



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	21
• Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου 2023	23
• Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Α' Εξαμήνου 2023	24
• Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α' Εξαμήνου 2023	25
• Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Α' Εξαμήνου 2023	26
• Σημειώσεις επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	27
2. Βάση Παρουσίασης της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	28
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	30
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	33
5. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων -Υποχρεώσεις μίσθωσης	34
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
7. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	36
8. Αποθέματα	38
9. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	38
10. Έξοδα επόμενων χρήσεων	39
11. Χρηματικά Διαθέσιμα	40
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	40
13. Λοιπά Αποθεματικά	40
14. Επιχορηγήσεις	41
15. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	42
16. Προβλέψεις	43
17. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	43
18. Μερίσματα	45
19. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	45
20. Έσοδα Επομένων Χρήσεων	46
21. Ανάλυση ανά Τομέα Δραστηριότητας	47
22. Έσοδα	50
23. Έξοδα	51
24. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	52
25. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	52
26. Αποσβέσεις	53
27. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	53
28. Κέρδη ανά Μετοχή	55
29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	55
30. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	58
31. Χρηματοοικονομικά μέσα	60
32. Μεταγενέστερα γεγονότα	61

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. YU Zeng Gang, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. ZHANG Anming, Διευθύνων Σύμβουλος
3. LI Jin, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

YU ZENG GANG

ZHANG ANMING

LI JIN

Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

Αρ. Διαβατηρίου PE2110665

Αρ. Διαβατηρίου PE2316564

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ****της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)****Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 30^η Ιουνίου 2023**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

A. Απολογισμός α' εξαμήνου 2023**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ****- Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 102,4 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022 (€ 93,1 εκατ.), αυξήθηκαν κατά € 9,3 εκατ. ή ποσοστό 10,0%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από τον τομέα κρουαζιέρας, των εσόδων του τομέα της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης, των εσόδων του τομέα αυτοκινήτων και των εσόδων του τομέα ακτοπλοΐας κατά 60,4 %, 10,7%, 10,2% και 9,3% ή κατά € 3,3 εκατ., € 0,9 εκατ., € 1,0 εκατ. και € 0,4 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Επιπλέον, σημειώθηκε αύξηση των εσόδων από την παραχώρηση των Προβλητών II και III κατά € 2,2 εκατ. ή 5,5%.

- Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού οι οποίες κατά το α' εξάμηνο του 2023 παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε € 31,0 εκατ. έναντι € 29,5 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2022 (Σημ. 23). Όσον αφορά στις υπόλοιπες (πλην αμοιβών προσωπικού) δαπάνες, παρουσίασαν μείωση κατά € 7,6 εκατ. ή 25,6%, η οποία οφείλεται στα ακόλουθα:

Σημαντική μείωση κατά € 9,2 εκατ. παρουσίασαν οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις λόγω του γεγονότος ότι τη φετινή περίοδο αντιλογίστηκε πρόβλεψη € 3,2 εκατ. και διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 246,3 χιλ., ενώ κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο είχαν διενεργηθεί προβλέψεις ποσού € 6,6 εκατ. και χρησιμοποιήθηκε πρόβλεψη € 382,8 χιλ.

Μείωση σημειώθηκε στις αμοιβές και έξοδα τρίτων κατά € 0,4 εκατ. ή κατά 20,4%, κυρίως λόγω της μείωσης της χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης .

Μικρή μείωση σημειώθηκε στην ανάλωση υλικών κατά € 0,1 εκατ. ή κατά 6,7% η οποία την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 1,2 εκατ., ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 1,3 εκατ.

Αύξηση παρουσιάστηκε στις Παροχές τρίτων κατά € 1,0 εκατ. ή κατά 14,5%, κυρίως λόγω αυξημένης χρέωσης στις επισκευές παγίου εξοπλισμού και στον λογαριασμό ρεύματος της Εταιρείας.

Αύξηση σημειώθηκε και στα Διάφορα έξοδα κατά € 0,6 εκατ. ή κατά 27,6%, λόγω της αύξησης στο κόστος διαφύλαξης και στην αύξηση στα έξοδα προβολής, διαφήμισης και δωρεών.

Το «Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου» παρουσίασε αύξηση κατά ποσό € 0,3 εκατ. ή κατά 20,7% λόγω αντίστοιχης αύξησης των εσόδων (Σημ. 23).

Οι αποσβέσεις δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή κατά την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενες σε € 9,3 εκατ. (30.06.2022: € 9,1 εκατ.).

- **Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσίασε αύξηση κατά την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενη σε € 0,4 εκατ. (30.6.2022: € 0,1 εκατ.).

- **Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της τρέχουσας περιόδου παρουσίασαν μικρή αύξηση ποσού € 0,2 εκατ. ή κατά 6,2%, και ανήλθαν σε € 3,1 εκατ. ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 3,0 εκατ.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 1,1 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (€ 2,0 εκατ.) παρουσίασαν μείωση ποσού € 0,9 εκατ. ή κατά 45,8%. Η μείωση οφείλεται κυρίως σε φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων που ανήλθαν σε € 1,4 εκατ. και καταλογίσθηκαν κατά την προηγούμενη περίοδο, η οποία αντισταθμίστηκε κυρίως από την αύξηση κατά € 0,2 εκατ. στις αποζημιώσεις τρίτων καθώς και στην ζημία από καταστροφή μηχανήματος κατά € 0,2 εκατ. της τρέχουσας περιόδου.

- **Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα**

Στα χρηματοοικονομικά έξοδα της τρέχουσας περιόδου παρατηρήθηκε αύξηση (30.06.2023: € 2,1 εκατ. έναντι 30.06.2022: € 1,6 εκατ.), μεταβολή η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση στους τόκους των μακροπροθέσμων δανείων της περιόδου κατά € 0,5 εκατ. ή κατά 116,3%.

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα της τρέχουσας περιόδου παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση (30.06.2023: € 0,5 εκατ. έναντι 30.06.2022: € 0,04 εκατ.), μεταβολή η οποία οφείλεται στα έσοδα τόκων από προθεσμιακές καταθέσεις (Σημ. 25).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- **Σύνολο Ενεργητικού**

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2023 ανέρχεται σε € 588,5 εκατ. αυξημένο κατά 2,6% ή € 15,1 εκατ. (31.12.2022: € 573,4 εκατ.).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- στην αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 2,1 εκατ. ή κατά 0,7% (κυρίως λόγω των καθαρών προσθηκών της περιόδου κατά ποσό € 10,4 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις περιόδου ποσού € 8,3 εκατ.)
- στην αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά ποσό € 1,5 εκατ. ή κατά 0,9%
- στην αύξηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά ποσό € 13,6 εκατ. ή κατά 73,7% κυρίως λόγω της αύξησης του υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων κατά ποσό € 14,0 εκατ., η οποία αντισταθμίζεται μερικώς από την αύξηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες ποσού € 0,4 εκατ.

Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από:

- την μείωση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων ποσού € 1,0 εκατ. ή κατά 1,8% κυρίως λόγω των αποσβέσεων ποσού € 1,1 εκατ. πλέον των προσθηκών της περιόδου ποσού € 0,1 εκατ.

- μείωση των τελικών αποθεμάτων κατά ποσό € 0,1 εκατ. ή κατά 2,5%
- μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά ποσό € 0,8 εκατ. ή κατά 21,7%
- μείωση των εξόδων επομένων χρήσεων κατά ποσό € 0,5 εκατ. ή κατά 25,9%

- **Συνολικές Υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2023 ανέρχονται σε ποσό € 235,3 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσό € 23,6 εκατ. ή κατά 9,1% (31.12.2022: € 258,9 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των ποσό € 3,0 εκατ. ή κατά 9,2% λόγω εξόφλησης δύο δόσεων του μακροπρόθεσμου δανεισμού σύμφωνα με το πλάνο αποπληρωμής του
- μείωση των δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 14,6 εκατ. ή κατά 44,9% (Σημ. 19)
- μείωση των βραχυπροθέσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης κατά ποσό € 2,4 εκατ. ή κατά 3,7% (Σημ. 5) η οποία οφείλεται κυρίως στις πληρωμές ποσού € 3,6 εκατ. που αντισταθμίστηκε από το χρηματοοικονομικό κόστος ποσού € 1,2 εκατ. της περιόδου
- μείωση των προμηθευτών κατά το ποσό € 0,4 εκατ. ή κατά 4,1%
- μείωση των εσόδων επόμενης χρήσεως κατά το ποσό € 0,3 εκατ. ή κατά 1,0%
- μείωση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό € 0,4 εκατ. ή κατά 1,2% (Σημ. 14) που οφείλεται στις αποσβέσεις της περιόδου
- μείωση των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά το ποσό € 3,0 εκατ. ή κατά 15,6% (Σημ. 16).
- αύξηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά το ποσό € 0,2 εκατ. ή κατά 2,3%

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		30/6/2023		31/12/2022	
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό		209.728.344,87		195.200.731,58	
Σύνολο ενεργητικού		588.508.362,65	35,64%	573.363.875,66	34,04%
2. Ίδια κεφάλαια		353.240.577,68		314.495.516,16	
Σύνολο υποχρεώσεων		235.267.784,96	150,14%	258.868.359,50	121,49%
3. Ίδια κεφάλαια		353.240.577,68		314.495.516,16	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		378.780.017,78	93,26%	378.163.144,08	83,16%
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό		209.728.344,87		195.200.731,58	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		52.838.967,98	396,92%	67.932.099,18	287,35%
5. Δανεισμός		35.499.999,99		38.499.999,99	
Ίδια κεφάλαια		353.240.577,68	10,05%	314.495.516,16	12,24%
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		30/6/2023		30/6/2022	
6. Κέρδη προ φόρων		49.378.002,53		33.192.280,82	
Έσοδα		102.419.625,67	48,21%	93.075.563,21	35,66%
7. Κέρδη προ φόρων		49.378.002,53		33.192.280,82	
Ίδια κεφάλαια		353.240.577,68	13,98%	302.069.866,96	10,99%
8. Μικτά αποτελέσματα		59.164.216,08		51.682.649,98	
Έσοδα		102.419.625,67	57,77%	93.075.563,21	55,53%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και					
9. αποσβέσεων (EBITDA)		60.325.922,35		43.904.337,61	
Έσοδα		102.419.625,67	58,90%	93.075.563,21	47,17%

Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια

Υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους περιόδου προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους περιόδου.

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των Εσόδων

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς τα Έσοδα της περιόδου.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τους ανωτέρω στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της, καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

B. Κύρια Γεγονότα α' εξαμήνου 2023**▪ Σημαντικά γεγονότα****Υπογραφή νέας Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας με το Λιμενεργατικό προσωπικό της Εταιρείας**

Μετά από γόνιμο και εποικοδομητικό διάλογο που διεξήχθη σε καλό κλίμα η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. και το Σωματείο Λιμενεργατών κατέληξαν σε τελική συμφωνία για την υπογραφή νέας τριετούς Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας η οποία προβλέπει σταδιακές αυξήσεις καθώς και πρόσθετες παροχές και αναδεικνύει τη δέσμευση των δύο μερών στην κοινή πορεία για την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων της Εταιρείας, με κύριο άξονα την προάσπιση ενός σύγχρονου εργασιακού περιβάλλοντος και πρωτεύοντα στόχο τη διατήρηση των ισχυρών ρυθμών ανάπτυξης του Λιμένα του Πειραιά.

Έναρξη παροχής νέας υπηρεσίας μεταφοράς αυτοκινήτων από την Κίνα σε Ευρώπη, Βόρεια Αφρική και Εγγύς Ανατολή.

Η ΟΛΠ Α.Ε. εγκαινίασε την παροχή νέας υπηρεσίας μεταφοράς αυτοκινήτων από κοινού με την COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO., LTD, που αξιοποιεί το πλεονέκτημα της θέσης του λιμένα Πειραιά και προσφέρει έναν καινοτόμο τρόπο μεταφοράς οχημάτων με πλοία πολλαπλών χρήσεων, έχοντας στόχο την παροχή υπηρεσιών logistics αυτοκινήτων υψηλής ποιότητας.

Η νέα υπηρεσία αφορά τη μεταφορά σε ειδικά κοντέινερ, χωρητικότητας 3 οχημάτων, που ονομάζεται Flat Rack, εξοπλισμένα με ενσωματωμένες ράμπες για ευκολότερη μεταφορά και τοποθέτηση των οχημάτων. Οι συγκεκριμένες πλατφόρμες μεταφοράς οχημάτων έχουν πιστοποιηθεί και επιτρέπουν την καθ' ύψος στοιβάδα οχημάτων σε τρία επίπεδα.

Η στρατηγική θέση του λιμένα ανάμεσα στις τρεις ηπείρους και συνεπώς ανάμεσα σε πολλαπλές αγορές, οι ολοκληρωμένες παρεχόμενες υπηρεσίες και κυρίως η υψηλή ποιότητα υπηρεσιών των τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, αλλά και η παρουσία του ομίλου COSCO SHIPPING ήταν οι κύριοι παράγοντες που συνέβαλαν καθοριστικά ώστε να **επιλεγεί το λιμάνι Πειραιά ως βασικός διαμετακομιστικός κόμβος σε αυτό το μεγάλο επιχειρηματικό εγχείρημα**, από την COSCO SHIPPING Specialized Carriers Co., Ltd. (η οποία διαθέτει εξειδικευμένο ναυτιλιακό στόλο με διαχείριση περισσότερων από εκατό πλοίων, συμπεριλαμβανομένων πλοίων πολλαπλών χρήσεων και πλοίων βαρέων φορτίων, ημι-υποβρύχιων πλοίων, πλοίων αμιγώς μεταφοράς οχημάτων κλπ).

Βράβευση για τη μεγάλη συνεισφορά του Λιμένα Πειραιά στον τουρισμό μέσω της κρουαζιέρας

Η ΟΛΠ Α.Ε. βραβεύτηκε, σε ειδική εκδήλωση με θέμα «Προορισμός 365 μέρες Ελλάδα», που οργάνωσε το Υπουργείο Τουρισμού, για τη μεγάλη συνεισφορά του λιμένα Πειραιά στον τουρισμό της χώρας μέσα από τις υψηλές επιδόσεις του στον τομέα της κρουαζιέρας.

Μετά το πέρας της πανδημίας, η οποία έπληξε σημαντικά τον κλάδο το προηγούμενο διάστημα, επισημαίνεται η δυναμική επανεκκίνηση της κρουαζιέρας στον Πειραιά. Συγκεκριμένα, το 2022 πραγματοποιήθηκαν 677 αφίξεις, έναντι 379 το 2021 και 622 το 2019, αύξηση της τάξεως του 79% και 9% αντίστοιχα. Ο αριθμός των κρουαζιερόπλοιων που ξεκίνησαν ή/και τελείωσαν το ταξίδι τους στο λιμάνι του Πειραιά - homeport - ήταν 441 το 2022, έναντι 220 το 2021 και 331 το 2019, αξιοσημείωτη αύξηση 100% στην πρώτη περίπτωση και 33% στη δεύτερη.

Εκ νέου διάκριση ανάμεσα στις πιο βιώσιμες εταιρείες στην Ελλάδα

Η ΟΛΠ Α.Ε. συγκαταλέγεται, για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, ανάμεσα στις **πιο βιώσιμες εταιρείες της χώρας, μια σημαντική διάκριση, η οποία** στηρίζεται στα ετήσια αποτελέσματα αξιολόγησης των επιχειρηματικών επιδόσεων στη βιώσιμη ανάπτυξη με βάση τα κριτήρια ESG. Η Εταιρεία εφαρμόζει σε ετήσια βάση ολοκληρωμένο πλάνο δράσεων και ενεργειών ώστε τα οφέλη της ανάπτυξης του λιμένος να διαχέονται στην τοπική κοινωνία, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί μια συμπεριληπτική εταιρεία, η οποία σέβεται και μεριμνά για το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού της. Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς, πλήρως ευθυγραμμισμένος με τη νέα παγκόσμια τάξη πραγμάτων, δίνει προτεραιότητα και ενσωματώνει στη στρατηγική της κάθε πτυχή που σχετίζεται με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Εταιρική Διακυβέρνηση (ESG), ικανοποιώντας παράλληλα τις προσδοκίες των επενδυτών και όλων των ενδιαφερόμενων μερών της. Η ένταξη των επιχειρήσεων στη λίστα “The most sustainable companies in Greece” του QualityNet Foundation αποτελεί την ανώτατη διάκριση βιώσιμης ανάπτυξης στην Ελλάδα.

Ενεργή συμμετοχή στο 7^ο Posidonia Sea Tourism Forum

Η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε ενεργά στο 7^ο Posidonia Sea Tourism Forum, το οποίο πραγματοποιήθηκε στην πόλη της Θεσσαλονίκης στις 25 και 26 Απριλίου 2023 και είχε τίτλο: «Η επιστροφή στην ανάπτυξη: Μελλοντικές προκλήσεις για τις γραμμές και τους προορισμούς της κρουαζιέρας». Στο φόρουμ, το οποίο αποτελεί σημείο συνάντησης στελεχών του κλάδου της κρουαζιέρας προκειμένου να συζητήσουν, να ανταλλάξουν απόψεις και να βρουν λύσεις για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος, συμμετείχαν στελέχη της ΟΛΠ Α.Ε., καθώς και ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Yu Zenggang, ο οποίος έλαβε μάλιστα μέρος σε συζήτηση για την κρουαζιέρα και ειδικότερα για τον κρίσιμο ρόλο της περιοχής της Μεσογείου στην μετά πανδημία εποχή. Μεταξύ άλλων τονίστηκε ότι οι ολοκληρωμένες υπηρεσίες, οι στοχευμένες επενδύσεις και η συνεπής εφαρμογή της στρατηγικής από την ΟΛΠ Α.Ε. φέρνουν τα επιθυμητά αποτελέσματα στο Λιμάνι του Πειραιά.

Δυναμικό παρών στο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών

Η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε και φέτος στο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών που συγκέντρωσε όπως κάθε χρόνο κορυφαία στελέχη από την πολιτική, τον επιχειρηματικό κόσμο, την οικονομία και την κοινωνία των πολιτών της χώρας. Στη φετινή διοργάνωση ο Πρόεδρος της ΟΛΠ Α.Ε. κ. Yu Zenggang συμμετείχε σε συζήτηση για τον σπουδαίο ρόλο και τη συνεισφορά του μεγαλύτερου λιμανιού της χώρας στην οικονομία, στον τουρισμό, στο εμπόριο και στη ναυτιλία, για τις μεγάλες επενδύσεις που ήδη έχουν υλοποιηθεί σε αυτό, για τα αξιοσημείωτα οικονομικά αποτελέσματα αλλά και για τα σημαντικά πολλαπλά οφέλη του προς τους πολίτες και την κοινωνία.

Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κρουαζιέρα

Οι αφίξεις των κρουαζιερόπλοιων το πρώτο εξάμηνο ανήρθαν σε 272 έναντι 236 το 2022, καταγράφοντας αύξηση 15,3%. Ο συνολικός αριθμός των επιβατών κατέγραψε αύξηση 106,4% (494.164 επιβάτες) σε σχέση με το 2022 (239.416 επιβάτες). Ειδικότερα, σε σύγκριση με το 2022 υπήρξε αύξηση 152,8% (272.148 επιβάτες έναντι 107.650 επιβάτες) στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) και 68,5% (222.016 επιβάτες έναντι 131.766 επιβάτες) στους διερχόμενους επιβάτες (transit).

Ακτοπλοΐα

Αύξηση καταγράφηκε στους επιβάτες ακτοπλοΐας κατά 9,6% από 6.083.997 το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε 6.669.053 την ίδια περίοδο του 2023. Η κίνηση οχημάτων ανήρθε σε 1.244.954 καταγράφοντας μικρή πτώση της τάξης του 1,2% σε σχέση με το 2022 (1.260.256). Αύξηση κατέγραψαν και οι αφίξεις πλοίων, φτάνοντας τις 6.268, 8,7% αύξηση σε σχέση με το 2022 (5.768 αφίξεις), ξεπερνώντας και τα προ πανδημίας επίπεδα.

Σταθμός διακίνησης Αυτοκινήτων

Κατά το πρώτο μισό του 2023, ο όγκος διακίνησης αυτοκινήτων παρουσίασε πτώση σε σχέση με τα επίπεδα του 2022 κατά 7,3% (174.555 έναντι 188.292 το 2022) καθώς το φορτίο μεταφόρτωσης μειώθηκε σε 92.286 μονάδες από 128.928 (-28,4%). Αντίθετη εικόνα παρατηρείται στο εγχώριο φορτίο συγκριτικά με το 2022, το οποίο αυξήθηκε σε 82.269 μονάδες από 59.364 (38,6%).

Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων

Η κίνηση στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το πρώτο μισό του 2023 έφτασε τα 275.214 TEUs, σημειώνοντας μείωση κατά 20,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (346.766). Ειδικότερα, καταγράφηκε μείωση του φορτίου μεταφόρτωσης από 260.759 TEUs σε 199.621 TEUs (-23,4%) καθώς και μείωση του εγχώριου φορτίου (εισαγωγές και εξαγωγές) κατά 12,1% (από 86.008 TEUs το 2022 σε 75.593 TEUs το 2023).

Ναυπηγοεπισκευή

Ο αριθμός των επισκευαζόμενων πλοίων στις δεξαμενές της ΟΛΠ Α.Ε. έφτασε τα 85 πλοία παραμένοντας αμετάβλητος σε σχέση με το 2022. Συμπληρωματικά, το διάστημα παραμονής των πλοίων στις δεξαμενές κατέγραψε αύξηση της τάξης του 12,0% (819 ημέρες) σε σύγκριση με το 2022 (731 ημέρες). Τα επισκευαζόμενα πλοία στη ΝΕΖ κατέγραψαν μείωση 15,1% (118 πλοία) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (139 πλοία), καθώς η αύξηση των ημερών παραμονής των πλοίων στις θέσεις αυτές σε συνδυασμό με τα έργα αναβάθμισης των υποδομών, μείωσαν τη διαθεσιμότητα των επισκευαστικών θέσεων σε όλη τη Ζώνη.

Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα

Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον

Η ΟΛΠ Α.Ε. ως μέλος του Ευρωπαϊκού δικτύου EcoPorts εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα PERS (Port Environmental Review System) της ESPO (European Sea Ports Organisation). Επιπρόσθετα η ΟΛΠ Α.Ε. έχει πιστοποιηθεί με τα διεθνή πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO14001:2015 & Ενεργειακής διαχείρισης ISO 50001:2018.

Στο πλαίσιο του εφαρμοζόμενου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική και τηρεί ενημερωμένο αρχείο των περιβαλλοντικών παραμέτρων και δεικτών που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Στο πλαίσιο των Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων, η ΟΛΠ Α.Ε. στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές, μέσω της εφαρμογής:

I. Προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας περιβάλλοντος σε ολόκληρη τη λιμενική περιοχή που σχετίζονται με:

- Το ακουστικό περιβάλλον: μετρήσεις θορύβου και σταθερούς σταθμούς παρακολούθησης 24ωρης λειτουργίας
- Την ατμοσφαιρική ρύπανση: μόνιμος σταθμός μέτρησης ποιότητας του αέρα και καταγραφή σε 24ωρη βάση.
- Την ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος: μετρήσεις ποιότητας θαλασσίων υδάτων και ιζημάτων

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω Προγράμματα Παρακολούθησης ποιότητας περιβάλλοντος έχουν επικαιροποιηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της νέας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της ΟΛΠ Α.Ε.

II. Ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε περιοχές της ΟΛΠ Α.Ε., το οποίο περιλαμβάνει:

- Ξεχωριστή διαχείριση όλων των παραγόμενων ροών αποβλήτων,
- Ανακύκλωση των συσκευασιών (χαρτί, αλουμίνιο, πλαστικό, tetrapak) μέσω της χρήσης πυκνού δικτύου σημείων συλλογής σε τερματικούς σταθμούς επιβατών, χώρους γραφείων και άλλες περιοχές του λιμένα,
- Διαχωρισμός των αποβλήτων ανά δραστηριότητα, προκειμένου να τηρούνται περιβαλλοντικοί δείκτες ανά δραστηριότητα.

III. Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, σύμφωνα με τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο έχει δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα παροχής ευκολιών για τη συλλογή και διαχείριση όλων των κατηγοριών αποβλήτων που παράγονται στα πλοία που εξυπηρετούνται στις λιμενικές εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε.

IV. Σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη και την ετοιμότητα αντιμετώπισης θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης από προϊόντα πετρελαίου και επιβλαβείς ουσίες και καθημερινή παρακολούθηση του καθαρισμού της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.

Δ.2. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν.

Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε. αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

Δ.3. Μέριμνα για τον εργαζόμενο

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ. Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τη νομοθεσία Υγείας και Ασφάλειας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων. Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί σε μόνιμη βάση δύο (2) Τεχνικούς Ασφαλείας, εκ των οποίων ο ένας απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της ΝΕΖ και Ιατρούς Εργασίας μέσω αναγνωρισμένης εταιρείας ΕΞΥΠΠ, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010. Τα τυχόν ατυχήματα καταγράφονται και διερευνώνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες ώστε να μην επαναληφθούν. Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) παραμένουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης, διατηρώντας ενεργή σύμβαση ετήσιου χρηματικού αντικειμένου € 89.425.

Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση αποτελεί πάντα τον αναπτυξιακό στόχο της Ο.Λ.Π. Α.Ε, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Η Ο.Λ.Π. Α.Ε σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας. Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων, είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το Τμήμα προς όλα τα Τμήματα για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε μέσα στη χρονιά γεννηθεί εκπαιδευτική ανάγκη στις διευθύνσεις.

Η έγκριση για την υλοποίηση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που θα υλοποιηθούν λαμβάνεται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο του τμήματος και τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η διεξαγωγή του σεμιναρίου μπορεί να ενταχθεί στα επιδοτούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ 0,06%, το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων διενεργεί τις δέουσες ενέργειες ώστε το σεμινάριο να λάβει τη σχετική επιχορήγηση.

Για το 1ο εξάμηνο του 2023

- Υπήρξαν **897** συμμετοχές προσωπικού της ΟΛΠ Α.Ε. σε **23** εκπαιδευτικά σεμινάρια, από τα οποία πραγματοποιήθηκαν με τη μέθοδο της εξ αποστάσεως 11 και 12 με τη μέθοδο της δια ζώσης εκπαίδευσης αντίστοιχα - συνολικής διάρκειας 218 ωρών.
- Τα σεμινάρια αφορούσαν εκπαιδεύσεις του προσωπικού -κυρίως πάνω σε θέματα Εσωτερικού Ελέγχου, Κανονιστικής Συμμόρφωσης, GDPR, Ασφαλιστικής Νομοθεσίας, Φορολογίας, ISO, Υγείας & Ασφάλειας.
- Στο σύνολο τους τα παραπάνω εκπαιδευτικά προγράμματα κάλυψαν το 53% του συνολικού ποσού που έχει εγκριθεί για όλο το 2023.
- Το 1^ο εξάμηνο του 2023 έγιναν επίσης 3 εκδηλώσεις Induction Training “Meet the Big Port Tour!” που αφορούσαν στην εκπαίδευση εξοικείωσης 49 νέων υπαλλήλων της Εταιρείας.

Επίσης, με γνώμονα την ανάπτυξη και εξειδίκευση του προσωπικού της, για πέμπτη χρονιά η ΟΛΠ Α.Ε., σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Πειραιά και το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, προσέφερε στους εργαζομένους της δύο (2) υποτροφίες στα αντίστοιχα Προγράμματα Μεταπτυχιακών Σπουδών «Διαχείριση Λιμένων και Παράκτια Οικονομία» και «Οργάνωση, Λειτουργία, Ανάπτυξη & Διοίκηση Λιμένων» .

Αντίστοιχα, το 1ο εξάμηνο του 2022 υπήρξαν 139 συμμετοχές προσωπικού της ΟΛΠ Α.Ε. σε 22 εκπαιδευτικά σεμινάρια, από τα οποία 18 πραγματοποιήθηκαν με τη μέθοδο της εξ αποστάσεως και 4 με τη μέθοδο της δια ζώσης εκπαίδευσης αντίστοιχα -συνολικής διάρκειας 422 ωρών).

Δ.4. Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων

Πιστοποίηση Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 – ISO 50001:2018)

Το 1ο εξάμηνο του 2023, διατηρήθηκε η τριπλή πιστοποίηση της ΟΛΠ Α.Ε. για όλες τις δραστηριότητες της, σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018 για τη διαχείριση ποιότητας, του περιβάλλοντος και της ενέργειας κατόπιν εξωτερικής επιθεώρησης από το φορέα πιστοποίησης LRQA.

Η τριπλή πιστοποίηση καταδεικνύει τη δέσμευση της εταιρείας για την τήρηση βέλτιστων πρακτικών για την ποιότητα, την περιβαλλοντική διαχείριση και την διαχείριση ενέργειας.

Μέσω του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας που εφαρμόζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και των τριών (3) ανωτέρω προτύπων, η ΟΛΠ Α.Ε. εργάζεται με συνέπεια για να προσδιορίζει τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών, να βελτιώνει συνεχώς το επίπεδο των υπηρεσιών που προσφέρει, να μεριμνά για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που παρουσιάζονται κατά την καθημερινή λειτουργία και να βελτιώνει την ενεργειακή της επίδοση.

Σύμφωνα με την Ενιαία Πολιτική Ποιότητας - Περιβάλλοντος – Ενέργειας της ΟΛΠ Α.Ε., η οποία είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα της, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της περιβαλλοντικής και ενεργειακής επίδοσης και τη θέσπιση στόχων ποιότητας, περιβάλλοντος και ενεργειακών στόχων για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών, των σημαντικών περιβαλλοντικών πλευρών και των σημαντικών ενεργειακών χρήσεων. Οι στόχοι αυτοί παρακολουθούνται συνεχώς και ανασκοπούνται.

Οι κίνδυνοι και ευκαιρίες προκύπτουν από συστηματική ανάλυση εσωτερικών και εξωτερικών παραμέτρων. Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές προκύπτουν από την αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες επιφέρουν ή δύναται να επιφέρουν στο περιβάλλον. Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων.

Επίσης, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.

Η ΟΛΠ Α.Ε. μέσω της πιστοποίησης σύμφωνα με τα τρία (3) αυτά πρότυπα συμβάλλει συγχρόνως στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

GRI Πρότυπα για την Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας

Η Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα GRI.

Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟΦ)

Η ΟΛΠ Α.Ε. αποτελεί Εγκεκριμένο Οικονομικό Φορέα (ΑΕΟΦ / Τελωνιακές Απλουστεύσεις / Ασφάλεια και Προστασία). Η σχετική Άδεια προσφέρει τελωνιακές απλουστεύσεις, διευκολύνοντας τις τελωνιακές διαδικασίες και παρέχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Κλιματική Αλλαγή

Αναφορικά με την Κλιματική Αλλαγή, η ΟΛΠ Α.Ε. υλοποιεί δράσεις που σχετίζονται τόσο με τις δικές της δραστηριότητες όσο και για να υποστηρίξει τους πελάτες της – τα πλοία – στο δικό τους ταξίδι προς την απανθρακοποίηση.

1. Υπολογισμός Εκπομπών σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018.

Η ΟΛΠ Α.Ε. ενεργεί υπεύθυνα και υπολογίζει τις Εκπομπές (Scope 1 and Scope 2) των λιμενικών δραστηριοτήτων που ελέγχει από τον 2020. Το 2023, η ΟΛΠ ΑΕ ξεκίνησε τον υπολογισμό αυτών των Εκπομπών (Scope 1 and Scope 2) σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018 για το έτος 2022. Συνεπώς, από το 2022 και εφεξής, οι εκπομπές της ΟΛΠ Α.Ε. θα υπολογίζονται σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018. Ο υπολογισμός τους θα επιβεβαιώνεται σε ετήσια βάση από εξωτερικό επαληθευτή. Με τον τρόπο αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. θα συμμορφώνεται συγχρόνως με τις απαιτήσεις του νέου Κλιματικού Νόμου (Ν. 4936/2022), στοχεύοντας στην απανθρακοποίηση και την κλιματική ουδετερότητα, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία.

2. Μελέτη για Ανεφοδιασμό Πλοίων με LNG ως καύσιμο στην περιοχή της Κρουαζιέρας ΟΛΠ Α.Ε.

Η ΟΛΠ Α.Ε., θέλοντας να υποστηρίξει τους πελάτες της και τις προσπάθειές τους προς την απανθρακοποίηση, ξεκίνησε να μελετά πώς θα μπορούν Κρουαζιερόπλοια να τροφοδοτούνται με LNG ως καύσιμο στην περιοχή της Κρουαζιέρας ΟΛΠ Α.Ε. Το LNG θεωρείται μεταβατικό καύσιμο προς την απανθρακοποίηση και ο ανεφοδιασμός πλοίων με LNG ως καύσιμο απαιτεί την υλοποίηση ειδικών μελετών και τον καθορισμό συγκεκριμένων διαδικασιών για τη διασφάλιση ασφαλών εργασιών.

3. Ηλεκτροδότηση Πλοίων από Ξηράς στην περιοχή της Κρουαζιέρας και της Ακτοπλοΐας

Η ΟΛΠ Α.Ε., μέσω της συμμετοχής της σε δύο (2) Ευρωπαϊκά Έργα: EALING για την περιοχή της Ακτοπλοΐας και CIPORT για την περιοχή της Κρουαζιέρας, έχει ξεκινήσει τη μελέτη για την παροχή ηλεκτροδότησης πλοίων από ξηράς. Λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Κανονισμού για την ανάπτυξη Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων (EU AFIR - Alternative Fuel Infrastructure – Regulation), η ΟΛΠ Α.Ε. ξεκίνησε τα τελευταία χρόνια τη μελέτη παροχής ηλεκτροδότησης πλοίων από ξηράς σε πέντε (5) θέσεις Ακτοπλοΐας και σε τέσσερις (4) θέσεις Κρουαζιέρας. Για τις πέντε (5) θέσεις Ακτοπλοΐας, τεχνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές μελέτες έχουν ολοκληρωθεί, ενώ για τις τέσσερις (4) θέσεις Κρουαζιέρας βρίσκονται υπό υλοποίηση. Η ενέργεια που απαιτείται για τις (5) επιλεγμένες θέσεις Ακτοπλοΐας είναι διαθέσιμη, ενώ για τις θέσεις Κρουαζιέρας πρόσθετη ενέργεια θα πρέπει να γίνει διαθέσιμη από τους αρμόδιους φορείς που διαχειρίζονται, επενδύουν και επεκτείνουν το εθνικό δίκτυο ενέργειας.

4. Μελέτη για την Ανθεκτικότητα και την Προσαρμοστικότητα στην Κλιματική Αλλαγή

Η ΟΛΠ Α.Ε. μελετά τις δυνητικές επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής στο λιμάνι του Πειραιά μέσω της συμμετοχής στο Ευρωπαϊκό πρόγραμμα ARSINOE (Climate-resilient regions through systemic solutions and innovations). Τα ρίσκα και οι ευκαιρίες που προκύπτουν λόγω της Κλιματικής Αλλαγής θα προσδιοριστούν. Μέτρα για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της προσαρμοστικότητας του Λιμένα Πειραιά έναντι της Κλιματικής Αλλαγής θα προταθούν.

Δ.5. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα

Η ΟΛΠ Α.Ε., συμμετέχει και το 2023 ενεργά στο χώρο της Έρευνας και Ανάπτυξης. Η ΟΛΠ Α.Ε. συνεργάζεται στενά με φορείς της Ελλάδας και του εξωτερικού υλοποιώντας πρωτοβουλίες στην κατεύθυνση ανάπτυξης νέων τεχνολογικών εφαρμογών και καινοτόμων διαδικασιών που δημιουργούν νέους ορίζοντες ανάπτυξης και βελτιστοποιημένης λειτουργίας, διασφαλίζοντας την ανταγωνιστικότητα και συμμετοχικότητα του λιμένα Πειραιά στην λήψη σχετικών αποφάσεων.

Το Α' εξάμηνο του 2023 η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε ως εταίρος σε έξι (6) Ερευνητικά-Αναπτυξιακά Ευρωπαϊκά προγράμματα, εκ των οποίων σε ένα (CiPORT) ως επικεφαλής εταίρος, και τα οποία βρίσκονταν σε διαδικασία υλοποίησης, λεπτομέρειες επί των οποίων εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

α/α	Πρόγραμμα	Όνομα Έργου	Πλήρης ονομασία	Προϋπολογισμός	Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση
1	CEF	EALING	European flagship action for cold ironing in ports	€ 191.220	50%
2	CEF	GREEN C PORTS	Green and Connected Ports (GREEN C PORTS)	€ 455.500	50%
3	H2020	ARSINOE	Climate resilient – regions through solutions and innovations	€ 497.500	70%
4	CEF	CiPORT	Cold Ironing in the Port of Piraeus	€ 180.000	50%
5	H2020	TRIERES	Towards the development of a hydrogen Valley demonstrating applications in an integrated Ecosystem	€ 705.000	70%
6	H2020-LIFE	GREENLIFE4SEAS	Green Engineering Solutions: a new life for Sediments and Shells	€ 350.812	60%

Στα πλαίσια της προώθησης της εταιρίας και συμμετοχής της στην διαμόρφωση της ευρωπαϊκής στρατηγικής και πολιτικής των μεταφορών, η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει ως ομιλήτης σε σειρά Συνεδρίων των προγραμμάτων ADRIION, MED, ENI MED CBC, EUSAIR, CEF όπου προβάλλονται οι πρωτοπόρες τεχνολογίες και εφαρμογές σε επίπεδο λιμενικών υπηρεσιών με ιδιαίτερη έμφαση στις προτεραιότητες της Πράσινης Συμφωνίας περί περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και την ανάδειξη των λιμένων σε ενεργειακούς κόμβους.

Ε. Επενδύσεις

Η υλοποίηση του υποχρεωτικού επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ Α.Ε. πέραν της ενδυνάμωσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα οφέλη για την τοπική και εθνική οικονομία. Σύμφωνα με την εν ισχύ Σύμβαση Παραχώρησης (ΣΠ) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου οι απορρέουσες από τη ΣΠ υποχρεωτικές επενδύσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 293,8 εκατ. για την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο και € 56 εκατ. για τη Δεύτερη Επενδυτική Περίοδο ενώ οι επιπρόσθετες οικειοθελείς επενδύσεις ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 167,0 εκατ.

Έως την 30η Ιουνίου 2023 το σωρευτικό συμβασιολογημένο ποσό των ως άνω επενδύσεων ανέρχεται σε ποσό € 250,5 εκατ. ή 89,9% του κόστους αναφοράς ποσού € 278,6 εκατ.

Σωρευτικά (από ενάρξεως υλοποίησης εκάστου έργου) έως την 30^η Ιουνίου 2023 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις συμβατικού αντικειμένου ύψους € 140,7 εκατ. που αφορούν ολοκληρωμένα έργα ποσού € 75,2 εκατ., έργα υπό εκτέλεση ποσού € 60,0 εκατ. καθώς και προκαταβολές ποσού € 10,8 εκατ.

Επιπλέον των παραπάνω, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει και πρόσθετες οικειοθελείς επενδύσεις συντήρησης και επισκευής λιμενικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ύψους € 8,7 εκατ.

ΣΤ. Προοπτικές και Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. εξαρτάται από διάφορα εγχώρια και διεθνή μακροοικονομικά και γεωπολιτικά δεδομένα με εστίαση στις χώρες της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και χώρες που εξυπηρετούνται μέσω του λιμανιού του Πειραιά. Επηρεάζονται περαιτέρω από τις εξελίξεις στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία γενικότερα, καθώς και από την εξέλιξη των μεμονωμένων λιμενικών δραστηριοτήτων οι οποίες συνδέονται άμεσα με το επενδυτικό πρόγραμμα της ΟΛΠ Α.Ε. καθώς και με το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται στους χρήστες του λιμένα.

Η αύξηση των επιτοκίων στην Ευρωζώνη που ξεκίνησε το 2022 έχει επιπτώσεις στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών καθώς και στο κόστος δανεισμού επιχειρήσεων και νοικοκυριών. Ως αποτέλεσμα επηρεάζονται οι όγκοι διευρωπαϊκού και διεθνούς εμπορίου. Παρά το γεγονός ότι οι χαμηλότερες τιμές ενέργειας συνέβαλαν στη μείωση του πληθωρισμού ο βασικός πληθωρισμός αποδεικνύεται επίμονος. Σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, οι πλήρεις επιπτώσεις στην παραγωγή από τη γρήγορη και συγχρονισμένη σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής από τις αρχές του 2022 είναι πιθανό να εμφανιστούν κατά τη διάρκεια του 2023 και στις αρχές του 2024, ιδίως στις ιδιωτικές επενδύσεις¹.

Ο όγκος του παγκόσμιου εμπορίου ανέκαμψε εν μέρει το πρώτο τρίμηνο του 2023, με εκτιμώμενη άνοδο 1,8% (με ετήσιο ρυθμό), αλλά το παγκόσμιο εμπόριο παρέμεινε πολύ αδύναμο. Μετά από δύο διαδοχικά τρίμηνα πτώσης, το παγκόσμιο εμπόριο αγαθών και υπηρεσιών ανέκαμψε μεταξύ Ιανουαρίου και Μαρτίου 2023. Ωστόσο, οι προοπτικές για το υπόλοιπο του έτους είναι δυσοίωνες². Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στην Ευρώπη καταγράφει μείωση τον Μάιο έναντι του υψηλού έτους του Απριλίου κατά περίπου 3%³.

Οι ανωτέρω συνθήκες εμπορίου και οικονομικής πραγματικότητας καταγράφηκαν στο μειωμένο φορτίο διαμετακόμισης εμπορευματοκιβωτίων. Ειδικότερα, καταγράφηκε μείωση του φορτίου μεταφόρτωσης από 260.759 TEU σε 199.621 TEU (-23,4%). Αντίστοιχη εικόνα καταγράφει το εξωτερικό εμπόριο της χώρας κυρίως λόγω της μείωσης του εμπορίου με χώρες εκτός ΕΕ που μειώθηκε κατά 15,8% σε όρους αξίας την περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου 2023 έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2022⁴.

Με βάση τα στοιχεία της Ευρωπαϊκού Συνδέσμου Κατασκευαστών Αυτοκινήτων, το πρώτο εξάμηνο του 2023, οι ταξινομήσεις νέων αυτοκινήτων στην ΕΕ αυξήθηκαν σημαντικά (+17,9%), φτάνοντας τα 5,4 εκατομμύρια μονάδες⁵.

Ωστόσο, σωρευτικά:

Οι όγκοι είναι 21% χαμηλότεροι σε σύγκριση με το 2019. Η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζεται και στην αύξηση διακίνησης αυτοκινήτων για την εγχώρια αγορά που κατέγραψε αύξηση 38,6% συγκριτικά με το 2022 φτάνοντας τις 82.269 μονάδες από 59.364. Η αυξημένη διακίνηση εγχωρίου φορτίου δυσκολεύει την παραλαβή από τους εισαγωγείς λόγω έλλειψης αποθηκευτικών χώρων και διαθεσιμότητας νταλικών μεταφοράς που μειώθηκαν την περίοδο της πανδημίας. Ως αποτέλεσμα, πολλά τερματικά αυτοκινήτων σε όλη την Ευρώπη καταγράφουν μεγάλους χρόνους παραμονής του φορτίου με αποτέλεσμα την μείωση διαθέσιμης δυναμικότητας⁶.

¹ OECD Economic Outlook, Volume 2023 Issue 1; available at: <https://www.oecd-ilibrary.org/sites/ce188438-en/index.html?itemId=/content/publication/ce188438-en> [accessed 24, July 2023]

² <https://unctad.org/news/global-trade-growth-returns-outlook-2023-poor> [accessed 24, July 2023]

³ <https://www.containerstatistics.com/> [accessed 24, July 2023]

⁴ <https://www.statistics.gr/documents/20181/6c646db6-bb9a-c5cc-417f-6e3d8f6754f4> [accessed 24, July 2023]

⁵ https://www.acea.auto/files/20230719_PRPC_2306-FINAL.pdf [accessed 24, July 2023]

⁶ <https://www.walleniuswilhelmsen.com/news/continuing-efforts-to-maintain-cargo-flows-and-overcome-disruptions-in-europe> [accessed 24, July 2023]

Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι το 2021 για πρώτη φορά οι εισαγωγές της Ευρώπης από Κίνα ξεπέρασαν αυτές της Ιαπωνίας⁷. Ο Πειραιάς αποτελεί ήδη, σημαντικό τερματικό διαμετακόμισης οχημάτων από την Κίνα για τις χώρες της ανατολικής Μεσογείου τα οποία φτάνουν σε εμπορευματοκιβώτια που αδειάζουν για φόρτωσης σε πλοία μεταφοράς οχημάτων για το τελικό προορισμό⁸. Η νέα αυτή ροή, συμβάλλει στα έσοδα και των δύο εμπλεκόμενων τερματικών (ΣΕΜΠΟ και τερματικό οχημάτων) αλλά πρωτίστως επιβεβαιώνει τη στρατηγική θέση του Πειραιά για διαμετακόμιση και την ευελιξία και αναβάθμιση των υπηρεσιών που πλέον προσφέρει το λιμάνι.

Η επανάκαμψη της κρουαζιέρας στην Ελλάδα συνεχίστηκε και το 2023, και η δομική μεταβολή που εντοπίστηκε το 2022 με πολλά κρουαζιερόπλοια να χρησιμοποιούν πλέον τον Πειραιά ως λιμάνι έναρξης (homeport) εντατικοποιήθηκε το 2023. Ειδικότερα, οι αφίξεις των πλοίων έχουν ξεπεράσει τα επίπεδα του 2022 (236 πλοία) φτάνοντας τα 273 πλοία, καταγράφοντας 15,7% αύξηση. Στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) καταγράφεται αύξηση 152,8% και στους διερχόμενους επιβάτες (transit) 68,5%. Η αύξηση ειδικά στους επιβάτες από-επιβίβασης δημιουργεί αυξημένες ανάγκες χώρων και υποδομών και επιβεβαιώνει την ανάγκη επέκτασης των υποδομών ώστε να εξυπηρετηθεί η ζήτηση προς όφελος κυρίως των νησιωτικών προορισμών και οικονομιών. Μεσοπρόθεσμα, εάν ο Πειραιάς δεν επεκτείνει τις εγκαταστάσεις, αυτή η θετική τάση θα είναι δύσκολο να συνεχιστεί.

Άνοδο σημειώνει ο κλάδος της ακτοπλοΐας με τους επιβάτες να αυξάνονται κατά 9,6% και συγκεκριμένα από 6.083.997 το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε 6.669.053 το 2023. Η κίνηση των οχημάτων παρουσιάζει μικρή μείωση συγκριτικά με το 2022 της τάξης του 1,2%. Σημαντική αύξηση κατέγραψαν και οι αφίξεις πλοίων, φτάνοντας τις 6.268, 8,7% δηλαδή αύξηση σε σχέση με το 2022 (5.768 αφίξεις), ξεπερνώντας και τα προ πανδημίας επίπεδα. Αν και η τάση είναι προς το παρόν θετική, τα μικτά μηνύματα από τα τουριστικά δεδομένα απαιτούν προσοχή καθώς οι κρατήσεις πτήσεων έχουν αμβλυνθεί το δεύτερο τρίμηνο του έτους⁹. Εάν συνεχιστεί αυτή η τάση, ο ρυθμός αύξησης των ακτοπλοϊκών επιβατών θα μπορούσε να επηρεαστεί αρνητικά.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 η προσέλευση επισκευαστικού έργου στις δεξαμενές της ΟΛΠ Α.Ε. ακολούθησε σταθερή πορεία σε σχέση με την περσινή χρονιά καθώς εξυπηρετήθηκε ίδιος αριθμός πλοίων (85) με το 2022. Το διάστημα παραμονής των πλοίων στις δεξαμενές κατέγραψε αύξηση της τάξης του 12,0% (819 ημέρες) σε σύγκριση με το 2022 (734 ημέρες) και 24,7% σε σύγκριση με το 2021.

Τα επισκευαζόμενα πλοία στη ΝΕΖ κατέγραψαν μείωση 15,1% (118 πλοία) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (139 πλοία), καθώς η αύξηση των ημερών παραμονής των πλοίων στις θέσεις αυτές σε συνδυασμό με τα έργα αναβάθμισης των υποδομών, μείωσαν τη διαθεσιμότητα των επισκευαστικών θέσεων σε όλη τη Ζώνη.

⁷ [https://www.acea.auto/figure/eu-passenger-car-imports-main-countries-of-origin-in-units/#:~:text=In%202022%2C%20the%20European%20Union,the%20United%20Kingdom%20\(440%2C724\).](https://www.acea.auto/figure/eu-passenger-car-imports-main-countries-of-origin-in-units/#:~:text=In%202022%2C%20the%20European%20Union,the%20United%20Kingdom%20(440%2C724).) [accessed 24, July 2023]

⁸ <https://www.projectcargojournal.com/shipping/2023/02/15/mpps-ferry-cars-between-china-and-a-new-hub-in-piraeus-port/?gdpr=deny> [accessed 24, July 2023]

⁹ <https://insete.gr/bi/airdata-tracker/?lang=en> [accessed 24, July 2023]

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ζ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	30.06.2023 30.06.2022	43.358.447,27 42.535.507,55	16.750,00 33.774,60
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	30.06.2023 30.06.2022	2.435.640,51 266.319,16	8.296,60 18.746,12
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	30.06.2023 30.06.2022	19.521,70 18.687,64	- 11.050,00
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	30.06.2023 30.06.2022	(27.456,91) -	- -
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	30.06.2023 30.06.2022	28.683,51 -	- -
DIAMOND LINES GMBH	30.06.2023 30.06.2022	9.009,66 560,00	48.506,12 -
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	30.06.2023 30.06.2022	- -	24.380,00 64.288,00
QINGDAO OCEAN SHIPPING SERVICES	30.06.2023 30.06.2022	- -	1.220,56 -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	30.06.2023 30.06.2022	- -	340.247,68 333.944,92
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	30.06.2023 30.06.2022	- -	61.294,66 -
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	30.06.2023 30.06.2022	- -	33.771,44 19.642,03
NING HAI WAN MARITIME CO LTD	30.06.2023 30.06.2022	135,00 -	- -
COSCO SHIPPING ASPHALT (HAINAN) CO LTD	30.06.2023 30.06.2022	135,00 -	- -
COSCO (CAYMAN) MERCURY CO.,LTD	30.06.2023 30.06.2022	27.275,00 -	- -
	30.06.2023 30.06.2022	45.851.390,74 42.821.074,35	534.467,05 481.445,67

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Περίοδος / Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	30.06.2023 31.12.2022	11.729.405,79 4.889.650,89	- 5.416,16
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	30.06.2023 31.12.2022	2.106.530,66 482,00	9.920,00 39.353,25
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	30.06.2023 31.12.2022	- 18.414,00	- -
DIAMOND LINES GMBH	30.06.2023 31.12.2022	- 1.397,58	6.480,00 15.578,00
QINGDAO OCEAN SHIPPING SERVICES	30.06.2023 31.12.2022	- -	- 646,50
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	30.06.2023 31.12.2022	- -	- 685.638,70
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	30.06.2023 31.12.2022	- -	- 15.474,70
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	30.06.2023 31.12.2022	- -	5.686,25 277,56
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	30.06.2023 31.12.2022	- 181,91	- -
	30.06.2023 31.12.2022	<u>13.835.936,45</u> <u>4.910.126,38</u>	<u>22.086,25</u> <u>762.384,87</u>

Τα έσοδα ποσού € 41.490.490,51 (30.06.2022: € 39.334.906,01) (Σημ. 22) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III μεταξύ της Εταιρείας και της Σ.Ε.Π Α.Ε., καθώς και έσοδα ποσού € 1.867.956,76 (30.06.2022: € 3.200.601,54) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING LINES GREECE αφορά σε παροχή υπηρεσιών από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 541.889,84 (30.06.2022: € 537.166,41). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 250.518,73 (30.06.2022: € 155.074,87).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23^η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων.

Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial. Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε κατά την 30^η Ιουνίου 2023 σε ποσό € 1.172.346,75 (31η Δεκεμβρίου 2022: € 1.139.582,86) και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022, καμία μονάδα του προγράμματος δεν είχε κατοχυρωθεί.

Η. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 2 Αυγούστου 2023 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή συνολικού μικτού ποσού μερίσματος που αφορά την χρήση 2022 ύψους € 26,0 εκατ. ή € 1,040 ανά μετοχή της Εταιρείας. Το μέρισμα της χρήσης 2022 καταβλήθηκε την 11^η Αυγούστου 2023.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας την 15/9/2023 εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας του λιμένα Πειραιά και κατασκευής των έργων του Master Plan της ΟΛΠ ΑΕ. Με την απόφαση αυτή εγκρίνονται ουσιαστικά όλα τα έργα που έχει αναλάβει να υλοποιήσει ο ΟΛΠ για τη βελτίωση και ανάπτυξη του λιμένα και της λιμενικής έκτασης εκ των οποίων κάποια ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη και άλλα πρόκειται άμεσα να εκκινήσουν.

Θ. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (GOING CONCERN)

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2023, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern'). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, τη συνεχιζόμενη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας με τα συνεπαγόμενα θέματα στον τομέα ενέργειας, αύξησης του πληθωρισμού και των συνεχόμενων αυξήσεων των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητά της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, καθώς και το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχει επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της η σύρραξη στην Ουκρανία, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του ΔΣ συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πειραιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

YU ZENG GANG

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2023 και τις σχετικές ενδιάμεσες συνοπτικές Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2023 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμήνης Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2023

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Ιωάννης Μπράβος , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 40651

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023

	Σημ.	<u>01.01-30.06.2023</u>	<u>01.01-30.06.2022</u>
Έσοδα	22	102.419.625,67	93.075.563,21
Κόστος πωλήσεων	23	<u>(43.255.409,59)</u>	<u>(41.392.913,23)</u>
Μικτό κέρδος		59.164.216,08	51.682.649,98
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	23	(9.835.385,01)	(17.750.304,51)
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	9	(402.357,47)	(131.418,15)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	24	(1.074.082,45)	(1.982.907,50)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	24	3.142.193,17	2.959.905,42
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	494.862,63	41.219,43
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	<u>(2.111.444,42)</u>	<u>(1.626.863,85)</u>
Κέρδη προ φόρων		49.378.002,53	33.192.280,82
Φόρος εισοδήματος	7	<u>(10.632.941,01)</u>	<u>(7.292.056,51)</u>
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους		38.745.061,52	25.900.224,31
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-	-
Φόρος εισοδήματος		<u>-</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		<u>-</u>	<u>-</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		38.745.061,52	25.900.224,31
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	28	1,5498	1,0360
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός & Απομειωμένος)	28	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023

	Σημ.	30.06.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	306.517.585,92	304.412.893,51
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	56.283.469,19	57.286.157,86
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		988.464,71	1.213.999,27
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	11.197.585,66	10.922.924,33
Αναβαλλόμενα χρηματοοικονομικά έξοδα	17	246.666,67	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	2.811.907,25	3.592.830,73
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		378.780.017,78	378.163.144,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	3.434.137,97	3.522.946,02
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	31.940.559,42	18.386.945,15
Έξοδα επομένων χρήσεων	10	1.300.598,85	1.755.497,19
Χρηματικά διαθέσιμα	11	173.053.048,63	171.535.343,22
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		209.728.344,87	195.200.731,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		588.508.362,65	573.363.875,66
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	13	84.953.696,20	84.953.696,20
Κέρδη εις νέον		218.286.881,48	179.541.819,96
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		353.240.577,68	314.495.516,16
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	17	29.499.999,99	32.499.999,99
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	60.578.645,27	62.937.704,62
Επιχορηγήσεις	14	36.976.176,14	37.408.538,60
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	10.208.456,00	9.983.578,40
Προβλέψεις	16	16.087.532,51	19.061.195,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	1.172.346,75	1.139.582,86
Έσοδα επομένων χρήσεων	20	27.905.660,32	27.905.660,32
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		182.428.816,98	190.936.260,32
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		9.989.349,15	10.415.658,86
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	1.366.775,87	1.369.521,49
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		13.016.310,08	12.766.413,33
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	17.979.725,15	32.615.396,76
Έσοδα επομένων χρήσεων	20	4.486.807,74	4.765.108,74
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		52.838.967,99	67.932.099,18
Σύνολο Υποχρεώσεων		235.267.784,97	258.868.359,50
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		588.508.362,65	573.363.875,66

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 12)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 13)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.13)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	50.000.000,00	15.934.306,58	68.287.029,53	141.948.306,54	276.169.642,65
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	25.900.224,31	25.900.224,31
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	25.900.224,31	25.900.224,31
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2022	50.000.000,00	15.934.306,58	68.287.029,53	167.848.530,85	302.069.866,96
 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2023	 50.000.000,00	 16.666.666,67	 68.287.029,53	 179.541.819,96	 314.495.516,16
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	38.745.061,52	38.745.061,52
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	38.745.061,52	38.745.061,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2023	50.000.000,00	16.666.666,67	68.287.029,53	218.286.881,48	353.240.577,68

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023

	Σημ.	01.01-30.06.2023	01.01-30.06.2022
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων		49.378.002,53	33.192.280,82
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	26	8.670.766,77	8.483.919,62
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	26	(432.362,46)	(432.362,46)
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	26	1.092.933,72	1.074.855,21
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	25	1.170.851,59	1.192.026,53
(Κέρδη)/ Ζημίες από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και μη κυκλοφορούντων στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	4, 24	-	4.937,29
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	25	445.730,20	393.617,89
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	27	32.763,89	79.340,35
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	15	666.877,60	627.815,85
Λοιπές προβλέψεις	9, 16	(2.539.634,95)	6.315.934,58
		58.485.928,89	50.932.365,68
(Αύξηση)/ Μείωση:			
Αποθέματα		88.808,05	139.510,85
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(13.503.045,13)	(10.597.229,19)
Έξοδα επομένων χρήσεων		454.898,34	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(2.052,00)	(9.750,56)
Αύξηση/ (Μείωση):			
Προμηθευτές		(78.919,03)	2.204.611,59
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(14.925.508,90)	(2.088.387,69)
Έσοδα επομένων χρήσεων	20	(278.301,00)	(518.967,99)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	15	(442.000,00)	(75.700,00)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	25	44.776,52	39.269,28
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		29.844.585,74	40.025.721,97
Τόκοι πληρωθέντες		(611.783,54)	(31.595,27)
Φόροι πληρωθέντες	7	(9.658.357,82)	(616.746,98)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		19.574.444,38	39.377.379,72
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	14	-	1.095.291,89
Αγορές ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων	4	(10.549.924,62)	(13.094.744,76)
Προκαταβολή για αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων	6	(620.000,00)	(320.815,00)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	11, 25	62.819,45	1.950,15
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(11.107.105,17)	(12.318.317,72)
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u>			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	17	(3.000.000,00)	(3.000.000,00)
Έξοδα εγγυητικών επιστολών και τόκοι πληρωθέντες		(326.732,19)	(170.152,82)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	5	(3.622.901,61)	(3.607.368,34)
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(6.949.633,80)	(6.777.521,16)
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	11	1.517.705,41	20.281.540,84
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	11	171.535.343,22	134.975.285,73
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	11	173.053.048,63	155.256.826,57

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «ΟΛΠ Α.Ε.», ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρημένων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ.), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018 όπως αντικατέστησε τον Ν.2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατείχε το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Shipping Company Limited, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited έλεγχε έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Στις 6 Οκτωβρίου 2021, έλαβε χώρα εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή με την οποία η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co. Limited απέκτησε από το ΤΑΙΠΕΔ ένα επιπλέον 16% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. και το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ανέρχεται πλέον σε 67%. Η παραπάνω συναλλαγή έλαβε χώρα δυνάμει της Τροποποιημένης Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. μεταξύ της COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ως Αγοραστή και του ΤΑΙΠΕΔ ως Πωλητή, σε συνέχεια κύρωσης της Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 4838/2021, ΦΕΚ 180Α/01.10.2021).

Ως συνέπεια της ανωτέρω συναλλαγής, η China COSCO Shipping Corporation Limited ελέγχει πλέον έμμεσα το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2023 ανέρχεται στα 1.011 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 962 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

(α) Βάση Σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτει την εξάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 30^η Ιουνίου 2023 και έχει συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2023, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern').

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου αναταξινομήθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου.

(β) Έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30^{ης} Ιουνίου 2023, στις 27 Σεπτεμβρίου 2023.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η Εταιρεία προχώρησε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 σε μια αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού, αξιολογώντας τα νέα δεδομένα στον τομέα δραστηριότητας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που συνέχισε κατά την τρέχουσα χρήση να παρουσιάζει ζημίες αν και αρκετά μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αναφορικά με το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ), η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης του, η οποία υπολογίστηκε βάσει προσαρμοσμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 10,30% (31.12.2021: 7,10%). Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα. Βάσει των αποτελεσμάτων της σχετικής αξιολόγησης, δεν προέκυψε υποχρέωση απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Η Εταιρεία, προχώρησε κατά την 30η Ιουνίου 2023 σε μια επαναξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού, στον τομέα δραστηριότητας του ΣΕΜΠΟ που συνέχισε όπως και την προηγούμενη χρήση να παρουσιάζει λειτουργικές ζημίες. Αναφορικά με Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προσαρμοσμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 10,00% (31.12.2022: 10,30%). Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει κατά πολύ τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και συνεπώς ούτε κατά την 30η Ιουνίου 2023, δεν καταγράφηκε απομείωση. Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα, χωρίς να επηρεάζονται αισθητά τα αποτελέσματα της επαναξιολόγησης.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση πληροφοριών ως προς τις λογιστικές πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίδραση στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται κατωτέρω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Παγκόσμιος ελάχιστος συμπληρωματικός φόρος»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να παράσχει στις οντότητες προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή αναφορικά με την λογιστικοποίηση της αναβαλλόμενης φορολογίας που σχετίζεται με τον παγκόσμιο ελάχιστο συμπληρωματικό φόρο (global minimum top-up tax) και να απαιτήσει νέες γνωστοποιήσεις. Η απαλλαγή αυτή τίθεται σε άμεση ισχύ και ισχύει αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα. Οι νέες γνωστοποιήσεις, εκτός αυτών που σχετίζονται με την απαλλαγή, ισχύουν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των προτύπων ή της τροποποίησης των προτύπων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της στο παρόν όμως στάδιο δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις- Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα και Πλωτές Δεξαμενές	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	257.171.004,43	153.512.353,26	44.874.355,52	9.120.872,56	54.455.530,28	519.134.116,05
Προσθήκες	319.754,52	214.143,96	110.157,00	370.562,91	26.635.529,59	27.650.147,98
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(2.436.510,65)	-	(227.972,23)	-	(2.664.482,88)
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	(21.000,00)	(21.000,00)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	11.007.046,00	1.930.621,94	2.924.588,00	1.248.176,15	(17.110.432,09)	-
Μεταφορές σε ασώματα	-	-	-	-	(539.571,55)	(539.571,55)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	268.497.804,95	153.220.608,51	47.909.100,52	10.511.639,39	63.420.056,23	543.559.209,60
Προσθήκες	19.850,00	50.728,00	-	91.320,75	10.414.034,81	10.575.933,56
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	(56.555,81)	(56.555,81)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	-	7.353.753,00	-	1.242.701,45	(8.596.454,45)	-
Μεταφορές σε ασώματα	-	-	-	-	(81.521,55)	(81.521,55)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	268.517.654,95	160.625.089,51	47.909.100,52	11.845.661,59	65.099.559,23	553.997.065,80
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2022	(104.582.345,52)	(101.742.387,66)	(13.165.640,94)	(5.965.977,12)	-	(225.456.351,24)
Αποσβέσεις	(8.134.085,54)	(5.797.117,33)	(1.544.583,36)	(782.647,53)	-	(16.258.433,76)
Πωλήσεις	-	2.345.435,92	-	223.032,99	-	2.568.468,91
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2022	(112.716.431,06)	(105.194.069,07)	(14.710.224,30)	(6.525.591,66)	-	(239.146.316,09)
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	(4.143.820,71)	(2.888.949,19)	(865.092,87)	(435.301,02)	-	(8.333.163,79)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις έως 30 Ιουνίου 2023	(116.860.251,77)	(108.083.018,26)	(15.575.317,17)	(6.960.892,68)	-	(247.479.479,88)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1η Ιανουαρίου 2022	152.588.658,91	51.769.965,60	31.708.714,58	3.154.895,44	54.455.530,28	293.677.764,81
31η Δεκεμβρίου 2022	155.781.373,89	48.026.539,44	33.198.876,22	3.986.047,73	63.420.056,23	304.412.893,51
30η Ιουνίου 2023	151.657.403,18	52.542.071,25	32.333.783,35	4.884.768,91	65.099.559,23	306.517.585,92

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 10.575.933,56 (30.06.2022: € 10.191.453,64). Οι προσθήκες αυτές αφορούν κυρίως πάγια υπό εκτέλεση για λιμενικές και τεχνικές υποδομές, καθώς και στην αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού. Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 10.549.924,62 (30.06.2022: € 13.094.744,76) σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά τη 30^η Ιουνίου 2023, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης για τον τομέα εμπορευματοκιβωτίων, όπου η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων του, χωρίς να προκύπτει σχετική υποχρέωση απομείωσης της αξίας τους.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των ενσώματων παγίων στοιχείων.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 30^η Ιουνίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
<u>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</u>		
Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	55.900.276,20	56.876.700,24
Μεταφορικά μέσα	383.192,99	409.457,62
	56.283.469,19	57.286.157,86
	30/6/2023	31/12/2022
<u>Υποχρεώσεις μίσθωσης</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.366.775,87	1.369.521,49
Μακροπρόθεσμο μέρος	60.578.645,27	62.937.704,62
	61.945.421,14	64.307.226,11

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2023 έως την 30^η Ιουνίου 2023, καθώς και τα ποσά της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2023	56.876.700,24	409.457,62	57.286.157,86	64.307.226,11
Προσθήκες	-	90.245,05	90.245,05	90.245,05
Ακυρώσεις /τροποποιήσεις συμβάσεων	-	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	(976.424,04)	(116.509,68)	(1.092.933,72)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 25)	-	-	-	1.170.851,59
Πληρωμές	-	-	-	(3.622.901,61)
Υπόλοιπο 30.6.2023	55.900.276,20	383.192,99	56.283.469,19	61.945.421,14

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2022	58.829.548,32	400.796,03	59.230.344,35	65.435.982,72
Προσθήκες	-	201.002,62	201.002,62	201.002,62
Ακυρώσεις /τροποποιήσεις συμβάσεων	-	24.237,96	24.237,96	12.061,51
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	(1.952.848,08)	(216.578,99)	(2.169.427,07)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 25)	-	-	-	2.393.727,05
Πληρωμές	-	-	-	(3.735.547,79)
Υπόλοιπο 31.12.2022	56.876.700,24	409.457,62	57.286.157,86	64.307.226,11

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2023 ανήλθε στο ποσό των € 97.049,75 (30.06.2022: € 96.740,65) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Έξοδα» και συγκεκριμένα στις γραμμές «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» και «Παροχές τρίτων» (Σημείωση 23).

6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις σε τρίτους	320.071,75	321.871,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	89.654,56	85.802,56
Προκαταβολές σε προμηθευτές	10.787.859,35	10.515.250,02
Σύνολο	11.197.585,66	10.922.924,33

Το κονδύλι «Προκαταβολές σε προμηθευτές» αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο προκαταβολών που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για την κατασκευή επενδυτικών έργων σημαντικής αξίας, οι οποίες προκαταβολές στην πλειοψηφία τους απομειώνονται κατά το ποσό της παρακράτησης 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών τους, σύμφωνα με τις εκάστοτε υπογραφείσες συμβάσεις. Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

- **Έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας».**

Κατά τη χρήση 2020 δόθηκε προκαταβολή € 5.147.718,36 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 394.632,51 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 4.753.085,85. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 παρακρατήθηκε ποσό € 840.996,55 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 3.912.089,30. Τη προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 134.593,03 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων, διαμορφώνοντας το υπόλοιπο της απαίτησης στο ποσό των € 3.777.496,27.

Επιπλέον κατά τη προηγούμενη χρήση δόθηκε επιπρόσθετη προκαταβολή ποσού € 4.771.785,90 για την υλοποίηση πρόσθετων μελλοντικών εργασιών, το οποίο δεν υπόκειται ακόμα σε παρακράτηση. Συνεπώς το συνολικό υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε σε € 8.549.282,17.

- **Έργο «Βελτίωση υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης»**

Κατά τη χρήση 2021 δόθηκε προκαταβολή ποσού € 941.444,13 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 18.212,91, και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 923.231,22. Τη προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 30.149,32 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 893.081,90. Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 51.072,44 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 842.009,46.

- **Έργο «Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένος Ηρακλέους)».**

Κατά τη χρήση 2021 δόθηκε προκαταβολή ποσού € 990.524,42 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 29.148,17, και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 961.376,25. Τη προηγούμενη χρήση παρακρατήθηκε ποσό € 444.443,87 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 516.932,38. Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 275.892,66 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 241.039,72.

- **Έργο «Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Αυτοκινήτων με πρώην ΟΔΔΥ».**

Επιπλέον, τη προηγούμενη χρήση δόθηκε προκαταβολή ποσού € 320.815,00 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το ποσό των παρακρατήσεων επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 71.277,66, ενώ η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 249.537,34.

Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 20.425,57 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 229.111,77.

- **Έργο «Βυθοκόρηση Λιμένα»**

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης δόθηκε προκαταβολή ποσού € 306.416,23 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, ενώ, κατά τη τρέχουσα περίοδο δόθηκε επιπλέον προκαταβολή ποσού € 620.000,00 σε προμηθευτή για την συνέχιση των εργασιών του έργου. Συνεπώς το συνολικό υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε σε € 926.416,23.

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022	1/1-31/12/2022
<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>			
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	9.852.017,53	8.261.711,85	12.401.346,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσης 2016	-	-	6.345.212,94
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	780.923,48	(969.655,34)	3.031.673,29
Σύνολο	10.632.941,01	7.292.056,51	21.778.232,23
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟΚΙ</u>			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-	-	321.382,21
Σύνολο	-	-	321.382,21

Οι πληρωμές για υποχρέωση φόρου εισοδήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε ποσό € 9.658.357,82 και αφορούν τις δύο τελευταίες δόσεις της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης ποσού € 3.313.144,88 (30.06.2022: € 616.746,98) καθώς και τον πρόσθετο φόρο ποσού € 6.345.212,94 που προέκυψε από την επίδοση στην Εταιρεία της οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού / επιβολής προστίμου φόρου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2016.

Για την Εταιρεία, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο σχετικός έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε θα προκύψουν ουσιώδης διαφορές από τον έλεγχο αυτό.

Με την υπ' αριθμόν 444 και 445 της 6^{ης} Οκτωβρίου 2021 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η εντολή ελέγχου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) για την περίοδο 1/1/2020-31/7/2021 και 1/1/2016-31/12/2019, αντίστοιχα.

Την 29^η Δεκεμβρίου 2022, επιδόθηκε στην Εταιρεία η οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού/ επιβολής προστίμου φόρου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2016, από την οποία προέκυψε πρόσθετος φόρος εισοδήματος και πρόστιμα ποσού € 6.345.212,94 και € 3.172.606,47 αντίστοιχα. Επιπλέον, προσδιορίστηκαν σχετικές προσαυξήσεις ποσού € 3.057.123,59. Η Εταιρεία, αμφισβητώντας την ανωτέρω οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού/επιβολής προστίμου φόρου εισοδήματος, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή για το σύνολο της οριστικής πράξης της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης, η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά.

Η Εταιρεία κατόπιν της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψης κατέθεσε έφεση στην απόφαση αυτή στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά την 26.6.2023. Πέραν του ελέγχου για το φορολογικό έτος 2016, ο εν λόγω φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές βρίσκεται σε εξέλιξη.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας είναι οι χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε θα προκύψουν σημαντικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>
Υπόλοιπο έναρξης	3.592.830,73	6.945.886,23	6.945.886,23
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(780.923,48)	(3.031.673,29)	969.655,34
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(321.382,21)	-
Υπόλοιπο λήξης	<u>2.811.907,25</u>	<u>3.592.830,73</u>	<u>7.915.541,57</u>

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από προβλέψεις κατά την 30 Ιουνίου 2022 περιλαμβάνει και σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει δημιουργηθεί κυρίως σε προηγούμενα έτη (πριν το 2016) όταν η Εταιρεία λειτουργούσε σε εφαρμογή των νόμων 1559/1950 και 2688/1999. Η Εταιρεία κατά συνέπεια θεωρούσε ότι με την ανάθεση των επισφαλών απαιτήσεων στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία προς είσπραξη εξαντλούσε τις πιθανές ενέργειες που μπορούσε να εφαρμόσει για να εισπράξει την απαίτηση. Έως την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία για ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις, τις οποίες είχε αναθέσει προς είσπραξη σε ΔΟΥ, είχε υπολογίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση € 2,6 εκατ. κάνοντας χρήση της φορολογικής ωφέλειας, είτε όταν σχηματίζει τη φορολογική πρόβλεψη είτε όταν διαγράψει τις απαιτήσεις αυτές, θεωρώντας ότι έχει εξαντλήσει τις πιθανές ενέργειες που απαιτούνταν από την φορολογική νομοθεσία. Η Εταιρεία είχε κοινοποιήσει τις προαναφερόμενες προθέσεις της στο Υπουργείο Οικονομικών υποβάλλοντας σχετικό υπόμνημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

Μετά από την επαναφορά του αιτήματος προς την ΑΑΔΕ την 20η Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία έλαβε την με αριθμό πρωτοκόλλου ΔΕΑΦ Β 1053370/17.6.2022 απαντητική επιστολή της ΑΑΔΕ.

Η διοίκηση της Εταιρείας ερμηνεύοντας την ανωτέρω απάντηση της ΑΑΔΕ, και σε συνέχεια της επιβεβαίωσης των κυριότερων απαιτήσεων της που είχαν εκχωρηθεί προς είσπραξη από τις αρμόδιες ΔΟΥ, προέβη κατά την προηγούμενη χρήση σε σχηματισμό φορολογικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 24,6 εκατ. και αντίστοιχα από-αναγνώρισε το ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης που είχε σχηματίσει στα βιβλία της κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά την τρέχουσα περίοδο μειώθηκε σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, κυρίως λόγω του αντιλογισμού προβλέψεων για δικαστικές υποθέσεις και λοιπών προσωρινών διαφορών.

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Αναλώσιμα υλικά	388.944,07	498.977,12
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.045.193,90	3.023.968,90
Σύνολο	3.434.137,97	3.522.946,02

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ανήλθε σε ποσό € 1.205.419,12 ενώ της αντίστοιχης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε σε ποσό € 1.292.447,24 (Σημ. 23). Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Πελάτες	68.251.564,57	54.210.929,56
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(41.625.176,18)	(41.222.818,71)
Σύνολο Πελατών	26.626.388,39	12.988.110,85
Δάνεια προσωπικού	450.560,00	438.893,09
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	687.461,59	640.872,18
Λοιπές απαιτήσεις	2.140.989,12	2.283.908,71
Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης	4.239.203,86	4.239.203,86
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές	(2.204.043,54)	(2.204.043,54)
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	5.314.171,03	5.398.834,30
Σύνολο	31.940.559,42	18.386.945,15

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 238.838,62 (31.12.2022: € 238.838,62), καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 1.902.150,50 (31.12.2022: € 2.045.070,09). Για την απαίτηση από το Δήμο Δραπετσώνας έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 1.740.149,52.

Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης: Η απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά το υπόλοιπο προς είσπραξη από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής της εγκριθείσας επιχορήγησης του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» (Σημ. 14).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	41.222.818,71	40.830.048,47
Πρόβλεψη χρήσης	402.357,47	392.770,24
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Υπόλοιπο Λήξης	41.625.176,18	41.222.818,71

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 42,3 % του κύκλου εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται από έναν πελάτη (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.) (31.12.2022: 45,8%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2023 ανέρχεται σε ποσό € 11,7 εκατ. (31.12.2022: € 4,9 εκατ.) (Σημ. 30).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημίες.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης των υπολοίπων μέχρι 10 ημέρες (μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα) ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 0,5%. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 10 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ημέρες καθυστέρησης και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και διασφαλίζει ότι η πρόβλεψη ζημιών αντικατοπτρίζει εγκαίρως την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης για τις ενδεχόμενες ζημίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	2.204.043,54	2.204.043,54
Πρόβλεψη χρήσης	-	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-	-
Υπόλοιπο Λήξης	2.204.043,54	2.204.043,54

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Ζημία απομείωσης		
Ζημία αποτίμησης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	402.357,47	131.418,15
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-	-
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	402.357,47	131.418,15

10. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Στα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνεται κυρίως η προπληρωμή προμήθειας για εγγύηση των υφιστάμενων δανείων ποσού € 1.120.590,49 (31.12.2022: € 792.567,00), καθώς επίσης και προκαταβολή ασφαλίσεων περιουσίας και αστικής ευθύνης ποσού € 0,00 (31.12.2022: € 623.565,24).

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Ταμείο	38.760,72	35.954,43
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως	77.014.287,91	171.499.388,79
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων	96.000.000,00	-
Σύνολο	173.053.048,63	171.535.343,22

Η Εταιρεία εκμεταλλευόμενη την ισχυρή ρευστότητά της και τις ευνοϊκές επιτοκιακές συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί, προχώρησε στην σύναψη προθεσμιακών καταθέσεων με πιστωτικά ιδρύματα τόσο του εσωτερικού, όσο και του εξωτερικού, συνολικής αξίας ποσού € 96,0 εκατ. με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους για αυτήν εντός της περιόδου αναφοράς. Η χρονική ωρίμανση του συνόλου αυτών των προθεσμιακών καταθέσεων ανέρχεται σε περιόδους από 3 έως 12 μήνες με σταθερά επιτόκια ετήσιας απόδοσης που κυμαίνονται από 2,6% έως 3,2%. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει στην άμεση ρευστοποίησή τους, σύμφωνα με τις ανάγκες της χωρίς να επηρεάζεται το αρχικό κεφάλαιο αυτών.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου εσόδου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2023 σε € 450.086,11 (30η Ιουνίου 2022: € 1.950,15) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 25).

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ Α.Ε. ανέρχεται σε ποσό € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

13. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	16.666.666,67	16.666.666,67
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν. 4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	84.953.696,20	84.953.696,20

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση κάλυψε την υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού που προβλέπεται από την νομοθεσία. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: : Αφορά αποθεματικό που εξαιρείται της φορολόγησης και σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα ποσού € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό. Το παραπάνω Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δε φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και ποσού € 188.760,09 αντίστοιχα.

14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	51.912.350,22	51.912.350,22
Ληφθείσα επιχορήγηση	-	-
Υπόλοιπο τέλους	51.912.350,22	51.912.350,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(14.936.174,08)	(14.503.811,62)
Αναπόσβεστη Αξία	36.976.176,14	37.408.538,60

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ύψους € 11.400.000,00 και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμνίου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών, και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς». Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2018 η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου».

Σε προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 10.147.804,96 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» και εισπράχθηκε το ποσό των € 6.766.044,97 για το εν λόγω έργο.

Το ανωτέρω ποσό αφορά δύο εντολές πληρωμής για το έργο της επέκτασης του μόλου Θεμιστοκλέους και την κατασκευή νέου Προβλήτα στην νότια πλευρά του κεντρικού λιμένα, με συνολικά εγκριθέν ποσό € 97.720.853,49 από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΣΠΑ 2013 – 2020) σύμφωνα με την απόφαση Α.Π.403/ 11-2-2020.

Σε προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 13.669.772,17 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας», το οποίο ήταν υπό εκτέλεση. Κατά την 30^η Ιουνίου 2023 εκκρεμεί προς είσπραξη επιχορήγηση ποσού € 4.239.203,86 (Σημ. 9) (31.12.2022: € 4.239.203,86), ενώ κατά την τρέχουσα περίοδο δεν εισπράχθηκε κάποιο ποσό (31.12.2022: € 1.095.291,89).

Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν (Σημ.26). Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2021	10.207.275,80
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	1.383.460,45
Τόκος επί της υποχρέωσης - αποτελέσματα χρήσης	61.243,65
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(1.443.514,96)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(17.313,25)
Κόστος διακανονισμών, περικοπών, κι ειδικών περιπτώσεων	132.126,71
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(339.700,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2022	9.983.578,40
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	638.607,44
Τόκος επί της υποχρέωσης - αποτελέσματα χρήσης	28.270,16
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(442.000,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.6.2023	10.208.456,00

Την 30^η Ιουνίου 2023 το συνολικό κόστος της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία ανήλθε σε ποσό € 666.877,60 (30.06.2022: € 627.815,81) και περιλαμβάνεται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού έξοδα (Σημ. 27).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :

	30/06/2023	31/12/2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,53%	3,53%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,20%	2,20%

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30^η Ιουνίου 2023, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 16.087.532,51 (31.12.2022: € 19.061.195,53), για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	30/06/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο Έναρξης	19.061.195,53	21.005.319,88
Πρόβλεψη χρήσης (Σημ. 23)	246.307,11	188.089,97
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(31.670,60)	(173.544,94)
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 23)	(3.188.299,53)	(1.958.669,38)
Υπόλοιπο Λήξης	16.087.532,51	19.061.195,53

Η πρόβλεψη της τρέχουσας περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων, Ελληνικού Δημοσίου καθώς και λοιπών τρίτων ποσού € 170.099,18, € 0,00 και € 76.207,93 αντίστοιχα (31.12.2022: € 164.780,97, € 6.000,00 και € 17.309,00 αντίστοιχα).

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής. Συγκεκριμένα, ο αντιλογισμός εντός της τρέχουσας περιόδου αφορούσε κυρίως μία υπόθεση με αντίδικο το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία τελεσιδίκησε υπέρ της Εταιρείας κατόπιν απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά δικαστικές υποθέσεις οι οποίες τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις.

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμο Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	35.499.999,99	38.499.999,99
Μείον:		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	6.000.000,00	6.000.000,00
Μακροπρόθεσμο μέρος	29.499.999,99	32.499.999,99

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του σταθερού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ορκωτούς ελεγκτές, κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.

2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του κυμαινόμενου επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις $\geq 1,2$,
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης. Στις 30 Ιουνίου 2023 η προμήθεια έκδοσης ανήλθε σε ποσό € 129.595,57 (30.06.2022: € 228.809,82) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 25).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2023 και 2022 ανήλθαν για την Εταιρεία σε ποσό € 631.717,49 και ποσό € 35.874,68 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 25).

Την 8^η Νοεμβρίου 2019 υπογράφηκε σύμβαση δανεισμού ύψους € 100 εκατ. μεταξύ του Ο.Λ.Π. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Σκοπός του δανεισμού είναι η χρηματοδότηση των επενδύσεων σχετικά με την επέκταση και αναβάθμιση πολλών περιοχών του λιμένα του Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων, της βελτίωσης των υποδομών της ζώνης επιδιόρθωσης πλοίων, την ανάπτυξη ενός νέου κέντρου logistics για τα λιμάνια, την κατασκευή μιας νέας εγκατάστασης εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας, την απόκτηση νέου τερματικού εξοπλισμού εμπορευματοκιβωτίων και την ανακαίνιση - αναβάθμιση διαφόρων άλλων λιμενικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Κατά τη τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία κατέβαλε στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων το ποσό των € 246.666,67 ως αμοιβή δέσμευσης του εν λόγω δανείου, το οποίο περιλαμβάνεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Αναβαλλόμενα χρηματοοικονομικά έξοδα». Εγγυητής της Ο.Λ.Π. Α.Ε. αναφορικά με το δανεισμό είναι η Export-Import Bank of China (σύμβαση της 14/11/2019) και η δανειακή σύμβαση προβλέπει την έκδοση εγγυητικής επιστολής ποσού € 105 εκατ. όταν πραγματοποιηθεί εκταμίευση του ποσού του δανείου.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία δεν είχε διενεργήσει καμία εκταμίευση, ωστόσο η πρόθεση της Διοίκησης είναι να εκταμιευτεί το ποσό του δανείου στο εγγύς μέλλον.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 που ανέρχεται στο ποσό των € 50 εκατ., με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 2,90%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Πρόταση διανομής μερίσματος: Την 17^η Μαρτίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2022 ύψους € 26.000.000,00 ή € 1,040 ανά μετοχή, η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 2^α Αυγούστου 2023 (Σημ. 32).

19. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.907.881,90	5.113.883,51
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.885.331,15	2.419.185,39
Μισθοί πληρωτέοι	656.579,88	1.126.128,31
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	1.944.663,68	3.502.213,43
Πιστωτές διάφοροι	527.357,81	2.375.986,28
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.703.766,62	1.278.206,76
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	318.170,05	600.432,86
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Προκαταβολές πελατών	4.687.608,29	6.024.742,77
Δεδουλευμένα έξοδα	3.544.365,77	9.370.617,45
Σύνολο	17.979.725,15	32.615.396,76

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ποσού € 600.672,75 (31.12.2022: € 3.480.771,20), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών ποσού € 925.832,23 (31.12.2022: € 1.366.739,03) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων ποσού € 381.376,92 (31.12.2022: € 266.373,28).

Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Η εν λόγω υποχρέωση αφορά το μεταβλητό ποσό του τιμήματος με ισόποση χρέωση του λογαριασμού εξόδου “Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου” (Σημ. 23) και δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα περίοδο, ποσού € 1.750.000,00. Ανεξάρτητα από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 30^η Ιουνίου 2023 σε ποσό € 3.694.663,68 (31.12.2022: € 7.002.213,43) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της τρέχουσας περιόδου εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

Προκαταβολές πελατών: Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε ποσό € 4.687.608,29 (31.12.2022: € 6.024.742,77).

Δεδουλευμένα έξοδα: Στα δεδουλευμένα έξοδα της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνονται κυρίως τα πρόστιμα και προσαυξήσεις του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2016 ποσού € 6.229.730,06.

20. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμο μέρος	27.905.660,32	27.905.660,32
Βραχυπρόθεσμο μέρος	4.486.807,74	4.765.108,74
Σύνολο εσόδων επομένων χρήσεων	32.392.468,06	32.670.769,06

Τα ανωτέρω κονδύλια προκύπτουν από τα παρακάτω:

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ Α.Ε. (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και την 30^η Ιουνίου 2023 ποσού € 18.491.702,81 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 30^η Ιουνίου 2023 σε ποσό € 28.578.085,78 (31.12.2022: € 29.250.511,43).

β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά σε δύο δόσεις τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού € 3.426.315,91 και ποσού € 3.290.861,90 κατά την 30^η Ιουνίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα.

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	33.756.134,58
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,16)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2022-31.3.2022 πραγματοποιηθέν	(3.160.771,94)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2023-31.3.2023	3.290.861,90
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	32.541.373,38
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(672.425,58)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2023-31.3.2023 πραγματοποιηθέν	(3.290.861,90)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.7.2023 - 30.9.2023	3.426.315,91
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	32.004.401,81

- γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 30^{ης} Ιουνίου 2023, περιλαμβάνεται ποσό € 388.066,25 το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (31.12.2022: € 129.395,68).

21. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δε διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, της εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, της μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων καθώς και το μοναδικό λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δε γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δε λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2023 και 30^η Ιουνίου 2022 αναλύονται ως εξής:

30.06.2023	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. Π&Π							
Έσοδα	22.115.810,17	41.490.490,55	10.326.918,52	5.088.721,19	8.878.706,67	8.889.823,13	5.629.155,44	-	102.419.625,67
Κόστος πωλήσεων	(20.309.739,97)	(2.189.882,45)	(4.191.862,19)	(2.643.423,84)	(4.127.879,41)	(6.117.188,30)	(3.675.433,43)	-	(43.255.409,59)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	1.806.070,20	39.300.608,10	6.135.056,33	2.445.297,35	4.750.827,26	2.772.634,83	1.953.722,01	-	59.164.216,08
Λοιπά έξοδα	(2.560.130,91)	(4.867.240,54)	(1.204.528,63)	(560.777,66)	(940.068,56)	(1.149.177,70)	(803.767,21)	773.866,28	(11.311.824,93)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	823.437,51	1.432.545,82	886.209,84	3.142.193,17
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	494.862,63	494.862,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.011.861,84)	(468.392,03)	(119.194,38)	(57.362,38)	(88.821,66)	(111.387,20)	(81.057,63)	(173.367,30)	(2.111.444,42)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(1.765.922,55)	33.964.975,53	4.811.333,32	1.827.157,31	3.721.937,04	2.335.507,44	2.501.442,99	1.981.571,45	49.378.002,53
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(10.632.941,01)	(10.632.941,01)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(1.765.922,55)	33.964.975,53	4.811.333,32	1.827.157,31	3.721.937,04	2.335.507,44	2.501.442,99	(8.651.369,56)	38.745.061,52
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.625.709,55	1.625.790,20	603.236,57	590.843,28	771.680,41	1.282.583,81	831.449,40	44,81	9.331.338,03
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/ων και αποσβέσεων	2.871.648,84	36.059.157,76	5.533.764,27	2.475.362,97	4.582.439,11	3.729.478,45	3.413.950,02	1.660.120,93	60.325.922,35

30.06.2022	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. Π&Π							
Έσοδα	21.484.359,20	39.334.906,01	9.372.389,07	4.657.712,81	5.534.872,85	8.033.222,29	4.658.100,98	-	93.075.563,21
Κόστος πωλήσεων	(19.888.337,32)	(2.094.443,08)	(4.342.407,21)	(2.828.658,50)	(3.108.002,20)	(5.601.369,17)	(3.529.695,75)	-	(41.392.913,23)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	1.596.021,88	37.240.462,93	5.029.981,86	1.829.054,31	2.426.870,65	2.431.853,12	1.128.405,23	-	51.682.649,98
Λοιπά έξοδα	(2.454.362,96)	(4.490.070,55)	(1.069.824,01)	(530.144,55)	(591.785,90)	(1.002.387,80)	(668.619,64)	(9.057.434,75)	(19.864.630,16)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	769.173,79	1.409.778,32	780.953,31	2.959.905,42
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	41.219,43	41.219,43
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(539.586,00)	(492.263,78)	(121.842,00)	(58.367,68)	(62.762,79)	(110.448,91)	(76.702,96)	(164.889,73)	(1.626.863,85)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(1.397.927,08)	32.258.128,60	3.838.315,85	1.240.542,08	1.772.321,96	2.088.190,20	1.792.860,95	(8.400.151,74)	33.192.280,82
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(7.292.056,51)	(7.292.056,51)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(1.397.927,08)	32.258.128,60	3.838.315,85	1.240.542,08	1.772.321,96	2.088.190,20	1.792.860,95	(15.692.208,25)	25.900.224,31
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.467.329,19	1.645.598,53	704.010,43	592.997,37	728.436,22	1.165.221,06	822.697,51	122,06	9.126.412,37
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/ων και αποσβέσεων	2.608.988,11	34.395.990,91	4.664.168,28	1.891.907,13	2.563.520,97	3.363.860,17	2.692.261,42	(8.276.359,38)	43.904.337,61

22. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	20.454.111,50	20.660.982,85
Αποθήκευση	5.923.664,46	6.285.638,41
Υδροδότηση	977.924,60	794.993,07
Δεξαμενισμός	5.320.793,33	4.338.984,48
Κρουαζιέρα κύρια δραστηριότητα	5.805.645,29	2.945.856,30
Ακτοπλοΐα κύρια δραστηριότητα	3.726.070,44	3.485.638,35
Περιβαλλοντικές ευκολίες	2.091.360,23	1.452.291,80
Προσόρμιση	5.808.896,02	5.104.552,74
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	3.569.029,80	3.694.237,81
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	7.105.056,40	4.746.367,27
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	146.583,05	231.114,12
Σύνολο	60.929.135,12	53.740.657,20
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	40.784.282,57	38.630.368,44
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	706.207,98	704.537,57
Σύνολο	41.490.490,55	39.334.906,01
	102.419.625,67	93.075.563,21

Η αύξηση στα έσοδα της περιόδου οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων της κρουαζιέρας κύρια δραστηριότητα κατά ποσό € 2.859.788,99 και των εσόδων από διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων κατά ποσό € 2.358.689,13.

Οι αφίξεις των κρουαζιερόπλοιων το πρώτο εξάμηνο ανήρθαν σε 272 έναντι 236 το 2022, καταγράφοντας αύξηση 15,3%. Ο συνολικός αριθμός των επιβατών κατέγραψε αύξηση 106,4% (494.164 επιβάτες) σε σχέση με το 2022 (239.416 επιβάτες). Ειδικότερα, σε σύγκριση με το 2022 υπήρξε αύξηση 152,8% (272.148 επιβάτες έναντι 107.650) στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) και 68,5% (222.016 επιβάτες έναντι 131.766) στους διερχόμενους επιβάτες (transit).

Κατά τη τρέχουσα περίοδο, η ΟΛΠ Α.Ε. εγκαινίασε την παροχή νέας υπηρεσίας μεταφοράς αυτοκινήτων από την Κίνα σε Ευρώπη, Βόρεια Αφρική και Εγγύς Ανατολή από κοινού με την COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO. LTD, που αξιοποιεί το πλεονέκτημα της θέσης του λιμένα Πειραιά και προσφέρει έναν καινοτόμο τρόπο μεταφοράς οχημάτων με πλοία πολλαπλών χρήσεων, έχοντας στόχο την παροχή υπηρεσιών logistics αυτοκινήτων υψηλής ποιότητας. Η νέα υπηρεσία απέφερε συνολικά έσοδα ποσού € 2.470.651,69 επηρεάζοντας κυρίως τα έσοδα στις διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων κατά το ποσό των € 1.645.793,63.

Η σημαντική αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II και III οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μεταβλητού ανταλλάγματος, το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 33.931.650,65 (30.06.2022: € 32.048.644,53).

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται εποχικότητα στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

23. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	31.048.777,67	29.528.307,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.697.407,94	2.132.432,46
Παροχές τρίτων	7.523.601,58	6.571.595,22
Αποσβέσεις (Σημ. 26)	9.331.338,03	9.126.412,37
Φόροι - τέλη	472.241,16	430.026,73
Διάφορα έξοδα	2.809.337,84	2.201.849,27
Αναλώσεις υλικών (Σημ. 8)	1.205.419,12	1.292.447,24
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 16)	(2.941.992,42)	6.248.905,53
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 19)	1.944.663,68	1.611.241,39
Σύνολο	53.090.794,60	59.143.217,74

Η αύξηση στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού κατά τη τρέχουσα χρήση οφείλεται τόσο στην αύξηση του εργατικού δυναμικού της Εταιρείας σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, όσο και στην εφαρμογή της νέας Συλλογικής Σύμβασης Λιμενεργατών η οποία υπογράφηκε εντός της τρέχουσας περιόδου και προβλέπει αυξήσεις και πρόσθετες παροχές στις αμοιβές των Λιμενεργατών.

Σημαντική μείωση κατά € 9,2 εκατ. παρουσίασαν οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις λόγω του γεγονότος ότι τη φετινή περίοδο αντιλογίστηκε πρόβλεψη € 3,2 εκατ. και διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 246,3 χιλ., ενώ κατά την περυσινή αντίστοιχη περίοδο είχαν διενεργηθεί προβλέψεις ποσού € 6,6 εκατ. και χρησιμοποιήθηκε πρόβλεψη € 382,8 χιλ.

Μείωση σημειώθηκε στις αμοιβές και έξοδα τρίτων κατά € 0,4 εκατ. ή κατά 20,4%, κυρίως λόγω της μείωσης της χρησιμοποίησης εξωτερικών συνεργατών για τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης .

Αύξηση παρουσιάστηκε στις Παροχές τρίτων κατά € 1,0 εκατ. ή κατά 14,5%, κυρίως λόγω αυξημένης χρέωσης στις επισκευές παγίου εξοπλισμού και στον λογαριασμό ρεύματος της Εταιρείας.

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Κόστος πωληθέντων	43.255.409,59	41.392.913,23
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.835.385,01	17.750.304,51
Σύνολο	53.090.794,60	59.143.217,74

24. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>
Έσοδα από μισθώματα	2.182.755,96	2.089.381,96
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	75.111,85	282.616,93
Έσοδα από εκποίηση αναλωσίμων και λουπών υλικών	-	151.540,20
Επιχορήγησης ΟΑΕΔ	-	26.479,78
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	180.540,08	40.955,12
Έσοδο από αντιλογισμό πρόβλεψης μη ληφθείσας άδειας	486.589,31	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	217.195,97	368.931,43
Σύνολο	<u>3.142.193,17</u>	<u>2.959.905,42</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	346.988,83	107.389,13
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων	-	1.376.120,29
Ζημία από καταστροφή μηχανήματος	189.919,81	-
Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-	4.937,29
Λοιπά έξοδα	537.173,81	494.460,79
Σύνολο	<u>1.074.082,45</u>	<u>1.982.907,50</u>

Τα φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων αφορούν σε διαφορές στον υπολογισμό του Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών των εργαζομένων. Οι αποζημιώσεις τρίτων, αφορούν κυρίως σε τόκους αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν κατόπιν δικαστικών αποφάσεων που τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας.

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	450.086,11	1.950,15
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	44.776,52	39.269,28
Σύνολο	<u>494.862,63</u>	<u>41.219,43</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων αφορούν κυρίως προβλέψεις τόκων από προθεσμιακές καταθέσεις (Σημ. 11) που έχουν συναφθεί την τρέχουσα περίοδο.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (σημ. 5)	(1.170.851,59)	(1.192.026,53)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(940.592,83)	(434.837,32)
Σύνολο	(2.111.444,42)	(1.626.863,85)

26. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 4)	8.333.163,79	8.087.922,85
Αποσβέσεις Λογισμικού	337.602,98	395.996,77
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	1.092.933,72	1.074.855,21
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 14)	(432.362,46)	(432.362,46)
Σύνολο	9.331.338,03	9.126.412,37

27. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	23.754.984,08	22.602.507,63
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.372.623,05	5.191.094,07
Παρεπόμενες Παροχές	1.198.965,57	1.027.549,67
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.15)	666.877,60	627.815,81
Αποζημίωση απόλυσης	22.563,48	-
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	32.763,89	79.340,35
Σύνολο	31.048.777,67	29.528.307,53

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός Μονάδων του Προγράμματος είναι εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες (666.000). Η διάθεση για το 80% των Μονάδων ισούται με πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσιες (532.800) Μονάδες.

Το 20% του συνολικού αριθμού, ήτοι εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες διακόσιες (133.200) Μονάδες, θα παραμείνει προς διάθεση σε βασικά διευθυντικά στελέχη που θα εισέλθουν ή θα προαχθούν σε θέσεις δικαιούχων στην Εταιρεία μετά την Ημερομηνία Πρώτης Διάθεσης και μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2020, και θα διατεθεί ένα έτος μετά την Ημερομηνία Πρώτης Διάθεσης. Τυχόν βασικό διευθυντικό προσωπικό που θα προσχωρήσει στην Εταιρεία μετά τις 31 Οκτωβρίου 2020 δε θα επωφεληθεί από το Πρόγραμμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της συνεδρίασης της 25ης Οκτωβρίου, 2019 όρισε ονομαστικά τους δικαιούχους των 498.200 μονάδων κατά την πρώτη ημερομηνία διάθεσης (8 Οκτωβρίου 2019). Με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 22ας Δεκεμβρίου 2020 ορίστηκαν ονομαστικά οι δικαιούχοι του προγράμματος με την ακύρωση μονάδων των αποχωρησθέντων, και την χορήγηση νέων μονάδων σε εισερχόμενα διευθυντικά στελέχη ή σε διευθυντικά στελέχη που προήχθησαν έως την 31η Οκτωβρίου 2020. Μετά την απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επέρχεται οποιαδήποτε αλλαγή στις Μονάδες του προγράμματος ως προς την έκδοση νέων μονάδων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της συνεδρίασης της 6ης Δεκεμβρίου 2021, αποφάσισε την ακύρωση 92.000 μονάδων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της συνεδρίασης της 22ης Δεκεμβρίου 2022, αποφάσισε την ακύρωση επιπλέον 21.300 μονάδων. Κατά την περίοδο αυτή, και μετά από την απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ (Αρ. Αποφ. 109/ 03.05.2023), έγινε δεκτή η παραίτηση και η διαγραφή κάθε εργασιακής σχέσης της Εταιρείας με στέλεχός της που κατείχε 10.200 μονάδες του προγράμματος. Η τυπική αποδοχή της ανωτέρω απόφασης τελεί υπό την οριστική απόφαση ακύρωσης των μεριδίων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του δεύτερου εξαμήνου του έτους.

Αναλυτικότερα η κίνηση των Μονάδων του Προγράμματος κατά την διάρκεια της χρήσης και οι οριστικές Μονάδες παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>Αριθμός μονάδων</u>
1η Ιανουαρίου 2021	491.200
Ακύρωση μονάδων παροχών	(92.000)
Χορήγηση μονάδων παροχών	-
31η Δεκεμβρίου 2021	399.200
Ακύρωση μονάδων παροχών	(21.300)
Χορήγηση μονάδων παροχών	-
31η Δεκεμβρίου 2022	377.900
Ακύρωση μονάδων παροχών	(10.200)
Χορήγηση μονάδων παροχών	-
30η Ιουνίου 2023	367.700

Το πληρωτέο ποσό προς τους δικαιούχους καθορίζεται από την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης (8/10/2019: € 22,53) και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης. Το πληρωτέο ποσό καθορίζεται από τις ίδιες παραμέτρους και για τις μονάδες που εκδόθηκαν τη χρήση 2020. Επιπλέον, η εξαργύρωση των Μονάδων εξαρτάται από την επίτευξη προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης της Εταιρείας και των Δικαιούχων. Μετά την εκπλήρωση των κριτηρίων απόδοσης του Προγράμματος με την πάροδο δύο ετών, οι Μονάδες εξαργυρώνονται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες κατά την 2^η, 3^η και 4^η επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης διάθεσης με δυνατότητα εάν δεν εκπληρωθούν κατά τις παραπάνω ημερομηνίες να εξαργυρωθούν έως την 7^η επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης διάθεσης, νοουμένου ότι δε θα πραγματοποιηθεί καμία εξαργύρωση μετά την έβδομη (7η) επέτειο της ημερομηνίας πρώτης διάθεσης.

Κατά την 2^η επέτειο της πρώτης ημερομηνίας διάθεσης (8/10/2021) δεν εξαργυρώθηκε καμία μονάδα για τις μονάδες που εκδόθηκαν τον Οκτώβριο 2019, λόγω μη εκπλήρωσης των κριτηρίων απόδοσης του Προγράμματος.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial με τα ακόλουθα δεδομένα:

Τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία αποτίμησης	Euro 21,85
Αναμενόμενη μεταβλητότητα τιμής μετοχής	25%
Απόδοση μερισμάτων	2%
Απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου	0%

Η εύλογη αξία των νέων μονάδων παροχών του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής που χορηγήθηκαν εντός της χρήσης 2020 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial με τα ακόλουθα δεδομένα:

Τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία αποτίμησης	Euro 17,86
Αναμενόμενη μεταβλητότητα τιμής μετοχής	30%
Απόδοση μερισμάτων	2%
Απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου	0%

Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε κατά την 30^η Ιουνίου 2023 σε ποσό € 1.172.346,75 (31.12.2022: € 1.139.582,86) και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

28. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

Τα κέρδη ανά μετοχή για την 30η Ιουνίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	1/1-30/06/2023	1/1-30/06/2022
Καθαρά κέρδη χρήσεως	38.745.061,52	25.900.224,31
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1,5498	1,0360

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- (α) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέχονται στο ποσό των € 119,4 εκατ. περίπου (31.12.2022: € 123,7 εκατ. περίπου) και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους. Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 16.

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν κυρίως εργατικές διαφορές συνολικού απαιτούμενου ποσού € 92,9 εκατ. (31.12.2022: € 93,1 εκατ.), διαφορές με το Ελληνικό Δημόσιο συνολικού απαιτούμενου ποσού € 5,2 εκατ. (31.12.2022: € 9,1 εκατ.) και διαφορές με προμηθευτές και άλλους συνολικού απαιτούμενου ποσού € 21,3 εκατ. (31.12.2022: € 21,5 εκατ.).

Οι εργατικές υποθέσεις των εργαζομένων εκκρεμούν ενώπιον των πολιτικών και διοικητικών δικαστηρίων όλων των βαθμών και αφορούν κυρίως: α) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για πρόσθετη αποζημίωση για τα έτη 2010 και 2011 για την επιβολή της Συμφωνίας μεταξύ ΟΛΠ και εργατικών σωματείων για τη διασφάλιση ίσων συνθηκών εργασίας και αποζημιώσεις των εργαζομένων του ΟΛΠ μετά την παραχώρηση του Προβλήτα ΙΙ στην ΣΕΠ Α.Ε., β) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για μείωση μισθού βάσει των νόμων 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011 υποθέσεις πριν από την ιδιωτικοποίηση του ΟΛΠ, γ) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για μείωση μισθού βάσει των νόμων 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011 περιπτώσεις μετά την ιδιωτικοποίηση της ΟΛΠ Α.Ε., δ) Ελάχιστα εργατικά ατυχήματα και ε) διάφορα άλλα (υποθέσεις μισθοδοσίας, λιμενεργάτες, υποθέσεις υπερωριών πριν από την περίοδο ιδιωτικοποίησης).

Οι διαφορές με τη γενική διοίκηση αφορούν διαφορές ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων όλων των βαθμών, που έχουν να κάνουν με αποφάσεις, φόρους, επιβαρύνσεις, πρόστιμα από Δήμους, Νομαρχίες, Αποφάσεις Δημόσιας Υπηρεσίας, Υπουργικές Αποφάσεις, Αποφάσεις Δημοσίων Αρχών κ.λπ.

Οι υποθέσεις διαφορών προμηθευτή/πελάτη αφορούν αποζημιώσεις/οικονομικές διαφορές μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και των προμηθευτών ή πελατών του που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Όλα τα άλλα είδη υποθέσεων που δεν μπορούν να ενταχθούν στις παραπάνω τρεις κατηγορίες χαρακτηρίζονται ως «λοιπές», για παράδειγμα υποθέσεις μη εργατικού ατυχήματος, αποζημιώσεις τρίτων, υποθέσεις ακινήτων, μισθωτικές διαφορές κ.λπ. ποσού € 6,6 εκατ. (31.12.2022: € 14,9 εκατ.). Με βάση τις τρέχουσες διαθέσιμες πληροφορίες, η διοίκηση και το νομικό της τμήμα πιστεύουν ότι η έκβαση αυτών των διαδικασιών δε θα έχει σημαντική επίδραση στα λειτουργικά αποτελέσματα ή στην οικονομική θέση της Εταιρείας, εκτός από τις προβλέψεις που καταγράφονται στη Σημείωση 16.

(β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 19.520.412,45 (31.12.2022: € 19.493.412,45), εκ των οποίων ποσό € 4.428.900,45 (31.12.2022: € 4.428.900,45) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.

(γ) Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από την σύμβαση παραχώρησης και τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	30/6/2023	30/6/2022
Εντός ενός έτους	16.863.704,67	16.211.767,86
Μεταξύ 1 και 2 ετών	15.576.269,46	15.254.085,21
Μεταξύ 2 και 3 ετών	14.843.831,52	14.697.492,08
Μεταξύ 3 και 4 ετών	14.723.074,02	14.272.234,27
Μεταξύ 4 και 5 ετών	14.685.408,83	15.039.376,70
Άνω των 5 ετών	227.984.940,94	246.406.207,91
Σύνολο	304.677.229,44	321.881.164,03

(δ) Υποχρεώσεις επενδύσεων βάσει σύμβασης παραχώρησης : Με βάση την από 24.06.2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016), απορρέει η υποχρέωση της Εταιρείας για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένος Πειραιώς για την πενταετία Αύγουστος 2016 – Αύγουστος 2021 ύψους ποσού € 293,8 εκατ. (Πρώτη Επενδυτική Περίοδος) και για την πενταετία Αύγουστος 2021–Αύγουστος 2026 ύψους ποσού € 56 εκατ.(Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος). Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλάμβανε συγκεκριμένους όρους σχετικά με τις προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών από το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση μη εκτέλεσης υποχρεωτικών επενδύσεων μέχρι τον Αύγουστο 2021. Το ενδεχόμενο επιβολής ποινικών ρητρών με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης αξιολογήθηκε, κατά το προηγούμενο διάστημα, από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κρίθηκε απομακρυσμένο, καθώς η Εταιρεία ήταν σε θέση να αποδείξει ότι οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων των υποχρεωτικών επενδύσεων κινούνταν εκτός του εύλογου ελέγχου της Εταιρείας και επομένως ενέπυπταν στην εξαίρεση από την επιβολή ποινικών ρητρών του άρθρου 16.5(α) (i) της Σύμβασης Παραχώρησης. Η εκτίμηση αυτή επαληθεύτηκε με την από 22/09/2021 συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως κυρώθηκε με το Ν.4838/1.10.2021 ΦΕΚ 180 Α'. Η συγκεκριμένη τροποποίηση πέρα των άλλων, παρατείνει τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, καθώς και επιμηκύνει την υποχρέωση έναρξης και ολοκλήρωσης της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου κατά πέντε έτη αντίστοιχα.

Έως την 30η Ιουνίου 2023, έχουν διενεργηθεί υποχρεωτικές επενδύσεις οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- σε ολοκληρωμένες επενδύσεις € 75,2 εκατ. (31.12.2022: € 68,0 εκατ.),
- πάγια υπό εκτέλεση € 60,0 εκατ. (31.12.2022: € 60,0 εκατ.), καθώς και προκαταβολή ποσού € 10,8 εκατ. (31.12.2022: € 10,5 εκατ.).

(ε) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές: Σε σχέση με το παραπάνω σημείο (δ) και λοιπές υπογεγραμμένες συμβάσεις, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 30^η Ιουνίου 2023 ανέρχεται στο ποσό των € 129,2 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2022: € 123,0 εκατ. περίπου) εκ των οποίων € 75,5 εκατ. περίπου αφορούν το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα- Νότια Ζώνη- Φάση Α' (31^η Δεκεμβρίου 2022: € 75,6 εκατ. περίπου).

(στ) Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM: Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	30.06.2023 30.06.2022	43.358.447,27 42.535.507,55	16.750,00 33.774,60
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	30.06.2023 30.06.2022	2.435.640,51 266.319,16	8.296,60 18.746,12
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	30.06.2023 30.06.2022	19.521,70 18.687,64	- 11.050,00
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	30.06.2023 30.06.2022	(27.456,91) -	- -
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	30.06.2023 30.06.2022	28.683,51 -	- -
DIAMOND LINES GMBH	30.06.2023 30.06.2022	9.009,66 560,00	48.506,12 -
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	30.06.2023 30.06.2022	- -	24.380,00 64.288,00
QINGDAO OCEAN SHIPPING SERVICES	30.06.2023 30.06.2022	- -	1.220,56 -
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	30.06.2023 30.06.2022	- -	340.247,68 333.944,92
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	30.06.2023 30.06.2022	- -	61.294,66 -
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	30.06.2023 30.06.2022	- -	33.771,44 19.642,03
NING HAI WAN MARITIME CO LTD	30.06.2023 30.06.2022	135,00 -	- -
COSCO SHIPPING ASPHALT (HAINAN) CO LTD	30.06.2023 30.06.2022	135,00 -	- -
COSCO (CAYMAN) MERCURY CO.,LTD	30.06.2023 30.06.2022	27.275,00 -	- -
	30.06.2023 30.06.2022	45.851.390,74 42.821.074,35	534.467,05 481.445,67

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
(ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Περίοδος / Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	30.06.2023 31.12.2022	11.729.405,79 4.889.650,89	- 5.416,16
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	30.06.2023 31.12.2022	2.106.530,66 482,00	9.920,00 39.353,25
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	30.06.2023 31.12.2022	- 18.414,00	- -
DIAMOND LINES GMBH	30.06.2023 31.12.2022	- 1.397,58	6.480,00 15.578,00
QINGDAO OCEAN SHIPPING SERVICES	30.06.2023 31.12.2022	- -	- 646,50
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	30.06.2023 31.12.2022	- -	- 685.638,70
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	30.06.2023 31.12.2022	- -	- 15.474,70
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	30.06.2023 31.12.2022	- -	5.686,25 277,56
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	30.06.2023 31.12.2022	- 181,91	- -
	30.06.2023	13.835.936,45	22.086,25
	31.12.2022	4.910.126,38	762.384,87

Τα έσοδα ποσού € 41.490.490,51 (30.06.2022: € 39.334.906,01) (Σημ. 22) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III μεταξύ της Εταιρείας και της Σ.Ε.Π Α.Ε., καθώς και έσοδα ποσού € 1.867.956,76 (30.06.2022: € 3.200.601,54) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING LINES GREECE αφορά σε παροχή υπηρεσιών από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 541.889,84 (30.06.2022: € 537.166,41). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 250.518,73 (30.06.2022: € 155.074,87).

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δε στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατείχε η Εταιρεία την 30^η Ιουνίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022:

<u>30.06.2023</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	5.578.000,00	5.578.000,00
 <u>31.12.2022</u>	 <u>Επίπεδο 1</u>	 <u>Επίπεδο 2</u>	 <u>Επίπεδο 3</u>	 <u>Σύνολο</u>
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	5.578.000,00	5.578.000,00

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 2 Αυγούστου 2023 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή συνολικού μικτού ποσού μερίσματος που αφορά την χρήση 2022 ύψους € 26 εκατ. ή € 1,040 ανά μετοχή. Το μέρισμα της χρήσης 2022 καταβλήθηκε την 11^η Αυγούστου 2023.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας την 15/9/2023 εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας του λιμένα Πειραιά και κατασκευής των έργων του Master Plan της ΟΛΠ ΑΕ. Με την απόφαση αυτή εγκρίνονται ουσιαστικά όλα τα έργα που έχει αναλάβει να υλοποιήσει ο ΟΛΠ για τη βελτίωση και ανάπλαση του λιμένα και της λιμενικής έκτασης εκ των οποίων κάποια ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη και άλλα πρόκειται άμεσα να εκκινήσουν.

Πέραν των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30^{ης} Ιουνίου 2023 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2023

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

YU ZENG GANG
Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

ZHANG ANMING
Αρ. Διαβατηρίου PE2110665

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0110075