

Πειραιάς, 24 Νοεμβρίου 2014

Εισήγηση προς το Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς την Ε.Γ.Σ. επί του σχεδίου Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης της από 25ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 Σύμβασης Παραχώρησης των Λιμενικών Εγκαταστάσεων των Προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (όπως τροποποιήθηκε την 26η Ιουλίου 2011), μετά την απόφαση του VI ΤΜΗΜΑΤΟΣ του Ελεγκτικού Συνεδρίου και τις παρατηρήσεις των μετόχων.

Μετά τα όσα έχουν εκτεθεί ως εισηγήσεις και αποφάσεις στα Δ.Σ. 179/11.11.2013, 102/24.07.2014 και 140/20.10.2014, θα ήθελα να παραθέσω για το θέμα αυτό και τα ακόλουθα:

1. Όπως είναι γνωστό με τη Συμφωνία αυτή:

α) Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να πραγματοποιήσει **επενδύσεις ύψους 230.000.000 € στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων** του ΟΛΠ Α.Ε. στα τμήματα των Προβλητών που του έχουν παραχωρηθεί ή του παραχωρούνται (Δυτικός Προβλήτας III).

β) **Αυξάνονται σημαντικότερα τα έσοδα από παραχωρήσεις για την εταιρία μας, αφού η δυναμικότητα αυξάνεται από 3.700.000 TEU σε 6.200.000 TEU παραμένοντας σταθερού του ποσοστού είσπραξης επί των ενοποιημένων εσόδων της ΣΕΠ Α.Ε. στο 24,5%.**

γ) Καθίσταται το λιμάνι του Πειραιά ένα εκ των πλέον σημαντικών λιμένων της Ευρώπης στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων .

δ) **Η Καθαρά Παρούσα Αξία της νέας Σύμβασης θα κυμαίνεται πλέον μεταξύ 860 έως 1.050 εκατ. ευρώ και**

ε) Αποφεύγεται κάθε δικαστική εμπλοκή με την εταιρία “ΣΕΠ Α.Ε.” λόγω των απαιτήσεών της, οι οποίες συνδέονται με την οικονομική κρίση και τη μη μετακίνηση του Προβλήτα και των δικτύων Πετρελαιοειδών, συμβατικής ευθύνης του ΟΛΠ Α.Ε.

2. Μετά την απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου το άρθρο 7 του Σχεδίου αναμορφώνεται ως ακολούθως:

7. Το κείμενο και οι Πίνακες 1 και 2 του άρθρου 4.3 («**Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα**») της Σύμβασης Παραχώρησης αριθμούνται ως παράγραφος 1 του άρθρου 4.3 και στο άρθρο 4.3 προστίθεται νέα παράγραφος 2 ως ακολούθως:

«4.3.2 Ορίζεται ρητά ότι, κατά παρέκκλιση από κάθε αντίθετη διάταξη της παρούσας, από την κύρωση του παρόντος συμφωνητικού Β' τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων αναστέλλεται η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος του Πίνακα 2 του άρθρου 4.3 της σύμβασης παραχώρησης αρχικά μέχρι την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ από την ΑΕΑΣ και σε κάθε περίπτωση μέχρι και το έτος 2021». ».

Περαιτέρω από το έτος 2022 η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος, εφόσον ανακύψει περίπτωση καταβολής του, αναστέλλεται για κάθε έτος κατά το οποίο το ΑΕΠ της χώρας σε σταθερές τιμές 2005 (όπως ανακοινώνεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ), είναι χαμηλότερο από το ΑΕΠ του κατωτέρω Πίνακα 3 για το ίδιο έτος (ΑΕΠ 2008 σε σταθερές τιμές 2005 (€ 210.443 εκατ.) πλέον 2% ετησίως).

Πίνακας 3- Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν Ελλάδας		
Έτος	ΑΕΠ (€ εκ.)	Ετήσια Αύξηση (%)
2022	277,675	2.0%
2023	283,228	2.0%
2024	288,893	2.0%
2025	294,670	2.0%
2026	300,564	2.0%
2027	306,575	2.0%
2028	312,707	2.0%
2029	318,961	2.0%
2030	325,340	2.0%
2031	331,847	2.0%
2032	338,484	2.0%

2033	345,253	2.0%
2034	352,158	2.0%
2035	359,202	2.0%
2036	366,386	2.0%
2037	373,713	2.0%
2038	381,188	2.0%
2039	388,811	2.0%
2040	396,588	2.0%
2041	404,519	2.0%
2042	412,610	2.0%
2043	420,862	2.0%
2044	429,279	2.0%

7α. Στο άρθρο 4.4 «Σταθερό ετήσιο Αντάλλαγμα Ι» μετά την φράση «...όταν η επέκταση του Προβλήτα ΙΙΙ γίνει διαθέσιμη προς εκμετάλλευση» προστίθεται η φράση «...,περαιτέρω από την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ, το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα Ι θα αυξηθεί κατά το μήκος των νέων θέσεων πλεύρισης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, ήτοι κατά μέτρα μήκους 567 μ. του καταβλητέου ποσού υπολογιζόμενου ως και για τις υπάρχουσες θέσεις πλεύρισης».

7β. Στο άρθρο 4.5 «Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα ΙΙ» μετά τη φράση «...όταν η επέκταση του Προβλήτα ΙΙΙ γίνει διαθέσιμη προς εκμετάλλευση» προστίθεται η φράση «...,περαιτέρω από την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία της Δυτικής πλευράς της Προβλήτας ΙΙΙ το σταθερό αντάλλαγμα ΙΙ θα αυξηθεί κατά την προστιθέμενη διαθέσιμη έκταση, ήτοι κατά 135.330 τ.μ., του καταβλητέου ανταλλάγματος υπολογιζόμενου όπως και για υφιστάμενη έκταση».

3. Από τα πιο πάνω συνάγεται ότι:

α) Προστίθεται ως σημείο 7α το σημείο εκείνο το οποίο αφορούσε ως παρατήρηση στο σκεπτικό της Απόφασης του Ελεγκτικού Συνεδρίου το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα Ι. Βάσει και των τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων το μήκος του Προβλήτα ορίζεται σε 567 μ., για το οποίο θα καταβάλλεται το συμφωνημένο ποσό.

β) Προστίθεται ως σημείο 7β το σημείο εκείνο του σκεπτικού της Απόφασης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το οποίο αφορούσε το σταθερό αντάλλαγμα ΙΙ. Βάσει των τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων τα τετραγωνικά μέτρα του Δυτικού υπό κατασκευή Προβλήτα ΙΙΙ ορίζονται σε 135.330, για το οποίο θα καταβάλλεται το νόμιμο αντάλλαγμα.

γ) Προστίθεται νέα αναδιατυπωμένη παράγραφος με αρ.:4.3.2 στην οποία γίνεται αποδεκτή η διατύπωση του σκεπτικού του Ελεγκτικού Συνεδρίου για την αναστολή του εγγυημένου ανταλλάγματος μέχρι το έτος 2021.

δ) Προστίθεται νέα αναδιατυπωμένη παράγραφος, μετά την προηγούμενη, καθώς και αναδιατυπωμένος ο Πίνακας 3 για την περίοδο μετά το 2022, εφόσον υπάρξει φυσικά τέτοια ανάγκη. Σημειωτέον ότι και το Ελεγκτικό Συνέδριο δέχεται ότι οι τροποποιήσεις του Σχεδίου είναι νόμιμες για τους λόγους που εκθέτει και οι οποίες ως προς το ουσιαστικό τους οικονομικό περιεχόμενο ανάγονται σε ζητήματα σκοπιμότητας, τα οποία εκφεύγουν της ελεγκτικής αρμοδιότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αποτελούν θέματα αποκλειστικής αρμοδιότητας του ΟΛΠ Α.Ε. Δεδομένου ότι το θέμα της αναστολής του ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος για μετά το 2021, οπότε και θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία ο Προβλήτας III έχει άμεσα συνδεθεί λειτουργικά και οικονομικά με τον όρο 20 του Σχεδίου Συμφωνίας περί “εγγυημένης δυναμικότητας και ελάχιστης διακίνησης”, τα οικονομικά δεδομένα τίθενται σε νέα βάση υπολογισμού, όσον αφορά την ελάχιστη διακίνηση φορτίων, η οποία πλέον θα ανέρχεται το 2021 σε 3.087.500 TEU κάτω των οποίων θα καταβάλλεται penalty από τη ΣΕΠ Α.Ε. στον ΟΛΠ Α.Ε., ενώ η ετήσια εγγυημένη δυναμικότητα θα ανέρχεται το 2021 σε 4.750.000 TEU, σημεία τα οποία λειτουργούν εξισορροπητικά με την αναστολή του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος. Σημειώνεται ότι από το 2013 το συνολικό συμβατικό αντάλλαγμα είναι μεγαλύτερο του ελάχιστου εγγυημένου.

Τέλος, μετά τις πιο πάνω παρατηρήσεις και αναδιατυπώσεις, το Δ.Σ. αποφαινεται, όπως και το Ελεγκτικό Συνέδριο, ότι δεν κωλύεται η υπογραφή του Σχεδίου της δεύτερης Τροποποιητικής Σύμβασης μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και ΣΕΠ Α.Ε. και εισηγείται την έγκρισή του από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Όπως είναι γνωστό μετά την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, το κείμενο της Συμφωνίας θα πρέπει να αποσταλεί στο Υ.Ν.Α. προκειμένου πλέον ως Σχέδιο Νόμου να κατατεθεί για ψήφιση στη Βουλή των Ελλήνων. Από την ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου σε ΦΕΚ θα τεθεί και η Σύμβαση Παραχώρησης αυτή σε ισχύ.