



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	4
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	34
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024	36
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024.....	37
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024	38
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024	39
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024.....	40
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	40
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	41
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	43
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	46
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	47
6. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	48
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	49
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	50
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	52
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
11. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ.....	54
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	54
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	54
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	55
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	56
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	57
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	58
18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ.....	58
19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	61
20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	61
21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ.....	62
22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	63
23. ΕΣΟΔΑ.....	66
24. ΕΞΟΔΑ.....	67
25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	68
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)	69
27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	69
28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	69
29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	71
30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	72
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	74
32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	76
33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	77

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής «Δ.Σ.») της Εταιρείας:

1. LIN JI, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. SU XUDONG, Διευθύνων Σύμβουλος
3. LI JIN, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως την 30^η Ιουνίου 2024, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

LIN JI

SU XUDONG

LI JIN

Αρ. Διαβατηρίου SE0490203

Αρ. Διαβατηρίου PE2263059

Αρ. Διαβατηρίου PE2316564

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ****της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. ΟΛΠ. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)****Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2024**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

A. Απολογισμός α' εξαμήνου 2024**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ****- Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 107,1 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023 (€ 102,4 εκατ.), αυξήθηκαν κατά € 4,7 εκατ. ή ποσοστό 4,6%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από τον τομέα διακίνησης αυτοκινήτων, των εσόδων του τομέα της κρουαζιέρας, καθώς και του τομέα εμπορευματοκιβωτίων κατά 59,9 %, 13,2% και 4,0% ή κατά € 6,2 εκατ., € 1,2 εκατ. και € 0,9 εκατ. περίπου, αντίστοιχα. Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε από τη μείωση των εσόδων από την παραχώρηση των Προβλητών II και III κατά € 3,8 εκατ. ή 9,3% (Σημ. 22 & 23).

- Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» οι οποίες κατά το α' εξάμηνο του 2024 παρουσίασαν αύξηση 10,1% και ανήλθαν σε € 34,2 εκατ. έναντι € 31,0 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023 (Σημ. 28). Όσον αφορά στις υπόλοιπες (πλην αμοιβών προσωπικού) δαπάνες, παρουσίασαν αύξηση κατά € 3,3 εκατ. ή 14,8%, η οποία οφείλεται στα ακόλουθα:

Σημαντική αύξηση κατά € 2,9 εκατ. παρουσίασαν οι «Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις» λόγω κυρίως του γεγονότος ότι κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο αντιλογίστηκε πρόβλεψη € 3,0 εκατ. (Σημ. 24).

Αύξηση σημειώθηκε και στα «Διάφορα έξοδα» κατά € 0,7 εκατ. ή κατά 26,2%, λόγω της αύξησης στα έξοδα προβολής, διαφήμισης και δωρεών κατά την φετινή περίοδο σε σχέση την αντίστοιχη περυσινή.

Το «Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου» παρουσίασε αύξηση κατά ποσό € 0,2 εκατ. ή κατά 9,5% λόγω αντίστοιχης αύξησης των εσόδων κατά το α' εξάμηνο του 2024 σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023 (Σημ.24).

Οι «Αποσβέσεις» παρουσίασαν αύξηση κατά € 0,4 εκατ. ή 3,7% κατά την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενες σε € 9,7 εκατ. έναντι € 9,3 εκατ. κατά την προηγούμενη περίοδο (Σημ. 27).

Αύξηση σημειώθηκε στις «Αναλώσεις υλικών» κατά € 0,2 εκατ. ή κατά 20,0%, η οποία την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 1,4 εκατ., ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 1,2 εκατ. (Σημ. 9).

Μείωση παρουσιάστηκε στις «Παροχές τρίτων» κατά € 1,0 εκατ. ή κατά 13,7%, κυρίως λόγω μειωμένης χρέωσης στον λογαριασμό ρεύματος της Εταιρείας.

- Καθαρή Ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσίασε σημαντική μείωση κατά την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενη σε € 0,7 εκατ. Θετική ζημία απομείωσης λόγω αντιλογισμού προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων (30.6.2023: € 0,4 εκατ.) (Σημ. 10).

- Λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της τρέχουσας περιόδου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 0,7 εκατ. ή κατά 22,6%, και ανήλθαν σε € 3,8 εκατ. ενώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 3,1 εκατ.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 0,4 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 (€ 1,1 εκατ.) παρουσίασαν μείωση ποσού € 0,7 εκατ. ή κατά 63,6%. Η μείωση οφείλεται κυρίως σε λογισμό εσόδου, κατόπιν κοινοποίησης του οριστικού φύλλου ελέγχου της φορολογικής αρχής για φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις της χρήσης 2019 που ανήλθαν σε € 0,4 εκατ.

- Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα

Στα χρηματοοικονομικά έξοδα της τρέχουσας περιόδου παρατηρήθηκε μείωση (30.06.2024: € 1,3 εκατ. έναντι 30.06.2023: € 2,1 εκατ.), μεταβολή η οποία οφείλεται κυρίως στην κεφαλαιοποίηση τόκων και εξόδων εγγυητικών επιστολών μακροπροθέσμων δανείων της περιόδου σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 23 κατά € 0,9 εκατ. (Σημ. 4 & 26)

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα της τρέχουσας περιόδου παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση (30.06.2024: € 2,7 εκατ. έναντι 30.06.2023: € 0,5 εκατ.), μεταβολή η οποία οφείλεται στα έσοδα τόκων από προθεσμιακές καταθέσεις (Σημ. 26).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Σύνολο Ενεργητικού

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2024 ανέρχεται σε € 644,0 εκατ. αυξημένο κατά 5,3% ή € 32,7 εκατ. (31.12.2023: € 611,3 εκατ.).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- στην αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των «Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων» κατά το ποσό των € 16,0 εκατ. ή κατά 5,1%, κυρίως λόγω των καθαρών προσθηκών της περιόδου κατά ποσό € 24,7 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις περιόδου ποσού € 8,7 εκατ. (Σημ. 4).

- στην αύξηση των «Χρηματικών διαθεσίμων» κατά ποσό € 6,6 εκατ. ή κατά 3,3% (Σημ. 12).
- στην αύξηση των «Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων» κατά ποσό € 11,5 εκατ. ή κατά 65,7% κυρίως λόγω της αύξησης του καθαρού υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων (υπόλοιπο πελατών μείον πρόβλεψη επισφαλών πελατών) κατά ποσό € 9,3 εκατ., την αύξηση των λοιπών απαιτήσεων κατά το ποσό των € 1,5 εκατ. καθώς και την αύξηση των εισπρακτέων τόκων κατά το ποσό των € 0,6 εκατ. (Σημ. 10).

Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από:

- τη μείωση του «Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων» ποσού € 0,8 εκατ. ή κατά 1,5% κυρίως λόγω των αποσβέσεων ποσού € 1,1 εκατ. πλέον των προσθηκών της περιόδου ποσού € 0,3 εκατ. (Σημ. 5).
- μείωση των τελικών «Αποθεμάτων» κατά ποσό € 0,4 εκατ. ή κατά 9,7% (Σημ. 9).
- μείωση της «Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης» κατά ποσό € 0,3 εκατ. ή κατά 9,1% (Σημ. 8).

- Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2024 ανέρχονται σε ποσό € 248,5 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσό € 7,8 εκατ. ή κατά 3,0% (31.12.2023: € 256,3 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- μείωση του «Τραπεζικού δανεισμού» κατά το ποσό των € 3,0 εκατ. ή κατά 11,3% λόγω εξόφλησης δύο δόσεων, σύμφωνα με το πλάνο αποπληρωμής του (Σημ. 18).
- μείωση των «Δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων» κατά το ποσό των € 10,8 εκατ. ή κατά 34,2% (Σημ. 20).
- μείωση των «Μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων μίσθωσης» κατά ποσό € 2,2 εκατ. ή κατά 3,5% (Σημ. 5) η οποία οφείλεται κυρίως στις πληρωμές ποσού € 3,6 εκατ. που αντισταθμίστηκε από το χρηματοοικονομικό κόστος ποσού € 1,2 εκατ. της περιόδου.
- μείωση των «Εσόδων επόμενης χρήσεως» κατά το ποσό € 0,4 εκατ. ή κατά 1,4% (Σημ. 21).
- μείωση των «Επιχορηγήσεων» κατά το ποσό € 0,4 εκατ. ή κατά 1,2% (Σημ. 15) που οφείλεται στις αποσβέσεις της περιόδου.
- αύξηση της «Πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού» κατά το ποσό € 0,2 εκατ. ή κατά 1,7% (Σημ. 16).
- αύξηση των υποχρεώσεων προς τους «Προμηθευτές» κατά το ποσό € 5,6 εκατ. ή κατά 52,7%.
- αύξηση φόρου εισοδήματος κατά το ποσό € 3,5 εκατ. ή κατά 15,7%.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») – Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παραθέτονται στον κάτωθι πίνακα:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		30.06.2024	31.12.2023
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	242.810.047,18	224.993.964,23
	Σύνολο ενεργητικού	644.031.498,53	611.334.973,86
		37,70%	36,80%
2.	Ίδια κεφάλαια	395.518.769,29	355.070.967,97
	Σύνολο υποχρεώσεων	248.512.729,24	256.264.005,89
		159,15%	138,56%
3.	Ίδια κεφάλαια	395.518.769,29	355.070.967,97
	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	401.221.451,35	386.341.009,63
		98,58%	91,91%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	242.810.047,18	224.993.964,23
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74.477.773,52	76.602.520,52
		326,02%	293,72%
5.	Συνολικός Δανεισμός	90.444.423,01	95.660.340,67
	Ίδια κεφάλαια	395.518.769,29	355.070.967,97
		22,87%	26,94%
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		30.06.2024	30.06.2023
6.	Κέρδη προ φόρων	52.996.904,60	49.378.002,53
	Έσοδα	107.059.249,97	102.419.625,67
		49,50%	48,21%
7.	Κέρδη προ φόρων	52.996.904,60	49.378.002,53
	Ίδια κεφάλαια	395.518.769,29	353.240.577,68
		13,40%	13,98%
8.	Μικτά αποτελέσματα	62.216.998,32	59.164.216,08
	Έσοδα	107.059.249,97	102.419.625,67
		58,11%	57,77%
9.	Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	61.311.193,02	60.325.922,35
	Έσοδα	107.059.249,97	102.419.625,67
		57,27%	58,90%

Συνολικός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια

Υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος των Δανειακών Υποχρεώσεων (Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Δανείων) πλέον του συνόλου των Υποχρεώσεων Μίσθωσης τέλους περιόδου προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους περιόδου.

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των Εσόδων

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς τα Έσοδά της.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως ΕΔΜΑ τους δείκτες 4, 5 και 9 στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της, καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης, καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι ΕΔΜΑ θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Β. Κύρια Γεγονότα α' εξαμήνου 2024

Σημαντικά γεγονότα

Εγκαινία έργου «Επέκταση του Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)»

Πρόκειται για ένα έργο συνολικής επένδυσης ύψους €20 εκατ. το οποίο συμπεριλαμβάνεται στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της ΟΛΠ, στο πλαίσιο της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο. Το συγκεκριμένο έργο θα βελτιώσει περαιτέρω την ανταγωνιστικότητα και την ελκυστικότητα του λιμανιού ως κόμβου μεταφόρτωσης οχημάτων στη Μεσόγειο Θάλασσα. Η επέκταση του Τερματικού Σταθμού Αυτοκινήτων κατά περίπου 40.000 m² προς τη βόρεια πλευρά του λιμανιού αυξάνει τη συνολική έκταση του Σταθμού σε 110.000m² δημιουργώντας χώρο εναπόθεσης συνολικής χωρητικότητας 5.100 αυτοκινήτων και συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στην περαιτέρω ανάπτυξη του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς.

5^ο Balkans & Black Sea Forum

Στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας φιλοξενήθηκε το φετινό 5ο Balkans & Black Sea Forum (BBSF 2024), με θέμα “Trading Arteries & Global Supply Chains at Stake”, κατά τη διάρκεια του οποίου τονίστηκε ο κρίσιμος ρόλος του μεγαλύτερου λιμένα της χώρας στο εμπόριο και την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, ως σημαντική πύλη της παγκόσμιας ναυτιλίας. Το **BBSF 2024**, το οποίο προάγει σε θεσμικό και επιχειρηματικό επίπεδο τη διασυνοριακή, την ευρωπαϊκή και οικονομική συνεργασία μεταξύ των χωρών της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, Βαλκανικής και της Μαύρης Θάλασσας, παρακολούθησαν προσωπικότητες από τη διεθνή κοινότητα, διπλωμάτες, επικεφαλής διεθνών οργανισμών και στελέχη επιχειρήσεων.

Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας (MoU) με το Λιμάνι της Γκουανγκζόου

Η ΟΛΠ, σε ειδική τελετή που πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις της, υπέγραψε Σύμφωνο Συνεργασίας με ένα από τα 10 μεγαλύτερα εμπορικά λιμάνια του κόσμου, το Κινέζικο λιμάνι της Γκουανγκζόου. Με το εν λόγω Μνημόνιο οι αρμόδιοι φορείς λειτουργίας και διαχείρισης των δύο λιμανιών συμφώνησαν να ενισχύσουν τη μεταξύ τους συνεργασία καθιερώνοντας μια μακροπρόθεσμη εταιρική σχέση, η οποία προσβλέπει στις προκλήσεις και ευκαιρίες του παρόντος και κυρίως του μέλλοντος. Επιπλέον, τα δύο μέρη συμφώνησαν να εντείνουν τις από κοινού προσπάθειες για υλοποίηση επενδύσεων που αφορούν στον μετασχηματισμό και την εξέλιξη τους σε πράσινα λιμάνια, ερευνώντας νέες λύσεις χαμηλών εκπομπών άνθρακα και μείωσης αυτών. Τέλος, οι δύο πλευρές θα συνεργαστούν εντατικά στον τομέα της ψηφιοποίησης και της αυτοματοποίησης των λιμένων, δεσμευόμενες για τη μεταξύ τους συνεχή ανταλλαγή τεχνογνωσίας και νέων τεχνολογιών.

Ολοκλήρωση του ευρωπαϊκού έργου CIPORT στις Βρυξέλλες

Με ιδιαίτερη επιτυχία πραγματοποιήθηκε στο Κεντρικό Κτήριο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Berlaymont), η καταληκτική εκδήλωση για το ευρωπαϊκό έργο «**CIPORT-Cold Ironing in the Port of Piraeus – Taking the final step**», μετά και την ολοκλήρωσή του στα τέλη Φεβρουαρίου 2024. Το σημαντικό αυτό ευρωπαϊκό έργο CIPORT υλοποιήθηκε από την ΟΛΠ με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στην εκδήλωση συμμετείχε ο Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής **κ. Μαργαρίτης Σχοινάς**, ο οποίος μεταξύ άλλων τόνισε τη σημασία των Μεταφορών για την Ευρώπη, οι οποίες αποτελούν υψηλή προτεραιότητα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Ο κ. Σχοινάς αναφέρθηκε στο έργο CIPORT ως σημαντικό και βαρύνουσας εθνικής σημασίας καθώς ο Πειραιάς εκτός από ένα από τα μεγαλύτερα λιμάνια της Ευρώπης είναι και συγκοινωνιακός κόμβος κρουαζιέρας και ακτοπλοϊκής διασύνδεσης με τα ελληνικά νησιά.

Απόκτηση δύο νέων υπερσύγχρονων ναυπηγικών γερανών στο πλαίσιο αναβάθμισης της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος

Δύο νέοι ναυπηγικοί υπερσύγχρονοι και τελευταίας τεχνολογίας γερανοί, τύπου double level luffing jib cranes, κατέφθασαν στον Πειραιά, δημιουργώντας νέα δεδομένα παρεχόμενων υπηρεσιών στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη, καθώς διαθέτουν ανυψωτικές ικανότητες 40 τόνων και μπορούν να εξυπηρετούν εργασίες επισκευής για πλοία μέχρι 55 μέτρα ύψος. Αυτό ουσιαστικά σηματοδοτεί μια νέα εποχή, τερματίζοντας την ιστορία πολλών δεκαετιών στη ζώνη Περάματος, η οποία δεν διέθετε γερανούς στην αποβάθρα, αλλά βασιζόταν για τη λειτουργία του ναυπηγείου αποκλειστικά σε κινητούς γερανούς. Επισημαίνεται ότι η προμήθεια των συγκεκριμένων γερανών, συνολικής αξίας περίπου 8 εκατ. ευρώ, πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο των επενδύσεων που υλοποιεί η Εταιρεία για την αναβάθμιση και ανακαίνιση του εξοπλισμού της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης, σύμφωνα και με τη σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.

Διεθνής Έκθεση Κρουαζιέρας “Seatrade Cruise Global 2024”

Η ΟΛΠ συμμετείχε για άλλη μια χρονιά στη Διεθνή Έκθεση για την Κρουαζιέρα “Seatrade Cruise Global2024”, στο Μαϊάμι της Φλόριντα των Η.Π.Α.. Στην Έκθεση, η οποία αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα και σημαντικότερα γεγονότα για τον κλάδο της κρουαζιέρας, σε παγκόσμιο επίπεδο, η ΟΛΠ έλαβε μέρος ως συνεκθέτης στο περίπτερο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, με κοινό στόχο τη μέγιστη προβολή του τουριστικού προϊόντος της χώρας συνολικά, την ανάδειξη του Πειραιά ως ένα από τα κορυφαία λιμάνια κρουαζιέρας στη Μεσόγειο και την Ευρώπη, καθώς και το υψηλό επίπεδο των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών κρουαζιέρας στην Ελλάδα. Η SeaTrade Global Cruise είναι μία από τις μεγαλύτερες και σημαντικότερες εκθέσεις στον τομέα της κρουαζιέρας, η οποία πραγματοποιείται διαχρονικά στο Μαϊάμι, το μεγαλύτερο λιμάνι κρουαζιέρας του κόσμου. Το 2024 έλαβαν μέρος πάνω από 600 εκθέτες από 120 χώρες του κόσμου, οι ομιλητές ξεπέρασαν τους 240, ενώ την επισκέφθηκαν πάνω από 10. 000 άτομα.

Ποσειδώνια 2024

Για μία ακόμη χρονιά, η ΟΛΠ, ξεχώρισε με δυναμική παρουσία στην κορυφαία διεθνή έκθεση Ναυτιλίας Ποσειδώνια 2024. Το περίπτερο της Εταιρείας προσέλκυσε πλήθος επισκεπτών από την Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς και σημαίνουσες προσωπικότητες από το χώρο της ναυτιλίας, της επιχειρηματικότητας και της πολιτικής.

Για τρίτη συνεχόμενη χρονιά ανάμεσα στις πιο βιώσιμες εταιρείες της χώρας

Η ΟΛΠ έλαβε, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, τη διάκριση ανάμεσα στις πιο βιώσιμες εταιρείες της Ελλάδας από το Quality Net Foundation με βάση την ετήσια αξιολόγησή της και τις επιδόσεις της στους τρεις πυλώνες του ESG για το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση. Για την Εταιρεία η πιστή τήρηση κανόνων και προτύπων, αναφορικά με το τρίπτυχο του ESG δεν είναι μια διαδικαστικού τύπου υποχρέωση, αλλά αποτελεί μέρος και οδηγός της στρατηγικής ανάπτυξης και του εκσυγχρονισμού του Λιμένος Πειραιά. Επισημαίνεται ότι η ένταξη μιας επιχείρησης στη λίστα με τις πιο βιώσιμες εταιρείες της χώρας από το Quality Net Foundation αποτελεί την πιο σημαντική διάκριση στην Ελλάδα, στο χώρο της βιώσιμης μετάβασης.

Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κρουαζιέρα

Οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανήλθαν σε 288 έναντι 272 το ίδιο διάστημα του 2023, σημειώνοντας αύξηση 5,9%. Ο συνολικός αριθμός επιβατών σημείωσε αύξηση 11,2% (549.442 επιβάτες) σε σύγκριση με το 2023 (494.164 επιβάτες). Ειδικότερα, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2023 σημειώθηκε αύξηση 15,8% (315.061 επιβάτες έναντι 272.148 επιβατών) στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) και 5,6% (234.381 επιβάτες έναντι 222.016 επιβάτες) στους διερχόμενους επιβάτες (transit).

Ακτοπλοΐα

Αύξηση 8,3% σημειώθηκε στους επιβάτες ακτοπλοΐας από 6.669.053 το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε 7.223.263 την ίδια περίοδο του 2024. Η κίνηση οχημάτων αυξήθηκε σε 1.403.133, σημειώνοντας αύξηση 8,2% σε σύγκριση με το 2023 (1.296.617). Αύξηση 1,6% κατέγραψαν και οι αφίξεις πλοίων, φτάνοντας τις 6.366, σε σύγκριση με το 2023 (6.268 αφίξεις).

Σταθμός διακίνησης Αυτοκινήτων

Το πρώτο εξάμηνο του 2024, ο όγκος διακίνησης αυτοκινήτων μειώθηκε από τα επίπεδα του 2023 κατά 28,6% (124.698 έναντι 174.555 το 2023), καθώς το φορτίο μεταφόρτωσης μειώθηκε σε 45.297 μονάδες από 92.286 (-50,9%). Το εγχώριο φορτίο σε σύγκριση με το 2023, μειώθηκε στις 79.401 μονάδες από 82.269 (-3,5%). Ο κύριος λόγος για τους μειωμένους όγκους είναι η συμφόρηση του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων που δημιουργήθηκε από τις μεγαλύτερες από το συνηθισμένο περιόδους αποθήκευσης φορτίου στις προβλήτες του λιμανιού. Η έκτακτη αυτή κατάσταση, που οφείλεται λόγω κυρίως στη δυσλειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο, προσέφερε σημαντικά αυξημένα τέλη υπηρεσιών αποθήκευσης που ανήλθαν περίπου σε € 10,1 εκατ. στο πρώτο εξάμηνο του 2024 (30.06.2023: € 3,2 εκατ.) υπερκαλύπτοντας την απώλεια από τη μείωση των άλλων εσόδων, και κυρίως των μειωμένων επιπέδων διακίνησης, οδηγώντας στη συνολική αύξηση των εσόδων του τομέα (Σημ. 23).

Σταθμός εμπορευματοκιβωτίων

Η διακίνηση στο Σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 έφτασε τα 253.552 TEUs, σημειώνοντας μείωση 7,9% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 (275.214 TEUs). Ειδικότερα, μείωση του φορτίου μεταφόρτωσης καταγράφηκε από 199.621 TEUs σε 146.714 TEUs (-26,5%). Ωστόσο, το εγχώριο φορτίο (εισαγωγές και εξαγωγές) αυξήθηκε σημαντικά κατά 41,3% (από 75.593 TEUs το 2023 σε 106.837 TEUs το 2024). Αυτή η τάση των εγχώριων φορτίων επηρεάζεται θετικά από την αναπτυξιακή πορεία της ελληνικής οικονομίας, και είναι ο κύριος λόγος πίσω από τις βελτιωμένες αποδόσεις της επιχειρηματικής μονάδας του τερματικού Σταθμού εμπορευματοκιβωτίων, καθώς αποτελεί σημαντικά πιο επικερδή δραστηριότητα για την Εταιρεία.

Ναυπηγοεπισκευή

Ο αριθμός των επισκευασμένων πλοίων στις αποβάθρες του ΟΛΠ έφτασε τα 76 πλοία έναντι 85 το 2023 (-10,6%). Επιπρόσθετα, το διάστημα παραμονής των πλοίων στις δεξαμενές σημείωσε μείωση 10,7% (731 ημέρες) σε σύγκριση με το 2023 (819 ημέρες). Τα υπό επισκευή πλοία στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη κατέγραψαν αύξηση 10,2% (130 πλοία) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 (118 πλοία), υποστηριζόμενα κυρίως από τη χρήση ολόκληρης της προβλήτας Ηρακλέους V για ελλιμενισμό επισκευασμένων πλοίων, παρά το γεγονός ότι τα έργα αναβάθμισης στο Πέραμα μείωσαν τη διαθεσιμότητα θέσεων επισκευής σε όλη τη Ζώνη.

Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα

Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον

Αναγνωρίζοντας το ρόλο της ως ηγέτης λιμένων στην περιοχή της Μεσογείου, η ΟΛΠ προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη και αναλαμβάνει δράση για την πρόληψη και το μετριασμό των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων, εφαρμόζοντας πολιτικές και μηχανισμούς σύμφωνα με τους ευρωπαϊκούς, εθνικούς και διεθνείς περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της λειτουργίας της Εταιρείας υπολογίζονται στην εγκεκριμένη της Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Εντός του 2023, η ΟΛΠ έλαβε νέα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) από το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, διασφαλίζοντας την εφαρμογή των επικαιροποιημένων Περιβαλλοντικών Όρων για την πρόληψη και τον περιορισμό των εν δυνάμει επιπτώσεων.

Στο πλαίσιο του εφαρμοζόμενου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική και τηρεί ενημερωμένο αρχείο των περιβαλλοντικών παραμέτρων και δεικτών που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Στο πλαίσιο των Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων, η ΟΛΠ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές, μέσω της εφαρμογής:

I. Προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας περιβάλλοντος σε ολόκληρη τη λιμενική περιοχή που σχετίζονται με:

- Το ακουστικό περιβάλλον: 24ωρες μετρήσεις θορύβου σε οχτώ (8) θέσεις και τρεις (3) μόνιμους σταθμούς παρακολούθησης 24ωρης λειτουργίας
 - Την ατμοσφαιρική ρύπανση: τέσσερεις (4) μόνιμοι σταθμοί μέτρησης ποιότητας του αέρα και καταγραφή σε 24ωρη βάση.
 - Την ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος: μετρήσεις ποιότητας θαλασσίων υδάτων και ιζημάτων
- Σημειώνεται ότι τα παραπάνω Προγράμματα Παρακολούθησης ποιότητας περιβάλλοντος έχουν επικαιροποιηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της ΟΛΠ του 2023.

II. Ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται από τις λιμενικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις της Εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνει:

- Συστηματική παρακολούθηση με ειδικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων, προκειμένου να ενισχυθεί η ανακύκλωση, η κυκλική οικονομία, η επαναχρησιμοποίηση και ανάκτηση υλικών και να μειωθούν οι ποσότητες που αποστέλλονται για διάθεση.
- Ξεχωριστή διαχείριση όλων των παραγόμενων ροών αποβλήτων. Τα κύρια ρεύματα αποβλήτων που ανακυκλώνονται / ανακτώνται είναι χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο, tetrapak, πλαστικά, άδεια δοχεία μελανιού, χρησιμοποιημένες μπαταρίες και συσσωρευτές, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λιπαντικά, ελαστικά, απορρίμματα ξύλου, μεταλλικά απόβλητα, απόβλητα από εγκαταστάσεις, λειτουργικά απόβλητα από συνεργεία, λειτουργικά απόβλητα από πλωτές και μόνιμες δεξαμενές κ.λπ.

- III. Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων («Σχέδιο»), σύμφωνα με την αντίστοιχη Ευρωπαϊκή Οδηγία και τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο έχει δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα παροχής ευκολιών για τη συλλογή και διαχείριση όλων των κατηγοριών αποβλήτων που παράγονται στα πλοία που εξυπηρετούνται στις λιμενικές εγκαταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι από την αρχή της υλοποίησης του Σχεδίου δεν έχει καταγραφεί κανένα παράπονο πλοίου για ανεπαρκείς υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων.
- IV. Σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη και την ετοιμότητα αντιμετώπισης θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης από προϊόντα πετρελαίου και επιβλαβείς ουσίες και καθημερινή παρακολούθηση του καθαρισμού της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας της Εταιρείας. Τα Σχέδια, που εγκρίνονται από την αρμόδια αρχή, περιγράφουν τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν από όλο το εμπλεκόμενο προσωπικό σε περίπτωση περιστατικών διαρροής πετρελαίου ή άλλων επιβλαβών ουσιών και ενεργοποιούνται όταν προκύψει σχετικό περιστατικό.

Δ.2 Κλιματική Αλλαγή / Ενέργεια και Εκπομπές

Αναφορικά με την Κλιματική Αλλαγή, η ΟΛΠ υλοποιεί ένα ευρύ πλέγμα από δράσεις οι οποίες τόσο άμεσα όσο και έμμεσα συμβάλλουν στην προσαρμογή και τη θωράκιση του λιμένα απέναντι στην κλιματική αλλαγή μειώνοντας ταυτόχρονα τη συμβολή του λιμένα σε αυτή (διαχείριση κατανάλωσης και εκπομπών ρύπων).

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της πρόληψης, του μετριασμού των κινδύνων και της ενίσχυσης της αειφόρου ανάπτυξης έχει υπό εκπόνηση ειδική μελέτη με θέμα «Μελέτη τρωτότητας και προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή για το λιμάνι του Πειραιά». Το πεδίο της μελέτης καλύπτει έργα, υποδομές και δραστηριότητες του λιμένα, ενώ το πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης είναι σε συμφωνία με τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο και το Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή της Περιφέρειας Αττικής (ΠΕΣΠΚΑ). Η μελέτη αναπτύσσει ειδική μεθοδολογία, εξειδικευμένα μοντέλα βασισμένα σε επιμέρους σενάρια για την εκτίμηση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, την αξιολόγηση της τρωτότητας, των κινδύνων και την πρόταση διορθωτικών ενεργειών με σκοπό την προσαρμογή του Λιμένα Πειραιά.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία μελετά τις δυνητικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής μέσω της συμμετοχής στο Ευρωπαϊκό πρόγραμμα ARSINOE (Climate-resilient regions through systemic solutions and innovations). Τα ρίσκα και οι ευκαιρίες που προκύπτουν για το λιμάνι λόγω της κλιματικής αλλαγής θα προσδιοριστούν, ενώ θα προταθούν μέτρα για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της προσαρμοστικότητας του λιμένα έναντι αυτής.

Πέραν των παραπάνω, η ΟΛΠ υλοποιεί δράσεις που σχετίζονται με τη μείωση των εκπομπών από τις δραστηριότητές της, αλλά και για να υποστηρίξει τους πελάτες της – τα πλοία – στο δικό τους «ταξίδι» προς την απανθρακοποίηση.

1. Υπολογισμός Εκπομπών σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018.

Η ΟΛΠ ενεργεί υπεύθυνα και υπολογίζει τις Εκπομπές Κατηγορίας 1 & 2 (Scope 1 and Scope 2) των λιμενικών δραστηριοτήτων που ελέγχει από τον 2020. Από το 2023 ξεκίνησε τον υπολογισμό αυτών των Εκπομπών Κατηγορίας 1 & 2 (Scope 1 & Scope 2) για το έτος 2022 σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018, ικανοποιώντας και την αντίστοιχη απαίτηση του Κλιματικού Νόμου 4936/2022. Σκοπός του νόμου αυτού είναι η επίτευξη της απανθρακοποίησης και της κλιματικής ουδετερότητας, σε αντιστοιχία με την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία. Για την Εταιρεία, η μείωση των εκπομπών και η πορεία προς την κλιματική ουδετερότητα είναι μέρος των κύριων στόχων της.

Το πρώτο εξάμηνο του 2024, η ΟΛΠ υπολόγισε τις Ετήσιες Εκπομπές Κατηγορίας 1 & 2 για το 2023. Ο υπολογισμός τους θα επιβεβαιώνεται σε ετήσια βάση από εξωτερικό επαληθευτή.

2. Μελέτη για Ανεφοδιασμό Πλοίων με LNG ως καύσιμο στην περιοχή της Κρουαζιέρας της ΟΛΠ

Η Εταιρεία, θέλοντας να υποστηρίξει τους πελάτες της και τις προσπάθειές τους προς την απανθρακοποίηση, συνεχίζει τις μελέτες για την τροφοδοσία Κρουαζιερόπλοιων με LNG ως καύσιμο στην περιοχή της Κρουαζιέρας. Το LNG θεωρείται μεταβατικό καύσιμο προς την απανθρακοποίηση και ο ανεφοδιασμός πλοίων με LNG ως καύσιμο απαιτεί την υλοποίηση ειδικών μελετών και τον καθορισμό συγκεκριμένων διαδικασιών για τη διασφάλιση ασφαλών εργασιών.

3. Ηλεκτροδότηση Πλοίων από Ξηράς στην περιοχή της Κρουαζιέρας και της Ακτοπλοΐας

Η ΟΛΠ, μέσω της συμμετοχής της σε δύο (2) Ευρωπαϊκά Έργα: EALING για την περιοχή της Ακτοπλοΐας και CIPORT για την περιοχή της Κρουαζιέρας, έχει ξεκινήσει τη μελέτη για την παροχή ηλεκτροδότησης πλοίων από ξηράς. Λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Κανονισμού για την ανάπτυξη Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων (EU AFIR - Alternative Fuel Infrastructure – Regulation), η Εταιρεία ξεκίνησε τα τελευταία χρόνια τη μελέτη παροχής ηλεκτροδότησης πλοίων από ξηράς σε πέντε (5) θέσεις Ακτοπλοΐας και σε τέσσερις (4) θέσεις Κρουαζιέρας. Για τις πέντε (5) θέσεις Ακτοπλοΐας, τεχνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές μελέτες έχουν ολοκληρωθεί, ενώ για τις τέσσερις (4) θέσεις Κρουαζιέρας βρίσκονται υπό υλοποίηση. Η ενέργεια που απαιτείται για τις (5) επιλεγμένες θέσεις Ακτοπλοΐας είναι διαθέσιμη, ενώ για τις θέσεις Κρουαζιέρας πρόσθετη ενέργεια θα πρέπει να γίνει διαθέσιμη από τους αρμόδιους φορείς που διαχειρίζονται, επενδύουν και επεκτείνουν το εθνικό δίκτυο ενέργειας. Η ΟΛΠ συνεργάζεται με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης της ενέργειας: τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας & Υδάτων (ΡΑΑΕΥ), τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) και το Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) για την αναβάθμιση του δικτύου προκειμένου να καλυφθούν οι μελλοντικές ενεργειακές ανάγκες της, συμπεριλαμβανομένου των ενεργειακών αναγκών των πλοίων.

Δ.3. Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων

Πιστοποίηση Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 – ISO 50001:2018) & Επιβεβαίωση Διαχείρισης Εκπομπών (ISO 14064-1:2018).

Το πρώτο εξάμηνο του 2024, για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, διατηρήθηκε α) η τριπλή πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 50001:2018 για τη διαχείριση ποιότητας, του περιβάλλοντος και της ενέργειας κατόπιν εξωτερικής επιθεώρησης από το φορέα πιστοποίησης LRQA, και β) η επιβεβαίωση του Συστήματος Διαχείρισης Εκπομπών σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018 για τις Εκπομπές της Κατηγορίας 1 & 2.

Το Σύστημα Διαχείρισης Εκπομπών της ΟΛΠ, το οποίο έχει αναπτυχθεί σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018, είναι ενσωματωμένο στο πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης της Εταιρείας, αποτελώντας από κοινού το Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Εκπομπών.

Το πρώτο εξάμηνο του 2024, η ΟΛΠ υπολόγισε τις Ετήσιες Εκπομπές για το έτος 2023 (Κατηγορίας 1 & 2) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14064-1:2018. Ο υπολογισμός αυτός σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1:2018 αποτελεί και απαίτηση του Κλιματικού Νόμου 4936/2022. Ο υπολογισμός των Εκπομπών αφορά τις εκπομπές από τις δραστηριότητες για τις οποίες η Εταιρεία έχει τον έλεγχο, εξαιρώντας τις εκπομπές των τρίτων που δραστηριοποιούνται εντός της περιοχής αρμοδιότητάς της.

Η επιβεβαίωση του υπολογισμού αυτών των εκπομπών (Κατηγορίας 1 & 2) θα πραγματοποιηθεί εντός του 2^{ου} εξαμήνου 2024, από εξωτερικό επαληθευτή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14064-1:2018, και εντός της προθεσμίας που ορίζει ο Κλιματικός Νόμος 4936/2022.

Η ΟΛΠ, μέσω του πιστοποιημένου Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισής της, εργάζεται με συνέπεια για να προσδιορίζει τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της, να βελτιώνει συνεχώς το επίπεδο των υπηρεσιών που προσφέρει, να μεριμνά για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που παρουσιάζονται κατά την καθημερινή λειτουργία, να βελτιώνει την ενεργειακή της επίδοση και να μειώνει τις εκπομπές.

Τα πρότυπα ISO αποτελούν εργαλεία για την εταιρεία προκειμένου να επιτύχει τους ανωτέρω σκοπούς.

Σύμφωνα με την Ενιαία Πολιτική Ποιότητας - Περιβάλλοντος – Ενέργειας της ΟΛΠ, η οποία είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα της, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών της, της περιβαλλοντικής και ενεργειακής της επίδοσης και τη μείωση των εκπομπών.

Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία θέτει στόχους ποιότητας, περιβάλλοντος, μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών, διαχειρίζεται τους σημαντικούς κινδύνους και τις ευκαιρίες, τις σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές και τις σημαντικές ενεργειακές χρήσεις.

Οι στόχοι παρακολουθούνται συνεχώς και ανασκοπούνται.

Οι κίνδυνοι και ευκαιρίες προκύπτουν από συστηματική ανάλυση εσωτερικών και εξωτερικών παραμέτρων.

Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές προκύπτουν από την αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες επιφέρουν ή δύναται να επιφέρουν στο περιβάλλον. Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων.

Επίσης, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.

Η διατήρηση των πιστοποιήσεων αποδεικνύει τη δέσμευση της Εταιρείας για την εξασφάλιση της καλύτερης διαχείρισης της ποιότητας, του περιβάλλοντος, της ενέργειας και των εκπομπών.

Η Εταιρεία μέσω των πιστοποιήσεων σύμφωνα με τα τέσσερα (4) αυτά πρότυπα συμβάλλει συγχρόνως στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟΦ)

Η ΟΛΠ αποτελεί Εγκεκριμένο Οικονομικό Φορέα (ΑΕΟΦ Τελωνειακές Απλουστεύσεις / Ασφάλεια και Προστασία). Η σχετική Άδεια προσφέρει τελωνειακές απλουστεύσεις, διευκολύνοντας τις τελωνειακές διαδικασίες και παρέχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Δ.4. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα

Η Εταιρεία, συμμετέχει ενεργά στο χώρο της Έρευνας και Ανάπτυξης. Η ΟΛΠ συνεργάζεται στενά με φορείς της Ελλάδας και του εξωτερικού υλοποιώντας πρωτοβουλίες στην κατεύθυνση ανάπτυξης νέων τεχνολογικών εφαρμογών και καινοτόμων διαδικασιών που δημιουργούν νέους ορίζοντες ανάπτυξης και βελτιστοποιημένης λειτουργίας, διασφαλίζοντας την ανταγωνιστικότητα και συμμετοχικότητα του λιμένα Πειραιά στην λήψη σχετικών αποφάσεων.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, η ΟΛΠ συμμετείχε ενεργά σε πρωτοβουλίες Έρευνας και Ανάπτυξης, συνεργαζόμενη με πανεπιστήμια, ναυτιλιακές εταιρείες και άλλους αναγνωρισμένους φορείς από την Ελλάδα και την Ευρώπη.

Η ΟΛΠ επικεντρώθηκε στην υλοποίηση συνεργειών για την ανάπτυξη νέων τεχνολογικών εφαρμογών και καινοτόμων διαδικασιών, με στόχο να ανοίξουν νέοι ορίζοντες για την ανάπτυξη του λιμένα και τη βελτιστοποίηση των λειτουργιών του. Αυτή η προσπάθεια βοηθά στη διασφάλιση της ανταγωνιστικότητας του λιμανιού του Πειραιά και της συμμετοχής του στις σχετικές διαδικασίες λήψης αποφάσεων.

Μέσω της συμμετοχής σε συγχρηματοδοτούμενα αναπτυξιακά έργα, η ΟΛΠ υποστηρίζει και προωθεί πρακτικές και επενδύσεις σε πράσινες τεχνολογίες, εναλλακτικά καύσιμα και περιβαλλοντικά βιώσιμες λειτουργίες. Αυτές οι προσπάθειες ευθυγραμμίζονται με τους στόχους της Ευρωπαϊκής πρωτοβουλίας Fit for 55, με επίκεντρο την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και την κοινωνική ευημερία.

Έργα στα οποία συμμετείχε η ΟΛΠ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024:

α/α	Έργο	Συνοπτική Περιγραφή έργου	Προϋπολογισμός για τον ΟΛΠ	Ποσοστό συγχρηματοδότησης
1	CIPORT (CEF) Αποπερατώθηκε 28/2/2024	Το έργο CIPORT είναι μέρος ενός παγκόσμιου έργου, που στοχεύει στη μετατροπή του Λιμανιού του Πειραιά σε Πράσινο Κέντρο Κρουαζιέρας. Περιλαμβάνει την ανάπτυξη τεχνολογίας παροχής ηλεκτρικής ενέργειας από ξηρά (OPS) για τέσσερις θέσεις κρουαζιερόπλοιων στην ακτή Θεμιστοκλέους.	170.000,00€	50%
2	ARSINOE (HORIZON EUROPE) Σε Εξέλιξη	Ο ΟΛΠ Α.Ε. βρίσκεται στη διαδικασία μελέτης των πιθανών επιπτώσεων της Κλιματικής Αλλαγής στα Μεσογειακά λιμάνια (με επίκεντρο τον Πειραιά) μέσω της συμμετοχής του στο Ευρωπαϊκό έργο με τίτλο «Climate Resilient Regions Through Systemic Solutions and Innovations - ARSINOE». Στο πλαίσιο του έργου, διαμορφώνεται η διαδικασία για την Ανθεκτικότητα του λιμανιού απέναντι στις προκλήσεις/επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής, με την εφαρμογή της Προσέγγισης για τη Καινοτομία Συστημάτων (SIA) με την οποία αναλύονται οι προκλήσεις, εντοπίζονται ευκαιρίες και σχεδιάζονται καινοτόμες λύσεις. Ταυτόχρονα, μέσω του έργου θα σχεδιαστεί ένα υβριδικό σύστημα χρησιμοποιώντας βασικούς δείκτες απόδοσης για τη συστηματική μέτρηση της ανθεκτικότητας και του ρυθμού υλοποίησης των στόχων της βιώσιμης ανάπτυξης.	497.500,00€	70%

3	TRIERES (HORIZON EUROPE) Σε Εξέλιξη	<p>Το TRIERES είναι το έργο που υλοποιεί τη πρώτη Hydrogen Valley στην Ελλάδα και η οποία συγκεντρώνει την επιχειρηματικότητα, τη γνώση και το περιφερειακό ενδιαφέρον. Η συμμετοχή του ΟΛΠ στοχεύει σε δύο πιλοτικές εφαρμογές:</p> <p>1. Δημιουργία ενός (1) πλοίου μικρών αποστάσεων (ferry boat) εξοπλισμένου με σύστημα FC 200 kW, το οποίο θα εκτελεί το δρομολόγιο Πέραμα-Παλούκια χρησιμοποιώντας «πράσινο» υδρογόνο ως καύσιμο.</p> <p>2. Μία (1) Βοηθητική Μονάδα Ισχύος Κυψελών Καυσίμου (FC-APU) χωρητικότητας 100kWe για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω πράσινου υδρογόνου στο Λιμάνι του Πειραιά. Θα χρησιμοποιηθεί για το σύστημα θέρμανσης σε εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε.</p>	703.149,00€	70%
4	GREENLIFE4SEAS (LIFE) Σε Εξέλιξη	<p>Το έργο GREENLIFE4SEAS στοχεύει στην επίδειξη της τεχνικής σκοπιμότητας, της πλήρους ασφάλειας και της εμπορικής βιωσιμότητας καινοτόμων λύσεων για επιτόπια ανάκτηση και επαναχρησιμοποίηση ιζημάτων από βυθοκόρηση λιμένων και κελυφών από όστρακα, που χρησιμοποιούνται ως δευτερογενείς πρώτες ύλες για την υλοποίηση βιώσιμων υποπροϊόντων χρησιμοποιώντας βελτιστοποιημένη τεχνολογία ανάμειξης</p>	350.812,12€	60%
5	MISSION (HORIZON EUROPE) Σε Εξέλιξη	<p>Μέσω του έργου MISSION θα αναπτυχθεί ένα διαλειτουργικό ψηφιακό εργαλείο βελτιστοποίησης και υποστήριξης αποφάσεων, που βασίζεται σε πραγματικό χρόνο, το οποίο θα επιτρέπει τον συντονισμό σχεδιασμό και εκτέλεση λειτουργιών κλήσεων πλοίων σε λιμένες όσον αφορά το χρόνο, την κατανάλωση καυσίμου, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και την ασφάλεια που καλύπτει τη συνολική θαλάσσια αλυσίδα εφοδιασμού.</p>	162.500,00€	60%

6	RENEWPORT (Interreg EURO-Med) Σε Εξέλιξη	Το RENEWPORT στοχεύει να αντιμετωπίσει τη μετάβαση στην καθαρή ενέργεια των Μεσογειακών λιμένων, μετατρέποντάς τα από εκπομπές ρύπων και αερίων θερμοκηπίου σε κόμβους καθαρής ενέργειας, αξιοποιώντας το αναξιποίητο δυναμικό των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ). Η συμμετοχή του ΟΛΠ αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκής μονάδας σε στέγη και συνδεδεμένης με φορτιστή οχημάτων στο κεντρικό χώρο στάθμευσης του κτιρίου Διοίκησης του ΟΛΠ.	319.800,00€	80%
7	TREASURE (Interreg EURO-Med) Σε Εξέλιξη	Το TREASURE έχει ως γενικό στόχο τη μείωση της ρύπανσης του εδάφους και των υδάτων εντός και γύρω από τις λιμενικές περιοχές της Μεσογείου. Αυτό επιτυγχάνεται με διακρατικές δοκιμές επί της δημιουργίας και ενοποίησης υποστηρικτικών περιβαλλόντων (μίνι-εργαστήρια, που υποστηρίζονται από τα απαραίτητα εδαφικά πλαίσια) για την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων τεχνικών, για την αποκατάσταση υποβαθμισμένων και μολυσμένων λιμενικών οικοσυστημάτων. Αφορά την εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης ποιότητας περιβάλλοντος λιμένα με συστήματα αισθητήρων και εργαλεία συλλογής δειγμάτων, ενώ προβλέπεται και η ανάπτυξη σχετικής πλατφόρμας από την κοινοπραξία.	325.160,00€	80%

Μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2024 εγκρίθηκαν για χρηματοδότηση τα παρακάτω τρία (3) ευρωπαϊκά συγχρηματοδοτούμενα έργα Έρευνας και Ανάπτυξης, με τη συμμετοχή της ΟΛΠ ως εταίρου ή συντονιστή. Τα έργα πρόκειται να ξεκινήσουν το δεύτερο εξάμηνο του 2024.

α/α	Έργο	Συνοπτική Περιγραφή έργου	Προϋπολογισμός για τον ΟΛΠ	Ποσοστό συγχρηματοδότησης
1	ADRIREC (ADRION)	Το έργο ADRIREC αφορά στη δημιουργία Κοινοτήτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (REC) για λιμάνια. Κύριος στόχος του έργου είναι η διευκόλυνση της ενεργειακής μετάβασης των λιμένων Αδριατικής-Ιονίου (ADRION) αξιοποιώντας το αναξιοποίητο δυναμικό των ΑΠΕ μέσω της ίδρυσης Κοινοτήτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (RECs), για την ενίσχυση του δυναμικού απανθρακοποίησής τους.	210.000,00€	85%
2	SUPER-ALFUEL (ADRION)	Το έργο SUPER-ALFUEL προετοιμάζει τους λιμένες για τη χρήση ενός αποτελεσματικού μοντέλου χαμηλών εκπομπών άνθρακα/μηδενικών εκπομπών και ασφαλούς λειτουργίας υδρογόνου, αμμωνίας και μεθανόλης στις θαλάσσιες μεταφορές. Προτείνει ενέργειες που πρέπει να λάβει το λιμάνι για να υποστηρίξει και να επιτρέψει στα πλοία μηδενικών εκπομπών να λειτουργούν αποτελεσματικά και εξετάζει τρόπους με τους οποίους θα πρέπει να αναπτυχθεί η προμήθεια, ο ανεφοδιασμός και αποθήκευση εναλλακτικών καυσίμων (κατασκευή ή ανακαίνιση υποδομών, μέτρα διαχείρισης κινδύνου, θέσπιση κανονισμών και προτύπων).	172.200,00€	85%
3	TRAVEL-WISE (HORIZON)	Το έργο TRAVELWISE είναι ένα ιδιαίτερα σημαντικό για τον τομέα των μεταφορών, καθώς η ΕΕ προωθεί τις συνέργειες μεταξύ συνδεδεμένων προορισμών (πχ λιμένες, αεροδρόμια, σταθμούς τρένων).	162.500,00€	60%

		<p>Στο έργο συμμετέχουν επιχειρησιακά και λογικά συνδεδεμένες εταιρείες, ιδιαίτερα δε για την Ελληνική πιλοτική εφαρμογή οι φορείς AEGEAN, HELLENIC TRAIN, ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ενώ με τη συμμετοχή του ΟΛΠ θα επιτευχθεί μια ολιστική και ολοκληρωμένη διαδρομή για τους επιβάτες. Επίσης, με τη σύμπραξή του ο ΟΛΠ θα διασυνδεθεί με τις επιχειρησιακές ροές πληροφοριών και τα συστήματα κάθε οργανισμού που εμπλέκονται στο πιλοτικό πρόγραμμα, αποκτώντας πρόσβαση και πληροφορίες για τα δρομολόγια και τις ροές επιβατών για τους προηγούμενους και επόμενους προορισμούς των επιβατών του λιμανιού, καθώς και άμεση ειδοποίηση σε περίπτωση κρίσεων και περιστατικών.</p>		
--	--	---	--	--

Εντός του 2024 υποβλήθηκαν επίσης προς χρηματοδότηση δύο (2) ευρωπαϊκά έργα Έρευνας και Ανάπτυξης με τη συμμετοχή του ΟΛΠ ΑΕ ως εταίρου ή συντονιστή και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των οποίων αναμένονται εντός του 2024.

Λεπτομέρειες για την υποβληθείσα πρόταση φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Έργο	Συνοπτική Περιγραφή έργου	Προϋπολογισμός για τον ΟΛΠ	Ποσοστό συγχρηματοδότησης
1	<p>MED GRIT (Interreg NEXT MED)</p> <p>Σε διαδικασία επικύρωσης</p>	<p>Η πρόταση επικεντρώνεται σε ειδικές ενότητες Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (TVET) στους τομείς του εξωτερικού εμπορίου, του περιβάλλοντος, της βιωσιμότητας, της ψηφιοποίησης και των λειτουργιών των logistics σε λιμάνια. Η εκπαίδευση αναμένεται να εφαρμοστεί στα λιμενικά οικοσυστήματα, συμπεριλαμβανομένων του προσωπικού των λιμανιών, των εταιρειών logistics / μεταφορέων αλλά και φοιτητών/σπουδαστών.</p>	182.500,00€	80%
2	CLIMEDPORTS (Interreg EURO-Med)	<p>Το έργο CLIMEDPORTS επικεντρώνεται στη βελτίωση της ανθεκτικότητας των λιμένων (τόσο των υποδομών όσο και των</p>	241.000,00 €	80%

Σε διαδικασία επικύρωσης	λιμενικών λειτουργιών), δηλαδή στη μείωση των επιπτώσεων που μπορεί να έχει η κλιματική αλλαγή στα λιμάνια. Αυτές οι επιπτώσεις μπορεί να σχετίζονται με ακραία καιρικά φαινόμενα (για παράδειγμα, αύξηση της συχνότητας, της διάρκειας ή της έντασης των καταιγίδων ή των κυμάτων καύσωνα) ή βραδέως εξελισσόμενες επιδράσεις (για παράδειγμα, άνοδος της στάθμης της θάλασσας ή της οξύτητας του θαλάσσιου ύδατος).		
--------------------------	---	--	--

Δ.5. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν.

Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

Δ.6. Μέριμνα για τον εργαζόμενο

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό, αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ. Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τη νομοθεσία Υγείας και Ασφάλειας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της για Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων. Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ απασχολεί σε μόνιμη βάση δύο (2) τεχνικούς ασφαλείας, εκ των οποίων ο ένας απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης και ιατρούς εργασίας μέσω αναγνωρισμένης εταιρείας ΕΞΥΠΠ, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το νόμο 3850/2010. Τα τυχόν ατυχήματα καταγράφονται και διερευνώνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες ώστε να μην επαναληφθούν. Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (σταθμό εμπορευματοκιβωτίων και ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη) παραμένουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης.

Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση αποτελεί πάντα τον αναπτυξιακό στόχο της ΟΛΠ, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Η Εταιρεία σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας. Η Εταιρεία καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το τμήμα «Ανθρώπινων Πόρων», είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το τμήμα προς όλα τα τμήματα για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε εκπαιδευτική ανάγκη γεννηθεί μέσα στη χρονιά στις διευθύνσεις της.

Η έγκριση για την υλοποίηση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που θα υλοποιηθούν λαμβάνεται από τον αρμόδιο προϊστάμενο του τμήματος και τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η διεξαγωγή του σεμιναρίου μπορεί να ενταχθεί στα επιδοτούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ 0,06%, το τμήμα «Ανθρώπινων Πόρων» διενεργεί τις δέουσες ενέργειες ώστε το σεμινάριο να λάβει τη σχετική επιχορήγηση.

Για το πρώτο εξάμηνο του 2024

- Υπήρξαν **1595** συμμετοχές προσωπικού της ΟΛΠ σε **45** εκπαιδευτικά σεμινάρια, από τα οποία 23 υλοποιήθηκαν δια ζώσης και 22 με τη μέθοδο της εξ' αποστάσεως εκπαίδευσης συνολικής διάρκειας 452 ωρών.
- Τα σεμινάρια αφορούσαν εκπαιδεύσεις του προσωπικού - κυρίως πάνω σε θέματα υγείας και ασφάλειας - πυρασφάλειας και πρώτων βοηθειών, εξυπηρέτησης ατόμων ΑμΕΑ, GDPR, whistleblowing, ασφάλειας στον κυβερνοχώρο, ESG (περιβάλλον, κοινωνία και διακυβέρνηση), ασφαλιστικής νομοθεσίας, φορολογίας, ISO και εσωτερικού ελέγχου.
- Το πρώτο εξάμηνο του 2024 έγιναν 3 Induction Trainings «Meet the Big Port Tour!» που αφορούσαν στην εκπαίδευση εξοικείωσης 17 νέων υπαλλήλων της Εταιρείας με τους χώρους και τους δραστηριότητές της. Επίσης, με γνώμονα την ανάπτυξη και εξειδίκευση του προσωπικού της, για πέμπτη χρονιά η ΟΛΠ, σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Πειραιά και το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, προσέφερε στους εργαζομένους της δύο (2) υποτροφίες στα αντίστοιχα Προγράμματα Μεταπτυχιακών Σπουδών «Διαχείριση Λιμένων και Παράκτια Οικονομία» και «Οργάνωση, Λειτουργία, Ανάπτυξη & Διοίκηση Λιμένων» . Αντίστοιχα, το πρώτο εξάμηνο του 2023 υπήρξαν **897** συμμετοχές προσωπικού της Εταιρείας σε 23 εκπαιδευτικά σεμινάρια, από τα οποία 11 πραγματοποιήθηκαν με τη μέθοδο της εξ' αποστάσεως και 12 με τη μέθοδο της δια ζώσης εκπαίδευσης αντίστοιχα -συνολικής διάρκειας 218 ωρών.

Ε. Επενδύσεις

Η υλοποίηση του υποχρεωτικού επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ Α.Ε. πέραν της ενδυνάμωσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα οφέλη για την τοπική και εθνική οικονομία. Σύμφωνα με την εν ισχύ Σύμβαση Παραχώρησης (ΣΠ) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου οι απορρέουσες από τη ΣΠ υποχρεωτικές επενδύσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 293,8 εκατ. για την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο και € 56 εκατ. για τη Δεύτερη Επενδυτική Περίοδο ενώ οι επιπρόσθετες οικειοθελείς επενδύσεις ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 167,0 εκατ. Έως την 30^η Ιουνίου 2024 το σωρευτικό συμβασιοποιημένο ποσό των ως άνω επενδύσεων ανέρχεται σε ποσό € 250,5 εκατ. ή 89,9% του κόστους αναφοράς ποσού € 278,6 εκατ.

Σωρευτικά (από ενάρξεως υλοποίησης εκάστου έργου) έως την 30^η Ιουνίου 2024 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις συμβατικού αντικειμένου ύψους € 160,2 εκατ. που αφορούν ολοκληρωμένα έργα ποσού € 96,2 εκατ., έργα υπό εκτέλεση ποσού € 54,4 εκατ. καθώς και προκαταβολές ποσού € 9,6 εκατ.

Επιπλέον των παραπάνω, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει και πρόσθετες οικειοθελείς επενδύσεις βελτίωσης και επισκευής λιμενικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ύψους € 32,1 εκατ.

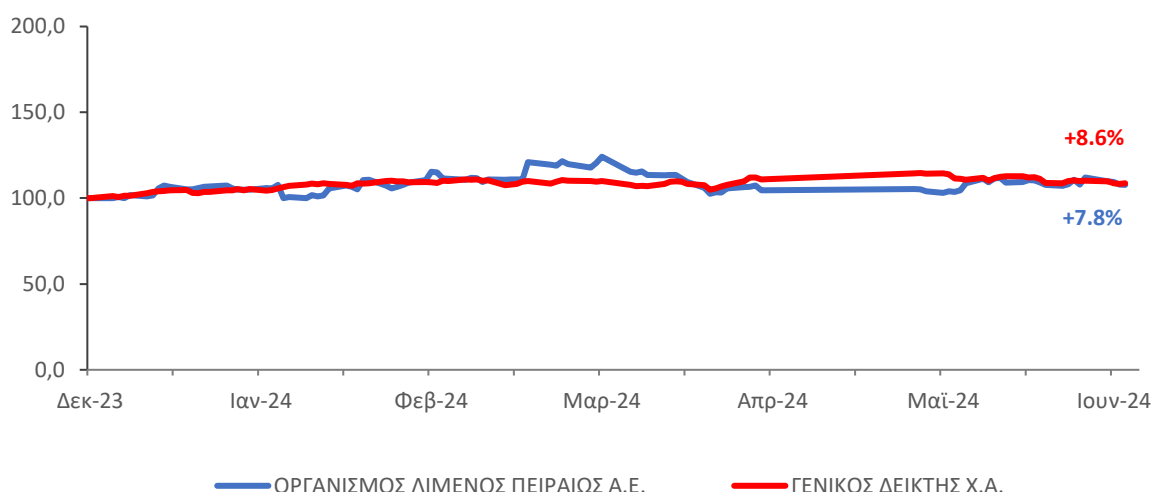
Σύνοψη Υποχρεωτικών και μη Υποχρεωτικών Επενδύσεων ΟΛΠ ΑΕ						
α/α	Υποχρεωτική Επένδυση	Περιγραφή Έργου	Κόστος Αναφοράς Σύμβασης παρχώρησης	Κόστος αναφοράς Συμβασιολογημένου Έργων	Κόστος Συμβασιολογημένου Έργου	Σωρευτικό Ποσό Επενδύσεων (έως 30 Ιουνίου 2024)
Ποσά σε € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)						
1	ΥΕ01	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α')	136.283.800	136.283.800	102.954.367	40.818.848
2	ΥΕ02	Επισκευή δαπέδων, σιδηρο-τροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG Cranes) Προβλήτα Ι - ΣΕΜΠΟ	8.000.000	8.000.000	6.800.475	7.075.930
3	ΥΕ03	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	-	-	19.797
4	ΥΕ04	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	5.000.000	6.416.285	3.993.446
5	ΥΕ05	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	1.270.483	854.467	1.094.347
6	ΥΕ06	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	25.000.000	28.052.761	19.835.880
7	ΥΕ07	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	8.000.000	6.128.325	708.593
8	ΥΕ08	Μελέτες	5.000.000	5.000.000	9.600.000	3.475.162
9	ΥΕ09	Κατασκευή Νέου προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000	19.541.587	20.846.402
10	ΥΕ10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Ηρακλέους)	20.000.000	20.000.000	19.810.488	21.411.079
11	ΥΕ11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγο-επισκευαστικής Ζώνης (Συμπεριλαμβανομένων των Πλωτών Δεξαμενών)	55.000.000	55.000.000	50.353.403	40.941.451
Συνολικό Ποσό (Α)			293.783.800	278.554.283	250.512.158	160.220.937
α/α	Επιπρόσθετες Επενδύσεις	Περιγραφή Έργου	Προϋπολογιζόμενο Κόστος		Κόστος Συμβασιολογημένου Έργου	Σωρευτικό Ποσό Επενδύσεων (έως 30 Ιουνίου 2024)
1		Ανάπτυξη κέντρου Logistics στον πρώην χώρο ΟΔΔΥ, έκτασης 80.000μ2	60.000.000			
2		Κατασκευή δύο κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή της Γ2 διαχείρισης, εμβαδού 75.000m2 το καθένα	27.000.000			
3		Κατασκευή Σταθμού Επιβατών	80.000.000			
4		Βελτίωση λιμενικών και κτιριακών υποδομών οι οποίες δε συμπεριλαμβάνονται στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις			32.050.393	32.050.393
Συνολικό Ποσό (Β)			167.000.000		32.050.393	32.050.393
Συνολικό Ποσό (Α+Β)			460.783.800	278.554.283	282.562.551	192.271.330

ΣΤ. Πορεία Μετοχής

Η μετοχή της ΟΛΠ Α.Ε. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 κατέγραψε αύξηση της τάξεως του 7.8%, κλείνοντας στα €25,0 την 28.06.2024, με μέσο όγκο συναλλαγών στα 11.026 τεμάχια/ ημέρα και μέση τιμή στα €25,3. Ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου την ίδια χρονική περίοδο παρουσίασε αύξηση κατά 8.6%. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μέση τιμή κλεισίματος και ο μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών της μετοχής της Εταιρείας ανά μήνα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε σχέση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο του 2023.

	Μέση Τιμή Κλεισίματος (€)		Όγκος Συναλλαγών (# τεμάχια)	
	2024	2023	2024	2023
Ιανουάριος	24,3	16,7	9.055	24.587
Φεβρουάριος	25,3	18,1	10.667	17.019
Μάρτιος	26,7	18,6	22.276	18.033
Απρίλιος	25,3	19,4	10.476	7.244
Μάιος	24,7	19,4	7.235	7.698
Ιούνιος	25,4	20,4	7.444	8.952

Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η πορεία εξέλιξης της μετοχής της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε σχέση με την αντίστοιχη πορεία του Γενικού δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών.



2. Σύνθεση και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Διοικητικό Συμβούλιο

Κατά το α' εξάμηνο του 2024 έλαβαν χώρα πέντε (5) συνεδριάσεις του Δ.Σ.. Ειδικότερα στον πίνακα κατωτέρω παρουσιάζεται ο αριθμός των συνεδριάσεων στις οποίες συμμετείχαν τα μέλη του Δ.Σ.:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο ΔΣ	Φύλο	Αριθμός συνεδριάσεων που πραγματοποιήθηκαν εντός του Α Εξαμήνου 2024, κατά τη διάρκεια θητείας του Μέλους ΔΣ	Ποσοστό Συμμετοχής στις Συνεδριάσεις ΔΣ	Αρχική ημερομηνία ανάληψης καθηκόντων (προγενέστερη της παρούσας θητείας)	Ημερομηνία έναρξης θητείας ή επανεκλογής	Λήξη θητείας
Lin Ji	Πρόεδρος ΔΣ, Εκτελεστικό Μέλος	A	2	100%		29/04/2024	02/08/2025
Su Xudong	Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	A	2	100%		29/04/2024	02/08/2025
Yu Zenggang	Πρόεδρος ΔΣ, Εκτελεστικό Μέλος	A	3	100%	05/06/2019	02/08/2023	28/04/2024
Zhang Anming	Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	A	3	67%	24/07/2020	02/08/2023	28/04/2024
Li Jin	Προϊσταμένη Οικονομικών Υπηρεσιών, Εκτελεστικό μέλος	Θ	5	100%	13/07/2021	02/08/2023	02/08/2025
Zhu Changyu	Αντιπρόεδρος ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	5	40%	03/05/2023	02/08/2023	02/08/2025
Yu Tao	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Θ	5	100%	06/12/2021	02/08/2023	02/08/2025
Kwong Che Keung Gordon	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	5	100%	10/08/2016	02/08/2023	02/08/2025
Αρβανίτης Νικόλαος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	5	100%	01/04/2016	02/08/2023	02/08/2025
Μώραλης Ιωάννης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	5	60%	13/10/2014	02/08/2023	02/08/2025
Πολίτης Δημήτριος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	A	5	100%	31/08/2021	02/08/2023	02/08/2025
* Οι κ.κ. Yu Zenggang και Zhang Anming διετέλεσαν εκτελεστικά μέλη ΔΣ (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος αντίστοιχα) ως και 28.04.2024 (σε συνέχεια σχετικής επιστολής παραίτησης τους).							

Τα κυριότερα θέματα που συζητήθηκαν στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης του α' εξαμήνου του 2024 ήταν:

- Έγκριση πληρωμής Διορθωτικού Προσδιορισμού – Επιβολής Προστίμου Φόρου Εισοδήματος ΦΠΑ, Τελών Χαρτοσήμου και Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου για τις φορολογικές χρήσεις 01.01.2017-31.12.2019.Τροποποίηση του γενικού πλαισίου ρύθμισης οφειλών, όπως αυτό εγκρίθηκε με παλαιότερη απόφαση της ΓΣ (28-06-2017), των επιχειρηματικών μονάδων των Επισκευαστικών Περιοχών της ΟΛΠ ΑΕ που έχουν ενταχθεί στις ρυθμίσεις της ως άνω απόφασης.
- Οικονομική έκθεση περιόδου 01/01/2023 - 31/12/2023
- Υποβολή πρότασης προς την ΓΣ των Μετόχων για διάθεση ετήσιων κερδών για την εταιρική χρήση 1/1/2023 - 31/12/2023 Έγκριση Προϋπολογισμού 2024.
- Έγκριση έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου ΟΛΠ ΑΕ για την ελεγχόμενη χρήση 2023
- Έγκριση έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου ΟΛΠ ΑΕ για την ελεγχόμενη χρήση 2023
- Έγκριση έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Αποδοχών για την ελεγχόμενη χρήση 2023
- Έγκριση έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων για την ελεγχόμενη χρήση 2023
- Αποτελέσματα Διαδικασίας Εξωτερικής Αξιολόγησης του Δ.Σ. της ΟΛΠ ΑΕ
- Αποτελέσματα Διαδικασίας Εξωτερικής Αξιολόγησης των Επιτροπών του ΔΣ της ΟΛΠ ΑΕ
- Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης Κινδύνων

- Διορισμός Προϊσταμένου Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου (σε συνέχεια πρότασης της Επιτροπής Ελέγχου
- Υποβολή εισήγησης για έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ (κατόπιν σχετικής προτάσεως της Επιτροπής Αποδοχών) της Έκθεσης Αποδοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
- α) Αποδοχή της παραίτησης του Προέδρου του Δ.Σ. κ. YU ZengGang και του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Zhang Anming – (β) Διορισμός του κ. LIN Ji ως Εκτελεστικού μέλους ΔΣ και Προέδρου Δ.Σ. και του κ. SU Xudong ως Εκτελεστικού Δ.Σ. μέλος και Δ/ντος Συμβούλου – (γ) Ανασυγκρότηση Δ.Σ. ΟΛΠ Α.Ε..
- Επικαιροποίηση Απόφασης ΔΣ ΟΛΠ Α.Ε. ως προς τον ορισμό Νόμιμου Εκπροσώπου και την Εκπροσώπηση της Εταιρείας
- Επικαιροποίηση Απόφασης ΔΣ ΟΛΠ Α.Ε. περί εκπροσώπησης της Εταιρείας για πραγματοποίηση τραπεζικών συναλλαγών
- Επικαιροποίηση Απόφασης ΔΣ ΟΛΠ Α.Ε. επί του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας (ΚΕΟΛ)
- Έγκριση της «Πολιτικής και Διαδικασίας Διαχείρισης Αναφορών/ Καταγγελιών της ΟΛΠ ΑΕ».
- Έγκριση επικαιροποίησης του «Κώδικα Δεοντολογίας της ΟΛΠ ΑΕ»
- Υποβολή εισήγησης στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 109, παρ. 1 και 4 του Ν. 4548/2018 για: α) έγκριση καταβληθεισών αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του ΔΣ για την οικονομική χρήση 2023, και β) προέγκριση καταβολής αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του ΔΣ για την οικονομική χρήση 2024.
- Έκθεση των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν 4706/2020, όπως ισχύει.
- Υποβολή εισήγησης για έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΠ ΑΕ (κατόπιν σχετικής προτάσεως της Επιτροπής Ελέγχου) περί εκλογής ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την οικονομική χρήση 2024 και έγκριση της αμοιβής αυτής.

2. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί, στο πλαίσιο των προβλέψεων του άρθρου 10 του ν. 4706/2020 «περί εταιρικής διακυβέρνησης», καθώς και σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών εγκυκλίων και αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), ως αυτές εκάστοτε ισχύουν (ενδεικτικά αναφερόμενες οι εγκύκλιοι/επιστολές 1302/28.04.2017, 1508/17.07.2020, 1149/17.05.2021, 427/21.02.2022) της Διεύθυνσης Εισηγμένων Εταιρειών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν.4449/2017. Αποτελεί Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, τα οποία τα οποία εκλέχθηκαν με την υπ' αριθμ 34/02.08.2023 απόφαση του Δ.Σ.

Κατά το Α Εξάμηνο του 2024 η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου. είχε ως εξής:

- KWONG Che Keung Gordon, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Αρβανίτης Νικόλαος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Πολίτης Δημήτριος, μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου είναι ίσης διάρκειας με τη θητεία του Δ.Σ. της Εταιρείας, του οποίου η θητεία είναι διετής, δηλαδή έως τις 02.08.2025, η οποία παρατείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85, παρ. 1, εδ. γ' του Ν. 4548/2018 μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γ.Σ. το 2025 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Κατά το Α Εξάμηνο του 2024 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερεις (4) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή ήταν τα εξής:

- Επισκόπηση της οικονομικής έκθεσης της περιόδου 01/01/2023- 31/12/2023
- Έκθεση Ελέγχου της ελεγκτικής εταιρείας KPMG
- Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Λειτουργίας Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Έγκριση Έκθεσης Διαχείρισης Κινδύνων
- Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Ελέγχου
- Υποβολή πρότασης προς έγκριση από το ΔΣ περί της Εκλογής Εξωτερικών Ορκωτών Ελεγκτών, για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2024.
- Έγκριση βασικών μη ελεγμένων οικονομικών στοιχείων για το πρώτο τρίμηνο της τρέχουσας περιόδου που έληξε στις 31/03/2024 και οι γενικές εξελίξεις ανά δραστηριότητα.

3. Επιτροπή Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 12 του Ν.4706/2020. Η υφιστάμενη Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 12 του Ν.4706/2020. Αποτελεί Επιτροπή του Δ.Σ. και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, τα οποία εκλέχθηκαν με την υπ' αριθμ 30/13.07.2022 απόφαση του Δ.Σ. και η οποία επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ 35/02.08.2023 απόφαση του Δ.Σ..

Κατά το Α Εξάμηνο του 2024 η σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων είχε ως εξής:

- KWONG Che Keung Gordon, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων
- Zhu Changyu, μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων
- Αρβανίτης Νικόλαος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων

Η θητεία της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων είναι ίσης διάρκειας με τη θητεία του Δ.Σ. της Εταιρείας, του οποίου η θητεία είναι διετής, δηλαδή έως τις 02.08.2025, η οποία παρατείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85, παρ. 1, εδ. γ' του Ν. 4548/2018 μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γ.Σ. το 2025 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Κατά το α' εξάμηνο του 2024 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε δύο (2) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων ήταν τα εξής:

- Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων για την οικονομική χρήση 2023
- Υποβολή πρότασης για την εκλογή δύο νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών του Προέδρου του κ. YU Zeng Gang και του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Zhang Anming).

4. Επιτροπή Αποδοχών

Η Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του Ν.4706/2020.

Η υφιστάμενη Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του Ν.4706/2020. Αποτελεί Επιτροπή του Δ.Σ. και συντίθεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα βάσει του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, τα οποία εκλέχθηκαν με την υπ' αριθμ 36/02.08.2023 απόφαση του Δ.Σ..

Κατά το α' εξάμηνο του 2024 η σύνθεση της Επιτροπής Αποδοχών είχε ως εξής:

- ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Νικόλαος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών
- KWONG Che Keung Gordon, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών
- ΠΟΛΙΤΗΣ Δημήτριος, μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών

Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών είναι ίσης διάρκειας με τη θητεία του Δ.Σ. της Εταιρείας, του οποίου η θητεία είναι διετής, δηλαδή έως τις 02.08.2025, η οποία παρατείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 85, παρ. 1, εδ. γ' του Ν. 4548/2018 μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γ.Σ. το 2025 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Κατά το Α Εξάμηνο του 2024 η Επιτροπή Αποδοχών συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές. Τα κυριότερα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Αποδοχών ήταν τα εξής:

- Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Αποδοχών για την οικονομική χρήση 2023.
- Υποβολή πρότασης στο ΔΣ για έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Έκθεσης Αποδοχών για την οικονομική χρήση 2023 (άρθρο 112 Ν.4548/2018).
- Διατύπωση πρότασης προς το ΔΣ για την αμοιβή του νέου Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου.
- Υποβολή εισήγησης στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για: α) έγκριση καταβληθεισών αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2023, και β) έγκριση προκαταβολής αποζημιώσεων και αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 109, παρ. 4 του Ν. 4548/2018.
- Διατύπωση πρότασης σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018.

Η. Προοπτικές και αναμενόμενες εξελίξεις - Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' εξάμηνο

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ εξαρτάται από διάφορους εγχώριους και διεθνείς μακροοικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες με επίκεντρο τις χώρες της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και τις χώρες που εξυπηρετούνται μέσω του λιμένα Πειραιά. Επηρεάζονται περαιτέρω από τις εξελίξεις στον παγκόσμιο λιμενικό κλάδο γενικότερα, καθώς και από την εξέλιξη των επιμέρους λιμενικών δραστηριοτήτων που συνδέονται άμεσα με το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας, καθώς και από το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών στους χρήστες λιμένων.

Η εαρινή πρόβλεψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προβλέπει αύξηση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) το 2024 σε 1,0% στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και 0,8% στη ζώνη του ευρώ. Το 2025, το ΑΕΠ προβλέπεται να επιταχυνθεί στο 1,6% στην ΕΕ και στο 1,4% στη ζώνη του ευρώ.

Για το πρώτο τρίμηνο, το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 0,3% τόσο στην ΕΕ όσο και στη ζώνη του ευρώ και η ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας το 2024 αναμένεται να ωθηθεί από τη σταθερή επέκταση της ιδιωτικής κατανάλωσης¹. Για την Ελλάδα, η Επιτροπή εκτιμά ότι η αύξηση του ΑΕΠ θα επιταχυνθεί ελαφρά το 2024 στο 2,2% και ο πληθωρισμός στο 2,8%.

Οι εισαγωγές κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου 2024 παρουσίασαν αύξηση σε αξία 2,3%, σε σύγκριση με το 2023, ενώ οι εξαγωγές κατέγραψαν μείωση την ίδια περίοδο κατά 3,6²%. Ταυτόχρονα, ο τζίρος στο λιανικό εμπόριο σε σταθερές τιμές το πρώτο τρίμηνο κατέγραψε μείωση 4,2%³ που μπορεί να υποδηλώνει χαλάρωση της κατανάλωσης που θα μπορούσε να επηρεάσει τις εισαγωγές στο υπόλοιπο του έτους και κατά συνέπεια στους όγκους που θα εξυπηρετηθούν στο Λιμάνι.

Η αναστάτωση λόγω της αναταραχής στην Ερυθρά Θάλασσα που ξεκίνησε στα τέλη του 2023 συνεχίζει να επηρεάζει τα δρομολόγια των πλοίων. Ένας σημαντικός αριθμός πλοίων και ιδιαίτερα εμπορευματοκιβωτίων από την Ασία προς την Ευρώπη επαναδρομολογούνται γύρω από την Αφρική (και αντίστροφα) αντί μέσω της Μεσογείου. Ως αποτέλεσμα, το γεωγραφικό πλεονέκτημα του Πειραιά ως το πρώτο ηπειρωτικό λιμάνι της ΕΕ μετά το πέρασμα του Σουέζ μειώνεται. Ο περίπλους της Αφρικής, ειδικότερα, οδήγησε όλες τις ναυτιλιακές εταιρείες εμπορευματοκιβωτίων όχι μόνο να αναδιατάξουν τα δρομολόγια, αλλά και να εξετάσουν εναλλακτικά λιμάνια, με αποτέλεσμα λιμάνια στο δυτικό άκρο της Μεσογείου να γίνονται σημεία μεταφόρτωσης και τροφοδοτούν την ανατολική Μεσόγειο μέσω τροφοδοτικών πλοίων. Αυτές οι συνθήκες απεικονίζονται και στον μειωμένο όγκο εμπορευματοκιβωτίων μεταφόρτωσης στην Προβλήτα Ι, όπως αναλυτικά εξηγήθηκε ανωτέρω.

Με βάση τα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης Κατασκευαστών Αυτοκινήτων, το πρώτο εξάμηνο του 2024, οι ταξινομήσεις νέων αυτοκινήτων στην ΕΕ αυξήθηκαν (+4,5%), φτάνοντας τα 5,7 εκατομμύρια μονάδες⁴. Η αύξηση αυτή είναι μέτρια καθώς ο Μάιος κατέγραψε -3% και τους πρώτους 4 μήνες η ανάπτυξη ήταν μεταξύ 12,1% (Ιανουάριος) και 13,7% (Απρίλιος) υποδηλώνοντας πιθανή επίδραση από τις οικονομικές συνθήκες και την αβεβαιότητα των καταναλωτών σχετικά με το μέλλον των κινητήρων οχημάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα ηλεκτρικά οχήματα με μπαταρία σημείωσαν αύξηση 1,3% το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2023. Από την άλλη πλευρά, οι ταξινομήσεις υβριδικών-ηλεκτρικών οχημάτων στην ΕΕ κατέγραψαν αύξηση 26,4% το πρώτο εξάμηνο. Στην ελληνική εγχώρια αγορά οι εγγραφές κατέγραψαν 10,9% σε σύγκριση με το 2023 φτάνοντας τις 78.020 μονάδες από 70.361⁵.

Η αυξημένη διακίνηση του εγχώριου φορτίου δημιουργεί προκλήσεις στην τοπική αλυσίδα εφοδιασμού. Ως αποτέλεσμα, τα εισαγόμενα οχήματα παραμένουν πολύ περισσότερο στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης του τερματικού σταθμού, με αποτέλεσμα συμφόρηση στους χώρους αυτούς και αύξηση του χρόνου εξυπηρέτησης των πλοίων λόγω έλλειψης χώρων ελλιμενισμού. Η αύξηση του χρόνου αποθήκευσης των εγχώριων οχημάτων ενισχύει σημαντικά τα έσοδα από την αποθήκευση αλλά επηρεάζει αρνητικά τους χρόνους εξυπηρέτησης των πλοίων και την ελκυστικότητα του λιμανιού, εκτρέποντας τα φορτία μεταφόρτωσης σε εναλλακτικούς λιμένες.

¹ EU Commission, Spring 2024 Economic Forecast, https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip_24_2567, [accessed 24, July 2024]

² <https://www.statistics.gr/documents/20181/cf855f95-4035-2258-6001-2d3d48c57dd6>, [accessed 24, July 2024]

³ Bulletin of conjunctural Indicators, <https://www.bankofgreece.gr/Publications/sdos202405-06.pdf> [accessed 24, July 2024]

⁴ <https://www.acea.auto/pc-registrations/new-car-registrations-4-3-in-june-2024-battery-electric-14-4-market-share/> [accessed 24, July 2024]

⁵ <https://seaa.gr/wp-content/uploads/2024/07/2024-06-b-1.pdf> [accessed 24, July 2024]

Κατά συνέπεια, όσο διατηρείται η παραπάνω κατάσταση, βελτιώνει τα βραχυπρόθεσμα οικονομικά αποτελέσματα της δραστηριότητας αυτής, αλλά δημιουργεί μεσοπρόθεσμες προκλήσεις στις προοπτικές προσέλκυσης φορτίου μεταφόρτωσης. Στον τομέα της κρουαζιέρας, το λιμάνι του Πειραιά αναμένει περαιτέρω ανάπτυξη το 2024, παρά τα εντυπωσιακά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου που παρουσιάστηκαν αναλυτικά ανωτέρω. Σημειώνεται ότι η περίοδος αιχμής για την κρουαζιέρα είναι μεταξύ Ιουλίου και Οκτωβρίου και με βάση τις προ-κρατήσεις αναμένεται περαιτέρω αύξηση για τον υπόλοιπο χρόνο. Από την άλλη πλευρά, η αύξηση των επιβατών homeport δημιουργεί αυξημένες ανάγκες χώρου και υποδομής, επιβεβαιώνοντας την ανάγκη επέκτασης των υποδομών για την εξυπηρέτηση της τρέχουσας και μελλοντικής ζήτησης που θα ωφελήσει πολλούς ελληνικούς προορισμούς, καθώς και της Μεσογείου συνολικά.

Ο κλάδος της ακτοπλοΐας καταγράφει αύξηση κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2023, τόσο σε αριθμό επιβατών, όσο και οχήματα και αφίξεις πλοίων, ενώ για το υπόλοιπο του έτους, συμπεριλαμβανομένης της καλοκαιρινής περιόδου αιχμής, αναμένεται ότι η τρέχουσα τάση επιβατών θα συνεχιστεί καθώς τα στοιχεία από τις αφίξεις τουριστών στο αεροδρόμιο καταγράφουν αύξηση 8,2%⁶.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024, η ζήτηση για τις δεξαμενές της ΟΛΠ κατέγραψε μείωση, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω αναλυτικά, κυρίως λόγω του αυξημένου ανταγωνισμού από την επανεκκίνηση του ναυπηγείου στην Ελευσίνα και της συμφωνίας της Onex A.E. (ιδιοκτήτρια εταιρεία) με την Attica Group - το 2023⁷ που μετέφερε πλοία στην Ελευσίνα.

⁶ <https://seaa.gr/wp-content/uploads/2024/07/2024-06-b-1.pdf> [accessed 24, July 2024]

⁷ <https://www.mindev.gov.gr/onexsa-atticagroup-cooperation/> [accessed 24, July 2024]

Θ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	37.658.795,72	-
		30.06.2023	43.358.447,27	16.750,00
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	516.944,32	4.000,00
		30.06.2023	2.435.640,51	8.296,60
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	18.798,00	-
		30.06.2023	19.521,70	-
GUANGZHOU COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO LTD.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	2.630,40	-
		30.06.2023	-	-
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	-
		30.06.2023	(27.456,91)	-
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	18.020,67	-
		30.06.2023	28.683,51	-
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	200.740,00
		30.06.2023	-	-
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	(600,00)	-
		30.06.2023	9.009,66	48.506,12
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	2.570,00
		30.06.2023	-	24.380,00
QINGDAO OCEAN SHIPPING COLLEGE	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	576,00
		30.06.2023	-	1.220,56
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	344.256,85
		30.06.2023	-	340.247,68
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	-
		30.06.2023	-	61.294,66
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	39.594,70
		30.06.2023	-	33.771,44
NING HAI WAN MARITIME CO LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	-
		30.06.2023	135,00	-
COSCO SHIPPING ASPHALT (HAINAN) CO LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	-
		30.06.2023	135,00	-
COSCO (CAYMAN) MERCURY CO.,LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	-
		30.06.2023	27.275,00	-
TIANJIN OCEAN- GOING SHIPPING SUPPLY	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024	-	11.324,83
		30.06.2023	-	-
	Σύνολο	30.06.2024	38.214.589,11	603.062,38
	Σύνολο	30.06.2023	45.851.390,74	534.467,06

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος/Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	5.607.369,08 3.989.756,64	- 5.316,40
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	344.045,89 355.060,85	- -
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- 750,00	- -
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- -	- 38.270,10
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- -	2.570,00 2.120,00
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- -	- 94.467,46
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- -	- 1.920,00
Σύνολο		30.06.2024	5.951.414,97	2.570,00
Σύνολο		31.12.2023	4.345.567,49	142.093,96

Τα έσοδα ποσού € 37.651.618,85 (30.06.2023: € 41.490.490,55) (Σημ. 23) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III μεταξύ της Εταιρείας και της Σ.Ε.Π Α.Ε., καθώς και έσοδα ποσού € 7.176,87 (30.06.2023: € 1.867.956,72) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Οι συναλλαγές με την COSCO SHIPPING LINES GREECE της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορούν κυρίως, σε παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης πλοίων (από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση), καθώς και παροχή υπηρεσιών μεταφοράς αυτοκινήτων από την Κίνα, σημαντικά μειωμένες ωστόσο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, γεγονός που ερμηνεύει και την μεταβολή στο ύψος των συναλλαγών.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ, σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΣΠ (Ν. 4404/2016) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους € 758.909,87 (30.06.2023: € 541.889,84). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 394.734,14 (30.06.2023: € 250.518,73).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23^η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Δ.Σ., ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή, στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

I. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Τα πιο σημαντικά γεγονότα μετά την 30^η Ιουνίου 2024 είναι τα ακόλουθα:

Μέρισμα χρήσεως 2023

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 4 Ιουλίου 2024 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή συνολικού μικτού ποσού μερίσματος που αφορά την χρήση 2023 ύψους € 33,4 εκατ. ή € 1,336 ανά μετοχή. Το μέρισμα της χρήσης 2023 καταβλήθηκε την 2^η Αυγούστου 2024.

Φορολογικός έλεγχος χρήσεων 2017 – 2019

Η Εταιρεία έλαβε τις αποφάσεις του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με αριθμούς Αποφάσεων 1423, 1424, 1425, 1426, 1428, & 1429 με ημερομηνία έκδοσης την 14^η Μαΐου 2024, όπου αποφασίζεται η απόρριψη των με ημερομηνία κατάθεσης 18.1.2024 ενδικοφανών προσφυγών της Εταιρείας, και η επικύρωση των (αρχικών – ως άνω) Οριστικών πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρων / Επιβολής Προστίμων του Προϊσταμένου του ΚΕΜΕΕΠ, επαναπροσδιορίζοντας τις οριστικές φορολογικές υποχρεώσεις – καταλογιζόμενα ποσά με βάση τις παρούσες αποφάσεις, όπου και προέκυψε μικρότερο, των αρχικών προσδιορισθέντων, ποσό προστίμων ποσού € 340.354,99 (Σημ. 24). Η Εταιρεία συνεχίζοντας να αμφισβητεί το σύνολο των ανωτέρω αποφάσεων του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ, προχώρησε σε άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων για το σύνολο αυτών εντός της νόμιμης προθεσμίας και αναμένει τον ορισμό της δικάσιμου ημερομηνίας (Σημ. 8).

Πέραν των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30^η Ιουνίου 2024 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΙΑ. Συνέχιση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας (Going Concern)

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2024, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας («Going concern»). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις, καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, η συνεχιζόμενη σύρραξη μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας, η σύρραξη στην λωρίδα της Γάζας, με τα συνεπαγόμενα θέματα στον τομέα ενέργειας και αύξησης του πληθωρισμού, και φυσικά η παρεμπόδιση της ασφαλούς διέλευσης των εμπορικών πλοίων από την Διώρυγα του Σουέζ με τις επιπτώσεις στην διακίνηση των φορτίων και τις καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Ως μέρος της εξέτασης εάν θα υιοθετηθεί η βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας κατά το εξάμηνο, καθώς και μια ποσοτική άσκηση βιωσιμότητας, συμπεριλαμβανομένης της εκτέλεσης διαφόρων τεστ αντοχής που λαμβάνουν υπόψη τους κύριους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένου αυτού που σχετίζεται με την κλιματική αλλαγή και επιβεβαιώθηκε η ικανότητα της Εταιρείας να δημιουργεί ισχυρές ταμιακές ροές σε 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων και μετά.

Η Διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του Δ.Σ. συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2024.

Πειραιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

LIN JI

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
«Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2024 και τις σχετικές ενδιάμεσες συνοπτικές Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2024 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Ιωάννης Μπράβος , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 40651

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024

	Σημ.	1.1-30.6.2024	1.1-30.6.2023
Έσοδα	23	107.059.249,97	102.419.625,67
Κόστος πωλήσεων	24	(44.842.251,65)	(43.255.409,59)
Μικτό κέρδος		62.216.998,32	59.164.216,08
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	(14.651.202,83)	(9.835.385,01)
Καθαρό κέρδος /(ζημία) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	10	680.392,93	(402.357,47)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(384.944,86)	(1.074.082,45)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	3.776.890,34	3.142.193,17
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	2.696.893,67	494.862,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(1.338.122,97)	(2.111.444,42)
Κέρδη προ φόρων		52.996.904,60	49.378.002,53
Φόρος εισοδήματος	8	(12.549.103,28)	(10.632.941,01)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους		40.447.801,32	38.745.061,52
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους (Κέρδη)/ ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-	-
Φόρος εισοδήματος		-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		40.447.801,32	38.745.061,52
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	29	1,6179	1,5498
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός & Απομειωμένος)	29	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024

	Σημ.	30.06.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	331.000.900,69	314.968.985,50
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	54.512.763,30	55.348.657,29
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	2.020.149,71	2.032.353,65
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	10.070.336,27	10.110.163,47
Αναβαλλόμενα χρηματοοικονομικά έξοδα	18	246.666,67	246.666,67
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	2.636.296,33	2.899.844,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		401.221.451,35	386.341.009,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	3.627.413,39	4.019.170,89
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10	28.958.946,79	17.476.196,06
Έξοδα επομένων χρήσεων	11	1.151.963,90	1.022.845,76
Χρηματικά διαθέσιμα	12	209.071.723,10	202.475.751,52
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		242.810.047,18	224.993.964,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		644.031.498,53	611.334.973,86
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	14	84.953.696,20	84.953.696,20
Κέρδη εις νέον		260.565.073,09	220.117.271,77
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		395.518.769,29	355.070.967,97
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	23.499.999,99	26.499.999,99
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	59.508.668,73	61.777.936,29
Επιχορηγήσεις	15	36.111.451,22	36.543.813,68
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	12.675.758,96	12.462.102,96
Προβλέψεις	17	14.623.780,84	14.762.336,47
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	1.054.486,94	1.054.486,94
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	26.560.809,04	26.560.809,04
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		174.034.955,72	179.661.485,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		16.285.752,41	10.665.566,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	1.435.754,29	1.382.404,39
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		25.426.424,84	21.969.223,28
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	20.774.550,91	31.588.389,51
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	4.555.291,07	4.996.937,15
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		74.477.773,52	76.602.520,52
Σύνολο Υποχρεώσεων		248.512.729,24	256.264.005,89
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		644.031.498,53	611.334.973,86

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 13)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 14)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.14)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2023	50.000.000,00	16.666.666,67	68.287.029,53	179.541.819,96	314.495.516,16
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	38.745.061,52	38.745.061,52
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	38.745.061,52	38.745.061,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2023	50.000.000,00	16.666.666,67	68.287.029,53	218.286.881,48	353.240.577,68
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1.1.2024	50.000.000,00	16.666.666,67	68.287.029,53	220.117.271,77	355.070.967,97
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	40.447.801,32	40.447.801,32
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	40.447.801,32	40.447.801,32
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2024	50.000.000,00	16.666.666,67	68.287.029,53	260.565.073,09	395.518.769,29

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024

	Σημ.	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		52.996.904,60	49.378.002,53
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	27	9.012.630,75	8.670.766,77
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	27	(432.362,46)	(432.362,46)
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	27	1.092.790,83	1.092.933,72
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	26	1.152.094,67	1.170.851,59
Ζημία από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4,25	2.762,36	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα	26	(2.510.865,37)	445.730,20
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	28	-	32.763,89
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	767.656,00	666.877,60
Λουπές προβλέψεις	10,17	(1.389.519,97)	(2.539.634,95)
		60.692.091,41	58.485.928,89
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		391.757,50	88.808,05
Εμπορικές και λουπές απαιτήσεις		(11.031.872,74)	(13.503.045,13)
Έσοδα επομένων χρήσεων		(129.118,14)	454.898,34
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(2.863,99)	(2.052,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		6.147.467,74	(78.919,03)
Δεδουλευμένες και λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(9.548.895,55)	(14.925.508,90)
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	(441.646,08)	(278.301,00)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	16	(554.000,00)	(442.000,00)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	26	31.035,07	44.776,52
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		45.553.955,22	29.844.585,74
Τόκοι πληρωθέντες		(761.274,08)	(611.783,54)
Φόροι πληρωθέντες	8	(8.456.490,66)	(9.658.357,82)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		36.336.190,48	19.574.444,38
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4	(24.177.947,34)	(10.549.924,62)
Προκαταβολή για αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	7	(50.000,00)	(620.000,00)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	26	1.797.539,35	62.819,45
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(22.430.407,99)	(11.107.105,17)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	18	(3.000.000,00)	(3.000.000,00)
Έσοδα εγγυητικών επιστολών και τόκοι πληρωθέντες		(684.901,73)	(326.732,19)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	5	(3.624.909,17)	(3.622.901,61)
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(7.309.810,90)	(6.949.633,80)
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	12	6.595.971,59	1.517.705,41
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	12	202.475.751,52	171.535.343,22
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	12	209.071.723,11	173.053.048,63

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2024

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10 ΤΚ 185 38.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13^{ης} Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρημένων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ.), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018 όπως αντικατέστησε τον Ν.2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016. Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατείχε το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10^η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Shipping Company Limited, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited, έλεγχε έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Στις 6 Οκτωβρίου 2021, έλαβε χώρα εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή με την οποία η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co. Limited απέκτησε από το ΤΑΙΠΕΔ ένα επιπλέον 16% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. και το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ανήλθε από 51% σε 67%. Η παραπάνω συναλλαγή έλαβε χώρα δυνάμει της Τροποποιημένης Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. μεταξύ της COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited ως Αγοραστή και του ΤΑΙΠΕΔ ως Πωλητή, σε συνέχεια κύρωσης της Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 4838/2021, ΦΕΚ 180Α/01.10.2021).

Ως συνέπεια της ανωτέρω συναλλαγής, η China COSCO Shipping Corporation Limited ελέγχει πλέον έμμεσα το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2024 ανέρχεται στα 1.075 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.011 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

α. Βάση Σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτει την εξαμηνιαία περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2024 και έχει συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 30^{ης} Ιουνίου 2024, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern').

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου www.olp.gr.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις όλων των προκλήσεων που εγείρονται σε παγκόσμιο και σε εγχώριο επίπεδο, όπως την παρατεταμένη σύρραξη στην Ουκρανία, τον πόλεμο στην Λωρίδα της Γάζας, την κατάσταση που επικρατεί με την παρεμπόδιση της ασφαλούς διέλευσης των εμπορικών πλοίων από τη Διώρυγα του Σουέζ και την Ερυθρά Θάλασσα, καθώς και τα αποτελέσματα αυτών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον. Η ενεργειακή αστάθεια, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, οι εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις, οι σοβαρότατες επιπλοκές στη διεθνή ναυτιλία και το παγκόσμιο εμπόριο, αξιολογούνται συνεχώς έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητά της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική Διοίκηση, το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό, καθώς και το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχουν επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της οι ανωτέρω καταστάσεις, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία την όποια περίοδο αβεβαιότητας, και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά 30^η Ιουνίου 2024.

β. Έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Το Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30^{ης} Ιουνίου 2024, στις 27 Σεπτεμβρίου 2024.

γ. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον, οι συγκρούσεις στην Ουκρανία και στην Λωρίδα της Γάζας, καθώς και η ασταθής κατάσταση με την διέλευση των εμπορικών πλοίων από την διώρυγα του Σουέζ και της Ερυθράς Θάλασσας, οδήγησαν την Διοίκηση της Εταιρείας να προχωρήσει σε αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τους τομείς δραστηριότητας που επηρεάστηκαν σημαντικά και παρουσίασαν λειτουργικές ζημίες λόγω και της επίδρασης των ανωτέρω συνθηκών.

Για το λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε και κατά την 30^η Ιουνίου 2024 σε μια αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού, αξιολογώντας τα νέα δεδομένα στον τομέα δραστηριότητας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ) που συνέχισε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 να παρουσιάζει λειτουργικές ζημίες, αν και αρκετά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προσδιορίζοντας την ανακτήσιμη αξία («αξία χρήσης») του τομέα μέσω της μεθόδου αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών και των αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων αυτού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι 11,30% (31.12.2023: 10,60%).

Επισημαίνεται ότι η Διοίκηση στην προσπάθειά της να ενισχύσει τις επιδόσεις του τομέα, και να τις θωρακίσει όσο τον δυνατόν πιο αξιόπιστα από τις μελλοντικές συνέπειες των ανωτέρω γεγονότων, προχώρησε σε σημαντικές επιχειρηματικές συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες της για την δραστηριότητα του τομέα, στοχεύοντας στην αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης του τομέα και την επίτευξη θετικών λειτουργικών αποτελεσμάτων τα επόμενα χρόνια, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο συγκεκριμένος τομέας σε παγκόσμιο επίπεδο (Σημ. 33).

Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβaine κατά πολύ τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του ΣΕΜΠΟ, και συνεπώς κατά την 30^η Ιουνίου 2024, δεν καταγράφηκε απομείωση.

Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του σταθμισμένου εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα, καθώς και ανάλυση ευαισθησίας +5%, χωρίς να επηρεάζονται αισθητά τα αποτελέσματα της επαναξιολόγησης.

Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του ΣΕΜΠΟ και συνεπώς δεν καταγράφηκε σχετική απομείωση (Σημ. 4).

Αναφέρεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας είχε προχωρήσει σε έλεγχο απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών στοιχείων του τομέα δραστηριότητας του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και κατά την 31/12/2023, χωρίς να καταγραφεί σχετική απομείωση επίσης.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποκειμένες σε μελλοντικές ρήτρες δανείων.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής - μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίδραση στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται κατωτέρω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 “Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις” (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των προτύπων ή της τροποποίησης των προτύπων στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της, η οποία δεν αναμένεται να είναι σημαντική για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα και Πλωτές Δεξαμενές	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1.1.2023	268.497.804,95	153.220.608,51	47.909.100,52	10.511.639,39	63.074.491,71	543.213.645,08
Προσθήκες	(24.123,64)	447.090,17	13.273,16	271.277,07	27.182.943,39	27.890.460,15
Πωλήσεις/ Διαγραφές	(2.544.515,78)	(607.967,98)	-	(832.288,33)	-	(3.984.772,09)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	(4.164,00)	(4.164,00)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	1.493.472,81	8.004.250,59	-	1.244.155,45	(10.741.878,85)	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	267.422.638,34	161.063.981,29	47.922.373,68	11.194.783,58	79.511.392,25	567.115.169,14
Προσθήκες	13.440,00	113.887,50	2.152,93	61.851,93	24.583.283,84	24.774.616,20
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(142.076,77)	-	(142.076,77)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	23.919.414,98	-	-	1.276,00	(23.920.690,98)	-
Υπόλοιπο 30.06.2024	291.355.493,32	161.177.868,79	47.924.526,61	11.115.834,74	80.173.985,11	591.747.708,57
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις 1.1.2023	(112.716.431,06)	(105.194.069,07)	(14.710.224,30)	(6.525.591,66)	-	(239.146.316,09)
Αποσβέσεις	(8.305.328,63)	(5.853.149,34)	(1.716.095,43)	(930.701,35)	-	(16.805.274,75)
Πωλήσεις	2.379.410,83	598.144,18	-	827.852,19	-	3.805.407,20
Αποσβέσεις 31.12.2023	(118.642.348,86)	(110.449.074,23)	(16.426.319,73)	(6.628.440,82)	-	(252.146.183,64)
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(4.461.718,38)	(2.943.896,94)	(844.568,17)	(489.755,16)	-	(8.739.938,65)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	139.314,41	-	139.314,41
Αποσβέσεις 30.06.2024	(123.104.067,24)	(113.392.971,17)	(17.270.887,90)	(6.978.881,57)	-	(260.746.807,88)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1.1.2023	155.781.373,89	48.026.539,44	33.198.876,22	3.986.047,73	63.074.491,71	304.067.328,99
31.12.2023	148.780.289,48	50.614.907,06	31.496.053,95	4.566.342,76	79.511.392,25	314.968.985,50
30.06.2024	168.251.426,08	47.784.897,62	30.653.638,71	4.136.953,17	80.173.985,11	331.000.900,69

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 24.774,616,20 (30.06.2023: € 10.575.933,56). Οι προσθήκες αυτές αφορούν κυρίως πάγια υπό εκτέλεση για λιμενικές και τεχνικές υποδομές, καθώς και στην αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού. Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 24.177.947,34 (30.06.2023: € 10.549.924,62) σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Στα πάγια υπό εκτέλεση ποσού € 80.173.985,11 περιλαμβάνονται κυρίως έργα σε εξέλιξη στα πλαίσια των υποχρεωτικών επενδύσεων της Εταιρείας.

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση κόστους γενικού δανεισμού που αφορούσε έξοδα τόκων δανείων και έξοδα εγγύησης δανείων ποσού € 753.152,56 και ποσού € 104.004,48 αντίστοιχα (31.12.2023: € 1.411.402,01 και € 246.410,56 αντίστοιχα), τα οποία περιλαμβάνονται κυρίως στο κονδύλι «Πάγια υπό εκτέλεση».

Τα ποσά αυτά υπολογίστηκαν με βάση ένα μέσο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης το οποίο αντιστοιχεί στο μέσο επιτόκιο δανεισμού, το οποίο ανήλθε σε 2,91% στη χρήση (31.12.2023: 5,10%).

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά τη 30^η Ιουνίου 2024, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης για τον τομέα εμπορευματοκιβωτίων, η ανακτήσιμη αξία του οποίου καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Ο υπολογισμός κατέδειξε ότι η Αξία Χρήσης/ ανακτήσιμη αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων του, χωρίς να προκύπτει σχετική υποχρέωση απομείωσης της αξίας τους [Σημ. 2γ & 22].

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των ενσώματων παγίων στοιχείων.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 30^η Ιουνίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		
Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	53.947.428,12	54.923.852,16
Μεταφορικά μέσα	565.335,18	424.805,13
Υπόλοιπο	54.512.763,30	55.348.657,29

	30.06.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις μίσθωσης		
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.435.754,29	1.382.404,39
Μακροπρόθεσμο μέρος	59.508.668,73	61.777.936,29
Υπόλοιπο	60.944.423,02	63.160.340,68

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2024 έως την 30^η Ιουνίου 2024, καθώς και τα ποσά της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2024	54.923.852,16	424.805,13	55.348.657,29	63.160.340,68
Προσθήκες	-	256.896,84	256.896,84	256.896,84
συμβάσεων	-	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(976.424,04)	(116.366,79)	(1.092.790,83)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 26)	-	-	-	1.152.094,67
Πληρωμές	-	-	-	(3.624.909,17)
Υπόλοιπο 30.06.2024	53.947.428,12	565.335,18	54.512.763,30	60.944.423,02

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2023	56.876.700,24	409.457,62	57.286.157,86	64.307.226,11
Προσθήκες	-	235.901,72	235.901,72	235.901,72
συμβάσεων	-	-	-	-
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(1.952.848,08)	(220.554,21)	(2.173.402,29)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 26)	-	-	-	2.350.955,88
Πληρωμές	-	-	-	(3.733.743,03)
Υπόλοιπο 31.12.2023	54.923.852,16	424.805,13	55.348.657,29	63.160.340,68

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024 ανήλθε στο ποσό των € 88.201,61 (30.06.2023: € 97.049,75) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Έξοδα» και συγκεκριμένα στις γραμμές «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» και «Παροχές τρίτων» (Σημ. 24).

6. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την περίοδο 1/1/2024-30/06/2024 και κατά τη χρήση 1/1/2023-31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 1.1.2024	975.517,69	1.056.835,96	2.032.353,65
Προσθήκες	33.540,44	226.947,72	260.488,16
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-
Μεταφορές	11.072,72	(11.072,72)	-
Αποσβέσεις περιόδου (Σημ. 27)	(272.692,10)	-	(272.692,10)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-
Πωλήσεις/ Διαγραφές Αποσβεσμένων	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2024	747.438,75	1.272.710,96	2.020.149,71
1^η Ιανουαρίου 2024			
Κόστος	11.419.394,45	1.056.835,96	12.476.230,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.443.876,76)	-	(10.443.876,76)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	975.517,69	1.056.835,96	2.032.353,65
30η Ιουνίου 2024			
Κόστος	11.464.007,61	1.272.710,96	12.736.718,57
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.716.568,86)	-	(10.716.568,86)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	747.438,75	1.272.710,96	2.020.149,71

	Λογισμικά	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 1.1.2023	1.213.999,27	345.564,52	1.559.563,79
Προσθήκες	64.014,87	1.077.317,49	1.141.332,36
Πωλήσεις/ Διαγραφές	(27.517,20)	-	(27.517,20)
Μεταφορές	310.606,24	(310.606,24)	-
Αποσβέσεις Χρήσης	(613.102,60)	-	(613.102,60)
Λοιπές κινήσεις	-	(55.439,81)	(55.439,81)
Πωλήσεις/ Διαγραφές Αποσβεσμένων	27.517,11	-	27.517,11
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	975.517,69	1.056.835,96	2.032.353,65
1η Ιανουαρίου 2023			
Κόστος	11.072.290,54	345.564,52	11.417.855,06
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9.858.291,27)	-	(9.858.291,27)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	1.213.999,27	345.564,52	1.559.563,79
31η Δεκεμβρίου 2023			
Κόστος	11.419.394,45	1.056.835,96	12.476.230,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.443.876,76)	-	(10.443.876,76)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	975.517,69	1.056.835,96	2.032.353,65

7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις σε τρίτους	318.071,74	320.071,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	103.913,30	99.049,30
Προκαταβολές σε προμηθευτές	9.648.351,23	9.691.042,42
Σύνολο	10.070.336,27	10.110.163,47

Το κονδύλι «Προκαταβολές σε προμηθευτές» αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο προκαταβολών που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για την κατασκευή επενδυτικών έργων σημαντικής αξίας, οι οποίες προκαταβολές στην πλειοψηφία τους απομειώνονται κατά το ποσό της παρακράτησης 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών τους, σύμφωνα με τις εκάστοτε υπογραφείσες συμβάσεις. Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

- **Έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας»**

Κατά τη χρήση 2020 δόθηκε προκαταβολή € 5.147.718,36 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 394.632,51 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 4.753.085,85. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 παρακρατήθηκε ποσό € 840.996,55 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 3.912.089,30. Κατά τη χρήση 2022 παρακρατήθηκε ποσό € 134.593,03 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων, διαμορφώνοντας το υπόλοιπο της απαίτησης στο ποσό των € 3.777.496,27. Επιπλέον κατά τη χρήση 2022 δόθηκε επιπρόσθετη προκαταβολή ποσού € 4.771.785,90 για την υλοποίηση πρόσθετων μελλοντικών εργασιών, το οποίο δεν υπόκειται ακόμα σε παρακράτηση. Συνεπώς το συνολικό υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε σε € 8.549.282,17.

- **Έργο «Βελτίωση υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης»**

Κατά τη χρήση 2021 δόθηκε προκαταβολή ποσού € 941.444,13 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 18.212,91, και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 923.231,22. Κατά τη χρήση 2022 παρακρατήθηκε ποσό € 30.149,32 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 893.081,90. Κατά τη χρήση 2023 παρακρατήθηκε ποσό € 225.121,52 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 667.960,38. Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 36.306,89 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 631.653,49.

- **Έργο «Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένος Ηρακλέους)».**

Κατά τη χρήση 2021 δόθηκε προκαταβολή ποσού € 990.524,42 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 το ποσό της παρακράτησης επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 29.148,17, και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 961.376,25. Κατά τη χρήση 2022 παρακρατήθηκε ποσό € 444.443,87 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 516.932,38. Κατά τη χρήση 2023 παρακρατήθηκε ποσό € 516.932,38 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 0,00.

- **Έργο «Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Αυτοκινήτων με πρώην ΟΔΔΥ»**

Επιπλέον, κατά τη χρήση 2022 δόθηκε προκαταβολή ποσού € 320.815,00 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου, και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το ποσό των παρακρατήσεων επί των εκδοθέντων τιμολογίων ανήλθε στο ποσό € 71.277,66, ενώ η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 249.537,34. Κατά τη χρήση 2023 παρακρατήθηκε ποσό € 82.153,69 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 167.383,65. Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 28.122,31 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 139.261,34.

- **Έργο «Βυθοκόρηση Λιμένα»**

Κατά τη διάρκεια προηγούμενης χρήσης δόθηκε προκαταβολή ποσού € 306.416,23 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου. Κατά τη τρέχουσα περίοδο παρακρατήθηκε ποσό € 28.262,00 επί της αξίας των εκδοθέντων τιμολογίων και το υπόλοιπο της απαίτησης διαμορφώθηκε στο ποσό € 278.154,23.

- **Έργο «Εργασίες διαχωρισμού λειτουργίας Ν. Προβλήτα Ηρακλέους»**

Κατά τη διάρκεια τρέχουσας περιόδου δόθηκε προκαταβολή ποσού € 50.000,00 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών του έργου.

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023	1.1 - 31.12.2023
Κατάσταση αποτελεσμάτων			
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	12.285.554,94	9.852.017,53	12.401.346,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-	6.345.212,94
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	263.548,34	780.923,48	3.031.673,29
Σύνολο	12.549.103,28	10.632.941,01	21.778.232,23
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟΚΙ			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-	-	321.382,21
Σύνολο	-	-	321.382,21

Οι πληρωμές για υποχρέωση φόρου εισοδήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε ποσό € 8.456.490,66 (30.06.2023: € 9.658.357,82) και αφορούν τις δύο τελευταίες δόσεις της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης ποσού € 3.243.321,12, καθώς και τον πρόσθετο φόρο ποσού € 5.213.169,54 που προέκυψε από την επίδοση στην Εταιρεία της οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού / επιβολής προστίμου φόρου εισοδήματος για το φορολογικά έτη 2017-2019.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2022 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011 - 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014 - 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013).

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις αναλύονται παρακάτω. Σημειώνεται ότι την 31.12.2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2023, ο φορολογικός έλεγχος για την λήψη του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του Ν.5104/2024) είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Την 19^η Δεκεμβρίου 2023, επιδόθηκαν στην Εταιρεία οι οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού/επιβολής προστίμου φόρου εισοδήματος για τα φορολογικά έτη 2017, 2018, και 2019 (Αριθμοί Πράξεων 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, & 161 με ημερομηνία έκδοσης στις 19.12.2023), από τις οποίες προέκυψε συνολικός πρόσθετος φόρος εισοδήματος και πρόστιμα ποσού € 5.213.169,54 και € 3.411.851,56 αντίστοιχα. Επιπλέον, προσδιορίστηκαν σχετικές προσαυξήσεις ποσού € 2.424.132,62. Η Εταιρεία, αμφισβητώντας το σύνολο των ανωτέρω οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού/επιβολής προστίμων φόρου εισοδήματος, προχώρησε σε ενδικοφανή προσφυγή για το σύνολο των πράξεων στη Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης. Τον Ιανουάριο του 2024 καταβλήθηκαν ο πρόσθετος φόρος εισοδήματος και τα πρόστιμα, καθώς και οι αντίστοιχες προσαυξήσεις.

Η Εταιρεία έλαβε τις αποφάσεις του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με αριθμούς Αποφάσεων 1423, 1424, 1425, 1426, 1428, & 1429 με ημερομηνία έκδοσης την 14^η Μαΐου 2024, όπου αποφασίζεται η απόρριψη των με ημερομηνία κατάθεσης 18.1.2024 ενδικοφανών προσφυγών της Εταιρείας, και η επικύρωση των (αρχικών – ως άνω) Οριστικών πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρων / Επιβολής Προστίμων του Προϊσταμένου του ΚΕΜΕΕΠ, επαναπροσδιορίζοντας τις οριστικές φορολογικές υποχρεώσεις – καταλογιζόμενα ποσά με βάση τις παρούσες αποφάσεις, όπου και προέκυψε μικρότερο, των αρχικών προσδιορισθέντων, ποσό προστίμων ποσού € 340.354,99. Η Εταιρεία συνεχίζοντας να αμφισβητεί το σύνολο των ανωτέρω αποφάσεων του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ, προχώρησε σε άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων για το σύνολο αυτών εντός της νόμιμης προθεσμίας και αναμένει τον ορισμό της δικάσιμου ημερομηνίας.

Ο μερικός φορολογικός έλεγχος της περιόδου 01.01.2020 – 31.07.2021, αφορούσε τα είδη φορολογίας: ΦΠΑ, Λοιποί Φόροι, Τέλη Εισφορές, Έλεγχο Ορθής Τήρησης Βιβλίων και Έκδοσης Στοιχείων. Την 28^η Φεβρουαρίου 2024, επιδόθηκαν στην Εταιρεία από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης (Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων) οι Εκθέσεις Μερικού Επιτόπιου Ελέγχου για τα ανωτέρω φορολογικά είδη, όπου δεν διαπιστώθηκε καμία διαφορά.

Πρόσθετα, για τις υπόλοιπες ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 για το αντικείμενο του φόρου εισοδήματος, την ανέλεγκτη περίοδο 1/8/2021 – 31/12/2023 για τα υπόλοιπα είδη φορολογίας, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά επίσης ότι δε θα προκύψουν σημαντικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	2.899.844,67	3.592.830,73
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(263.548,34)	(769.045,00)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	76.058,94
Υπόλοιπο λήξης	2.636.296,33	2.899.844,67

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Αναλώσιμα υλικά	355.365,99	418.995,72
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	3.272.047,40	3.600.175,17
Σύνολο	3.627.413,39	4.019.170,89

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 ανήλθε σε ποσό € 1.447.310,74, ενώ της αντίστοιχης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ανήλθε σε ποσό € 1.205.419,12 (Σημ. 24). Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Πελάτες	58.241.424,55	54.417.936,55
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(37.710.845,76)	(43.167.246,87)
Σύνολο Πελατών	20.530.578,79	11.250.689,68
Δάνεια προσωπικού	415.891,39	461.395,38
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	810.946,91	647.491,50
Λοιπές απαιτήσεις	3.662.144,42	2.132.056,43
Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης	4.239.203,86	4.239.203,86
Τόκοι εισπρακτέοι	1.504.224,96	949.402,75
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές	(2.204.043,54)	(2.204.043,54)
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	8.428.368,00	6.225.506,38
Σύνολο	28.958.946,79	17.476.196,06

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το υπόλοιπο της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 238.838,62 (31.12.2023: € 238.838,62) για το οποίο η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχείς επαφές με τις υπηρεσίες του Δήμου για την τελική διευθέτηση του υπολοίπου και αναμένεται να τακτοποιηθεί εντός της χρήσης. Επίσης, περιλαμβάνεται απαίτηση από επιστροφή προστίμων από τον φορολογικό έλεγχο χρήσεων 2017-2019 από Ελληνικό Δημόσιο ποσού € 340.354,99 (Σημ. 8), απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ) ποσού € 1.071.205,64, ενώ δεν υπήρχαν αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2023. Πρόσθετα, στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 2.011.745,17 (31.12.2023: € 1.893.217,81). Για την απαίτηση από το Δήμο Δραπετσώνας έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 1.740.149,52 κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης: Η απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά το υπόλοιπο προς είσπραξη από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής της εγκριθείσας επιχορήγησης του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» (Σημ. 15).

Τόκοι εισπρακτέοι: Η απαίτηση αφορά κυρίως τόκους εισπρακτέους των προθεσμιακών καταθέσεων της Εταιρείας.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο Έναρξης	43.167.246,87	41.222.818,71
Αναστροφή / Πρόβλεψη χρήσης	(680.392,93)	1.253.619,99
Ανακατάταξη πρόβλεψης από επίδικες υποθέσεις	-	833.209,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(4.776.008,18)	(142.400,83)
Υπόλοιπο Λήξης	37.710.845,76	43.167.246,87

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 35,17% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται από έναν πελάτη (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.) (31.12.2023: 40,6%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30^η Ιουνίου 2024 ανέρχεται σε ποσό € 5,6 εκατ. (31.12.2023: € 4,0 εκατ.) (Σημ. 31).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημίες.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης των υπολοίπων μέχρι 10 ημέρες (μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα) ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 0,7% (31.12.2023: 0,7%). Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 10 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ημέρες καθυστέρησης και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της τρέχουσας περιόδου αφορά κυρίως σε διαγραφές παλαιών υπολοίπων πελατών της Εταιρείας μετά από σχετική απόφαση της Διοίκησής συνολικού ύψους € 4.843.776,59, τα οποία είχαν σχεδόν πλήρως απομειωθεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και διασφαλίζει ότι η πρόβλεψη ζημιών αντικατοπτρίζει εγκαίρως την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης για τις ενδεχόμενες πιστωτικές ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Το καθαρό κέρδος / (ζημία) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	30.06.2024	30.06.2023
Κέρδος / (ζημία) αποτίμησης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	(680.392,93)	402.357,47
Αντιλογισμός/ Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Καθαρό κέρδος / (ζημία) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(680.392,93)	402.357,47

11. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Στα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνεται κυρίως η προπληρωμή προμήθειας για εγγύηση των υφιστάμενων δανείων ποσού € 1.047.763,48 (31.12.2023: € 692.894,54).

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Ταμείο	22.012,33	29.531,24
Λογαριασμοί καταθέσεων όψεως	59.049.710,77	102.446.220,28
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων	150.000.000,00	100.000.000,00
Σύνολο	209.071.723,10	202.475.751,52

Η Εταιρεία εκμεταλλεύομενη την ισχυρή ρευστότητά της και τις ευνοϊκές επιτοκιακές συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί, προχώρησε στην σύναψη προθεσμιακών καταθέσεων με πιστωτικά ιδρύματα τόσο του εσωτερικού, όσο και του εξωτερικού, συνολικής αξίας ποσού € 150 εκατ. με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους για αυτήν εντός της περιόδου αναφοράς. Η χρονική ωρίμανση του συνόλου αυτών των προθεσμιακών καταθέσεων ανέρχεται σε περιόδους από 1 μήνα έως 12 μήνες με σταθερά επιτόκια ετήσιας απόδοσης που κυμαίνονται από 3,35% έως 3,85%. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει στην άμεση ρευστοποίησή τους, σύμφωνα με τις ανάγκες της, χωρίς να επηρεάζεται το αρχικό κεφάλαιο αυτών.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου εσόδου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2024 σε € 2.665.858,60 (30.06.2023: € 450.086,11) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 26).

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ανέρχεται σε ποσό € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Τακτικό αποθεματικό	16.666.666,67	16.666.666,67
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	84.953.696,20	84.953.696,20

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση κάλυψε την υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού που προβλέπεται από την νομοθεσία. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που εξαιρείται της φορολόγησης και σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα ποσού € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό. Το παραπάνω Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δε φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και ποσού € 188.760,09 αντίστοιχα.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	51.912.350,22	51.912.350,22
Ληφθείσα επιχορήγηση	-	-
Υπόλοιπο τέλους	51.912.350,22	51.912.350,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(15.800.899,00)	(15.368.536,54)
Αναπόσβεστη Αξία	36.111.451,22	36.543.813,68

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ύψους € 11.400.000,00 και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών, και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς». Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2018 η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου».

Σε προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 10.147.804,96 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» και εισπράχθηκε το ποσό των € 6.766.044,97 για το εν λόγω έργο.

Το ανωτέρω ποσό αφορά δύο εντολές πληρωμής για το έργο της επέκτασης του μόλου Θεμιστοκλέους και την κατασκευή νέου Προβλήτα στην νότια πλευρά του κεντρικού λιμένα, με συνολικά εγκριθέν ποσό € 97.720.853,49 από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΣΠΑ 2013 – 2020) σύμφωνα με την απόφαση Α.Π.403/ 11-2-2020.

Σε προηγούμενη χρήση εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 13.669.772,17 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» και εισπράχθηκε το ποσό των € 11.717.036,41 για το εν λόγω έργο, το οποίο είναι υπό εκτέλεση.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2024 εκκρεμεί προς είσπραξη επιχορήγηση ποσού € 4.239.203,86 (Σημ.10) (31.12.2023: € 4.239.203,86). Τόσο κατά την τρέχουσα περίοδο, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση, δεν εισπράχθηκε κάποιο ποσό επιχορήγησης.

Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν (Σημ.27). Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί η κατασκευή του παγίου και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2023	9.983.578,40
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	2.265.737,98
Τόκος επί της υποχρέωσης - αποτελέσματα χρήσης	352.420,32
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	294.031,33
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	51.691,14
Κόστος διακανονισμών, περικοπών, κι ειδικών περιπτώσεων	325.279,34
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(810.635,55)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2023	12.462.102,96
Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2024	12.462.102,96
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	581.971,00
Τόκος επί της υποχρέωσης - αποτελέσματα χρήσης	185.685,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	-
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	-
Κόστος διακανονισμών, περικοπών, κι ειδικών περιπτώσεων	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(554.000,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2024	12.675.758,96

Την 30^η Ιουνίου 2024 το συνολικό κόστος της πρόβλεψης αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία ανήλθε σε ποσό € 767.656,00 (30.06.2023: € 666.877,60) και περιλαμβάνεται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	30.06.2024	2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,98%	2,98%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,10%	2,10%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,10%	2,10%

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30^η Ιουνίου 2024, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 14.623.780,84 (31.12.2023: € 14.762.336,47), για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επίδικες απαιτήσεις τρίτων έχει ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο Έναρξης	14.762.336,47	19.061.195,53
Πρόβλεψη χρήσης (Σημ. 24)	413.368,15	1.343.672,16
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(46.744,56)	(124.327,18)
Μεταφορά σε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(833.209,00)
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 24)	(505.179,22)	(4.684.995,04)
Υπόλοιπο Λήξης	14.623.780,84	14.762.336,47

Η πρόβλεψη της τρέχουσας περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων, Ελληνικού Δημοσίου καθώς και λοιπών τρίτων ποσού € 124.511,35, € 0,00 και € 288.856,80 αντίστοιχα (31.12.2023: € 801.722,74, € 331.124,81 και € 210.824,61 αντίστοιχα).

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής. Συγκεκριμένα, ο αντιλογισμός εντός της προηγούμενης χρήσης αφορούσε κυρίως μία υπόθεση με αντίδικο το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία τελεσιδίκησε υπέρ της Εταιρείας κατόπιν απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη της τρέχουσας περιόδου και της προηγούμενης χρήσης αφορά δικαστικές υποθέσεις οι οποίες τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις.

18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	29.499.999,99	32.499.999,99
Μείον:		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	6.000.000,00	6.000.000,00
Μακροπρόθεσμο μέρος	23.499.999,99	26.499.999,99

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι αλλαγές των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Μακροπρόθεσμα δάνεια 1.1.2024	32.499.999,99
Ταμειακές εισροές-δάνεια	-
Ταμειακές εκροές-δάνεια	(3.000.000,00)
Μακροπρόθεσμα δάνεια 30.06.2024	29.499.999,99
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	(6.000.000,00)
Μακροπρόθεσμο μέρος δανεισμού 30.06.2024	23.499.999,99

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του μεταβλητού επιτοκίου το οποίο δε θα υπερβαίνει τις 13 (δεκατρείς) μονάδες βάσης (0,13%) πάνω από το EURIBOR για την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς και περιθωρίου 0,25%, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ορκωτούς ελεγκτές, κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.

Τόσο κατά την 30^η Ιουνίου 2024, όσο και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία βρισκόταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 30^η Ιουνίου 2024 ανερχόταν σε € 9.333.333,26 (31.12.2023: € 10.499.999,93).

2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15^η Ιουνίου 2015 έως και την 15^η Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του κυμαινόμενου επιτοκίου και περιθωρίου 0,25%, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 30η Ιουνίου 2024 ανερχόταν σε € 20.166.666,73 (31.12.2023: € 22.000.000,06).

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις $\geq 1,2$,
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.

Τόσο κατά την 30η Ιουνίου 2024, όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία βρισκόταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης.

Στις 30 Ιουνίου 2024 η προμήθεια έκδοσης ανήλθε σε € 458.873,42 (31.12.2023: € 457.619,66), η οποία μειώθηκε κατά το ποσό των € 250.864,48 (31.12.2023: € 211.209,07) που αφορά σε διορθωτικό ποσό προμήθειας για την χρήση 2024 ενώ η διαφορά ποσού € 104.004,47 περιλαμβάνεται στο γενικό κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιήθηκε εντός της τρέχουσας περιόδου.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2024 και 2023 ανήλθαν για την Εταιρεία σε ποσό € 753.152,56, ποσό το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στα πάγια υπό κατασκευή (Σημ.4) και ποσό € 631.717,49 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 26).

Την 8η Νοεμβρίου 2019 υπογράφηκε σύμβαση δανεισμού ύψους € 100.000.000,00 μεταξύ του Ο.Λ.Π. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Σκοπός του δανεισμού είναι η χρηματοδότηση των επενδύσεων σχετικά με την επέκταση και αναβάθμιση πολλών περιοχών του λιμένα του Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων, της βελτίωσης των υποδομών της ζώνης επιδιόρθωσης πλοίων, την ανάπτυξη ενός νέου κέντρου logistics για τα λιμάνια, την κατασκευή μιας νέας εγκατάστασης εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας, την απόκτηση νέου τερματικού εξοπλισμού εμπορευματοκιβωτίων και την ανακαίνιση - αναβάθμιση διαφόρων άλλων λιμενικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία κατέβαλε στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων το ποσό των € 246.666,67 ως αμοιβή δέσμευσης του εν λόγω δανείου, το οποίο περιλαμβάνεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Αναβαλλόμενα χρηματοοικονομικά έξοδα». Εγγυητής της Ο.Λ.Π. Α.Ε. αναφορικά με το δανεισμό είναι η Export-Import Bank of China (σύμβαση της 14/11/2019) και η δανειακή σύμβαση προβλέπει την έκδοση εγγυητικής επιστολής ποσού € 105 εκατ. όταν πραγματοποιηθεί εκταμίευση του ποσού του δανείου.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία δεν είχε διενεργήσει καμία εκταμίευση, ωστόσο η πρόθεση της Διοίκησης είναι να εκταμιευτεί το ποσό του δανείου στο εγγύς μέλλον.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 που ανέρχεται στο ποσό των € 50.000.000,00 με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 2,00%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Πρόταση διανομής μερίσματος: Την 29^η Μαρτίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2023 ύψους € 33.400.000,00 ή € 1,336 ανά μετοχή, η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 4^η Ιουλίου 2024, και καταβλήθηκε στις 2 Αυγούστου 2024 (Σημ. 33).

20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.493.929,79	3.300.614,88
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	2.101.278,59	2.859.535,90
Μισθοί πληρωτέοι	981.244,43	1.248.340,50
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.129.264,83	4.388.141,45
Πιστωτές διάφοροι	1.783.123,24	925.393,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.762.426,06	1.502.534,97
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	340.681,98	682.273,16
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	-	804.000,00
Προκαταβολές πελατών	4.403.697,94	6.808.506,59
Προκαταβολές από ΣΕΠ Α.Ε.	1.894.568,73	-
Δεδουλευμένα έξοδα	3.884.335,32	9.069.048,77
Σύνολο	20.774.550,91	31.588.389,51

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ποσού € 0,00 (Σημ. 10) (31.12.2023: € 969.507,88), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών ποσού € 1.156.695,63 (31.12.2023: € 1.805.261,85) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων ποσού € 337.234,16 (31.12.2023: € 525.845,15).

Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Η εν λόγω υποχρέωση αφορά το μεταβλητό ποσό του τιμήματος με ισόποση χρέωση του λογαριασμού εξόδου “Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού

Δημοσίου” (Σημ. 24) και δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα περίοδο, ποσού € 1.750.000,00 (31.12.2023: € 3.500.000,00). Ανεξάρτητα από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 30^η Ιουνίου 2024 σε ποσό € 3.879.264,91 (31.12.2023: € 7.888.141,62) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της τρέχουσας περιόδου εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

Προκαταβολές πελατών: Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε ποσό € 4.403.697,94 (31.12.2023: € 6.808.506,59).

Δεδουλευμένα έξοδα: Στα δεδουλευμένα έξοδα της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνονται κυρίως τα πρόστιμα και προσαυξήσεις του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2017-2019 ποσού € 5.711.589,39.

21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

	30.06.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμο μέρος	26.560.809,04	26.560.809,04
Βραχυπρόθεσμο μέρος	4.555.291,07	4.996.937,15
Σύνολο εσόδων επομένων χρήσεων	31.116.100,11	31.557.746,19

Τα ανωτέρω κονδύλια προκύπτουν από τα παρακάτω:

- α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ Α.Ε. (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και την 30η Ιουνίου 2024 ποσού € 672.425,58 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 30η Ιουνίου 2024 σε ποσό € 27.233.234,74 (31.12.2023: € 27.905.660,32).

- β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά σε δύο δόσεις τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επομένων χρήσεων ποσού € 3.567.277,67 (που τιμολογήθηκε προκαταβολικά εντός του πρώτου εξαμήνου 2024 και αφορά την περίοδο 1.7.2024-30.9.2024) και ποσού € 3.426.315,90 (που τιμολογήθηκε προκαταβολικά εντός της χρήσης 2023 και αφορά την περίοδο 1.1.2024-31.3.2024) κατά την 30η Ιουνίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα.

Ανάλυση Εσόδων Επόμενων Περιόδων από την ΣΕΠ Α.Ε. [περιπτώσεις (α) & (β) ως άνω]:

Υπόλοιπο 1.1.2023	32.541.373,38
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,16)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2023-31.3.2023 πραγματοποιηθέν	(3.290.861,90)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2024-31.3.2024	3.426.315,90
Υπόλοιπο 31.12.2023	31.331.976,22
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(672.425,58)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2024-31.3.2024	(3.426.315,90)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.7.2024-30.9.2024	3.567.277,67
Υπόλοιπο 30.06.2024	30.800.512,41

γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 30^{ης} Ιουνίου 2024, περιλαμβάνεται ποσό € 315.587,70 το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (31.12.2023: € 225.769,97).

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια, σταθμός διακίνησης αυτοκινήτων, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες. Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας της χώρας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το μοναδικό λιμάνι εξυπηρέτησης αυτοκινήτων της χώρας.

Η ΟΛΠ προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής. Η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι για τις εν λόγω δραστηριότητες δεν υπάρχει κίνδυνος αγοράς, λόγω του γεγονότος ότι οι υπηρεσίες αυτές σχετίζονται με χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν έχουν ρίσκο διακύμανσης εξαιτίας μεταβολών των τιμών τους, καθώς δεν αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στην αγορά κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 7.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της κανένα παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο σχετιζόμενο με τις αναφερόμενες δραστηριότητες, του οποίου η αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να παρουσιάζουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές αγοράς. Οι τιμές των υπηρεσιών είναι συγκεκριμένες και καθορίζονται από τους αντίστοιχους τιμοκαταλόγους.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις επιδόσεις κάθε λειτουργικού τομέα και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις βάσει των αποτελεσμάτων αυτών. Σε συνέχεια αυτής της πρακτικής της, αξιολόγησε τη ζημιογόνο λειτουργία του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων ως πιθανή ένδειξη απομείωσης της λογιστικής αξίας των σχετικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων του, προβαίνοντας σε αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού των στοιχείων αυτών (Σημ. 2.γ. & 4).

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας, και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024 και την 30^η Ιουνίου 2023 αναλύονται ως εξής:

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ									
30.06.2024	ΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ		
	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ					(ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)			
Έσοδα	22.991.870,77	37.651.618,85	16.517.200,20	5.392.983,04	10.047.152,03	8.638.037,67	5.820.387,41	-	107.059.249,97
Κόστος πωλήσεων	(20.975.456,34)	(2.085.003,42)	(4.559.042,67)	(2.895.575,02)	(4.638.468,52)	(5.932.819,85)	(3.755.885,83)	-	(44.842.251,65)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	2.016.414,43	35.566.615,43	11.958.157,53	2.497.408,02	5.408.683,51	2.705.217,82	2.064.501,58	-	62.216.998,32
Λοιπά έξοδα	(2.975.410,59)	(4.852.374,71)	(2.104.108,00)	(684.019,97)	(1.207.731,92)	(1.224.146,18)	(927.581,71)	(380.381,68)	(14.355.754,76)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	817.879,65	1.626.249,11	1.332.761,58	3.776.890,34
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	2.696.893,67	2.696.893,67
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(246.103,16)	(326.773,56)	(175.857,42)	(56.562,35)	(94.621,44)	(101.803,89)	(75.971,26)	(260.429,89)	(1.338.122,97)
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	(1.205.099,32)	30.387.467,16	9.678.192,11	1.756.825,70	4.106.330,15	2.197.147,40	2.687.197,72	3.388.843,68	52.996.904,60
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(12.549.103,28)	(12.549.103,28)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(1.205.099,32)	30.387.467,16	9.678.192,11	1.756.825,70	4.106.330,15	2.197.147,40	2.687.197,72	(9.160.259,60)	40.447.801,32
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.676.416,14	1.527.783,10	991.255,19	603.163,12	776.634,45	1.272.221,09	825.586,03	-	9.673.059,12
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	2.717.419,98	32.242.023,82	10.845.304,72	2.416.551,17	4.977.586,04	3.571.172,38	3.588.755,01	952.379,90	61.311.193,02
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ									
30.06.2023	ΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ		
	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ					(ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)			
Έσοδα	22.115.810,17	41.490.490,55	10.326.918,52	5.088.721,19	8.878.706,67	8.889.823,13	5.629.155,44	-	102.419.625,67
Κόστος πωλήσεων	(20.309.739,97)	(2.189.882,45)	(4.191.862,19)	(2.643.423,84)	(4.127.879,41)	(6.117.188,30)	(3.675.433,43)	-	(43.255.409,59)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	1.806.070,20	39.300.608,10	6.135.056,33	2.445.297,35	4.750.827,26	2.772.634,83	1.953.722,01	-	59.164.216,08
Λοιπά έξοδα	(2.560.130,91)	(4.867.240,54)	(1.204.528,63)	(560.777,66)	(940.068,56)	(1.149.177,70)	(803.767,21)	773.866,28	(11.311.824,93)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	823.437,51	1.432.545,82	886.209,84	3.142.193,17
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	494.862,63	494.862,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.011.861,84)	(468.392,03)	(119.194,38)	(57.362,38)	(88.821,66)	(111.387,20)	(81.057,63)	(173.367,30)	(2.111.444,42)
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	(1.765.922,55)	33.964.975,53	4.811.333,32	1.827.157,31	3.721.937,04	2.335.507,44	2.501.442,99	1.981.571,45	49.378.002,53
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(10.632.941,01)	(10.632.941,01)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(1.765.922,55)	33.964.975,53	4.811.333,32	1.827.157,31	3.721.937,04	2.335.507,44	2.501.442,99	(8.651.369,56)	38.745.061,52
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.625.709,55	1.625.790,20	603.236,57	590.843,28	771.680,41	1.282.583,81	831.449,40	44,81	9.331.338,03
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	2.871.648,84	36.059.157,76	5.533.764,27	2.475.362,97	4.582.439,11	3.729.478,45	3.413.950,02	1.660.120,93	60.325.922,35

23. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	21.478.096,31	20.454.111,50
Αποθήκευση	12.678.866,74	5.923.664,46
Υδροδότηση	1.116.836,44	977.924,60
Δεξαμενισμός	4.428.636,86	5.320.793,33
Κρουαζιέρα κύρια δραστηριότητα	6.619.666,16	5.805.645,29
Ακτοπλοία κύρια δραστηριότητα	3.984.959,87	3.726.070,44
Περιβαλλοντικές ευκολίες	2.376.383,09	2.091.360,23
Προσόρμιση	6.138.686,53	5.808.896,02
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	4.209.400,81	3.569.029,80
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	6.234.436,81	7.105.056,40
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	141.661,50	146.583,05
Σύνολο	69.407.631,12	60.929.135,12
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	36.940.056,47	40.784.282,57
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	711.562,38	706.207,98
Σύνολο	37.651.618,85	41.490.490,55
	107.059.249,97	102.419.625,67

Η αύξηση στα έσοδα της περιόδου σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από αποθήκευση κατά ποσό € 6.755.202,28, των εσόδων από φορτοεκφορτώσεις κατά το ποσό των € 1.023.984,81, καθώς και των εσόδων της κρουαζιέρας κύρια δραστηριότητα κατά ποσό € 814.020,87. Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε μερικώς από την μείωση των εσόδων από διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων κατά ποσό € 870.619,59. Επισημαίνεται ότι τα συνολικά έσοδα από την ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα δεν παρουσίασαν στον σύνολό τους (Δεξαμενισμός και Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης) σημαντικές διακυμάνσεις σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η αύξηση των εσόδων από αποθήκευση, προέρχεται κυρίως από τον τομέα δραστηριότητας των αυτοκινήτων, όπου παρά την μείωση των φορτίων, τόσο των εγχώριων (30.06.2024: 79.401 οχήματα, 30.06.2023: 82.269 οχήματα) όσο και των φορτίων μεταφόρτωσης (30.06.2024: 45.297 οχήματα, 30.06.2023: 92.286 οχήματα), η δυσλειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας (σε εγχώριο και σε διεθνές επίπεδο), επέφερε σημαντική αύξηση του χρόνου παραμονής των φορτίων στις προβλήτες της Εταιρείας. Η έκτακτη αυτή κατάσταση ενίσχυσε σημαντικά τα έσοδα υπηρεσιών αποθήκευσης που ανήλθαν περίπου σε € 10,1 εκατ. στο πρώτο εξάμηνο του 2024 (30.06.2023: € 3,2 εκατ.) υπερκαλύπτοντας την απώλεια από τη μείωση των άλλων εσόδων, και κυρίως των μειωμένων επιπέδων διακίνησης, οδηγώντας στη συνολική αύξηση των εσόδων του τομέα και γενικότερα των εσόδων από αποθήκευση της Εταιρείας.

Η αύξηση των εσόδων από φορτοεκφορτώσεις προέρχεται κυρίως από τις δραστηριότητες του Σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η διακίνηση στο Σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, Προβλήτα Ι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 έφτασε τα 253.552 TEUs, σημειώνοντας μείωση 7,9% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023 (275.214 TEUs). Ειδικότερα, μείωση του φορτίου μεταφόρτωσης καταγράφηκε από 199.621 TEUs σε 146.714 TEUs (-26,5%). Ωστόσο, το εγχώριο φορτίο (εισαγωγές και εξαγωγές) αυξήθηκε σημαντικά κατά 41,3% (από 75.593 TEUs το 2023 σε 106.837 TEUs το 2024).

Αυτή η τάση των εγχώριων φορτίων επηρεάζεται θετικά από την αναπτυξιακή πορεία της ελληνικής οικονομίας και είναι ο κύριος λόγος πίσω από τις βελτιωμένες αποδόσεις της επιχειρηματικής μονάδας του τερματικού Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, και των εσόδων φορτοεκφόρτωσης αντίστοιχα, καθώς αποτελεί σημαντικά πιο επικερδή δραστηριότητα για την Εταιρεία.

Οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανήλθαν σε 288 έναντι 272 το ίδιο διάστημα του 2023, σημειώνοντας αύξηση 5,9%. Ο συνολικός αριθμός επιβατών σημείωσε αύξηση 11,2% (549.442 επιβάτες) σε σύγκριση με το 2023 (494.164 επιβάτες). Ειδικότερα, σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2023 σημειώθηκε αύξηση 15,8% (315.061 επιβάτες έναντι 272.148 επιβατών) στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) και 5,6% (234.381 επιβάτες έναντι 222.016 επιβατών) στους διερχόμενους επιβάτες (transit).

Η σημαντική μείωση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II και III οφείλεται κυρίως στην μείωση του μεταβλητού ανταλλάγματος, το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 29.805.500,94 (30.06.2023: € 33.931.650,65).

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται εποχικότητα στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

24. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28)	34.184.785,01	31.048.777,67
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.612.700,19	1.697.407,94
Παροχές τρίτων	6.496.386,10	7.523.601,58
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	9.673.059,12	9.331.338,03
Φόροι - τέλη	496.725,11	472.241,16
Διάφορα έξοδα	3.545.034,37	2.809.337,84
Αναλώσεις υλικών (Σημ. 9)	1.447.310,74	1.205.419,12
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 17)	(91.811,07)	(2.941.992,42)
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 20)	2.129.264,91	1.944.663,68
Σύνολο	59.493.454,48	53.090.794,60

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: Η σημαντική αύξηση στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού κατά τη τρέχουσα περίοδο οφείλεται τόσο στην αύξηση του εργατικού δυναμικού της Εταιρείας σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρήση (30.06.2024: 1.075 άτομα προσωπικό, 30.06.2023: 1.011 άτομα προσωπικό), όσο και στην εφαρμογή της νέας Συλλογικής Σύμβασης των υπαλλήλων η οποία ίσχυσε από την 1/8/2023 και προέβλεπε αυξήσεις και πρόσθετες παροχές στις αμοιβές τους. Επίσης, μικρή αύξηση σημειώθηκε και στην πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού (Σημ. 16).

Παροχές τρίτων: Η σημαντική μείωση στις παροχές τρίτων οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους ηλεκτρικού ρεύματος κατά το ποσό των € 1,0 εκατ. περίπου.

Διάφορα έξοδα: Η αύξηση στα διάφορα έξοδα οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων προβολής και διαφήμισης κατά το ποσό των € 0,3 εκατ. περίπου και των εξόδων διαφύλαξης κατά το ποσό των € 0,3 εκατ. περίπου.

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Κόστος πωληθέντων	44.842.251,65	43.255.409,59
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14.651.202,83	9.835.385,01
Σύνολο	59.493.454,48	53.090.794,60

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Έσοδα από μισθώματα	2.444.128,76	2.182.755,96
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	47.121,75	75.111,85
Διαγραφή πιστωτικών ακίνητων υπολοίπων προμηθευτών	434.590,32	-
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	7.093,80	180.540,08
Έσοδο από αντιλογισμό πρόβλεψης μη ληφθείσας άδειας	486.589,31	486.589,31
Λοιπά διάφορα έσοδα	357.366,40	217.195,97
Σύνολο	3.776.890,34	3.142.193,17

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Αποζημιώσεις Τρίτων	400.219,09	346.988,83
Ζημία από καταστροφή μηχανήματος και απογραφής ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων	-	189.919,81
Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	2.762,36	-
Λοιπά έξοδα	(18.036,59)	537.173,81
Σύνολο	384.944,86	1.074.082,45

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	2.665.858,60	450.086,11
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	31.035,07	44.776,52
Σύνολο	2.696.893,67	494.862,63

Οι πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων αφορούν κυρίως τόκους προθεσμιακών καταθέσεων, δεδουλευμένους (Σημ. 12) και οριστικοποιημένους, που έχουν συναφθεί την τρέχουσα περίοδο.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (σημ. 5)	(1.152.094,67)	(1.170.851,59)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(186.028,30)	(940.592,83)
Σύνολο	(1.338.122,97)	(2.111.444,42)

27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 4)	8.739.938,65	8.333.163,79
Αποσβέσεις Λογισμικού	272.692,10	337.602,98
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	1.092.790,83	1.092.933,72
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 15)	(432.362,46)	(432.362,46)
Σύνολο	9.673.059,12	9.331.338,03

28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	25.860.331,00	23.754.984,08
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.832.597,00	5.372.623,05
Παρεπόμενες Παροχές	1.708.101,02	1.198.965,57
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.16)	767.655,99	666.877,60
Αποζημίωση προσωπικού	16.100,00	-
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	-	22.563,48
Πρόβλεψη μη ληφθείσας άδειας	-	32.763,89
Σύνολο	34.184.785,01	31.048.777,67

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός Μονάδων του Προγράμματος είναι εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες (666.000). Η διάθεση για το 80% των Μονάδων ισούται με πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσιες (532.800) Μονάδες.

Το 20% του συνολικού αριθμού, ήτοι εκατό τριάντα τρεις χιλιάδες διακόσιες (133.200) Μονάδες, θα παραμείνει προς διάθεση σε βασικά διευθυντικά στελέχη που θα εισέλθουν ή θα προαχθούν σε θέσεις δικαιούχων στην Εταιρεία μετά την Ημερομηνία Πρώτης Διάθεσης και μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2020, και θα διατεθεί ένα έτος μετά την Ημερομηνία Πρώτης Διάθεσης. Τυχόν βασικό διευθυντικό προσωπικό που θα προσχωρήσει στην Εταιρεία μετά τις 31 Οκτωβρίου 2020 δε θα επωφεληθεί από το Πρόγραμμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της συνεδρίασης της 25ης Οκτωβρίου, 2019 όρισε ονομαστικά τους δικαιούχους των 498.200 μονάδων κατά την πρώτη ημερομηνία διάθεσης (8 Οκτωβρίου 2019). Με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 22ας Δεκεμβρίου 2020 ορίστηκαν ονομαστικά οι δικαιούχοι του προγράμματος με την ακύρωση μονάδων των αποχωρησθέντων, και την χορήγηση νέων μονάδων σε εισερχόμενα διευθυντικά στελέχη ή σε διευθυντικά στελέχη που προήχθησαν έως την 31η Οκτωβρίου 2020. Μετά την απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επέρχεται οποιαδήποτε αλλαγή στις Μονάδες του προγράμματος ως προς την έκδοση νέων μονάδων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της συνεδρίασης της 6ης Δεκεμβρίου 2021, αποφάσισε την ακύρωση 92.000 μονάδων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της συνεδρίασης της 22ης Δεκεμβρίου 2022, αποφάσισε την ακύρωση επιπλέον 21.300 μονάδων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της συνεδρίασης της 21ης Δεκεμβρίου 2023, αποφάσισε την ακύρωση επιπλέον 48.000 μονάδων.

Αναλυτικότερα η κίνηση των Μονάδων του Προγράμματος κατά την διάρκεια της χρήσης και οι οριστικές Μονάδες παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

	Αριθμός μονάδων
1.1.2022	399.200,00
Ακύρωση μονάδων παροχών	(21.300,00)
Χορήγηση μονάδων παροχών	-
31.12.2022	377.900,00
Ακύρωση μονάδων παροχών	(48.000,00)
Χορήγηση μονάδων παροχών	-
31.12.2023	329.900,00
Ακύρωση μονάδων παροχών	-
Χορήγηση μονάδων παροχών	-
30.06.2024	329.900,00

Το πληρωτέο ποσό προς τους δικαιούχους καθορίζεται από την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης (8/10/2019: € 22,53) και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης. Το πληρωτέο ποσό καθορίζεται από τις ίδιες παραμέτρους και για τις μονάδες που εκδόθηκαν τη χρήση 2020. Επιπλέον, η εξαργύρωση των Μονάδων εξαρτάται από την επίτευξη προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης της Εταιρείας και των Δικαιούχων. Μετά την εκπλήρωση των κριτηρίων απόδοσης του Προγράμματος με την πάροδο δύο ετών, οι Μονάδες εξαργυρώνονται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες κατά την 2^η, 3^η και 4^η επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης διάθεσης με δυνατότητα εάν δεν εκπληρωθούν κατά τις παραπάνω ημερομηνίες να εξαργυρωθούν έως την 7^η επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης διάθεσης, νοουμένου ότι δε θα πραγματοποιηθεί καμία εξαργύρωση μετά την έβδομη (7η) επέτειο της ημερομηνίας πρώτης διάθεσης. Κατά την 4^η επέτειο της πρώτης ημερομηνίας διάθεσης (8/10/2021) δεν εξαργυρώθηκε καμία μονάδα για τις μονάδες που εκδόθηκαν τον Οκτώβριο 2019, λόγω μη εκπλήρωσης των κριτηρίων απόδοσης του Προγράμματος.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial με τα ακόλουθα δεδομένα:

Τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία αποτίμησης	Euro 21,85
Αναμενόμενη μεταβλητότητα τιμής μετοχής	25%
Απόδοση μερισμάτων	2%
Απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου	0%

Η εύλογη αξία των νέων μονάδων παροχών του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής που χορηγήθηκαν εντός της χρήσης 2020 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial με τα ακόλουθα δεδομένα:

Τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία αποτίμησης	Euro 17,86
Αναμενόμενη μεταβλητότητα τιμής μετοχής	30%
Απόδοση μερισμάτων	2%
Απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου	0%

Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε κατά την 30^η Ιουνίου 2024 σε € 1.054.486,94 (31η Δεκεμβρίου 2023 € 1.054.486,94) και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη ανά μετοχή για την 30η Ιουνίου 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

	1.1 - 30.06.2024	1.1 - 30.06.2023
Καθαρά κέρδη χρήσεως	40.447.801,32	38.745.061,52
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000,00	25.000.000,00
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1,6179	1,5498

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέχονται στο ποσό των € 122,1 εκατ. περίπου (31.12.2023: € 114,9 εκατ. περίπου) και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους. Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 17. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν κυρίως εργατικές διαφορές συνολικού απαιτούμενου ποσού € 87,2 εκατ. (31.12.2023: € 93,1 εκατ.), διαφορές με το Ελληνικό Δημόσιο συνολικού απαιτούμενου ποσού € 4,1 εκατ. (31.12.2023: € 4,1 εκατ.) και διαφορές με προμηθευτές και άλλους συνολικού απαιτούμενου ποσού € 19,5 εκατ. (31.12.2023: € 6,7 εκατ.). Οι εργατικές υποθέσεις των εργαζομένων εκκρεμούν ενώπιον των πολιτικών και διοικητικών δικαστηρίων όλων των βαθμών και αφορούν κυρίως: α) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για πρόσθετη αποζημίωση για τα έτη 2010 και 2011 για την επιβολή της Συμφωνίας μεταξύ ΟΛΠ και εργατικών σωματείων για τη διασφάλιση ίσων συνθηκών εργασίας και αποζημιώσεις των εργαζομένων του ΟΛΠ μετά την παραχώρηση του Προβλήτα II στην ΣΕΠ Α.Ε., β) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για μείωση μισθού βάσει των νόμων 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011 υποθέσεις πριν από την ιδιωτικοποίηση του ΟΛΠ, γ) αξιώσεις κατά της ΟΛΠ Α.Ε. για μείωση μισθού βάσει των νόμων 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011 περιπτώσεις μετά την ιδιωτικοποίηση της ΟΛΠ Α.Ε., δ) Ελάχιστα εργατικά ατυχήματα και ε) διάφορα άλλα (υποθέσεις μισθοδοσίας, λιμενεργάτες, υποθέσεις υπερωριών πριν από την περίοδο ιδιωτικοποίησης).

Οι διαφορές με τη γενική διοίκηση αφορούν διαφορές ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων όλων των βαθμών, που έχουν να κάνουν με αποφάσεις, φόρους, επιβαρύνσεις, πρόστιμα από Δήμους, Νομαρχίες, Αποφάσεις Δημόσιας Υπηρεσίας, Υπουργικές Αποφάσεις, Αποφάσεις Δημοσίων Αρχών κ.λπ.

Οι υποθέσεις διαφορών προμηθευτή/πελάτη αφορούν αποζημιώσεις/οικονομικές διαφορές μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και των προμηθευτών ή πελατών του που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Όλα τα άλλα είδη υποθέσεων που δεν μπορούν να ενταχθούν στις παραπάνω τρεις κατηγορίες χαρακτηρίζονται ως «λοιπές», για παράδειγμα υποθέσεις μη εργατικού ατυχήματος, αποζημιώσεις τρίτων, υποθέσεις ακινήτων, μισθωτικές διαφορές κ.λπ. ποσού € 11,3 εκατ. (31.12.2023: € 11,0 εκατ.).

Με βάση τις τρέχουσες διαθέσιμες πληροφορίες, η διοίκηση και το νομικό της τμήμα πιστεύουν ότι η έκβαση αυτών των διαδικασιών δε θα έχει σημαντική επίδραση στα λειτουργικά αποτελέσματα ή στην οικονομική θέση της Εταιρείας, εκτός από τις προβλέψεις που καταγράφονται στη Σημείωση 17.

(β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 19.493.412,45 (31.12.2023: € 19.493.412,45), εκ των οποίων ποσό € 4.428.900,45 (31.12.2023: € 4.428.900,45) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.

(γ) Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από την σύμβαση παραχώρησης και τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	30.06.2024	30.06.2023
Εντός ενός έτους	16.835.943,17	16.863.704,67
Μεταξύ 1 και 2 ετών	15.478.518,93	15.576.269,46
Μεταξύ 2 και 3 ετών	15.046.113,14	14.843.831,52
Μεταξύ 3 και 4 ετών	15.006.680,64	14.723.074,02
Μεταξύ 4 και 5 ετών	14.883.784,48	14.685.408,83
Άνω των 5 ετών	231.262.542,34	227.984.940,94
Σύνολο	308.513.582,70	304.677.229,44

Υποχρεώσεις επενδύσεων βάσει σύμβασης παραχώρησης : Με βάση την από 24.06.2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου, όπως κυρώθηκε με τον Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016), απορρέει η υποχρέωση της Εταιρείας για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένου Πειραιώς για την πενταετία Αύγουστος 2016 – Αύγουστος 2021 ύψους ποσού € 293,8 εκατ. (Πρώτη Επενδυτική Περίοδος) και για την πενταετία Αύγουστος 2021–Αύγουστος 2026 ύψους ποσού € 56 εκατ. (Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος). Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλάμβανε συγκεκριμένους όρους σχετικά με τις προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών από το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση μη εκτέλεσης υποχρεωτικών επενδύσεων μέχρι τον Αύγουστο 2021. Το ενδεχόμενο επιβολής ποινικών ρητρών με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης αξιολογήθηκε, κατά το προηγούμενο διάστημα, από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κρίθηκε απομακρυσμένο, καθώς η Εταιρεία ήταν σε θέση να αποδείξει ότι οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων των υποχρεωτικών επενδύσεων κινούνταν εκτός του εύλογου ελέγχου της Εταιρείας και επομένως ενέπιπταν στην εξαίρεση από την επιβολή ποινικών ρητρών του άρθρου 16.5(α) (i) της Σύμβασης Παραχώρησης. Η εκτίμηση αυτή επαληθεύτηκε με την από 22/09/2021 συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως κυρώθηκε με το Ν.4838/1.10.2021 ΦΕΚ 180 Α'. Η συγκεκριμένη τροποποίηση πέρα των άλλων, παρατείνει τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, καθώς και επιμηκύνει την υποχρέωση έναρξης και ολοκλήρωσης της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου κατά πέντε έτη αντίστοιχα. Έως την 30^η Ιουνίου 2024, έχουν διενεργηθεί υποχρεωτικές επενδύσεις οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- σε ολοκληρωμένες επενδύσεις € 96,2 εκατ. (31.12.2023: € 75,1 εκατ.),
- πάγια υπό εκτέλεση € 54,4 εκατ. (31.12.2023: € 69,5 εκατ.), καθώς και προκαταβολή ποσού € 9,6 εκατ. (31.12.2023: € 9,7 εκατ.).

(δ) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές: Σε σχέση με το παραπάνω σημείο (δ) και λοιπές υπογεγραμμένες συμβάσεις, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 30^η Ιουνίου 2024 ανέρχεται στο ποσό των € 129,2 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2023: € 129,3 εκατ. περίπου) εκ των οποίων € 68,4 εκατ. περίπου αφορούν το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα- Νότια Ζώνη- Φάση Α' (31^η Δεκεμβρίου 2023: € 68,4 εκατ. περίπου).

(ε) Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM: Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η

συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	37.658.795,72 43.358.447,27	- 16.750,00
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	516.944,32 2.435.640,51	4.000,00 8.296,60
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	18.798,00 19.521,70	- -
GUANGZHOU COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO LTD.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	2.630,40 -	- -
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- (27.456,91)	- -
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	18.020,67 28.683,51	- -
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- -	200.740,00 -
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	(600,00) 9.009,66	- 48.506,12
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- -	2.570,00 24.380,00
QINGDAO OCEAN SHIPPING COLLEGE	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- -	576,00 1.220,56
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- -	344.256,85 340.247,68
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY (BEIJING)	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- -	- 61.294,66
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- -	39.594,70 33.771,44
NING HAI WAN MARITIME CO LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- 135,00	- -
COSCO SHIPPING ASPHALT (HAINAN) CO LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- 135,00	- -
COSCO (CAYMAN) MERCURY CO.,LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- 27.275,00	- -
TIANJIN OCEAN- GOING SHIPPING SUPPLY	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 30.06.2023	- -	11.324,83 -
Σύνολο		30.06.2024	38.214.589,11	603.062,38
Σύνολο		30.06.2023	45.851.390,74	534.467,06

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Περίοδος/Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	5.607.369,08 3.989.756,64	- 5.316,40
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	344.045,89 355.060,85	- -
DIAMOND LINES GMBH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- 750,00	- -
COSCO SHIPPING PORTS LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- -	- 38.270,10
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- -	2.570,00 2.120,00
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- -	- 94.467,46
COSCO SHIPPING SPECIALIZED CARRIERS CO.LTD	Συνδεδεμένο μέρος	30.06.2024 31.12.2023	- -	- 1.920,00
	Σύνολο	30.06.2024	5.951.414,97	2.570,00
	Σύνολο	31.12.2023	4.345.567,49	142.093,96

Τα έσοδα ποσού € 37.651.618,85 (30.06.2023: € 41.490.490,55) (Σημ. 23) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III μεταξύ της Εταιρείας και της Σ.Ε.Π Α.Ε., καθώς και έσοδα ποσού € 7.176,87 (30.06.2023: € 1.867.956,72) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση.

Οι συναλλαγές με την COSCO SHIPPING LINES GREECE της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορούν κυρίως, σε παροχή υπηρεσιών εξυπηρέτησης πλοίων (από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση), καθώς και παροχή υπηρεσιών μεταφοράς αυτοκινήτων από την Κίνα, σημαντικά μειωμένες ωστόσο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, γεγονός που ερμηνεύει και την μεταβολή στο ύψος των συναλλαγών.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ, σύμφωνα με το άρθρο 17 της ΣΠ (Ν. 4404/2016) μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους € 758.909,87 (30.06.2023: € 541.889,84). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 394.734,14 (30.06.2023: € 250.518,73).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23^η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Δ.Σ., ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή, στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δε στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατείχε η Εταιρεία την 30^η Ιουνίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023:

30.06.2024	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	5.823.000,00	5.823.000,00
31.12.2023	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	5.823.000,00	5.823.000,00

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις και η ανωτέρω αναφορά γίνεται μόνο για σκοπούς πληρέστερης γνωστοποίησης.

Τα δάνεια τα οποία έχει η εταιρεία είναι με κυμαινόμενο επιτόκιο, για αυτό το λόγο η Διοίκηση θεωρεί πως η λογιστική αξία στο τέλος της χρήσης προσομοιάζει με την εύλογη.

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα πιο σημαντικά γεγονότα μετά την 30^η Ιουνίου 2024 είναι τα ακόλουθα:

Μέρισμα χρήσεως 2023

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 4 Ιουλίου 2024 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή συνολικού μικτού ποσού μερίσματος που αφορά την χρήση 2023 ύψους € 33,4 εκατ. ή € 1,336 ανά μετοχή. Το μέρισμα της χρήσης 2023 καταβλήθηκε την 2^η Αυγούστου 2024.

Φορολογικός έλεγχος χρήσεων 2017 – 2019

Η Εταιρεία έλαβε τις αποφάσεις του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με αριθμούς Αποφάσεων 1423, 1424, 1425, 1426, 1428, & 1429 με ημερομηνία έκδοσης την 14^η Μαΐου 2024, όπου αποφασίζεται η απόρριψη των με ημερομηνία κατάθεσης 18.1.2024 ενδικοφανών προσφυγών της Εταιρείας, και η επικύρωση των (αρχικών – ως άνω) Οριστικών πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρων / Επιβολής Προστίμων του Προϊσταμένου του ΚΕΜΕΕΠ, επαναπροσδιορίζοντας τις οριστικές φορολογικές υποχρεώσεις – καταλογιζόμενα ποσά με βάση τις παρούσες αποφάσεις, όπου και προέκυψε μικρότερο, των αρχικών προσδιορισθέντων, ποσό προστίμων ποσού € 340.354,99 (Σημ. 24). Η Εταιρεία συνεχίζοντας να αμφισβητεί το σύνολο των ανωτέρω αποφάσεων του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ, προχώρησε σε άσκηση προσφυγής ενώπιων των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων για το σύνολο αυτών εντός της νόμιμης προθεσμίας και αναμένει τον ορισμό της δικάσιμου ημερομηνίας (Σημ. 8).

Πέραν των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30^η Ιουνίου 2024 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

LIN JI
Αρ. Διαβατηρίου SE0490203

SU XUDONG
Αρ. Διαβατηρίου PE2263059

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0110075