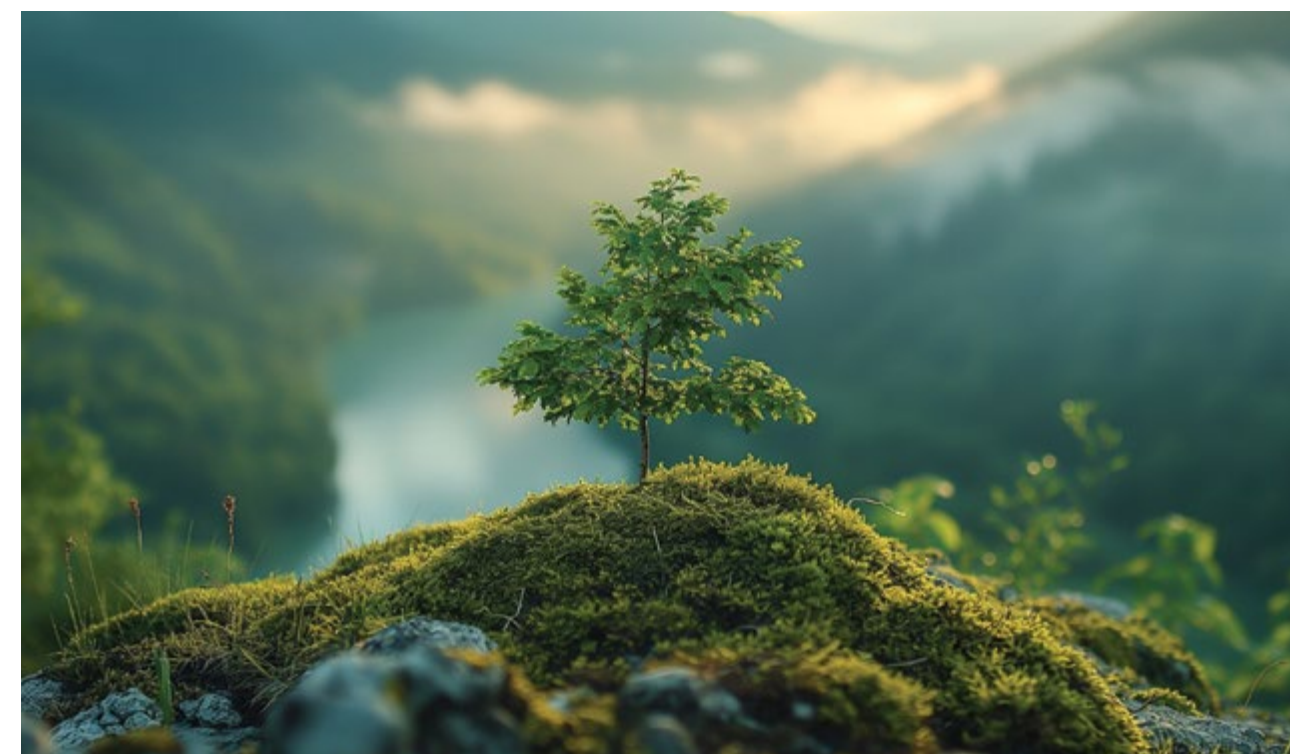
## Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας Θαλάσσιων Υδάτων και Θαλάσσιων Ιζημάτων

Το Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας Θαλάσσιων Υδάτων και Θαλάσσιων Ιζημάτων πραγματοποιείται σε συνεργασία με το Εργαστήριο Υγειονομικής Τεχνολογίας της Σχολής Πολιτικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Σκοπός της υλοποίησης του προγράμματος είναι η ποιοτική αξιολόγηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος και η πρόταση δράσεων βελτίωσης, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Αναλυτικότερα, το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των Θαλάσσιων Υδάτων περιλαμβάνει την ανάλυση 20 δειγμάτων θαλάσσιων υδάτων. Τα δείγματα αναλύονται ως προς τις ακόλουθες παραμέτρους: α) γενικές φυσικοχημικές παράμετροι (θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, θολότητα, διαφάνεια, χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά), β) θρεπτικά (ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο), γ) βαρέα μέταλλα (νικέλιο, μόλυβδος, χαλκός,

σίδηρος, χρώμιο, ψευδάργυρος, κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό), δ) μικροβιολογικοί παράμετροι (ολικά κολλοβακτηρίδια, *E. Coli*, εντερόκοκκοι), ε) οργανικοί ρύποι (πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες και τριβουτυλοκασιτέρος). Το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των Θαλάσσιων Ιζημάτων περιλαμβάνει την ανάλυση 10 δειγμάτων ιζημάτων. Τα δείγματα αναλύονται ως προς τις ακόλουθες παραμέτρους: α) βαρέα μέταλλα (νικέλιο, μόλυβδος, χαλκός, σίδηρος, χρώμιο, ψευδάργυρος, κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό, μαγγάνιο), β) συγγενείς ενώσεις πολυχλωροδιφαινυλίου, γ) πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες PAHs, δ) ενώσεις τριβουτυλοκασιτέρου TBT, ε) ολικό οργανικό άνθρακα TOC.

Τα αποτελέσματα κάθε προγράμματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση στις αρμόδιες αρχές και περιλαμβάνονται επίσης στην περιβαλλοντική έκθεση η οποία δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.





6

## Η ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΑΣ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

“

Η κοινωνία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε., γι’ αυτό επιδιώκουμε να δημιουργούμε επωφελείς σχέσεις που βασίζονται στον αμοιβαίο σεβασμό και την εμπιστοσύνη.

”



Η συμβολή μας στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ:



# Η προσέγγισή μας

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης, όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με κοινωφελείς

οργανισμούς και κρατικούς φορείς, ενώ στηρίζει ενεργά πρωτοβουλίες που αφορούν την ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων και της ευρύτερης κοινωνίας. Ταυτόχρονα, η ΟΛΠ Α.Ε. ενδυναμώνει τη συνεργασία με την ελληνική και διεθνή ακαδημαϊκή κοινότητα, με στόχο την υποστήριξη της ανταλλαγής γνώσεων.

Συγκεκριμένα, η κοινωνική προσφορά της Εταιρείας στηρίζεται στους ακόλουθους βασικούς πυλώνες:



Φοιτητές με τον επίκουρο καθηγητή τους από το World Maritime University of IMO

## Δράσεις για την εκπαίδευση

Αναγνωρίζοντας ότι η σύνδεση των ακαδημαϊκών ιδρυμάτων και της αγοράς εργασίας είναι ζωτικής σημασίας για την οικονομική ανάπτυξη και την επιτυχή ένταξη της νεολαίας στον επιχειρηματικό κόσμο και θέτοντας ως προτεραιότητα την ανάγκη στήριξης της νέας γενιάς και διεύρυνσης των γνώσεων μέσα από την εκπαιδευτική διαδικασία, η ΟΛΠ Α.Ε. μέσω εκπαιδευτικών επισκέψεων και ξενάγησης στους χώρους της, παρέχει την δυνατότητα γνωριμίας των με τα αντικείμενα λειτουργίας της. Μεγάλος αριθμός μαθητών και φοιτητών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων όλων των βαθμίδων, από την Ελλάδα και το εξωτερικό, επισκέπτεται κάθε χρόνο τις εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε.

Το 2023, η Εταιρεία φιλοξένησε φοιτητές από όλο τον κόσμο ενισχύοντας τις σχέσεις της με τη διεθνή ακαδημαϊκή κοινότητα και δημιουργώντας ουσιαστικούς διαύλους επικοινωνίας, ενισχύοντας παράλληλα την ανταλλαγή γνώσεων και τεχνογνωσίας. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν 34 επισκέψεις και 628 φοιτητές επισκέφθηκαν τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, παρουσιάζοντας αύξηση 17,6% σε σχέση με το 2022.

Συγκεκριμένα, μεταπτυχιακοί φοιτητές από το MBA του Ohio University και από το Πανεπιστήμιο της Φλόριντα Warrington College of Business

πραγματοποίησαν εκπαιδευτική επίσκεψη στο λιμάνι του Πειραιά. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας "Youth Plus", 14 φοιτητές από δέκα διαφορετικά τμήματα του Πανεπιστημίου Tsinghua επισκέφθηκαν την Εταιρεία, ενισχύοντας την πολιτιστική σύνδεση μεταξύ Κίνας και Ελλάδας.

Επιπλέον, φοιτητές και ο επίκουρος καθηγητής τους από το World Maritime University of IMO στο Μάλμω της Σουηδίας, επισκέφθηκαν την ΟΛΠ Α.Ε., δίνοντάς μας την ευκαιρία να τους παρουσιάσουμε στην Ελληνική Ναυτιλιακή Κοινότητα.

Τέλος, φοιτητές International Marketing από το Πανεπιστήμιο του Κολοράντο επισκέφθηκαν το Λιμάνι και ενημερώθηκαν για τις υπηρεσίες, τις δραστηριότητες και τον σημαντικό ρόλο του Λιμένα στην ελληνική και παγκόσμια αγορά.





# Προαγωγή της αλληλεγγύης

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναγνωρίζει τη σημασία της παροχής βοήθειας σε όσους έχουν ανάγκη και της στήριξης των ανθρώπων που έχουν βιώσει αρκετές κρίσεις, παρέχοντάς τους είδη πρώτης ανάγκης. Σε συνεργασία με κοινωνικές οργανισμούς και κρατικούς φορείς, το 2023 στηρίξαμε ανθρώπους που έχουν ανάγκη, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

## Αρωγός στο έργο «ΑΠΟΣΤΟΛΗ»

Η ΟΛΠ Α.Ε. ανέπτυξε υποστηρικτικό ρόλο στο ανθρωπιστικό και κοινωνικό έργο του Φιλανθρωπικού Οργανισμού «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, προσφέροντας αγαθά με προορισμό την κάλυψη βασικών αναγκών από φυσικές καταστροφές σε Ελλάδα και εξωτερικό. Επίσης η ΟΛΠ Α.Ε. και ο Φιλανθρωπικός Οργανισμός «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, απέστειλαν από κοινού ανθρωπιστική βοήθεια, προσφέροντας

έμπρακτη αρωγή για τους πλημυροπαθείς σε τοπικές κοινωνίες της Θεσσαλίας. Η ανθρωπιστική βοήθεια, η οποία περιλάμβανε παλέτες εμφιαλωμένων νερών, τρόφιμα μακράς διαρκείας, οικιακά καθαριστικά και είδη ατομικής υγιεινής και φροντίδας, παραδόθηκε στην Περιφέρεια Θεσσαλίας στη Λάρισα. Σκοπός της από κοινού συνέργειας ήταν η άμεση ανακούφιση των πληγέντων από την κακοκαιρία “Daniel”.

## Αποστολές ανθρωπιστικής βοήθειας

Σε συνεργασία με το Υπουργείο Εξωτερικών, η Εταιρεία συνέβαλλε στη στήριξη των ανθρώπων που έχουν ανάγκη στη Συρία και την Τουρκία. Συγκεκριμένα, ένα πλοίο που προσέφερε εθελοντικά η εταιρεία Neptune Lines Shipping &

Management Enterprises, μετέφερε 250 κυβικά μέτρα ανθρωπιστικών προμηθειών και ειδών πρώτης ανάγκης που συγκεντρώθηκαν από Δήμους, Διοικητικές Περιφέρειες και φορείς της χώρας και αναχώρησε για την Τουρκία.

# Κοινωνική δέσμευση

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσδίδει μεγάλη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται μέσα από τις μακρόχρονες προσπάθειες και πρωτοβουλίες της Διοίκησης και των εργαζομένων της. Ο στόχος της είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη της κοινωνίας συνολικά και ιδιαίτερα, στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις γύρω κοινότητες.

## Ετήσιο πρόγραμμα εταιρικής υπευθυνότητας

Κατά τη διάρκεια του 2023, η Εταιρεία υποστήριξε δράσεις με πολλαπλούς ωφελούμενους, συμπεριλαμβανομένης της τοπικής κοινωνίας, των γύρω περιοχών και των εργαζομένων, καλύπτοντας ποικίλες ανάγκες. Συγκεκριμένα, προσφέρθηκαν 4.000 δωροεπιταγές για τα παιδιά των μελών του Συνδικάτου Μεταλλουργών Αττικής και Ναυπηγοεπισκευαστικής Βιομηχανίας Ελλάδος και των όμορων δήμων. Πιο συγκεκριμένα, οι Δήμαρχοι Πειραιά, Σαλαμίνας και Περάματος έλαβαν 3.000 δωροεπιταγές για παιδιά, ενώ επιπλέον δωροεπιταγές δόθηκαν σε άλλες κοινωνικές δομές.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του 2023 η Εταιρεία εμπράκτως στήριξε για άλλη μια χρονιά τα τοπικά Κοινωνικά Παντοπωλεία αγοράζοντας είδη πρώτης ανάγκης και τρόφιμα. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία σε συνεργασία με την Ιερά Μητρόπολη Πειραιώς, και με στόχο



**4.000**  
δωροεπιταγές

τη στήριξη του φιλανθρωπικού έργου της, ενίσχυσε τα συσσίτια αγάπης.

Η χριστουγεννιάτικη γιορτή της ΟΛΠ Α.Ε. πραγματοποιήθηκε στον Τερματικό Σταθμό Κρουαζιερόπλοιων Β-Θεμιστοκλής και ήταν αφιερωμένη στους εργαζόμενους της Εταιρείας και τις οικογένειές τους.

Τέλος, η ΟΛΠ Α.Ε. επιβράβευσε παιδιά εργαζομένων με χρηματικά έπαθλα προς αναγνώριση των εξαιρετικών ακαδημαϊκών τους επιδόσεων.



## Θερινοί Παγκόσμιοι Πανεπιστημιακοί Αγώνες FISU 2023

Η ΟΛΠ Α.Ε. υποστήριξε την ελληνική αποστολή στίβου στους Θερινούς Παγκόσμιους Πανεπιστημιακούς Αγώνες FISU 2023 στο Τσενγκντού της Κίνας, στηρίζοντας τους συμμετέχοντες αθλητές προς την επίτευξη εξαιρετικών επιδόσεων.

## 35<sup>ος</sup> Βαρτζάκειος Αγώνας Δρόμου

Η ΟΛΠ Α.Ε. στήριξε τον Βαρτζάκειο Αγώνα Δρόμου - Αναβίωση του Πειραιά, μία διοργάνωση με περισσότερους από 1.000 δρομείς. Η εκδήλωση αυτή στοχεύει στην καλλιέργεια μιας κουλτούρας αθλητισμού και ευεξίας, αναδεικνύοντας παράλληλα τις πολιτιστικές πτυχές και την ομορφιά της πόλης του Πειραιά.

## Μεγάλος Τελικός ΟΛΠ-COSCO Europe Trophy

Η ΟΛΠ Α.Ε. υποστήριξε τον Μεγάλο Τελικό του ΟΛΠ-COSCO Europe Trophy στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας, ως βασικός χορηγός, κατά τη διάρκεια του οποίου η ομάδα επιτραπέζιας αντισφαίρισης του Ολυμπιακού κέρδισε για πρώτη φορά.



## Στήριξη του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

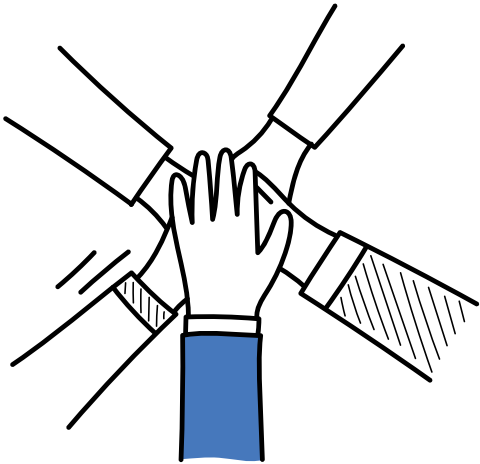
Με στόχο την προσωρινή κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Μονάδας Υποβρύχιων Επιχειρήσεων, η Εταιρεία διέθεσε στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής τον κατάλληλο εξοπλισμό και υποδομή στην «πενταγωνική

αίθουσα», τμήμα του πρώην εκθεσιακού κέντρου «Παγόδα». Συγκεκριμένα, παραχωρήθηκε συνολική έκταση 2.800 m<sup>2</sup> με 15 προκατασκευασμένα κτίσματα και αποθηκευτικούς χώρους, ενώ η ΟΛΠ Α.Ε. ανέλαβε τα έξοδα ανακαίνισης.

## Η κοινωνική μας συνεισφορά

Η ΟΛΠ Α.Ε. εστιάζει στην υλοποίηση πρωτοβουλιών με αντίκτυπο που καλύπτει ένα ευρύ φάσμα κοινωνικών αναγκών. Το 2023, το συνολικό ποσό των εισφορών μας ήταν 524,624 ευρώ, όπως περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2023	% 2022/2023
Οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων όμορων δήμων, ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων κ.λπ.	174,586	176,953	+1,36%
Ενίσχυση της φιλανθρωπικής προσπάθειας της Ιεράς Μητροπόλεως Πειραιώς, Νίκαιας και του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου	40,000	41,240	+3,10%
Στήριξη αθλητικών σωματείων και αθλητών	102,221	135,010	+32,07%
Ενίσχυση πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά	15,000	87,500	+483,33%
Άλλες δωρεές	276,090	83,921	-69,60%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>607,897</b>	<b>524,624</b>	<b>-13,69%</b>





7

# ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑ

“

Η ΟΛΠ Α.Ε. προωθεί τη Διαφάνεια και τη Λογοδοσία ξεκινώντας από τη δική της εταιρική Διακυβέρνηση και σε όλη την αλυσίδα αξίας της.

”



Η συμβολή μας στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ:

12 ΥΠΕΥΘΥΝΗ  
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ  
ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ



16 ΕΙΡΗΝΗ,  
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ  
ΚΑΙ ΙΣΧΥΡΟΙ  
ΘΕΣΜΟΙ



# Η προσέγγισή μας

Οι ισχύουσες εσωτερικές πολιτικές, οι διαδικασίες και η δομή διακυβέρνησης δίνουν τη δυνατότητα στους εργαζόμενους της ΟΛΠ Α.Ε. να εφαρμόζουν και να προωθούν τις αξίες της Εταιρείας για υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά σε όλη την αλυσίδα αξίας, τόσο σε αρχικό, όσο και σε τελικό στάδιο.

Η λεπτομερής παρουσίαση της διοικητικής δομής της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, του Διοικητικού Συμβουλίου και όλων των σχετικών επιτροπών, βρίσκεται στο κεφάλαιο «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης» σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

## Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας

Η ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να επιδεικνύει μηδενική ανοχή σε συμπεριφορές και πρακτικές που μπορεί να προωθήσουν τη διαφθορά ή τον αθέμιτο ανταγωνισμό. Για την επικοινωνία της δέσμευσης αυτής, η Εταιρεία έχει καθιερώσει μια σειρά πολιτικών που

περιέχουν οδηγίες για τον τρόπο αποφυγής, πρόληψης, μετριασμού και αντιμετώπισης τέτοιων περιπτώσεων, μέσω των ακόλουθων εγγράφων που τίθενται στη διάθεση πρωτίστως των εργαζομένων, καθώς και όλων των ενδιαφερόμενων μερών:

Κώδικας κατά της Διαφθοράς και Δωροδοκίας

Κώδικας Δεοντολογίας

Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας 2023

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης 2021

Ο **Κώδικας κατά της Διαφθοράς και Δωροδοκίας** ισχύει για όλο το προσωπικό και τα διευθυντικά στελέχη, καθώς και για όλους τους εξωτερικούς συνεργάτες, προμηθευτές και εργολάβους της Εταιρείας, ελλείψει άλλης σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας. Σε αυτόν, η ΟΛΠ Α.Ε. συμβουλεύει όλα τα άτομα να απέχουν μεταξύ άλλων από την υπόσχεση, προσφορά ή παροχή, αίτηση ή αποδοχή παράνομων πλεονεκτημάτων κάθε είδους και να ακολουθούν το κράτος δικαίου και τις ηθικές επιχειρηματικές πρακτικές. Επιπλέον, θέτει κανόνες για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης με τον Κώδικα και περιγράφει τις αρμοδιότητες των εμπλεκόμενων εσωτερικών λειτουργιών / τμημάτων.

Ο **Κώδικας Δεοντολογίας** περιλαμβάνει περαιτέρω αρχές σχετικά με την προσφορά / αποδοχή δώρων ή/και άλλων πλεονεκτημάτων, καθώς και την αποφυγή συγκρούσεων συμφερόντων από κάθε άποψη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Έχει ευρύτερη εμβέλεια από τον προηγούμενο κώδικα, καθορίζοντας το συνολικό πλαίσιο αλληλεπίδρασης με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργολάβους, τις σχέσεις με τους δημόσιους λειτουργούς και τις ρυθμιστικές αρχές και επιβεβαιώνει τη δέσμευση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, απαγορεύοντας τις πολιτικές συνεισφορές. Επιπλέον, ο Κώδικας ενσωματώνει την προσέγγιση της Εταιρείας για τον εντοπισμό, την αναφορά και τη διερεύνηση ανησυχιών σχετικά με παράνομη συμπεριφορά ή συμπεριφορά που έρχεται σε αντίθεση με τον Κώδικα ή παρόμοιους εσωτερικούς κανόνες.

Αυτό μπορεί να επιτευχθεί μέσω ενός από τους ακόλουθους δύο μηχανισμούς:

I. Μέσω της Διαδικασίας Εσωτερικής Καταγγελίας, η οποία είναι ένας ειδικός μηχανισμός που έχει θεσπισθεί από την ΟΛΠ Α.Ε. για την προστασία οποιουδήποτε υποβάλλει καταγγελία, τη διεξοδική διερεύνηση κάθε περίπτωσης και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την αντιμετώπιση παραβιάσεων των εσωτερικών και εξωτερικών πολιτικών. Η διαδικασία διεκπεραιώνεται από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου (ΔΕΕ) ή την

Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ. ή από το ίδιο το Δ.Σ., σε περιπτώσεις που το θέμα απαιτεί κλιμάκωση και χαρακτηρίζεται από εμπιστευτικότητα και υψηλή ανταπόκριση.

II. Μέσω της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [olp-audit@ol.gr](mailto:olp-audit@ol.gr) η οποία λειτουργεί παρόμοια με τα φυσικά Κουτιά Εσωτερικών Καταγγελιών.

Και οι δύο μηχανισμοί επεξηγούνται λεπτομερώς στον Κώδικα Δεοντολογίας της ΟΛΠ Α.Ε., ο οποίος είναι δημοσίως διαθέσιμος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και είναι διαθέσιμος σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά.

Ο **Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας** παρουσιάζει την εσωτερική οργανωτική δομή της Εταιρείας και προωθεί τη διαφάνεια μέσω των σαφών γραμμών ευθύνης και της οριοθέτησης των αρμοδιοτήτων και των επιχειρησιακών λειτουργιών εντός της Εταιρείας. Καθορίζει τους κανόνες λειτουργίας που τηρούν όλοι οι εργαζόμενοι και τα στελέχη και ενημερώνει τα ενδιαφερόμενα μέρη για τη δέουσα διαδικασία που ακολουθείται για όλες τις δραστηριότητες στο εσωτερικό της ΟΛΠ Α.Ε. Οι κανόνες δεν επιτρέπουν καμία παρέκκλιση και ενισχύουν την κουλτούρα υπευθυνότητας σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας.

Ο **Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης** (ΕΚΕΔ) συντάχθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης το 2021, σε αντικατάσταση του υφιστάμενου Κώδικα του 2013 και η τήρησή του υπαγορεύεται από την ισχύουσα νομοθεσία για τις εισηγμένες εταιρείες. Το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρείες με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά αποτελείται από δύο στοιχεία:

I. την υιοθέτηση υποχρεωτικών νομικών κανόνων και,  
II. την εφαρμογή των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης και την υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών και συστάσεων μέσω της αυτορρύθμισης

Τυχόν αποκλίσεις από τον ΕΚΕΔ εντοπίζονται στο κεφάλαιο «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης».





## Διαχείριση των σχέσεων με τους προμηθευτές

Η διαχείριση των σχέσεων με τους προμηθευτές και τους εργολάβους της ΟΛΠ Α.Ε. καθορίζεται σε μεγάλο βαθμό από την παράγραφο 9 «Σχέσεις με προμηθευτές και εργολάβους» του Κώδικα Δεοντολογίας, καθώς και από τον Κανονισμό Προμηθειών της Εταιρείας. Και τα δύο έγγραφα είναι δημοσίως διαθέσιμα μέσω του δικτυακού τόπου της Εταιρείας και ενημερώνουν τα ενδιαφερόμενα μέρη (συμπεριλαμβανομένων εκείνων στην αλυσίδα εφοδιασμού) για τη γενική προσέγγιση που εφαρμόζει η ΟΛΠ Α.Ε., όσον αφορά την προμήθεια αγαθών και υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία, τηρώντας τις αρχές της δίκαιης μεταχείρισης και διαφάνειας, εφαρμόζει διαδικασία ανάθεσης συμβάσεων για τις περισσότερες προμήθειες άνω του ορίου των 2.700 ευρώ, η οποία έχει συμφωνηθεί εσωτερικά. Για την περαιτέρω διασφάλιση της ακεραιότητας της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δημιουργήσει διάφορες ομάδες που συμμετέχουν στα διάφορα στάδια της διαδικασίας, και συγκεκριμένα: την Ομάδα Διαχείρισης Διαγωνισμών, την Ομάδα Αξιολόγησης Διαγωνισμών και την Ομάδα Καθοδήγησης της Διαχείρισης Προμηθευτών.

Καθώς το προαναφερθέν όριο που ενεργοποιεί τη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης είναι αρκετά χαμηλό, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες προμηθειών του οργανισμού, η πλειοψηφία των προμηθευτών αξιολογείται με βάση εξατομικευμένα κριτήρια που βασίζονται στις προδιαγραφές των παρεχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών και στις πιστοποιήσεις ποιότητας των επιμέρους κατασκευαστών εξοπλισμού. Οι

συνθήκες αυτές, περιορίζουν σημαντικά τις κοινοπραξίες των διαθέσιμων προμηθευτών για κάθε είδος. Παρ' όλα αυτά, οι ομάδες που είναι υπεύθυνες για τη σύνταξη και την επιλογή των προσφορών από τους προμηθευτές, συνεργάζονται στενά με το τμήμα Μάρκετινγκ και Ποιοτικού Ελέγχου της ΟΛΠ Α.Ε., προκειμένου να διασφαλίσουν ότι οι ζητούμενες προμήθειες και οι (τελικά) ανατιθέμενες συμβάσεις είναι ευθυγραμμισμένες με τις προτεραιότητες βιώσιμης ανάπτυξης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των σχεδίων στο πλαίσιο των συστημάτων διαχείρισης ποιότητας, περιβάλλοντος και ενέργειας, πιστοποιημένων σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001, ISO 14001 και ISO 50001 αντίστοιχα.

Τέλος, στις περιπτώσεις εργαζομένων προμηθευτών / συμβαλλομένων που εμπλέκονται στην παροχή αγαθών / υπηρεσιών και απασχολούνται ενεργά στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, το(α) τμήμα(τα) που είναι υπεύθυνο(α) για τη συγκεκριμένη λειτουργία διασφαλίζει(ουν) τη συμμόρφωση του προμηθευτή με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των υπερωριών και των αποζημιώσεων, των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας κ.λπ.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από τον Οργανισμό για να βοηθήσουν στην πρόληψη / μετρίαση των κινδύνων που σχετίζονται με την αλυσίδα εφοδιασμού του και τις δυσμενείς επιπτώσεις σε θέματα βιωσιμότητας, σύμφωνα με την προσέγγιση της ΟΛΠ Α.Ε. για τη βιωσιμότητα.

## Πρόληψη και εντοπισμός φαινομένων διαφθοράς και δωροδοκίας

Η ΟΛΠ Α.Ε. ακολουθεί τις σχετικές διαδικασίες, όσον αφορά την εκπαίδευση, τη δέουσα επιμέλεια και την καταγραφή των συναλλαγών, προκειμένου να εφαρμόσει σωστά τον θεσπισμένο Κώδικα κατά της Διαφθοράς και Δωροδοκίας. Όλες οι εσωτερικές έρευνες διεξάγονται κυρίως από

το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου ή τη Λειτουργία Διαχείρισης Συμμόρφωσης και τη Λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων και σε περιπτώσεις που κρίνεται απαραίτητο μπορούν να ανατεθούν σε εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να διασφαλίζεται η ανεξαρτησία και η ακεραιότητα των ερευνών.

## Περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας

Το 2023 δεν καταγράφηκε κανένα περιστατικό διαφθοράς ή δωροδοκίας και καμία παραβίαση των σχετικών διαδικασιών και προτύπων. Επιπλέον, το 2023 δεν επιβλήθηκαν στην Εταιρεία καταδικαστικές αποφάσεις ή πρόστιμα για παραβίαση των νόμων κατά της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

# Διαχείριση Κινδύνων

Οι περιβαλλοντικοί, κοινωνικοί και κίνδυνοι διακυβέρνησης (ESG) είναι οι πιθανές αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να κληθεί να αντιμετωπίσει μια εταιρεία. Οι κίνδυνοι ESG μπορούν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην οικονομική απόδοση, τη φήμη αλλά και την δυνατότητα/ικανότητα μιας εταιρείας να λειτουργεί σε καθημερινή βάση.

Η αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από το ESG είναι απαραίτητη για τις εταιρείες ανεξαρτήτου μεγέθους. Με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τον μετριασμό των κινδύνων ESG, οι εταιρείες μπορούν να μειώσουν την έκθεσή τους σε οικονομικές απώλειες, αρνητικές επιπτώσεις στην φήμη αλλά και τυχών νομικές ευθύνες.

Ο εντοπισμός των κινδύνων ESG είναι το πρώτο βήμα για την αποτελεσματική διαχείριση αυτού. Είναι σημαντικό να προσδιορίσουμε όλους τους κινδύνους ESG που σχετίζονται με τον οργανισμό, ώστε να μπορούμε να αξιολογήσουμε την πιθανότητα και τον αντίκτυπό τους αναπτύσσοντας τις κατάλληλες στρατηγικές μετριασμού.

Μερικοί από τους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον προσδιορισμό των κινδύνων ESG είναι:

## ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ:

**Βιομηχανία:** Η κλιματική αλλαγή αποτελεί σημαντικό κίνδυνο ESG για τις εταιρείες στον κλάδο της ενέργειας και των μεταφορών. Η ΟΛΠ Α.Ε., εστιάζοντας στον κίνδυνο της Κλιματικής Αλλαγής, εφαρμόζει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον μετριασμό των

επιπτώσεων, λαμβάνοντας υπόψη και την παράμετρο Υγεία & Ασφάλεια.

**Λειτουργίες:** Ο οργανισμός μπορεί να αντιμετωπίσει περιβαλλοντικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο θαλάσσιας ρύπανσης.

## ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ:

**Ρυθμιστική / Κανονιστική Συμμόρφωση:** Οι αρχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν θεσπίσει μια σειρά κανονισμών που σχετίζονται με το ESG, όπως ο κανονισμός για τη γνωστοποίηση βιώσιμων οικονομικών (SFDR), (CSRD) καθώς και ο κανονισμός ταξινόμησης (Taxonomy Regulation).

**Προσδοκίες των Μετόχων:** Οι μέτοχοι αλλά και η επενδυτική κοινότητα, απαιτούν ολοένα και περισσότερο από τις εταιρείες να αποκαλύπτουν τους κινδύνους και τις επιδόσεις τους σε επίπεδο ESG.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσεγγίζει τη διαχείριση κινδύνου, βασιζόμενη σε ισχυρές διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης, λαμβάνοντάς υπ' όψιν τόσο στην ατομική ευθύνη όσο και την συλλογική εποπτεία, υποστηριζόμενη από ολοκληρωμένη αναφορά. Εξισορροπεί την ισχυρή εταιρική εποπτεία, με ανεξάρτητες δομές διαχείρισης κινδύνων σε επιμέρους επιχειρηματικές μονάδες, ξεκινώντας με την προληπτική δέσμευση του Διευθύνοντος Συμβούλου και της Επιτροπής Ελέγχου της ΟΛΠ Α.Ε. σε όλα τα σημαντικά θέματα κινδύνου.

Κύρια αποστολή της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων είναι η αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από την λειτουργία της Εταιρείας, ως προϋπόθεση για υψηλά πρότυπα Εταιρικής Διακυβέρνησης

, οδηγώντας σε υψηλή αποδοτικότητα και βέλτιστη επιχειρηματική απόδοση. Η στενή συνεργασία με όλα τα τμήματα του ΟΛΠ, οδηγεί με την σειρά της σε μια σταθερή και ουσιαστική διαδικασία όσον αφορά τις στρατηγικές μετριασμού. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι για τον μετριασμό των κινδύνων ESG. Παρά το γεγονός ότι μια στρατηγική μετριασμού θα ποικίλλει ανάλογα με τον κίνδυνο που χρήζει αντιμετώπισης, υπάρχουν, ορισμένες κοινές στρατηγικές μετριασμού που περιλαμβάνουν:

**Ανάπτυξη και εφαρμογή πολιτικών και διαδικασιών.** Οι εταιρείες μπορούν να αναπτύξουν και να εφαρμόσουν πολιτικές και διαδικασίες για την αντιμετώπιση των κινδύνων ESG.

**Εκπαίδευση εργαζομένων.** Οι εταιρείες μπορούν να εκπαιδεύσουν τους υπαλλήλους τους σχετικά με τους κινδύνους ESG και τις στρατηγικές μετριασμού, βελτιώνοντας την ικανότητα των εργαζομένων να εντοπίζουν και να αναφέρουν τους κινδύνους ESG.

**Αλληλεπίδραση με τα ενδιαφερόμενα μέρη.** Οι εταιρείες μπορούν να συνεργαστούν με τα ενδιαφερόμενα μέρη τους, όπως επενδυτές, πελάτες και εργαζόμενους, για να λάβουν σχόλια σχετικά με τους κινδύνους ESG και τις στρατηγικές μετριασμού τους. Αυτή η αλληλεπίδραση μπορεί να βοηθήσει τις εταιρείες να εντοπίσουν και να αντιμετωπίσουν κινδύνους ESG που διαφορετικά δεν θα είχαν εξετάσει.

Μέσω της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων, η εταιρεία λαμβάνει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, σχετικά με την καταγραφή και

τον έλεγχο των κινδύνων, προκειμένου να είναι προετοιμασμένη να τους αντιμετωπίσει, προσβλέποντας στη βελτίωση της απόδοσης και στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Η βιώσιμη ανάπτυξη καθώς και η ορθή λειτουργία του οργανισμού, είναι οι δύο βασικοί μοχλοί της προοπτικής διαχείρισης κινδύνων. Για την επίτευξη του πρώτου, η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει στρατηγικές, που χαρακτηρίζονται από καινοτομία και αποτελεσματικά σχέδια κινδύνου – υψηλής αποτελεσματικότητάς, ενώ η διατήρηση του δεύτερου απαιτεί χαμηλή διάθεση κινδύνου ελαχιστοποιώντας ταυτόχρονα την πιθανότητα λάθους.

Με αυτό τον τρόπο, η λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων αποτελεί βασικό στοιχείο της ΟΛΠ Α.Ε. και εμπλέκεται σε ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων όπου είναι υπεύθυνη για τον εντοπισμό και τον σχεδιασμό για τον μετριασμό των πιθανών κινδύνων. Ο αντίκτυπος ενός κινδύνου ESG μπορεί να είναι σημαντικός, τόσο οικονομικά όσο και μη. Οι δημοσιονομικές επιπτώσεις μπορεί να περιλαμβάνουν ποινές σε οικονομικό επίπεδο, απώλεια εσόδων και αύξηση του λειτουργικού κόστους. Από την άλλη πλευρά, ο Οργανισμός ενδέχεται να αντιμετωπίσει και μη οικονομικές επιπτώσεις όπως, απώλεια εταιρικής φήμης, νομική ευθύνη και μποϊκοτάζ πελατών.

Η αναθεώρηση και ενημέρωση του αρχείου καταγραφής των κινδύνου διενεργείται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και απαραίτητα πριν από την εφαρμογή οποιασδήποτε διαφοροποίησης των κριτηρίων ESG, προκειμένου η Εταιρεία να ενημερώνεται έγκαιρα για τις επικείμενες αλλαγές στις οποίες θα πρέπει να αντιδράσει και να προετοιμαστεί ανάλογα.





# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ



I. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	112
II. ΠΙΝΑΚΑΣ GRI	114
III. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΤΗΕΧ	120
IV. ΦΟΡΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	125

# Μεθοδολογικές πληροφορίες Έκθεσης

## ΠΡΟΦΙΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2023 της ΟΛΠ Α.Ε. είναι η έκτη κατά σειρά Έκθεση και αφορά την περίοδο 1/1/2023 έως 31/12/2023.

Μέσω αυτής της έκδοσης, η Εταιρεία περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο ανταποκρίνεται συνολικά, στις σύγχρονες οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές προκλήσεις, συμβάλλοντας παράλληλα στην πορεία για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και την εταιρική υπευθυνότητα. Οι ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στην Έκθεση καλύπτουν το σύνολο των δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε.

Η Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2023 της ΟΛΠ Α.Ε. είναι διαθέσιμη και στο website (<https://www.ol.gr/el/>) στην ενότητα ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ.

## ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΑ:

Δεν υπάρχει κανένας περιορισμός στο πεδίο εφαρμογής ή στα όρια της Έκθεσης που να επηρεάζει τη σύγκριση των πληροφοριών από έτος σε έτος. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση αφορούν τη συνολική δραστηριότητα της ΟΛΠ Α.Ε. στην Ελλάδα. Σε περίπτωση αναθεώρησης, γίνεται ειδική αναφορά στις επιμέρους ενότητες, πίνακες ή διαγράμματα και οι λόγοι της αναθεώρησης προσδιορίζονται στα αντίστοιχα σημεία.

## ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ:

Η σύνταξη της παρούσας Έκθεσης υλοποιήθηκε σύμφωνα με το πρότυπο GRI Standards του διεθνούς οργανισμού GRI, στο βασικό επίπεδο

συμφωνίας – Core. Εφαρμόστηκαν επίσης οι αρχές του GRI για τον καθορισμό του περιεχομένου που αφορούν την πληρότητα των στοιχείων, τη διπλή ουσιαστικότητα των θεμάτων, την ανταπόκριση στις ανάγκες των συμμετόχων και το συνολικό πλαίσιο προσέγγισης της Βιώσιμης Ανάπτυξης από την Εταιρεία, καθώς και το σύνολο των αρχών για την ποιότητά του.

Ο προσδιορισμός, η ανάλυση και η ιεράρχηση των σημαντικότερων ζητημάτων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με διεθνή και ευρωπαϊκά πρότυπα, όπως το Σχέδιο Ευρωπαϊκών Προτύπων Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS), τις κατευθυντήριες οδηγίες του Global Reporting Initiative (GRI) καθώς και το κλαδικό πρότυπο Sustainability Accounting Standards Board (SASB). Η ανάλυση της ουσιαστικότητας έχει αναδειχθεί σε ακρογωνιαίο λίθο της αποτελεσματικής υποβολής εκθέσεων ESG- ως εκ τούτου, η ΟΛΠ Α.Ε. πραγματοποίησε τη διπλή ανάλυση ουσιαστικότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Σχεδίου Ευρωπαϊκών Προτύπων Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS). Η ΟΛΠ Α.Ε. υποστηρίζει την Ατζέντα 2030 των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, όπως εκφράζεται από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2030 (ΣΒΑ), έχοντας την πρόθεση να συμβάλει ενεργά στην επίτευξή τους, μέσω της προώθησης της ευημερίας, της ασφάλειας και της προστασίας της κοινωνίας και του περιβάλλοντος.

Η μακροχρόνια δέσμευση της Εταιρείας για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη έχει ήδη οδηγήσει στη συμμετοχή της στον Δείκτη ATHEX ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ενώ λαμβάνει υπόψη της τόσο τη νέα νομοθεσία για την Εταιρική Διακυβέρνηση όσο και τις αρχές της

Ταξινόμιας της ΕΕ (EU Taxonomy). Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει πρακτικές σε θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης, τόσο αυτοβούλως όσο και λόγω των υποχρεώσεών της - βάσει της νομοθεσίας, καθώς επίσης και για λόγους διαφάνειας. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης.

## ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:

Για τη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης, καθώς και την αποτελεσματική διαχείριση των σχετικών θεμάτων, έχει συσταθεί ομάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης, η οποία, μεταξύ άλλων, είναι υπεύθυνη για τη συγκέντρωση σχετικών πληροφοριών και στοιχείων. Η ανάπτυξη της Έκθεσης πραγματοποιήθηκε με την υποστήριξη και την επιστημονική καθοδήγηση (συγκέντρωση στοιχείων, αξιολόγηση και συγγραφή) της Εταιρείας Grant Thornton Greece. ([www.grant-thornton.gr](http://www.grant-thornton.gr)).



## ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ:

Οι πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία επικοινωνούνται στην παρούσα Έκθεση έχουν συλλεχθεί από την Εταιρεία ΟΛΠ Α.Ε., βάσει διαδικασιών καταγραφής, οι οποίες εφαρμόζονται εσωτερικά, καθώς και από τις βάσεις δεδομένων που τηρούνται στο πλαίσιο εφαρμογής των σχετικών συστημάτων διαχείρισης. Στα σημεία όπου παρατίθενται δεδομένα μετά από επεξεργασία ή βασίζονται σε παραδοχές, αναφέρεται ο τρόπος ή η μέθοδος υπολογισμού σύμφωνα με τις οδηγίες του GRI.

## ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ:

Στα στοιχεία της παρούσας Έκθεσης δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από τρίτο ανεξάρτητο μέρος. Παρόλα αυτά, αναγνωρίζοντας τη χρησιμότητα και την προστιθέμενη αξία που μπορεί να προσφέρει η συγκεκριμένη διαδικασία, η Εταιρεία θα εξετάσει τη δυνατότητα εξωτερικού ελέγχου σε επόμενη έκδοση.

## ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε τις παρατηρήσεις και τα σχόλιά σας ή συμπληρωμένη την συνημμένη φόρμα επικοινωνίας στο τέλος της Έκθεσης, στην ακόλουθη διεύθυνση:





Πίνακας GRI

GRI 1: Οργανισμός	
GRI 1: Δήλωση οργανισμού	Οι πληροφορίες που παρέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν τις δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2023 – 31/12/2023 παρουσιάζοντας τις οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιδόσεις. Η έκθεση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα της Παγκόσμιας Πρωτοβουλίας Απολογισμού (GRI) 2021.
Χρήση GRI 1	GRI 1: Οργανισμός 2021
Κλαδικό πρότυπο GRI	Δεν υπάρχει κλαδικό πρότυπο GRI

GRI 2: Γενικές Δημοσιοποιήσεις 2021		
GRI Πρότυπα	Δημοσιοποίηση	Σελ. Έκθεσης/Παραπομπή
1. Ο οργανισμός και μεθοδολογία έκθεσης		
2-1	Στοιχεία Οργανισμού	<a href="https://www.olp.gr/el/">https://www.olp.gr/el/</a>
2-2	Εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στον απολογισμό βιώσιμης ανάπτυξης	Μεθοδολογικές πληροφορίες Έκθεσης, σελ. 112
2-3	Περίοδος αναφοράς, συχνότητα και σημείο επικοινωνίας για υποβολή ερωτημάτων σχετικά με τον απολογισμό	Μεθοδολογικές πληροφορίες Έκθεσης, σελ. 112
2-4	Επιπτώσεις των αναθεωρήσεων των πληροφοριών που συμπεριλήφθηκαν σε προγενέστερους απολογισμούς και αιτιολόγηση των αναδιατυπώσεων	Δεν έχουν γίνει επαναδιατυπώσεις πληροφοριών από προηγούμενες περιόδους αναφοράς.
2-5	Εξωτερική διασφάλιση έκθεσης	Μεθοδολογικές πληροφορίες Έκθεσης, σελ. 112
2. Δραστηριότητες και εργαζόμενοι		
2-6	Δραστηριότητες, εφοδιαστική αλυσίδα και άλλες επιχειρηματικές σχέσεις του οργανισμού	Λιμενικές Υποδομές, Εξέλιξη και Προοπτικές Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, σελ. 19
2-7	Ανθρώπινο Δυναμικό	Ανθρώπινο Κεφάλαιο, σελ. 56
2-8	Απασχολούμενοι τρίτων εταιρειών	Διαχείριση των σχέσεων με τους προμηθευτές, σελ. 107
3. Εταιρική Διακυβέρνηση		
2-9	Δομή διακυβέρνησης και σύνθεση του ΔΣ και των επιτροπών του	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-10	Διαδικασία υποψηφιότητας και επιλογής μελών ΔΣ και επιτροπών του	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-11	Επισημάνση αν ο Πρόεδρος του ΔΣ είναι εκτελεστικό μέλος	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-12	Ρόλος του ανώτατου φορέα διακυβέρνησης στην εποπτεία της διαχείρισης των επιπτώσεων σε θέματα οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»

GRI 2: Γενικές Δημοσιοποιήσεις 2021		
GRI Πρότυπα	Δημοσιοποίηση	Σελ. Έκθεσης/Παραπομπή
2-13	Θέσεις ευθύνης για τη διαχείριση των επιπτώσεων σε θέματα οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-14	Ρόλος του ανώτατου φορέα διακυβέρνησης στην υποβολή εκθέσεων βιώσιμης ανάπτυξης και την έγκριση των «ουσιαστικών θεμάτων»	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-15	Διαδικασίες που εφαρμόζονται ώστε να αποφεύγεται/ διαχειρίζεται πιθανή σύγκρουση συμφερόντων	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-16	Γνωστοποίηση των κρίσιμων θεμάτων στο ΔΣ	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-17	Συλλογική γνώση του ΔΣ για θέματα οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-18	Διαδικασίες αξιολόγησης της επίδοσης του ΔΣ, ως προς τη διακυβέρνηση των οικονομικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών θεμάτων	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-19	Πολιτική αμοιβών για το ΔΣ και τα ανώτατα στελέχη	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-20	Διαδικασία προσδιορισμού αμοιβών	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
2-21	Μ.Ο. συνολικής ετήσιας αμοιβής	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
4. Στρατηγική, πολιτικές και πρακτικές		
2-22	Δήλωση της διοίκησης για τη σημασία της βιώσιμης ανάπτυξης και τη σχετική στρατηγική	Βιώσιμη Ανάπτυξη, Η προσέγγισή μας, σελ. 46
2-23	Εταιρικές πολιτικές και δεσμεύσεις	Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας, σελ. 104
2-24	Ενσωμάτωση εταιρικών πολιτικών	Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας, σελ. 104
2-25	Διαδικασίες για την εκτίμηση και αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων	- Πρόληψη και εντοπισμός φαινομένων διαφθοράς και δωροδοκίας, σελ. 106 - Διαχείριση κινδύνων, σελ.108
2-26	Εσωτερικοί και εξωτερικοί μηχανισμοί για την αναφορά ανησυχιών ή την αναζήτηση συμβουλών, αναφορικά με την εφαρμογή πολιτικών και πρακτικών, καθώς και για θέματα σχετικά με την ακεραιότητα στην οργάνωση	- Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας, σελ. 104 - Πρόληψη και εντοπισμός φαινομένων διαφθοράς και δωροδοκίας, σελ. 104
2-27	Συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς	Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας, σελ. 104
2-28	Συμμετοχές σε ενώσεις, διεθνείς/εθνικές οργανώσεις, προγράμματα ή επιτροπές	Έρευνα και Ανάπτυξη, σελ. 27
5. Διάλογος με τα ενδιαφερόμενα μέρη		
2-29	Approach to stakeholder engagement	- Επικοινωνία και Δέσμευση με τα Ενδιαφερόμενα μέρη, σελ. 47 - Διαχείριση των σχέσεων με τους προμηθευτές, σελ. 107
2-30	Συλλογικές συμβάσεις εργασίας	Ελευθερία του Συνδικαλιζέσθαι και Συλλογικές Διαπραγματεύσεις, σελ. 67

GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα		
GRI Πρότυπα	Δημοσιοποίηση	Σελ. Έκθεσης/Παραπομπή
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-1 Διαδικασία προσδιορισμού ουσιαστικών θεμάτων	Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50
	3-2 Κατάλογος όλων των ουσιαστικών θεμάτων που προσδιορίστηκαν κατά τη διαδικασία για τον προσδιορισμό του περιεχομένου της έκθεσης	Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50
Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου		
Σημαντικό για: Μέτοχοι / Επενδυτές, Υπάλληλοι, Πελάτες, Προμηθευτές, Τοπικές Κοινωνίες		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	- Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50 - Προστασία του Περιβάλλοντος, σελ. 78
GRI 302: Ενέργεια 2016	302-1 Κατανάλωση ενέργειας εντός του οργανισμού	Ενέργεια & Εκπομπές, Ενέργεια, σελ. 86
	302-3 Ενεργειακή απόδοση (Energy Intensity Index)	Ενέργεια & Εκπομπές, Ενέργεια, σελ. 86
	302-4 Πρωτοβουλίες για τη μείωση κατανάλωσης ενέργειας	Ενέργεια & Εκπομπές, Ενέργεια, σελ. 86-87
GRI 305: Εκπομπές 2016	305-1 Άμεσες (Scope 1) εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Ενέργεια & Εκπομπές, Εκπομπές, σελ. 88
	305-2 Έμμεσες (Scope 2) εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Ενέργεια & Εκπομπές, Εκπομπές, σελ. 88
	305-4 Ένταση εκπομπών GHG	Ενέργεια & Εκπομπές, Εκπομπές, σελ. 88
	305-7 NOx, SO <sub>2</sub> και άλλες σημαντικές αέριες εκπομπές	Προγράμματα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος, σελ. 92
Μόλυνση θαλάσσιου νερού		
Σημαντικό για: Μέτοχοι / Επενδυτές, Υπάλληλοι, Πελάτες, Προμηθευτές, Τοπικές Κοινωνίες, ΜΚΟ		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	- Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50 - Προστασία του Περιβάλλοντος, σελ. 78
Δείκτης ΟΛΠ Α.Ε.	Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας Θαλάσσιων Υδάτων και Θαλάσσιων Ιζημάτων	Προγράμματα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας Θαλάσσιων Υδάτων και Θαλάσσιων Ιζημάτων, σελ. 93
Διαχείριση λιμενικών αποβλήτων		
Σημαντικό για: Μέτοχοι / Επενδυτές, Υπάλληλοι, Πελάτες, Προμηθευτές, Τοπικές Κοινωνίες		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	- Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50 - Προστασία του Περιβάλλοντος, σελ. 78
GRI 306: Απόβλητα 2020	306-2 Διαχείριση σημαντικών επιπτώσεων που σχετίζονται με τα απόβλητα	Διαχείριση Αποβλήτων, σελ. 83
	306-3 Παραγωγή αποβλήτων	Διαχείριση Αποβλήτων, Διαχείριση Αποβλήτων Πλοίων, Απόβλητα από λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις, σελ. 83

GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα		
GRI Πρότυπα	Δημοσιοποίηση	Σελ. Έκθεσης/Παραπομπή
GRI 306: Απόβλητα 2020	306-4 Απόβλητα που δεν οδηγούνται προς τελική διάθεση	Διαχείριση Αποβλήτων, σελ. 85
	306-5 Απόβλητα που οδηγούνται προς τελική διάθεση	Διαχείριση Αποβλήτων, σελ. 85
Ασφαλής απασχόληση		
Σημαντικό για: Μέτοχοι / Επενδυτές, Υπάλληλοι, Προμηθευτές, Τοπικές Κοινωνίες		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	- Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50 - Ανθρώπινο Κεφάλαιο, σελ. 56
GRI 401: Απασχόληση 2016	401-1 Προσλήψεις και αποχωρήσεις εργαζόμενων	Πρόσληψη και Διατήρηση, σελ. 58
	401-2 Παροχές σε εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης που δεν παρέχονται σε προσωρινούς εργαζόμενους ή εργαζόμενους μερικής απασχόλησης	Πρόσθετες Κοινωνικές Παροχές, σελ. 63
	401-3 Αριθμός γονικών αδειών κατά φύλο και ποσοστά επιστροφής/παραμονής στην εργασία	Γονικές άδειες, σελ. 63
GRI 404: Εκπαίδευση και Επιμόρφωση 2016	404-1 Μέσος όρος ωρών εκπαίδευσης το χρόνο ανά εργαζόμενο	Επιμόρφωση και επαγγελματική εξέλιξη, σελ. 64
	404-2 Προγράμματα για την αναβάθμιση των δεξιοτήτων των εργαζομένων και προγράμματα υποστήριξης της μετάβασης	Επιμόρφωση και επαγγελματική εξέλιξη, σελ. 64
Κοινωνικός διάλογος		
Σημαντικό για: Μέτοχοι / Επενδυτές, Πελάτες, Υπάλληλοι, Προμηθευτές, Τοπικές Κοινωνίες, ΜΚΟ		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	- Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50 - Ανθρώπινο Κεφάλαιο, σελ. 56
GRI 407: Ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι και συλλογικές διαπραγματεύσεις 2016	407-1 Λειτουργίες και προμηθευτές όπου μπορεί να βρίσκεται σε κίνδυνο το δικαίωμα της ελευθερίας του συνεταιρίζεσθαι και της συλλογικής διαπραγμάτευσης	Ελευθερία του Συνδικαλίζεσθαι και Συλλογικές Διαπραγματεύσεις, σελ. 67
Δείκτης ΟΛΠ Α.Ε.	Κανάλια επικοινωνίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη	Επικοινωνία και Δέσμευση με τα Ενδιαφερόμενα μέρη, σελ. 47
Υγεία και ασφάλεια		
Σημαντικό για: Μέτοχοι / Επενδυτές, Υπάλληλοι, Προμηθευτές, Τοπικές Κοινωνίες		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	- Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50 - Ανθρώπινο Κεφάλαιο, σελ. 56



GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα		
GRI Πρότυπα	Δημοσιοποίηση	Σελ. Έκθεσης/Παραπομπή
GRI 403: Υγεία και ασφάλεια στην εργασία 2018	403-2 Αναγνώριση επαγγελματικού κινδύνου, εκτίμηση επικινδυνότητας και διερεύνηση συμβάντων	Εντοπισμός Κινδύνων και Διαχείριση Κινδύνων, σελ. 71
	403-3 Υπηρεσίες υγείας στην εργασία	Εντοπισμός Κινδύνων και Διαχείριση Κινδύνων, σελ. 71
	403-4 Διαβούλευση και συμμετοχή των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ασφάλειας	Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων, σελ. 74
	403-5 Εκπαίδευση στην υγεία και ασφάλεια	Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων, σελ. 74
	403-6 Προώθηση της υγείας των εργαζομένων	Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία, Η προσέγγισή μας, σελ. 70
	403-7 Πρόληψη και μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων στην υγεία και την ασφάλεια που συνδέονται άμεσα με τις σχέσεις που αναπτύσσονται από την επιχειρηματική δραστηριότητα	- Εντοπισμός Κινδύνων και Διαχείριση Κινδύνων, σελ. 71 - Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων, σελ. 74
	403-9 Τραυματισμοί που σχετίζονται με την εργασία	Επιδόσεις σε θέματα υγείας και ασφάλειας, σελ. 76
Διαβούλευση με τις Τοπικές Κοινωνίες		
Σημαντικό για: Υπάλληλοι, Τοπικές Κοινωνίες, ΜΚΟ		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	- Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ.50 - Η δέσμευσή μας απέναντι στην Κοινωνία, σελ. 94
GRI 413: Τοπικές κοινότητες 2016	413-1 Δραστηριότητες στις οποίες πραγματοποιούνται διαβουλεύσεις με την τοπική κοινωνία, αξιολογήσεις επιδράσεων και αναπτυξιακά προγράμματα	Προαγωγή της αλληλεγγύης, Κοινωνική δέσμευση, Η κοινωνική μας συνεισφορά, Δράσεις για την Εκπαίδευση, σελ. 97
Διαχείριση υγείας και ασφάλειας λιμανιού		
Σημαντικό για: Μέτοχοι / Επενδυτές, Πελάτες		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50
Δείκτης ΟΛΠ Α.Ε.	Κατάλληλες συνθήκες υγείας και ασφάλειας για όλους τους εργαζόμενους και τις εγκαταστάσεις υπό την ευθύνη του	Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία, σελ. 68

GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα		
GRI Πρότυπα	Δημοσιοποίηση	Σελ. Έκθεσης/Παραπομπή
Ηθική Επιχειρηματικότητα		
Σημαντικό για: Μέτοχοι / Επενδυτές, Υπάλληλοι, Προμηθευτές, Τοπικές Κοινωνίες		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ. 50
Δείκτης ΟΛΠ Α.Ε.	Υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά σε όλη την αλυσίδα αξίας	Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας, σελ. 104
Καταπολέμηση δωροδοκίας και διαφθοράς		
Σημαντικό για: Shareholders/ Investors, Employees, Suppliers, Local communities		
GRI 3: Ουσιαστικά Θέματα 2021	3-3 Διοικητική Πρακτική για το Ουσιαστικό Θέμα	- Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, σελ.50 - Υπεύθυνη Επιχειρηματική Δεοντολογία, σελ. 102
GRI 205: Καταπολέμηση της διαφθοράς 2016	205-3 Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς και διορθωτικές ενέργειες	Περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας, σελ. 106

Πίνακας ΑΤΗΕΧ

Κατηγοριοποίηση	2024 ID	2024 Sub - ID	Περιγραφή Δείκτη	Παραπομπή
Περιβάλλον	C-E1	C-E1-1	Άμεσες εκπομπές (Score 1) - Συνολική ποσότητα άμεσων εκπομπών (Score 1)	Εκπομπές, σελ.88
		C-E1-2	Άμεσες εκπομπές (Score 1) - Ένταση των άμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (Score 1)	Εκπομπές, σελ.88
	C-E2	C-E2-1	Έμμεσες εκπομπές (Score 2) - Συνολική ποσότητα έμμεσων εκπομπών (Score 2) - Βάσει τοποθεσίας	Εκπομπές, σελ.88
		C-E2-2	Έμμεσες εκπομπές (Score 2) - Ένταση των έμμεσων εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου (Score 2) - Βάσει τοποθεσίας	Εκπομπές, σελ.88
		C-E2-3	Έμμεσες εκπομπές (Score 2) - Συνολική ποσότητα έμμεσων εκπομπών (Score 2) - Βάσει αγοράς	Εκπομπές, σελ.88
		C-E2-4	Έμμεσες εκπομπές (Score 2) - Ένταση των έμμεσων εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου (Score 2) - Βάσει αγοράς	Εκπομπές, σελ.88
	C-E3	C-E3-1	Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή - Συνολική ποσότητα ενέργειας που καταναλώθηκε εντός του οργανισμού	Ενέργεια, σελ.86
		C-E3-2	Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή - Ποσοστό ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε	Ενέργεια, σελ.86
		C-E3-3	Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή - Ποσοστό ενέργειας που καταναλώθηκε από ΑΠΕ	Σύμφωνα με το ελληνικό δημόσιο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας,
		C-E3-4	Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή - Συνολική ποσότητα παραγόμενης ενέργειας	Ενέργεια, σελ.86
		C-E3-5	Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή - Ποσοστό παραγόμενης ενέργειας από ΑΠΕ	Ενέργεια, σελ.87
	A-E2	A-E2-1	Κίνδυνοι και ευκαιρίες από την κλιματική αλλαγή - Περιγραφή των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και μπορούν να επηρεάσουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες	Ανθεκτικότητα & Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, σελ. 89
	A-E3	A-E3-1	Διαχείριση αποβλήτων - Συνολική ποσότητα επικίνδυνων αποβλήτων	Απόβλητα από λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις, σελ. 84
		A-E3-2	Διαχείριση αποβλήτων - Συνολική ποσότητα μη επικίνδυνων αποβλήτων	Απόβλητα από λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις, σελ. 84
		A-E3-3	Διαχείριση αποβλήτων - Ποσοστό αποβλήτων ανά τύπο επεξεργασίας -Ανακύκλωση	Απόβλητα από λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις, σελ. 85
		A-E3-6	Διαχείριση αποβλήτων - Ποσοστό αποβλήτων ανά τύπο επεξεργασίας - Υγειονομική Ταφή	Απόβλητα από λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις, σελ. 85

Κατηγοριοποίηση	2024 ID	2024 Sub - ID	Περιγραφή Δείκτη	Παραπομπή
Περιβάλλον	A-E4	A-E4-1	Συνολική ποσότητα απόρριψης λυμάτων που περιέχουν ρυπογόνες ουσίες	Απόβλητα από λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις, σελ. 85
	A-E5	A-E5-1	Περιοχές ευαίσθητης βιοποικιλότητας - Περιγραφή των επιπτώσεων των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις περιοχές ευαίσθητης βιοποικιλότητας	Βιοποικιλότητα, σελ. 90
	A-E8	A-E8-1	Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου - Βάσει τοποθεσίας	Εκπομπές, σελ. 88
		A-E8-2	Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου - Βάσει αγοράς	Εκπομπές, σελ. 88
	SS-E1	SS-E1-1	Σχέδιο μετάβασης για μετριασμό της κλιματικής αλλαγής	Ανθεκτικότητα & Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, σελ. 89
	SS-E2	SS-E2-1	Εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων - Συνολική ποσότητα οξειδίων του αζώτου (NOx) (εξαιρουμένου του υποξειδίου του αζώτου)	Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος, σελ. 92
		SS-E2-3	Εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων - Συνολική ποσότητα πτητικών οργανικών ενώσεων (VOCs)	Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος, σελ. 92
		SS-E2-4	Εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων - Συνολική ποσότητα αιωρούμενων σωματιδίων (PM)	Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος, σελ. 92
		SS-E3-2	Κατανάλωση νερού - Συνολική κατανάλωση νερού	Νερό, σελ. 90
	C-S1	C-S1-1	Συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών - Εξέταση των κύριων ενδιαφερομένων μερών της εταιρείας και ανάλυση των βασικών πρακτικών διασφάλισης της συμμετοχής τους	Επικοινωνία και Δέσμευση με τα Ενδιαφερόμενα μέρη, σελ. 47
Κοινωνία	C-S2	C-S2-1	Ποσοστό γυναικών εργαζομένων	Ανθρώπινο Κεφάλαιο, σελ. 59
	C-S4	C-S4-3	Κινητικότητα προσωπικού - Συνολική κινητικότητα	6,2%
	C-S5	C-S5-1	Κατάρτιση εργαζομένων - Μέσος όρος ωρών κατάρτισης διευθυντικών στελεχών	Επιμόρφωση και επαγγελματική εξέλιξη, σελ. 65
		C-S5-2	Κατάρτιση εργαζομένων - Μέσος όρος ωρών κατάρτισης λοιπών κατηγοριών	Επιμόρφωση και επαγγελματική εξέλιξη, σελ. 65
		C-S5-3	Κατάρτιση εργαζομένων - Μέσος όρος ωρών κατάρτισης γυναικών	Επιμόρφωση και επαγγελματική εξέλιξη, σελ. 59
	C-S6	C-S6-1	Πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων - Περιγραφή της πολιτικής και των θεμελιωδών αρχών για τα ανθρώπινα δικαιώματα	Πολιτική κατά της Βίας και της Παρενόχλησης, σελ. 61
	C-S7	C-S7-1	Συλλογικές συμβάσεις εργασίας - Ποσοστό εργαζομένων που καλύπτεται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας	75,5%



Κατηγοριοποίηση	2024 ID	2024 Sub - ID	Περιγραφή Δείκτη	Παραπομπή
Κοινωνία	A-S1	A-S1-1	Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα - Ποσοστό βιώσιμου κύκλου εργασιών - Ευθυγράμμιση	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023
		A-S1-2	Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα - Ποσοστό βιώσιμου CapEx - Ευθυγράμμιση	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023
		A-S1-3	Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα - Ποσοστό βιώσιμου OpEx - Ευθυγράμμιση	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023
		A-S1-4	Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα - Ποσοστό βιώσιμου κύκλου εργασιών - Επιλεξιμότητα	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023
		A-S1-5	Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα - Ποσοστό βιώσιμου CapEx -Επιλεξιμότητα	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023
		A-S1-6	Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα - Ποσοστό βιώσιμου OpEx -Επιλεξιμότητα	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023
	A-S3	A-S3-1	Ποσοστιαία μισθολογική διαφορά μεταξύ ανδρών και γυναικών	21%
	A-S4	A-S4-1	Αναλογία αμοιβής διευθύνοντος συμβούλου και εργαζομένων - Συνολικές αποδοχές διευθύνοντος συμβούλου	Έκθεση Αποδοχών 2023 <a href="https://www.ol.gr/el/o-organismos/etairiki-diakivernisi/dioikisi">https://www.ol.gr/el/o-organismos/etairiki-diakivernisi/dioikisi</a>
		A-S4-2	Αναλογία αμοιβής διευθύνοντος συμβούλου και εργαζομένων - Αναλογία των ετήσιων αποδοχών του διευθύνοντος συμβούλου προς τον διάμεσο των αποδοχών των εργαζομένων	5.36
	SS-S4	SS-S4-1	Συνολική χρηματική ζημία από παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας	Μηδενικές παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας
	SS-S5	SS-S5-1	Συνολική χρηματική ζημία από πρόστιμα σχετικά με την ασφάλεια και το απόρρητο των δεδομένων	Μηδενικές χρηματικές ζημίες από πρόστιμα σχετικά με την ασφάλεια και το απόρρητο των δεδομένων
	SS-S6	SS-S6-1	Επίδοση σε θέματα υγείας και ασφάλειας - Αριθμός τραυματισμών	Επιδόσεις σε θέματα υγείας και ασφάλειας, σελ. 76
		SS-S6-2	Επίδοση σε θέματα υγείας και ασφάλειας - Αριθμός θανάτων	Επιδόσεις σε θέματα υγείας και ασφάλειας, σελ. 76
		SS-S6-3	Επίδοση σε θέματα υγείας και ασφάλειας - Δείκτης συχνότητας ατυχημάτων	Επιδόσεις σε θέματα υγείας και ασφάλειας, σελ. 76
		SS-S6-4	Επίδοση σε θέματα υγείας και ασφάλειας - Δείκτης σοβαρότητας ατυχημάτων	Επιδόσεις σε θέματα υγείας και ασφάλειας, σελ. 76
	SS-S9	SS-S9-1	Μηχανισμός διαχείρισης παραπόνων - Περιγραφή των βασικών λειτουργιών και διαδικασιών του μηχανισμού διαχείρισης παραπόνων	Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας, σελ. 104

Κατηγοριοποίηση	2024 ID	2024 Sub - ID	Περιγραφή Δείκτη	Παραπομπή
Κοινωνία	SS-S10-1	SS-S10-1	Ενσωμάτωση παραγόντων ESG στην επιχειρηματική δραστηριότητα - Περιγραφή της προσέγγισης στην ενσωμάτωση των παραγόντων ESG στις επιχειρηματικές δραστηριότητες	Η προσέγγισή μας στο ESG, σελ. 46
Διακυβέρνηση	C-G1	C-G1-1	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου - Προσόντα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε θέματα ESG	Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
		C-G1-2	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου - Ιδιότητα Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικό μέλος με μη εκτελεστικό μέλος ως Αντι-πρόεδρο. Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση 2023, «Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»
		C-G1-3	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου - Ποσοστό των γυναικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	22%
		C-G1-4	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου - Ποσοστό μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	33%
		C-G1-5	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου - Ποσοστό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά	67%
		C-G1-6	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου - Αριθμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου	11
		C-G1-7	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου - Μέσος όρος ηλικίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	57.7 years
		C-G1-8	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου - Μέσος όρος θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3.1 years
	C-G2	C-G2-1	Εποπτεία βιώσιμης ανάπτυξης -Περιγραφή της προσέγγισης για την εποπτεία σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης	Η προσέγγισή μας στο ESG, σελ. 46
	C-G3	C-G3-1	Ουσιαστικά θέματα - Περιγραφή της διαδικασίας αξιολόγησης και των ουσιαστικών θεμάτων	Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικό-τητας, σελ. 50
	C-G5	C-G5-1	Πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας - Περιγραφή της πολιτικής και των θεμελιωδών αρχών επιχειρηματικής δεοντολογίας	Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας, σελ. 104
	C-G7	C-G7-1	Αναφορά βιωσιμότητας - Γενικές αρχές προετοιμασίας για την αναφορά βιωσιμότητα	Μεθοδολογικές πληροφορίες Έκθεσης, σελ. 112
		C-G7-2	Αναφορά βιωσιμότητας - Λίστα με τις ονότητες που περιλαμβάνονται στην αναφορά βιωσιμότητας	Μεθοδολογικές πληροφορίες Έκθεσης, σελ. 112
	C-G8	C-G8-1	Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις - Ημερομηνία δημοσιοποίησης	31 Δεκεμβρίου 2023

Κατηγοριοποίηση	2024 ID	2024 Sub - ID	Περιγραφή Δείκτη	Παραπομπή
Διακυβέρνηση	A-G3	A-G3-1	Στόχοι ESG - Βραχυπρόθεσμοι	Στόχοι ESG 2025 , σελ. 55
	A-G4	A-G4-1	Μεταβλητές αμοιβές - Ποσοστό μεταβλητών αποδοχών επί των συνολικών αποδοχών των στελεχών	Σταθερή αμοιβή. Έκθεση Αποδοχών 2023 https://www.ol, σελ.gr/el/o-organismos/etairiki-diakivernisi/dioikisi
	A-G5	A-G5-1	Εξωτερική διασφάλιση - Περιγραφή της εξωτερικής διασφάλισης των δημοσιοποιημένων ESG πληροφοριών - Εύρος διασφάλισης	Μεθοδολογικές πληροφορίες Έκθεσης, σελ. 112
		A-G5-2	Εξωτερική διασφάλιση - Περιγραφή της εξωτερικής διασφάλισης των δημοσιοποιημένων ESG πληροφοριών - Επίπεδο διασφάλισης	Μεθοδολογικές πληροφορίες Έκθεσης, σελ. 112
	SS-G1	SS-G1-1	Πολιτική καταγγελίας δυσλειτουργιών - Περιγραφή των πολιτικών και διαδικασιών καταγγελίας δυσλειτουργιών	Πολιτικές εταιρικής κουλτούρας και επιχειρηματικής δεοντολογίας, σελ. 104
	SS-G2	SS-G2-1	Διαχείριση κρίσιμων κινδύνων - Περιγραφή συστημάτων, διαδικασιών και μηχανισμών για τον εντοπισμό και τον μετριασμό των κρίσιμων κινδύνων	Διαχείριση κινδύνων, σελ. 108
	SS-G3	SS-G3-1	Διαχείριση συστημικών κινδύνων - Περιγραφή συστημάτων, διαδικασιών και μηχανισμών για τη μείωση της συμβολής στους συστημικούς κινδύνους και τη βελτίωση δικλιδών ασφαλείας	Διαχείριση κινδύνων, σελ. 108

# Φόρμα επικοινωνίας

Σε ποια ομάδα ενδιαφερόμενων μερών της ΟΛΠ Α.Ε. ανήκετε;

☐ Μέτοχοι / Επενδυτές

☐ Υπάλληλοι

☐ Πελάτες

☐ Προμηθευτές

☐ Τοπικές Κοινωνίες

☐ ΜΚΟ

Με βάση τις πληροφορίες που παρουσιάζονται στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2023, πώς θα αξιολογούσατε την υπεύθυνη δραστηριοποίηση της ΟΛΠ Α.Ε.;

☐ Εξαιρετική

☐ Καλή

☐ Μέτρια

☐ Χρειάζεται βελτίωση

Πόσο εύκολο ήταν να βρείτε πληροφορίες σχετικά με τα θέματα που σας ενδιαφέρουν στην Έκθεση;

☐ Πολύ εύκολο

☐ Αρκετά εύκολο

☐ Σχετικά εύκολο

☐ Καθόλου εύκολο

Όσον αφορά τις πληροφορίες που παρουσιάζονται στην Έκθεση, πόσο πολύ συμφωνείτε με τις ακόλουθες δηλώσεις;

	1	2	3	4	5
Οι αρχές και τα θέματα που θεωρείτε απαραίτητα για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας καλύπτονται επαρκώς					
Υπάρχει καλή ισορροπία και σαφήνεια μεταξύ των διαφόρων ενοτήτων του Απολογισμού					
Η δομή έχει μια ωραία ροή και ο Απολογισμός είναι εύκολο να αναγνωσθεί					
Η γραφική αναπαράσταση των πληροφοριών είναι σαφής					
Η οπτική απεικόνιση είναι ικανοποιητική και τα infographics που περιλαμβάνονται εμπλουτίζουν θετικά την Έκθεση					

Επισημάνετε τυχόν θέματα που δεν έχουν αναφερθεί και θα πρέπει να συμπεριληφθούν στην επόμενη Έκθεση:

Περιγράψτε τις βασικές ανησυχίες και/ή τα ζητήματα που εντοπίσατε κατά τη διάρκεια της συνεργασίας σας με την ΟΛΠ Α.Ε.

Παρακαλείστε να αποστείλετε το συμπληρωμένο έντυπο αξιολόγησης στην ακόλουθη διεύθυνση:

 [prolp@ol, σελ.gr](mailto:prolp@ol, σελ.gr)



