

[●]

Ελληνικό Δημόσιο

και

Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία

---

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και  
Περιουσιακών Στοιχείων

εντός του Λιμένος Πειραιώς

---

## Περιεχόμενα

Άρθρο	Σελίδα
1. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.....	5
2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ .....	7
3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	9
4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....	12
5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΠ.....	15
6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ.....	18
7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ .....	23
8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ .....	32
9. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ .....	34
10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	36
11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ .....	38
12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΠ.....	42
13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ .....	45
14. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....	46
15. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....	49
16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....	51
17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ.....	54
18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΛΠ.....	57
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ .....	58
20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ.....	60
21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ .....	61
22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ .....	63
23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ .....	65
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ .....	66
25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	69
26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ.....	71
27. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.....	75
28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	78
29. ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .....	79
ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ .....	82
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ .....	89

## ΣΥΜΒΑΣΗ

με ημερομηνία [●]

### ΜΕΡΗ:

1. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών,

εφεξής καλούμενο το *Ελληνικό Δημόσιο* και

2. Η Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αύξοντα αριθμό 044259307000 και εκπροσωπείται από [●],

εφεξής καλούμενη *ΟΛΠ*.

συλλογικά το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ αποκαλούνται τα *Μέρη* και έκαστο το *Μέρος*.

### ΕΠΕΙΔΗ:

(Α) Ο λιμένας του Πειραιά (*Λιμένας Πειραιά*) είναι ο μεγαλύτερος λιμένας στην Ελλάδα. Η ακτογραμμή του ξεπερνά σε μήκος τα είκοσι τέσσερα (24) χιλιόμετρα και καλύπτει συνολική επιφάνεια άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Λόγω της γεωγραφικής θέσης του, ο Λιμένας Πειραιά αποτελεί ζωτικό κόμβο μεταφορών, εμπορίου και προμηθειών, εξυπηρέτησης τουριστών και επικοινωνιών, καθώς συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και της εμπορικής μεταφοράς αγαθών. Η θέση του Λιμένα Πειραιά ευνοεί τη λειτουργία του ως λιμένα τόσο για την ευρύτερη περιοχή της Ελλάδας, όσο και για τα Βαλκάνια και τις χώρες της Μαύρης Θάλασσας. Ο Λιμένας Πειραιά βρίσκεται στη συμβολή θαλάσσιων οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη, ενώ, χάρη στη γεωγραφική του θέση (νοτίως του 38<sup>ου</sup> παραλλήλου), τα μεγάλα πλοία της γραμμής μπορούν να τον προσεγγίσουν χωρίς σημαντική παρέκκλιση του δρομολογίου που ακολουθεί το εμπόριο της Άπω Ανατολής. Ο Λιμένας Πειραιά φιλοξενεί ένα πολύπλοκο και μοναδικό φάσμα δραστηριοτήτων, στις οποίες συγκαταλέγονται οι μεταφορές με οχηματαγωγά/ επιβατηγά πλοία (είναι ο μεγαλύτερος λιμένας μεταφοράς επιβατών στην Ευρώπη), η εξυπηρέτηση όλων των τύπων φορτίων, κρουαζιέρες, ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, καθώς και την ελεύθερη ζώνη του Λιμένα Πειραιά (μια ελεύθερη ζώνη τελωνειακού ελέγχου τύπου Ι), η οποία λειτουργεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και τελωνειακή νομοθεσία στο χώρο, ο οποίος, επί του παρόντος, προσδιορίζεται σύμφωνα με τις Αποφάσεις Δ18/7.8.2013 (ΦΕΚ Β' 2038/22.08.13) και Δ18/9.9.2013 (ΦΕΚ Β' 2330/17.9.2013) του Υπουργού Οικονομικών (*Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά*).

(Β) Ο ΟΛΠ είναι το νομικό πρόσωπο, που έχει αναλάβει τη διοίκηση και τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά. Συστάθηκε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δυνάμει του Νόμου 4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Αναγκαστικό Νόμο 1559/1950 και κυρώθηκε με τον Νόμο 1630/1951, όπως έκαστος τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Το 1999, ο ΟΛΠ μετασχηματίστηκε σε μετοχική εταιρία (*ανώνυμη εταιρεία*).

(Γ) Σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που περιέχονται στο Άρθρο τριακοστό πέμπτο (35) του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.7.2001), το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν στις 13 Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης (**Σύμβαση του 2002**). Με τη Σύμβαση του 2002, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στον ΟΛΠ το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτιρίων και υποδομών που συμπεριλαμβάνονται στον Λιμένα Πειραιά, για αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, υπό τους εκεί ειδικότερα διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Ορισμένες τροποποιήσεις στη Σύμβαση του 2002, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα (10) έτη, εγκρίθηκαν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης στις 19 Νοεμβρίου 2008 (ΦΕΚ Β' 2372/21.11.2008). Οι τροποποιήσεις που συμφωνήθηκαν περιελήφθησαν σε πρόσθετη στη Σύμβαση του 2002 πράξη, που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ στις 18 Νοεμβρίου 2008 (η **Προσθήκη του 2008**). Στη συνέχεια, η Σύμβαση του 2002, όπως τροποποιήθηκε από την Προσθήκη του 2008 (από κοινού, η **Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης**), κυρώθηκε δυνάμει των Άρθρων 1 και 3 του Νόμου 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57/3.4.2008).

(Δ) Στις 25 Νοεμβρίου 2008, ο ΟΛΠ συνήψε σύμβαση παραχώρησης (η **Σύμβαση ΣΕΠ του 2008**) με την εταιρεία «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.» (**ΣΕΠ**) ως παραχωρησιούχο και την Cosco Pacific Limited (**Cosco Pacific**) ως εγγυητή. Ακολούθως, η Σύμβαση ΣΕΠ του 2008 κυρώθηκε δυνάμει του Άρθρου 1 του Ν. 3755/2009 (ΦΕΚ Α' 52/30.3.2009). Στις 26 Ιουλίου 2011, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν να προβούν σε τροποποίηση της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008 (**Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011**), η οποία επίσης κυρώθηκε στη συνέχεια δυνάμει του Άρθρου 327 του Νόμου 4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86/11.4.2012). Στις 30 Αυγούστου 2013, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν τον διακανονισμό ορισμένων θεμάτων για τα οποία υπήρχε αντιδικία μεταξύ του ΟΛΠ και της ΣΕΠ (ο **Διακανονισμός ΣΕΠ**). Ο Διακανονισμός ΣΕΠ προβλέπει, μεταξύ άλλων, την αναστολή των εγγυημένων ανταλλαγμάτων παραχώρησης που είχαν συμφωνηθεί στο πλαίσιο της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008, όπως τροποποιήθηκε, καθώς και επέκταση των λειτουργιών του ΟΛΠ στον Λιμένα Πειραιά. Κατά τα έτη 2013 και 2014, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή διεξήγαγε ανεπίσημη έρευνα σχετικά με τη συμμόρφωση του Διακανονισμού ΣΕΠ προς τη Νομοθεσία της ΕΕ (όπως προσδιορίζεται παρακάτω στο Άρθρο 2.3). Προσχέδιο σύμβασης σε σχέση με τον Διακανονισμό ΣΕΠ εγκρίθηκε (i) με την Απόφαση με αρ. 3377/2014 του ΣΤ' Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και (ii) από τη Γενική Συνέλευση του ΟΛΠ της 25<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2014. Την ίδια ημέρα, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν να προβούν σε μια ακόμα τροποποίηση της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008 (**Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014**), η οποία κυρώθηκε δυνάμει του Άρθρου 18 του Νόμου 4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269/24 Δεκεμβρίου 2014) με ισχύ από τις 24 Δεκεμβρίου 2014. Το αντικείμενο της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008, όπως τροποποιήθηκε από την Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011 και την Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014 (από κοινού, η **Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ**), αφορά στην υποπαραχώρηση στη ΣΕΠ των προβλητών II και III του νέου σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένα Πειραιά (στο Ικόνιο) για αρχικό διάστημα τριάντα ετών με δύο εν δυνάμει πενταετείς παρατάσεις (η **Υποπαραχώρηση ΣΕΠ**).

(Ε) Σύμφωνα με τον Νόμο 3986/2011 της Ελληνικής Δημοκρατίας (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (**ΤΑΙΠΕΔ**) απέκτησε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής στον ΟΛΠ, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιό του κατά ποσοστό 74,14%. Δυνάμει απόφασης που ελήφθη στις 5 Μαρτίου 2014, το διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε και ενέκρινε την προτεινόμενη πώληση μετοχών του ΟΛΠ (που αντιστοιχούν συνολικώς σε ποσοστό 67% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΠ) μέσω διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαρθρωμένης σε δύο

φάσεις (η **Διαδικασία Αξιοποίησης**). Στο πλαίσιο της Διαδικασίας Αξιοποίησης και βάσει των διαδικαστικών απαιτήσεων που διέπουν την επιλογή του μελλοντικού μετόχου πλειοψηφίας του ΟΛΠ, το ΤΑΙΠΕΔ όρισε την Cosco (Hong Kong) Group Limited ως προτιμώμενο επενδυτή (ο **Προτιμώμενος Επενδυτής**). Μετά την ικανοποιητική ολοκλήρωση του ελέγχου της προσυμβατικής νομιμότητας της Διαδικασίας Αξιοποίησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ελεγκτικό Συνέδριο εξέδωσε απόφαση, με την οποία αποφάνθηκε υπέρ της νομιμότητας και επέτρεψε στο ΤΑΙΠΕΔ τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (η **ΣΑΜ**) για την πώληση και αγορά συνολικώς 16.750.000 μετοχών εκδόσεως του ΟΛΠ, προκειμένου αυτές να μεταβιβαστούν σε δύο δόσεις στον Προτιμώμενο Επενδυτή ή σε θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή, καθώς και της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ). Ορίζεται ότι η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται στη ΣΑΜ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης (όπως ορίζεται παρακάτω) από τα Μέρη και από την προσήκουσα κύρωσή της από τη Βουλή των Ελλήνων (η **Βουλή των Ελλήνων**).

(ΣΤ) Στο πλαίσιο της τρέχουσας Διαδικασίας Αξιοποίησης και όπως προβλέπεται και επιτρέπεται από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του Άρθρου 15.1(iii) αυτής), το Ελληνικό Δημόσιο απέστειλε στις 25 Ιουλίου 2014 επίσημη πρόσκληση στον ΟΛΠ, προσκαλώντας τον σε διαπραγματεύσεις, προκειμένου να συνομολογηθούν κατάλληλες τροποποιήσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, με στόχο το περιεχόμενό της να εναρμονιστεί προς τη σκοπούμενη μεταβίβαση σε ιδιώτη επενδυτή πλειοψηφικής συμμετοχής στον ΟΛΠ. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ προέβησαν σε καλόπιστες διαπραγματεύσεις (οι οποίες περιέλαβαν διαβουλεύσεις στο επίπεδο προπαρασκευαστικής μεικτής επιτροπής με συμμετοχή εκπροσώπων του ΟΛΠ, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Οικονομικών), καθώς και επακόλουθες επαναδιαπραγματεύσεις, οι οποίες κατέληξαν στην οριστικοποίηση και σύναψη της παρούσας σύμβασης (μαζί με τα Παραρτήματά της, η **Σύμβαση**).

(Ζ) Κατά τη διαπραγμάτευση της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνώρισαν ότι οι διατάξεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης πρέπει να επικαιροποιηθούν, να διευκρινιστούν και να συμπληρωθούν, με σκοπό:

(α) την ανακατανομή ρόλων, αρμοδιοτήτων και ευθυνών σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου και την κατάργηση ορισμένων προνομίων του ΟΛΠ σε σχέση με τη θέσπιση κανόνων, ώστε να επιτευχθεί εναρμόνιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης με την ανάληψη ελέγχου του ΟΛΠ από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης·

(β) την εισαγωγή λεπτομερέστερων προτύπων, προδιαγραφών και ενός συνολικού καθεστώτος απόδοσης που θα ισχύει για τις υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης του ΟΛΠ καθώς και για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών·

(γ) την ενσωμάτωση νομοθετικών εξελίξεων μεταγενέστερων της έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και την απεικόνιση των γενικώς αποδεκτών πρακτικών σε ανάλογες συμφωνίες παραχωρήσεων·

(δ) την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής διαφάνειας, διά της υιοθέτησης μιας μεθοδολογίας βασισμένης σε όρους αγοράς, για τον υπολογισμό του πληρωτέου από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο ανταλλάγματος παραχώρησης ούτως, ώστε να αποτυπώνεται με πιο δίκαιο τρόπο η κατανομή κινδύνων, οικονομικών βαρών και ωφελημάτων μεταξύ των Μερών·

- (ε) την εισαγωγή μηχανισμών εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών καθώς και ενδίκων βοηθημάτων και κυρώσεων, που αρμόζουν καλύτερα σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων· και
- (στ) την αναθεώρηση της καταγεγραμμένης συμφωνίας των Μερών, προκειμένου να συνυπολογιστεί η Διαδικασία Αξιοποίησης, με παράλληλη διατήρηση ή βελτίωση των υφιστάμενων διατάξεων της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.
- (Η) Η εκ μέρους του ΟΛΠ σύναψη της παρούσας Σύμβασης εγκρίθηκε δυνάμει απόφασης που λήφθηκε στις [●] από την έκτακτη γενική συνέλευση μετόχων του ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 23Α, παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί.
- (Θ) Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζουν και αποδέχονται τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με την ανάπτυξη και λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, όπως επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Ι) (**Προγραμματικοί Στόχοι**). Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι Προγραμματικοί Στόχοι εμπεριέχουν τους βασικούς στόχους πολιτικής, που εκφράζουν τις εύλογες προσδοκίες του Ελληνικού Δημοσίου για την υγιή ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά και την ικανότητα των κοινοτήτων που εξυπηρετούνται από αυτόν να ευημερήσουν, επωφελούμενες από τη διαθεσιμότητα, την προβλεψιμότητα, την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών του.
- (Ι) Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει το δικαίωμα του ΟΛΠ να λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που παρατίθενται πληρέστερα στην παρούσα Σύμβαση.

## ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

### 1. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Η παρούσα Σύμβαση θα τεθεί σε ισχύ την ημερομηνία πλήρωσης όλων των ακόλουθων αναβλητικών αιρέσεων (οι **Αναβλητικές Αιρέσεις**):

- (α) της ψήφισης από τη Βουλή ενός ή περισσότερων νόμων (συνολικά, ο **Κυρωτικός Νόμος**), με τον οποίο θα κυρώνονται οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα τίθενται σε ισχύ όλες (ή ουσιαστικά όλες) οι διατάξεις του σχεδίου κυρωτικού νόμου, ουσιαδώς στη μορφή που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) (το **Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου**)·
- (β) της δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου στην επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας·
- (γ) της παράδοσης από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 18), υπό τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 και πάντως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης· και
- (δ) της επέλευσης της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης Ι, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

1.2 Η ημερομηνία πραγματικής ή πλασματικής κατά το νόμο πλήρωσης όλων των Αναβλητικών Αιρέσεων που ορίζονται στο Άρθρο 1.1 θα αναφέρεται ως **Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος**.

1.3 Μετά από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει αμελλητί στη Βουλή των Ελλήνων την παρούσα Σύμβαση προς κύρωση, θα διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες και θα καταρτίσει όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων που παρατίθενται στα Άρθρα 1.1 (α) και 1.1 (β). Προς αποφυγή αμφιβολίας, ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) οι διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, που θα τεθεί σε ισχύ υπόκεινται σε τεχνική και νομική επεξεργασία και υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να υποστούν σημαντική επεξεργασία, προτού παρουσιαστούν στη Βουλή των Ελλήνων, στο πλαίσιο της προβλεπόμενης από το Σύνταγμα νομοθετικής διαδικασίας της Ελληνικής Δημοκρατίας·

(β) αντιστοίχως, το Ελληνικό Δημόσιο δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση ότι το σύνολο ή μέρος του σχεδίου Κυρωτικού Νόμου θα τεθεί τελικά σε ισχύ υπό την ακριβή μορφή που προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1.(α)·

(γ) ο Κυρωτικός Νόμος ενδέχεται να τεθεί σε ισχύ, συνολικά ή κατά τμήματα, κατά το χρόνο και σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα έρθει προς συζήτηση ενώπιον της Βουλής· και

(δ) η ψήφιση διάταξης, η οποία κατ' ουσίαν και από κάθε ουσιώδη άποψη ισοδυναμεί με αντίστοιχη διάταξη του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, θα θεωρείται επαρκής για τους σκοπούς της πλήρωσης της αναβλητικής αίρεσης που παρατίθεται στο Άρθρο 1.1(α).

1.4 Σε περίπτωση που οι Αναβλητικές Αιρέσεις δεν έχουν πληρωθεί ή δεν έχει υπάρξει παραίτηση των Μερών από το δικαίωμα να εμμένουν στην πλήρωσή τους έως την Καταληκτική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Ι, όπως ορίζεται στη ΣΑΜ, και με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω παρατάσεων, που μπορεί να συμφωνηθούν εγγράφως από τα Μέρη, η παρούσα Σύμβαση θα είναι άκυρη και ανίσχυρη και κανένα Μέρος δεν θα έχει καμία απαίτηση οποιουδήποτε είδους εναντίον του άλλου Μέρους.

1.5 Εάν, ως επακόλουθο υπέρβασης της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 1.4, η παρούσα Σύμβαση δεν τεθεί σε ισχύ, η συνεχιζόμενη ισχύς και εγκυρότητα της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης δεν θα επηρεαστεί από καμία άποψη.

1.6 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τροποποίηση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης. Αντιστοίχως, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, οι όροι και προϋποθέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης θα τροποποιηθούν, θα αντικατασταθούν, θα συμπληρωθούν και θα κωδικοποιηθούν σε ενιαίο κείμενο στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, κατά τρόπο ώστε η Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, στο σύνολό της, να αναμορφωθεί πλήρως και να αντικατασταθεί από την παρούσα Σύμβαση, ενώ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος η παρούσα Σύμβαση θα αποτελεί τη μοναδική σύμβαση που θα διέπει τη διαρκή σχέση μεταξύ των Μερών όσον αφορά στο Δικαίωμα, όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.1, και στην παραχώρηση του Λιμένα Πειραιά.

1.7 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) πλην ρητής πρόβλεψης στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΠ θα υπόκειται και θα υπάγεται στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και σε όλους τους νόμους, τους κανονισμούς και διατάγματα, που εν γένει ισχύουν κατά καιρούς για λιμένες εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, επί του

παρόντος, των διατάξεων του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007), του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973) και του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), όπως έκαστος ισχύει·

(β) με την επιφύλαξη του Άρθρου 1.7(γ), οποιεσδήποτε διατάξεις νόμων ή κανονισμών, που εφαρμόζονται ειδικά για τον ΟΛΠ και παρέχουν στον ΟΛΠ το δικαίωμα θέσπισης, έκδοσης, εφαρμογής ή τροποποίησης κανόνων ή κανονισμών, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950, όπως εκάστοτε ισχύει, θα θεωρούνται ως ανακληθείσες, καταργηθείσες ή ακυρωθείσες, είτε η εν λόγω ακύρωση επιβεβαιώνεται ρητά από τον Κυρωτικό Νόμο που προβλέπεται στο Άρθρο 1.1(α) είτε όχι· και

(γ) έως ότου εκδοθούν αναθεωρημένοι κανονισμοί (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, κανονισμών τιμολογιακής πολιτικής) σε σχέση με τον Λιμένα Πειραιά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, μόνο οι ειδικοί κανονισμοί λιμένων, οι κανονισμοί λειτουργίας και οι κανονισμοί τιμολογιακής πολιτικής που ισχύουν επί του παρόντος και παρατίθενται στο Μέρος II (**Διατηρούμενοι Κανονισμοί**) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.7 (οι **Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ**) θα συνεχίσουν να ισχύουν και θα παραμείνουν σε πλήρη και απόλυτη ισχύ.

1.8 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη:

(α) επιβεβαιώνουν ότι, κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν έχει επιδώσει ειδοποίηση καταγγελίας ή ειδοποίηση για πρόθεση καταγγελίας με βάση ή αναφορικά με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης· και

(β) στον βαθμό που ενδεχομένως έχουν συντελεστεί παραβάσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες μπορούν να αποδοθούν στην περίοδο πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (**Προγενέστερες Παραβάσεις**), οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις δεν μπορούν να οδηγήσουν σε οποιαδήποτε απαίτηση αποζημίωσης, καταβολή αποζημίωσης ή στην επιβολή άλλων κυρώσεων στο πλαίσιο της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, εκτός εάν και έως ότου οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις προσδιοριστούν λεπτομερώς και εγγράφως από το Μέρος που τις επικαλείται εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έως τη δεύτερη (2<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, οπότε θα θεωρείται ότι όλες ανεξαιρέτως οι Προγενέστερες Παραβάσεις που δεν έχουν κοινοποιηθεί παρήλθαν ανέκκλητα.

## 2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ

2.1 Δυνάμει του άρθρου 2 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), όπως ισχύει, ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι αρμόδιος να επιβλέπει όλες τις πτυχές της διαχείρισης, τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Λιμένα Πειραιά και του ΟΛΠ. Οι εν λόγω αρμοδιότητες συμπληρώνονται από αυτές που παρατίθενται στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), όπως ισχύει, και σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επιπλέον, η ψήφιση του Κυρωτικού Νόμου αναμένεται ότι θα επιφέρει την πλήρη μεταβίβαση ορισμένων προϋπαρχουσών αρμοδιοτήτων κανονιστικού και ρυθμιστικού χαρακτήρα από τον ΟΛΠ σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2.4 παρακάτω), προς εκπλήρωση των στόχων που προσδιορίζονται στο Προοίμιο της παρούσας Σύμβασης.

2.2 Εκτός από τις αρχές που έχουν νομοθετική αρμοδιότητα κατά την ουσιαστική έννοια και παρατίθενται στο Άρθρο 2.1, δυνάμει του άρθρου 43 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α'

102/29.4.2013), όπως ισχύει, συστάθηκε μια νέα οικονομική ρυθμιστική αρχή με την αρμοδιότητα της ρύθμισης ορισμένων πτυχών του ελληνικού λιμενικού συστήματος (συμπεριλαμβανομένου του Λιμένα Πειραιά), δηλαδή η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (η **ΡΑΛ**). Η ΡΑΛ έχει λάβει τις εξουσίες και αρμοδιότητες, που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2, οι οποίες επιδέχονται περαιτέρω υλοποίησης (συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης μέσω της έκδοσης εξουσιοδοτικών διατάξεων), όπως προβλέπεται στον Νόμο 4150/2013.

2.3 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΟΛΠ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί οποιαδήποτε στιγμή και διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης την εξουσία και τη διακριτική ευχέρεια:

(α) να θέτει σε ισχύ, καταργεί ή τροποποιεί νόμους που διέπουν ή επηρεάζουν πτυχές της λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της σύστασης και του ορισμού ανά πάσα στιγμή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εποπτικού φορέα ή οργανωτικής δομής με σκοπό την ανάληψη του συνόλου ή μέρους των καθηκόντων λιμενικής αρχής ή/και λιμενάρχη ή/και την ευθύνη του συνόλου ή μέρους των δημόσιων διοικητικών λειτουργιών και καθηκόντων σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά (η **Αρχή του Λιμένα Πειραιώς**).

(β) να συστήνει οποιαδήποτε αρχή σε σχέση με τον τομέα των λιμένων, η οποία μπορεί (αλλά δεν απαιτείται) να περιλαμβάνει την Αρχή του Λιμένα Πειραιά, τη ΡΑΛ ή/και οποιονδήποτε διάδοχο αυτών (καθεμία και συλλογικά, η **Λιμενική Αρχή**),

(γ) να εξουσιοδοτεί τη Λιμενική Αρχή να ασκεί το σύνολο ή μέρος των κρατικών ρυθμιστικών και διοικητικών εξουσιών, αρμοδιοτήτων, λειτουργιών και τα σχετικά καθήκοντα (οι **Ρυθμιστικές Εξουσίες**):

(i) που προσδιορίζονται στο παρόν Άρθρο 2.3·

(ii) που απαιτείται κατά καιρούς να ανατίθενται σε ρυθμιστική αρχή σύμφωνα με τους νόμους και τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης (**Δίκαιο της ΕΕ**)· ή/και

(iii) που παρατίθενται στο άρθρο 2 ή/και το άρθρο 6 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α)·

(δ) να ζητά από τον ΟΛΠ να λειτουργεί με γνώμονα τη διαφάνεια κατά τρόπο που θα διασφαλίζει ότι είναι σε θέση να λογοδοτεί χωριστά, και από κάθε ουσιαστική πλευρά για τις διαφορετικές κατηγορίες υπηρεσιών και λειτουργιών με τις οποίες είναι επιφορτισμένος ο ΟΛΠ·

(ε) να απαιτεί από τον ΟΛΠ τον διαχωρισμό των λογαριασμών, ώστε να παρακολουθούνται και να απεικονίζονται ευκρινώς τα έξοδα και τα έσοδα του ΟΛΠ για τη συντήρηση των υποδομών ξεχωριστά από τα έσοδα και έξοδα που προέρχονται από την παροχή διαφόρων κατηγοριών λιμενικών υπηρεσιών, αντίστοιχα·

(στ) να απαιτεί τη συμμόρφωση του ΟΛΠ προς οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα· ή/και

(ζ) να εκδίδει κανόνες, διατάγματα, κατευθυντήριες γραμμές και αποφάσεις σε σχέση με οποιοδήποτε προαναφερθέν ζήτημα (οι **Ρυθμιστικοί Κανόνες**).

2.4 Κάθε αναφορά της παρούσας Σύμβασης σε **Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ** θα συνιστά αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και (αναλόγως της περίπτωσης) σε κάθε αντίστοιχο

φορέα, σώμα, οργανισμό ή αρχή του Ελληνικού Δημοσίου, που φέρει, σύμφωνα με τους νόμους και διοικητικούς κανονισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, την ευθύνη για τα αντίστοιχα μέτρα, λειτουργίες, αρμοδιότητες ή ρυθμιστικές εξουσίες ή/και που έχει τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στους σχετικούς νόμους ή κανονισμούς, όπως κατά καιρούς ισχύουν. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, κάθε τέτοια αναφορά θα λογίζεται ότι περιλαμβάνει τη ΡΑΔ, τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, αναφερόμενη ως Ε.Σ.Α.Λ., που συστάθηκε σύμφωνα με τον Νόμο 2932/2001 (ΦΕΚ Α'145/27.6.2001), ή όποια άλλη αρχή που είναι αρμόδια σύμφωνα με το κατά περίπτωση εφαρμοστέο δίκαιο και τις αντίστοιχες διαδόχους αρχές αυτών. Μέσα σε ένα (1) μήνα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει στον ΟΛΠ διεξοδικό κατάλογο, που θα προσδιορίζει όλες τις ευθύνες σε σχέση με τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τον υπεύθυνο φορέα, οργανισμό ή αρχή, και θα ενημερώνει αυτόν τον κατάλογο όποτε πραγματοποιούνται αλλαγές σε σχέση με το αρχικό περιεχόμενό του (νοούμενου ότι αναφορές στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ θα συνιστούν αναφορά στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2.4), με τη διευκρίνιση ότι τυχόν αδυναμία ή καθυστέρηση του Ελληνικού Δημοσίου να παραδώσει ή να ενημερώσει αυτόν τον κατάλογο δεν θα δικαιολογεί επ' ουδενί αδυναμία του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και των εφαρμοστέων νόμων.

2.5 Ούτε η θέσπιση Λιμενικής Αρχής σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2 ή/και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1 (α), ούτε και οποιοδήποτε μέτρο ενδεχομένως ληφθεί από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα συνιστούν Μεταβολή Νομοθεσίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.1. Διευκρινίζεται, προς αποφυγή αμφισβητήσεων, ότι το παρόν Άρθρο 2.5 θα εφαρμόζεται σε σχέση με Αρχή του Λιμένα Πειραιώς που τυχόν ιδρυθεί σε συμμόρφωση με τις Αρχές ΠΚΕ, οποιοδήποτε δε μέτρο αναληφθεί σχετικά με την Αρχή του Λιμένα Πειραιώς θα είναι σύμφωνο με αυτές τις Αρχές.

2.6 Ο ΟΛΠ θα έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση, με δική του δαπάνη, να μεριμνά για τον φωτισμό όλων των δημοσίως προσβάσιμων χώρων, καθώς και για την αποκομιδή απορριμμάτων και αποβλήτων εντός της περιοχής που περιλαμβάνει τα Στοιχεία της Παραχώρησης εντός του Λιμένα Πειραιά. Συνεπώς, καμία δημοτική αρχή ή υποδιαίρεση αυτής δεν θα έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη σε σχέσης με περιοχές που περιλαμβάνονται εντός των Παραχωρουμένων Περιουσιακών Στοιχείων, είτε σύμφωνα με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί: του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») είτε με την παράγραφο 14 (περί: «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006 ή άλλως.

### 3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1 Ο χώρος του Λιμένα Πειραιά (ο **Χώρος του Λιμένα**) έχει καθοριστεί από τον Αναγκαστικό Νόμο 1559/1950 (ΦΕΚ Α' 252/29.10.1950), τον Νόμο 3701/08.05.1957 (ΦΕΚ Α' 83), το Βασιλικό Διάταγμα (Β.Δ.) 27.2.1954 (ΦΕΚ Α' 59), το Β.Δ. 517/1960 (ΦΕΚ Α' 117), το Β.Δ. 378/1962 (ΦΕΚ Α' 93), το Β.Δ. 143/13.2.1968 (ΦΕΚ Α' 40), το Β.Δ. 517/20.07.1970 (ΦΕΚ Α' 164) και το Προεδρικό Διάταγμα 32/1975 (ΦΕΚ Α' 12). Ο Χώρος του Λιμένα περιγράφεται αναλυτικότερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1.

3.2 Η **Χερσαία Λιμενική Ζώνη** συνίσταται στο σύνολο των χερσαίων (στεγασμένων και υπαίθριων) περιοχών εντός του Χώρου του Λιμένα, που ορίζεται από τους νόμους που αναφέρονται στο Άρθρο 3.1 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 ως η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, και περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση περιοχές από το παραλιακό μέτωπο (αυτού συμπεριλαμβανομένου) προς τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων

αυτών), τον αιγιαλό και τους αναγκαίους παρακείμενους χώρους, αποβάθρες και κρηπιδότοιχους. Τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης απεικονίζονται με πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.2 (το *Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα*).

3.3 Πέραν των δρόμων και άλλων χώρων που χρησιμοποιούνται για γενική πρόσβαση και κυκλοφορία, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη μπορεί να χωριστεί στους ακόλουθους χώρους:

(α) έναν χώρο, όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί οχηματαγωγών (οι *Σταθμοί Οχηματαγωγών*).

(β) έναν χώρο, όπου επί του παρόντος ο ΟΛΠ λειτουργεί έναν τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων (ο *Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι*).

(γ) έναν χώρο, όπου επί του παρόντος η ΣΕΠ λειτουργεί έναν τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων σύμφωνα με τη Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ (ο *Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ* και, από κοινού με τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι, οι *Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων*).

(δ) έναν χώρο όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί οχημάτων (οι *Σταθμοί Οχημάτων*).

(ε) έναν χώρο όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί γενικού φορτίου (οι *Σταθμοί Γενικού Φορτίου*).

(στ) έναν χώρο επισκευής πλοίων (τα *Ναυπηγεία*) και

(ζ) έναν χώρο όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί κρουαζιεροπλοίων (οι *Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων*),

όπως καθένας περιγράφεται με περισσότερες λεπτομέρειες, απεικονίζεται με χρώμα και προσδιορίζεται με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο αντίστοιχο υπόμνημα του τοπογραφικού διαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3. Η διάταξη των παραπάνω χώρων αποτυπώνει την τρέχουσα κατάσταση των εγκρίσεων που περιγράφονται στο Άρθρο 6.2 (γ).

3.4 Η *Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη* αποτελείται από τη συνολική θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται δίπλα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, όπως ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20 του Νόμου 2971/2001, στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, προκυμαίες, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο.

3.5 Η Παραχώρηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4) αφορά στους ακόλουθους χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτίρια ( από κοινού τα *Στοιχεία Παραχώρησης*):

(α) το σύνολο των χερσαίων χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, πλην των Εξαιρουμένων Χώρων και Στοιχείων, όπως καθένα ορίζεται στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα (η *Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης*).

(β) τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, με την επιφύλαξη των περιορισμών που παρατίθενται στο Άρθρο 4.3 και

(γ) με την εξαίρεση οποιωνδήποτε υποδομών, ανωδομών και κτιρίων κατεδαφισθέντων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το σύνολο των

υποδομών, των ανωδομών και των κτιρίων, που υφίστανται τώρα ή στο μέλλον εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης (υπεργείως ή υπογείως), συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του χερσαίου τμήματος των λιμενικών έργων, που περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση Δέουσας Επιμέλειας Πωλητή (VDD) της 26<sup>ης</sup> Ιουνίου 2014, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 27.3 καθώς και των κτιρίων που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β).

*αλλά, σε καθεμιά από τις προηγούμενες περιπτώσεις, εξαιρώντας:*

- (i) τους χώρους, τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια, που εξαιρούνται από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και απαριθμούνται στο Μέρος Ι του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος IV του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5.
- (ii) τους χώρους, τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια, που απαιτούνται για την εκπλήρωση του έργου δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων και οργανισμών και απαριθμούνται στο Μέρος II του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος IV του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5.
- (iii) ορισμένα τμήματα οικιστικών περιοχών, δημόσιων δρόμων ή/και κοινόχρηστων χώρων εντός της προβλεπόμενης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, αλλά εκτός των λειτουργικών ορίων του ΟΛΠ (μαζί με τους χώρους και στοιχεία που κατονομάζονται στις προηγούμενες υποπαραγράφους, οι **Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία**),

όπως καθένα προσδιορίζεται και απεικονίζεται με μπλε ή κίτρινο χρώμα στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα· και

- (iv) **εξαιρώντας επιπλέον** χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτίρια, που τυχόν απαιτούνται για τους σκοπούς που παρατίθενται στο Άρθρο 20.1, υπό την προϋπόθεση ότι, εφόσον οποιοσδήποτε εν λόγω χώρος ή στοιχείο δεν χρησιμοποιείται πλέον για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που ορίζονται στο Άρθρο 20.1, τότε για τα εν λόγω στοιχεία θα ισχύουν οι διατάξεις του Μέρους V του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5,

3.6 Τα Στοιχεία Παραχώρησης περιλαμβάνουν ορισμένες συμβάσεις υποπαραχώρησης σε σχέση με περιοχές εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης που έχουν εγκριθεί, εξουσιοδοτηθεί ή/και συναφθεί από τον ΟΛΠ σε σχέση με καθορισμένους χώρους και έχουν παραχωρηθεί στα πρόσωπα που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 (οι **Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις**). Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ δεσμεύεται:

(α) να συμμορφώνεται με τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναφορικά με τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις· και

(β) να ανανεώνει και να συναινεί στην παράταση κάθε Καθορισμένης Υποπαραχώρησης, όπως προβλέπεται στην αντίστοιχη σύμβαση και εντός των ορίων του Άρθρου 12, εκτός εάν ο ΟΛΠ και ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχουν ρητά συμφωνήσει στο αντίθετο.

3.7 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, η Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, η Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα είναι μόνο οι χώροι που προβλέπονται από τα Άρθρα 3.1, 3.2, 3.4 και 3.5.

3.8 Ο χώρος του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα Ι προσδιορίζεται στο διάγραμμα που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.8 (*Προβλήτας Ι*). Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 8.2 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 8.2, ο ΟΛΠ αναλαμβάνει και υπόσχεται να επιτύχει και να διατηρήσει ελάχιστο ετήσιο στόχο διακίνησης όπως προβλέπεται στο Άρθρο 3.9 στον Προβλήτα Ι (το *Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι*) κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους που ξεκινά από ή αμέσως μετά την πέμπτη (5<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και σε κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της Διάρκειας Παραχώρησης (έκαστο, *Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι*). Εάν ο ΟΛΠ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι:

(α) για οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι, ο ΟΛΠ θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Ποινικές Ρήτρες που προσδιορίζονται στον πίνακα της παραγράφου 2(β) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 16.2 κατ' αναλογία του συνόλου της υστέρησης που σημειώθηκε κατά το εν λόγω Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι· και

(β) επί τρία (3) οποιαδήποτε διαδοχικά Έτη Αναφοράς Προβλήτα Ι, τότε, με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής και, με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσης, η εν λόγω αδυναμία θα πληροί τις προϋποθέσεις κάθε μιας από τις παραγράφους (α), (δ) και (ε) του Άρθρου 24.1.

3.9 Το Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι δεν θα είναι μικρότερο από:

(α) διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι που ξεκινά από ή αμέσως μετά την πέμπτη (5<sup>η</sup>) επέτειο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και για κάθε ένα από τα επόμενα τέσσερα (4) ημερολογιακά έτη·

(β) τριακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (325.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι που ξεκινά από ή αμέσως μετά τη δέκατη (10<sup>η</sup>) επέτειο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και για κάθε ένα από τα επόμενα εννέα (9) ημερολογιακά έτη· και

(γ) τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι που ξεκινά από ή αμέσως μετά την εικοστή (20<sup>η</sup>) επέτειο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και για κάθε ένα από τα επόμενα ημερολογιακά έτη κατά τη συνέχιση της Σύμβασης.

#### 4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.1 Με την παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον ΟΛΠ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης (το *Δικαίωμα*) καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.5), με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα Σύμβαση (η *Σύμβαση*).

4.2 Το Δικαίωμα συνίσταται στο δικαίωμα του ΟΛΠ, καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, να κατέχει, να χρησιμοποιεί και να εκμεταλλεύεται τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη των όρων και των περιορισμών της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των Άρθρων 4.3, 4.4, 9 και 10), το Δικαίωμα θα επιτρέπει, ενδεικτικά, στον ΟΛΠ:

(α) να αποκτά την υλική κατοχή και να ασκεί κυριαρχική φυσική εξουσίαση επί των Στοιχείων Παραχώρησης·

(β) να αποκλείει άλλα μέρη από τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 11.3·

(γ) να έχει πρόσβαση σε χώρους της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης και να τους χρησιμοποιεί, με σκοπό την άσκηση των δικαιωμάτων του ή τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·

(δ) να χρησιμοποιεί τα Στοιχεία Παραχώρησης για τις δραστηριότητες του ΟΛΠ και την επέκταση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΠ που συνίστανται στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εγκαταστάσεων·

(ε) να κατεδαφίζει υφιστάμενες υποδομές, ανωδομές και κτίρια ή άλλως πως να τα διαθέτει, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ενέργειες διενεργούνται σύμφωνα με απαιτούμενες διοικητικές άδειες και διεξάγονται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του ΟΛΠ ή έχουν προσδιοριστεί σε Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα·

(στ) να υλοποιεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε υποδομές και ανωδομές για την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΠ ή την επέκταση ή συνέχιση αυτών·

(ζ) να συνάπτει υποπαραχωρήσεις προς τρίτα μέρη σύμφωνα με και με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων, όπως παρατίθενται στο Άρθρο 12·

(η) με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, αναφορικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών εγκρίσεων και υποχρεώσεων λήψης κατάλληλων πολεοδομικών αδειών και αδειών ασφάλειας και κατασκευής), να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομές (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, πλωτών δεξαμενών) σε κατάλληλες θέσεις εντός των ορίων της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη θαλάσσια ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας· και

(θ) να εισπράττει όλα τα έσοδα (συμπεριλαμβανομένων των Λιμενικών Τελών) που απορρέουν από την εκμετάλλευση του Δικαιώματος.

4.3 Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης και στο βαθμό που αφορά ειδικά στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς και παραμέτρους:

(α) το Δικαίωμα δεν θα αντιτάσσεται στο Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα επιτρέπει τον περιορισμό οποιωνδήποτε κυριαρχικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ·

(β) πλην των περιπτώσεων στις οποίες (i) είναι ενδεχομένως παρεμπίπτον ή αναγκαίο για την κατασκευή ή συντήρηση θαλάσσιων έργων που διενεργούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, ή/και (ii) αναγκαίο, ώστε ο ΟΛΠ να μπορεί βάσει της παρούσας να ασκεί τα δικαιώματα και να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, το Δικαίωμα δεν θα παρέχει στον ΟΛΠ οποιοδήποτε προνόμιο πρόσβασης σε υποθαλάσσιες περιοχές ή στον πυθμένα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης· και

(γ) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στα Άρθρα 21 και 22 της παρούσας, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα συναινεί στην χορήγηση προς οποιοδήποτε πρόσωπο οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων επί των υδάτων ή που επηρεάζουν τα ύδατα που περιλαμβάνονται στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των δικαιωμάτων έρευνας υδρογονανθράκων ή παρόμοιων δικαιωμάτων) σε περιστάσεις, που θα μπορούσαν να παρακωλύσουν την κυκλοφορία πλοίων από και προς τον Λιμένα Πειραιά σε εμπορικώς πλεύσιμα βάθη· και

(δ) ο ΟΛΠ δεν θα διατηρεί ούτε θα αναλαμβάνει, ούτε θα θεωρείται ότι έχει διατηρήσει ή αναλάβει οποιοδήποτε δημόσιο διοικητικό δικαίωμα λόγω της χορήγησης του Δικαιώματος σε σχέση με τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

4.4 Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς:

(α) ούτε η χορήγηση ή ύπαρξη του Δικαιώματος, ούτε οποιεσδήποτε πτυχές ή εκφάνσεις του Δικαιώματος θα επηρεάζουν το νομικό καθεστώς της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, σύμφωνα με τις πάγιες διατάξεις που ισχύουν για ζώνες λιμένων, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί·

(β) ο ΟΛΠ θα ασκεί το Δικαίωμα με την ιδιότητα του ολοκληρωμένου φορέα διαχείρισης λιμένα και θα τηρεί και θα συμμορφώνεται με όλα τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις και τις απαιτήσεις που βαρύνουν την ιδιότητα αυτή ή συνδέονται με αυτήν, όπως προβλέπεται ή καθορίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με τους νόμους που έχουν γενική εφαρμογή στους λιμένες στην Ελληνική Δημοκρατία,

(γ) το Δικαίωμα δεν παρέχει στον ΟΛΠ οποιεσδήποτε Ρυθμιστικές Εξουσίες, δεν καθιστά τον ΟΛΠ Λιμενική Αρχή, ούτε παρέχει οποιεσδήποτε εξουσίες, αρμοδιότητες, δικαιώματα, καθήκοντα, λειτουργίες ή προνόμια, παρόμοια ή ισοδύναμα με οποιαδήποτε από τα προαναφερθέντα, με την επιφύλαξη των εσωτερικών κανόνων και κανονισμών, που ο ΟΛΠ μπορεί να υιοθετεί κατά καιρούς και που τυχόν θεωρεί αναγκαίους αναφορικά με τη χρήση, συντήρηση και λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί θα συνάδουν πάντοτε με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων και της παρούσας Σύμβασης και θα υπόκεινται σε αυτούς·

(δ) το Δικαίωμα δεν περιλαμβάνει κανένα δικαίωμα εκμετάλλευσης του Χώρου του Λιμένα για σκοπούς ή με μέσα που δεν συνιστούν σχετική με τον λιμένα δραστηριότητα, όπως (ενδεικτικά) την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας, που δεν έχουν σχέση με λιμένες, βιομηχανική ή εμπορική αξιοποίηση, αξιοποίηση για δραστηριότητες πολιτισμού ή γενικού τουρισμού (*Λοιπές Χρήσεις*), με εξαίρεση μόνο στον περιορισμένο βαθμό που οι εν λόγω Λοιπές Χρήσεις:

- (i) είναι συμπληρωματικές και παρεπόμενες των βασικών λιμενικών δραστηριοτήτων του ΟΛΠ·
- (ii) συνάδουν με τη φύση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και δικαιολογούνται παρά τη στενότητα χερσαίων πόρων εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης·
- (iii) έχουν ειδικά επιτραπεί ως μέρος Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης νομίμως εγκεκριμένου σύμφωνα με το Άρθρο 6· και

(iv) δεν παραβαίνουν τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1.

(ε) ούτε το Δικαίωμα ούτε οποιαδήποτε έκφανση του Δικαιώματος θα περιορίζει:

- (i) το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς, τις υπηρεσίες, τα όργανα και τα ελεγχόμενα πρόσωπα αυτού, όποτε ασκούν κυρίαρχα καθήκοντα ή/και λειτουργίες που τους έχουν ανατεθεί σύμφωνα με ισχύοντες νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής ή δικαιώματα που έχουν διατηρηθεί στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης·
- (ii) το δικαίωμα των χρηστών του Λιμένα Πειραιά και των μέσων ναυσιπλοΐας να έχουν πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα, όπως απαιτείται ή επιτρέπεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο· ή/και
- (iii) οποιονδήποτε φορέα παροχής λιμενικών υπηρεσιών με δικαίωμα πρόσβασης ή/και άδεια παροχής αυτών των υπηρεσιών από το να επωφελείται του εν λόγω δικαιώματος ή και άδειας, σύμφωνα με οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιονδήποτε φορέων παροχής λιμενικών υπηρεσιών, που τυχόν αδειοδοτούνται κατά καιρούς από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ· και

(στ) το Δικαίωμα που παραχωρείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επεκτείνεται σε ιδιοκτησίες του ΟΛΠ που βρίσκονται εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

4.5 Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 13 Φεβρουαρίου 2052, ήτοι την πεντηκοστή (50<sup>η</sup>) επέτειο της Σύμβασης του 2002, με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25 (η *Διάρκεια Παραχώρησης*).

4.6 Το Ελληνικό Δημόσιο, στον βαθμό που είναι απαραίτητο, θα συνδράμει τον ΟΛΠ κατά την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του επί των Στοιχείων Παραχώρησης και των δικαιωμάτων που παραχωρούνται στον ΟΛΠ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, έναντι κάθε προσώπου που επικαλείται οποιοδήποτε δικαίωμα επί των Στοιχείων Παραχώρησης.

## 5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΠ

5.1 Λαμβανομένου υπόψη του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα της Σύμβασης και αναγνωριζόμενης της πολυπλοκότητας του αντικειμένου της Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που διαθέτει, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που αναλαμβάνει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά, όπως προβλέπεται στους Προγραμματικούς Στόχους.

5.2 Ο ΟΛΠ θα εκπληρώνει τις απορρέουσες από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις του σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007) και του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), των εφαρμοστέων νόμων περί υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος, του Κυρωτικού Νόμου, καθώς και των νόμων και κανονισμών που αναφέρονται στην προστασία και διατήρηση αρχαιολογικών μνημείων και της πολιτιστικής

κληρονομιάς, όπως καθένας εκάστοτε ισχύει, και όλων των κανόνων και κανονισμών που έχουν ψηφιστεί προς εκπλήρωση αυτού. Στο βαθμό που, αμέσως πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ δεν έχει συμμορφωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη με όλους του ισχύοντες νόμους, τότε, με την επιφύλαξη τω συνεπειών που τυχόν προβλέπονται ή επιβάλλονται σύμφωνα με τους εν λόγω ισχύοντες νόμους, ο ΟΛΠ δεν θα παραβιάζει τις υποχρεώσεις από το Άρθρο 5.2 κατά τη διάρκεια περιόδου θεραπείας έως δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αλλά μόνο εφόσον:

(α) ο ΟΛΠ έχει ειδοποιήσει εγγράφως και αμελλητί το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις λάβει γνώση οποιασδήποτε εν λόγω μη συμμόρφωσης και έχει δηλώσει με κάθε εύλογη λεπτομέρεια τους τομείς μη συμμόρφωσης, σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τέσσερις (4) μήνες μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος·

(β) ο ΟΛΠ έχει εκκινήσει πάραυτα και καταβάλλει σταθερά επιμελείς προσπάθειες, προκειμένου να αποκαταστήσει οποιαδήποτε μη συμμόρφωση, με αναφορά σε τεκμηριωμένο σχέδιο αποκατάστασης· και

(γ) ο ΟΛΠ έχει συμμορφωθεί πλήρως με οποιεσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από τους ισχύοντες νόμους για την αναφορά οποιασδήποτε μη συμμόρφωσης στις αρμόδιες δικαστικές αρχές ή/και αστυνομικές/διωκτικές αρχές και έχει διευκολύνει και συνεργαστεί στη διενέργεια οποιασδήποτε σχετικής διερεύνησης.

5.3 Με την επιφύλαξη του ως άνω Άρθρου 5.2, ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει την έκδοση, θα διατηρεί ανά πάσα στιγμή και θα συμμορφώνεται από κάθε ουσιώδη άποψη με τους όρους όλων των αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων, που μπορεί να απαιτούνται εκάστοτε για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις.

5.4 Ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται πάντοτε και από κάθε ουσιαστική άποψη με τις Ρυθμιστικές Εξουσίες. Ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με τους εκδιδόμενους ή εφαρμοζόμενους σε σχέση με τον Λιμένα Πειραιά Ρυθμιστικούς Κανόνες και, με την επιφύλαξη της γενικής ισχύος των προαναφερθέντων, θα συνεργάζεται πλήρως, με προνοητικότητα, διαφάνεια και αποτελεσματικότητα με τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ στα πλαίσια της άσκησης των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων και νομοθετημένων λειτουργιών αυτών αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά και σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους.

5.5 Με την επιφύλαξη της γενικής εφαρμογής του Άρθρου 5.4 και των εφαρμοστέων νόμων, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι στους κατά καιρούς αρμόδιους για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης εκπροσώπους κάθε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ (οι **Εκπρόσωποι ΕΔ**) θα προσφέρεται η αναγκαία εκτεταμένη πρόσβαση στον Λιμένα Πειραιά και στα Στοιχεία Παραχώρησης που καθιστά δυνατή την κανονική εκτέλεση των καθηκόντων και λειτουργιών αυτών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του ελέγχου της σύμβασης και της εκτέλεσής της, σύμφωνα με το Άρθρο 14) οποιαδήποτε χρονική στιγμή σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και κατόπιν εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης. Καμία καθυστέρηση ή αδυναμία από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου, οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ ή/και οποιωνδήποτε Εκπροσώπων ΕΔ διεξαγωγής οποιασδήποτε επιθεώρησης λειτουργιών, εργασιών, εγκαταστάσεων ή άλλων ζητημάτων σχετικών με την παρούσα Σύμβαση:

(α) δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΠ από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με αυτό το ζήτημα,

(β) δεν θα συνιστά έγκριση ή επιβεβαίωση από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου ότι ο ΟΛΠ ή/και οποιεσδήποτε εν λόγω λειτουργίες, ζητήματα, εργασίες ή εγκαταστάσεις συνάδουν με το εφαρμοστέο δίκαιο ή/και

(γ) δεν θα θεωρείται ότι συνιστά παραίτηση από οποιαδήποτε δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή εφαρμοστέο νόμο.

5.6 Ο ΟΛΠ θα λειτουργεί τον Λιμένα Πειραιά και θα εκπληρώνει από κάθε ουσιαστική άποψη τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική Κλάδου. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως **Ορθή Πρακτική Κλάδου** νοούνται οι πρακτικές, μέθοδοι, τεχνικές και πρότυπα που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6, όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή επικαιροποιούνται κατά καιρούς, τα οποία έχουν γενική ισχύ ή/και είναι γενικά αποδεκτά για χρήση στην κατασκευή, ανάπτυξη, στις λειτουργίες και τη συντήρηση διεθνών λιμένων, λαμβανομένων δεόντως υπόψη τυχόν ειδικών παραγόντων ή συνθηκών που επικρατούν στον Λιμένα Πειραιά ή/και την Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων περί υγείας, και ασφάλειας καθώς και του περιβάλλοντος.).

5.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12, ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει ότι οι εργολάβοι, Υπεργολάβοι, Υποπαραχωρησιούχοι, υπομισθωτές καθώς και όλα τα τρίτα μέρη που ενεργούν ως βοηθοί εκπλήρωσης του ΟΛΠ θα συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και την Ορθή Πρακτική Κλάδου.

5.8 Εκτός αν ρητά ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Άρθρου 17), ο ΟΛΠ:

(α) καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, θα αναλαμβάνει τον πλήρη κίνδυνο και ευθύνη για όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την ιδιότητά του ως κυρίου των Στοιχείων Παραχώρησης, για κάθε καταστροφή, ζημία ή απώλεια (περιλαμβανομένης της κατεδάφισης) των Στοιχείων Παραχώρησης ή (καταστροφή, ζημία ή απώλεια περιλαμβανομένης της κατεδάφισης που επηρεάζει αυτά ή κάποιο μέρος τους, πλην της περίπτωσης κατά την οποία οποιαδήποτε εν λόγω καταστροφή, ζημία ή απώλεια υπήρξε αποτέλεσμα της παραβίασης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και τους ισχύοντες νόμους·

(β) θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ από οποιαδήποτε αξίωση από ή ευθύνη προς οποιοδήποτε τρίτο μέρος λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ΟΛΠ που παραβιάζουν τους ισχύοντες νόμους ή την παρούσα Σύμβαση, σε σχέση με τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση και κατεδάφιση οποιουδήποτε από τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιεσδήποτε δραστηριότητες έχει αναλάβει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· και

(γ) θα εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με δικούς του πόρους, δικό του κίνδυνο και έξοδα και καμία αποζημίωση ή επιστροφή χρημάτων δεν θα καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΠ σε αντάλλαγμα ή ως ανταμοιβή για τη συμμόρφωση του ΟΛΠ με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

5.9 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή ρυθμίζεται διαφορετικά εκ του νόμου και των κανονισμών, ο ΟΛΠ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη όλων των μέτρων και ενεργειών που απαιτούνται (ή απαιτήθηκαν, κατά περίπτωση) για τη λειτουργία και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση, καθώς και για την επίτευξη ή υπέρβαση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 8.2).

5.10 Ο ΟΛΠ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή σε κάθε υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής του νόμου εντός των χώρων του Λιμένα

Πειραιά. Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων συμβάντων που επηρεάζουν ή είναι ευλόγως πιθανό να επηρεάσουν την ασφάλεια και τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και τις υπηρεσίες του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκκινήσει και να διατηρεί επαφές με τις υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της κυκλοφορίας, ανταποκρινόμενος με άμεσο και αποτελεσματικό τρόπο σε ατυχήματα ή συμβάντα.

5.11 Ο ΟΛΠ θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με τον δέοντα τρόπο όλες τις ευθύνες, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Επιπλέον, ο ΟΛΠ θα λαμβάνει κατάλληλα μέτρα, για να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι εξοικειωμένο με τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Ανά πάσα στιγμή, ο ΟΛΠ θα διατηρεί ένα ασφαλές, αποδοτικό και σύγχρονο περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών σχετικά με την απασχόληση, τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

5.12 Ο ΟΛΠ θα επιδιώκει να συμπεριφέρεται από κάθε ουσιαστική άποψη ως συνετός και υπεύθυνος εργοδότης και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια στη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερων θέσεων εργασίας.

## 6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

6.1 Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με:

(α) το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο σύμφωνα με το Άρθρο 6.2· και

(β) το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, καταρτισμένο, επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο σύμφωνα με το Άρθρο 6.3,

όπως το καθένα είναι εκάστοτε σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Οι κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα καθώς και η συσχέτιση μεταξύ αυτών παρατίθενται λεπτομερέστερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β) και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).

6.2 Για το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες:

(α) Ο ΟΛΠ θα καταρτίσει, θα επικαιροποιήσει και θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.2:

- (i) ένα αρχικό αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2035, σύμφωνα με τις ακόλουθες παραγράφους του παρόντος Άρθρου 6.2 (Το *Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης*), εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η

***Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης***· και

- (ii) εφόσον είναι απαραίτητο, ένα κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά (το καθένα, ***Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***, ενώ το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το αντίστοιχο Επικαιροποιημένο Πρόγραμμα και Μελέτη, όπως ισχύει κατά καιρούς, συγκροτούν από κοινού το ***Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***), που θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.2 στην αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και εφεξής στην αρχή κάθε μεταγενέστερης Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και κάθε Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα συμμορφώνονται, από κάθε ουσιαστική άποψη:

- (i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες·
- (ii) με τη μεθοδολογία και τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», το οποίο χρονολογείται τον Μάρτιο 2013 και δημοσιεύτηκε από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (οι ***Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης***), ή τις διαδοχικές κατευθυντήριες γραμμές που ενδέχεται να δημοσιευτούν κατά καιρούς από τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ· και
- (iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση προγραμματικών σχεδίων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β).

(γ) Τα Μέρη αναγνωρίζουν και επισημαίνουν ότι ο ΟΛΠ δεν διαθέτει Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, που πληροί τις απαιτήσεις της ανωτέρω παραγράφου (β) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης αλλά, αντ' αυτού, έχει λάβει μόνο τις ακόλουθες εγκρίσεις:

- (i) τις αποφάσεις της ΕΣΑΛ υπ' αριθ. 01/15-07-2002 (2<sup>η</sup> Συνεδρίαση), 04/18-03-2003 (5<sup>η</sup> Συνεδρίαση), 05/18-03-2003 (5<sup>η</sup> Συνεδρίαση), 02/11-09-2003 (7<sup>η</sup> Συνεδρίαση), 03/11-09-2003 (7<sup>η</sup> Συνεδρίαση), 08/16-06-2006 (26<sup>η</sup> Συνεδρίαση), 01/24-11-2006 (30<sup>η</sup> Συνεδρίαση), 13/19-02-2009 (39<sup>η</sup> Συνεδρίαση), 03/10-09-2009 (45<sup>η</sup> Συνεδρίαση), που έχουν επικυρωθεί από τον Νόμο 4081/2012 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 184/27-09-2012 (Τεύχος Α) και την απόφαση της ΕΣΑΛ υπ' αριθ. 17/11-12-2012 (55<sup>η</sup> Συνεδρίαση) που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 68/08-03-2013 (Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) · και
- (ii) τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (γ).

(δ) Ο ΟΛΠ δεσμεύεται να συμμορφώνεται, από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που απαριθμούνται στο Άρθρο 6.2 (γ) και συμφωνεί να μην υπερβαίνει τους αντίστοιχους περιορισμούς τους, έως ότου καταρτιστεί και εγκριθεί δεόντως το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

(ε) Ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ολοκληρωμένο προσχέδιο του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, καθώς και ολοκληρωμένο προσχέδιο κάθε Επικαιροποιημένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία πρέπει έκαστο να υποβληθεί και η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.2 (α). Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο εφαρμοστέο δίκαιο, η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση κάθε υποβληθέντος προσχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα είναι η εξής:

- (i) εάν ο ΟΛΠ υποβάλει προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το εν λόγω προσχέδιο θα θεωρηθεί ως σιωπηρώς εγκριθέν, εφόσον ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν απορρίψει εγγράφως το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα του προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής αυτού από τον ΟΛΠ·
- (ii) αποφάσεις του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, που απορρίπτουν το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, θα παρέχουν επαρκή και ευλόγως αναλυτική αιτιολόγηση σχετικά με τον (τους) λόγο (-ους) της απόρριψης και ο ΟΛΠ θα μπορεί να προσβάλει αυτές με αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας.

6.3 Στο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες.

(α) Ο ΟΛΠ θα καταρτίσει, θα επικαιροποιήσει και θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.3:

- (i) αρχικό σχέδιο ανάπτυξης λιμένα (ΣΑΛ) αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 6.3 (το **Αρχικό ΣΑΛ**), εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η **Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ**)· και
- (ii) κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο σχέδιο ανάπτυξης λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά (το καθένα, **Επικαιροποιημένο ΣΑΛ**, ενώ το Αρχικό ΣΑΛ και το Επικαιροποιημένο ΣΑΛ, όπως εκάστοτε ισχύουν, συγκροτούν από κοινού το **Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα**), όπου το καθένα θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.3 στην αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και, στη συνέχεια, στην αρχή κάθε διαδοχικής Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό ΣΑΛ και κάθε Επικαιροποιημένο ΣΑΛ θα συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη:

- (i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,
  - (ii) από κάθε άποψη, με το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή, έως ότου εγκριθεί το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με το Άρθρο 6.2, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 6.2 (γ), και
  - (iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση σχεδίων ανάπτυξης λιμένα, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).
- (γ) Η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση οποιουδήποτε υποβληθέντος προσχεδίου Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα (το καθένα **Προσχέδιο του ΣΑΛ**) θα είναι ως εξής:

- (i) Ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 2.4, ολοκληρωμένο προσχέδιο του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία πρέπει αυτό (το ΣΑΛ) να υποβληθεί και η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.3 (α).
- (ii) Αμέσως μόλις είναι πρακτικά εφικτό μετά τη λήψη του Προσχεδίου του ΣΑΛ, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα παράσχει γραπτή κοινοποίηση στον ΟΛΠ, με την οποία είτε:

(Α) θα εγκρίνει το Προσχέδιο του ΣΑΛ· είτε

(Β) θα απορρίπτει το Προσχέδιο του ΣΑΛ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3(γ)(v).

- (iii) Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν επιδώσει Ειδοποίηση Απόρριψης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 6.3(γ)(v)) στον ΟΛΠ εντός του προαναφερόμενου διαστήματος των εξήντα 60 ημερών, τότε το Προσχέδιο του ΣΑΛ θα θεωρείται ως εγκριθέν από το Ελληνικό Δημόσιο.
- (iv) Κατά την εξέταση του Προσχεδίου του ΣΑΛ, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας θα λαμβάνει υπόψη και θα μπορεί να απορρίψει Προσχέδιο του ΣΑΛ για τους εξής περιοριστικά αναφερόμενους λόγους:

(Α) τον βαθμό, κατά τον οποίο η υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα αναμένεται να καλύπτει τις παρούσες και εύλογα προβλέψιμες μελλοντικές απαιτήσεις των φορέων εκμετάλλευσης επιβατηγών πλοίων, κρουαζιεροπλοίων, φορτηγών πλοίων και άλλων χρηστών του Λιμένα Πειραιά για ποιοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον Λιμένα Πειραιά·

(Β) την επίδραση, την οποία αναμένεται να έχει η υλοποίηση του Προσχεδίου του ΣΑΛ στη χρήση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και στους χώρους που περιβάλλουν τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη·

(Γ) το αποτέλεσμα των διαβουλεύσεων, στις οποίες θα έχει προβεί ο ΟΛΠ κατά την κατάρτιση του αντίστοιχου προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης· και

(Δ) τις απόψεις της ΡΑΛ, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ή/και του Λιμενικού Σώματος Ελλάδας, στον βαθμό που σχετίζονται με την προστασία, ασφάλεια και τις λειτουργικές πτυχές του αντίστοιχου προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης.

- (v) Εάν ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ απορρίψει το Προσχέδιο του ΣΑΛ, θα απαντήσει εγγράφως στον ΟΛΠ, αναλύοντας επαρκώς τις αιτίες της εν λόγω απόρριψης (η **Ειδοποίηση Απόρριψης**). Πλην διαφορετικής έγγραφης συμφωνίας με τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, ο ΟΛΠ θα παράσχει στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναθεωρημένο Προσχέδιο του ΣΑΛ το συντομότερο δυνατό, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός περιόδου εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Απόρριψης, στην οποία ο ΟΛΠ θα ανταποκρίνεται και, όπου αυτό είναι εφικτό, θα επιδιώκει να αντιμετωπίσει τους λόγους της απόρριψης.

(δ) Εάν, εντός εκατόν πενήντα (150) ημερών από την αρχική υποβολή του στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το Προσχέδιο του ΣΑΛ δεν έχει εγκριθεί, ούτε θεωρείται εγκεκριμένο από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3(γ), κάθε διαφορά αναφορικά με το Προσχέδιο του ΣΑΛ μπορεί να παραπεμφθεί προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 27 ή (εάν τα Μέρη συμφωνήσουν) το Άρθρο 28.

Μετά την έγκριση, την τεκμαιρόμενη έγκριση ή την κρίση ότι έγινε αποδεκτό σύμφωνα με την παράγραφο (δ) ανωτέρω, το Προσχέδιο του ΣΑΛ θα καταστεί το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα αναφορικά με την περίοδο στην οποία αφορά και θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ, έως ότου αντικατασταθεί από νέο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις.

6.4 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 6, κατά την εξέταση και αναθεώρηση κάθε προσχεδίου Ρυθμιστικού Σχεδίου ή/και προσχεδίου του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα επιδιώκει να τα εναρμονίσει με τις απαιτήσεις και τα κριτήρια που προβλέπονται στο εφαρμοστέο δίκαιο και την παρούσα Σύμβαση, αλλά δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε επαναξιολόγηση της υποκείμενης βασικής εμπορικής σκοπιμότητας ή των υποκείμενων επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων αυτών.

6.5 Προς αποφυγή αμφιβολίας, συμφωνείται ότι:

(α) η κατάρτιση, υποβολή και έγκριση του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης ή/και του Αρχικού ΣΑΛ δεν θα αποτελεί προϋπόθεση για τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συντήρηση ή την υλοποίηση οποιωνδήποτε έργων, είτε αυτά υφίστανται τώρα είτε όχι και είτε αναλαμβάνονται από τον ΟΛΠ είτε όχι, με σκοπό τη συμμόρφωσή του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 7 ή/και 8 ή άλλως (σε κάθε περίπτωση, συνολικά αποκαλούνται τα **Αρχικά Έργα**), αλλά μόνο στο βαθμό που τα εν λόγω Αρχικά Έργα:

- (i) συνάδουν και μπορούν να εναρμονιστούν με τις υφιστάμενες ΕΣΑΛ και τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις που απαριθμούνται στο Άρθρο 6.2 (γ) (οι **Υφιστάμενες Εγκρίσεις**).
- (ii) δεν κατασκευάζονται σε συνθήκες που θα αναιρούσαν τις απαγορεύσεις που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β).
- (iii) στον βαθμό που συνιστούν Υποχρεωτικές Επενδύσεις, έχουν συμμορφωθεί με τις διαδικασίες που παρατίθενται στο Άρθρο 7 και

(iv) έχουν λάβει, κατά τα άλλα, όλες τις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούν οι ισχύοντες νόμοι·

(β) η ανωτέρω παράγραφος (α), σε καμία περίπτωση δεν θα αποτελεί πρόσχημα για τη μη συμμόρφωση του ΟΛΠ ή την καθυστέρηση συμμόρφωσής του με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το παρόν Άρθρο 6·

(γ) το παρόν Άρθρο 6.5 θα παύσει να εφαρμόζεται:

(i) με την επιφύλαξη ότι ο ΟΛΠ θα έχει συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2(i), την ημερομηνία κατά την οποία το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα εγκριθεί οριστικά σύμφωνα με το Άρθρο 6.2· ή

(ii) εάν ο ΟΛΠ δεν συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2(i), αναφορικά με την Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης· και

(δ) προς αποφυγή αμφιβολίας, όσο το παρόν Άρθρο 6.5 συνεχίζει να εφαρμόζεται σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο (γ), αναφορές στο Άρθρο 7 και σε άλλα σημεία στο Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα εννοούνται ως αναφορές στις Υφιστάμενες Εγκρίσεις, εκτός αν τα ορίζεται διαφορετικά από τα συμφραζόμενα.

6.6 Ο ΟΛΠ θα διαβουλεύεται με τον Δήμο Πειραιά πριν από την κατασκευή έργων (πέραν των Υποχρεωτικών Επενδύσεων) στον Κεντρικό Λιμένα (δηλαδή στους Χώρους των Τερματικών Σταθμών που σημειώνονται με κόκκινο και πράσινο στο διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3), που σχετίζονται με την υποδοχή κρουαζιεροπλοίων και των επιβατών αυτών, καθώς και με τις σχετικές υποδομές, στον βαθμό που τα εν λόγω έργα αναμένεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τη διασύνδεση λιμένα-πόλης. Το αντικείμενο των εν λόγω διαβουλεύσεων θα εστιάζεται πρωταρχικά στην επίλυση ζητημάτων μεταφορών, ρύθμισης της κυκλοφορίας και περιβαλλοντικών ζητημάτων, τα οποία σχετίζονται με τα εν λόγω έργα. Η ανάγκη διαβούλευσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.6 δεν θα επηρεάσει επ' ουδενί, ούτε θα καθυστερήσει οποιαδήποτε οποιοδήποτε έργο, για το οποίο ο ΟΛΠ έχει λάβει τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τους ισχύοντες νόμους. Ο Δήμος Πειραιά έχει την εξουσία να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που του έχουν χορηγηθεί με βάση τους εφαρμοστέους νόμους, ανεξάρτητα από τα δικαιώματα που προβλέπονται στο Άρθρο 6.6 και παράλληλα με αυτά. Τα εν λόγω δικαιώματα δεν περιορίζονται ή αποκλείονται από καμία πρόβλεψη της παρούσας Σύμβασης.

## 7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

7.1 Ο ΟΛΠ θα αναλάβει το σύνολο των έργων και των επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και ειδικότερα τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με δικό του κίνδυνο και έξοδα. Για τον σκοπό αυτό, ο ΟΛΠ θα καταρτίσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7 και θα εφαρμόσει πενταετές υποχρεωτικό σχέδιο επενδυτικής περιόδου (το *Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου*) για κάθε Επενδυτική Περίοδο (όπως ορίζεται παρακάτω), παραθέτοντας λεπτομερώς δεσμευτικές επενδύσεις προτεραιότητας (*Υποχρεωτικές Επενδύσεις*), καθώς και αντίστοιχες εκτιμήσεις επενδυτικών ποσών για την εν λόγω περίοδο. Ο ΟΛΠ θα αναλάβει αυτές τις επενδύσεις στη διάρκεια κάθε πενταετούς περιόδου (κάθε μία, η *Επενδυτική Περίοδος*) και η υλοποίηση αυτών των επενδύσεων θα προηγείται κάθε άλλης κεφαλαιουχικής δαπάνης ή πρωτοβουλίας για έργα που αναλαμβάνει ο ΟΛΠ.

7.2 Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η **Πρώτη Επενδυτική Περίοδος**) θα ξεκινήσει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα λήξει την αμέσως προηγούμενη ημέρα της πέμπτης (5ης) επετείου αυτής. Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΠ θα αναλάβει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις** και κάθε μία, η **Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση**). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας και πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το σχέδιο κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου σε ό,τι αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.

7.3 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 προσδιορίζει:

(α) δύο κατηγορίες Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, δηλαδή αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα Ι (οι **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι**) και αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα ΙΙ (οι **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ**). Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να τροποποιήσει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι. Ο ΟΛΠ μπορεί να προτείνει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ επιπροσθέτως ή στη θέση αυτών που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (αλλά που συνολικά θα ανέρχονται στο Κόστος Αναφοράς που προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ), ώστε να εκτελεστούν στη θέση αυτών. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει προτεινόμενες σε αντικατάσταση από τον ΟΛΠ Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ λόγω του ότι δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή/και ότι είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών· και

(β) το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για κάθε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση (το **Κόστος Αναφοράς**), καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το **Συνολικό Κόστος Αναφοράς**), το οποίο ανέρχεται σε € 293.783.800 (ολογράφως: διακόσια ενενήντα τρία εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ).

7.4 Η δεύτερη Επενδυτική Περίοδος (η **Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος**) θα ξεκινήσει την πέμπτη (5<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και θα λήξει τη δέκατη (10<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος. Εντός της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναλάβει Υποχρεωτικές Επενδύσεις (οι **Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις**) με συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για όλες τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το **Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς**) που αντιστοιχεί σε:

(α) € 56.000.000 (ολογράφως: πενήντα έξι εκατομμύρια ευρώ)· συν

(β) ένα ποσό ίσο με το Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.

7.5 Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, ποσά που περιλαμβάνονται στο Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και αντιστοιχούν στο Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.12(α)(ii) παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, εφόσον υπάρχουν, θα χρησιμοποιηθούν με σειρά απόλυτης προτεραιότητας για την ολοκλήρωση κάθε Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης, για την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει προσδιορίσει Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με το Άρθρο 7.11. Κατά τα άλλα, ο ΟΛΠ μπορεί να προσδιορίσει και να προτείνει τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να απορρίψει αυτές τις προτάσεις μόνο επειδή:

(α) δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα· ή/και

(β) δεν επαρκούν για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών.

7.6 Το συντομότερο ευλόγως δυνατό μετά την έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ή, κατά περίπτωση, της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναθέσει και θα προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, κατάλληλα εκπαιδευμένους μηχανικούς για την παράδοση, ενός αντίστοιχου σχεδίου οριστικής μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση αναφορικά με την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο (**Σχέδιο Οριστικής Μελέτης**). Ο ΟΛΠ θα υποβάλει κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, όταν αυτό είναι πρακτικά δυνατό, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την έναρξη της ισχύουσας Επενδυτικής Περιόδου (**Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου**) ή, ειδικότερα καθ' όσον αφορά στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.14) το αργότερα εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τεχνικές προδιαγραφές και πρότυπα που ισχύουν για δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων επί του παρόντος, ενδεικτικά, των Εθνικών Κανονισμών Οπλισμένου Σκυροδέματος, των Εθνικών Αντισεισμικών Κανονισμών, των Εθνικών Τιμοκαταλόγων και του Προεδρικού Διατάγματος 696/1974 (συνολικά, τα **Πρότυπα Σχεδιασμού**). Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, που θα ενεργεί κατά εύλογο τρόπο, προκειμένου να διαπιστώνεται (κατά εύλογη κρίση):

(α) ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνει, αναφορικά με την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση, τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και χρονοδιάγραμμα προβλεπόμενης ολοκλήρωσης με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να επιβλέπει την κατασκευή αυτής σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου·

(β) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους·

(γ) ότι ο φάκελος που υποβλήθηκε προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής είναι πλήρης και σε τελική μορφή·

(δ) η συμμόρφωση με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΠ (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβανομένου δεόντως υπόψη του Άρθρου 6.5 (δ), και

(ε) στο βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι:

(i) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από αυτή δεν είναι μικρότερος του ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2· και

(ii) στον μέγιστο εφικτό βαθμό, ότι ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι αναπροσαρμόζεται κατάλληλα ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων

προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 ευρώ (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ).

7.7 Ο ΟΛΠ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις αυστηρά σύμφωνα με το Άρθρο 7.6. Με την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, αφού ο ΟΛΠ αποκαταστήσει τις εν λόγω ελλείψεις ή/και προβεί στις αλλαγές που θα έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΠ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής) (η **Εγκρίνουσα Αρχή**). Το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι η Εγκρίνουσα Αρχή θα εγκρίνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιαστικώς ολοκληρωμένου φακέλου (και για τους εν λόγω σκοπούς, φάκελος που περιλαμβάνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, όπως αυτό εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιαστικώς ολοκληρωμένος). Με την τελική χορήγηση της έγκρισης από την Εγκρίνουσα Αρχή, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η **Οριστική Μελέτη**).

7.8 Έργα σε σχέση με Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

(α) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΠ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12.

(β) με την επιφύλαξη της παραγράφου (α) ανωτέρω, δεν χρειάζεται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν σύμφωνα με επίσημους κανόνες και κανονισμούς ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών.

(γ) θα υπόκεινται, εντούτοις, σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας, που ισχύουν κατά καιρούς για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Προτύπων Σχεδιασμού.

(δ) μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις εγκριθούν από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενική Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής) και

(ε) θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το Άρθρο 7.9 και το Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των απαραίτητων για την εφαρμογή των Υποχρεωτικών Επενδύσεων έργων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει τα εν λόγω κατασκευαστικά έργα ως προς τη συμμόρφωση αυτών με την Οριστική Μελέτη, τα Πρότυπα Σχεδιασμού, τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Μετά την ολοκλήρωση των εν λόγω κατασκευαστικών έργων και εκτός αν ορίζεται άλλως από τους εφαρμοστέους νόμους, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει, κατά περίπτωση, πιστοποιητικό προσωρινής παραλαβής (το **Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής**) για την επιβεβαίωση της ουσιαστικής αποπεράτωσης ενός ή περισσότερων Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Για τους σκοπούς της έκδοσης του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει την πλήρωση των κριτηρίων που παρατίθενται στα ως άνω Άρθρα 7.7 και 7.8·

(β) θα ακολουθεί, κατά τον μέγιστο βαθμό που αυτό συνάδει με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 73 του Νόμου 3669/2008, οι διατάξεις του οποίου θα ισχύουν *mutatis mutandis* για την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής υπό τον όρο ότι, για τους σκοπούς της εφαρμογής του άρθρου 73 του Νόμου 3669/2008, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ασκήσει τα καθήκοντα της επιτροπής που αναφέρεται στο εν λόγω άρθρο· και

(γ) θα εκδίδει το Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής, μετά τη διαπίστωση της πλήρωσης των όρων που προσδιορίζονται στην ως άνω παράγραφο (β). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα κωλύει ή καθυστερεί την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, παρά τον εντοπισμό επουσιωδών ελαττωμάτων, τα οποία απαριθμούνται στον κατάλογο των εκκρεμοτήτων του έργου και ενώ εκκρεμεί η αποκατάσταση των εν λόγω ελαττωμάτων, παρά μόνον εφόσον:

- (i) τα εν λόγω επουσιώδη ελαττώματα παρεμποδίζουν τη λειτουργικότητα των κατασκευαστικών έργων· και
- (ii) το αναμενόμενο κόστος μιας τέτοιας αποκατάστασης υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του Κόστους Αναφοράς για οποιαδήποτε μεμονωμένη Υποχρεωτική Επένδυση· και
- (iii) το αναμενόμενο συνολικό κόστος όλων των μέτρων αποκατάστασης υπερβαίνει το δύο τοις εκατό (2%) του Συνολικού Κόστους Αναφοράς για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις.

Ο κατάλογος των εκκρεμοτήτων για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από κοινού από τον ΟΛΠ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τη χρονική στιγμή που ορίζεται στη σύμβαση κατασκευής και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης για την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση.

7.10 Προς εξακρίβωση του βαθμού συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση, συμφωνείται ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα βεβαιώνει την κατασκευή του σχετικού έργου, με βάση:

- (α) το χαμηλότερο ποσό ανάμεσα:
  - (i) στο Κόστος Αναφοράς για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση· και
  - (ii) στο προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση που απορρέει από την αντίστοιχη Οριστική Μελέτη,

(το εν λόγω χαμηλότερο κόστος εφεξής θα αναφέρεται ως το **Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων**) και υπό την προϋπόθεση ότι, στον βαθμό που σχετίζεται με Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι οι οποίες αναφέρονται στο Άρθρο 7.6(ε)(ii), το αντίστοιχο Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων θα είναι το υψηλότερο ανάμεσα:

- (iii) στο Κόστος Αναφοράς για την εν λόγω Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι· και

- (iv) στο προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας I που απορρέει από την αντίστοιχο Οριστική Μελέτη, στον βαθμό που έχει αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με το Άρθρο 7.6(ε)(ii), ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε υστέρηση επιτρέπεται από το Άρθρο 7.6(ε)(i) σε σχέση με το ισχύον προϋπολογισμένο κόστος σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I·

(β) τις επιμετρήσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή των τιμών μονάδας που παρατίθενται στην Οριστική Μελέτη· και

(γ) τον τελικό βαθμό ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (εκφραζόμενο σε ποσοστό), όπως αυτός αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά τρόπο, ώστε για την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής να αρκεί α) ως τελικός βαθμός ολοκλήρωσης τουλάχιστον το ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) συνολικά β) όχι λιγότερο από το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ανά Υποχρεωτική Επένδυση και γ) να μην υπάρχουν επιπτώσεις στη λειτουργικότητα των επενδύσεων.

υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι:

- (i) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στην ως άνω παράγραφο (α), το κόστος κατασκευής συγκεκριμένης Υποχρεωτικής Επένδυσης δεν μπορεί να ξεπερνά το αντίστοιχο Κόστος Αναφοράς που ορίζεται με βάση την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (εάν υπάρχει) και ότι, αντ' αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το ποσό του προϋπολογισμού σε περίπτωση που η εκτίμηση βάσει των ως άνω παραγράφων (α) ή (β) καταλήξει σε ανώτερη τιμή· και
- (ii) το πραγματικό κόστος για τον ΟΛΠ με βάση τυχόν σύμβαση (-εις) μεταξύ του ΟΛΠ και κάθε εργολήπτη, καθώς και κάθε μεταγενέστερη αναθεώρηση τιμών (είτε έχει συμφωνηθεί από τον ΟΛΠ είτε όχι) θα παραβλέπεται.

7.11 Προς αποφυγή αμφιβολιών, στον βαθμό που Υποχρεωτική Επένδυση αναφέρεται στην προμήθεια εξοπλισμού ή άλλων στοιχείων και όχι στην εκτέλεση έργων:

(α) ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το προτεινόμενο προσχέδιο τευχών δημοπράτησης ή προσχέδιο εγγράφων παραγγελίας, στο οποίο θα παραθέτει συμπληρωματικά τις προτεινόμενες προδιαγραφές και κόστος του σχετικού εξοπλισμού και λοιπών στοιχείων (τα **Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών**)·

(β) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εξετάσει τον Φάκελο Τεκμηρίωσης Προμηθειών και θα μπορεί να διατυπώνει ενστάσεις μόνον αν σ' αυτόν προβλέπεται η προμήθεια:

- (i) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν πληροί όσα ορίζει η ισχύουσα ελληνική νομοθεσία· ή/και
- (ii) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν συνάδει με το αντίστοιχο Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου· ή/και

- (iii) με τιμολόγηση που υπερβαίνει ουσιαστικά τις ισχύουσες τιμές συγκρίσιμων αγαθών ή υπηρεσιών στις διεθνείς αγορές·

(γ) ο Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών θα θεωρείται οριστικός (τα **Δικαιολογητικά Προμηθειών**), εκτός αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός διατυπώσει εγγράφως ενστάσεις εντός 30 ημερών από τη λήψη του Φακέλου Τεκμηρίωσης Προμηθειών·

(δ) ο ΟΛΠ θα μεριμνά για την προμήθεια του σχετικού εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων με βάση τα Δικαιολογητικά Προμηθειών, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου·

(ε) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δικαιούται να παρακολουθεί την παράδοση οποιωνδήποτε και όλων των συναφών ειδών εξοπλισμού ή στοιχείων·

(στ) κατά τα λοιπά, θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών, τα Άρθρα 7.8 και 7.9·

(ζ) ο τελικός βαθμός ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (που εκφράζεται ως ποσοστό), θα αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τρόπο, ώστε το εκατό τοις εκατό (100%) αναμένεται να αντιστοιχεί στην εντολή ανάθεσης του σχετικού εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων· και

(η) προκειμένου να διαπιστωθεί η έκταση της συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις τού σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πιστοποιεί το τελικό κόστος προμηθειών του σχετικού έργου, με βάση το προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, που απορρέει από τα αντίστοιχα οριστικά Δικαιολογητικά Προμηθειών (το **Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών**).

7.12 Για τους σκοπούς της έκδοσης Κατάστασης Υποχρεωτικών Επενδύσεων σύμφωνα με το Άρθρο 27 σε σχέση με μια συγκεκριμένη Επενδυτική Περίοδο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα υπολογίζει:

- (i) το πραγματικό ποσό ολοκλήρωσης σύμφωνα με τις παραγράφους (β) και (γ) παρακάτω (το **Ποσό Ολοκλήρωσης**)· και
- (ii) το πραγματικό ποσό υστέρησης (το **Ποσό Υστέρησης**), αφαιρώντας το Ποσό Ολοκλήρωσης από το Συνολικό Ποσό Αναφοράς για τη σχετική Επενδυτική Περίοδο (και, στην περίπτωση της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, το Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και το Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς, αντίστοιχα) με την επιφύλαξη της παραγράφου (δ) παρακάτω και υπό τον όρο ότι το Ποσό Υστέρησης δεν θα ληφθεί υπόψη, εκτός εάν έχει θετικό πρόσημο·

(β) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης ως το άθροισμα του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου που αποδίδεται σε οποιαδήποτε από τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που υλοποιούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, στον βαθμό που ολοκληρώνονται στη σχετική Επενδυτική Περίοδο· και

(γ) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου σε συνάφεια με οποιαδήποτε επιμέρους Υποχρεωτική Επένδυση, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί εντός της οικείας Επενδυτικής Περιόδου, το οποίο θα είναι ίσο με τον σχετικό βαθμό ολοκλήρωσης

εκφραζόμενο σε ποσοστιαία βάση, όπως αυτός προσδιορίζεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό που εφαρμόζει τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 7, πολλαπλασιασμένο με το αντίστοιχο Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων ή, κατά περίπτωση, το Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών και

(δ) στον βαθμό που αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, θα διασφαλίζει ότι τηρείται η κατανομή μεταξύ των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας Ι και των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας ΙΙ και, γι' αυτόν τον σκοπό, θα διασφαλίζει ότι το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι και το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ, στη μέγιστη έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό, θα ανταποκρίνεται σε κατανομή ποσοστού Εβδομήντα Πέντε τοις Εκατό (75%) προς είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), αντίστοιχα, του συνολικού Ποσού Ολοκλήρωσης για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων ανεξαρτήτως κατηγορίας.

7.13 Εάν, έως το τέλος Επενδυτικής Περιόδου, οι αντίστοιχες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί πλήρως, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) με την επιφύλαξη των Άρθρων 25 και 26, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται να καταβάλει Ποινικές Ρήτρες στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 16, εκτός εάν και στον βαθμό που:

- (i) η αδυναμία ή καθυστέρηση του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις οφείλεται σε περιστάσεις που υπερβαίνουν τον εύλογο έλεγχο του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της ουσιώδους καθυστέρησης στην έκδοση των απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων ή στη συγχρηματοδότηση από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, στον βαθμό που η εν λόγω συγχρηματοδότηση έχει συμφωνηθεί ρητά και ο ΟΛΠ έχει ειδοποιήσει εγκαίρως τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχετικά με την καθυστέρηση·
- (ii) η εν λόγω αδυναμία ή καθυστέρηση δεν προκλήθηκε ούτε επιδεινώθηκε από πράξη ή παράλειψη του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της μη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης· και
- (iii) ο ΟΛΠ ενήργησε αμέσως και με κάθε επιμέλεια, λαμβάνοντας και εφαρμόζοντας όλα τα εύλογα από εμπορική σκοπιά μέτρα για την αποτροπή της αδυναμίας ή της καθυστέρησης ή, κατά περίπτωση, για την άμβλυνση των επιπτώσεών αυτής.

(β) σε κάθε περίπτωση, το αντίστοιχο Ποσό Υστέρησης θα μεταφερθεί στην επόμενη Επενδυτική Περίοδο και θα προστεθεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 7.14. Σε αυτή την περίπτωση, οι μεταφερόμενες Υποχρεωτικές Επενδύσεις προηγούνται των άλλων Υποχρεωτικών Επενδύσεων αυτής της Επενδυτικής Περιόδου και τυχόν άλλων επενδύσεων που προβλέπονται από τον ΟΛΠ.

7.14 Σε περίπτωση που η συγχρηματοδότηση από οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ματαιωθεί ανέκκλητα σε σχέση με το έργο Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας Ι που ορίζεται στην πρώτη γραμμή του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.2 (το **Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων**), το Ποσό Υστέρησης στο βαθμό που αποδίδεται στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων, θα υπολογίζεται με αναφορά σε Κόστος

Αναφοράς της τάξης των € 136.283.800 (ολογράφως: εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια διακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ). Κατ' εξαίρεση, εάν:

(α) η συγχρηματοδότηση σε σχέση με το Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων ματαιωθεί ανέκκλητα πριν από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου· και

(β) ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει, σύμφωνα με την παράγραφο (α) του Άρθρου 7.12, ότι δεν φέρει ευθύνη για το γεγονός της ανέκκλητης ματαίωσης της συγχρηματοδότησης, τότε (και μόνο τότε)

το Ποσό Υστέρησης, στον βαθμό που αποδίδεται στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων, θα υπολογίζεται με βάση μειωμένο Κόστος Αναφοράς 5.451.352 ευρώ (ολογράφως: πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο ευρώ).

7.15 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 παραθέτει επεξεργασμένα παραδείγματα υπολογισμού του Ποσού Ολοκλήρωσης και του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου.

7.16 Τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την εκπνοή της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου και κάθε επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχέδιο Προγράμματος της Επενδυτικής Περιόδου, στο οποίο θα παρατίθενται λεπτομέρειες για τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις και απαιτούμενες επενδύσεις, που ο ΟΛΠ προτείνει και δεσμεύεται να υλοποιήσει εντός της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου. Οι ελάχιστες επενδύσεις πρέπει να αντιστοιχούν στα ποσά, που θεωρούνται απαραίτητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης. Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει Υποχρεωτικές Επενδύσεις που προτείνονται από τον ΟΛΠ μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την παράδοση σε αυτόν του αντίστοιχου Σχεδίου Οριστικής Μελέτης, αλλά μόνον εάν δεν συμμορφώνονται με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή δεν επαρκούν για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών. Οποιαδήποτε έγκριση ή τεκμαιρόμενη έγκριση από την πλευρά του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΠ από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας (είτε σχετίζονται με επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών είτε όχι).

7.17 Επιπροσθέτως, στις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται από τους νόμους γενικής εφαρμογής, κάθε κατασκευή νέων υποδομών ή ανωδομών και κάθε σημαντική τροποποίηση ή κατεδάφιση υφιστάμενων υποδομών ή ανωδομών εντός του Χώρου του Λιμένα, που δεν αποτελεί Υποχρεωτική Επένδυση και δεν έχει προβλεφθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, θα απαιτεί την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ενώ, σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας δεν ανταποκριθεί εντός εξήντα (60) ημερών από την αποστολή σχετικού αιτήματος συναίνεσης από τον ΟΛΠ, η εν λόγω συναίνεση θα τεκμαίρεται ότι έχει παρασχεθεί. Η συναίνεση μπορεί να μην δοθεί μόνον εάν η προβλεπόμενη κατασκευή, τροποποίηση ή κατεδάφιση:

(α) δεν συνάδει ουσιωδώς με τους στόχους του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα ή/και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα· ή

(β) θα μπορούσε, σύμφωνα με την εύλογη άποψη του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, να επηρεάσει δυσμενώς και με οποιοδήποτε ουσιώδη τρόπο τις υπηρεσίες, που πρέπει να παράσχει ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 2.4·

- (γ) επηρεάζει δυσμενώς την υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων·
- (δ) δεν συνδέεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών· ή
- (ε) δεν είναι συμβατή με τους Προγραμματικούς Στόχους.

## 8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

8.1 Με δικό του κίνδυνο και έξοδα, ο ΟΛΠ θα φέρει την ευθύνη για τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης:

(α) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση·

(β) σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιαστική άποψη, με όλες τις νομικές απαιτήσεις και τα ισχύοντα τεχνικά, περιβαλλοντικά πρότυπα και πρότυπα ασφαλείας και την Ορθή Πρακτική Κλάδου· και

(γ) κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζει τη διαρκή ικανότητα του ΟΛΠ να υποστηρίζει τους χρήστες του λιμένα, την ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων που εκτίθενται στις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στον Χώρο του Λιμένα και, γενικότερα, την αδιάλειπτη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά.

8.2 Μόνο με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα Στοιχεία Παραχώρησης διατηρούνται σε κατάσταση, που επιτρέπει την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών και λειτουργιών του ΟΛΠ, που απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν τα πρότυπα, οι προδιαγραφές και οι στόχοι διακίνησης που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 (τα **Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών**).

8.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών ενδέχεται να μην ικανοποιηθούν στο σύνολό τους, καθ' όλη τη διάρκεια ή κατά διαστήματα, έως την ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 και σημειώνονται ως Προτεραιότητας Ι (οι **Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας**). Ως εκ τούτου, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Καθ' όλη τη διάρκεια των πρώτων τριών (3) ετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα προβεί σε κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Ωστόσο, η μη επίτευξη του στόχου δεν θα συνιστά παραβίαση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν θα ενεργοποιήσει καταβολές Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγήσει σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος (α) δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας τριετούς περιόδου.

(β) Κατά το τέταρτο και πέμπτο έτος της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ απαιτείται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη ότι τυχόν αδυναμία του ΟΛΠ να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προαναφερθείσας περιόδου δεν θα ενεργοποιήσει καταβολή Ποινικών Ρητρών, παρά μόνο στο βαθμό που επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 16.4·

(γ) Ο ΟΛΠ οφείλει να πληροί όλα τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, το αργότερο από την τελευταία ημέρα της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και εφεξής.

8.4 Εάν, εξαιτίας απαιτούμενων εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης σε σχέση με οποιαδήποτε Στοιχεία Παραχώρησης, καθίσταται αδύνατη η εκπλήρωση οποιωνδήποτε Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών από τον ΟΛΠ για τρεις (3) διαδοχικές ημέρες, οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει:

(α) να προγραμματίζονται, κατά τέτοιο τρόπο ώστε οι συνέπειές τους να ελαιστοποιούνται δυνατή στον μέγιστο δυνατό εύλογο βαθμό από οικονομικής και επιχειρησιακής άποψης·

(β) στην περίπτωση του Σταθμού Οχηματαγωγών, να εκτελούνται μόνο με τη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή ενός τουλάχιστον ελαχίστου επιπέδου υπηρεσιών σε όλες τις γραμμές οχηματαγωγών πλοίων· και

(γ) να εκτελούνται μαζί με οποιεσδήποτε άλλες τακτικά προγραμματισμένες ή προληπτικές εργασίες συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης, οι οποίες, εάν τυχόν παραλειφθούν, αναμένεται να επιφέρουν την περαιτέρω αδυναμία του ΟΛΠ να ανταποκριθεί πλήρως στα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών εντός των επόμενων έξι μηνών, εκτός εάν η εν λόγω συνδυασμένη πραγματοποίηση αναμένεται ευλόγως να οδηγήσει σε παράταση της περιόδου κατά την οποία τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών δεν θα πληρούνται.

8.5 Με την επιφύλαξη των διατάξεων των Άρθρων 8.3 και 8.4, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται να αναλάβει το πρόγραμμα συντήρησης που περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 (το *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*).

8.6 Ο ΟΛΠ υποχρεούται επίσης να εκτελεί όλες τις εργασίες συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 8. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επιβαρύνεται με το κόστος αυτών των εργασιών συντήρησης μόνο στον βαθμό που προβλέπεται ρητά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6. Ο ΟΛΠ δεν θα εγκρίνει ούτε θα ξεκινά έργα, για τα οποία θα ζητήσει απόδοση των σχετικών δαπανών από το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν και έως ότου ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχει εγκρίνει εγγράφως εκ των προτέρων την αντίστοιχη δαπάνη. Κάθε τρίτο πρόσωπο προσληφθέν από τον ΟΛΠ, προκειμένου να εκτελέσει τις εργασίες συντήρησης, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, θα προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 12. Ο ΟΛΠ οφείλει να αποδεικνύει ότι το τρίτο μέρος επιλέχθηκε κατόπιν ανταγωνιστικής διαγωνιστικής διαδικασίας. Εάν ο ΟΛΠ επιλέξει να εκτελέσει ο ίδιος τις εργασίες συντήρησης, όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, οφείλει να αποδείξει ότι η πραγματοποιηθείσα δαπάνη είναι εύλογη και δεν υπερβαίνει το κόστος της πρόσληψης τρίτου μέρους. Με την επιφύλαξη ότι ο ΟΛΠ θα έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποδίδει στον ΟΛΠ τις δαπάνες της εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη του σχετικού τιμολογίου του ΟΛΠ και την παραλαβή των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο έως το ύψος των προϋπολογισμένων ποσών που είχαν αρχικά εγκριθεί.

8.7 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συναινεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην έναρξη και συνέχιση διαδικασιών ναυαγιάρεσης (πλην των ναυαγίων αρχαιολογικής σημασίας) εντός του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους:

(α) εφόσον ζητηθεί εγγράφως από τον ΟΛΠ·

(β) υπό τον όρο ότι ο ΟΛΠ θα συμφωνήσει να προκαταβάλει τα σχετικά αρχικά έξοδα· και

(γ) υπό τον όρο ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που ισχύουν σχετικά με τα ναυάγια, καθώς και οποιοδήποτε εφαρμοστέοι νόμοι που εκάστοτε ισχύουν.

8.8 Με την επιφύλαξη των γενικών του υποχρεώσεων συντήρησης, ο ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνος για τη δέουσα και έγκαιρη συντήρηση οποιωνδήποτε χώρων εντός των Στοιχείων Παραχώρησης που ορίζονται ως καταφύγια εθνικής άμυνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

8.9 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί μητρώο (το *Μητρώο Συντήρησης*), στο οποίο θα περιγράφονται ο σκοπός, το αντικείμενο και ο χρόνος όλων των εργασιών συντήρησης, επισκευής και αντικατάστασης που αναλαμβάνονται στον Χώρο Λιμένα, (i) όπως απαιτείται από το νόμο ή (ii) εφόσον η εν λόγω συντήρηση περιλαμβάνει έξοδα που υπερβαίνουν τα € 20.000 (άνευ ΦΠΑ). Με την επιφύλαξη του Άρθρου 14, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι το Μητρώο Συντήρησης θα παραμένει διαθέσιμο και θα μπορεί να επιθεωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας και μετά από γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον τριών (3) ημερών, με σκοπό να διαπιστωθεί η συμμόρφωση του ΟΛΠ με το παρόν Άρθρο 8.

## 9. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

9.1 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, λόγω του της θεμελιώδους νομικής φύσης της Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης:

(α) να διαχειρίζεται τον Λιμένα Πειραιά και τους τερματικούς σταθμούς του ως δημόσιο λιμένα·

(β) να παρέχει στους χρήστες του λιμένα πρόσβαση σε όλες τις εγκαταστάσεις, τις υποδομές, τις ανωδομές και υπηρεσίες του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις αρχές της ισότιμης πρόσβασης, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης·

(γ) να μην υιοθετεί ούτε να εφαρμόζει εμπορικούς κανόνες, εμπορικές ή τιμολογιακές πολιτικές ή πρακτικές σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της χορήγησης οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων), που στοχεύουν ή επιφέρουν αμέσως ή εμμέσως τον αποκλεισμό ή τον περιορισμό δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη,

(δ) να τηρεί και να υποστηρίζει τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας στις συναλλαγές του με τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων ζητημάτων που αφορούν στην πρόσβαση στον Λιμένα Πειραιά και στη χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης σε οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης· και

(ε) να διασφαλίζει ότι όλες οι παραπάνω αρχές αποτυπώνονται με τον προσήκοντα τρόπο στους αντίστοιχους κανονισμούς, που εγκρίθηκαν και υιοθετήθηκαν από τον ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3·

με την εξαίρεση (η οποία δε θα εφαρμόζεται στην υποπαράγραφο (ε) ανωτέρω) στον βαθμό που επιτρέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση ή δικαιολογείται από έκτακτους παράγοντες και αφού ληφθούν προσηκόντως υπόψη οι αρχές που απαριθμούνται στο Άρθρο 9.1.

9.2 Κατά την παροχή πρόσβασης στον Λιμένα Πειραιά και τη χρέωση τελών και δασμών για τη χρήση των εγκαταστάσεων, των υποδομών, ανωδομών και των υπηρεσιών του, ο ΟΛΠ μπορεί να κάνει διααρίσεις ανάμεσα σε διαφορετικές ομάδες χρηστών, καθώς και ανάμεσα στις διάφορες εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομές και υπηρεσίες, στον βαθμό που οι εν λόγω διακρίσεις αιτιολογούνται με αντικειμενικά κριτήρια και τηρούν τις αρχές της ορθολογικότητας, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης.

9.3 Σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου αυτού και θα δημοσιεύσει (περιλαμβανομένης δημοσίευσης και στον ιστότοπο του ΟΛΠ) σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι **Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας**), που θα ισχύουν για όλες τις Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας του ΟΛΠ (όπως ορίζονται παρακάτω), καθώς και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για τη σύναψη, τη διαχείριση, την καταγγελία και την ανανέωση Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας και την επιλογή των αντισυμβαλλόμενων του ΟΛΠ αναφορικά με τις εν λόγω Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας:

(α) συμπληρώνονται ή τροποποιούνται όχι περισσότερες της μίας φορές ετησίως, (εκτός εάν απαιτείται τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση, προκειμένου να εναρμονίζονται με οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία)·

(β) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες που συνάδουν με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1·

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι στο κοινό μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στον ιστότοπο του ΟΛΠ, σε περίοπτη, ευκόλως αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση, θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό)· και

(δ) εφαρμόζονται με συνέπεια στην πράξη.

Στην παρούσα Σύμβαση, **Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας** θα σημαίνουν παραχωρήσεις προς τρίτα μέρη για χρήση οποιωνδήποτε χώρων (είτε εντός είτε εκτός κτιρίων) ή για παροχή υπηρεσιών εντός της Περιμέτρου Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά παραχωρήσεων χώρων εντός των Ναυπηγείων στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος. Εξαιρούνται Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις και Υποπαραχωρήσεις αναφορικά με (i) τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιαδώς του συνόλου των τερματικών σταθμών που προσδιορίζονται στο Άρθρο 3.3 ή (ii) οποιεσδήποτε από τις υπηρεσίες που παρατίθενται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 όπου το κόστος που βάρυνε τον ΟΛΠ για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών υπερέβη τα € 1.000.000 (ολογράφως: ένα εκατομμύριο ευρώ) ανά έτος.

9.4 Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του Άρθρου 9.1, ο ΟΛΠ μπορεί προσωρινά να αρνηθεί ή να απαγορεύσει την πρόσβαση σε τμήματα των εγκαταστάσεων του Λιμένα Πειραιά, των υποδομών, ανωδομών ή υπηρεσιών αυτού με βάσιμη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης ή για λόγους ασφαλείας. Κάθε εν λόγω προσωρινός περιορισμός θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αρχές της ορθολογικότητας και αναλογικότητας προς τις περιστάσεις.

9.5 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, πέραν του γεγονότος, ότι τυχόν μη συμμόρφωση από την πλευρά του με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 9, θα συνιστά Παράβαση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16 παρακάτω) για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, τυχόν τέτοια μη συμμόρφωση ενδέχεται να θεμελιώνει δικαίωμα για χρήστες του

Λιμένα Πειραιά ή άλλα πρόσωπα που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες κείμενες διατάξεις.

## 10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

10.1 Ο ΟΛΠ, επιπλέον των τελών που επιβάλλονται σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους οι οποίοι έχουν οριστεί σύμφωνα με το Άρθρο 12, θα δικαιούται να επιβάλει, να χρεώνει και να εισπράττει τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών (συνολικά, τα **Τέλη Λιμένα**) ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες από τον ίδιο υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης εντός του Χώρου του Λιμένα, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, καθώς και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

10.2 Ως **Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών** θα νοείται κάθε πληρωμή από οποιαδήποτε χρέωση και οποιαδήποτε τέτοια χρέωση στους χρήστες λιμενικών υπηρεσιών ή παρεπομένων υπηρεσιών που παρέχονται εντός του Χώρου του Λιμένα. Όσον αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για τη χρήση του Σταθμού Οχηματαγωγών πλοίων και των σχετικών υπηρεσιών μπορούν να αυξηθούν από τον ΟΛΠ σε σχέση με το τρέχον επίπεδο αυτών μόνο με την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, είτε μέσω τροποποίησης του τρέχοντος επιπέδου Τελών Λιμένα, είτε μέσω της επιβολής νέων τύπων Τελών Λιμένα.

(β) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για κάθε υπηρεσία εντός του Λιμένα Πειραιά, που παρέχεται χωρίς να υπάρχει ενδοπεριφερειακός/ενδολιμενικός, διαπεριφερειακός/διαλιμενικός, περιφερειακός ή διεθνής ανταγωνισμός, πρέπει να καθορίζονται με διαφάνεια, αντικειμενικότητα και χωρίς διακρίσεις και θα προσδιορίζονται σε συνάρτηση με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να αναπροσαρμόζει τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών αυτής της κατηγορίας συχνότερα από μία φορά ετησίως.

(γ) Ο ΟΛΠ θα λαμβάνει δεόντως υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες κατά τον καθορισμό των τελών για οποιεσδήποτε υπηρεσίες, όπου υπάρχει ενδοπεριφερειακός, διαπεριφερειακός, περιφερειακός ή διεθνής ανταγωνισμός:

- (i) την ανταγωνιστική λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και όλων των σχετικών υπηρεσιών.
- (ii) τη βελτίωση της βιώσιμης οικονομικής δραστηριότητας στον Λιμένα Πειραιά και
- (iii) τη συνολική επικερδή λειτουργία των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΠ.

Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα εν λόγω τέλη υπηρεσιών αποτυπώνουν τον επαρκή και ισορροπημένο συνυπολογισμό αυτών των αρχών.

(δ) Το Άρθρο 9.2 θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών.

10.3 Τα *Τέλη Λιμενικών Υποδομών* περιλαμβάνουν οποιοδήποτε τέλος στους χρήστες του Λιμένα Πειραιά για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ανωδομών, υποδομών ή κτιρίων) ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων ή υπηρεσιών οι οποίες (i) επιτρέπουν την είσοδο και την έξοδο σκαφών από τον λιμένα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των πλωτών οδών που παρέχουν πρόσβαση σε αυτούς τους λιμένες, ή (ii) παρέχουν πρόσβαση στην εξυπηρέτηση επιβατών και φορτίων, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά λιμενικών τελών, τελών φορτίου, τελών χωρητικότητας, τελών πρόσδεσης και τελών αγκυροβολίου). Σε ό,τι αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υποδομών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών θα είναι ανάλογα με το κόστος, με το οποίο βαρύνεται ο ΟΛΠ για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις συντήρησης με βάση την παρούσα Σύμβαση, λαμβανομένου δεόντως υπόψη της νομικής φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους·

(β) Με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), ο ΟΛΠ μπορεί να ορίζει κατά την κρίση του τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών σύμφωνα με τη δική του εμπορική στρατηγική και το δικό του επενδυτικό πρόγραμμα·

(γ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών ενδέχεται να ποικίλουν ανάλογα με τις εμπορικές πρακτικές που ισχύουν για τακτικούς χρήστες ή προκειμένου να δοθεί ώθηση στην αποδοτικότερη χρήση των λιμενικών υποδομών και ανωδομών, όμως τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για τις εν λόγω διακυμάνσεις θα είναι εύλογα, αντικειμενικά, διαφανή και δεν θα περιέχουν διακρίσεις,

(δ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών μπορούν να ενσωματωθούν σε άλλα τέλη, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό του Τέλους Λιμενικών Υποδομών παραμένει ευχερώς αναγνωρίσιμο από τους χρήστες του Λιμένα Πειραιά·

(ε) Τα Άρθρα 9.1 και 9.2 θα εφαρμόζονται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών· και

(στ) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Άρθρο 10.2(α) θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών στο βαθμό που τα εν λόγω Τέλη Λιμενικών Υποδομών επιβάλλονται για τη χρήση του Σταθμού Οχηματαγωγών πλοίων και των υποδομών που συνδέονται με τον Σταθμό Οχηματαγωγών πλοίων.

10.4 Δεν θα εισπράττονται Τέλη Λιμένα από τον ΟΛΠ για την είσοδο και την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα ή/και στα Στοιχεία Παραχώρησης από (i) ασθενοφόρα, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, την Αστυνομία, την Ακτοφυλακή, την Τελωνειακή Υπηρεσία και τις Ένοπλες Δυνάμεις, εφόσον τα εν λόγω πρόσωπα εισέρχονται στον Χώρο του Λιμένα και τον χρησιμοποιούν κατά την εκτέλεση δημόσιων υποχρεώσεων ή υπηρεσιών, ή από (ii) τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2.4. Επιπλέον, δεν θα χρεώνονται Τέλη Λιμένα σε μεμονωμένα πρόσωπα για την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα αποκλειστικά για λόγους συμμετοχής σε κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς ή για επισκέψεις σχετικές με αυτούς (π.χ. σε μουσεία, πλοία-μνημεία, κ.λπ.).

10.5 Το σύνολο των Τελών Λιμένα πρέπει:

(α) να δημοσιεύεται εκ των προτέρων και να παραμένει επίκαιρο και διαθέσιμο στο κοινό προς εξέταση μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΠ, σε περίπτωση, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό)·

(β) να διατυπώνεται με διαφανείς και εύληπτους όρους, κανόνες και διαδικασίες συνεπείς με τις αρχές που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 10· και

(γ) να επιβάλεται σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

10.6 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) Τα Τέλη Λιμένα ενδέχεται να υπόκεινται σε ενδελεχή έλεγχο από τις αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές, ιδιαιτέρως από τις αρχές ανταγωνισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί ανταγωνισμού και τους αντιμονοπωλιακούς νόμους· και

(β) τυχόν μη συμμόρφωση του ΟΛΠ με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10, πέραν του ότι θα συνιστά Παράβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ενδέχεται να θεμελιώσει δικαίωμα για χρήστες του Λιμένα Πειραιά ή πρόσωπα υπόχρεα για την καταβολή οποιωνδήποτε Τελών Λιμένα ή άλλα πρόσωπα που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες κείμενες διατάξεις.

10.7 Ο ΟΛΠ δεν θα καταστρατηγεί τους περιορισμούς του παρόντος Άρθρου 10 και δεν μπορεί να επιβάλει οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις, μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις πληρωμής οποιασδήποτε μορφής ή περιγραφής αντί των Τελών Λιμένα ή/και να επιφέρει αποτελέσματα ισοδύναμα των Τελών Λιμένα, εκτός κι εάν συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10. Με την επιφύλαξη των προαναφερθέντων και των διατάξεων των Άρθρων 9.1 και 9.2 και μόνο στο βαθμό που συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων, η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιορίσει το δικαίωμα του ΟΛΠ να επιβάλλει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις και μισθώματα σχετικά με την εκμετάλλευση των Στοιχείων Παραχώρησης που δεν συνιστούν Τιμολογιακή Πολιτική Λιμένα.

## 11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

11.1 Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΠ θα υπέχει με δικό του κίνδυνο και έξοδα υποχρέωση για την παροχή όλων των υπηρεσιών και των παρεπομένων υπηρεσιών που απαιτούνται:

(α) για τη λειτουργία :

- (i) των Τερματικών Σταθμών Οχηματαγωγών (φεριμπότ)·
- (ii) των Τερματικών Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων·
- (iii) των Τερματικών Σταθμών Αυτοκινήτων·
- (iv) των Τερματικών Σταθμών Γενικού Φορτίου·
- (v) των Τερματικών Σταθμών Κρουαζιεροπλοίων·
- (vi) των τερματικών σταθμών πετρελαίου και αερίου, οι οποίοι επί του παρόντος βρίσκονται στο άκρο του προβλήτα ΙΙΙ του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων Νέου Ικονίου που υπόκειται στην Υποπαραχώρηση ΣΕΠ, με την επιφύλαξη της μετεγκατάστασης αυτών σύμφωνα με την Τροποποίηση ΣΕΠ 2014·

(β) για την παροχή, παράδοση και εκμίσθωση επιπρόσθετων υποδομών και ναυπηγοεπισκευαστικών δυνατοτήτων (συμπεριλαμβανομένων πλωτών δεξαμενών για την τροφοδοσία σκαφών μεγέθους Post-Panamax ή μεγαλύτερων) με σκοπό την παροχή υπηρεσιών σε σκάφη μιας χωρητικότητας, που επί του παρόντος δεν εξυπηρετείται, για επισκευαστικούς σκοπούς στον Λιμένα Πειραιά, σε περιοχές που επί του παρόντος δεν φιλοξενούν ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, οι οποίες μπορούν να οριστούν και να αναπτυχθούν μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 και άλλως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (τα *Νέα Ναυπηγεία*).

(γ) για τη συντήρηση των υποδομών, τον δεξαμενισμό και την εκμίσθωση πλωτών δεξαμενών και για παρεπόμενες υπηρεσίες που είναι απαραίτητες, ώστε να μπορούν και τρίτοι να επωφελούνται από την υποδομή και τη λειτουργία των ενεργών Ναυπηγείων κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος,

σε κάθε περίπτωση, κατά τρόπο που θα πληροί ή θα υπερβαίνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, εκτός εάν και στο βαθμό που οι εν λόγω υπηρεσίες και παρεπόμενες υπηρεσίες θα παρέχονται από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης ή άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία.

11.2 Οι Παρεπόμενες Υπηρεσίες για τις οποίες υπέχει υποχρέωση ο ΟΛΠ περιλαμβάνουν, ειδικότερα:

(α) τον χειρισμό και την αποθήκευση φορτίων.

(β) τη ρυμούλκηση.

(γ) τον ελλιμενισμό-απόπλου.

(δ) τη διάθεση λυμάτων.

(ε) όλες τις υπηρεσίες και εργασίες που αφορούν σε λιμενικές εγκαταστάσεις σχετικές με την ασφάλεια και προστασία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού, στην αναθεωρημένη του έκδοση (*ISPS Code*), όπως επίσης και σε κάθε σχετική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, του Κανονισμού 725/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου για την ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων και του Π.Δ. 56/2004 (ΦΕΚ Α' 47), όπως κάθε φορά ισχύουν.

(στ) τις υπηρεσίες σε επιβάτες.

(ζ) τις υπηρεσίες δημόσιας στάθμευσης.

(η) την καταπολέμηση εντόμων και παρασίτων.

(θ) τις παροχές κοινής ωφελείας (νερό, επικοινωνίες, ηλεκτρισμός).

(ι) την υποδοχή απορριμμάτων που προέρχονται από τα σκάφη, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά, της υποδοχής ιλύος και αποβλήτων πετρελαίου, της απόρριψης λυμάτων και της απομάκρυνσης απορριμμάτων, όπως επίσης και της υποδοχής και διαχείρισης των καταλοίπων φορτίου.

(ια) την υποδοχή απορριμμάτων λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της απομάκρυνσης απορριμμάτων, του καθαρισμού και της μεταφοράς για την απόρριψη σε

ειδικές δημόσιες τοποθεσίες επεξεργασίας/εναπόθεσης απορριμμάτων εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης· και

(ιβ) τις Λοιπές Χρήσεις με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4,

και, στην έκταση που αρμόζει, πρέπει να είναι επαρκείς, ώστε να εναρμονίζονται με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, τους Ισχύοντες Νόμους, τους Ρυθμιστικούς Κανόνες και τους νόμους γενικής εφαρμογής. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ μπορεί να προσλάβει τρίτους είτε μέσω Υπεργολαβιών, είτε μέσω Υποπαραχωρήσεων, αλλά (με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα) ο ΟΛΠ θα παραμένει υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τη συμμόρφωση με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

11.3 Για όλες τις άλλες υπηρεσίες που θα πραγματοποιούνται συνήθως και θα παρέχονται σε λιμένα (συμπεριλαμβανομένων ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών και δεξαμενισμού), ο ΟΛΠ θα προάγει γενικώς τον ανταγωνισμό, επιτρέποντας την πρόσβαση στις απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις, παρέχοντας δίκαιες Υποπαραχωρήσεις χωρίς διακρίσεις σε εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 12.3. Ειδικότερα, όσον αφορά στις ναυπηγοεπισκευαστικές υπηρεσίες που παρέχονται εντός του Λιμένα Πειραιά, ανά πάσα στιγμή και με μόνη την επιφύλαξη των εύλογων περιορισμών λόγω ανεπάρκειας χερσαίων εκτάσεων ή παραθαλάσσιου χώρου ή λόγω μέριμνας για την ασφάλεια του Λιμένα Πειραιά ή των λειτουργιών αυτού, ο ΟΛΠ:

(α) θα τηρεί τους όρους των υφιστάμενων Υποπαραχωρήσεων για ναυπηγοεπισκευαστικές υπηρεσίες στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη του Περάματος και σε περίπτωση λήξης τους θα συνάπτει νέες Υποπαραχωρήσεις με επιχειρήσεις παροχής ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών·

(β) θα εξασφαλίζει ότι οι πάροχοι ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών θα έχουν ανεμπόδιστη πρόσβαση στις απαραίτητες λιμενικές υποδομές και την ακτογραμμή του παραλιακού μετώπου της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος, ώστε να εκτελούν τις εργασίες τους· και

(γ) θα συνεχίζει να παρέχει επαρκή χώρο δεξαμενισμού και χερσαία έκταση με αμερόληπτη τιμολογιακή μεταχείριση για βραχείας διάρκειας επισκευές σκαφών.

με την περαιτέρω προϋπόθεση ότι σε κάθε περίπτωση και στον βαθμό που σχετίζονται με πρόσβαση τρίτων φορέων εκμετάλλευσης στα Νέα Ναυπηγεία, οι λειτουργίες και υποχρεώσεις του ΟΛΠ θα ρυθμίζονται από τα Άρθρα 9 και 10 της παρούσας.

11.4 Το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα μεριμνήσει (ή θα εξασφαλίσει) ότι οι ακόλουθες λιμενικές υπηρεσίες (η **Λιμενική Υπηρεσία ΕΔ**) θα παρέχονται σε επαρκές επίπεδο, ώστε ο ΟΛΠ να δύναται να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

(α) συντήρηση των λιμενικών χερσαίων υποδομών και ανωδομών εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19·

(β) συντήρηση των πλωτών οδών που οδηγούν στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19·

(γ) υπηρεσία θαλάσσιας κυκλοφορίας (VTS), βοηθήματα ναυσιπλοΐας (φάροι, σημαντήρες) και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας·

- (δ) πλοήγηση·
- (ε) τελωνειακός έλεγχος·
- (στ) αδειοδότηση·
- (ζ) λιμενική αστυνόμευση και εν γένει επιβολή του νόμου στον Χώρο του Λιμένα (συμπεριλαμβανομένων των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών)·
- (η) έλεγχος και ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών στις δημόσια προσπελάσιμες περιοχές από και προς την ίσαλο γραμμή·
- (θ) επιθεωρήσεις από τις κρατικές αρχές του λιμένα / τις αρχές της σημαίας του πλοίου·
- (ι) επιθεωρήσεις υγιεινής, ασφάλειας και περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις·
- (ια) υπηρεσίες πυρόσβεσης·
- (ιβ) υπηρεσίες δημοσίων μεταφορών από και προς τον Λιμένα Πειραιά·
- (ιγ) κάθε άλλη, κατά καιρούς, λιμενική λειτουργία ή υπηρεσία στον βαθμό που η φύση αυτής της λειτουργίας ή υπηρεσίας μπορεί να παρασχεθεί μόνο από δημόσια αρχή· και
- (ιδ) κάθε άλλη λειτουργία ή υπηρεσία που μπορεί να προσδιορίζεται κατά καιρούς με βάση ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες.

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνήσει για την πρόσληψη επαρκούς προσωπικού ή/και παρόχων υπηρεσιών από τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ ικανών για τη διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών, καθώς και για την ύπαρξη ενός νομοθετικού και ρυθμιστικού πλαισίου, το οποίο θα εξασφαλίζει τη δυνατότητα των αντίστοιχων αρχών, υπηρεσιών ή άλλων κρατικών φορέων να διεκπεραιώνουν και να εποπτεύουν όλες τις εν λόγω υπηρεσίες. Ο ΟΛΠ δεν θα είναι υπεύθυνος για τη μη εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών στον βαθμό που η εν λόγω μη εκπλήρωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος Άρθρου.

11.5 Χωρίς να θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα του ΟΛΠ αναφορικά με οποιαδήποτε αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να παρέχει ή να εξασφαλίζει την παροχή των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, εάν καθ' οιανδήποτε στιγμή ο ΟΛΠ εύλογα θεωρήσει ότι οι Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ δεν παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο με δυναμικότητα που ανταποκρίνεται στη λειτουργικής δυναμικότητας που έχει επιτευχθεί με συνέπεια επιτυγχάνεται στον Λιμένα Πειραιά, ο ΟΛΠ θα ενημερώνει εγγράφως σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο. Με την παραλαβή της εν λόγω γνωστοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συμμετάσχει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, (και θα εξασφαλίσει ότι ο σχετικός υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συμμετάσχει) σε συνομιλίες με τον ΟΛΠ με σκοπό την καλή τη πίστει εξέταση οποιωνδήποτε εύλογων και βιώσιμων διαθέσιμων εναλλακτικών λύσεων για την αύξηση της δυναμικότητας των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, καθώς και ρεαλιστικών χρονοδιαγραμμάτων για την εφαρμογή των εν λόγω εναλλακτικών λύσεων.

Τυχόν επιπλέον λιμενικές υπηρεσίες που δεν έχουν ακόμη συμπεριληφθεί στο παρόν Άρθρο, αλλά είναι ή θα καταστούν απαραίτητες για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, θα παρέχονται επίσης από τον ΟΛΠ, εκτός

εάν η φύση της λιμενικής υπηρεσίας είναι τέτοια, ώστε η παροχή της να είναι δυνατή μόνο από δημόσια αρχή.

## 12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΠ

12.1 Ο ΟΛΠ μπορεί να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα πρόσωπα, είτε συνδέονται με τον ΟΛΠ είτε όχι (οι **Υπεργολάβοι**), προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, καθώς και για την ανάληψη οποιωνδήποτε εργασιών στον Χώρο του Λιμένα. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.14, οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο (η **Υπεργολαβία**) θα συνάπτεται, ανανεώνεται, επεκτείνεται ή τροποποιείται μόνο υπό εύλογους όρους αγοράς.

12.2 Εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου των ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του και θα δημοσιεύσει σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι **Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων**), που θα ισχύουν για τις Υπεργολαβίες, τους Υπεργολάβους, τις Υποπαραχωρήσεις (πλην των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας) και τους Υποπαραχωρησιούχους του ΟΛΠ, ενώ θα δύναται κατά καιρούς να ενημερώνει, τροποποιεί ή να συμπληρώνει τους Κανονισμούς Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων θα περιλαμβάνουν τις ισχύουσες διαδικασίες για τη δημοπράτηση Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων, την επιλογή Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων καθώς και οποιαδήποτε συναφή ζητήματα. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων:

(α) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες, που συνάδουν με τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης·

(β) παραθέτουν εύλογα και βασισμένα στην αγορά όρους και κριτήρια για τη διάκριση μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών δημοπράτησης και επιλογής, καθώς και για τον καθορισμό των διαδικασιών που αναμένεται να ισχύουν για έναν συγκεκριμένο τύπο Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης·

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι μετά από τη δημοσίευση για επισκόπηση από τρέχοντες και εν δυνάμει Υπεργολάβους (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΠ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό)· και

(δ) εφαρμόζονται με συνέπεια.

12.3 Με την επιφύλαξη της τήρησης των αρχών της ελεύθερης και χωρίς διακρίσεις πρόσβασης, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 9 ή όπως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο, ο ΟΛΠ μπορεί να παραχωρήσει το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, συνάπτοντας υποπαραχωρήσεις με εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα μέρη, συνδεδεμένα ή μη με τον ΟΛΠ (οι **Υποπαραχωρήσεις** και κάθε τρίτο μέρος, ο **Υποπαραχωρησιούχος**). Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στο Άρθρο 9 και με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.14, οποιαδήποτε εν λόγω Υποπαραχώρηση θα συνάπτεται, θα ανανεώνεται, θα παρατείνεται ή θα τροποποιείται μόνο με εύλογους όρους αγοράς και σύμφωνα με τις διαδικασίες που παρατίθενται στους Κανονισμούς Ανάθεσης Συμβάσεων και

Υποπαραχωρήσεων. Προς αποφυγή αμφιβολιών, πλην ρητής διαφορετικής διάταξης, οι παραπομπές του παρόντος εγγράφου σε Υποπαραχωρήσεις θα περιλαμβάνουν αμφότερες τις Υποπαραχωρήσεις που υφίστανται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (περιλαμβάνεται, ενδεικτικά, η Υποπαραχώρηση ΣΕΠ), όσο και μελλοντικές Υποπαραχωρήσεις.

12.4 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.5, ο ΟΛΠ:

(α) θα επιδίδει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ειδοποίηση για την σκοπούμενη σύναψη, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση Υποπαραχώρησης σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες που ορίζονται στο Άρθρο 11.1, με επιστολή, που θα προσδιορίζει τους βασικούς όρους της (των) αντίστοιχης (-ων) Υποπαραχώρησης (Υποπαραχωρήσεων), καθώς και τις εξειδικευμένες γνώσεις, την εμπειρία και την τεχνογνωσία του Υποπαραχωρησιούχου· και

(β) αμέσως μετά από τη σύναψη ή την τροποποίηση των όρων που ισχύουν για κάθε Υποπαραχώρηση που καλύπτεται από την παράγραφο (α), θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ πλήρες αντίγραφο της σχετικής πρωτότυπης σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και τέθηκε σε ισχύ.

12.5 Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να συνάψει οποιεσδήποτε Υποπαραχωρήσεις με οποιοδήποτε πρόσωπο σε σχέση με το σύνολο ή μέρος των δραστηριοτήτων του Τερματικού Σταθμού Οχηματαγωγών πλοίων χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, η οποία μπορεί να παρασχεθεί ή να μην χορηγηθεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του τελευταίου (του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ).

12.6 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 12.2 και 12.3, ο ΟΛΠ μπορεί να συνάπτει Υποπαραχωρήσεις και συμβάσεις με Υπεργολάβους μόνο επί τη βάσει ανοικτών, διαφανών, ανταγωνιστικών και αμερόληπτων διαδικασιών. Σε περίπτωση που ο ΟΛΠ συνάψει τέτοιου είδους συμβάσεις, χωρίς να τηρήσει αυτές τις διαδικασίες, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΠ να καταγγείλει την (-ες) αντίστοιχη (-ες) σύμβαση (-εις) αμέσως και ο ΟΛΠ θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα και τις αρνητικές συνέπειες μιας τέτοιας λόγω καταγγελίας.

12.7 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί συνεχώς έναν κατάλογο (i) με όλους τους Υπεργολάβους, που θα περιλαμβάνει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τους αντίστοιχους Υπεργολάβους, και (ii) με όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που έχουν χορηγηθεί σε αυτούς τους Υποπαραχωρησιούχους στον Χώρο του Λιμένα. Ο κατάλογος θα μπορεί να επανεξετάζεται από το Ελληνικό Δημόσιο ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας μετά από έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον δώδεκα (12) ωρών. Επικαιροποιημένο αντίγραφο του εν λόγω καταλόγου θα επισυνάπτεται στο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης.

12.8 Σε σχέση με το σύνολο των συμβάσεων που ο ΟΛΠ συνάπτει, ανανεώνει ή άλλως παρατείνει ή τροποποιεί με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα διασφαλίσει ότι:

(α) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν ενημερωθεί πλήρως και έχουν συμφωνήσει να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν στη θέση τους·

(β) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Επιμέρους Υποπαραχωρησιούχοι έχουν κατανοήσει και αποδέχονται ότι η διαφάνεια στις χρηματοοικονομικές συναλλαγές τους με τον ΟΛΠ έχει άμεσο αντίκτυπο στα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου ειδικότερα του αντίκτυπου που μπορεί να

υπάρξει στον υπολογισμό του Συνολικού Κύκλου Εργασιών· (όπως ορίζεται στο Άρθρο 15.3(β) παρακάτω)).

(γ) εντός διαστήματος είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υπεισέλθει στη σχετική σύμβαση με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ.

(δ) η διάρκεια της σύμβασης δεν θα επεκτείνεται πέραν της Περιόδου Παραχώρησης, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 4.5 και

(ε) κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε Υπεργολάβος ή Υποπαραχωρησιούχος θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή επιβεβαίωση, αναφορικά με τα προαναφερόμενα ζητήματα, με μορφή και περιεχόμενο ευλόγως ικανοποιητικά για το Ελληνικό Δημόσιο.

12.9 Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες ο ΟΛΠ συνάπτει, ανανεώνει, παρατείνει ή τροποποιεί μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά εργασίες και υπηρεσίες που παρέχονται ή για όλες τις ενέργειες που άλλως αναλαμβάνουν οι Υπεργολάβοι ή/και Υποπαραχωρησιούχοι, σαν να είχαν αναληφθεί από τον ίδιο τον ΟΛΠ. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται ενδεικτικώς, η ευθύνη του ΟΛΠ για τυχόν ενέργειες των Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που επιφέρουν ενεργοποίηση Ποινικών Ρητρών (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16.2) ή προκαλούν Γεγονότα Αθέτησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.1).

12.10 Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ είναι συμβαλλόμενο μέρος σε Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις και ότι αυτές οι Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις ενδέχεται να μην αποτυπώνουν πλήρως τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες έχει συνάψει ο ΟΛΠ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, για όσο χρόνο οι εν λόγω συμβάσεις δεν παρατείνονται ούτε ανανεώνονται, ο ΟΛΠ θα μεριμνά, ώστε οι αντίστοιχοι Υπεργολάβοι και Υποπαραχωρησιούχοι να τηρούν όλες τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που είναι εύλογα δυνατό βάσει των αντίστοιχων συμβάσεων. Ο ΟΛΠ θα χρησιμοποιεί όλα τα διαθέσιμα μέσα επιβολής συμμόρφωσης εκ μέρους όλων των Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας Σύμβασης και θα διασφαλίζει ότι οι συμβάσεις και οι Υποπαραχωρήσεις θα παρατείνονται ή θα ανανεώνονται μόνον, εφόσον οι όροι των εν λόγω Υπεργολαβιών ή Υποπαραχωρήσεων, συνάδουν με τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης.

12.11 Ο ΟΛΠ θα τηρεί πλήρως τις υφιστάμενες συμβατικές σχέσεις του, ειδικά αυτές με τους διαχειριστές των Ναυπηγείων.

12.12 Εάν ο ΟΛΠ:

(α) Δεν καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να επιβάλει, με όλα τα διαθέσιμα μέσα, τη συμμόρφωση Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου με τους όρους του διορισμού του, ή

(β) αδυνατεί να επιβλέψει με τον δέοντα τρόπο τη συμμόρφωση των Υπεργολάβων ή των Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά τη στιγμή της σύναψης, της παράτασης διάρκειας, της ανανέωσης ή της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο παράτασης της αντίστοιχης σύμβασης με τους εν λόγω Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους,

ο ΟΛΠ θα φέρει την πλήρη ευθύνη και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις ενέργειες των εν λόγω Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που θα συνιστούν παραβίαση της παρούσας Σύμβασης.

12.13 Εκτός αν ορίζεται άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία, οι συμβάσεις, οι συμφωνίες ή οι ενέργειες του ΟΛΠ δεν θα δημιουργήσουν σε καμία περίπτωση οποιασδήποτε φύσης δικαιώματα, αξιώσεις ή εξουσίες οποιουδήποτε προσώπου (εκτός του ίδιου του ΟΛΠ) έναντι οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ για ζημίες που προκλήθηκαν στα Στοιχεία Παραχώρησης.

12.14 Ο ΟΛΠ δεν θα προχωρήσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου στην καταγγελία ή τροποποίηση ή συναίνεση στην καταγγελία ή τροποποίηση της Υποπαραχώρησης ΣΕΠ. Διευκρινίζεται ότι η συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου δεν θα απαιτείται σε σχέση με τροποποίηση της Υποπαραχώρησης ΣΕΠ, στο μέτρο που αυτή απαιτείται προκειμένου να εφαρμοστεί τελεσίδικη απόφαση αρμοδίου τακτικού ή διαιτητικού δικαστηρίου, εφόσον ο ΟΛΠ έχει προηγουμένως κοινοποιήσει στο Ελληνικό Δημόσιο αντίγραφο του εισαγωγικού δικογράφου της οικείας δίκης, αποκλειστικά και μόνο προς ενημέρωση του Ελληνικού Δημοσίου.

12.15 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 12 (εκτός των Άρθρων 12.4, 12.5, 12.7, 12.8(α), 12.8(δ), 12.8(ε), 12.9, 12.12 και 12.14) δεν θα ισχύουν για οποιαδήποτε συμφωνία ή διακανονισμό συναφθείσα ανάμεσα στον ΟΛΠ και θυγατρική Εταιρεία του ΟΛΠ.

### **13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

13.1 Κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, στον επιτρεπόμενο βαθμό βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (εκτός εάν του έχει επιτραπεί διαφορετικά με προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), ώστε:

(α) όσον αφορά στον ΟΛΠ, να μην πραγματοποιηθεί ούτε να συμφωνηθεί η πραγματοποίηση εταιρικού μετασχηματισμού, συνένωσης, διάσπασης, συγχώνευσης ή εταιρικής ανασυγκρότησης οποιουδήποτε είδους·

(β) να μην συναφθεί ούτε να συμφωνηθεί η σύσταση κοινοπραξίας ή παρόμοιας σύμβασης αναφορικά με δραστηριότητες ή λειτουργίες που υπόκεινται στην παρούσα Σύμβαση· και

(γ) να μη μεταβιβαστεί ούτε να χορηγηθεί, αμέσως ή εμμέσως, κανένα δικαίωμα ή/και υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης, σε οποιονδήποτε εργολάβο, πάροχο υπηρεσιών ή άλλο τρίτο μέρος, είτε συνδεδεμένο με τον ΟΛΠ είτε όχι, με άλλον τρόπο πλην Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης που συνάπτεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

13.2 Καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ώστε:

(α) το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς να είναι τουλάχιστον ίσο με € 50.000.000 (ολογράφως: πενήντα εκατομμύρια ευρώ)· και

(β) ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων να μην είναι υψηλότερος από 6,0x, στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς.

13.3 Στο Άρθρο 13.2:

(α) **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** θα σημαίνει το άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου, αποθεματικών και παρακρατηθέντων κερδών (αποτελεσμάτων εις νέο) του ΟΛΠ.

(β) **Καθαρός Δανεισμός** θα σημαίνει (i) το ποσό που περιλαμβάνει τυχόν ανεξόφλητα δάνεια, ομόλογα ή άλλες μορφές δανειακών κεφαλαίων ή άλλη υποχρέωση για την καταβολή ή εξόφληση χρημάτων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, χρηματοδοτικών μισθώσεων του ΟΛΠ μείον (ii) όλα τα ταμειακά διαθέσιμα, τα διαθέσιμα που παραμένουν σε πίστωση οποιουδήποτε λογαριασμού τραπεζής ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και τα ταμειακά ισοδύναμα αυτού,

(γ) **Περίοδος Αναφοράς ή διαχειριστική χρήση** θα σημαίνει την περίοδο που καλύπτει μία (1) διαχειριστική χρήση του ΟΛΠ.

13.4 Με την επιφύλαξη του παρόντος Άρθρου 13, καμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης δε θα παρέχει σε οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ δικαίωμα παρέμβασης στη διακυβέρνηση ή τις εσωτερικές διεργασίες των εταιρικών υποθέσεων του ΟΛΠ.

#### 14. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

14.1 Το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε Περιόδου Αναφοράς, ο ΟΛΠ θα προετοιμάζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο:

(α) την ετήσια έκθεση, τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση ταμειακών ροών του ΟΛΠ, που θα έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς και, για τους σκοπούς αυτούς, ο ΟΛΠ:

- (i) θα καταχωρίζει ξεχωριστά για κάθε τομέα δραστηριότητας, όπως παρατίθεται σήμερα στους οικονομικούς λογαριασμούς αυτού για τη διαχειριστική χρήση 2014, δηλαδή για τον Τερματικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, τον Τερματικό Σταθμό Αυτοκινήτων, τους τομείς Ακτοπλοΐας, Κρουαζιεροπλοίων, Ναυπηγοεπισκευαστικών Εργασιών, Συμφωνιών Παραχώρησης Προβλητών II & III, Λοιπούς Τομείς και
- (ii) θα καταχωρίζει ξεχωριστά για κάθε τομέα δραστηριότητας που μπορεί να περιληφθεί τα επόμενα οικονομικά έτη και

(β) αναλυτική κατάσταση υπολογισμού του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών του Λιμένα Πειραιά, όπως ορίζονται και υπολογίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 15, με βάση τα ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς.

(γ) πιστοποιητικό συμμόρφωσης, ουσιασώς στη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1, το οποίο θα επιβεβαιώνει τα επίπεδα του καταβλητέου Ανταλλάγματος Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 15 της παρούσας, μαζί με κάθε επιπλέον ποσό, που ενδέχεται να καταβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 15.7, το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τον Καθαρό Δανεισμό, τα Ενοποιημένα Έσοδα, τον Συνολικό Κύκλο Εργασιών, που έχουν προσαρτηθεί σ' αυτό:

- (i) τα Προσαρτήματα που προβλέπονται σε σχέση με αυτό, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1.

- (ii) την ετήσια έκθεση που προβλέπεται στο Άρθρο 14.2 κατωτέρω και θα περιλαμβάνει (ενδεικτικά) την καλόπιστη αξιολόγηση από τον ΟΛΠ των επιπέδων των Ποινικών Ρητρών, που καταβλήθηκαν ή είναι καταβλητέες σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης και
- (iii) μία αναλυτική κατάσταση των υπολογισμών σε σχέση με την Περιοδική Ταμειακή Ροή και τον Δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή,

υπογεγραμμένο από δύο (2) δύο εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ και τους τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΠ, (το *Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης*),

σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την υπόψη Περίοδο Αναφοράς.

(δ) Το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε οικονομικού έτους, ο ΟΛΠ θα προετοιμάζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ξεχωριστή ετήσια έκθεση σχετικά με τις λειτουργίες στον Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένων:

- (i) εύλογα αναλυτικών πληροφοριών περί των εσόδων και των δαπανών·
- (ii) των επιπέδων δραστηριοτήτων και διακίνησης αναφορικά με καθέναν από τους χώρους που αναφέρονται στο Άρθρο 11.1, καθώς και προβλέψεων και εκτιμήσεων για τα επίπεδα δραστηριοτήτων και της διακίνησης στους συγκεκριμένους χώρους για το επόμενο έτος·
- (iii) αντιγράφου από το Μητρώο Συντήρησης για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος και εύλογα λεπτομερούς πληροφόρησης αναφορικά με τις προγραμματισθείσες για το ερχόμενο έτος Εργασίες Συντήρησης,
- (iv) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης εκπλήρωσης των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7·
- (v) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης υλοποίησης των μέτρων, που προβλέπονται σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα· και
- (vi) διεξοδικής έκθεσης αξιολόγησης σχετικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, η οποία θα παραθέτει λεπτομερώς γεγονότα μη συμμόρφωσης κατά τη διάρκεια κάθε διαχειριστικής χρήσης.

14.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να διορίζει, με δικά του έξοδα, τον δικό του κατάλληλο ελεγκτή για την επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τον ΟΛΠ δυνάμει του Άρθρου 14.1(β) και ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει κάθε εύλογη συνδρομή στον εν λόγω ορκωτό λογιστή, συμπεριλαμβανομένων (i) της γνωστοποίησης όλων των εγγράφων που έχουν γνωστοποιηθεί στους ορκωτούς λογιστές οι οποίοι προετοίμασαν τις αναφορές δυνάμει του Άρθρου 14.1(β) και (ii) της πρόσβασης στα γραφεία και στο προσωπικό του ΟΛΠ, το οποίο θα είναι διαθέσιμο να απαντήσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο σε όλες τις ερωτήσεις του εν λόγω ορκωτού λογιστή, με την ενημέρωση και τη γνώση που το προσωπικό αυτό διαθέτει. Οι διορισμένοι ελεγκτές οφείλουν να μετέρχονται τις πληροφορίες που λαμβάνουν ως εμπιστευτικές έναντι τρίτων καθώς και να εξασφαλίζουν την ελάχιστη δυνατή διατάραξη της καθημερινής λειτουργίας του ΟΛΠ.

14.3 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να επιθεωρεί τον Χώρο του Λιμένα, για να παρακολουθεί τη συμμόρφωση του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης ανά πάσα στιγμή στη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας, κατόπιν επίδοσης γραπτής ειδοποίησης τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες νωρίτερα και όχι περισσότερες από μία φορά ανά τρίμηνο, εκτός εάν έχει προηγηθεί Παράβαση της παρούσας Σύμβασης. Ο ΟΛΠ θα συνεργάζεται δεόντως με τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναφορικά με οποιαδήποτε εν λόγω επιθεώρηση και με πρόθεση ικανοποίησης κάθε εύλογου αιτήματος που προέρχεται από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την εν λόγω επιθεώρηση, αμέσως μόλις αυτό καθίσταται πρακτικά δυνατό. Στα παραπάνω περιλαμβάνεται η παροχή όλων των σχετικών εγγράφων που θεωρούνται αναγκαία από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ για την αξιολόγηση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης και η κατάλληλη συνδρομή κατά τη διεξαγωγή επιτόπιων ελέγχων και τεχνικών αξιολογήσεων. Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να διορίσει τεχνικούς ή άλλους εμπειρογνώμονες (υπό τον όρο τα εν λόγω τρίτα μέρη να συνάψουν με τον ΟΛΠ συμφωνίες εμπιστευτικότητας με εύλογους όρους), προκειμένου να συνδράμουν στις δραστηριότητες παρακολούθησης από τον πρώτο, ενώ ο ΟΛΠ θα συνδράμει οποιουδήποτε εν λόγω εμπειρογνώμονες κατά τον ίδιο τρόπο που οφείλει να συνδράμει τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

14.4 Το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε διαχειριστικής χρήσης, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, ο ΟΛΠ θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιες εκθέσεις, ισολογισμούς, καταστάσεις αποτελεσμάτων και καταστάσεις ταμειακών ροών που θα καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΠ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή με Σημαντική Δραστηριοποίηση στον Λιμένα Πειραιά (όπως ορίζεται παρακάτω). Σε περίπτωση που η εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία δεν καταρτίζει τους ισολογισμούς και τα συναφή έγγραφά της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, ο ΟΛΠ θα υποβάλει τα σχετικά έγγραφα καταρτισμένα σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές των ΗΠΑ ή/και τα εθνικά λογιστικά πρότυπα. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.4, μια Συνδεδεμένη Εταιρεία του ΟΛΠ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή θεωρείται ότι έχει **Σημαντική Δραστηριοποίηση** στον Λιμένα Πειραιά εάν:

(α) τα έσοδα που παράγονται άμεσα ή/και έμμεσα από τον ΟΛΠ με την εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία υπερβαίνουν το ετήσιο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €)· ή

(β) τα έσοδα που παράγει αυτή η Συνδεδεμένη Εταιρεία μέσω των λειτουργιών της στον Λιμένα Πειραιά υπερβαίνουν το ετήσιο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €).

14.5 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης:

α. Ως **Συνδεδεμένη Εταιρεία** νοείται κάθε θυγατρική ή Μητρική Εταιρεία του ΟΛΠ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή και κάθε θυγατρική κάθε τέτοιας Μητρικής Εταιρείας, όπως εκάστοτε υπάρχουν.

β. Ως **Μητρική Εταιρεία** νοείται κάθε εταιρεία, που κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου άλλης εταιρείας ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και έχει το δικαίωμα διορισμού ή ανάκλησης της πλειοψηφίας του διοικητικού συμβουλίου της, ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και ελέγχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου σε αυτή βάσει συμφωνίας με άλλους μετόχους, σε κάθε περίπτωση άμεσα ή έμμεσα, διαμέσου μίας ή περισσότερων εταιρειών· και

γ. **Θυγατρική** θα σημαίνει οποιαδήποτε εταιρεία σε σχέση με την οποία άλλη εταιρεία αποτελεί τη μητρική αυτής.

14.6 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δύναται να διαθέσει στο ΤΑΙΠΕΔ όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου, το ΤΑΙΠΕΔ να ασκήσει πλήρως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

## 15. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

15.1 Το Ελληνικό Δημόσιο συνάπτει την Παραχώρηση που διέπεται από την παρούσα Σύμβαση έναντι ετήσιου ανταλλάγματος (το *Αντάλλαγμα Παραχώρησης*) το οποίο, με την επιφύλαξη του Άρθρου 15.7, σε σχέση με οποιαδήποτε χρονική περίοδο, θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμματα πέντε τοις εκατό (3,5%) των ετήσιων Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΠ. Σε περίπτωση που Υποπαραχωρήσεις για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με κάθε έναν από τους χώρους που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 (α) της παρούσας, έχουν συναφθεί αμέσως μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, στο βαθμό που ο ΟΛΠ διαχειριζόταν τέτοιους χώρους κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (και, για την αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των Προβλητών II & III όσο λειτουργούν υπό τον ΣΕΠ σύμφωνα με τη Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ), το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμματα πέντε τοις εκατό (3,5%) του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 15.3(β) κατωτέρω).

15.2 Με έναρξη ισχύος από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ετήσιο Αντάλλαγμα Παραχώρησης δεν θα είναι μικρότερο των € 3.500.000 (ολογράφως: τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ) υπό την προϋπόθεση ότι, αναφορικά με ένα ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει ένα χρονικό διάστημα έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ύψος του ελάχιστου ανταλλάγματος παραχώρησης θα προσδιοριστεί αναλογικά για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα προστεθεί στο αντάλλαγμα παραχώρησης, που είναι καταβλητέο σε σχέση με την περίοδο πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

15.3 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης,

(α) Τα *Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΠ* θα σημαίνουν τα έσοδα που παράγονται άμεσα από τον ΟΛΠ, καθώς και το εισόδημα οποιασδήποτε επιχείρησης, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, στην οποία ο ΟΛΠ διαθέτει μερίδιο, το οποίο θα σταθμίζεται με βάση το ποσοστό της σχετικής συμμετοχής του ΟΛΠ, ανεξάρτητα από το αν ο ΟΛΠ οφείλει να ενοποιήσει ή μπορεί πράγματι να ενοποιήσει τα εν λόγω εισοδήματα για λογιστικούς σκοπούς ως ανήκοντα στη σχετική χρονική περίοδο· και

(β) *Συνολικός Κύκλος Εργασιών* θα σημαίνει:

(i) Τα Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΠ· *συν*

(ii) το αριθμητικό άθροισμα των ακαθάριστων εσόδων κάθε προσώπου με το οποίο, οποιαδήποτε στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, συνάπτεται Υποπαραχώρηση για την παροχή υπηρεσιών που σήμερα παρέχονται από τον ΟΛΠ σε σχέση με τους χώρους που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1(α) της παρούσας, και, για την αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των Προβλητών II & III του Τερματικού Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, για όσο λειτουργεί υπό την ΣΕΠ βάσει της Σύμβασης Υποπαραχώρησης ΣΕΠ)· *μείον*

- (iii) το ποσοστό των Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΠ που αντιστοιχεί στα έσοδα που πηγάζουν από τα πρόσωπα και τις ρυθμίσεις της υποπαραγράφου (ii) παραπάνω,

σε κάθε περίπτωση, όπως αποδίδεται στη σχετική χρονική περίοδο και προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά και τους υπολογισμούς που παρατίθενται στο Άρθρο 14 της παρούσης και άλλως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

15.4 Το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι πληρωτέο:

(α) κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης:

- (i) για κάθε ημερολογιακό έτος που λήγει κατά την ή μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και
- (ii) την πέμπτη (5<sup>η</sup>) Εργάσιμη Ημέρα του μήνα Απριλίου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους,

(β) σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης της παρούσας Σύμβασης, την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της εν λόγω καταγγελίας.

**Εργάσιμη Ημέρα** σημαίνει ημέρα εκτός Σαββάτου ή Κυριακής κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοιχτές για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.

15.5 Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε πληρωμή που πρέπει να πραγματοποιηθεί μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σε σχέση με ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει χρονικό διάστημα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) το ποσοστό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την έναρξη του σχετικού ημερολογιακού έτους έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα υπολογίζεται σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης·

(β) το ποσοστό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως το τέλος του σχετικού ημερολογιακού έτους θα υπολογίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· και

(γ) το άθροισμα των παραγράφων (α) και (β) παραπάνω θα είναι πληρωτέο τη χρονική στιγμή και με τον τρόπο που προσδιορίζεται στην παρούσα Σύμβαση.

15.6 Παράλληλα με το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα καταβάλει όλους τους φόρους, τους δασμούς, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από τη γενικά ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η παρούσα Σύμβαση δεν παρέχει το δικαίωμα στον ΟΛΠ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

15.7 Σε σχέση με οποιαδήποτε διαχειριστική χρήση του ΟΛΠ, που αρχίζει κατά ή μετά την δέκατη όγδοη (18<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (εκάστη, Έτος Αύξησης Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ)), εάν στο τέλος του εν λόγω Έτους Αύξησης ΑΠ ο Δείκτης Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή υπερβεί το είκοσι τοις εκατό (20%), τότε ο ΟΛΠ θα καταβάλει προς το Ελληνικό Δημόσιο επιπλέον του ετησίου Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης ίσο με ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) οποιωνδήποτε Περιοδικών Ταμειακών Ροών σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ. Οποιαδήποτε

πληρωμή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 15.7 θα γίνεται ταυτόχρονα με την αντίστοιχη πληρωμή του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ σύμφωνα με το Άρθρο 15.4.

15.8 Για τους σκοπούς του Άρθρου 15.7:

(α) **Περιοδικές Ταμειακές Ροές** σημαίνει (i) κάθε αντάλλαγμα που προσηκόντως έχει καταβληθεί σύμφωνα με τη ΣΑΜ για την απόκτηση Μετοχών της ΣΑΜ (εξαιρουμένου κάθε τόκου ή προστίμου), και κάθε υποτελούς ή άλλου δανείου που παρέχονται από τον Προτιμώμενο Επενδυτή στον ΟΛΠ (ως αρνητική αξία)· και (ii) κάθε ταμειακή είσπραξη ή το ισοδύναμο σε μετρητά αυτής κάθε ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αποεπένδυση, το οποίο αφορά οποιοδήποτε τμήμα της συμμετοχής του Ομίλου του Προτιμώμενου Επενδυτή σε Μετοχές ΣΑΜ, τα μερίσματα ή μειώσεις επιστροφές) του μετοχικού κεφαλαίου που ελήφθησαν από τον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, όπως επίσης και τα ποσά που κατέβαλε ο ΟΛΠ στον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, για να εξυπηρετήσει το κεφάλαιο και τους τόκους οποιασδήποτε οφειλής στον ΟΛΠ σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) ανωτέρω (ως θετική αξία), σε κάθε περίπτωση αναρροαρμοζόμενη, ώστε να αντικατοπτρίζει οποιαδήποτε μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου του Προτιμώμενου Επενδυτή σε Μετοχές ΣΑΜ·

(β) **Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή** σημαίνει τον Προτιμώμενο Επενδυτή και οποιαδήποτε εταιρεία της οποίας ο ΟΛΠ είναι θυγατρική (**εταιρεία συμμετοχών**) ή θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή καθώς και οποιαδήποτε θυγατρική εταιρείας συμμετοχών του Προτιμώμενου Επενδυτή (πέραν του ΟΛΠ) και η οποία σε κάθε περίπτωση περιλαμβάνει τους κατά καιρούς αντίστοιχους διαδόχους και εκδοχείς οποιουδήποτε εν λόγω προσώπου·

(γ) **ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή** σημαίνει την οικονομική απόδοση που είναι εκπεφρασμένη σε ποσοστό και, αν εφαρμοστεί (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) στην Περιοδική Ταμειακή Ροή, θα παραγάγει μηδενική καθαρή παρούσα αξία·

(δ) **Μετοχές ΣΑΜ** σημαίνει τις 16.750.000 Μετοχές εκδόσεως ΟΛΠ οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο της ΣΑΜ ή όσες μειωθείσες σε χαμηλότερα επίπεδα από τις εν λόγω Μετοχές εκδόσεως ΟΛΠ, οι οποίες ενδεχομένως συνεχίζουν να κατέχονται κατά καιρούς από τον Όμιλο Προτιμώμενου Επενδυτή ή, εφόσον αυτό προκύπτει από τα συμφραζόμενα, η συμμετοχή που αντιπροσωπεύουν οι εν λόγω Μετοχές, που εκφράζεται ως ποσοστό του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου του ΟΛΠ, που εκδόθηκαν και ισχύουν, αλλά, προς αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των μετοχών εκδόσεως ΟΛΠ που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο Προτιμώμενου Επενδυτή με άλλο τρόπο και όχι μέσω της ΣΑΜ.

## 16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

16.1 Εάν ο ΟΛΠ παραβεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (**Παράβαση**), στον βαθμό που η εν λόγω Παράβαση επιδέχεται αποκατάσταση, το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένου, όπου είναι εφικτό, και μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΠ να λάβει όλα τα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τέτοια Παράβαση εντός εύλογης βάσει των συνθηκών χρονικής περιόδου, λαμβανομένης δεόντως υπόψη της φύσης και της σοβαρότητας της μη συμμόρφωσης, καθώς και του πιθανού χρόνου που απαιτείται για έναν συνετό, ικανό και επιμελή φορέα διαχείρισης λιμένα, ώστε να αποκαταστήσει την εν λόγω Παράβαση.

16.2 Εάν ο ΟΛΠ διαπράξει Παράβαση που παρατίθεται στον κατάλογο ποινικών ρητρών, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 (ο *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*) σε σχέση με:

- (α) τη μη εκτέλεση Υποχρεωτικών Επενδύσεων· ή/και
- (β) τη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών· ή/και
- (γ) οποιαδήποτε μη τεχνική Παράβαση που περιλαμβάνεται στο 3ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ,

τότε θα λογίζονται ποινικές ρήτρες (*Ποινικές Ρήτρες*) σε σχέση με την εν λόγω Παράβαση, σύμφωνα με τον Κατάλογο ΠΡ, με την επιφύλαξη των διατάξεων των επομένων παραγράφων του παρόντος Άρθρου 16.

16.3 Καμία Ποινική Ρήτρα δεν θα λογίζεται σε σχέση με Παράβαση (εφόσον είναι δυνατή η αποκατάσταση της), η οποία έχει αποκατασταθεί εγκαίρως σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16.1.

16.4 Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την τρίτη (3<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος·

(β) θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την τρίτη (3<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος έως την πέμπτη (5<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, εκτός εάν ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έλαβε όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα ισχύοντα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών· και

(γ) με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5 κατωτέρω, Ποινικές Ρήτρες θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που έλαβε χώρα την πέμπτη (5<sup>η</sup>) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης.

16.5 Οι Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα λογίζονται για Παράβαση, εφόσον ο ΟΛΠ βρίσκεται σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση έλαβε χώρα, αποκλειστικά ή ουσιωδώς αποκλειστικά, ως άμεση συνέπεια γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή άλλου γεγονότος πέραν του ελέγχου του ΟΛΠ· και

(ii) ο ΟΛΠ έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη·

(β) θα υπόκεινται σε δίκαιη αναπροσαρμογή σε σχέση με την Παράβαση, στο βαθμό που ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση δεν θα αναμενόταν να έχει συμβεί, αν δεν είχαν προκύψει γεγονότα πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ· και

- (ii) ο ΟΛΠ έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις αυτού σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιαστική άποψη.

16.6 Το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένου, όπου είναι εφικτό, μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) μπορεί (αλλά δεν θα υποχρεούται) όχι περισσότερες της μίας φορές για κάθε σχετική Επενδυτική Περίοδο μετά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, να προσκαλέσει δια γραπτής ειδοποίησης τον ΟΛΠ να διαβουλευθούν, με στόχο να συμφωνήσουν σχετικά με τροποποιήσεις στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) ώστε αυτός να τροποποιηθεί, και με περαιτέρω σκοπό να απεικονίζει αυτός τη συνολική οικονομική ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της απόδοσης, των λειτουργιών και της χωρητικότητας του τελευταίου. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ δεν καταφέρουν να έλθουν σε συμφωνία, οποιοδήποτε εκ των δύο Μερών μπορεί να παραπέμψει τη διαφορά προς επίλυση στο διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28, και με την επιφύλαξη της απόφασης που θα εκδώσει το εν λόγω δικαστήριο, ο Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) θα παραμείνει αμετάβλητος και σε πλήρη και απόλυτη ισχύ.

16.7 Οι Ποινικές Ρήτρες, που θα λογίζονται καθ' όλη διάρκεια κάθε ημερολογιακού έτους, θα είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτητές εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μόνον όταν και εφόσον το συνολικό ποσό των Ποινικών Ρητρών που έχει καταλογιστεί εντός ενός (1) οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο εκάστοτε πιο πρόσφατο έτος, για το οποίο ο ΟΛΠ έχει υποβάλει δεόντως συμπληρωμένο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης σύμφωνα με το Άρθρο 14. Εάν, κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους, στο οποίο έχει δεόντως υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, το σωρευτικό επίπεδο των Ποινικών Ρητρών δεν υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο, θα μηδενίζεται για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 16.

16.8 Τα ποσά των Ποινικών Ρητρών που προσδιορίζονται στον Κατάλογο ΠΡ:

(α) θα υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε γεγονός Παράβασης, εκτός αν ορίζεται άλλως,

(β) στο βαθμό που σχετίζονται μόνο με Παραβάσεις που αφορούν στη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), θα υπόκεινται σε αύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης Παράβασης ή υποτροπής σε:

- (i) ποσοστό εκατόν είκοσι πέντε τοις εκατό (125%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 25%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί δύο (2) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τρεις (3) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου· ή
- (ii) ποσοστό (150%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 50%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί τρεις (3) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τέσσερις (4) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου·

σε αμφότερες περιπτώσεις ανά Παράβαση και χωρίς να θίγεται κάποιο άλλο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο,

(γ) ανεξάρτητα από το γεγονός ότι, για λόγους διευκόλυνσης της εκκαθάρισης, η σχετική απαίτηση μπορεί να προβληθεί για ένα ελάχιστο κατ' αποκοπήν ποσό το οποίο έχει ειδικά προβλεφθεί (στην περίπτωση που στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) προβλέπεται το σχετικό ελάχιστο ποσό) θα είναι πληρωτέα στο ακέραιο· και

(δ) μπορούν να ανακτηθούν από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

16.9 Εάν ο ΟΛΠ δεν πληρώσει κάποια Ποινική Ρήτρα εγκαίρως, όπως και όταν απαιτείται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα υπολογίζονται τόκοι επί των ανεξόφλητων ποσών, από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ολοσχερή καταβολή, στο μέγιστο ποσοστό των τόκων υπερημερίας που είναι εκάστοτε επιτρεπτό σύμφωνα με τους νόμους γενικής ισχύος.

16.10 Οι Ποινικές Ρήτρες με βάση τα όσα ορίζονται στο παρόν Άρθρο 16 συνομολογούνται ως κατ' αποκοπή πρόστιμα και έχουν κυρωτικό χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζουν ούτε θα αποκλείουν τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση ή οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή ένδικα βοηθήματα, όπως αυτά προκύπτουν. Οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της αποζημίωσης που ενδέχεται να απαιτήσει το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα αφαιρούνται από τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, που ενδέχεται να προβάλλει το Ελληνικό Δημόσιο λόγω κάποιας Παράβασης. Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το ποσοστό και το επίπεδο των Ποινικών Ρητρών, καθώς και οι προσαυξήσεις και η προοδευτική αύξησή τους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι εύλογες, δίκαιες, ισότιμες και αναλογούν στα χαρακτηριστικά της παρούσας Σύμβασης. Επίσης αναγνωρίζει και αποδέχεται τον αντίκτυπο που ενδέχεται να έχει στο Ελληνικό Δημόσιο η πιθανή μη εκπλήρωση των αντίστοιχων τύπων Παραβάσεων από τον ΟΛΠ, καθώς και την πρόθεση των Μερών να χρησιμοποιήσουν τις εν λόγω Ποινικές Ρήτρες ως αποτρεπτικό παράγοντα για τη μη εκπλήρωση εκ μέρους του ΟΛΠ των υποχρεώσεών του και ως αποκατάσταση της ζημίας του Ελληνικού Δημοσίου από τη μη εκπλήρωση αυτή μέσω ενός τρόπου αποκατάστασης λιγότερο δραστικού από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης.

16.11 Με την επιφύλαξη της γενικής εφαρμογής του Άρθρου 16.10, ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η παρούσα Σύμβαση δεν αποκλείει ή περιορίζει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ να επιβάλει πρόστιμα ή άλλες κυρώσεις διοικητικής φύσεως σύμφωνα με τους εφαρμοστέους νόμους και τους Ρυθμιστικούς Κανόνες, όπως ισχύουν κάθε φορά.

## 17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

17.1 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια της Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα συνάψει και θα διατηρεί ασφαλιστική σύμβαση, με δικές του δαπάνες, αναφορικά με:

(α) όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και λοιπά στοιχεία που περιέχονται στα Στοιχεία Απόδοσης (όπως ορίζονται στο Άρθρο 26), και

(β) αστική ευθύνη (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και της περιβαλλοντικής ευθύνης), συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης του ΟΛΠ να αποζημιώνει το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης,

που θα ικανοποιεί από κάθε ουσιαστική άποψη τους ασφαλιστικούς στόχους που συνοψίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 όπως ιδίως σε σχέση με τις κατηγορίες των καλυπτομένων ασφαλιστικών κινδύνων, τα ασφαλιζόμενα ποσά, τις αφαιρετέες απαλλαγές, τις ειδικές καλύψεις, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις εκτός εάν και στο βαθμό που αυτή η

κάλυψη δεν διατίθεται στην παγκόσμια αγορά ασφαλίσεων με εύλογους εμπορικούς όρους, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1.

17.2 Τουλάχιστον μία φορά ετησίως, ο ΟΛΠ θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις όλων των προαναφερόμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων, που είναι απαραίτητες ως επακόλουθο κάθε αύξησης της αξίας των Στοιχείων Παραχώρησης.

17.3 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις με τους εύλογους δυνατούς διαθέσιμους όρους στη διεθνή ασφαλιστική αγορά, σε αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες με επαρκή οικονομική ευρωστία που είναι εγγεγραμμένες ή εκπροσωπούνται στην ΕΕ και άλλως ικανοποιούν τα κριτήρια του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.4 Σε σχέση με όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, στον βαθμό που είναι εφικτό, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι:

(α) το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένων αξιωματούχων και προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου) κατονομάζεται ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος στα εν λόγω συμβόλαια που καλύπτουν αξιώσεις τρίτων, στο βαθμό που οι εν λόγω αξιώσεις έχουν σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό των ασφαλίσιμων συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου·

(β) εντός περιόδου είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υποκαταστήσει τον ΟΛΠ στο σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ, εκτός αν το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο λυθεί με άλλο τρόπο κατά τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης· και

(γ) όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια μπορούν άλλως να λήξουν ή να καταγγελθούν ή να ανασταλεί η κάλυψη που παρέχουν μόνο έναν (1) μήνα αφότου η ασφαλιστική εταιρεία επιδώσει έγγραφη σχετική ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και ότι, σε τέτοια περίπτωση, κάθε αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια θα διατεθεί για την επισκευή ή την αποκατάσταση κάθε ζημίας των ασφαλισμένων Στοιχείων Παραχώρησης.

17.5 Ο ΟΛΠ θα χρησιμοποιήσει ή θα μεριμνήσει για τη χρήση των εσόδων από τυχόν απαιτήσεις βάσει ασφαλιστήριων συμβολαίων περιουσίας και ατυχημάτων κατά απόλυτη προτεραιότητα για την επισκευή ή αποκατάσταση τυχόν ζημιών στα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από τον νόμο. Σε περίπτωση που ο ΟΛΠ δεν προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις βάσει του Άρθρου 17.2, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται εντούτοις να δαπανήσει τα ίδια ποσά για την επισκευή ή αποκατάσταση κάθε ζημίας των Στοιχείων Παραχώρησης που θα αναμενόταν να είχαν καταβληθεί, εάν είχε υλοποιήσει τις απαραίτητες τροποποιήσεις ή αναπροσαρμογές στα εν ενεργεία ασφαλιστήρια συμβόλαια, προκειμένου να εξασφαλίσει ότι τα ποσά που ήταν διαθέσιμα σύμφωνα με αυτά, κάλυπταν επαρκώς τους ασφαλιστικούς κινδύνους.

17.6 Εάν αποφασιστεί σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 ότι οποιοσδήποτε κίνδυνος από αυτούς που απαιτείται να καταστούν αντικείμενο ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση έχει καταστεί μη ασφαλίσιμος και ο εν λόγω κίνδυνος επέλθει, τα Μέρη θα συνεισφέρουν από κοινού για την αποκατάσταση της ανακύψασας ζημίας κατά αναλογία, που θα καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.7 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί συνεχώς έναν κατάλογο όλων των ασφαλιστήριων συμβολαίων που έχει συνάψει βάσει της παρούσας Σύμβασης και, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παρέχει αντίγραφα, κατάλληλες πρόσθετες πράξεις,

πιστοποιήσεις ή άλλες ικανοποιητικές αποδείξεις όλων αυτών των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

17.8 Ο ΟΛΠ αναλαμβάνει:

(α) να πληρώνει ή να μεριμνά για την έγκαιρη πληρωμή όλων των ασφαλιστρών, όπως απαιτούν οι όροι των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων, να προσκομίζει αμελλητί στο Ελληνικό Δημόσιο, κατόπιν αιτήματος του, αντίγραφα των αποδείξεων (ή άλλων αποδεικτικών πληρωμής) για όλες τις πληρωμές ασφαλιστρών και, στην περίπτωση ανανεώσεων οποιασδήποτε ασφάλισης, να προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω ανανέωσης καθώς και τους όρους αυτής·

(β) να γνωστοποιεί αμελλητί στους ασφαλιστές οποιαδήποτε εν δυνάμει απαίτηση σύμφωνα με οποιαδήποτε ενεργή ασφάλιση και να επιδιώκει επιμελώς οποιαδήποτε βάσιμη απαίτηση·

(γ) να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους και προϋποθέσεις όλων των βασικών ασφαλίσεων και να αναλαμβάνει κάθε ενέργεια στο πλαίσιο του δυνατού, ώστε να διασφαλίζει ότι δε θα επέλθει ή επίκειται να επέλθει κανένα συμβάν, δια του οποίου οποιαδήποτε ασφάλεια, που απαιτείται να διατηρηθεί κατά τους όρους του παρόντος, απομειωθεί ή καταστεί άκυρη ή κινδυνεύει να καταστεί άκυρη, στο σύνολο ή μέρος αυτής, ή τεθεί εν αμφιβόλω η διαθεσιμότητα όλου του καταβλητέου ασφαλίسمatos σε σχέση με οποιαδήποτε σχετική απαίτηση·

(δ) να αποδεικνύει αμελλητί, δια της παροχής πρωτοτύπων εγγράφων ή ακριβών αντιγράφων αυτών και κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ότι ο ΟΛΠ συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17, και να ειδοποιεί άμεσα εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον ο ΟΛΠ ή οποιοσδήποτε βοηθός εκπλήρωσης αυτού αντιληφθεί ότι καθ' οποιονδήποτε τρόπο ότι αυτός έχει παύσει ή είναι πολύ πιθανό ότι θα παύσει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17·

(ε) να μεριμνά, ώστε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι αντίστοιχες πληρωμές ασφαλιστρών, συμπεριλαμβανομένων ενεργών χρεώσεων και δασμών, να συνάδουν ανά πάσα στιγμή με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και όλες οι εξουσιοδοτήσεις, συγκαταθέσεις και εγκρίσεις, που απαιτούνται για την αγορά και διατήρηση της απαιτούμενης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ασφάλισης, να λαμβάνονται και να παραμένουν έγκυρες και σε ισχύ·

(στ) να λαμβάνει ή μεριμνά για τη λήψη όλων των εύλογα εφικτών μέτρων διαχείρισης ασφαλιστικού κινδύνου και μέτρων ελέγχου ασφαλιστικού κινδύνου σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης· και

(ζ) να ειδοποιεί άμεσα τους ασφαλιστές (εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της σχετικής ασφάλισης) και το Ελληνικό Δημόσιο για οποιαδήποτε αύξηση ή ουσιώδη αλλαγή σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό κίνδυνο, που έχει ασφαλιστεί με οποιαδήποτε βασική ασφάλιση.

17.9 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΠ από την παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση που, οποτεδήποτε, οποιαδήποτε βασική ασφάλιση δεν βρίσκεται για οποιονδήποτε λόγο σε πλήρη και απόλυτη ισχύ, τότε, επιπλέον των άλλων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί (αλλά δεν θα είναι υποχρεωμένο), οποτεδήποτε για όσο χρόνο συνεχίζεται αυτή η κατάσταση:

(α) να συνάψει στην καλύτερη τιμή την εν λόγω ασφάλιση για λογαριασμό δικό του καθώς και του ΟΛΠ, με δαπάνη του ΟΛΠ· και

(β) με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, να ζητήσει από τον ΟΛΠ να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο κατά τον τρόπο που το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να κρίνει ως σκόπιμο ή αναγκαίο.

## 18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΛΠ

18.1 Ο ΟΛΠ θα μεριμνήσει για την έκδοση αμετάκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής από Αποδεκτή Τράπεζα (όπως ορίζεται παρακάτω) καθώς και για την παράδοση της στο Ελληνικό Δημόσιο, κατά την ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η επιστολή θα έχει τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1, θα είναι διαθέσιμη για ποσό όχι μικρότερο των €15.000.000 (ολογράφως, δέκα πέντε εκατομμυρίων ευρώ) και θα έχει αρχική διάρκεια ισχύος που θα εκτείνεται πέραν της πρώτης (1η) επετείου της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**). Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίζει όλες τις υποχρεώσεις πληρωμής του ΟΛΠ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των υποχρεώσεων πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά στο Αντάλλαγμα Παραχώρησης, στις Ποινικές Ρήτρες, σε κάθε είδος αποζημίωσης και σε όλες τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ προς το Ελληνικό Δημόσιο την εν λόγω χρονική στιγμή και στο πλαίσιο προετοιμασίας της Απόδοσης όπως τίθεται στο Άρθρο 26, καθώς και τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά.

### 18.2 Ο ΟΛΠ:

(α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους που δεν θα υπερβαίνουν το ένα (1) έτος μετά την αρχική λήξη της, όπως αυτή ορίζεται στο ως άνω Άρθρο 18.1·

(β) θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε παράταση ή αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.2 (α) το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών πριν από τη λήξη της εκάστοτε ισχύουσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης·

(γ) θα μεριμνά για την αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα και για την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο των πρωτοτύπων εγγράφων που θα αποδεικνύουν αυτή την αντικατάσταση, εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών, αφότου ο εκδότης παύσει να χαρακτηρίζεται ως Αποδεκτή Τράπεζα·

(δ) θα διασφαλίζει ότι το διαθέσιμο βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσό θα αναπληρώνεται αυτόματα δυνάμει οποιασδήποτε σχετικής πληρωμής (και παρά το γεγονός ότι έλαβε χώρα οποιασδήποτε τέτοια πληρωμή)· και

(ε) θα παραδίδει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε αναπροσαρμογή ή αντικατάσταση, κατά περίπτωση, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.2(α).

18.3 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης·

(α) στο σύνολό της ή σε μέρος της, για να ανακτήσει όλα τα χρηματικά ποσά, που είναι πληρωτέα σε αυτό από τον ΟΛΠ και τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· ή/και

(β) στο σύνολό της, με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25, πλην της καταγγελίας για λόγους παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας· ή/και

(γ) μετά από αδυναμία του ΟΛΠ να συμμορφωθεί εγκαίρως με κάποια από τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 18.2· ή/και

(δ) οποτεδήποτε μετά από τη καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος και για οποιονδήποτε λόγο, ώστε να ανακτήσει οποιαδήποτε πληρωτέα ποσά από τον ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.4 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα εκδίδεται από (i) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που εποπτεύεται από ρυθμιστικές αρχές της ΕΕ και έχει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση όχι κατώτερη από δύο (2) βαθμίδες ή μονάδες κατάταξης της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του Ελληνικού Δημοσίου, ή (ii) οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings (*Αποδεκτή Τράπεζα*).

18.5 Το Ελληνικό Δημόσιο θα επανεξετάζει τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κάθε τρία (3) έτη. Σε περίπτωση που λόγω πληθωρισμού τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης έχουν υποτιμηθεί κατά πέντε τοις εκατό (5%) ή περισσότερο, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη αύξηση του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

18.6 Στο βαθμό που δεν καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και αφού διευθετηθούν όλες οι υποχρεώσεις του ΟΛΠ και οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης, ιδιαίτερα σε σχέση με την Απόδοση σύμφωνα με το Άρθρο 26.

## 19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

19.1 Στον βαθμό που ο ΟΛΠ δεν οφείλει να συντηρεί την υποδομή και την ανωδομή εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης σύμφωνα με το Άρθρο 8, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει ότι η εν λόγω υποδομή και ανωδομή που είναι απαραίτητη ή στηρίζει τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα Πειραιά ή του Δικαιώματος θα συντηρείται, θα διατηρείται και θα ανανεώνεται με τρόπο που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα στηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Πειραιά και του Δικαιώματος. Σε περίπτωση απαιτούμενων εργασιών επισκευής ή αντικατάστασης και συντήρησης στην εν λόγω υποδομή ή ανωδομή, οι λειτουργίες της ενδέχεται να μειωθούν προσωρινά. Ο προγραμματισμός αυτών των εργασιών συντήρησης θα καθορίζεται σε συνεργασία με τον ΟΛΠ. Το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει (και θα μεριμνά ώστε κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να λαμβάνει) όλα τα εύλογα μέτρα που έχει στη διάθεσή του, για να μετριάσει τη διακοπή της λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά που προκύπτει από αυτές τις εργασίες.

19.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συντηρεί τις πλωτές οδούς που οδηγούν στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη με τρόπο, που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα στηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Πειραιά και του Δικαιώματος.

19.3 Ο ΟΛΠ θα ειδοποιεί εγγράφως τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ, επαρκώς νωρίτερα, για την πιθανότητα εύλογα προβλέψιμης ουσιώδους μεταβολής των επιπέδων λειτουργικής δυναμικότητας του Λιμένα Πειραιά και για τον εκτιμώμενο αντίκτυπο σε χώρους εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.4 Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, για να συνεργαστεί με τον ΟΛΠ και να τον συνδράμει καλή τη πίστει στη λήψη των εγκρίσεων, αδειών ή/και αδειών χρήσης, που απαιτούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σε κάθε περίπτωση σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους.

19.5 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι ούτε το ίδιο, ούτε κανένας Κυβερνητικός Φορέας του δεν θα προχωρήσει σε ενέργεια, η οποία συνειδητά θα παρακαλώγει την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον ΟΛΠ, ή/και θα ενεργήσει με πρωταρχικό σκοπό να αποτρέψει ουσιαστικά ή να επηρεάσει αρνητικά:

(α) την ικανότητα του ΟΛΠ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης·

(β) την ικανότητα του ΟΛΠ να λειτουργεί, να χρησιμοποιεί ή να εκμεταλλεύεται τον Λιμένα Πειραιά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του δικαιώματος επιβολής και είσπραξης Λιμενικών Τελών από χρήστες του Χώρου του Λιμένα)· ή/και

(γ) την ανεμπόδιστη πρόσβαση χρηστών στον Χώρο του Λιμένα.

19.6 Κατά την εκπλήρωση των δημόσιων υποχρεώσεών του και των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει υπόψη (και θα μεριμνά ώστε κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να πράττει το ίδιο) το Δικαίωμα που χορηγείται στον ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης, ενώ επίσης θα λαμβάνει εύλογα μέτρα ελαχιστοποίησης τυχόν επιπτώσεων στην ικανότητα του ΟΛΠ να εκμεταλλεύεται και να ασκεί το Δικαίωμα.

19.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη διόδων πρόσβασης για τους χρήστες, για τα μέσα μεταφοράς και εν γένει για τους πολίτες, έως τα όρια των Στοιχείων Παραχώρησης με σκοπό:

(α) τη διευκόλυνση της ομαλής διεξαγωγής της κίνησης επιβατών και αστικών συγκοινωνιών, της κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς τον Λιμένα Πειραιά· και

(β) τη διευκόλυνση της ταχείας πρόσβασης των Κυβερνητικών Φορέων του ΕΔ που είναι υπεύθυνοι, αρμόδιοι ή σε θέση να παρέχουν υποστήριξη ή να παρεμβαίνουν για την ασφάλεια προσώπων, οχημάτων, υποδομών και ανωδομών εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Πειραιά.

19.8 Χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα απέχει από την κατασκευή και λειτουργία εντός του χώρου των Στοιχείων Παραχώρησης ή των Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων κάθε εμπορικής δραστηριότητας, η οποία σωρευτικά: (i) αποτελεί ευθέως ανταγωνιστική δραστηριότητα προς τη λειτουργία και τις δραστηριότητες του ΟΛΠ σε σχέση με το Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 (πλην των

ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων της κλίμακας και του αντικειμένου που ισχύουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος στο πλαίσιο των Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων) και (ii) πλήττει τα έσοδα του ΟΛΠ.

19.9 Στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και διαθεσιμότητα των κοινωφελών δικτύων (ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση, κ.λπ.) έως τα όρια των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.10 Το Ελληνικό Δημόσιο θα ενεργεί σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Πειραιά με τρόπο που θα στηρίζει την υλοποίηση των Προγραμματικών Στόχων.

19.11 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι τα τέλη που θα επιβάλλονται από κάποιον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε χρήστες του Λιμένα Πειραιά (ή σε συγκεκριμένη κατηγορία χρηστών) θα είναι εύλογα και του είδους που πληρώνουν σε γενική βάση οι χρήστες λιμένα (ή οι χρήστες λιμένα αυτού του είδους) σε άλλους λιμένες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

## 20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

20.1 Χωρίς να θίγεται κάποια άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, του Άρθρου 9, του Άρθρου 14 ή του Άρθρου 27), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ βάσει των οδηγιών του Ελληνικού Δημοσίου) διατηρεί το δικαίωμα πρόσβασης στα Στοιχεία Παραχώρησης μέσω των Εκπροσώπων ΕΔ ανά πάσα στιγμή μετά την παροχή εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων σχετικών περιοχών για τους ακόλουθους σκοπούς:

(α) τη σύσταση επανδρωμένων και μη επανδρωμένων σταθμών για την εκπλήρωση δημόσιων υποχρεώσεων·

(β) την εγκατάσταση των υποδομών και του εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου και κάθε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση·

(γ) ζητήματα εθνικής ασφάλειας και στρατιωτικά ζητήματα περιλαμβανομένης της εγκατάστασης ή ανάπτυξης μονάδων των ενόπλων δυνάμεων της Ελληνικής Δημοκρατίας ή συμμαχικών δυνάμεων·

(δ) τον ελλιμενισμό και πρόσδεση σκαφών της λιμενικής αστυνομίας ή άλλου σώματος επιβολής του νόμου, της ακτοφυλακής ή του ελληνικού ναυτικού, με την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΠ θα δικαιούται να εκφράσει τη γνώμη του σχετικά με την καταλληλότερη και ασφαλέστερη θέση πρόσδεσης·

(ε) την επιβολή φόρων και δασμών·

(στ) την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών ζητημάτων, που έχουν επιφέρει ή θα επιφέρουν (χωρίς παρέμβαση) σημαντική ρύπανση και που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης·

(ζ) την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και κρίσεων, οι οποίες, κατά τα λοιπά, δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης· και

(η) την εκπλήρωση άλλων δημόσιων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

20.2 Με εξαίρεση τις παραγράφους (στ) και (ζ) του άρθρου 20.1 ανωτέρω, πριν από κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό σύμφωνα με το άρθρο 20.1 που επέρχεται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο θα διαβουλεύονται (όποτε είναι εφικτό) καλή τη πίστει σχετικά με το αν μια τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΟΛΠ. Στον βαθμό που κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός επηρεάζει τις δραστηριότητες του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ δεν θα φέρει ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης για τυχόν αδυναμία εκπλήρωσης των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, μέχρι να παρέλθει εύλογο διάστημα έως ότου οι δραστηριότητές του δε θα επηρεάζονται πλέον από την εν λόγω παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό.

20.3 Καμία παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός δεν θα πραγματοποιείται για διάρκεια ή σε έκταση μεγαλύτερη απ' ό,τι απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που δημιουργούν την ανάγκη διακοπής ή παρέμβασης. Ενδεικτικά, περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

(α) ο βαθμός στον οποίο απαιτείται η παρέμβαση αυτή για τη διαφύλαξη συμφέροντος που προστατεύεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο·

(β) η φύση των Στοιχείων Παραχώρησης και οι παράμετροι που παρατίθενται στο Άρθρο 9, συμπεριλαμβανομένων των εννοιών της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας· και

(γ) η εξισορρόπηση των δημόσιων συμφερόντων που εξυπηρετούνται από την προτεινόμενη παρέμβαση και των ιδιωτικών συμφερόντων του ΟΛΠ στην ανύσχεση κάθε διαταραχής που επέρχεται λόγω της παρέμβασης.

20.4 Λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που παρατίθενται στο Άρθρο 20.3, στον βαθμό που η διάρκεια ή/και η έκταση της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού είναι υπέρμετρη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποφασίζει, σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο (συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα των Άρθρων 281 και επ. του Αστικού Κώδικα), για την προσήκουσα αποζημίωση του ΟΛΠ για τις ζημίες και τις απώλειες, που θα προκληθούν άμεσα από την παρέμβαση, τη διακοπή ή τον περιορισμό, υπό τον όρο ότι ο ΟΛΠ θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεση που θα τεκμηριώνει διεξοδικά αυτές τις ζημίες και απώλειες.

20.5 Οι διατάξεις του Άρθρου 20.1 με κανένα τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τυχόν θεσμικά δικαιώματα πρόσβασης ή δικαιώματα παρέμβασης, διακοπής ή περιορισμού του Ελληνικού Δημοσίου ή κάποιου άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ.

## 21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ

21.1 Το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ βάσει οδηγιών του Ελληνικού Δημοσίου) μπορεί να ασκεί το Δικαίωμά Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης που του παρέχεται (το *Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης*) στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Ο ΟΛΠ έχει υποπέσει σε Παράβαση ουσιωδών υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης και το Ελληνικό Δημόσιο έχει ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΠ να αποκαταστήσει την Παράβαση εντός εύλογου διαστήματος και ο ΟΛΠ αρνήθηκε ή δεν αποκατέστησε τις ουσιώδεις συνέπειες οποιασδήποτε παράβασης μέχρι την εκπνοή αυτού του διαστήματος· ή

(β) το Ελληνικό Δημόσιο, βασισμένο σε πραγματικά στοιχεία, έχει βάσιμους λόγους να πιστεύει ότι ο ΟΛΠ δεν θα εκπληρώσει εγκαίρως κάποια από τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και το Ελληνικό Δημόσιο έχει ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΠ να παράσχει εντός εύλογου διαστήματος σχέδιο αποκατάστασης που να περιγράφει τα μέτρα που προτίθεται να λάβει ο ΟΛΠ, ώστε να εκπληρώσει εγκαίρως τις εν λόγω υποχρεώσεις, και ο ΟΛΠ αρνήθηκε ή δεν παρείχε σχέδιο αποκατάστασης μέχρι την εκπονή αυτού του διαστήματος·

και

(γ) υπάρχει σημαντική απειλή για την προστασία και ασφάλεια του Λιμένα Πειραιά, των εγκαταστάσεών του ή των χρηστών του· ή

(δ) υπάρχει βάσιμη πιθανότητα να περιοριστεί σημαντικά η συνέχεια ή/και διαθεσιμότητα των Λιμενικών Υπηρεσιών στον Λιμένα Πειραιά.

Το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο θα θεωρείται εύλογο, εάν επαρκεί, ώστε ο ΟΛΠ να αποκαταστήσει την παράβαση ή να παράσχει αμελλητί ένα σχέδιο αποκατάστασης, λαμβανομένων υπόψη της σπουδαιότητας της υποχρέωσης, της σοβαρότητας της παράβασης, του αντίκτυπού της στην απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, της ασφάλειας των εγκαταστάσεων ή των χρηστών του, καθώς και των απαιτούμενων μέτρων αποκατάστασης.

21.2 Στο πλαίσιο της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να αναστείλει το Δικαίωμα, να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων σχετικών χώρων (όποτε είναι απαραίτητο) και να αναλάβει, το ίδιο ή μέσω τρίτων, όλα τα απαιτούμενα μέτρα αποκατάστασης. Ο ΟΛΠ θα πρέπει να παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε τρίτους σε σχέση με την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης.

21.3 Κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει την πλήρη ευθύνη για τα Στοιχεία Παραχώρησης και όλα τα άλλα ζητήματα, εφόσον το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπείσχευσης αφορά σε Στοιχείο Παραχώρησης, για το οποίο διαφορετικά θα αναμένετο να είναι υπεύθυνος ο ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει εύλογη ειδοποίηση στον ΟΛΠ για την πρόθεσή του να διακόψει την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης και θα συνεργάζεται πλήρως με τον ΟΛΠ, για να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη αποκατάσταση του Δικαιώματος και την απόδοση των Στοιχείων Παραχώρησης στον ΟΛΠ.

21.4 Εάν ο ΟΛΠ δεν αποδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης από το Ελληνικό Δημόσιο ήταν αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, ο ΟΛΠ πρέπει να αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο για τυχόν σχετικές δαπάνες ή/και έξοδα (εσωτερικά ή εξωτερικά), που απορρέουν άμεσα από την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου. Εάν κάποια επόμενη αξιολόγηση των συνθηκών που οδήγησαν στην άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης καταδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης ήταν αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον ΟΛΠ για κάθε ζημία ή απώλεια που προκλήθηκε λόγω της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης.

21.5 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 21 με κανένα τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τα παρεχόμενα από το νόμο δικαιώματα υποκατάστασης-υπείσχευσης που έχει

το Ελληνικό Δημόσιο ή κάποιος άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ βάσει του εφαρμοστέου δικαίου.

## 22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

22.1 Σε περίπτωση θέσπισης, τροποποίησης, ακύρωσης ή εκ νέου θέσπισης (εκτός από εκ νέου θέσπιση που απλώς ενσωματώνει ή κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο υφιστάμενη ισχύουσα νομοθεσία ή που απαιτείται για την εφαρμογή νόμων της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι γενικής εφαρμογής) νέου ισχύοντος νόμου, κανονισμού, διατάγματος, πολιτικής ή άλλης παρόμοιας διάταξης με ισχύ νόμου, που εύλογα δεν είχε προβλεφθεί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και η οποία:

(α) ισχύει αποκλειστικά για τον ΟΛΠ· ή

(β) έχει επίδραση στον ΟΛΠ εμφανώς δυσανάλογη σε σχέση με την επίδραση σε άλλα συγκρίσιμα με τον ΟΛΠ νομικά πρόσωπα (και ιδίως τα νομικά πρόσωπα που αναλαμβάνουν τη λειτουργία λιμένων βάσει σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο), αλλά μόνον όποτε αυτή η δυσανάλογη επίδραση δεν είναι άμεση συνέπεια αντικειμενικών παραγόντων (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του γεγονότος ότι αυτά τα νομικά πρόσωπα μπορεί να αναλαμβάνουν δραστηριότητες τύπου ή/και κλίμακας που δεν είναι συγκρίσιμες με αυτές του ΟΛΠ)· ή/και

(γ) τροποποιεί τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή καθιστά ουσιώδεις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου ή ουσιώδη μέρη του Δικαιώματος, που χορηγείται στον ΟΛΠ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, άκυρα ή μη εφαρμόσιμα ή εμποδίζει κάποιον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ να παράσχει υπηρεσίες σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, οι οποίες αποτελούν θεμελιώδη ανάγκη για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, στον βαθμό που προβλέπεται στο Άρθρο 19 του παρόντος· ή

(δ) καθιστά οριστικά το σύνολο ή ουσιώδες μέρος των δραστηριοτήτων ή/και την άσκηση του Δικαιώματος που προβλέπεται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης αδύνατο ή οικονομικά μη βιώσιμο·

και μόνο στον βαθμό που αυτή η θέσπιση, τροποποίηση, ακύρωση, εκ νέου θέσπιση, μεταβολή ή άσκηση διακριτικής ευχέρειας:

(ε) δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε αλλαγή στη φορολογική νομοθεσία ή αλλαγή σε άλλους νόμους γενικής εφαρμογής, αλλά έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις αποκλειστικά στον ΟΛΠ ή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις για τον ΟΛΠ που είναι δυσανάλογες της επίδρασης σε κάθε άλλο λιμένα της Ελλάδας που διεξάγει παρόμοιες δραστηριότητες·

(στ) δεν σχετίζεται με την επιβολή προτύπων ή/και προϋποθέσεων λειτουργιών, με τη συντήρηση, το περιβάλλον, την υγεία ή/και την ασφάλεια του τύπου που γενικά επικρατεί στον κλάδο εγχώριων ή/και διεθνών λιμενικών δραστηριοτήτων· ή

(ζ) δεν αποτελεί τμήμα της δημιουργίας ή της αναθεώρησης ενός ρυθμιστικού πλαισίου αναφορικά με τον τομέα των λιμένων ή/και την παραχώρηση εξουσιών εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου στη Λιμενική Αρχή όπως προβλέπεται στο Άρθρο 2.3,

(*Μεταβολή Νομοθεσίας*), ο ΟΛΠ θα ειδοποιεί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, παρέχοντας λεπτομέρειες της εν λόγω Μεταβολής Νομοθεσίας μαζί με ανάλυση του ΟΛΠ σχετικά με τον πιθανό αντίκτυπο και τις επιπτώσεις στον ΟΛΠ.

22.2 Σε περίπτωση Μεταβολής Νομοθεσίας, εάν ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(α) η οικονομική ισορροπία της παρούσας Σύμβασης έχει διαταραχθεί ουσιωδώς, ως άμεση συνέπεια της Μεταβολής Νομοθεσίας· και

(β) η διατάραξη βάσει της παραγράφου (α) ανωτέρω είναι τέτοιου τύπου που δεν εναρμονίζεται με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 22.3· και

(γ) ο ΟΛΠ δεν θα μπορούσε να προστατευτεί επαρκώς, επικαλούμενος τη μη συμμόρφωση της Μεταβολής Νομοθεσίας με τις διατάξεις του Συντάγματος της Ελληνικής Δημοκρατίας (συμπεριλαμβανομένης, εφόσον αυτό είναι δυνατό, και της επίκλησης παρεμπιπτοντος ελέγχου της,) και ασκώντας συναφή ένδικα βοηθήματα ενώπιον αρμόδιων δικαστηρίων,

τα Μέρη συμφωνούν, με βάση τα άρθρα 371 και επόμενα του Αστικού Κώδικα, ότι το διαιτητικό δικαστήριο που προβλέπεται στο Άρθρο 28 θα είναι αρμόδιο να αποφανθεί κατά δίκαιη κρίση (*ex aequo et bono*) και ότι αυτό δύναται, κατά την εύλογη κρίση του, να διατάζει τα Μέρη να προβούν στις τυχόν απαραίτητες τροποποιήσεις της παρούσας Σύμβασης κατά τέτοιο τρόπο, που θα είναι κατάλληλος για την αναπροσαρμογή των εκατέρωθεν παροχών των Μερών στο προσήκον μέτρο, έτσι ώστε να αποκατασταθούν οι επιπτώσεις της Μεταβολής Νομοθεσίας. Τα Μέρη συμφωνούν ότι, στο πλαίσιο της εντολής του, το διαιτητικό δικαστήριο που ορίζεται στο Άρθρο 28 θα δικαιούται κατ' εξαίρεση, με την επιφύλαξη του Άρθρου 22.5, να επιδικάσει αποζημίωση στον ΟΛΠ, στον απαραίτητο βαθμό για τη δίκαιη αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Μεταβολής Νομοθεσίας.

22.3 Τα Μέρη επιβεβαιώνουν ότι έχουν κατανοήσει πλήρως πως η προσφυγή σε δικαστικό μηχανισμό αναθεώρησης αναφορικά με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους και την εκπλήρωση αυτών βάσει της παρούσας πρέπει να είναι περιορισμένη, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

(α) κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν αναλαμβάνει ούτε εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την Παραχώρηση, τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιαδήποτε χρηματοοικονομική, τεχνική, νομική, λειτουργική πτυχή της εκτέλεσης του ΟΛΠ βάσει της παρούσας, παρά μόνο (στον βαθμό αρμόζει) στον βαθμό που καθορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση, και

(β) πλην ρητής διαφορετικής διάταξης της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν παρέχει δέσμευση, βεβαίωση ή εγγύηση σχετικά με τη μελλοντική οικονομική ή χρηματοπιστωτική θέση, τις επιδόσεις, την απόδοση ή την κερδοφορία του ΟΛΠ.

22.4 Κατά τη συναλλακτική του δράση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα αντιμετωπίζει τον ΟΛΠ δίκαια και ισότιμα και θα απέχει από το να λαμβάνει αυθαίρετα και μη εύλογα μέτρα, τα οποία στοχεύουν στο να πλήξουν τα έννομα συμφέροντα του ΟΛΠ που απορρέουν από επενδύσεις, τις οποίες ο τελευταίος πραγματοποίησε επαφιομένος στην εύλογη εμπιστοσύνη προς το πρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου με αφορμή τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

22.5 Χωρίς να θίγονται τα προαναφερθέντα και με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων ή εξουσιών του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης ή του εφαρμοστέου δικαίου, εάν επέλθει Μεταβολή Νομοθεσίας και ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε τα νομοθετικά προνόμιά του κατά παράβαση του Άρθρου 22.4 ανωτέρω, τότε το διαιτητικό δικαστήριο που ενεργεί σύμφωνα με το Άρθρο 22.2 θα δικαιούται, κατ' εξαίρεση, να εξετάσει, να εγκρίνει και να επιβάλει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΠ, όπως κρίνεται απαραίτητο για τη δίκαιη επαναφορά της συμβατικής ισορροπίας σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση στο καθεστώς

που θα ίσχυε, εάν δεν είχε επέλθει η Μεταβολή Νομοθεσίας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, στο βαθμό που μπορεί να επιδικαστεί αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 22.5, αυτή μπορεί να επιδικαστεί ως το μοναδικό και αποκλειστικό επανορθωτικό μέτρο και δεν θα μπορεί να συνδυαστεί, συνολικά ή τμηματικά, με οποιοδήποτε άλλο επανορθωτικό μέτρο ή αποκαταστατικό μέτρο του είδους, που το διαιτητικό δικαστήριο αναμένετο διαφορετικά να επιδικάσει σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος Άρθρου 22.

### 23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

23.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως *Γεγονός Ανωτέρας Βίας* νοείται ένα γεγονός το οποίο:

- (α) βρίσκεται πέρα από τον εύλογο έλεγχο ενός Μέρους·
- (β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από το θιγόμενο Μέρος κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης·
- (γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή να είχε ξεπεραστεί από το θιγόμενο Μέρος αν είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης· και
- (δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του θιγόμενου Μέρους βάσει της παρούσας αδύνατη ή τόσο ανεφάρμοστη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν ενδεικτικά πολέμους, εξεγέρσεις, εμφύλιες ταραχές, σεισμούς, πυρκαγιές, εκρήξεις, καταιγίδες ή πλημμύρες και άλλα γεγονότα, που πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων (α) έως και (δ) ανωτέρω και καθιστούν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός Μέρους από την παρούσα αδύνατη ή τόσο ανεφάρμοστη, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις. Ένα ατύχημα μπορεί να θεωρηθεί Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εάν (i) προκλήθηκε από τρίτο, για τον οποίο δεν φέρει ευθύνη κανένα από τα Μέρη βάσει της παρούσας Σύμβασης, (ii) δεν θα μπορούσε να είχε αποτραπεί, εάν αμφότερα τα Μέρη είχαν επιδείξει κάθε επιμέλεια, που εύλογα θα μπορούσε να αναμένεται από αυτά, και (iii) με την επιφύλαξη του Άρθρου 17, δεν είναι δυνατή η λήψη αποζημίωσης ή αποκατάστασης από τρίτους (είτε από την αντίστοιχη ασφαλιστική εταιρεία, είτε από τους τρίτους που προκάλεσαν το ατύχημα).

23.2 Ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας δεν θα περιλαμβάνει γεγονότα, που προκαλούνται από την αμέλεια, την εκούσια αθέτηση ή τη σκόπιμη ενέργεια ενός Μέρους ή των συμβούλων, των υποπαραχωρησιούχων ή λοιπών βοηθών εκπληρώσεως του Μέρους αυτού.

23.3 Μετά την επέλευση ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου λάβει γνώσει της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (*Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας*). Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα προσδιορίζει την αιτία του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, καθώς και μια προκαταρκτική εκτίμηση των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας αναφορικά με την ικανότητα των Μερών να εκπληρώσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης.

23.4 Η μη εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης βάσει της παρούσας Σύμβασης από κάποιο Μέρος δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης για την περίοδο από τη στιγμή επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως τη

στιγμή κατά την οποία οι επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στο θιγόμενο Μέρος αίρονται ή παύουν να είναι ουσιωδώς δυσμενείς, εφόσον το θιγόμενο Μέρος είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η *Περίοδος Ανωτέρας Βίας*)· και εφόσον η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας είχε δοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 23.3.

23.5 Εάν ο προς ον η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θέσει υπό αμφισβήτηση την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αποστείλει έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση (*Ειδοποίηση Αμφισβήτησης*) στο άλλο Μέρος εντός επτά (7) ημερών από τη λήψη της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους η επέλευση ή/και οι συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας τίθενται υπό αμφισβήτηση. Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, αλλά ούτε και η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης αποσυρθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, τα Μέρη θα έχουν το δικαίωμα, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, να παραπέμψουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

23.6 Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν αποσυρθεί ή αμφισβητηθεί, τα Μέρη θα προβούν σε διαβουλεύσεις με σκοπό να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, δεδομένων των περιστάσεων, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση ειδοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας από το ένα Μέρος δυνάμει του Άρθρου 23.3. Με την επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα συμμετέχουν σε διαβουλεύσεις καλή τη πίστει και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να μετριάσουν τις επιπτώσεις του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.7 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας για το οποίο υπάρχει ασφάλιση, ο ΟΛΠ θα χρησιμοποιήσει ολόκληρο το ποσό που εισπράχθηκε βάσει των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων (συμπεριλαμβανομένου του ποσού των αφαιρετέων απαλλαγών που ορίζονται στα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια τις οποίες θα καταβάλει ο ΟΛΠ), προκειμένου να αποκαταστήσει τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Όπου αρμόζει, τα ποσά που εισπράχθηκαν από ασφάλιση πρέπει, κατά πρώτο λόγο, να χρησιμοποιούνται για την ανοικοδόμηση των Σταθμών Οχηματαγωγών. Εάν δεν υπάρχει ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παρ' όλο που ο ΟΛΠ ήταν υποχρεωμένος να συνάψει την αντίστοιχη ασφάλιση δυνάμει του Άρθρου 17, ο ΟΛΠ πρέπει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να αποκαταστήσει πλήρως τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας με δικές του δαπάνες και εντός του συντομότερου, ευλόγως δυνατού χρονικού διαστήματος υπό τις δεδομένες περιστάσεις.

23.8 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΠ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης δυνάμει του Άρθρου 23.7 ή δυνάμει άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη θα διαπραγματεύονται καλή τη πίστει για συνέχιση της παρούσας Σύμβασης ή/και για τις δέουσες τροποποιήσεις των όρων της, ώστε να αντισταθμίζονται οι αλλαγές των συνθηκών, οι οποίες οφείλονται στο Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

## 24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ

24.1 Τα γεγονότα, οι περιστάσεις ή τα αποτελέσματα που απαριθμούνται στο παρόν Άρθρο, στον βαθμό που αφορούν στο διάστημα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και δεν αποτελούν άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου, θα αποτελούν γεγονός αθέτησης από την πλευρά του ΟΛΠ (*Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ*):

(α) Ουσιώδης Παράβαση: Ο ΟΛΠ παραβαίνει ουσιωδώς τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (*Ουσιώδης Παράβαση*). Με την επιφύλαξη των υποπαραγράφων (β)

και (γ) κατωτέρω, η Παράβαση της παρούσας Σύμβασης (είτε απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις του ΟΛΠ, είτε επέρχεται με άλλο τρόπο) θα χαρακτηρίζεται ειδικότερα ως Ουσιώδης Παράβαση, εάν, λόγω της φύσης, των ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, του αντίκτυπου, της διάρκειας ή λόγω άλλων χαρακτηριστικών της:

- (i) έχει σημαντική επίδραση στην ικανότητα του Ελληνικού Δημοσίου να εκπληρώσει τις δημόσιες υποχρεώσεις του ή/και στα οικονομικά συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Πειραιά, όπως αποτυπώνονται στην παρούσα Σύμβαση ή/και
- (ii) έχει ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία των Σταθμών Οχηματαγωγών, όπως προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση (ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αφορούν σε οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες) ή/και στη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά ως σύνολο ή/και σε ουσιώδες μέρος των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και
- (iii) καταδεικνύει ουσιώδη αδυναμία συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις ασφάλειας ή/και τεχνικές απαιτήσεις ή ικανότητες που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό συνθήκες που θέτουν σε κίνδυνο την ασφαλή λειτουργία του Λιμένα Πειραιά ή/και
- (iv) έχει άλλες συνέπειες συγκρίσιμες ή ανάλογες με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.

(β) Παράβαση εφαρμοστέου δικαίου: Ο ΟΛΠ παραβαίνει ουσιωδώς τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο σε θέματα ασφάλειας, υγείας ή/και προστασίας του περιβάλλοντος στον Λιμένα Πειραιά και η παράβαση αυτή, λόγω της φύσης της, ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, αντίκτυπου, διάρκειας ή λόγω άλλων χαρακτηριστικών, έχει κάποια από τις συνέπειες που απαριθμούνται στις υποπαραγράφους (i) έως και (iv) της παραγράφου (α) ανωτέρω.

(γ) Δόλια συμπεριφορά: Οποιοδήποτε εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ κρίνεται ένοχος για έγκλημα απάτης ή άλλο ποινικό αδίκημα που επισύρει ποινή κάθειρξης στην Ελλάδα, αλλά μόνο στο μέτρο που η εν λόγω παράβαση αφορά στην εν γνώσει υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, με περιεχόμενο ψευδές, ανακριβές ή παραπλανητικό ως προς οποιοδήποτε ουσιώδες σημείο και εφόσον από το αδίκημα προκαλείται (ή, κατά περίπτωση, ενδέχεται να προκληθεί) άμεση ζημία ή απώλεια στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

(δ) Εγκατάλειψη: Ο ΟΛΠ (χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου ή του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) εγκαταλείπει ουσιώδη μέρη ή το σύνολο των Στοιχείων Παραχώρησης ή διακόπτει τη λειτουργία ουσιωδών μερών ή του συνόλου των Στοιχείων Παραχώρησης τα οποία, σε κάθε περίπτωση, είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των Σταθμών Οχηματαγωγών, για διάστημα μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών και δεν αποκαθιστά αμέσως τη λειτουργία τους μετά την ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου ή/και εσκεμμένα παρεμποδίζει τη λειτουργία οχηματαγωγών πλοίων προς ή από τον Λιμένα Πειραιά ή/και εγκαταλείπει, διακόπτει ή αναστέλλει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιωδούς μέρους του Λιμένα Πειραιά ή/και των υπηρεσιών που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 για παρατεταμένα χρονικά διαστήματα ή επανειλημμένα, με εξαίρεση τον βαθμό στον οποίο ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι αυτές οι υπηρεσίες δεν είναι πλέον απαραίτητες.

(ε) Γεγονός Αφερεγγυότητας: Όταν λάβει χώρα κάποιο από τα ακόλουθα γεγονότα (έκαστο, Γεγονός Αφερεγγυότητας) σε σχέση με τον ΟΛΠ:

- (i) Ο ΟΛΠ παύει τις πληρωμές του και ομολογεί την αδυναμία του να τηρήσει τις υποχρεώσεις πληρωμής προς τους εν γένει πιστωτές του, όπως αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες· ή/και
- (ii) λαμβάνεται οποιαδήποτε απόφαση ή εκδίδεται απόφαση για την κήρυξη σε πτώχευση, την εκκαθάριση, τη διάλυση, την αναγκαστική διαχείριση, την αναδιάρθρωση ή αναδιοργάνωση του ΟΛΠ, κηρύσσεται στάση πληρωμών για χρέη του ΟΛΠ ή διορίζεται διαχειριστής για τον ΟΛΠ· ή/και
- (iii) διορίζεται στον ΟΛΠ ή σε οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία του εκκαθαριστής, σύνδικος, επίτροπος, διαχειριστής, αναγκαστικός διαχειριστής, διαμεσολαβητής σε προκαταρκτικές διαδικασίες αφερεγγυότητας, διαχειριστής αναδιάρθρωσης ή αναδιοργάνωσης ή άλλος παρόμοιος αρμόδιος ή/και με δικαστική απόφαση ή εντολή αρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο ο ΟΛΠ παύει να έχει εξουσίες ή έχει μόνο ουσιωδώς μειωμένες εξουσίες εκποίησης των περιουσιακών στοιχείων του ή/και διεξαγωγής των αντίστοιχων δραστηριοτήτων του όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση ή έχουν κατασχεθεί οποιαδήποτε ουσιώδη στοιχεία του· ή/και
- (iv) λαμβάνει χώρα κάτι αντίστοιχο ή ανάλογο με κάποιο από τα προαναφερθέντα σύμφωνα με το δίκαιο της αρμόδιας δικαιοδοσίας.

24.2 Τα ακόλουθα γεγονότα (εκτός εάν προκύπτουν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης από την πλευρά του ΟΛΠ) θα αποτελούν τα γεγονότα αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου (Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου, ενώ τα Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ και τα Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου αποκαλούνται από κοινού (Γεγονότα Αθέτησης):

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο παραβαίνει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, επιφέροντας ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στις δραστηριότητες και την κατάσταση του Λιμένα Πειραιά, σε βαθμό που, σύμφωνα με την αρχή της καλής πίστης και τα συναλλακτικά ήθη, η οικονομική βιωσιμότητα του ΟΛΠ πλήττεται ουσιωδώς ή ο ΟΛΠ δεν θα αναμένεται ευλόγως να έχει ουσιαστικό εμπορικό συμφέρον στην περαιτέρω εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης· ή/και

(β) ακυρώνεται ή τροποποιείται μονομερώς η παρούσα Σύμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο, κατά παράβαση αυτής· ή/και

(γ) εκτός εάν κάτι τέτοιο προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή μετά την εκτέλεση δεσμευτικής δικαστικής εντολής, το Ελληνικό Δημόσιο κατάσχει, απαλλοτριώνει ή κρατικοποιεί τον ΟΛΠ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του ή λαμβάνει ισοδύναμα μέτρα για τον ΟΛΠ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του, πλην των περιπτώσεων, στις οποίες αυτή η απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση αφορά σε μη ουσιώδη στοιχεία και ο ΟΛΠ έχει εισπράξει πλήρη και επαρκή αποζημίωση σχετικά με την εν λόγω απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση.

24.3 Με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται παραπάνω, το θιγόμενο μέρος μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση δυνάμει του Άρθρου 25 και σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού.

## 25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

25.1 Εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, δεν είναι δυνατή η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης.

25.2 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι, εκτιμώντας τη χρησιμότητα, τον δίκαιο χαρακτήρα και τη συνολική αιτιολόγηση της δυνητικής καταγγελίας ή της επιχειρουμένης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος, τα Μέρη θα λάβουν δεόντως υπόψη τις ακόλουθες βασικές παραμέτρους (*προς αποφυγή αμφιβολιών, η απαρίθμηση δεν απηχεί υποχρεωτικά τη σειρά σχετικής σημασίας*):

- (α) τον ουσιαστικά μακροχρόνιο χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης·
- (β) τον ουσιαστικό χαρακτήρα και την ιεράρχηση των αντίστοιχων δηλώσεων, συμφωνιών και υποχρεώσεων των Μερών, είτε χρηματοοικονομικού είτε μη χρηματοοικονομικού χαρακτήρα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, και τη θεμελιώδη εμπιστοσύνη που δείχνουν καλόπιστα τα Μέρη εκατέρωθεν, στοχεύοντας σε εποικοδομητική και επιτυχή συνολική έκβαση της παρούσας Σύμβασης·
- (γ) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση αναθεωρεί και κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο τη Σύμβαση του 2002 και την εμπειρία που έχουν αποκομίσει τα Μέρη κατά τη διάρκεια σημαντικού χρονικού διαστήματος έως σήμερα·
- (δ) τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου να βελτιώσει εν γένει τη λειτουργία και απόδοση του Λιμένα Πειραιά στο σύνολό του και (χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω) την υψίστης σημασίας προϋπόθεση της διαφύλαξης και της βελτίωσης της μεταφοράς επιβατών, φορτίων και οχημάτων από και προς τον Πειραιά και τα ελληνικά νησιά· και
- (ε) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση πρόκειται να τεθεί σε ισχύ σε συνδυασμό με τη διακοπή άσκησης ελέγχου στον ΟΛΠ από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και με τη δέσμευση του ΟΛΠ να υλοποιήσει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις.

25.3 Σε περίπτωση που κάποιο Μέρος επιθυμεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης με την επίκληση Γεγονότος Αθέτησης από τα οριζόμενα στα Άρθρα 24.1(α), 24.1(β), 24.2(α), 24.2(β) ή 24.2(γ), θα προειδοποιεί εγγράφως το άλλο Μέρος, δηλώνοντας ότι σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση (**Προειδοποίηση Καταγγελίας**). Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα παραθέτει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, το σχετικό Γεγονός Αθέτησης καθώς και τις εκτιμώμενες συνέπειες της επέλευσής του, εφόσον συνδέονται με την παρούσα Σύμβαση. Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα ορίζει την περίοδο (**Περίοδος Αποκατάστασης**) που παρέχεται στο υπαίτιο Μέρος, για να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης, η οποία θα είναι εύλογη βάσει των περιστάσεων και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα είναι μικρότερη των ενενήντα (90) ημερών.

25.4 Μετά την Προειδοποίηση Καταγγελίας, το υπαίτιο Μέρος θα έχει στη διάθεσή του την Περίοδο Αποκατάστασης, ώστε να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης δυνάμει του οποίου εκδόθηκε η Προειδοποίηση Καταγγελίας. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, το υπαίτιο Μέρος μπορεί να συνεχίσει τις προσπάθειες αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης και το θιγόμενο Μέρος δεν θα παρεμποδίζει ούτε θα παρέμβει, με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη, στις προσπάθειες του υπαίτιου Μέρους να αποκαταστήσει το Γεγονός

Αθέτησης. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, και τα δύο Μέρη θα συνεχίσουν, εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα, να εκτελούν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης.

25.5 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πραγματοποιείται με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης από το καταγγέλλον Μέρος στο άλλο Μέρος (**Ειδοποίηση Καταγγελίας**).

25.6 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως μετά την επέλευση Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται στα Άρθρα 24.1(γ), 24.1(δ), 24.1(ε)·

(β) σε περίπτωση που ο ΟΛΠ δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.2 κατά τη διάρκεια της ισχύουσας Περιόδου Αποκατάστασης·

(γ) σε περίπτωση που ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο δεν υφίσταται υποχρέωση αποκατάστασης από τον ΟΛΠ βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, συνεχιστεί για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών και τα Μέρη δεν καταλήξουν εντός εύλογου διαστήματος σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της·

(δ) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο, στη διάρκεια κυλιόμενης περιόδου πέντε (5) ετών, έχει εκδώσει τρεις (3) δικαιολογημένες Προειδοποιήσεις Καταγγελίας και επέρχεται τέταρτο (4<sup>ο</sup>) Γεγονός Αθέτησης που δικαιολογεί την έκδοση τέταρτης (4<sup>ης</sup>) Προειδοποίησης Καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25.3.

25.7 Ο ΟΛΠ μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως μετά από ένα Γεγονός Αθέτησης όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.2(γ)·

(β) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν αποκαταστήσει ένα Γεγονός Αθέτησης όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.2(α) εντός της Περιόδου Αποκατάστασης που ορίζεται στο Άρθρο 25.3·

(γ) σε περίπτωση που ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο δεν υφίσταται υποχρέωση αποκατάστασης από τον ΟΛΠ βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, συνεχιστεί για διάστημα άνω των δώδεκα (12) μηνών ή θα αναμενόταν να συνεχιστεί για διάστημα άνω των 12 μηνών, ακόμα και αν ο ΟΛΠ είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της εντός εύλογου διαστήματος.

25.8 Κάθε Ειδοποίηση Καταγγελίας και Προειδοποίηση Καταγγελίας θα καθορίζει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, την αιτία της καταγγελίας και θα εξηγεί τον λόγο για τον οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις καταγγελίας βάσει της παρούσας Σύμβασης ή οι προϋποθέσεις για την έκδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, ανάλογα με την περίπτωση.

25.9 Εκτός από τις περιπτώσεις που αυτή σχετίζεται με κάποιο γεγονός το οποίο ορίζεται στο Άρθρο 24.1(στ), κάθε διαφορά αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας η οποία παραπέμπεται σε διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 28 θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της διαιτητικής απόφασης.

25.10 Αφού τεθεί σε ισχύ η καταγγελία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα συνεχίσουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον μέγιστο δυνατό και εύλογο βαθμό

και θα ξεκινήσουν αμέσως τη συνεργασία με στόχο την έγκαιρη και ομαλή Απόδοση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 26.

25.11 Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 25, το Ελληνικό Δημόσιο ενδέχεται (αλλά δεν είναι υποχρεωμένο) να ζητήσει από τον ΟΛΠ να συνεχίσει τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης για διάρκεια έως και δύο ετών (**Περίοδος Καταγγελίας**). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο υποβάλει αίτημα τέτοιου είδους, ο ΟΛΠ θα συνεχίσει να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά την Περίοδο Καταγγελίας.

25.12 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης μπορεί να ισχύσει μόνο για την Παραχώρηση στο σύνολό της και όχι τμηματικά.

## 26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΛΟΣΗ

26.1 Μετά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή μετά από γεγονός πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ θα αποδώσει με τον προσηκόντα τρόπο όλα τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραχώρησης (τα **Προς Απόδοση Στοιχεία**) και τον έλεγχο επί του Χώρου του Λιμένα στο Ελληνικό Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων, των τίτλων κυριότητας και των συμφερόντων που προσιδιάζουν στα Στοιχεία Παραχώρησης (η **Απόδοση**).

26.2 Τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- (α) τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης, βάσει του Άρθρου 26.3·
- (β) όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό που συνδέονται σταθερά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης ή/και υπάρχουν ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης·
- (γ) όλα τα διαθέσιμα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και αποθέματα που αφορούν στα παραπάνω·
- (δ) τις πράξεις και τα έγγραφα που απαιτούνται για την πραγματική μεταβίβαση στο Ελληνικό Δημόσιο όλων των τίτλων κυριότητας, της νομής και του ελέγχου καθώς και όλων των δικαιωμάτων και εξουσιών που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα βάσει της παρούσας Σύμβασης (πλην αυτών που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο), ενώ η εν λόγω μεταβίβαση πρέπει να πραγματοποιηθεί χωρίς καμία επιβάρυνση ή βάρος·
- (ε) στον μέγιστο βαθμό που είναι πρακτικά δυνατό, τα οφέλη κάθε εγγυητικής δήλωσης, ασφάλισης, εγγύησης και εγγυητικής πράξης ή άλλων παρόμοιων σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία που απαριθμούνται στις προηγούμενες υποπαραγράφους, εάν αυτό ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο· και
- (στ) το σύνολο των εγγράφων, εγχειριδίων, αρχείων, δεδομένων, που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία των διαφόρων τερματικών σταθμών του Λιμένα Πειραιά ή εντός αυτού,

τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έχουν συντηρηθεί σύμφωνα με το Πρότυπο Ελάχιστης Συντήρησης και, γενικότερα, με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και είναι κατάλληλα για την υποστήριξη και διατήρηση της συνεχούς εκμετάλλευσης των αντίστοιχων υπηρεσιών

και της διαρκούς λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά σε επίπεδα, που πληρούν ή υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και (εάν ισχύουν) τα όποια υψηλότερα ή βελτιωμένα πρότυπα μπορεί να έχει επιτύχει σταθερά ο ΟΛΠ εντός της τριετίας έως την Απόδοση.

26.3 Τα *Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης* θα περιλαμβάνουν:

(α) τον Χώρο Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης, σε ουσιαστικά παρόμοια ή βελτιωμένη κατάσταση συγκριτικά με την κατάστασή τους κατά ή περί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η εν λόγω κατάσταση θα καταγραφεί σε αναλυτικό έγγραφο και θα καταρτιστεί με τη μορφή πρωτοκόλλου, που θα συμπληρωθεί από τα Μέρη με τεχνικές αξιολογήσεις και φωτογραφίες όσο το δυνατόν ταχύτερα και σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) έτους από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος με βάση την Τεχνική Έκθεση VDD που καταρτίστηκε από την HPC Hamburg Port Consulting GmbH και τη MARNET S.A. με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2014· και *επιπροσθέτως*

(β) όλα τα κτίρια, τα λιμενικά έργα, τις ανωδομές, τα κτίσματα ή άλλες κατασκευές και προσαρτήματα που υπάρχουν ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης και ανοικοδομούνται, κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή άλλως προστίθενται ανά πάσα στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος· *αλλά με την εξαίρεση*

(γ) κάθε κατασκευή που κατεδαφίζεται ή απομακρύνεται με τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις· *αλλά με την εξαίρεση*

(δ) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δίνει οδηγίες απομάκρυνσης στον ΟΛΠ· και *επιπροσθέτως*

(ε) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δίνει οδηγίες στον ΟΛΠ να ανοικοδομήσει εκ νέου, στον βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία βάσει της παρούσας Σύμβασης να το πράξει και με την προϋπόθεση ότι, σε σχέση με την παράγραφο (δ) ανωτέρω και την παρούσα παράγραφο (ε), ο ΟΛΠ θα ανοικοδομήσει εκ νέου ή θα αφαιρέσει τις ανωδομές, τα κτίρια ή/και τον εξοπλισμό σύμφωνα με το αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και με δαπάνες και κίνδυνο του ΟΛΠ·

σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα που είναι σε ισχύ με όλες τις απαιτούμενες πολεοδομικές, οικοδομικές και περιβαλλοντικές άδειες και εγκρίσεις.

26.4 Κατά την Απόδοση, τα *Προς Απόδοση Στοιχεία* θα βρίσκονται τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση με αυτήν που καταγράφηκε στο Μητρώο Συντήρησης, αφού ληφθεί υπόψη η συνήθης φθορά κατά τη λειτουργία, η επισκευή, η αντικατάσταση και η συντήρηση οι οποίες συμμορφώνονται με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, καθώς και οι υποχρεώσεις συντήρησης, τα έργα και οι επενδύσεις, όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και όπως συμφωνήθηκε κατά τη διάρκειά της (οι *Απαιτήσεις Απόδοσης*).

26.5 Το νωρίτερο τριάντα (30) μήνες και το αργότερο τριάντα έξι (36) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, ο ΟΛΠ μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των *Προς Απόδοση Στοιχείων* (η *Αρχική Επιθεώρηση*). Τα Μέρη πρέπει να επιβαρυνθούν ισότιμα με το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης. Η Αρχική Επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο τα *Προς Απόδοση Στοιχεία* θα ικανοποιούσαν τις *Απαιτήσεις Απόδοσης* βάσει του παρόντος Άρθρου 26 και, εάν δεν είχε εκτελεστεί πρόγραμμα ανανέωσης, ποια έργα ανανέωσης απαιτούνται για να ικανοποιηθούν οι *Απαιτήσεις Απόδοσης*. Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος

Μηχανικός θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΠ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

- (α) πρόταση σχετικά με τα έργα ανανέωσης και τον τρόπο υλοποίησής τους· και
- (β) εκτίμηση του ποσού ανανέωσης.

26.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της κοινοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.5, το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΠ μπορούν να κοινοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ειδοποίηση, με την οποία θα εκφράζουν την αντίρρησή τους για τις προτάσεις σχετικά με οποιαδήποτε ή όλα τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως αναγράφεται στην κοινοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.7 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΠ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις. Σε περίπτωση διαφωνίας, αυτή η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.8 Το νωρίτερο εννέα (9) μήνες και το αργότερο δώδεκα (12) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας, το ταχύτερο δυνατό, ο ΟΛΠ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων, για να διαπιστώσουν αν έχουν εκτελεστεί τα έργα ανανέωσης σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία (η **Δεύτερη Επιθεώρηση**). Το κόστος της Δεύτερης Επιθεώρησης θα βαρύνει τον ΟΛΠ.

26.9 Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο ο Χώρος Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα ικανοποιούσαν τις Απαιτήσεις Απόδοσης, εάν το πρόγραμμα ανανέωσης, τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης παρέμεναν όπως είχε συμφωνηθεί, καθώς και αν και ποιες αναθεωρήσεις θα χρειάζονταν, για να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26.

26.10 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΠ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

- (α) τις προτάσεις σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες στα έργα ανανέωσης που απαιτούνται, προκειμένου να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης αναφορικά με όλα τα συστατικά μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης· και
- (β) εκτίμηση σχετικά με τυχόν αλλαγές στο ποσό ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στα έργα ανανέωσης.

26.11 Εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της κοινοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.10 το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΠ μπορούν να αποστείλουν κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εκφράζοντας την αντίρρησή τους για τις προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες σε οποιαδήποτε ή όλα τα έργα ανανέωσης και στο ποσό ανανέωσης, όπως αναγράφεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.12 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω κοινοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΠ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις.

Σε περίπτωση διαφωνίας, αυτή η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.13 Το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, κατά περίπτωση, την ημερομηνία έναρξης ισχύος της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η **Επιθεώρηση Απόδοσης**). Το κόστος της Επιθεώρησης Απόδοσης θα βαρύνει τον ΟΛΠ. Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει αν πληρούνται οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26 όπως ισχύουν για κάθε συστατικό μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων.

26.14 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την περάτωση της Επιθεώρησης Απόδοσης το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας ευλόγως, πρέπει είτε:

(α) να εκδώσει στον ΟΛΠ ένα πιστοποιητικό απόδοσης· είτε

(β) να ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΠ σχετικά με την απόφασή του να μην εκδώσει το πιστοποιητικό απόδοσης και να δηλώσει τους λόγους αυτής του της απόφασης.

26.15 Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να αρνηθεί την έκδοση του πιστοποιητικού απόδοσης μόνον, εάν:

(α) ο ΟΛΠ δεν έχει περατώσει όλα τα έργα ανανέωσης· ή

(β) μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων για οποιονδήποτε λόγο αποκλίνουν ουσιωδώς από τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

Το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να ενεργεί εύλογα και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση αναφορικά με οποιαδήποτε τέτοια άρνηση.

26.16 Οποιαδήποτε ειδοποίηση αποστέλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β) πρέπει να περιγράφει κάθε σημείο, στο οποίο τα έργα ανανέωσης δεν έχουν περατωθεί ή κάποιο μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων δεν πληροί τις Απαιτήσεις Απόδοσης και πρέπει να αναφέρει την εκτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με το κόστος περάτωσης των εν λόγω έργων ανανέωσης ή/και το κόστος εξασφάλισης ότι τα Προς Απόδοση Στοιχεία συμμορφώνονται από κάθε άποψη με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

26.17 Ο ΟΛΠ μπορεί, εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη ειδοποίησης που έχει αποσταλεί σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β), να προβάλει αντιρρήσεις μέσω ειδοποίησης προς το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα περιέχεται στην ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η ειδοποίηση του ΟΛΠ πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους των συγκεκριμένων αντιρρήσεων και πρέπει να παρουσιάζει με εύλογες λεπτομέρειες τις προτάσεις του ΟΛΠ αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.

26.18 Εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΠ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τις αντιρρήσεις (ελλείπει ενημέρωσης, θα θεωρείται ότι έχει συμφωνήσει με τις αντιρρήσεις του ΟΛΠ). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΠ ότι απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ο ΟΛΠ:

(α) θα λάβει αμελλητί όλα τα απαραίτητα μέτρα, για να συμμορφωθεί με τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου για την ολοκλήρωση της Απόδοσης με τον τρόπο και σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο· αλλά

(β) μπορεί να παραπέμψει προς επίλυση κάθε εκκρεμή διαφορά, που προκύπτει από την απόρριψη αυτών των αντιρρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.19 Ο ΟΛΠ δεν θα λάβει καμία αποζημίωση κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή κατά την Απόδοση ανεξάρτητα από την αιτία λήξης, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

(α) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα ως αποτέλεσμα πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο, που δεν εναρμονίζεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και με καταχρηστικό τρόπο υπό την έννοια του άρθρου 281 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

(β) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα ως αποτέλεσμα πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από τον ΟΛΠ για λόγους που αποδίδονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι ΟΛΠ άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο που είναι αιτιολογημένος και συνάδει με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και του εφαρμοστέου δικαίου.

(γ) Ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συμφωνήσει μέσω εγγράφου που τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση σε αποζημίωση για συγκεκριμένες επενδύσεις, η οποία είναι καταβλητέα κατά την κανονική λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή/και

(δ) Με την επιφύλαξη των παραγράφων (α), (β) και (γ) ανωτέρω, ο ΟΛΠ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.7(γ) ή το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.6(γ) και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την καταγγελία αυτή, έχει προβεί σε επενδύσεις για Υποχρεωτικές Επενδύσεις σύμφωνα με το Άρθρο 7. Σε αυτήν την περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον ΟΛΠ ποσό ίσο με πενήντα τοις εκατό (50%) της εναπομείνουσας αξίας των εν λόγω επενδύσεων τις οποίες ανέλαβε ο ΟΛΠ, η οποία θα υπολογίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία για τη διάρκεια που θα είχε απομείνει για τη χρήση τους, λαμβάνοντας υπόψη: (i) τα επίπεδα του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 15, (ii) το γεγονός ότι δεν θα χρειαστεί να καταβληθεί Αντάλλαγμα Παραχώρησης για τη χρήση και την εκμετάλλευση των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων και (iii) τους ισχύοντες κανόνες κρατικής ενίσχυσης,

και με την προϋπόθεση ότι, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, κάθε αποζημίωση που προβλέπεται στις παραγράφους (α) έως και (δ) ανωτέρω θα είναι πληρωτέα μία μόνη φορά.

26.20 Το Άρθρο 26.19 δεν κωλύει την προβολή αξιώσεων έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από πλευράς προσώπων πλην του ΟΛΠ, με βάση τις κείμενες γενικές διατάξεις περί αδικοπραξίας ή/και οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις σχετικώς εφαρμοστέας νομοθεσίας.

## 27. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

27.1 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 27 θα ισχύουν για τον Αρχικό Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Απόδοσης (καθένας και ξεχωριστά ο **Ανεξάρτητος Μηχανικός**).

27.2 Τα Μέρη θα διορίσουν:

(α) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως πληρέστερα αναφέρεται στο Άρθρο 7 (ο *Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός*)· και

(β) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την Απόδοση, όπως πληρέστερα αναφέρεται στο Άρθρο 26 (ο *Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης*).

27.3 Εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί:

(α) μέσω κατάλληλα δημοσιοποιηθείσας διαγωνιστικής διαδικασίας υπό τη διεύθυνση του ΟΛΠ σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαχωρήσεων· και

(β) μεταξύ υποψηφίων οι οποίοι:

(i) έχουν επαρκή και κατάλληλη εμπειρία και εξοικείωση με έργα και παραχωρήσεις παρόμοιου μεγέθους και κλίμακας στον τομέα των λιμενικών/ θαλάσσιων έργων· και

(ii) διαθέτουν τα προσόντα που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.4 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης θα επιλεγεί το ταχύτερο δυνατό πριν από την Αρχική Επιθεώρηση και για την εν λόγω επιλογή θα εφαρμόζεται το Άρθρο 27.3.

27.5 Ένα Μέρος μπορεί να αντικατασταθεί στον διορισμό ενός Ανεξάρτητου Μηχανικού μόνο για τον λόγο ότι εάν ο διορισμός δεν πληροί τα κριτήρια του Αρθρου 27.3.

27.6 Ο ΟΛΠ θα συνάψει σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (η *Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού*), οι όροι της οποίας θα ανταποκρίνονται στις ευθύνες και τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης. Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα πρέπει να προσυπογραφεί για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και θα περιλαμβάνει ειδικά την υποχρέωση επιμέλειας που θα καλύπτει εξίσου το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ. Ο ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνος για την καταβολή των αμοιβών και άλλων εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εν λόγω αμοιβές, δαπάνες και έξοδα. Η διάρκεια της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα υπερβαίνει τις απαιτήσεις του ρόλου του.

27.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να αντικατασταθεί και η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού μπορεί να καταγγελθεί ή να τροποποιηθεί μόνο:

(α) με τη γραπτή συναίνεση των Μερών·

(β) για λόγους εθνικής ασφάλειας κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου·  
ή

(γ) σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν πληροί πλέον τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.8 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει κάθε προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και προσχέδιο ΣΑΛ και κάθε προσχέδιο Υποχρεωτικών Επενδύσεων και θα προτείνει αλλαγές, όπου αρμόζει, σχετικά με τα ακόλουθα:

- (i) Εάν το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, που θα υποβληθεί προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, είναι πλήρες και στην τελική μορφή του·
- (ii) την εξακρίβωση της συμμόρφωσης του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης του ΟΛΠ και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη το Άρθρο 6.5(δ)·
- (iii) στον βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας I, επιβεβαίωση ότι:
  - (Α) ο συναφής προϋπολογισμός κατασκευής δεν είναι μικρότερος από ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2· και
  - (Β) στον μέγιστο δυνατό βαθμό, ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I αναπροσαρμόζεται καταλλήλως ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 € (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ)·

(β) θα επιβλέπει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις που θα αναληφθούν σύμφωνα με το Άρθρο 7, ανεξάρτητα από τη χρονική στιγμή που ζητά ο ΟΛΠ να τις ολοκληρώσει, και στη διάρκεια της επίβλεψης θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες·

(γ) θα επιθεωρεί τα έργα και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση με ισχύοντα πρότυπα, νόμους και χρονοδιαγράμματα και θα προτείνει τις απαραίτητες αλλαγές και θα εκδίδει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης·

(δ) θα παρέχει τη συνδρομή του από κάθε άλλη τεχνική άποψη, όπως μπορεί να ζητούν ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο·

(ε) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλα τα ανειλημμένα καθήκοντα και θα θέτει αυτά τα αρχεία στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατόπιν αιτήματος του· και

(στ) θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα και υποχρέωση που προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και κάθε συμπληρωματικό καθήκον ή/και κάθε άλλο καθήκον το οποίο μπορεί περαιτέρω να προβλέπεται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

27.9 Όσον αφορά στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις βάσει του Άρθρου 27.8(α)(i), θα ισχύουν τα ακόλουθα: Το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από το τέλος της αντίστοιχης Επενδυτικής Περιόδου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα καταρτίζει και θα παραδίδει δήλωση (η **Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων**) που θα παραθέτει με εύλογες λεπτομέρειες:

(α) τις απαιτήσεις που αφορούν στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις για τη σχετική Επενδυτική Περίοδο, όπως προκύπτουν από το εγκεκριμένο Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου·

(β) την κατάσταση ολοκλήρωσης κάθε Υποχρεωτικής Επένδυσης, καθώς και το ποσοστό ολοκλήρωσης που ορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός·

(γ) το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης για τη σχετική Επενδυτική Περίοδο, μαζί με τους υπολογισμούς αυτών (με εύλογες λεπτομέρειες), που προκύπτουν από τα παραπάνω και συνάδουν με τις διατάξεις του Άρθρου 7· και

(δ) τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που είναι ακόμα σε εξέλιξη, συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσης αυτών των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

Η Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων, καθώς και άλλη σχετική πληροφορία αναφορικά με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων θα προωθούνται αμελλητί στο ΤΑΙΠΕΔ. Η Δήλωση αυτή θα πρέπει να δίνει τη δυνατότητα στο αντίστοιχο μέρος να καθορίζει αν οι Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχουν ολοκληρωθεί πλήρως ή μόνο τμηματικά για τους σκοπούς του Άρθρου 7 της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης και του όρου 20 της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ). Περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με τη μορφή και το περιεχόμενο της Δήλωσης Υποχρεωτικών Επενδύσεων παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9.

## **28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

28.1 Η παρούσα Σύμβαση και οποιεσδήποτε μη συμβατικές υποχρεώσεις απορρέουν από αυτή ή σε σχέση με αυτή θα διέπονται από το ουσιαστικό δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύονται βάσει αυτού.

28.2 Όλες οι διαφορές που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή θα διευθετούνται οριστικά σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου από τρεις διαιτητές οι οποίοι θα διοριστούν σύμφωνα με τους συγκεκριμένους κανόνες. Ο τόπος της διαιτησίας θα είναι η Αθήνα. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η ελληνική.

28.3 Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και ανέκκλητα ότι το Άρθρο 13(5) των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν θα ισχύει στον βαθμό, που αυτή η διάταξη θα εμποδίζει ένα πρόσωπο ελληνικής εθνικότητας να διοριστεί πρόεδρος.

28.4 Σε περίπτωση διαφορών που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, ειδικά αλλά όχι μόνο σχετικά με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ θα προβαίνει στις ενέργειες, κατά περίπτωση, στη μορφή που απαιτείται από το Ελληνικό Δημόσιο και θα συνεχίζει να καταβάλλει το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, έως ότου διευθετηθεί η διαφορά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 28.4 δεν εμποδίζει το Ελληνικό Δημόσιο να απαιτήσει την κατάπτωση Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 18. Σε περίπτωση που οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου κριθούν αδικαιολόγητες από το διαιτητικό δικαστήριο, το εν λόγω δικαστήριο θα έχει τις εξουσίες να διατάξει προσήκουσα αποζημίωση στο πλαίσιο της απόφασής του.

28.5 Η απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου θα είναι οριστική, αμετάκλητη και δεν θα υπόκειται σε έφεση ή επανεξέταση της ουσίας της. Τα Μέρη αναλαμβάνουν ρητά να συμμορφωθούν αμελλητί με τους όρους της απόφασης.

## 29. ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

29.1 Τα δικαιώματα του ΟΛΠ που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορούν να εκχωρηθούν σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κάθε εκχώρηση ή σκοπούμενη εκχώρηση κατά παράβαση της παρούσας διάταξης θα είναι άκυρη και ανίσχυρη.

29.2 Κάθε Μέρος μπορεί να συμψηφίσει οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στο άλλο Μέρος στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με κάθε ποσό που του οφείλεται από το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό τον όρο ότι το ποσό οφείλεται για διάστημα τριάντα (30) ημερών, δεν έχει καταβληθεί και δεν έχει αμφισβητηθεί καλή τη πίστει από το άλλο Μέρος σύμφωνα με το Άρθρο 28.

29.3 Καμία τροποποίηση ή παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ούτε συναίνεση στη μη συμμόρφωση οποιουδήποτε Μέρους με αυτή, δεν θα είναι ισχυρή, αν δεν γίνει εγγράφως και δεν υπογραφεί από τα μέρη στην παρούσα. Η εν λόγω παραίτηση ή συναίνεση θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον συγκεκριμένο σκοπό για τον οποίο παρασχέθηκε.

29.4 Οι διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ θα διεξάγονται πάντα καλή τη πίστει, με σκοπό να διατηρηθεί ο επιμερισμός των κινδύνων και η κατανομή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης, αλλά και να επιτευχθεί ένα οικονομικό αποτέλεσμα, που να είναι όσο το δυνατόν περισσότερο σύμφωνο τις προθέσεις των Μερών κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

29.5 Η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιστελλεί ούτε θα περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο τις εξουσίες, τα προνόμια, τις δυνατότητες, τη διακριτική ευχέρεια ή τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά στην προστασία της εθνικής ασφάλειας, της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, της δημόσιας υγείας, της δημόσιας τάξης, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής και υποθαλάσσιας κληρονομιάς ή/και για κάθε άλλο ζήτημα από αυτά που κατοχυρώνονται στο Σύνταγμα της Ελληνικής Δημοκρατίας.

29.6 Κάθε διάταξη της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρη και εκτελεστή στον μέγιστο δυνατό βαθμό που επιτρέπεται από τον νόμο. Εάν διατάξεις της παρούσας Σύμβασης τυχόν κηρυχθούν άκυρες, μη εκτελέσιμες ή παράνομες από οποιοδήποτε αρμόδιο διαιτητικό ή άλλο δικαστήριο, η εν λόγω ακυρότητα, μη εκτελεστότητα ή παρανομία δεν θα θέσει σε κίνδυνο ούτε θα επηρεάσει τις υπόλοιπες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, οι οποίες θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ. Εάν οποιαδήποτε τέτοια διάταξη της παρούσας Σύμβασης κριθεί άκυρη, μη εκτελέσιμη ή παράνομη, τα μέρη θα καταβάλουν αμελλητί κάθε δυνατή προσπάθεια διαπραγμάτευσης νέων διατάξεων, ώστε να εξαλειφθεί η εν λόγω ακυρότητα, μη εκτελεστότητα ή παρανομία και η παρούσα Σύμβαση να αποκατασταθεί όσο το δυνατόν πλησιέστερα στον αρχικό της σκοπό και ισχύ.

29.7 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, πρόσωπο που δεν είναι συμβαλλόμενο μέρος της παρούσας δεν θα έχει κανένα δικαίωμα βάσει οποιασδήποτε νομικής διάταξης να επιβάλει κάποιον από τους όρους της.

29.8 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, καμία αδυναμία ή καθυστέρηση ενός Μέρους να ασκήσει κάποιο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επηρεάσει ούτε θα λειτουργήσει ως παραίτηση ή τροποποίηση του εν λόγω δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος ούτε θα αποκλείσει την άσκησή του ανά πάσα στιγμή. Η μοναδική ή τμηματική άσκηση δεν θα αποκλείει την περαιτέρω άσκησή του ή την άσκηση κάποιου άλλου ένδικου βοηθήματος.

29.9 Οι ειδοποιήσεις που θα παρέχονται βάσει της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγγραφες και είτε θα παραδίδονται προσωπικά, είτε θα αποστέλλονται μέσω συστημένης επιστολής, τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή άλλου τρόπου τηλεπικοινωνίας σε μόνιμη έγγραφη μορφή. Οι διευθύνσεις και οι αριθμοί για την επίδοση ειδοποιήσεων θα δίδονται στα μέρη στις αντίστοιχες διευθύνσεις που αναγράφονται παρακάτω

[Διευθύνσεις των Μερών]

ή σε άλλη παρόμοια διεύθυνση ή αριθμό τηλεομοιοτυπίας που ενδέχεται να γνωστοποιείται κατά διαστήματα από ένα μέρος στο άλλο, ενώ θα θεωρείται ότι έχουν γίνει ή έχουν επιδοθεί (i) σε περίπτωση επικοινωνίας μέσω επιστολής, όταν παραδίδονται ιδιοχείρως ή μέσω ταχυδρομικής αλληλογραφίας (συστημένης, με απόδειξη επιστροφής) στη συγκεκριμένη διεύθυνση ή (ii) σε περίπτωση άλλης κοινοποίησης ή τηλεομοιοτυπίας, όταν μεταδίδονται με τη σωστή διεύθυνση στον εν λόγω αριθμό τηλεομοιοτυπίας. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος αλλάξει τη διεύθυνση, τους αριθμούς επικοινωνίας του ή ανακατευθύνει την αλληλογραφία του όπως ορίζεται παραπάνω, θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως σχετικά με την εν λόγω αλλαγή.

29.10 Τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παρούσας Σύμβασης αποτελούν τμήμα της και θα ισχύουν πλήρως, όπως εάν είχαν οριστεί ρητά στο κύριο σώμα της παρούσας Σύμβασης.

29.11 Οι αναφορές στη λέξη «Άρθρο» στην παρούσα Σύμβαση αφορούν το αντίστοιχο άρθρο και, ανάλογα με την περίπτωση, την αντίστοιχη παράγραφο ή υποπαράγραφο της παρούσας Σύμβασης.

29.12 Η παρούσα Σύμβαση και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αποτελούν την πλήρη σύμβαση.

29.13 Η παρούσα Σύμβαση καταρτίστηκε και υπεγράφη στην ελληνική γλώσσα. Επιπλέον:

(α) Κάθε συμφωνημένη μετάφραση της παρούσας Σύμβασης από την αγγλική γλώσσα επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 29.13, για λόγους διευκόλυνσης.

(β) Όλες οι ειδοποιήσεις, η αλληλογραφία και λοιπά έγγραφα μεταξύ των Μερών θα καταρτίζονται στην ελληνική γλώσσα.

(γ) Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή η γλώσσα θα είναι η αγγλική. Εάν ένα έγγραφο έχει καταρτιστεί σε δύο γλώσσες, θα υπερισχύει η ελληνική έκδοση.

(δ) Ο ΟΛΠ δεσμεύεται να διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ των μη Ελληνόφωνων μελών του προσωπικού που μπορεί να απασχολεί κατά καιρούς και του Ελληνικού Δημοσίου, παρέχοντας μεταφραστές ή/και διερμηνείς.

(ε) Ανεξάρτητα από την πιθανή χρήση δεύτερης γλώσσας στις συναλλαγές των Μερών, η επίσημη και επικρατούσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση και το σύνολο των συμβατικών σχέσεων σε σχέση με την εφαρμογή της θα είναι, σε κάθε περίπτωση, τα Ελληνικά.

(στ) Κατ' εξαίρεση, πληροφορίες, προδιαγραφές ή δεδομένα που αφορούν σε μηχανήματα, συσκευές ή εξοπλισμό μπορούν να υποβληθούν αρχικά μόνο στα αγγλικά και να μεταφραστούν στα ελληνικά, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, σε κάθε περίπτωση με έξοδα του ΟΛΠ.



## ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν τις ακόλουθες έννοιες:

*Σύμβαση του 2002* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).

*Προσθήκη του 2008* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).

*Σύμβαση ΣΕΠ του 2008* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

*Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

*Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

*Συνδεδεμένη Εταιρεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(α).

*Συνολικό Κόστος Αναφοράς* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).

*Σύμβαση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (ΣΤ).

*Παραεπόμενες Υπηρεσίες* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2.

*Εγκρίνουσα Αρχή* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.

*Εργάσιμη Ημέρα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.4.

*Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(η).

*Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.10(α).

*Παράβαση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.1.

*Επενδυτική Περίοδος* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.

*Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.

*Σταθμοί Οχημάτων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(δ).

*Έτος Αύξησης ΑΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7.

*Μεταβολή Νομοθεσίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 22.1.

*Συνολικός Κύκλος Εργασιών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(β).

*Ποσό Ολοκλήρωσης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(i).

*Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ).

*Στοιχεία Παραχώρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5.

*Αντάλλαγμα Παραχώρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.1.

*Παραχώρηση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.

*Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(α).

*Διάρκεια Παραχώρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.5.

*Αναβλητικές Αιρέσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.

*Ενοποιημένα Έσοδα ΟΛΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(α).

*Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(γ).

*Cosco Pacific* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

*Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.14.

*Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(ζ).

*Πρότυπα Σχεδιασμού* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.

*Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.6.

*Οριστική Μελέτη* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.

*Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.

*Ειδοποίηση Αμφισβήτησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.5.

*Σχέδιο Οριστικής Μελέτης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.

*Προσχέδιο του ΣΑΑ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ).

*Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(α).

*Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1(α).

*Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.2.

*Αποδεκτή Τράπεζα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.4.

*Δίκαιο της ΕΕ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ)(ii).

*Γεγονότα Αθέτησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.

*Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(γ)(iii).

*Υφιστάμενες Εγκρίσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α)(i).

*Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).

*Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).

*Σταθμοί Οχηματαγωγών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(α).

*Διαχειριστική Χρήση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3 (γ).

*Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.

*Πρώτη Επενδυτική Περίοδος* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.

*Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.

*Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.3.

*Γεγονός Ανωτέρας Βίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.1.

*Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.3.

*Περίοδος Ανωτέρας Βίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.4.

*Σταθμοί Γενικού Φορτίου* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(ε).

*Ορθή Πρακτική Κλάδου* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.6.

*Αρχές ΠΚΕ* σημαίνει τις θεμελιώδεις αρχές για τη θεσμική αναμόρφωση του λιμενικού ρυθμιστικού συστήματος (περιλαμβανομένων των εχεγγών διοικητικής και οικονομικής ανεξαρτησίας των οικείων εθνικών και περιφερειακών αρχών), όπως συνοψίζονται στην από Νοεμβρίου 2015 κατάσταση προαπαιτούμενων κυβερνητικών ενεργειών (ΠΚΕ) εν σχέσει προς τις δραστηριότητες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

*Προς Απόδοση Στοιχεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.

*Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.3.

*Απόδοση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.

*Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(β).

*Επιθεώρηση Απόδοσης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.13.

*Απαιτήσεις Απόδοσης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.4.

*Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.

*Ελληνικό Δημόσιο* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μερη).

*Εταιρεία Συμμετοχών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(β).

*Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4.

*Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.4.

*Εκπρόσωποι ΕΔ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.5.

*ΤΑΙΠΕΔ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο Ε.

*Ανεξάρτητος Μηχανικός* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.1.

*Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.6.

*Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(α).

*Αρχική Επιθεώρηση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.5.

*Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).

*Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).

*Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΑ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(i).

*Αρχικό ΣΑΑ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(i).

*Αρχικά Έργα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α).

*Γεγονός Αφερεγγυότητας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(στ).

*Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.

*Ποινικές Ρήτρες* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.

*Μητρώο Συντήρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.9.

*Υποχρεωτικές Επενδύσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.

*Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.9.

*Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).

*Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(β)(ii).

*Ουσιώδης Παράβαση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(α).

*Περίοδος Αναφοράς* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3(γ).

*Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.

*Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.2.

*Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.

*Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.

*Καθαρός Δανεισμός* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.

*Νέα Ναυπηγεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.1(β).

*Ειδοποίηση Απόρριψης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ)(ν).

*Λοιπές Χρήσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.4(δ).

*Μητρική Εταιρεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(β).

*Βουλή των Ελλήνων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).

*Μέρος/η* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη).

*ΣΕΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

*Διακανονισμός ΣΕΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

*Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

*Υποπαραχώρηση ΣΕΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

*Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.1.

*Περιοδικές Ταμειακές Ροές* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(α).

*Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα Ι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(β).

*Προβλήτας Ι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.

*Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.

*Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.

*Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα ΙΙ & ΙΙΙ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(γ).

*Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).

*Χώρος του Λιμένα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.1.

*Λιμενική Αρχή* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).

*Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(ii).

*Τέλη Λιμενικών Υποδομών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.3.

*Χερσαία Λιμενική Ζώνη* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.

*Αρχή Λιμένα Πειραιά* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).

*Λιμένας Πειραιά* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).

*Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.

*Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2.

*Τέλη Λιμένα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.1.

*Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1.

*ΟΛΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη).

*ΡΑΙ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.2.

*Προτιμώμενος Επενδυτής* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).

*Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(β).

*ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(γ).

*Προγενέστερες Παραβάσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.8(β).

*Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(α).

*Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(α).

*Διαδικασία Αξιοποίησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).

*Δικαιολογητικά Προμηθειών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(γ).

*Κυρωτικός Νόμος* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.(α).

*Κόστος Αναφοράς* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).

*Ρυθμιστικές Εξουσίες* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ).

*Ρυθμιστικοί Κανόνες* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(ζ).

*Περίοδος Αποκατάστασης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.

*Δικαίωμα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.

*Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.

*Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.

*Δεύτερη Επιθεώρηση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.8.

*Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.

*Ναυπηγεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(στ).

*Ποσό Υστέρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(ii).

*Σημαντική Δραστηριοποίηση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.4.

*Μετοχές ΣΑΜ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(δ).

*ΣΑΜ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).

*Προγραμματικοί Στόχοι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Θ).

*Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπαισέλευσης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 21.1.

*Υποπαραχωρησιούχος* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.

*Υποπαραχωρήσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.

*Υπεργολαβία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.

*Υπεργολάβοι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.

*Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.2.

*Θυγατρική* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(γ).

*Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.9.

*Διατηρούμενοι Κανονισμοί* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).

*Ειδοποίηση Καταγγελίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.5.

*Περίοδος Καταγγελίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.11.

*Προειδοποίηση Καταγγελίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.

*Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.

*Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).

*Επικαιροποιημένο ΣΑΑ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(ii).

## ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

*Παράρτημα (Ι) – Διακήρυξη Προγραμματικών Στόχων*

*Παράρτημα 1.1 – Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου*

*Παράρτημα 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ*

*Παράρτημα 2.2 –Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΑ*

*Παράρτημα 3.1 – Περιοχή Λιμένα*

*Παράρτημα 3.2 – Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα*

*Παράρτημα 3.3 –Χώροι Τερματικών Σταθμών*

*Παράρτημα 3.5 – Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

*Παράρτημα 3.6 – Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις*

*Παράρτημα 3.8 – Προβλήτας Ι*

*Παράρτημα 5.6 – Ορθή Πρακτική Κλάδου*

*Παράρτημα 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*

*Παράρτημα 6.2(γ) – Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις*

*Παράρτημα 6.3(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα*

*Παράρτημα 7.2 – Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα*

*Παράρτημα 7.15– Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα παραδείγματα*

*Παράρτημα 8.2 – Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών*

*Παράρτημα 8.5 – Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*

*Παράρτημα 8.6 – Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

*Παράρτημα 14.1 – Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*

*Παράρτημα 16.2 – Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

*Παράρτημα 17.1 – Ασφαλιστική Κάλυψη*

*Παράρτημα 18.1 – Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*

*Παράρτημα 27.3 – Ανεξάρτητος Μηχανικός*

*Παράρτημα 27.9 – Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών: